

**CHANDRODAY G-WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
(ADITYA VISHWA COMPLEX)**

Reg No. TNA /AMB / HSG / (TC) / 30215 / 2017-2018 / Year 2017 / Dt. : 27-11-2017

Survey No. 20, Hissa No. 13, Survey No. 32, Hissa No. 01, Survey No. 33, Hissa No. 01, Survey No. 34, Hissa No. 04,
Aditya Vishwa Complex, Near Dr. Ambedkar Chowk, Village Katrap, Badlapur, (E) Tal. Ambernath Dist. Thane Maharashtra-421503

Ref No.

Date: 01/08/2023

To,

The Asst. General Manager,

State Bank of India,

RACPC, Kalyan, Thane.



Dear Sir,

We, Chandroday Society "G-Wing" Co-op Hsg. Society Ltd. (Aditya Vishwa Complex) here by certify that:

1. We have transferable rights to the property described below which is owned by Mr. Vinod P Tarte (Seller) and purchased by Mr. Jayvir K. Choudhary/ Kanchan JAYVIR Choudhary herein after referred to as "the purchaser", subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Sale Agreement dated 21/07/2023. Doc No. 8802/2023 (herein after referred to as the "Sale document")

Description of property:

Flat No./House No.	4 th Floor, Room No. 401
Building No./Name	Aditya Vishwa Complex, CHANDRODAY G-WING
Plot No.	
Street No./Name	TV Tower
Locality Name	Dr. Ambedkar Chowk
Area Name	TV Tower
City Name	Badlapur East
Pin Code	421 503

2. That the total consideration for this transaction is RS. 30,20,848/- (Rs. in words Thirty Lac Twenty Thousand Eight Hundred Forty Eight only) Towards sale document, as per the copy of the agreement received by the society.



3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

4. //we confirm that //we have no objection whatsoever to the said purchaser, at their own costs, charges, risks and consequences mortgaging the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliance of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

5. We have not borrowed from any financial institutions for the purchase /development of the property and have not created and will not create any encumbrances on the property allotted to the said purchasers during the currency of the loan sanctioned /to be sanctioned by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliance of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

6. After creation of proper charge/mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favor of the Bank, from the said purchasers, we are agreeable to accept State Bank of India as a nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favoring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, //We note not to change the same without the written NOC of the bank.

7. The undersigned is authorized to sign the NOC on behalf of Housing Society as per the AGM resolution.

Yours faithfully,

For Chandrodav "G Wing" Co-op Housing Society Ltd.,

(Aditya Vishwa Complex)

Authorized Signatory

Name:

Designation:

Place: Badlapur

Date: 01/08/2023

सहाय्य जी-विंग
को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि.
अध्यक्ष
सचिव
अभिनेता

1

AE Aditya Enterprises

Builders & Developers

A-3 Aditya Court Apartment Aditya Sankar D P Road, Katrap Barleoni (E) 421 503

Date 25th APRIL 2011

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Dear Sir,

The undersigned has given the possession of Flat/Shop No. Block No. G-401
in G Wing on Fourth floor, in the building known as
ADITYA VISHWA-CHANDRODAY @ situated at
S.NO. 28113, 3211, 3311, 3414 AT VILLAGE - KATRAP
in terms of Agreement dated 10-11-2010 entered into between the
undersigned and SHRI VINOD PREMCHAND TARATE

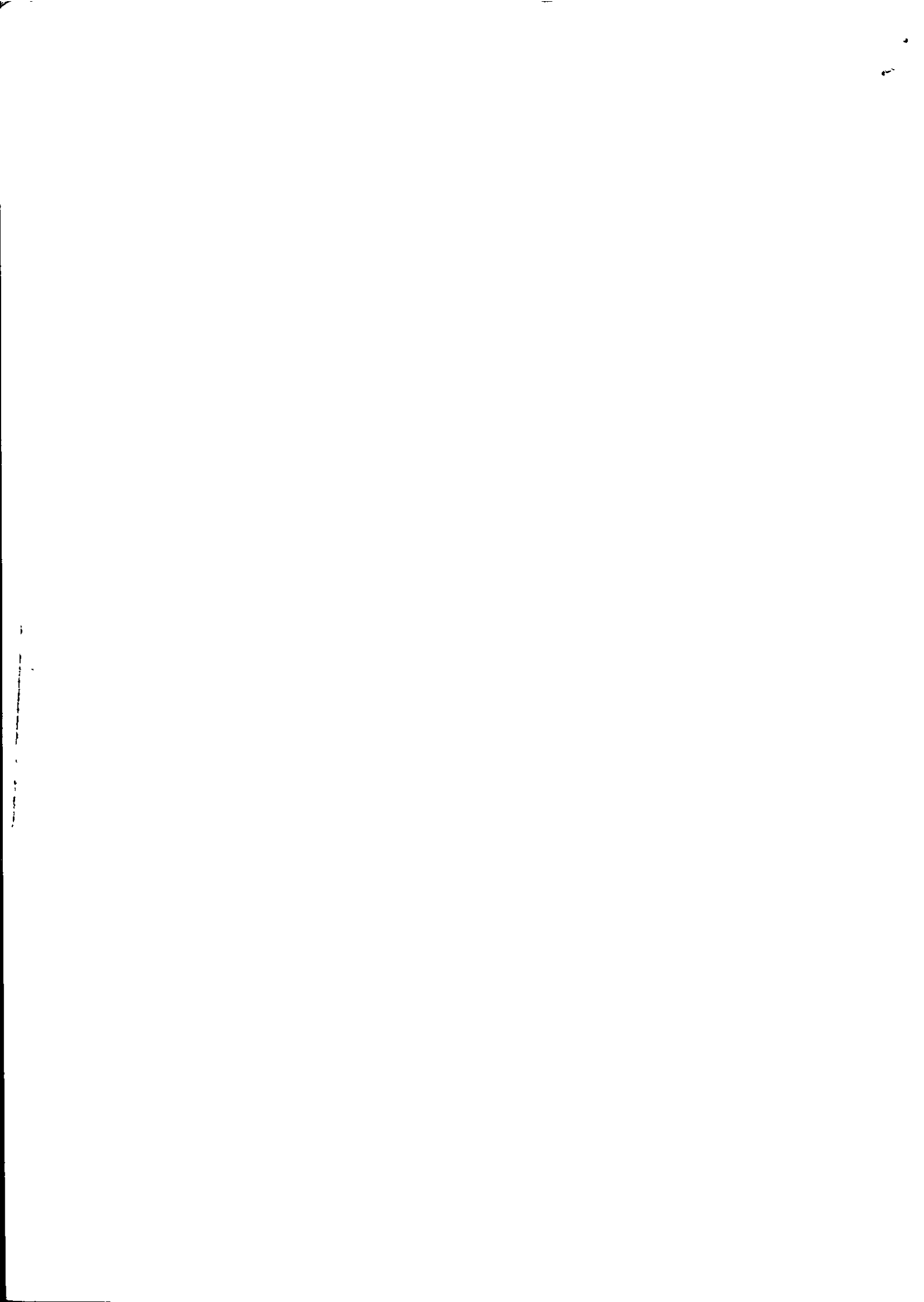
Thanking you,

Yours faithfully,

For M/S ADITYA ENTERPRISES

B.S. APK

PARTNER





कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

कर आकारणी व वसुली विभाग



कराचे विल
वर्ष दिनांक 01/04/2021 ते दिनांक 31/03/2022
(नमुना ४८ नियम ७७)

विल क्र.	: 30126	मालमत्ता क्र.	: 5007580
विल दिनांक	: 08/06/2021	जुना मालमत्ता क्र.	: 926/401
Zone	: कात्रप	फ्लॉट क्र.	: 926/401
भांडवली मुल्य	: 2321773	वापराचा प्रकार	: निवासी
		करयोग्य क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	: 61.53
		मालमत्ता प्रकार	: अधिकृत

नाव : श्री विनोद प्रेमचंद तर्ते श्री विनोद प्रेमचंद तर्ते
पत्ता : चंद्रोदय जी विंग, नविन डी. पी रोड, कात्रप, बदलापूर -421503

करांचे तपशिल	थकवाकी रक्कम (₹) (आवल्या तारखेपर्यंतची मागील थकवाकी)	चालू भागणी रक्कम (₹)	एकूण रक्कम (₹)
सर्वसाधारण कर	0.00	2928.00	2928.00
शिक्षण कर	0.00	520.00	520.00
वृक्ष कर	0.00	146.00	146.00
अग्निशमन सेवा कर	0.00	70.00	70.00
घन कचरा व्यवस्थापन सेवा शुल्क	0.00	480.00	480.00
दिवावत्ती कर	0.00	146.00	146.00
एकूण विल रक्कम	0.00	4290.00	4290.00
आगाऊ समायोजित रक्कम			0.00
एकूण जमा रक्कम			0.00
समायोजित/अ.वा.शास्ती, समायोजित रक्कम			0.00
एकूण देय रक्कम			4290.00

अक्षरी रूपये : चार हजार दोनशे नव्वद फक्त



विशेष सूचना

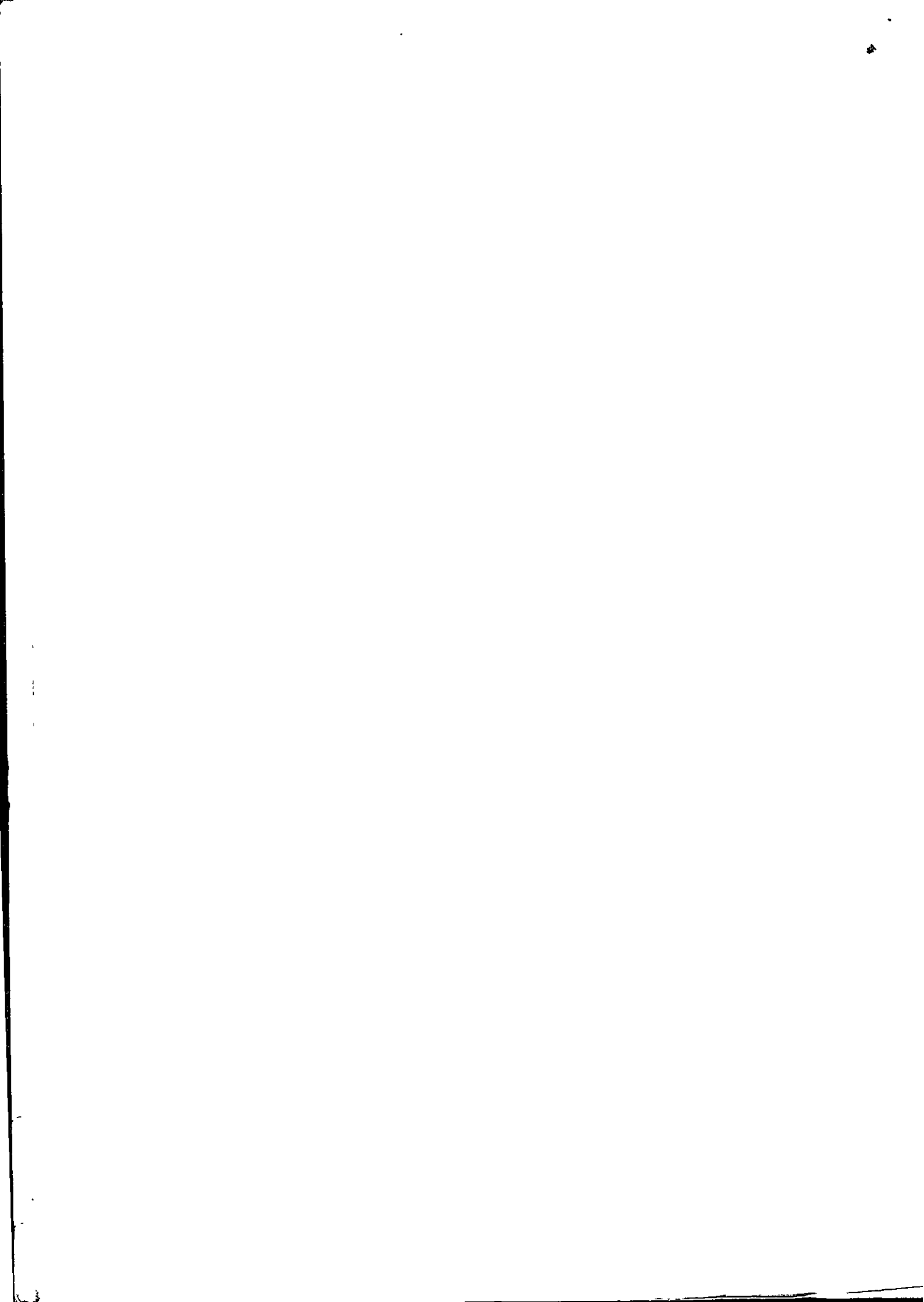
- विल दिल्यापासून १५ दिवसांचे आत कराची रक्कम संपूर्णपणे जमा केल्यास चालू वर्षाच्या सर्वसाधारण करावर १% सूट देण्यात येईल.
- नगर परिषद मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.६४ दि.१७/०९/२०१६ नुसार जोडणी शुल्क आकारणी करण्यात आलेली आहे आणि सदरचे शुल्क एक वेळेसाठीच आहे.
- वरिल पैकी शुल्क या पूर्वी नगरपरिषदेकडे जमा केले असल्याची पावती दाखविल्यास रद्द करणेत येईल.
- अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने/शास्ती बजावल्याने अथवा त्याचा कर/शास्ती भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. मालमत्ता कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घावी.
- मागील पानावरील सूचनांची नोंद घेतली.

मुख्याधिकारी

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

अनुक्रमांक : 7575





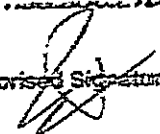
CHANDRODAY G WING CO-OPERATIVE HSG.SOC.LTD.
 Registration No. TNA/AMB/HSG/(TC)/30215/2017-2018/YEAR 2017 Dated: 29/11/2017
 ADITYA VISHWA COMPLEX KATRAP BADLAPUR EAST

BILL

Unit No.: 401	Unit Area : 0 00 Sqft	Bill No. : 15
Name : VINOD PREMCHAND TARTE		Bill Date : 01/04/2023
Member GST No.:	Bill For : April	Due Date : 15/04/2023

PARTICULARS OF CHARGES	AMOUNT ₹	PARTICULARS OF CHARGES	AMOUNT ₹
MAINTENANCE CHARGES	900.00		
SINKING FUND	100.00		
PARKING CHARGES	50.00		
		Total	1,050.00
		AGRI. INTEREST	12.00
Arrears: Principal: 4,133.00	Interest 124.00	Tax: 0.00	Total Arrears : 4,257.00
	CGST: 0.00	SGST: 0.00	Total GST: 0.00
Rupees Five Thousand Three Hundred Seventy Nine Only		Total Due Amount & Payable ₹ :	5,379.00

For **CHANDRODAY G WING CO-OPERATIVE**

Authorized Signature


E.S.O.E.

Receipt	Date	Chq No.	Chq Date	Bank & Branch	Towards bill no.	Amount
						Total :



CHANDRODAY G WING CO-OPERATIVE HSG.SOC.LTD.
 Registration No. TNA/AMB/HSG/(TC)/30215/2017-2018/YEAR 2017 Dated: 29/11/2017
 ADITYA VISHWA COMPLEX KATRAP BADLAPUR EAST

BILL

Unit No.: 401 Unit Area : 0.00 SqFt
 Name : VINOD PREMCHAND TARTE

Bill No. : 15
 Bill Date : 01/04/2023
 Due Date : 15/04/2023

Member GST No.: Bill For : April
 PARTICULARS OF CHARGES AMOUNT ₹

PARTICULARS OF CHARGES AMOUNT ₹

MAINTENANCE CHARGES 900.00
 SINKING FUND 100.00
 PARKING CHARGES 50.00

Total : 1,050.00

Mod. interest : 12.00

0.00 Total Arrears : 4,257.00

0.00 Total GST: 0.00

Arrears: Principal: 4,133.00 Interest 124.00

Tax:

CGST: 0.00 SGST: 0.00

Total Due Amount & Payable ₹ : 5,379.00

Rupees Five Thousand Three Hundred Seventy Nine Only

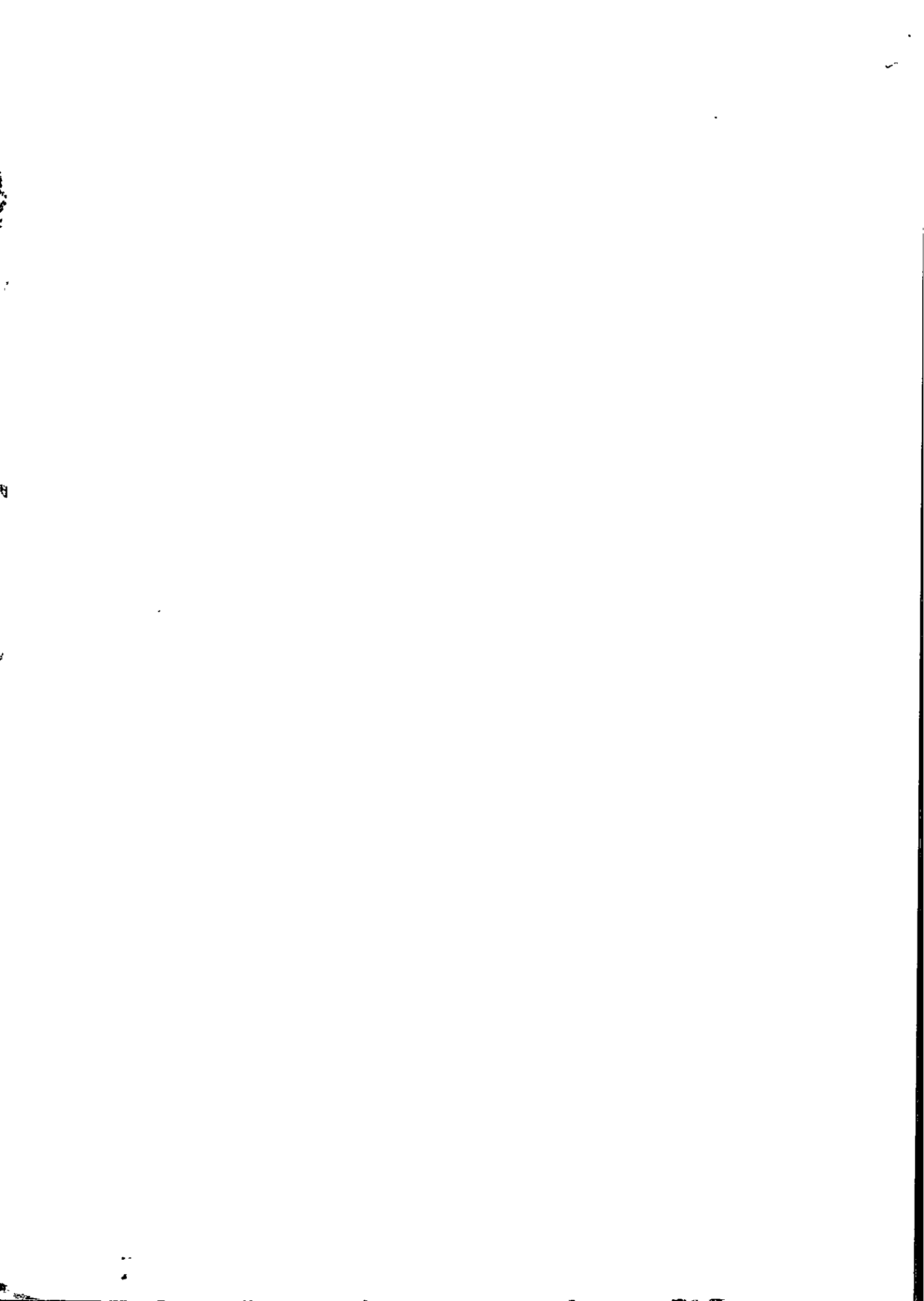
For

CHANDRODAY G WING CO-OPERATIVE

Authorised Signature

E.&O.E.

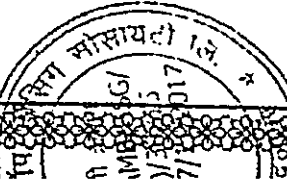
Receipt	Date	Chq No.	Chq Date	Bank & Branch	Towards bill no.	Amount
						Total :



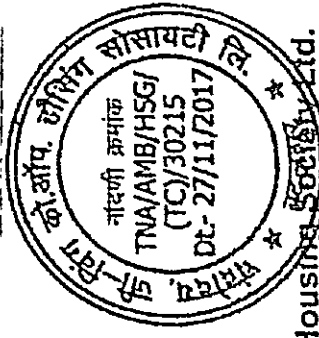
Share Certificate No 015

Member's Register No. 015

No. of Shares 10



Share Certificate



Chandroday 'G-Wing'

Co-operative Housing Society Ltd.
Survey No. 28, Hissa No-13, Survey No-32D, Hissa No-01, Survey No. 33.
Hissa No-01, Survey No-34, Hissa No-04, Aditya Vishwa Complex
Vill: Katrap, Badlapur (E), Tal: Ambernath, Dist: Thane,
Maharashtra, PIN: 421503.
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/AMB/HSG/(TC)/30215/2017-2018 Date 27/11/2017

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. Vlnod Premchand Torle is the Registered Holder of 10 fully paid up share (TEN)

of Rs. FIFTY each numbered from 141 to 150 both inclusive, in Chandroday 'G-Wing' Co-operative Housing Society Ltd., Aditya Vishwa Complex, Katrap, Badlapur (E). Subject to Bye-laws of the Said Society.

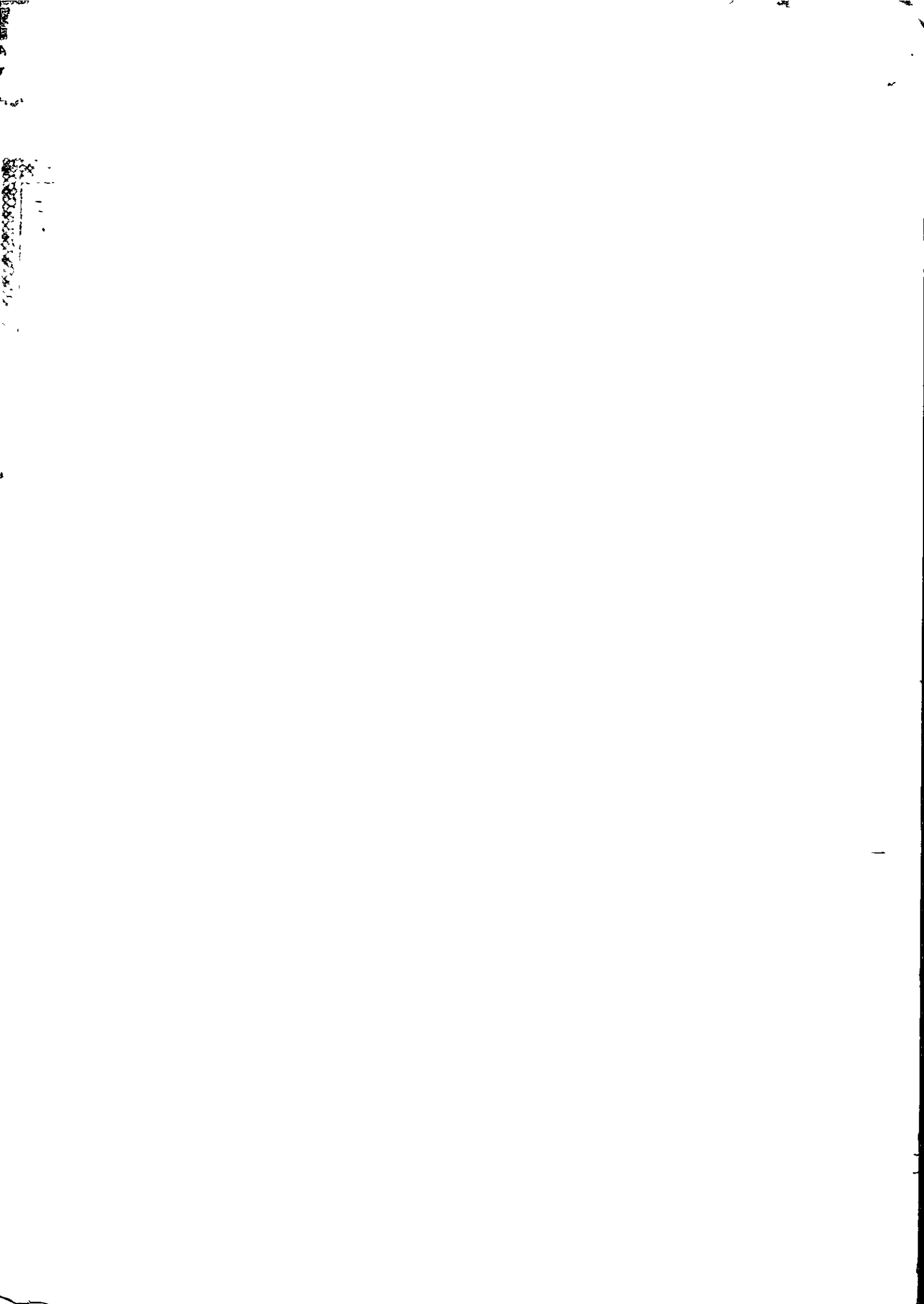
Given under the Common Seal of the Said Society on Aditya Vishwa Complex, Katrap, Badlapur (E). on this 18th day of Feb. 2018.

Authorised
M. C. Member

Secretary

Chairman

(P.T.O.)



501/8802

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 21, 2023

पावती क्र. 39

1:35 PM

Regn 39M

पावती क्र. 9466 दिनांक 21/07/2023

गावाचे नाव कावप

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उह्न4-8802-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार . करारनामा

नादर करणाऱ्याचे नाव: जयवीर कुमार चौधरी

नोंदणी फी

₹ 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 640.00

पृष्ठांची संख्या 32

एकूण:

₹. 30640 00

आपणास मूळ दस्त ,थवनेल प्रिंट,मूर्ची-२ अदाजे

1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joshi S.R.Ulhasnagar 4

सह. दुय्यम निबंधक कार्यालय
उल्हासनगर-४.

बाजार मूल्य. ₹.3021000 /-

मोबदला ₹.3000000/-

भरणेले मुद्राक शुल्क . ₹. 181300/-

1) देयकाचा प्रकार DHC रकम ₹.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2107202306032 दिनांक 21/07/2023

वैकचे नाव व पत्ता

2) देयकाचा प्रकार eChallan रकम ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक. MH005129018202324M दिनांक 21/07/2023

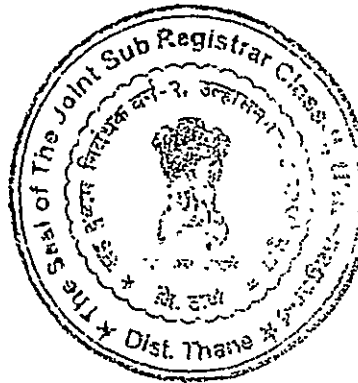
वैकचे नाव व पत्ता

B. Kumar



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202307212729	21 July 2023.12 23 16 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका अंबरनाथ				
उप मूल्य विभाग	10/25-एफ1/2ब) कांठप गावातील उर्वरीत मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	A Class Palika	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#28		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोजगापनाचे एकक
98 30	55400	56200	68600	56200	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	69 237चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	12 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 25289/-
उद्दवाहन सुविधा -	माही	मजला -	Fourth and above		
Sale Type - Resale	First Sale Date -				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 80 / 100 Apply to Rate= Rs 44320/-				
घसा-मानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा मानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((44320-9830) * (88 / 100)) + 9830) = Rs 40181/-				
1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 40181 * 69 237 = Rs 2782011 897/-				
1) लागतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र	11 86चौ मीटर				
लागतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य	= 14 86 * (40181 * 40/100) = Rs 238835 864/-				
Applicable Rules	= 3 9 18 19 14				
एकत्रित अंतिम मूल्य	- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2782011 897 + 0 + 0 + 0 + 0 + 238835 864 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 3020848/- - २ तीस लाख वीस हजार आठ शे अठ्ठेचाळीस /-				

Home Print



सद. मुख्य निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

उद्दव - ४
क्र. ८८०२ २०२३
पाने ९ ३२

5

4



5

4

GRN KIIH005525220202324E Amount . 1 300 00

Bank STATE BANK OF INDIA

Date : 21/07/2023 13 12 48

Total Defacement Amount

1.300 00

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005129018202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	13/07/2023-13 37 46	Form ID	257
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty				
Office Name				THAN4_THANE NO 4 JOINI SUB REGISTRAR				
Location				THANE				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				180000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				210000.00				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable) AH7PC6500B				
				Full Name JAYVIIR KUMAR CHOUDHARY				
				Flat/Block No Villagc Katrap, Survey No 28 Hissa No 13				
				Premises/Building				
				Road/Street CHANDRODAY G WING CHS LID				
				Area/Locality G-101, 4th Floor				
				Town/City/District BADI APUR (E)				
				PIN 4 2 1 5 0 3				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AFSPT4473M~SecondPartyName=VINOD PRI MCHAN				
				TARTE-CA=3000000~Marketval -2992000				
				Amount In Two Lakh Ten Thousand Rupees Only				
				Words				

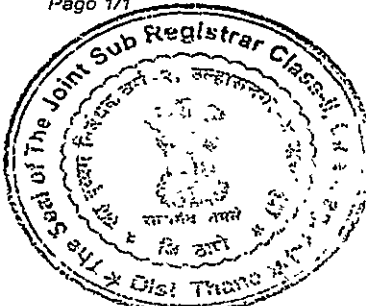
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref No	00040572023071361817	CPACXLYJI 9		
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	13/07/2023-00 00 00	14/07/2023		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No , Date		356 , 14/07/2023			

Department ID: [ID] Mobile No: 9284176336
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी करपासून पुढील दिनांकपर्यंत कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांची राखण घेऊन घ्यावी.

Signature Not Verified
 Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURIES MUMBAI 02
 Date: 2023.07.14 13:39:30
 IST
 Reason: GRAS Secure
 Document Location: India

Sr No	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount	
1	(IS) 541-8802	000284/515202324	21/07/2023-13 35 22	IGR129	40000.00
2	(IS) 541-8802	0002847515202324	21/07/2023-13 35 22	IGR129	10000.00
Total Defacement Amount					50000.00

Page 1/1 Print Date 21-07-2023 01:39:30



उत्तर - ४

२२७०२

३ ३२

1
1



1
1



CHALLAN
MTR Form Number-6



ARN	MH005129018202324M	BARCODE	[Barcode]				Date	13/07/2023-13:37:46	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AHZPC6500B					
Location	THANE			Full Name	JAYVIR KUMAR CHOUDHARY					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Village Katrap, Survey No. 28, Hissa No. 13,					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
30046401 Stamp Duty		180000.00		Road/Street	CHANDRODAY G WING CHS LTD, FLAT NO. G-401, 4th Floor					
30063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	BADLAPUR (E)					
				Town/City/District						
				PIN	4 2 1 5 0 3					
				Remarks (If Any)	PAN2=AFSPT4473M-SecondPartyName=VINOD PREMCHAND TARTE--CA=3000000-MarketVal=2992000					
Total		2,10,000.00		Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023071361817		CPACXEYJF9		
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	13/07/2023-00.00:00		14/07/2023		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		396 , 14/07/2023				

Department ID

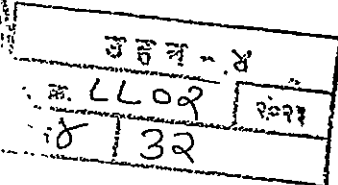
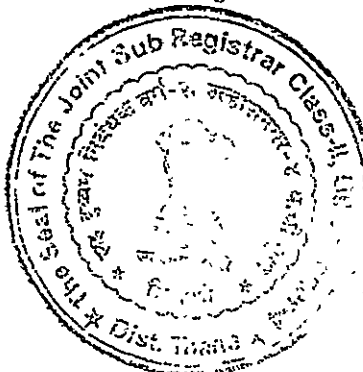
Mobile No. : 9284176336

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

धर चलन केवल दस्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date 2023.07.20 11:40:10
IST
Reason GRAS Secure
Document
Location India



1
-



1
-

2

1

()



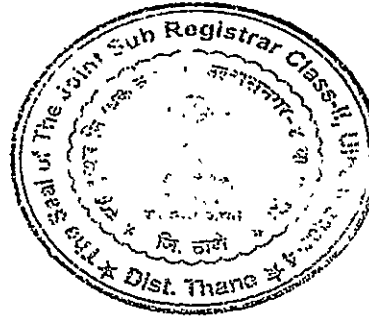
1

2

: FLAT SALE/TRANSFER AGREEMENT :

THIS ARTICLE OF FLAT SALE / TRANSFER AGREEMENT
is made & entered into at Katrap, Badlapur, Dist. Thane, M. S. India, on this 21st
day of July 2023

BETWEEN :



उह न - ४	
क. नं. ८८०२	२०२३
पाने E	32.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Kamran Kanchan

MR. VINOD PREMCHAND TARTE, (Pan Card No AFSPT4473M) (Aadhar Card No 5091 9870 8757) Adult, aged about 42 years, Occupation : Service/Business, a resident of Flat No G-401, Aditya Vishwa Complex, Chandroday G Wing Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Near T.V Tower, Katrap, Badlapur (E) Taluka Ambernath Dist Thane., Maharashtra State, India, hereinafter called as the "TRANSFEROR" (Which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, successors, administrators, assigns & representatives) Party of the FIRST PART.

A N D

1) MR. JAYVIR KUMAR CHOUDHARY, (Pan Card No AHZPC6500B) (Aadhar Card No 5550 7323 3771) Adult, aged about 42 years, Occupation : Service/Business, & 2) MRS. KANCHAN JAYVIR CHOUDHARY, (Pan Card No BKLPC3810J) (Aadhar Card No 7939 1360 7265) Adult, aged about 31 years, Occupation : Service/Housewife, Both resident of Flat No 502, A Wing, Mangal Neel Apartment, Katrap Road, Near Ambedkar Chowk, Katrap , Badlapur (E), Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra State, India, hereinafter called as the "TRANSFEREES" (Which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, successors, administrators, assigns & representatives) Party of the SECOND PART.



उत्तर - ४	
व. क्र. ४०३	२०२३
पाने ६	३२

(A) THE Transferor above named is seized possessed and well sufficiently legal owners of the self earned property and member of Flat No. G-401 on 4th Floor, in "G" Wing, Building No. G, of the "CHANDRODAY G WING CO. - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" (Regn. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/30215/2017-2018 YEAR 2017 Dated 27/11/2017), which is lying, & constructed on N.A. (Non Agricultural) Plot of Land bearing Survey No 28, Hissa No 13, Survey No 32, Hissa No 1. Survey No 33, Hissa No 1, Survey No 34 Hissa No 4., Flat area adm 745 Sq. Ft + 160 Sq. Ft., Open Terrace

[Handwritten signature]

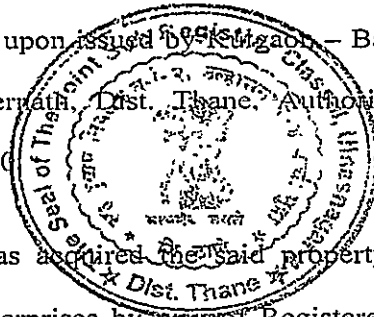
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(Built Up Area), assessed within the limits of Kulgaon – Badlapur Municipal Council, Kulgaon, under Municipal Property No. 926/G-401, New Municipal House No 5007580., situated at Village Katrap, Aditya Vishwa Complex, Near Dr Ambedkra Chowwk, Badlapur (E), Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra State India, bounded within the limits Kulgaon – Badlapur Municipal Council, Kulgaon, equipped with Separate Electric Connection and its Meter bearing Consumer No. 021660031046 P.C – E2, holding 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs.50/- bearing Distinctive Nos. from 141 to 150, (both inclusive) represented by Share Certificate No. 015, Dated 18/02/2018, (AS IS WHERE IS BASIS) hereinafter referred as the “SAID FLAT/PROPERTY”.

AND WHEREAS Badlapur Municipal Council, Badlapur, Dist. Thane, has approved the Building construction plans vide building permit Commencement Certificate No. BMC/NRV/BP/369-88 Dated 20/06/2009

AND said building as per approved plan was completed and the required Completion Certificate and relied upon issued by Kulgaon – Badlapur Municipal Council, Kulgaon, Taluka Ambernath, Dist. Thane, Authority under Sr. No. BNP/NRV/1963, Dated 06/12/2010



उ ह न -- ४	
अ. नं. ८८०२.	२०२३
पाने ८	३२.

(B) THE Transferor has acquired the said property (Flat) from the Original Builder M/s. Aditya Enterprises by way of Registered Agreement For Sale bearing Sr. No. 10461/2010, Dated 10/11/2010 And the Builder have constructed the said Aditya Vishwa – Chandroday Building now to be known as the Chandroday G Wing Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., as per approved plan sanctioned by the Kulgaon – Badlapur Municipal Council, Kulgaon Dist Thane, Authority and thereafter same have been converted into Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.

AND WHEREAS the above said Transferor has been necessary change of name entry have duly transferred by the Chandroday G Wing Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., and transferred/recorded in Kulgaon – Badlapur Municipal Council, Kulgaon & also concerned Govt. Records & Authority.

Handwritten signatures:
 1. [Signature]
 2. [Signature]
 3. Kam Cham

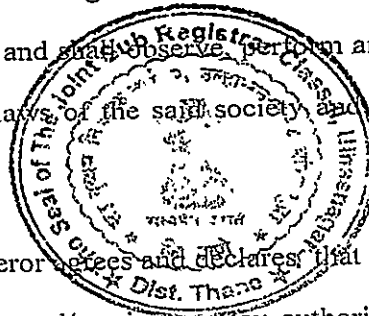
and encumbrances and that nobody have any claim therein or any part or portion thereof by way of Sale, Exchange, Mortgage, Hypothecation, Charge, Gift, Trust, Maintenance, Lien, Lease & nor entered any power of attorney or any sort of agreement with any one else before this Agreement, or otherwise whatsoever and howsoever. And the Transferor shall pay all the Municipal Taxes, Electricity Bills, Society Maintenance Charges, Additional Taxes. Levies, Maintenance, deficit of Stamp Duty, Penalties, Outgoings etc. of any nature in respect of said Flat till from date of final Sale. The Transferees are liable to pay & abide all rules, regulations & bye-laws of Authority in concerned.

4. THE Transferor doth hereby declare and covenant with the Transferees that notwithstanding any act, deed, document, matter or thing whatsoever by the Transferor or by any person or persons equitably claiming by through, from or under him or in trust for his Donee, made, committed or omitted or willingly suffered to the contrary, the Transferor has now in himself good right, full power and absolute authority to deal negotiate, sell and transfer the said Flat and the said shares agreed to be sold by him to the Transferees.

5. THE Transferees agrees and declares that they shall use the said Flat for the purpose of their Residence.

6. THE Transferees agrees and declares that they shall become the member of the said society and shall observe and abide by the rules and regulations, laws and bye-laws of the said society and shall not commit breach thereof.

7. THE Transferor agrees and declares that no order is passed either by any court or authority and/or income tax authority or any other authority prohibiting and/or restricting him from transferring or selling the said flat and the said shares of the society to the Transferees.



shall not commit breach	
उद्घन - ४	
प. नं. ८८०२	१०२९
पाने १०	३२

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamchan

8. THAT the Transferees hereby assures, confirms to the Transferor that they shall use the said Flat for residential purpose and they shall not conduct any illegal activities/business, which will be harmful to the said building and/or disturbing to other members of the said building.

9. THAT the Society has got no objection in any manner whatsoever as the Transferor had paid and cleared all outstanding dues, bills, etc. of the Society.

10. THAT the Society hereby allows and accept membership of the new Member.

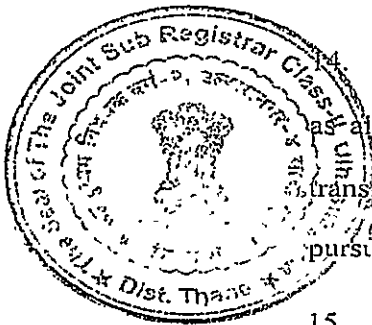
11. THAT undeisell Flat or any portion thereof is free from all liens, claims, doubts, demands, and free from defects in the title of whatsoever in respect of the said flat or deficit of Stamp Duty if any arc liability of the Transferees.

12. THAT this Agreement has been executed under Section 7 of Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 & Maharashtra Co-Operative Society's Act, 1960.

13. AND the parties hereto further keep indemnify and assure to the Sub-Registrar of Assurance if any loss sustained by them for accepting this Agreement for Registration.

THE Transferor shall sign and execute any deed or writings as well as all other papers and documents as may be required by the Transferees for transferring the said Flat and the said shares to the name of the Transferees in pursuance of this Agreement and payment of the balance sale consideration.

15. THE Transferees hereby agrees, assures and undertakes to incur all the expenses of this Agreement as well as other agreements, applications, deeds, conveyances, legal charges, stamp duty, registration fees, whatsoever that



[Handwritten signature]

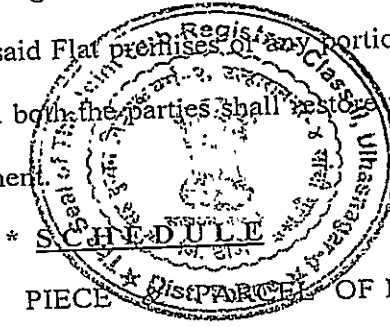
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



may be necessary for legal transfer of right, title and interest of the charges and the same and to be fully borne and paid by the Transferees only.

16. IT is hereby agreed by and between the parties that if the Transferees commits default in payment of balance amount within 2 (Two) months from the date of this Agreement, then this Agreement shall stand cancelled and the part payment/earnest money paid by the Transferees to the Transferor as mentioned in clause No. 1 (One) of this Agreement, shall be return the part payment/earnest money without interest to the Transferees which the Transferees have specifically agreed and the Transferees shall not claim any right, title, interest over the said Flat premises or any portion thereof in future in any manner whatsoever. And both the parties shall restore their original position as on the day of this Agreement.



उद्दन - ४	
द. क्र. ८८०२	२०२३
पान ९२	३२

* SCHEDULE *

ALL THAT PIECE OF Flat No. G-401 on 4th Floor, in "G" Wing, Building No. G, of the "CHANDRODAY G WING CO. - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" (Regn. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/30215/2017-2018 YEAR 2017 Dated 27/11/2017), which is lying, & constructed on N.A. (Non Agricultural) Plot of Land bearing Survey No 28, Hissa No 13, Survey No 32, Hissa No 1, Survey No 33, Hissa No 1, Survey No 34 Hissa No 4., Flat area adm 745 Sq. Ft + 160 Sq. Ft., Open Terrace (Built Up Area), assessed within the limits of Kulgaon - Badlapur Municipal Council, Kulgaon, under Municipal Ward No. __, Municipal Property No. _____, situated at Village Katrap, Aditya Vishwa Complex, Near Dr Ambedkra Chowk, Badlapur (E), Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra State India. Taluka & Sub-Dist. Registration Ulhasnagar, Sub-Dist. Registration Thane, Dist. Thane and bounded within the limits Kulgaon - Badlapur Municipal Council, Kulgaon.

[Handwritten signatures]
Kanchan

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their respective hands on the day, month & year hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED READ HEARD }
DELIVERED & UNDERSTOOD BY }
THE WITHINAMED TRANSFEROR }
IN THE PRESENCE OF



Handwritten signature of Mr. Vinod Premchand Tarte



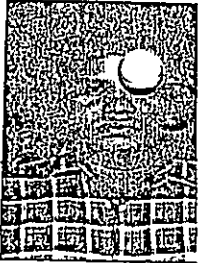
MR. VINOD PREMCHAND TARTE
"TRANSFEROR"

SIGNED SEALED READ HEARD }
DELIVERED & UNDERSTOOD BY }
THE WITHINAMED TRANSFEREES }
IN THE PRESENCE OF



Handwritten signature of Mr. Jayvir Kumar Choudhary

1) MR. JAYVIR KUMAR CHOUDHARY



IN THE PRESENCE OF



Handwritten signature of Mrs. Kanchan Jayvir Choudhary

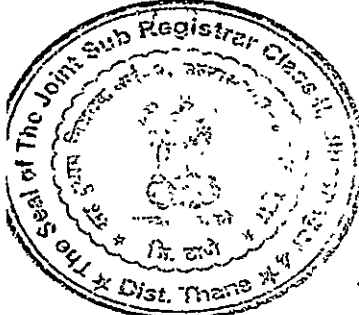
2) MRS. KANCHAN JAYVIR CHOUDHARY
"TRANSFEREES"



WITNESSES :

1. Signature : *Handwritten signature of Manoj Tarte*
Name : Manoj Tarte
Address : 1102, Shubh Shubh,
Rajal Residency, Khanda Belapur (E)

2. Signature : *Handwritten signature of Manserti Kumari*
Name : MANSERTI KUMARI
Address : Management Hous. Society
Flat no. 303 'A' wing Bandlapur (E)



उ ह न - ठ	
द. क्र. ८८०२	२०२४
७३	३२



*** RECEIPT ***

RECEIVED a sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lac Only) by Gpay/Cheque/s, subject to realization, in the following manner :

- (a) Rs. 5,00,000/- By Gpay Dated 16/05/2023
- (b) Rs.4,50,000/- By Cheque No. 596593 Dated 12/06/2023 Drawn on ICICI Bank, Badlapur Branch

=====

Rs.5,00,000/-


being part payment towards the sale of above said property (Flat).

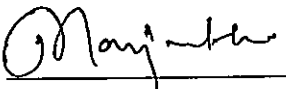
I SAY RECEIVED
Rs.5,00,000/-



MR. VINOD PREMCHAND TARTE
"TRANSFEROR"

WITNESSES :

1. Signature : 
Name : Manoj Tark
Address : 1102, Shubh Shreshth
Royal residency, Lohar Badlapur (E)

2. Signature : 
Name : MANJREET KUMAR
Address : Mangalwadi Hous. Society
Flat no. 303 'A' wing Badlapur (E)



उद्यम - ३	
क्र. २८०२	२०२३
०४	३३



10461/2010

दस्तावेजांक व वर्ष: 10461/2010

Wednesday, November 10, 2010

1:19:54 PM

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

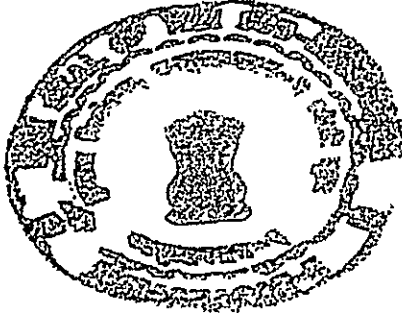
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 ग

Regn. 63 m o

गावाचे नाव : कात्रप

- (1) विलेखाया प्रकार, मोवदत्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 1,237,500.00 वा.भा. रु. 899,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गौजे कात्रप स. नं. 28/13,32/1,33/1,34/4, क्षेत्र 9420 चौ. मी यावरील टी. डी. आर घेवून बांधलेली आदित्य विश्व - चंद्रोदय , जिल्हा: सातारा, सदतिका क्र. जी-401, चौथा मजला, क्षेत्र 745 + 160 चौ. फुट बांधीव टेरेंससह. म्हणजेच 63.24 + 14.87 चौ. मी. बांधीव ओपन टेरेंससह. विभाग क्र. 10/25
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षाकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) आदित्य एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री श्रीपाद श्रीवर आपटे ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/यसाहत: शिरगांव; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAHFA0490
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षाकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - श्री विनायक प्रमोद तट्टे, घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/यसाहत: शिवाजी नगर, शहर/गाव: भुसावळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/11/2010
- (8) नोंदणीचा 10/11/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10461 /2010
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 56850.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 12380.00
- (12) शेरा



सहा दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर - २



उह न - ४
व क्र. ८८२ २०२३
ताने १५ ३२

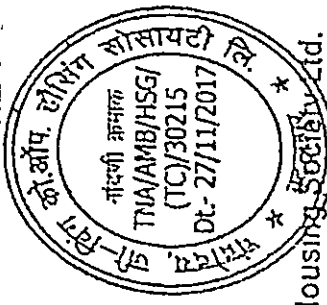


Share Certificate No 015

Member's Register No. 015

No. of Shares 10

Share Certificate



Chandroday 'G-Wing'

Survey No. 28, Hissa No-13, Survey No-320, Hissa No-01, Survey No-33.
Hissa No-01, Survey No-34, Hissa No-04, Aditya Vishwa Complex
Vill: Katrap, Badlapur (E), Tal: Ambernath, Dist: Thane,
(Maharashtra, PIN: 421503.
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TINA/AMB/HSG/(TC)/30215/2017-2018 Date 27 | 11 | 2017

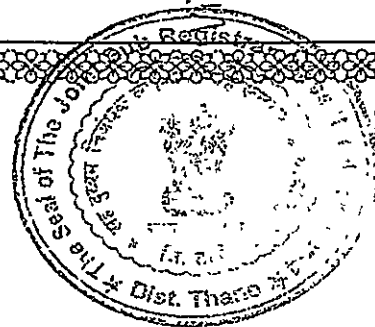
This is to certify that Shri / Smt. Vinod Premchand Torle

_____ is the Registered Holder of 10 fully paid up share
(TEN)

of Rs. FIFTY each numbered from 141 to 150 both inclusive, in

Chandroday 'G-Wing' Co-operative Housing Society Ltd., Aditya
Shwa Complex Katrap, Badlapur (E).
Subject to Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on Aditya Vishwa Complex,
on this 18th day of Feb. 2018. Katrap, Badlapur (E).



श.स.स. - ४	
८८०२	२०१८
७९	३०

(Signature)
Authorised
Member

(Signature)
Secretary

(Signature)
Chairman

.

.



.

.

यांत्रिक नमुना संगत (अधिकार अंशिल खपवक)

गाव : कसप

तालुका : अंबेनाथ

जिल्हा : अहमदनगर

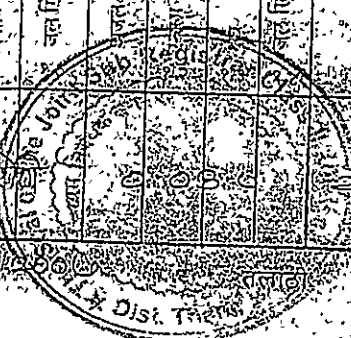
भूमापन क्रमांक 32-9	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग N.A.	भूधाणा प्रकार 32-9	भोगवटादापचे नाव निमीजि चंद्रदयालू शिमीगि	खतो क्रमांक 507
सोतोचे स्थानिक नाव			सोतोचे स्थानिक नाव निमीजि चंद्रदयालू शिमीगि	सोतोचे नाव
नागवडीचे क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रती	
	0	03	0	
एकूण	0	03	0	
पोर लागव लागवडी लागू नसलेले				
वर्ग (अ)	S			
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	अर्से	पैसे		
सुडी फिचा विरांप	0	00		
आकारणी	0	00		

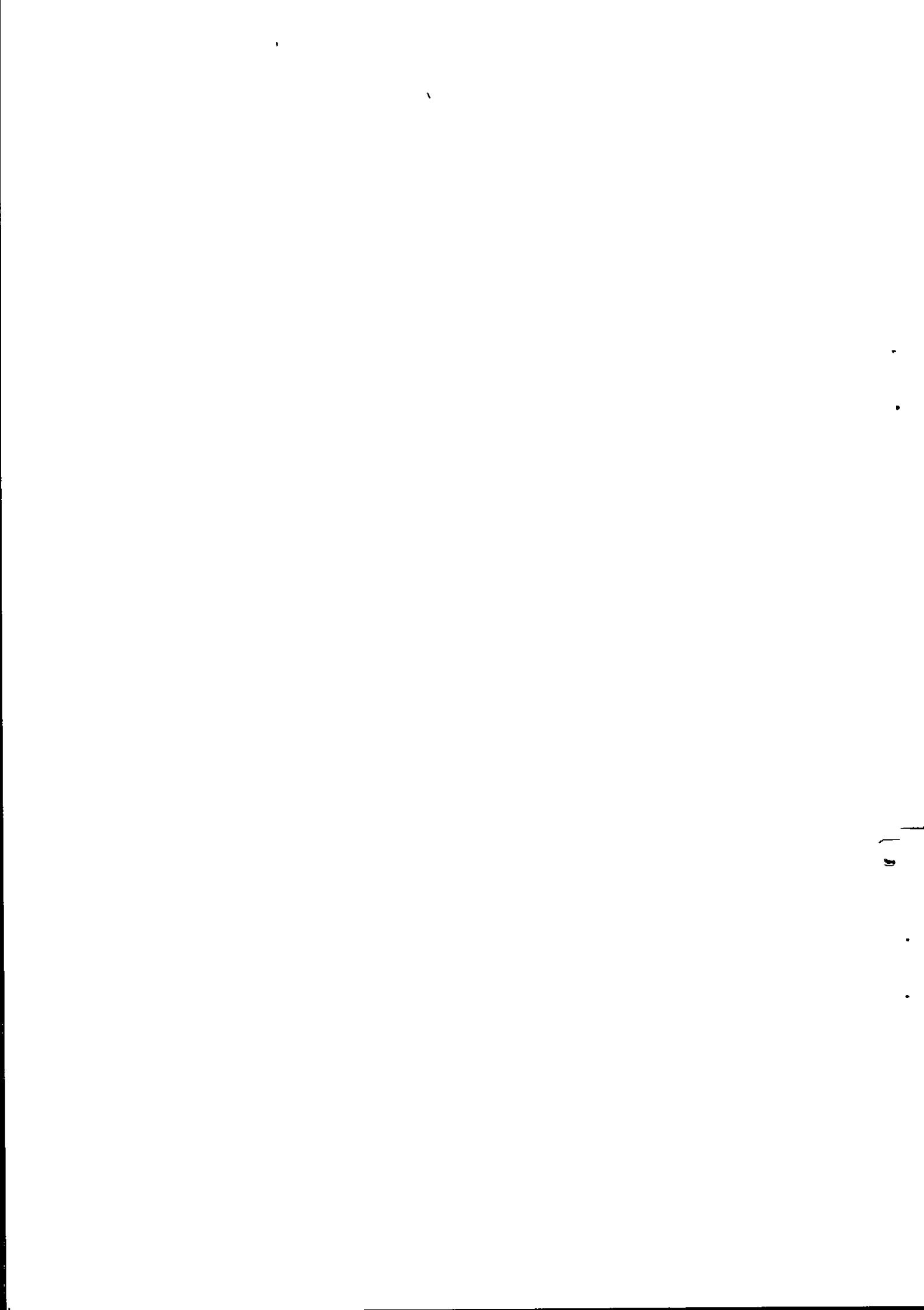
उ ह न - 3
90 289 205
95 39

यांत्रिक नमुना संगत (अधिकार अंशिल खपवक)

क्र.सं.	वहाम.	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील			पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील			पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील
		सिंध पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील	पिकाखाली लागू झाल्याची तपशील					
3		सिंध पिकाचा एकल सिंचन	अबिल सिंचन	पिकाचे नाव	अबिल सिंचन	अबिल सिंचन	पिकाचे नाव	अबिल सिंचन	अबिल सिंचन	अबिल सिंचन	अबिल सिंचन	अबिल सिंचन
36												
37												

उ ह न - 4
66 660-2 2023
36 33







गांव नमुना संग्रह (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : काशी तालुका : अंबलाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक 33-9	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधाखणा पद्धती	भोगवटादाखले नांव मिथ्या मिठा	खाते क्रमांक उ ह न. २
गावाचे स्थाविक नांव N.A.	हक्टर	आर	प्रती	खुळाचे नांव २१ ३५
नागवडीचे क्षेत्र	०.३२.०			इतर अधिकार ६ ३५
एकूण	०.३२.०			वास्तव्य
घोट छतबंध लागवडी योग्य नसलेले	०.००.८			अज्ञान नियंत्रण मंडळी
वर्ग (अ)				अज्ञान नियंत्रण मंडळी
वर्ग (ब)				अज्ञान नियंत्रण मंडळी
एकूण	०.३०.८			अज्ञान नियंत्रण मंडळी
आकारणी	रुपये	पैसे		अज्ञान नियंत्रण मंडळी
गुडी किवा विंशोप आकारणी	१.००			अज्ञान नियंत्रण मंडळी
	५.००			अज्ञान नियंत्रण मंडळी

मिथ्या मिठा मंडळीचे अधिकार
 १) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 २) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ३) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ४) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ५) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ६) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ७) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ८) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ९) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 १०) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 ११) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 १२) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 १३) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 १४) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार
 १५) अज्ञान नियंत्रण मंडळीचे अधिकार

गांव नमुना संग्रह (अधिकार अभिलेख पत्रक)

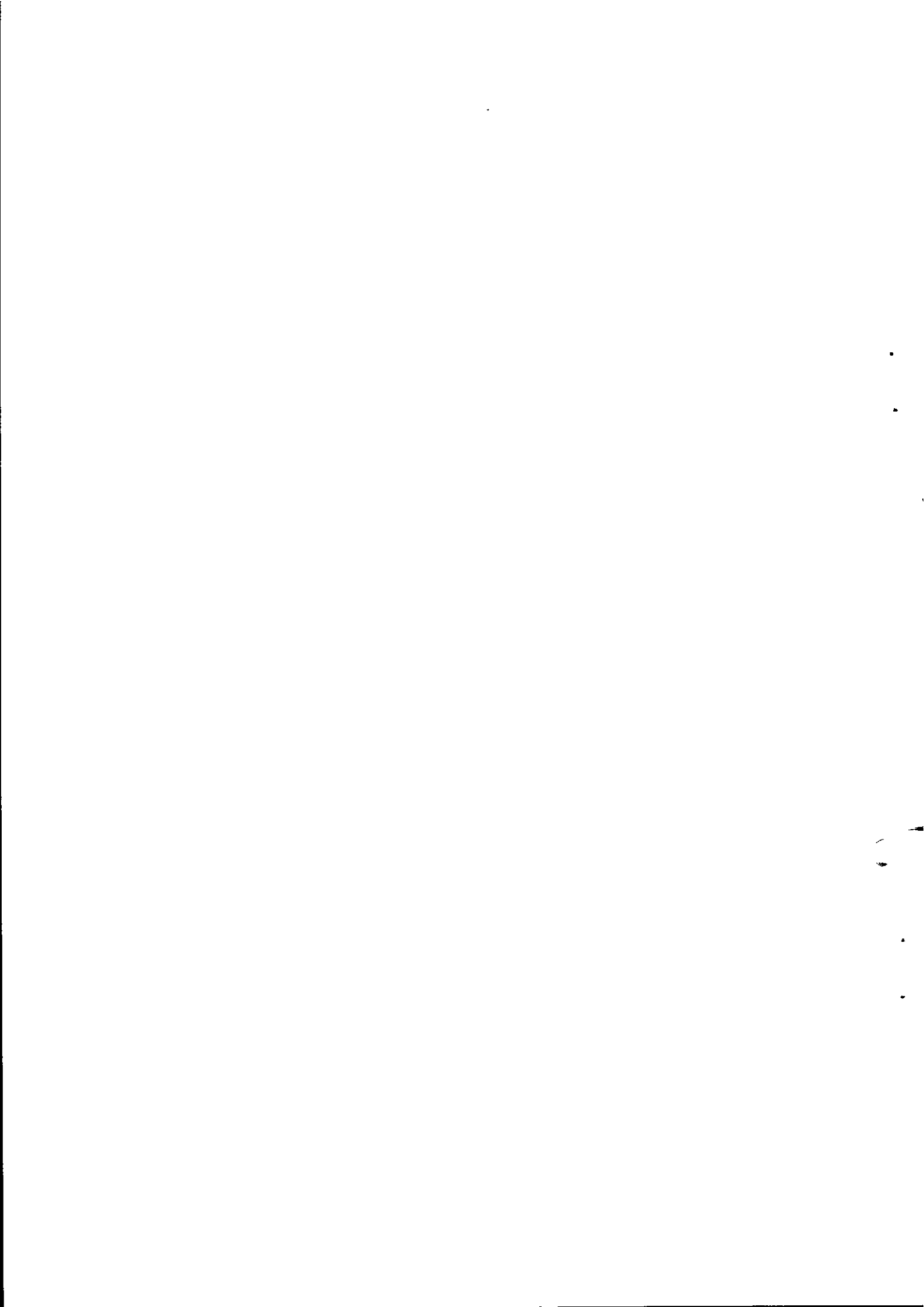
वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जमीन मालक	गोरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिकेचे प्रत्येक खालील क्षेत्र			निर्भेद पिका खालील क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

सल वर हुकुम खरी नकल दिली असे, तारीख - ०७/०५/२००७



उ ह न - ४
 र क्र. ८८०२ २०११
 १९/३२









कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव



जावक क्रमांक/कु-ब. न. प./भां प./३६९-८
कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
कुळगाव
दिनांक : २०/११/०२

श्री/श्रीमती निमोजिती चंद्रोदय वट्ट निमोजि साहकारी संस्था, यांचे मुख्य प्रतनिध
श्री. सुधाकर. जम. कुटेकर व शंकर. यांचे कु. कु. प. व्हा. श्री. ज्ञानप्रदा. दास. आपटे
श्री. म. जयप्ती. न्हि. गुणे. व्हा. श्री. व्हा. ज्ञानेश्वर. (जा. कु. वि. कार.) कुळगाव
मि.स. नं. २५१९३, ३३१९ डि. नं. ३४१४, ३२१९ सि.स.नं. प्लॉट नं. ७१६१०२
जे कात्रप येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी याबत.

दि. : आपला दि. ११/११/०२ वा
श्री. ज्ञानेश्वर

सुधारित मंजूरी

उ ह न. २	
१०४६९	२०१०
२३	३९

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

प्रादेश प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

मं. २५१९३, डि. नं. ३४१४, सि.स.नं. ३२१९, भूखंड क्रमांक
जे कात्रप मध्ये २४२०.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकासा करवावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद
अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ११/११/०२ च्या अर्जास
तुसतून पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने बुरुस्ती बांधविल्याप्रमाणे स्टील्ड, तळ-मजला,
दिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पाचवा-सहावा-सातवा मजला; रथाणेसाठी
ग्रेने/ऑग्निस/दवाखान्या/शाळेसाठी/रेल्वे/याडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाण
दिण्यात येत आहे.

-: अटी :-

ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत
संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे
आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या निवमांना व नियोजित विकास
आराखंडाच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

नकाशात रंगाने केलेल्या बुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

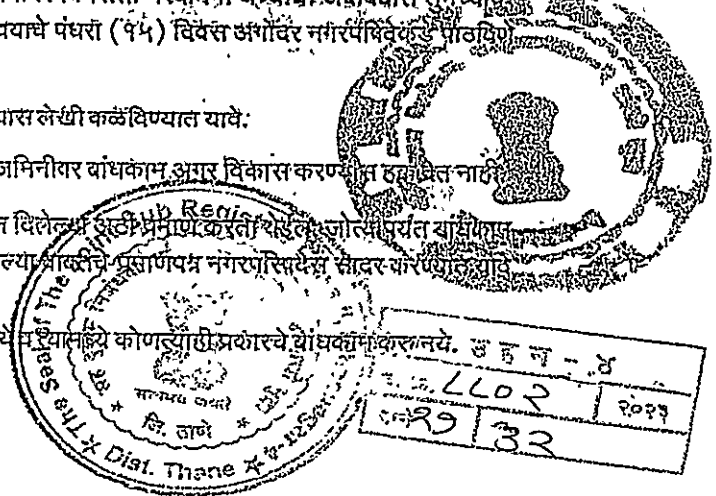
मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकसून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर यिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर
राहिल व यिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कामे सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे
आवश्यक राहिल.

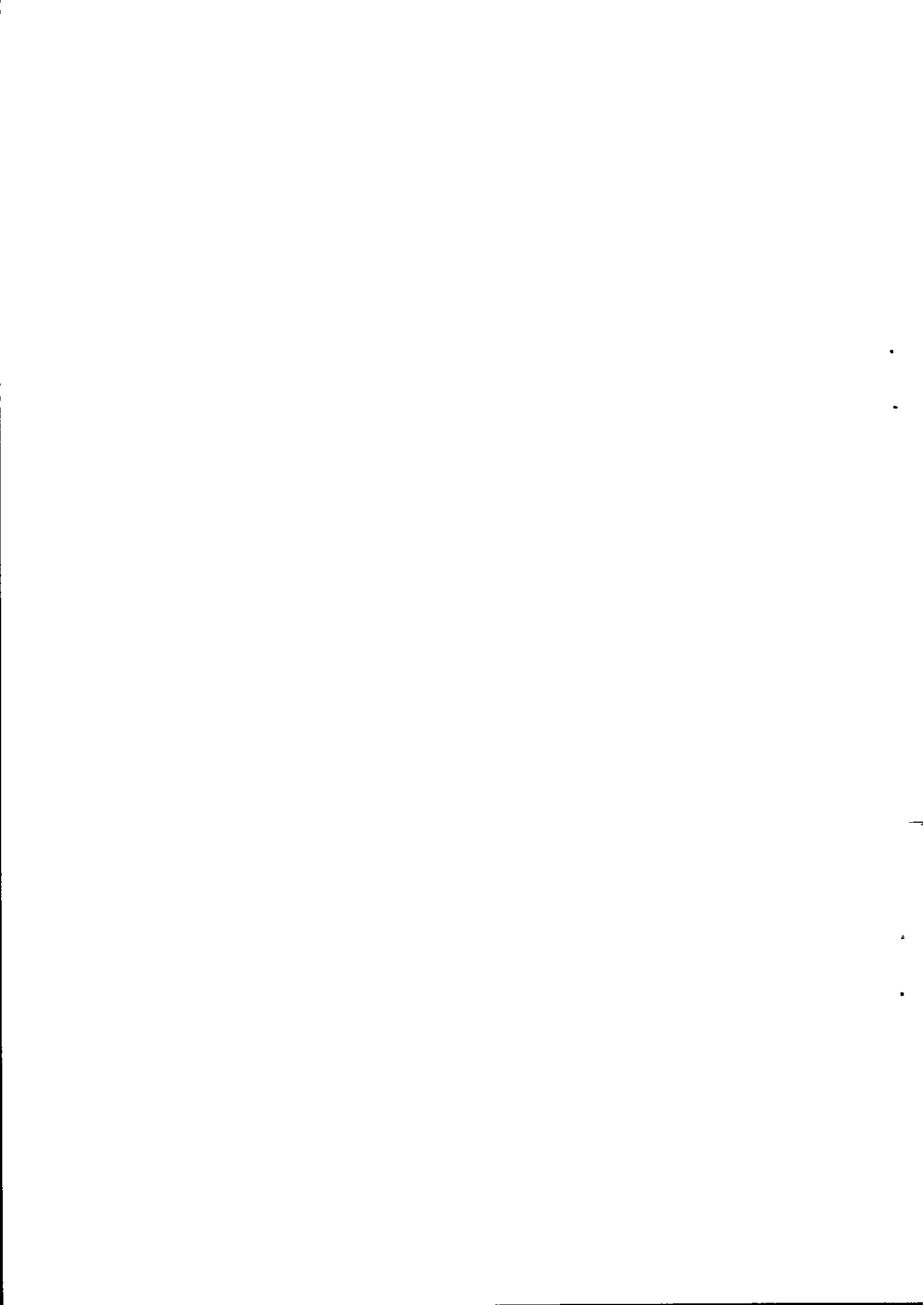
बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी ध्यारित जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्कित नाही.

बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोल्हापर्यंत बांधकाम
आल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करावयाचे आहे.
त्यानंतर जोल्हावरती बांधकाम करावे.

भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडवण्याच्या जागेत खल करू नये. मर्यादित कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये. उ ह न - ४
२०११
२३/३२





- ८ बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे जावळून आल्यास सवरी यांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजाण्यात येईल.
- ९ इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- १० बांधकाम पुर्णतेचा दाखला/वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सावर करण्यात यावा.
- ११ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
- १२ नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- १३ नवीन इमारतीस मंजूर नकाशाप्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भायपय काळात जावळच्या मलनिस्सारण मलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- १४ सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गट रीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे पसंतीप्रमाणे सोडवे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना घेण्यात येणार नाही.
- १५ बांधकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकायचा घेणे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रकम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरवी लागेल.
- १६ बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरियल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने टाकला पाहिजे.
- १७ बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) कॅरंज इ. पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच संध्या अस्तित्वात झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकामकारक आहे.
- १८ नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे/वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
- १९ नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- २० जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतयाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संधिधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २१ जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संयधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २२ बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम-परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
- २३ जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- २४ सवदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय यळवू अथवा थंड करू नये.
- २५ सवदर प्रकरणी चूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सवदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
- सवदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय ब्रूजयू नये.
- बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेस जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.
- सवदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो यापुढे रद्द झाला असे समजावे.
- गटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडण्यासाठी पकण्या स्वरुपाची गटारा बांधणी बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. यासाठी या अरबहाचे काम करावे लागेल.
- भूखंडासमोरील रस्ता पक्या स्वरुपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवानगी मिळणार नाही.
- मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक जूने परवानगी घेतल्या बांधकाम/वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरस्वना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅद यरू. ५०००/- दंड होऊ शकतो.
- इमारतीच्या मोकळ्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.

उ. ह. नं. २	
१०४६९	२०१९
२४	३९



उ. ह. नं. - ४	
६६०२	२०१९
३२	





- ३४ मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाणपत्राचा प्रमाणात/विनायक आधीन राहिलेला/लिहिलेला फलकावाट्यात
- ३५ कुळमुखत्यार पत्र धारक/भाडेकरू/गाळेधारक/कुळ मालक यांच्यास काही याद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार/विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
- ३६ स्टीलटची कमाल उंची २.४ मी. असावी व ती चहूयाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.
- ३७ विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३८ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन सापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहिलेले परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३९ बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश चिटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी वेदत्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
- ४० जार भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४१ जागेची मालकी हक्काबाबत/यहीदादीबाबत याद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता/कु.मु.प. धारक/जमिन मालक यांची राहिल.
- ४२ इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट ही ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे दृष्टिने तपासणी करण्यात यावी.
- ४३ नैसर्गिक पावसाळी पाण्याच्या वापर करणेसाठी रूफवॉटर झार्वेस्टिंग पद्धतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रूफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पद्धतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेला यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून याया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
- ४४ सार इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पद्धतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणे वृक्ष तोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
- ४५ प्रत्येक मजला व प्रत्येक थिंग येथे फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
- ४६ इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
- ४७ कुळ कायद्याची जमिन असल्यास टेनन्सी अॅक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची संजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
४८. सार उर्जेवरील पाणी गरम करावयाचे संयंत्र आस्थापित करणे बंधनकारक राहिल.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

उ ह न.२	
१०४६९	२०१०
२५	३९

प्रत :-

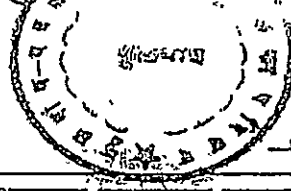
- १ मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कुळगांव.
- २ मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे
- ३ सहकारी गृह निर्माण संस्था,
- ४ नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

सहकारी गृह निर्माण संस्था,





कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



जावक क्रमांक / कु-ब.न.प./बां.प. १०६३
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव

दिनांक : २१/१२/१०
वि.ग. म. म. म. म.

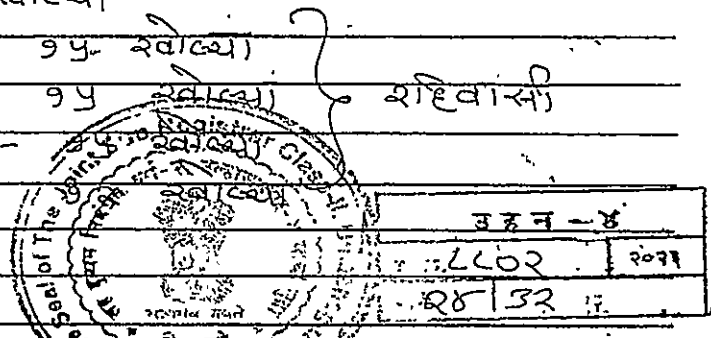
बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री./श्रीमती/निमोजीत चंद्रोदय वृहत् निर्माण स्वरुकारि संस्था यांचे मुख्य प्रक्री
श्री. सुधाकर एम. कोकर व इतर यांचे कु.मू.म.धा. श्री. श्री
एस. आपटे, व श्रीमती. जयश्री व्ही. वुजे

श्री./श्रीमती व्हाय. व्ही. एस. वैद्य, वास्तु शिल्पकार बांधकाम परवाना क्र. _____ याचे
दिनांक _____ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत सर्वे
न. २४/१३, ३३/१, ३४/४, ३२/१ हि.न. _____ सिटी सर्वे न. _____ प्लॉट नं. _____
मोजे कात्रप.

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद याचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कुबनप / नरवि / बांप २०० ३६६-२४
दिनांक २०/१०/०९ अन्वये मजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / कॅम्पिन्स / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.
सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी
देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २०/११/२०१०)

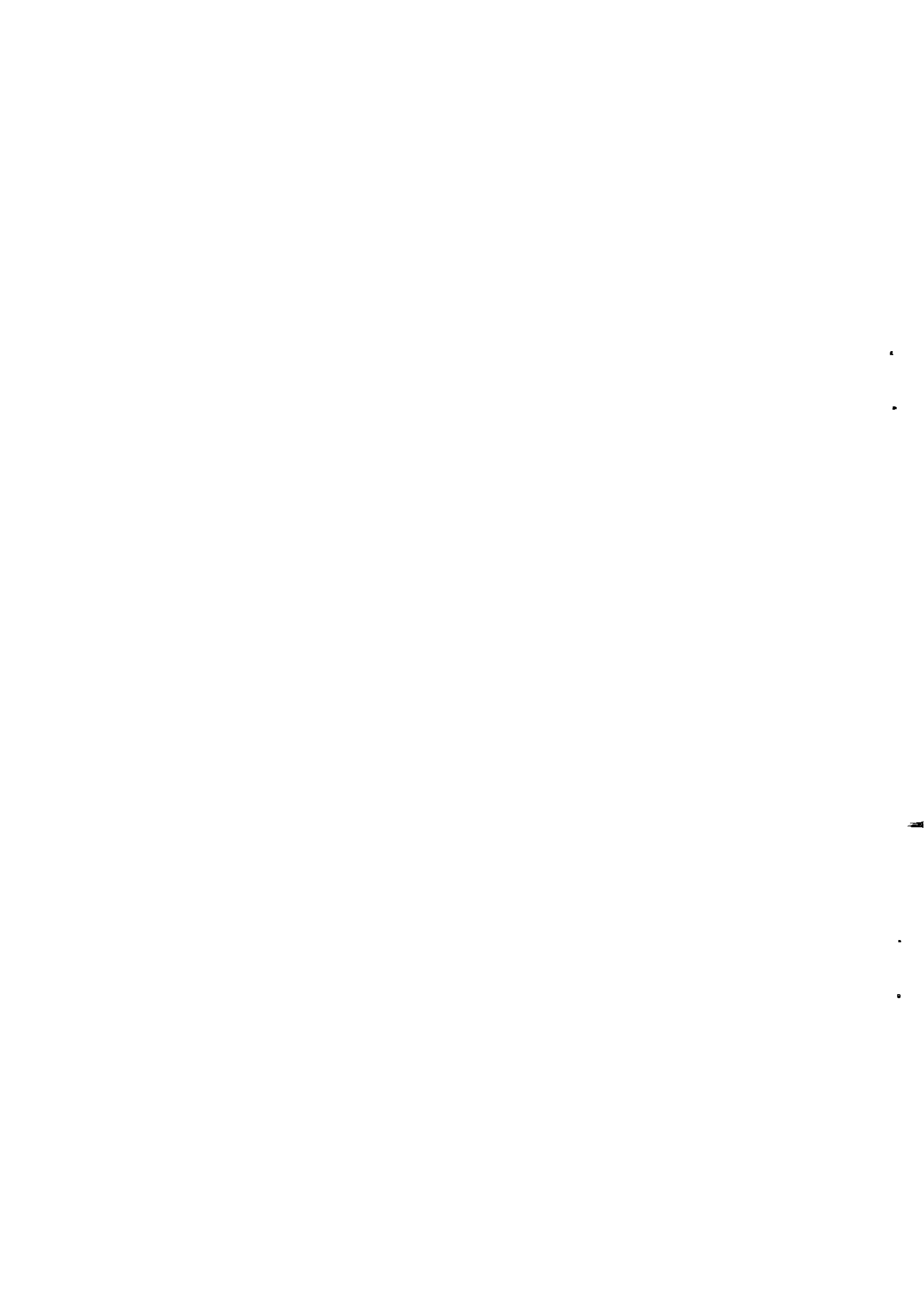
१) तळघर	:	—
२) स्टील	:	पॅकी
३) तळमजला	:	२ ब्लॉक- ७ खोल्या
४) पहिला मजला	:	४ ब्लॉक- १५ खोल्या
५) दुसरा मजला	:	४ ब्लॉक- १५ खोल्या
६) तिसरा मजला	:	४ ब्लॉक- १५ खोल्या
७) चौथा मजला (पै.)	:	२ ब्लॉक- २ खोल्या
८) पाचवा मजला	:	—
९) सहावा मजला	:	—
१०) सातवा मजला	:	—



- जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर एअर कंडीशनिंग युनिट १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा प्रोल्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोरला वाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हद्दांतरीत करावी लागेल, टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

- प्रत :
- कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
 - पाणी पुरवठा विभाग, कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद





कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद
कर आकारणी व वसुली विभाग



कराचे विल
वर्ष दिनांक 01/04/2021 ते दिनांक 31/03/2022
(नमुना ४८ नियम ७७)

विल क्र. : 30126
विल दिनांक : 08/06/2021
Zone : कात्रप
भांडवली मुल्य : 2321773
मालमत्ता क्र. : 5007580
जुना मालमत्ता क्र. : 926/401
फ्लॉट क्र. : 926/401
वापराचा प्रकार : निवासी
करयोग्य क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 61 53
मालमत्ता प्रकार : अधिकृत

नाव : श्री विनोद प्रेमचंद तटें श्री विनोद प्रेमचंद तटें
पत्ता : चंद्रोदय जी विंग, नविन डी पी रोड, कात्रप, बदलापूर -421503

करांचे तपशिल	यकवाकी रक्कम (₹) (आणख्या तारखेपर्यंतची मागील यकवाकी)	चालू भागणी रक्कम (₹)	एकूण रक्कम (₹)
सर्वनाधारण कर	0.00	2928.00	2928.00
शिक्षण कर	0.00	520.00	520.00
वृक्ष कर	0.00	146.00	146.00
अग्निशमन सेवा कर	0.00	70.00	70.00
घन कचरा व्यवस्थापन सेवा शुल्क	0.00	480.00	480.00
दिवावसी कर	0.00	146.00	146.00
एकूण विल रक्कम	0.00	4290.00	4290.00
आगाऊ समायोजित रक्कम			0.00
एकूण जमा रक्कम			0.00
समायोजित/अ.वा.शास्ती, समायोजित रक्कम			4290.00
एकूण देय रक्कम			4290.00

अक्षरी रूपये : चार हजार दोनशे नव्वद फक्त -

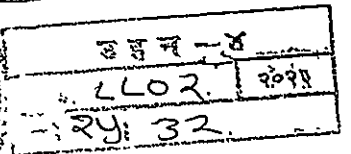
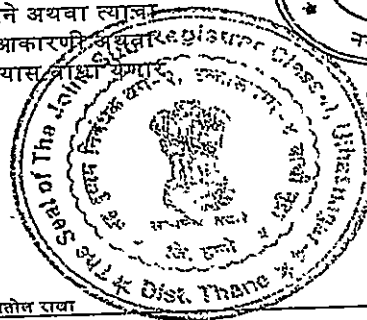


- विशेष सूचना
- विल दिल्यापासून १५ दिवसांचे आत कराची रक्कम संपूर्णपणे जमा केल्यास चालू वर्षाच्या सर्वसाधारण करावर १% सूट देण्यात येईल.
 - नगर परिषद मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.६४ दि.१७/०९/२०१६ नुसार जोडणी शुल्क आकारणी करण्यात आलेली आहे आणि सदरचे शुल्क एक वेळेसाठीच आहे.
 - वरिल पैकी शुल्क या पूर्वी नगरपरिषदेकडे जमा केले असल्याची पावती दाखविल्यास रद्द करणेत येईल.
 - अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने/शास्ती वजावल्याने अथवा त्यानंतर कर/शास्ती भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. मालमत्ता कर आकारणी कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणारी नाही याची नोंद घावी.
 - मागील पानावरील सूचनांची नोंद घेतली.

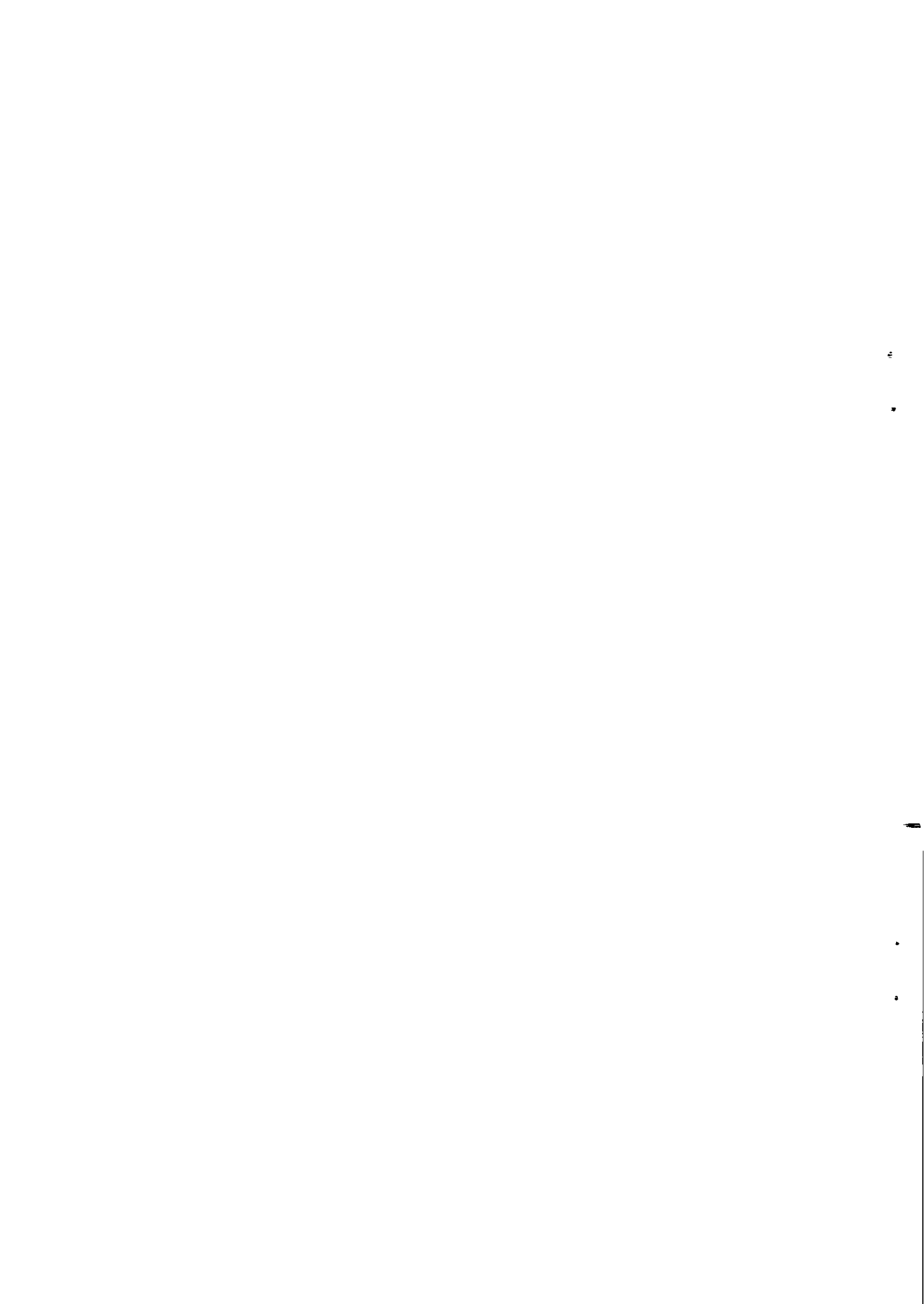
मुळ्याधिकारी

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

अनुक्रमांक. 7575



स्वच्छ बदलापूर सदर बदलापूर।कचऱ्याचे वर्गीकरण करवा पर्यावरणाचा समतोल राखा



BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF मार्च-2023

BILL NO.(GGN): 000001926865579

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 021660031046 मोबाईल/ईमेल : 80xxxxxx79

SHRI.VINOD PREMCHAND TARTE
FLAT NO.G-401;CHANDRODAY ADITYA VISHWA;KATRAP,BADLAPUR(E)

दिवस दिनांक : 10-03-2023
दिवस रक्कम रु : 3890.00

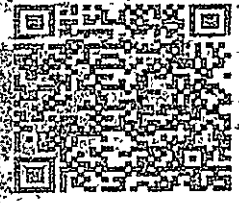
श्री.विनोद प्रेमचंद टर्ते
प्लॉट नं.जी-401;चन्द्रोदय अदितया विश्व;कत्रेप; बदलापुर(इस्ट) 0

दिवस दिनांक : 31-03-2023
या तारखे नंतर भरल्यास : 3940.00

बिलिंग युनिट : 4405/BADLAPUR (E) S/DN./KALYAN RURAL
दर मर्यादा : 90% T1 Res 1-Phase
घोल क्रमांक :
पी.सी./चक्र-मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 2/22/0650/3130/4149323
मिटर क्रमांक : 076X5063780
रिडींग ग्रुप : E2

पुरवठा दिनांक : 05-01-2021
मंजूर भार : 1.10 KW
सुरुवाती ०१ जमा (रु) : 6606.00
चालु रिडींग दिनांक : 06-03-2023
मागील रिडींग दिनांक : 05-02-2023

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



चालु रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
42587	42240	1.00	347	0	347

QR कोडद्वारे परमा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली दरदर देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पडेल देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

meter Status: Normal
Bill Period: 0.977

फेब्रुवारी-2023	जानेवारी-2023	डिसेंबर-2022	नोव्हेंबर-2022	ऑक्टोबर-2022	सप्टेंबर-2022	ऑगस्ट-2022	जुलै-2022	जून-2022	मे-2022	एप्रिल-2022
358	373	334	362	330	356	417	420	538	323	

माहितीचा संचार, निवारण क्रमांक 2407

माहितीचा संचार/निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

खर्चिल विला ऐवजी ई-विला वाढी नोंदणी यंत्रणे व प्रत्येक विलामार्गे 10 स्वयंसेवा योजने विलेजवत मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या खर्चिल विलार परच्या राजूला खात्या कोणत्या गटचे उपलब्ध आहे)

विलेजवत भाग्यकारे विल विल मुद्र ०.२५% (स. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (दिवसेस वार्षिकद्विगुण वाढवून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पर्याय पुढील अशाखास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या

पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणत: 06-04-2023 ह्या तारखेला होईल



उह नु - ४
क. क्र. LCR
२०२३

विशेष संदेश

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत प्रमाणध्वनी क्र. ८०XXXXXX७९ आहे. आपला प्रमाणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय यादीची प्रत कोणत्याही प्रकारे लिखित पावती रिकारू नये.
- भरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची परतली आम्हाला सांगा

926508274

OPINION

axis DELIVERING TRUST SINCE 1998 India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company
www.axismyindia.org

प्रथमतः बिलिंग युनिट : 4405	ग्राहक क्रमांक : 021660031046	पी.सी. : E2	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-03-2023	Rs. 3860.00
द्वितीय तारीख	31-03-2023	Rs. 3890.00		या तारखे नंतर भरल्यास	31-03-2023	Rs 3940.00

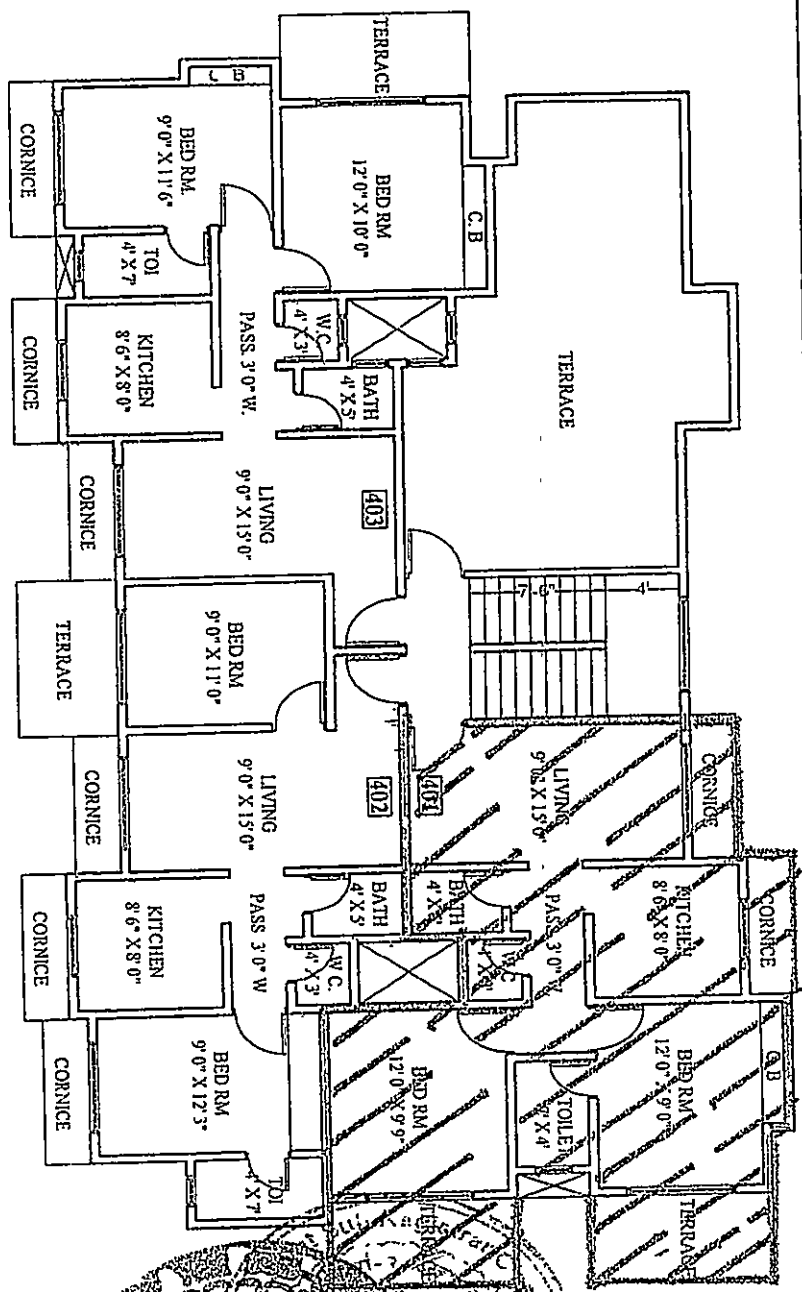
केची स्थळप्रतः	डिजिटली क्र. : 4149323	अंतिम तारीख	31-03-2023	Rs. 3890.00
विलिंग युनिट : 4405	पी.सी. E2 दर: 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-03-2023	Rs. 3860.00
44052021660031046310320230000038900050002003230030		या तारखे नंतर भरल्यास	31-03-2023	Rs 3940.00





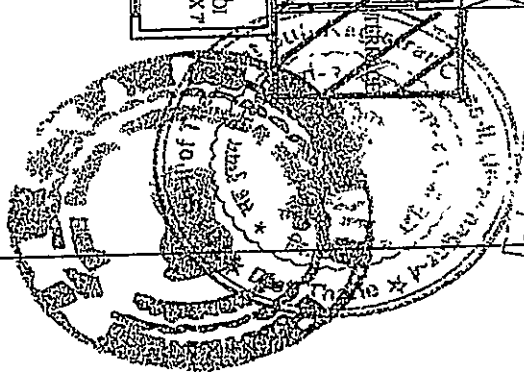
389.2	2020
10849	33
33	33

Sub-Appr
Final

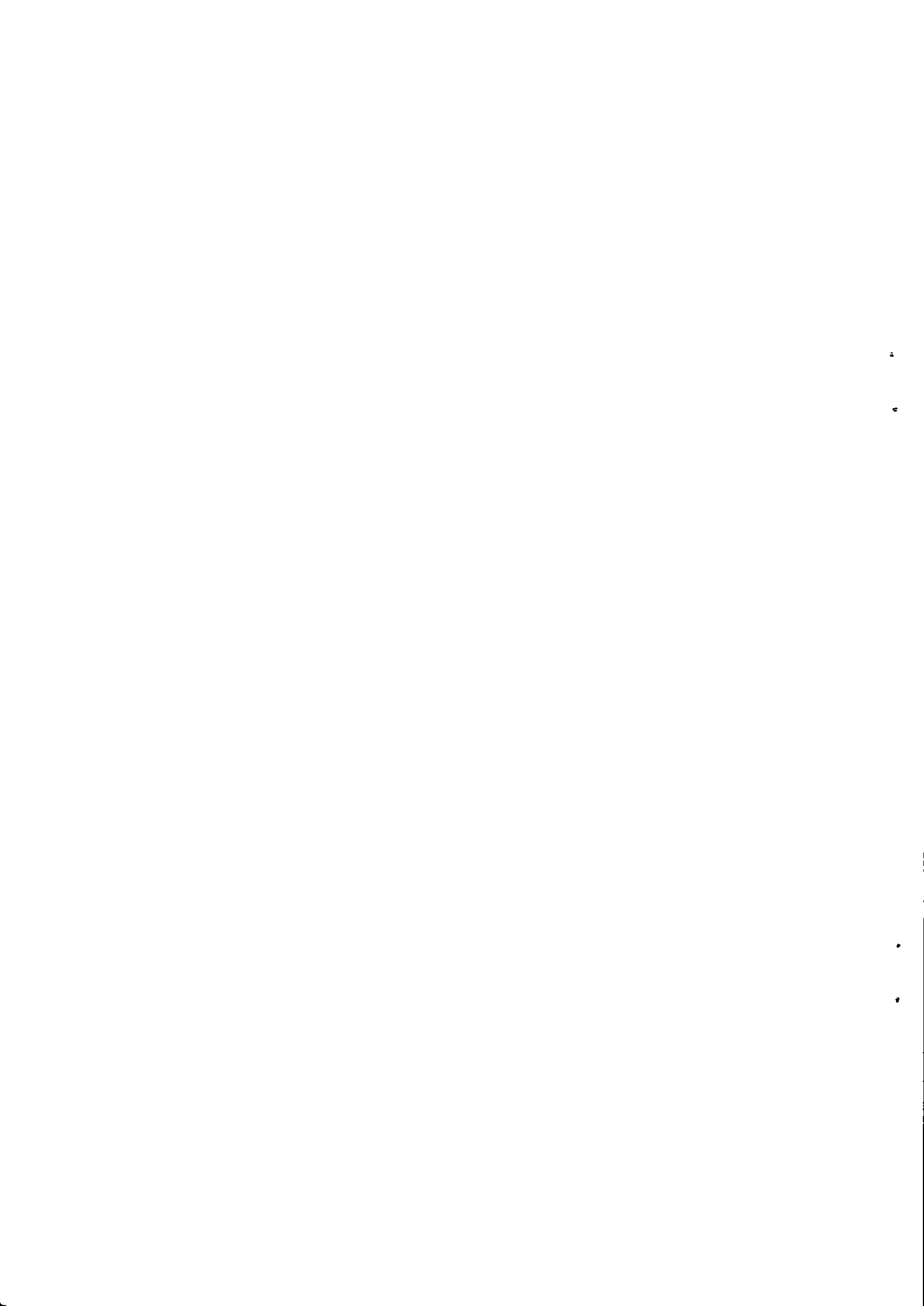


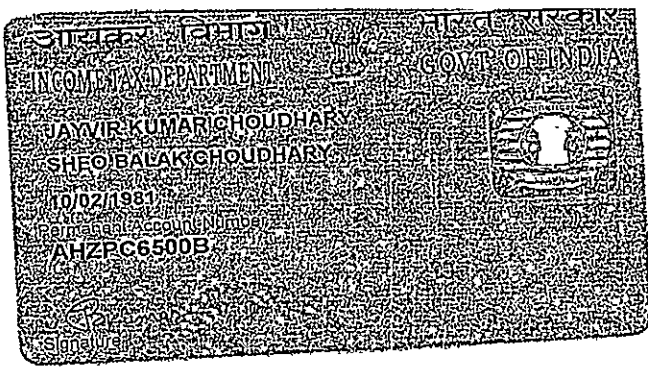
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S NOS 28/13, 33/1, 34/4, 32/1,
AT VILLAGE-KATRAP TAL-AMBERNATH, DIST-THANE


FLAT AREA SCHEDULE		ARCHITECTS
NAME OF PURCHASER .	URBAN VASTU DESIGNER	
SIGN OF PURCHASER .		
NAME OF BUILDERS/DEVELOPERS	M/S ADITYA ENTERPRISES	
SIGN OF BUILDERS/DEVELOPERS .		
FLAT NO	AREA IN SQ. FT.	
		5TH 1ST FLOOR DEEPRANAU APT AND ZE KONDRAI SWEET HART GUP RAJAWAN CHENNAI INDIA




Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a signature and some illegible text.

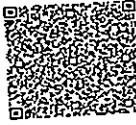




 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

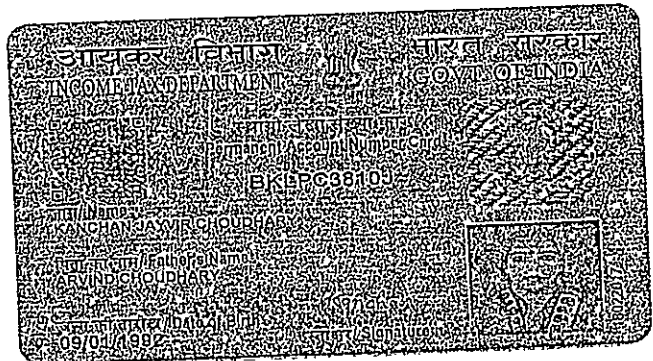
 जयवीर कुमार चौधरी
Jayvir Kumar Choudhary
जन्म तिथि/ DOB: 10/02/1981
पुरुष / MALE


5550 7323 3771




Jayvir


मेरा आधार, मेरी पहचान



 भारत सरकार

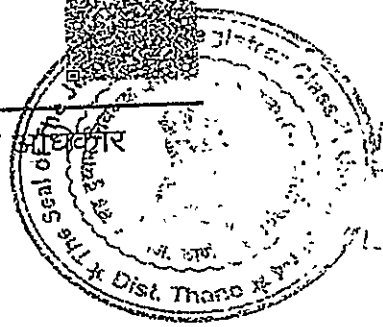
 कंचन जयवीर चौधरी
Kanchan Jayvir Choudhary
जन्म तिथि/ DOB: 09/01/1992
महिला / FEMALE

7939 1360 7265

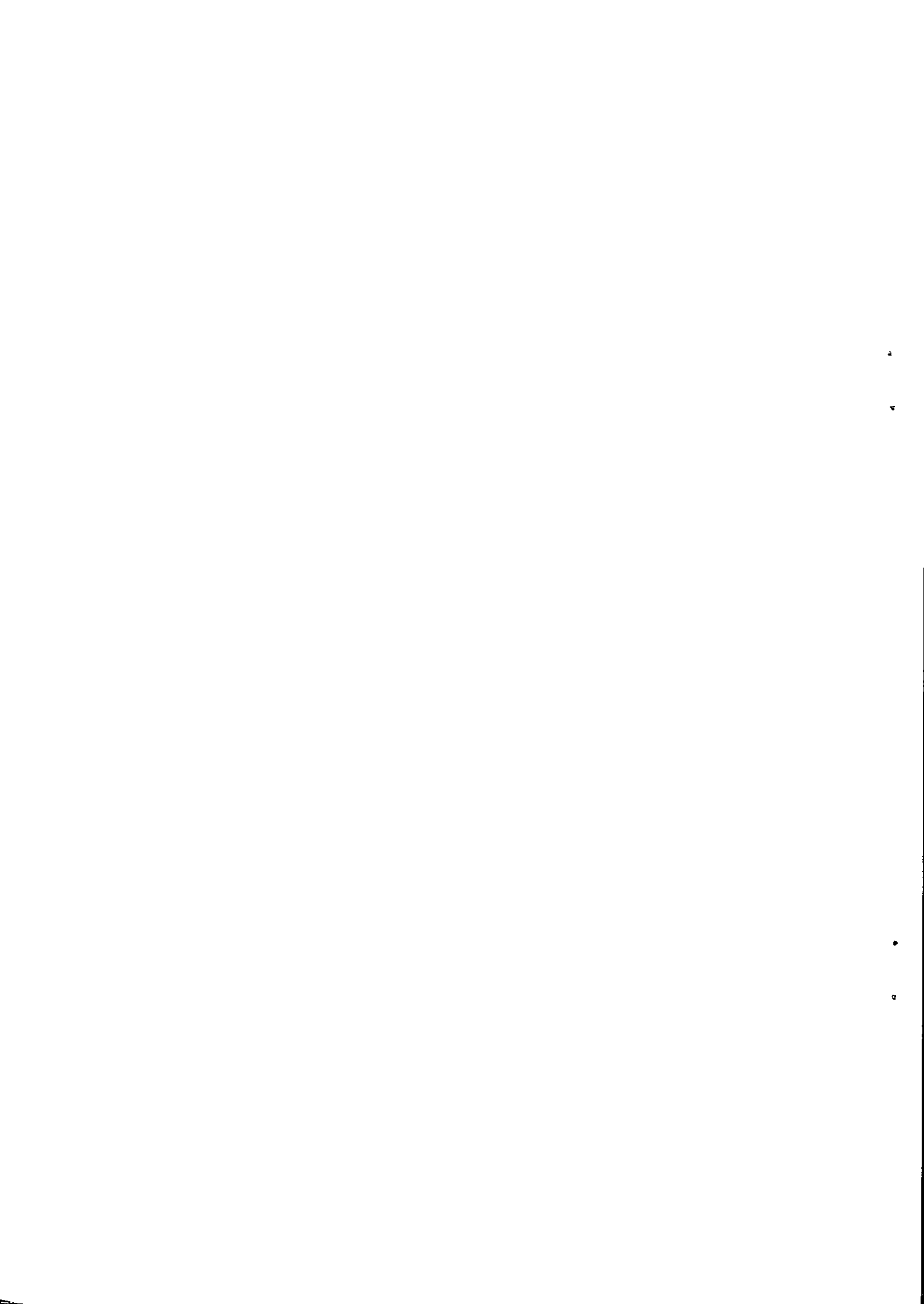


Kanchan

आधार-आम आदमी का अधिकार



उ. नं. - ४
LLOR. २०२३
२९/३२





Government of India



Issue Date: 24/02/2012

विनोद प्रेमचंद तर्ते
Vinod Premchand Tarte
जन्म तारीख / DOB 16/05/1981
पुरुष / Male



5091 9870 8757

मेरा आधार, मेरी पहचान


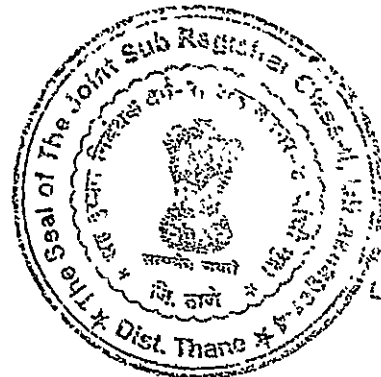
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

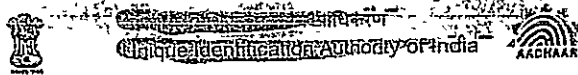
VINOD P. TARTE
PREMCHAND UKHARDU TARTE

16/05/1981
Permanent Account Number
AFSPT4473M

Signature:

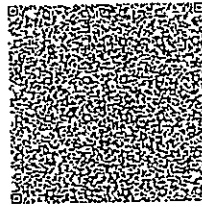
व.स.स. - ४४
 नं. ८८०२
 २०१३
 २०२४ ३३



पता: जी-401, आदित्य विश्व कॉम्प्लेक्स, कात्रप, टी वी टॉवर
जवळ, बदलापूर पूर्व, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421503

Print Date: 30/09/2022

Address G-401, Aditya Vishwa Complex,
Katrap, Near TV Tower, Badlapur East,
Badlapur, Thane, Maharashtra, 421503



5091-9870 8757



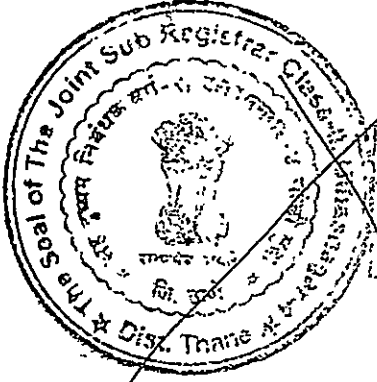
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTTSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTTSL
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-400614.



उत्तर - ४
२०२३



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No : 0662/01645/00197

To
Manjeel Kumar
Mangal Neel Apartment, Flat No-303, A-Wing Ambedkar
Chowk
Near T.V Tower, Katrap Badlapur East
Badlapur
Kulgaon
Ambarnath Thane
Maharashtra 421503
9987315548
ME522799657FH

13/07/2013
152279965



Manjeel Kumar

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6384 5951 7668

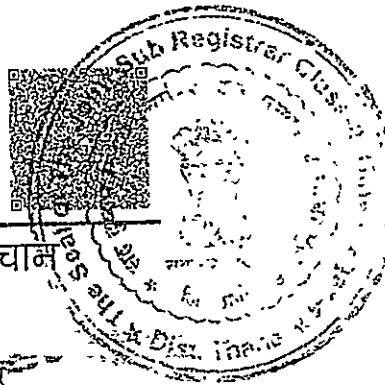
मेरा आधार, मेरी पहचान



Manjeel Kumar
DOB : 21/06/1981
Male

6384 5951 7668

मेरा आधार, मेरी पहचान



उहण - ४	
६६०२	१९९३
३०	३२



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manoj Premchand Tarte
मनोज प्रेमचंद तर्ते
जन्म तिथि/DOB:
31-05-1989
पुरुष / MALE



7534 6464 1037

Tarte

सामान्य साधनसाचा अधिकार



541/8802

शुक्रवार, 21 जुलै 2023 1.35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहण4

39/32

दस्त क्रमांक 8802/2023

दस्तावेजाक: उहण4 /8802/2023

वाजाग मूल्य: रु. 30,21,000/-

मोचदला: रु. 30,00,000/-

मालमते मुद्रांक शुल्क: रु. 1,81,300/-

दस्तावेज मह. दु. नि. उहण4 यांचे कार्यालयात

पावती 9466

पावती दिनांक 21/07/2023

दस्तावेज क्र. 8802 वर दि.21-07-2023

मादरीकरणाराचे नाव: जयवीर कुमार चौधरी

मो.नी 1 35 म.न वा हजर केला.

नोदणी फी

रु. 30000 00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640 00

पृष्ठाची संख्या. 32

एकुण 30640 00

मादरीकरणाराची सही

Joint S.R. Ulhasnagar 4

Joint S.R. Ulhasnagar 4

दस्तावेजा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुबई मालमतेच्या विनाश प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजाग मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

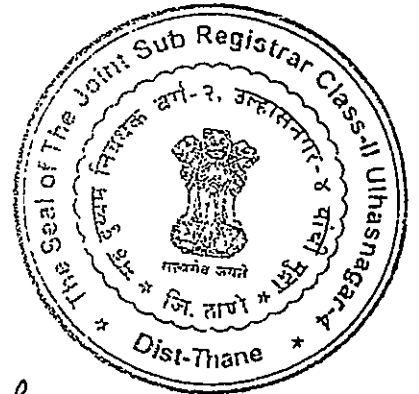
दिनांक. 1 21 / 07 / 2023 01 : 35 : 27 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक. 2 21 / 07 / 2023 01 : 36 : 09 PM ची वेळ: (फी)

दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र
व्यक्ती इत्यादी बजावट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

लिहून घेणार

लिहून टणार







दस्तावेज प्रमाणित भाग-2

उद्देश्य 32/32
दस्तावेज क्रमांक 8802/2023

दस्तावेज क्रमांक 8802/2023
दस्तावेज प्रकार - करारनामा

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	दस्ता प्रमाणीत
1	नाव विनोद प्रेमचंद नरटे पत्ता: फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - , रोड नं. - जी 401 आदित्य विश्व कॉन्स्ट्रक्शन्स बंगला येथे जी विंग की ऑफ हीसिंग गोमा लि, टी व्ही टॉवर जवळ, कावय वदलापुर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर AFSPT4473M	लिहून घेणार वय -42 स्वाक्षरी -		
2	नाव जयवीर कुमार चौधरी पत्ता: फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - रूम नं 502 ए विंग मंगल निल अपार्टमेंट कावय गेड आवेडकर चौक जवळ कावय वदलापुर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर AHZPC6500B	लिहून घेणार वय -42 स्वाक्षरी -		
3	नाव. काचन जयवीर चौधरी पत्ता: फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - रूम नं 502 ए विंग मंगल निल अपार्टमेंट कावय गेड आवेडकर चौक जवळ कावय वदलापुर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर BKLP3810J	लिहून घेणार वय -31 स्वाक्षरी - <i>Kanchan</i>		

दस्तावेज प्रमाणित करणारे अधिकारी: *[Signature]*
दिनांक 21/07/2023 01:37:58 PM

नोंद घ्या: निष्पादनाचा बसुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr No	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार विनोद प्रेमचंद नरटे	21/07/2023 01:39:41 PM	विनोद प्रेमचंद नरटे M XXXX XXXX 8757
2	लिहून घेणार जयवीर कुमार चौधरी	21/07/2023 01:39:22 PM	जयवीर कुमार चौधरी M XXXX XXXX 3771
3	लिहून घेणार काचन जयवीर चौधरी	21/07/2023 01:39:02 PM	काचन जयवीर चौधरी F XXXX XXXX 7265

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. 402 मध्ये 32 पाने आहेत
पुरतक क्रमांक 9 वर नोंदला
दिनांक 29-06-2023

शिकका क्र 4 ची वेळ 21 / 07 / 2023 01 : 39 : 43 PM
[Signature]
Joshi S R Ulhasnagar 4

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface
1	Jayvir Kumar Choudhary	eChallan	000405/20230721595	MH005525220202324E	1300 00	SD	0002847506202324	21/07/2023
2	JAYVIR KUMAR CHOUDHARY	eChallan	000465720230721817	MH0055129018202324M	180000 00	SD	0002847515202324	21/07/2023
3		DHC		MH00552306032	640	RF	2107202306032D	21/07/2023
4	JAYVIR KUMAR CHOUDHARY	eChallan		MH0055129018202324M	30000	RF	0002847515202324	21/07/2023

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

Get print immediately after registration

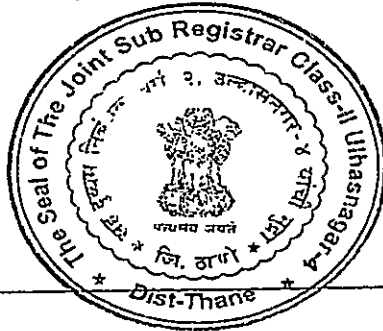
For feedback please write to us at feedback.isaria@gmail.com



21/07/2023

गावाचे नाव कात्रप

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) गावदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबत निपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने वापर करतो)	3021000
(4) भू-मालक,पीटहिस्सा व घरक्रमांक(अनल्यास)	1) पालिकेचे नाव कुळगांव-वदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: गीजे कात्रप तालुका अवरनाथ जिल्हा आणि मध्ये न 28 हिस्सा न 13, सर्वे न 32 हिस्सा न 1, सर्वे न 33 हिस्सा न 1, सर्वे न 34 हिस्सा न 4, यावरील चंद्रशेखर गीजे वीग को ऑप हीसिंग सोसा लि मधील चौथ्या मजल्यावरील सदगिका व जी - 401 क्षेत्र 745 चौ फूट + 160 चौ फूट याची ओपन टेरेसमह जुना मालमत्ता क्र 926/जी-401 नविन मालमना क्र 5007580((Survey Number 28 , HISSA NUMBER 13.))
(5) क्षेत्रफळ	1) 745 चौ फूट
(6) मालकी किंवा अर्ही देश्यात असेल तेव्हा	
(7) दर गावज करून घेणा-या/लिहून घेवणा-या पत्राचाराने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा न्यायनामा किंवा आदेश अनल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव -विनोद प्रेमचंद तरडे वय-42, पत्ता-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इगारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , गीजे वीग को ऑप हीसिंग सोसा लि, टी व्ही टॉवर जवळ, कात्रप वदलापूर पूर्व , महाराष्ट्र, आणि पिन कोड -421503 पं न -AFSPT4473M
(8) प्रस्तावित करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अनल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -जयवीर कुमार चौधरी वय -42, पत्ता-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इगारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , गीजे वीग को ऑप हीसिंग सोसा लि, टी व्ही टॉवर जवळ, कात्रप वदलापूर पूर्व , महाराष्ट्र, आणि पिन कोड -421503 पं न -AHZPC6500B 2) नाव -काचन जयवीर चौधरी वय -31, पत्ता-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इगारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , गीजे वीग को ऑप हीसिंग सोसा लि, टी व्ही टॉवर जवळ, कात्रप वदलापूर पूर्व , महाराष्ट्र, आणि पिन कोड -421503 पं न -BKLPC3810J
(9) इतर गावज करून दिव्याचा दिनांक	21/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11) इतर गावज, खंड व पृष्ठ	8802/2023
(12) गावाचा प्रमाण मूद्रा शुल्क	181300
(13) गावाचा प्रमाण नादणी शुल्क	30000
(14) शर्त	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

माल्याकनामार्ती विचाराने घेतलेला तपशील -

माल्याकनामार्ती निवडलेल्या अनुच्छेद -

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Jayvir Kumar Choudhary	eChallan	00040572023072159311	MH005525220202324E	1300.00	SD	0002847506202324	21/01/2023
2	JAYVIR KUMAR CHOUDHARY	eChallan	00040572023071361817	MH005129018202324M	180000.00	SD	0002847515202324	21/01/2023
3		DHC		2107202306032	640	RF	2107202306032D	21/01/2023
4	JAYVIR KUMAR CHOUDHARY	eChallan		MH005129018202324M	30000	RF	0002847515202324	21/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

V2W

H.D.F.C. FILE NO.

6011 62809

Agreement for Sale

OF FLAT / SHOP

Chandroday

"G Wing"

Aditya Vishwa Complex

Survey & Hissa No. 28/13, 32/1, 33/1 & 34/4,
Village KATRAP, Badlapur (E),
Tal. Ambarnath, Dist. Thane - 421 503

Flat Purchaser MR. VINOD PREMCHAND TARTI

Flat/Shop No. G1-401 on FOURTH Floor

USING
in Building No. G1 in Wing G1

Regn. No. ULH-2/ dated _____



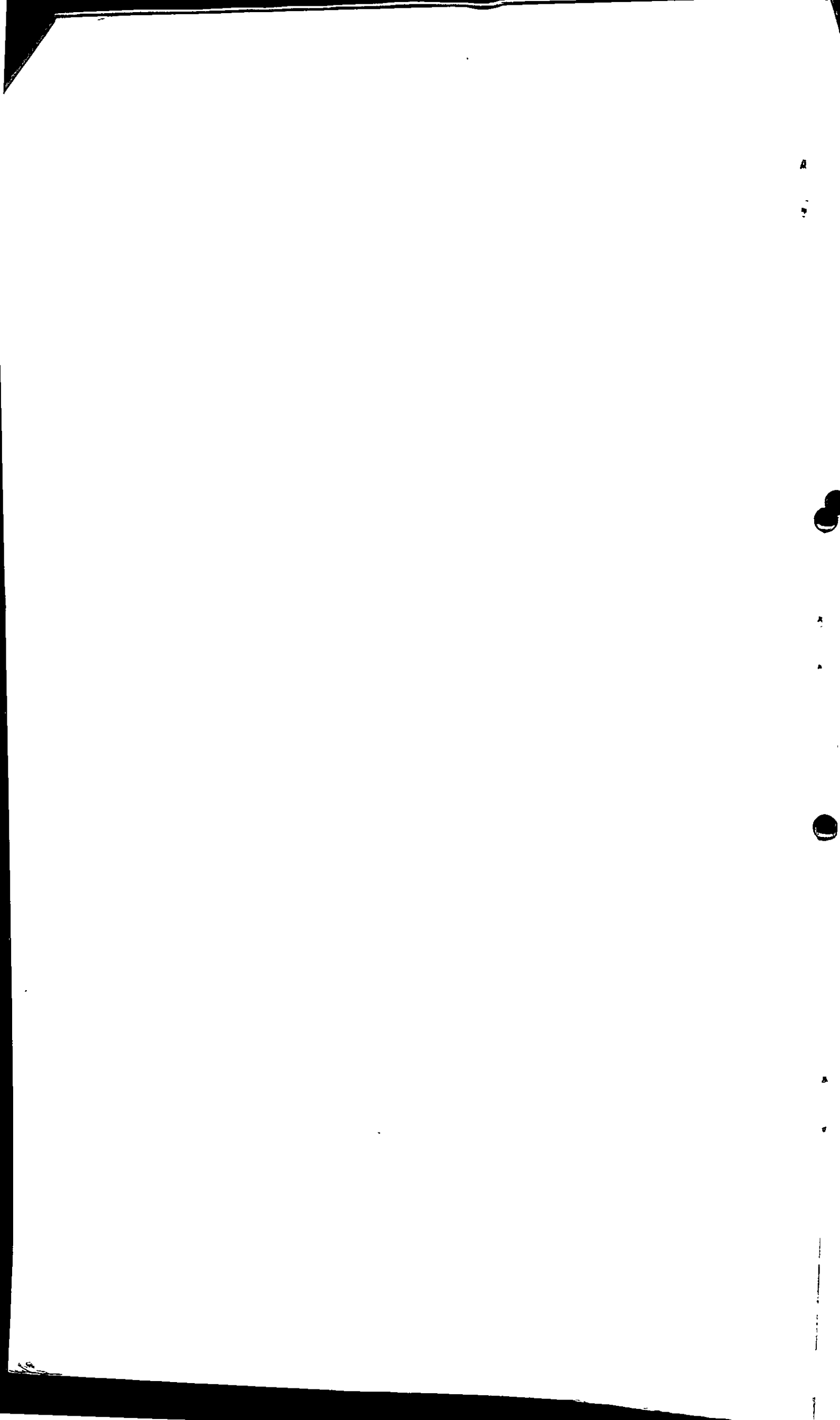
Builders & Developers

M/S. ADITYA ENTERPRISES

❖ OFFICE ❖

Shop No. 3/4, Vikrant Apartment,
A.V.M. High School Road,
Post Kulgaon, Badlapur (E), Tal. Ambarnath,
Dist. Thane - 421 503.

Handwritten scribbles and initials, possibly 'PP'.



To,
Housing Development Finance Corpn. Ltd.,
Ramon House, H T Parekh Marg,
169, Backbay Reclamation,
Churchagtae, Mumbai 400 020.

Sub :- NOC TO CREATE SECURITY.

Dear Sir or Madam,

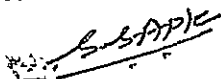
This is to confirm that we have sold Flat No. G-401 on FOURTH
Floor in the building called ADITYA VIISHWA-CHANDRODAY - 61 situated at
SNO. 28113, 3211, 3311, 3414. AT VILLAGE-KATRAP TAL-PADBERNATH DIST-THANE
to Mr./Mrs. VINOD PREMCHAND TARTE
for a total Consideration of Rs. 12.37.500/- under
an agreement dated 10th NOV. 2010.

We confirm that we have obtained necessary permission / approvals/sanctions for construction of the said building from all the concerned competent authorities and the construction of the building as well as of the flat is in accordance with the approved plans. We assure you that said flat as well as the said building and the land appurtenant there to are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind not whatsoever and that the entire property is free and marketable. We have a clear legal and marketable title to the said property and every part thereof.

We have no objection to your giving a loan to the above buyer/s and his/her/their mortgaging the said flat with you by way of security for repayment, not withstanding anything to the contrary contained in the said agreement.

We also undertake to inform and give proper notice to the co-operative housing society as and when formed, about the flat being so mortgaged.

Yours faithfully,
For M/S. ADITYA ENTERPRISES



PARTNER

000/- p
NOV 10

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

मुद्रांक धारकाची प्रत / Party Copy
अंबरनाथ जयहिंद को-ऑप. बँक लि. अंबरनाथ
AMBERNATH JAI-HIND Co-Op. BANK Ltd., Ambarnath
 Central & Adm'n. Office : 42, Lokamanya Tilak Path, Ambarnath - w.
 शाखा / Br. दिनांक / Date: 10.11.2010

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. ५७०००/-
 सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs. १०१/-
 Service Charges
 एकूण / Total रु./Rs. ५७०९१/-

अक्षरी रूपचे / Amount in Words एक लाख सात हजार
दहा रुपये आणि

No. of Documents 1
 मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नांव /

Name of the Stamp Duty paying Party
 Pan No. श्री विनायक एम्प्रायर्स
 पत्ता / Address डाकवर् विहेडींग, डी. एल वीडी,
सायबुठव्या आणि शिवाजी नगर बुसावळ

समोच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party
म. अदित्य एन्टरप्रायझेस
 व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction
व्यक्तिगत वित्त
 घनादेश / ये ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नांव./
 Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No. / Pay Order No.

Declaration
 I/We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in the application form is true & correct. If I/We accept that the Ambarnath Jai-Hind Co-Op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject that application without assigning any reason whatsoever. If I/We have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/We agree to indemnify the original franked document if the impression is distorted in any manner. I/We agree & accept to pay a service charge of Rs. 10/- per impression for the stamping over & above the amount of stamp.
 अंबरनाथ को-ऑप. बँक लि. अंबरनाथ
 अधिकृत/Authorized Sign.
 रोखपाल / Cashier

Village : Katrap, Tal. Ambarnath
 Ward No. 10/25
 Flat/Shop No. 745+160 (Open terrace)
अ. 401 Area 143-24+14-87 Sq.ft. built-up
 Area 143-24+14-87 Sq. Meters
 Market Value Rs. 8.99.500/-
 Actual Value Rs. 12.37.500/-
 Stamp Duty Rs. 57.000/-
 Ground + 4 Floors

उ ह न. २	
१०४६९	२०१०
१	३९

|| Shri ||

AGREEMENT FOR SALE OF FLAT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into on this 10th day of NOV 2010 at Katrap, Tal. Ambarnath, Dist. Thane. BY AND BETWEEN :

M/s. ADITYA ENTERPRISES, a partnership firm, having its office at Aditya Jyot, Aditya Sankul, D. P. Road, Katrap, Badlapur (E), Tal. Ambarnath, Dist. Thane, THROUGH ITS PARTNER **SHRIPAD SHRIDHAR APTE**, adult, aged about years Occupation Business, residing at Apte wadi, Shirgaon, Badlapur (E), Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE PROMOTERS (Which expression, shall mean and includes the partner(s) for the time being of the said Firm and/or the heirs, successors, executors, administrators and assigns of the last Surviving partner of the said firm) OF THE ONE PART. AND

FOR AMBERNATH JAI-HIND CO-OP. BANK LTD.
 Ambarnath

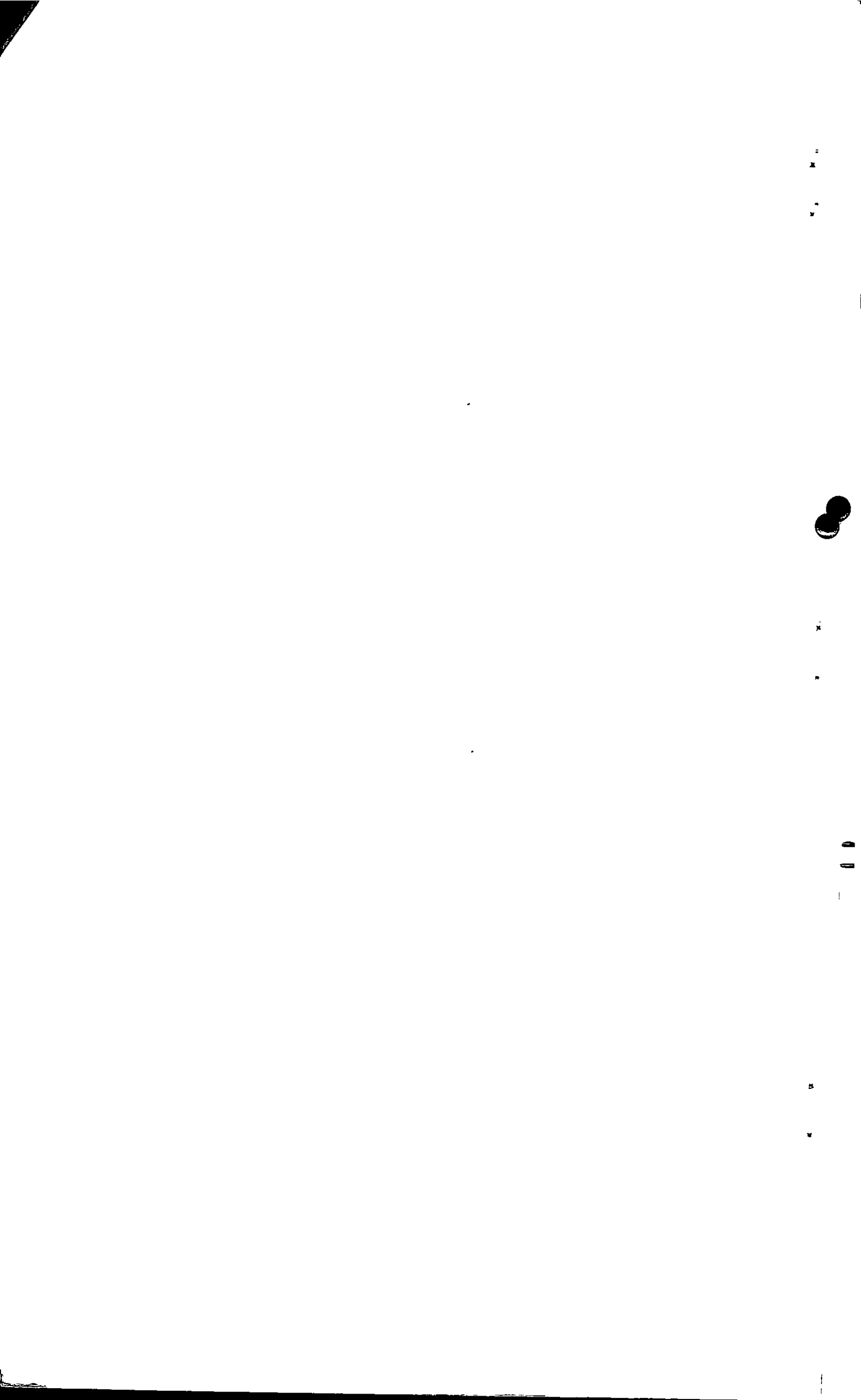
AMBERNATH JAI-HIND BANK LTD
 AMBERNATH, 42, LOKMANYA
 TILAK PATH
 AMBERNATH (WEST) - 421 501
 D-5/STP(V)/C.R.1084/01/09/645-49/09

STRICTLY CONFIDENTIAL
 47718
 163306
 NOV 19 2010
 11:03
 R.0057000/- PB6610
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 INDIA



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



Shri/Smt. VINOD PREDICHAND TARTE

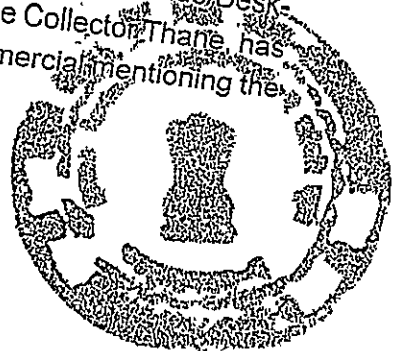
adult aged 29 years., Occupation SERVICE, residing
at AKBAR BUILDING, D.V. HINDI HIGH SCHOOL
SHIVAJI NAGAR BHUSAVAL.

hereinafter referred to as "THE FLAT PURCHASER" (which expression shall mean and includes his/her/their heirs, successors, executors, administrators and assigns etc.) OF THE OTHER PART :

WHEREAS :

- a. One Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and Others, being the promoters of proposed Co-op. Hsg. Society (hereinafter called as THE OWNERS) owns occupy seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the property known as Survey No. 28, Hissa No. 13, Survey No. 32, Hissa No. 1, Survey No. 33, Hissa No. 1 and Survey No. 34, Hissa No. 4 total admeasuring about 9420 Sq. Meters, situated at Revenue Village Katrap, Tal. Ambarnath, Dist. Thane within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council & within the Sub-Registration Dist. Ulhasnagar and Registration, Dist. Thane. (hereinafter called as THE TOTAL LAND).
- b. By an Agreement for development dated 20/10/2005 the owners have agreed to sell and entrust the development and sell of the total land to the Promoters namely M/s. Aditya Enterprises, for the considration and upon the terms and conditions appearing therein. The said agreement for development is duly registered with the Sub-Registrar Ulhasnagar-2 at Sr. No. UHN-2/3754/2005 on 20/10/2005.
- c. Upon execution of the said agreement the owners have placed the promoters in possession of the total land and in pursuance of the said agreement for development and also granted irrevocable General power of attorney on 20/10/2005 in favour of the promoters, to enable the promoters to carryout all the development work together with the sell thereof in respect of the said property, and the said power of attorney is also registered with the Sub-Registrar Ulhasnagar-2 at Sr. No. UNN-2/03755/2005 on 20/10/2005.
- d. The promoters have got the building plans, elevation, sections specifications and the details of the building plans in respect of the buildings to be constructed on the total land have been sanctioned by Kulgaon-Badlapur Municipal Council vide their respective office letters No. KBMC/NRV/BA-PA/941-147 dated 23/12/2005 and the building permissions/commencement certificates has also been granted, the copy thereof is annexed hereto.
- e. The promoters have obtained the total land converted to non-agriculture use by an order granted by the Collector Thane, vide its order No. Revenue/Desk-1/Te-14/NAP/SR-2/2006 dated 15/06/2006 wherein the Collector Thane, has granted the N.A. use in both type residential and commercial mentioning the respective area thereof.

3	2	01.
208EJ	20	
2	3	



S. S. ADK

Vinod



1
2
3



4
5

6
7

8
9



f. The Promoters alone are entitled to develop the total land and have sole and exclusive rights to sell the flats/shops and/or units in the proposed buildings to be constructed on the said total lands and to enter in to the agreements with the prospective buyers thereof and to receive the sale price in respect thereof.

g. The title of the said total land in the hands of Owners Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and others is free from encumbrances.

उ ह नं.२	
१०४९	२०१०
३	३९

h. The Promoters have already constructed the commercial building to be known as Aditya Shopping Centre, on Plot of A admeasuring about 280 Sq. Meters, situated on Survey No. 33, Hissa No. 1 (part) out of the total property.

i. The promoters have further decided to construct the proposed five buildings on Plot B admeasuring about 9140 Sq. Meters being balance land out of the total property, which more particularly described in the Schedule of property, which hereinafter referred to as THE SAID PROPERTY, for the sake of brevity and convenience.

j. The promoters have got modified building plans, elevation, sections specifications and the details of the building plan to be constructed on the said property has been sanctioned by Kulgaon-Badlapur Municipal Council vide their respective office letters No. K-BNP/NRV/BA-PA/166-28 dated 18/05/2007.

k. The promoters have commenced to construct on the said property a cluster of Five multistoried buildings of ground and upper floors in accordance with the sanctioned plans under name and style as ADITY VISHWA.

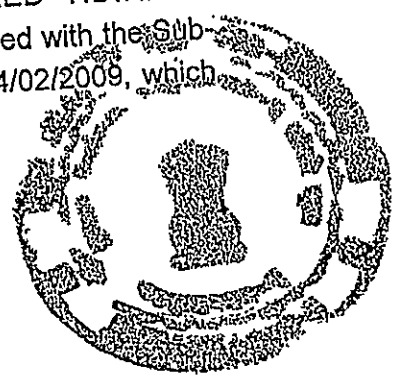
l. Another one Shri. Bharat Kathod Fulore and others three are holding Transferable development rights admeasuring about 9800 Sq. Meters as per the certificate granted by Kulgaon-Badlapur Municipal Council vide its certificate No. T.D.R./K.B.M.C./TPD./5/2008-2009 dated 17/01/2009 and remaining balance T.D.R admeasuring about 9800 is granted by Kulgaon Badlapur Municipal Council vide its letter No. T.D.R/KBMC/TPD/9/2009-2001 dated 30-5-2009 granted to being the consideration of Survey No. 49 Hissa. No. 1/2 situated at Revenue village katrap Taluika Ambernath Dist. Thane (hereinafter called as THE TOTAL SAID T.D.R.) for the sake of brevity.

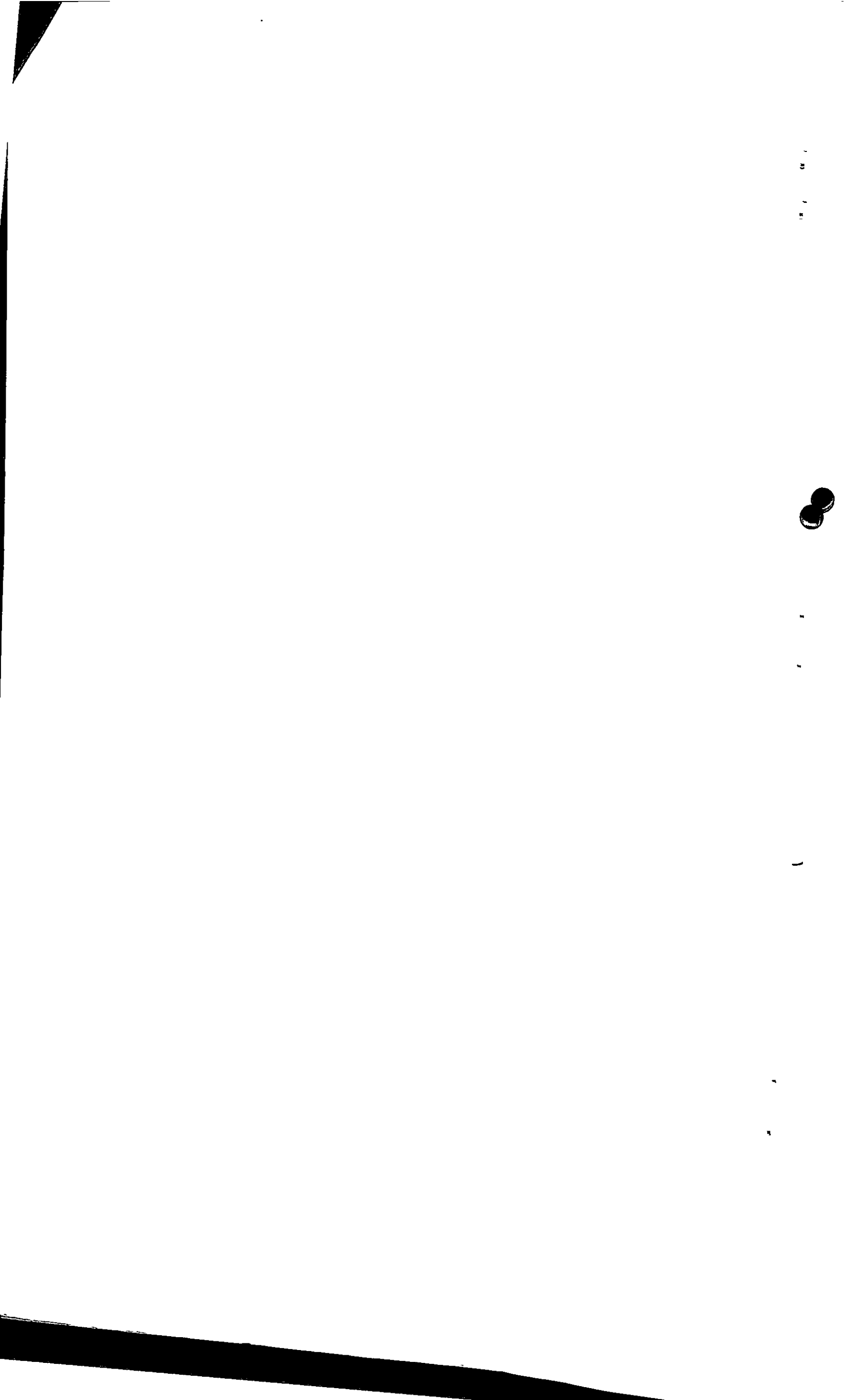
l. The flat purchaser has approached to the promoter for the purchase of the flat/office/unit in the proposed building to be constructed on the said property and further has demanded from the promoter and the promoters have given the inspection of all the documents of the title, the sanctioned plan, designs, specifications and sections and all such other documents.

m. By an another agreement for sale 04/02/2009 the said Shri. Bharat Kathod Fulore and others have agreed to sell and the Promoters have agreed to purchase the T.D.R. admeasuring about 9800 Sq. Meters out of the total said T.D.R., for the sale consideration and upon the terms and conditions appearing therein, (hereinafter called THE ACQUIRED T.D.R. BY PROMOTRS) The said agreement for sale is duly registered with the Sub-Registrar Ulhasnagar at Sr. No. UHN2-00695-2009 on 04/02/2009, which

S. S. D. K.

Janita



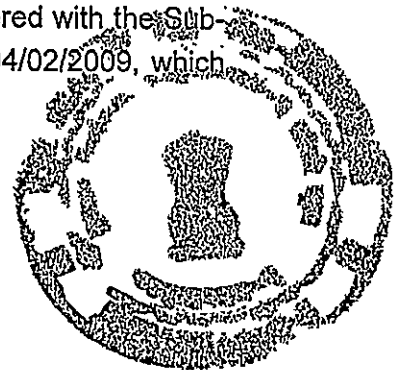


- f. The Promoters alone are entitled to develop the total land and have sole and exclusive rights to sell the flats/shops and/or units in the proposed buildings to be constructed on the said total lands and to enter in to the agreements with the prospective buyers thereof and to receive the sale price in respect thereof.
- g. The title of the said total land in the hands of Owners Shri. S. Madhavrao Kadekar and others is free from encumbrances.
- h. The Promoters have already constructed the commercial building to be known as Aditya Shopping Centre, on Plot of A admeasuring about 280 Sq. Meters, situated on Survey No. 33, Hissa No. 1 (part) out of the total property.
- i. The promoters have further decided to construct the proposed five buildings on Plot B admeasuring about 9140 Sq. Meters being balance land out of the total property, which more particularly described in the Schedule of property, which hereinafter referred to as THE SAID PROPERTY, for the sake of brevity and convenience.
- j. The promoters have got modified building plans, elevation, sections specifications and the details of the building plan to be constructed on the said property has been sanctioned by Kulgaon-Badlapur Municipal Council vide their respective office letters No. K-BNP/NRV/BA-PA/166-28 dated 18/05/2007.
- k. The promoters have commenced to construct on the said property a cluster of Five multistoried buildings of ground and upper floors in accordance with the sanctioned plans under name and style as ADITY VISHWA.
- l. Another one Shri. Bharat Kathod Fulore and others three are holding Transferable development rights admeasuring about 9800 Sq. Meters as per the certificate granted by Kulgaon-Badlapur Municipal Council vide its certificate No. T.D.R./K.B.M.C./TPD./5/2008-2009 dated 17/01/2009 and remaining balance T.D.R admeasuring about 9800 is granted by Kulgaon Badlapur Municipal Council vide its letter No. T.D.R/KBMC/TPD/9/2009-2001 dated 30-5-2009 granted to being the consideration of Survey No. 49 Hissa. No. 1/2 situated at Revenue village katrap Taluika Ambernath Dist. Thane (hereinafter called as THE TOTAL SAID T.D.R.) for the sake of brevity.
- l. The flat purchaser has approached to the promoter for the purchase of the flat/office/unit in the proposed building to be constructed on the said property and further has demanded from the promoter and the promoters have given the inspection of all the documents of the title, the sanctioned plan, designs, specifications and sections and all such other documents.
- m. By an another agreement for sale 04/02/2009 the said Shri. Bharat Kathod Fulore and others have agreed to sell and the Promoters have agreed to purchase the T.D.R. admeasuring about 9800 Sq. Meters out of the total said T.D.R., for the sale consideration and upon the terms and conditions appearing therein, (hereinafter called THE ACQUIRED T.D.R. BY PROMOTRS) The said agreement for sale is duly registered with the Sub-Registrar Ulhasnagar at Sr. No. UHN2-00695-2009 on 04/02/2009, which

उ ह नं. २	
१०४९	२०१०
२	३९

B.S. APK

Amber

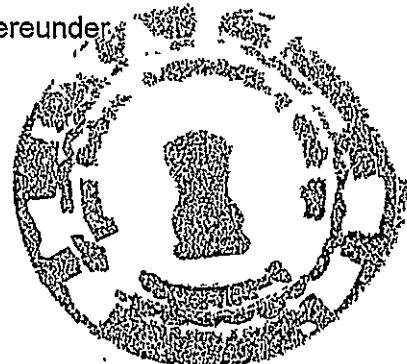


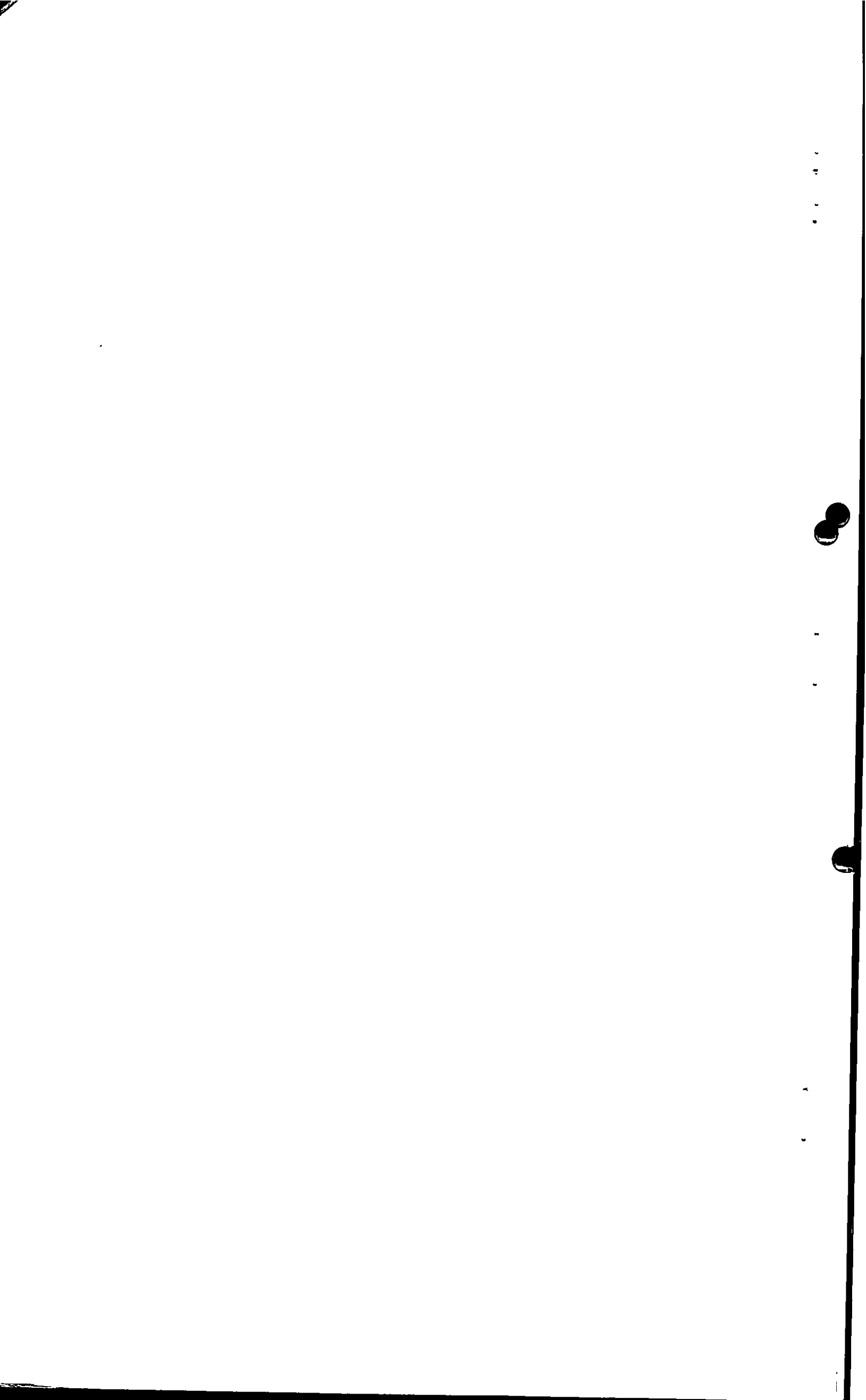


hereinafter called as THE SAID ANOTHER AGREEMENT FOR SALE, for the sake of brevity.

- n. In pursuance of the said agreement for sale of the acquired T.D.R. the owners have further granted General power of attorney on 04-02-2009 in favour of the promoters to enable them to use and utilize the T.D.R. acquired by the promoters under the said another agreement for sale. The said power of attorney is also registered with the Sub-Registrar Ulhasnagar-2 at Sr. No. UHN2-696-2009 on 04-02-2009.
- o. In pursuance of the said another agreement for sale and in order to use the aforesaid Purchased T.D.R. the promoters have decided to use and utilize the T.D.R. admeasuring about 762.52 i.e. 114223.62 on the said property and further promoters have got the building plans modified and further obtained revise approval of the building plans and permission from the Kulgaon-Badlapur Municipal Council vide its revise Building permission vide its order No. K.B.M.C./B.P./369-88 dated 20-06-2009 the copy thereof is annexed herewith.
- p. The flat purchaser has approached to the promoters for the purchase of the flat/shop/office/unit in the proposed building to be constructed on the said property, and further has demanded from the promoters and the promoters have given the inspection of all the documents of title, the sanctioned plans, designs, specifications and sections and all such other documents.
- q. The Flat Purchaser has satisfied himself about the title to the said property in the hands of the owners and has accepted the title certificate issued 05/08/2007 by Shri. V. P. Patil, Advocate and the flat purchaser hereby confirms that he/she/it shall not be entitled to raise any requisition or objection or have any dispute in that behalf.
- r. The flat purchaser has applied to the promoters for the allotment to Flat purchaser of flat/office/shop/block/garage/parking space being No. 61-401 on FOURTH floor in the building known as 'CHANDRODAY BUILDING' No. 61 in the cluster of building known as 'ADITYA VISHWA', to be constructed on the said property.
- s. The promoters have enter into the standard agreement with Architect registered with the council of Architects and such agreement is as per the prescribed agreement by the council of Architects. The promoters have also appointed a structural Engineer for the preparation of structures designs & drawings of the said building and the promoters have accepted the professional supervision of the said Architect and Structural Engineer till the completion of the said building.
- t. Relying upon application and declarations the promoters have agreed to sell to flat purchaser, a flat/office/shop/garage/parking space No. 61-401 on 4th floor, in - wing and in the building Known as 'CHANDRODAY BUILDING' No. 61 in the cluster of building known as 'ADITYA VISHWA' at the price and upon the terms & conditions appearing hereunder.

3801.2	
70387	2080
8	33





u. In this agreement the term flat shall include the flat/office/block/garage/shop/ other premises hereby agreed to be sold and the term 'Flat Purchaser' shall include the block/office, purchaser / shop pruchaser / garage purchaser / other premises purchaser and Promoters also includes singular the word 'promoter' and the flat purchaser includes plural and feminine gender of the flat purchaser.

v. The parties hereto are desirous to record all those agreed settled and decided terms and conditions between them as under :-

3801.2	
70589	2020
3	33

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

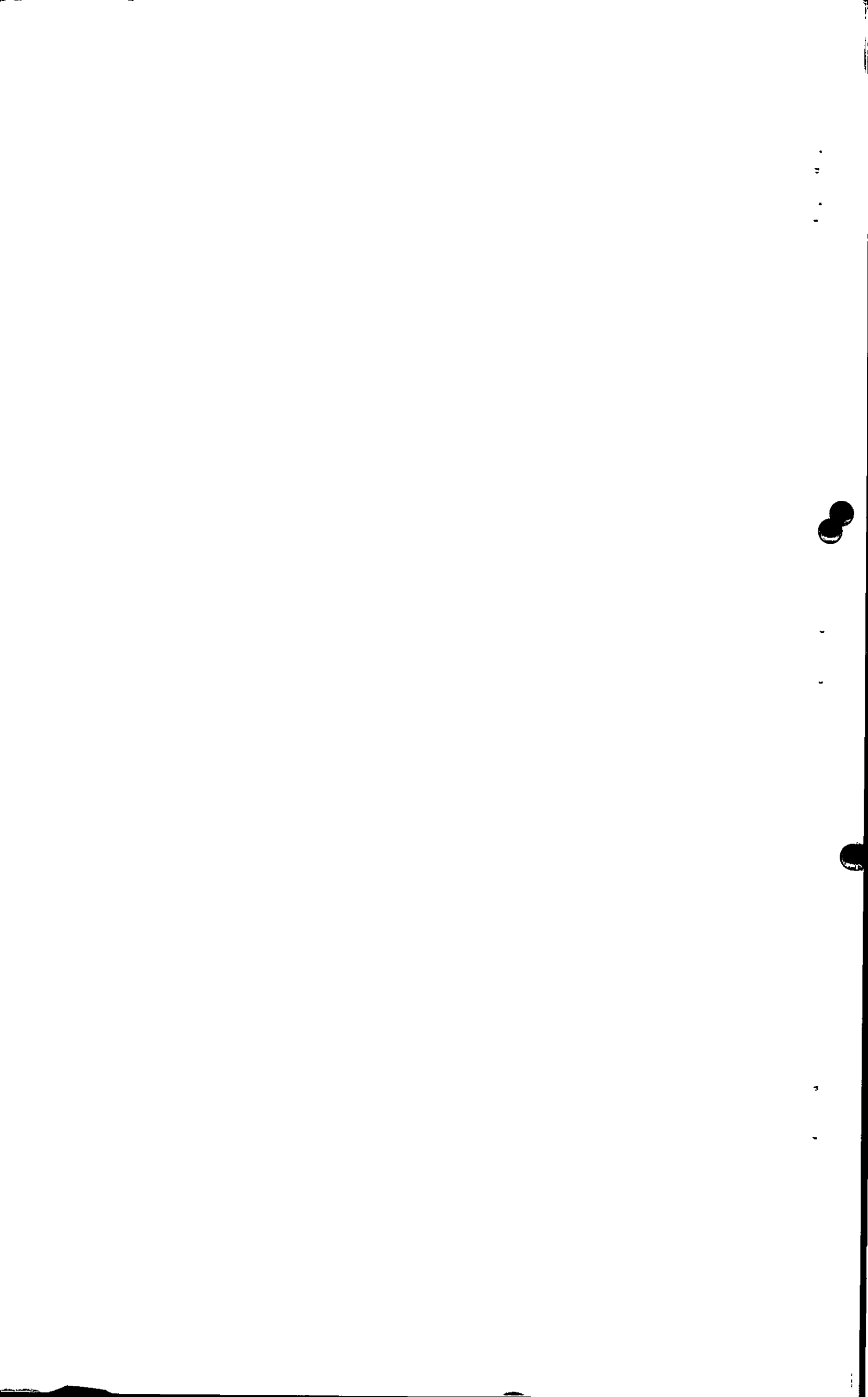
1. The Promoters shall construct the buildings consisting of ground and upper floors to be named as 'CHANDRODAY BUILDING No. Gr in the cluster of building known as ADITYA VISHWA' on the said property by utilizing T.D.R. of 723.52 Sq. Meters out of the aforesaid acquired T.D.R. under the said agreement for sale on N.A. plot of land bearing N.A. Plot-B admeasuring about 9140 Sq. Meters, situated in Survey No. 28, Hissa No. 13, Survey No. 32, Hissa No. 1, Survey No. 33, Hissa No. 1 (part) and Survey No. 34, Hissa No. 4 situated at Revenue Village Katrap, Tal. Ambernath, Dist. Thane. within the area of Kulgaon-Badlapur Municipal Council & within the Sub-Registration Dist. Ulhasnagar and Registration Dist. Thane, in accordance with the plans, designs, specifications approved by Kulgaon-Badlapur Municipal Council and which hereinafter referred to as THE SAID PROPERTY, in accordance with the plans, designs, specifications approved and permission granted by the concerned planning authorities, which the flat purchaser has seen, approved and confirmed by the flat purchaser with such variations and modification as the promoters may consideration necessary or as may be required by the Kulgaon-Badlapur Municipal Council to be made in them or any of them for which flat purchaser hereby grants such consent.
2. The Flat purchaser has agreed to purchase from the promoters and the promoters have also agreed to sell to the flat purchaser a flat/office/shop/ garage/parking space bearing No. Gr-401 of built-up area 745+160 Sq. feet. Carpet i.e. — Sq. feet. equal to — Sq. Meters built-up on FOURTH floor in Gr wing (which is inclusive of area of balcony, staircase & common passages) in the building to be named as 'CHANDRODAY BUILDING No. Gr in the cluster of building known as ADITYA VISHWA' which is shown in the floor plan hereto and annexed hereto (which hereinafter called as THE SAID FLAT), for the price of Rs. 12.37.500/- (Rs. TWELVE LAKH THIRTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED RS only) which is inclusive of the proportionate price of the common area, and facilities appurtenant to the said flat the

S.S. APTE

(5)

Vivek





nature, extend and description of the common areas and facilities are set out in the Schedule hereunder written.

The flat purchaser hereby agrees and assures undertake to pay to the promoter the said price of Rs. 12,37,500/- (Rupees TWELVE LAKH THIRTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED RS only) in the following manner :-

i)	10%	being the booking amount.
ii)	15%	on completion of Plinth.
iii)	10%	on casting first slab.
iv)	10%	on casting second slab.
v)	10%	on casting third slab.
vi)	10%	on casting fourth slab.
vii)	10%	on casting fifth slab.
viii)	10%	on casting sixth slab.
ix)	05%	on completion of plaster work.
x)	05%	on completion of tiling, electrical sanitary and plumbing work.
xi)	05%	on or before the possession of the said flat.
	<u>100%</u>	<u>Total Sale consideration</u>

३६०१.२	
९०४६९	२०१०
₹	३९

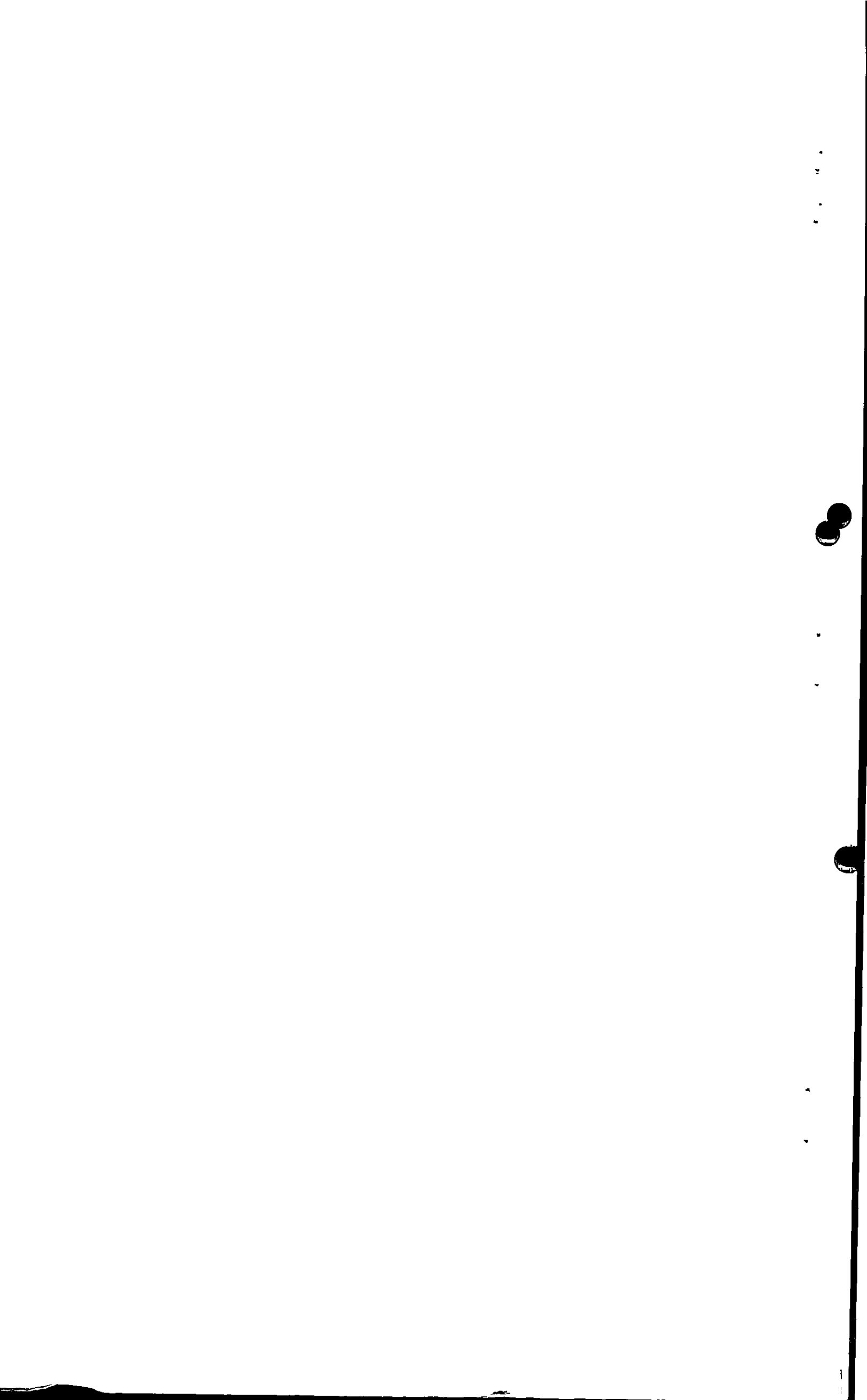
- The flat Purchaser shall pay the amounts as aforesaid on the due dates without fail and without any delay or default as the time in respect of said payment is of essence of the contract. The Promoters will forward to the flat purchaser intimation of the promoters having carried out the aforesaid work at the address given by the flat purchaser in this agreement and the Flat Purchaser will be bound to pay the amount of instalments within eight days of promoters dispatching such intimation under certificate of posting at the address given herein.
- It is agreed that the flat purchaser shall be entitled to the common areas and facilities along with the said flat and the nature and extend and description of such common area and facilities appurtenant which the flat purchaser will enjoy in common area and facilities appurtenant to the said flat to be sold is set out in the schedule hereunder written.
- The promoters hereby agreed to observe, perform & comply with all imposed by the concerned local Authorities at the time of sanctioning the said building.

(6)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





plans or thereafter and before handing over the possession of the said flat to the flat purchaser, the promoters shall apply for occupation certificate and completion certificate in respect of the said building and the flats and/or units therein.

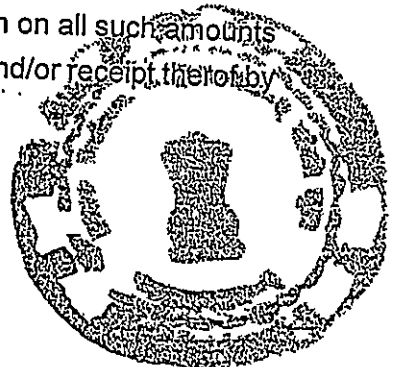
6. The flat purchaser confirms that the promoters have given to the flat purchaser, a full free and complete inspection of all the documents of title relating to the said property, the sanctioned plans, designs and specifications and of such other documents as are specified under the provisions of The Maharashtra Ownership of Flats (Regulation of promotion of construction, sale management and Transfer) Act 1963 and the rules made thereunder.
7. The title of the said Owners to the said property have been certified dated 05/08/2007 by Shri. V. P. Patil Advocate. The flat purchaser confirms that the flat purchaser shall not be entitled to raise any requisition or objection as to the title of the said property.
8. It is expressly agreed that the flat shall contain (Save and except Garage, car parking Space, area covered under stilt) specifications, fixtures, fittings and amenities as set out in the schedule hereunder written and the flat purchaser further confirms that the promoters shall not be liable to provide any other specifications, fixtures, fittings, and amenities in the said flat.
9. If the flat purchaser desirous of taking Balcony of living or bed room inside the said room then the necessary charges together with the penalty if any imposed by Municipal Council shall be borne and paid by the flat purchaser alone.
10. The promoters shall be entitled to sell any premises in the said building for the purpose of using the same as bank, dispensaries, nursing homes, maternity homes, coaching classes, restaurants, hotels etc. or non-residential purpose and the flat purchaser shall not object to the use of the other premises in such buildings for aforesaid purposes by the purchasers thereof.
11. Subject to the restrictions appearing in clause No. 10 hereinabove the flat purchaser shall use the said flat or any part thereof permit the same to be used only for the purpose of residence or for any other purpose that may be permitted by the concerned local authority. The flat purchaser shall not use the said flat for such purpose which may or is likely to cause nuisance or annoyance to the occupants of the neighbouring premises.
12. The flat purchaser confirms that the instalments payable by the flat purchaser under these presents shall be paid on the due dates without any delay or default as the time in respect of payments of installments and in respect of amount payable under these presents by the flat purchaser to the promoter is the essence of this contract. If the flat purchaser make delay or default in making payment of any of the installment of amount then the promoters shall be entitled to the interest at the rate of 21% per annum on all such amounts and installments from the date of default till payment and/or receipt thereof by

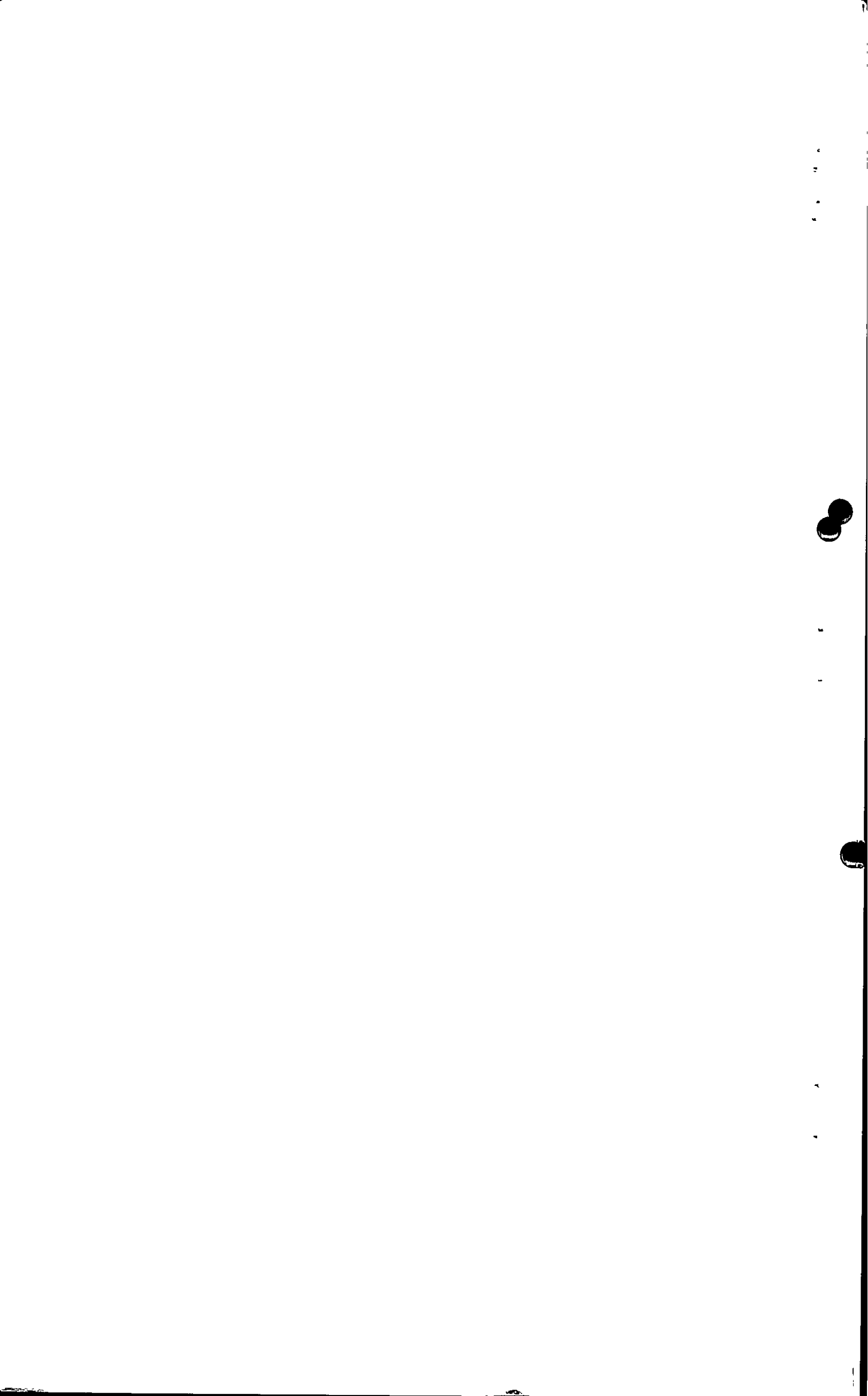
३६ नं.२	
१०४६९	२०१०
७	३९

Sub. APK

(7)

Patil





the promoter without prejudice to his other rights in lay and under these presents. It is further agreed that on the flat purchaser committing default in payment on the date of any amount due and payable by the flat purchaser to the promoter under these presents (including his/her, proportionate share of taxes levied by the Concerned Local Authority and other outgoing) and/or the flat purchaser committing breach of any of the terms and conditions herein contained, terminate this agreement. Then the Promoters shall be at liberty to forfeit the amount so paid by flat purchaser and further to dispose and at such price and on such terms and conditions as the promoters may in their absolute discretion think fit.

13. Subject to the provisions in this behalf contained in the agreement the promoter will sell all the premises in the said building on ownership basis with a view ultimately that the purchasers of all the premises in such building should form themselves in to Association of Apartments owners and/or a Co-op. Housing Society under the provisions of the Act. and upon the purchasers of all the premises in such building paying in full their respective dues payable by them and complying with all the terms and conditions of their respective agreement with the promoters shall subject to such permission of such Authority and if may be necessary under any law for the time being in force shall convey or cause to be conveyed the said property of said building which is being constructed thereon in favour of such Co-op. Housing Society and/or Association of Apartments Owners of the said building.
14. Subject to the flat purchaser making full payment of the sale price of the said flat and all other amounts hereunder payable by him to the promoters, the promoter shall give possession of the said flat to the flat purchaser on or before 31 / 5 / 2011. The Promoters shall be liable on demand to refund to the flat purchaser the amounts received by them in respect of the said flat with simple interest thereon at 9% per annum from the date the promoters received the same till the date of repayment if the promoters fail to give possession of the said flat by aforesaid date to the flat purchaser on account of reasons beyond their control and beyond the control of their agents provided further that the dispute if any between the parties hereto about the breach of stipulations specified in section 8 of the Maharashtra Ownership Flats Act will be referred to the arbitration of the competent Authority. Till the entire amount and interest thereon is refunded by the promoters to the flat purchaser the same shall subject to prior encumbrances, if any be a charge on the said flat and the building that may have been constructed or that may be under construction thereon provided further that the promoters shall be entitled to reasonable extension of time for giving delivery of the flat on the aforesaid date if the completion of the said building is delayed on account of :-
- Non-availability of steel, cement, and other building materials, water or electricity.
 - War. Civil commotion or act of God.

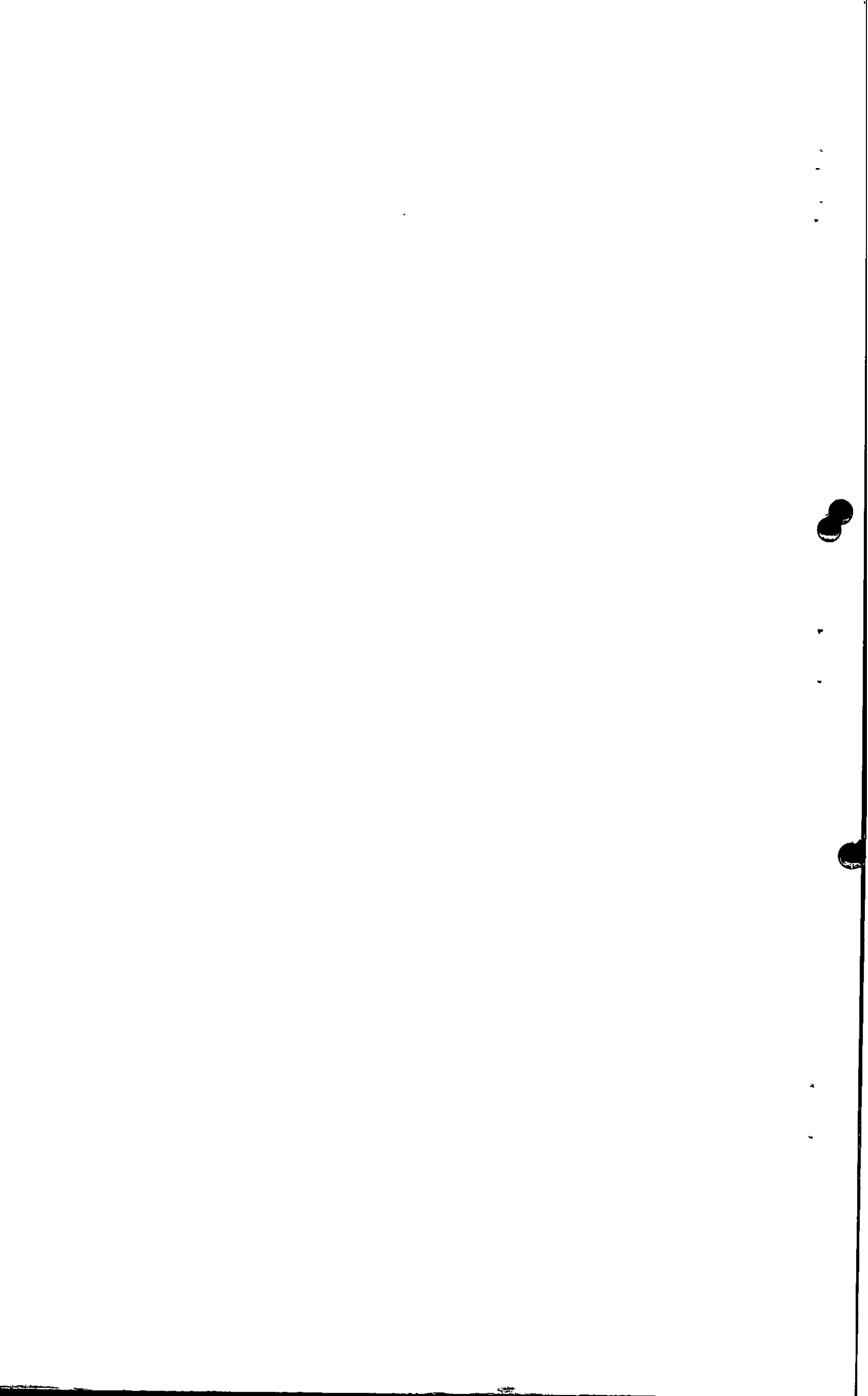
उ ह न.२	
१०४६९	२०१०
८	३९

(8)



S.S. APK

M. V. Rao

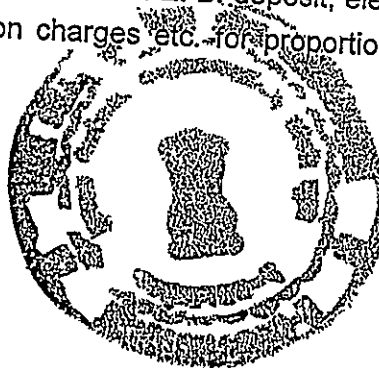


- iii. Any notice, order, rule, notification of Government and/or Public, competent Authority.
- iv. Delay in issue of occupation Certificate or building completion certificate by Municipal Authority.
15. It is agreed that upon refund of the said amount together with interest as stated hereinabove the flat purchaser shall have no right, title interest, claim, demand or dispute of any nature whatsoever either against the promoters or against the said flat or against the said property in any manner whatsoever and the promoters shall be entitled to deal with or dispose off the said flat to any person or party as the promoters may desire in their absolute discretion.
16. The flat purchaser shall take possession of the said flat within seven days, of the promoter giving a written notice to the flat purchaser intimating that the flat is ready for the use and occupation.
17. The flat purchaser along with other purchasers of the flats in the building shall join in forming and registering an Association and/or society of the said building and for this purposes also from time to time sign and execute the application for registration and/or membership and other papers and documents necessary for the formation and the registration of the Association and/or Co-op. Housing Society or association and for becoming a member, including the bye-laws of the proposed Association/Society and duly filled in, sign, and return to the promoters within seven days of the same being forwarded by the promoters to the flat purchaser, so as to enable the promoters to register the organization of the flat purchaser, No-objection shall be given by the flat purchaser if any changes or modifications are required to be made in the draft bye-laws as may be required by the Registration Authority.
18. The promoters have made full and true disclosure of the nature of their rights to the said property as well as encumbrances if any, including any right title, or interest or claims of any person or party over the said property. The promoters shall convey or cause to be conveyed to the Co-op. Housing Society or the Group of Societies of all the flat purchasers of the all said buildings, clear and marketable title to the said property and execution of the document of transfer the same by the promoters in favour of such Society and/or Group of such societies of all the flat purchasers of the said buildings.
19. The flat purchaser shall on or before delivery of such sum as may be determined by the promoters towards legal charges, share money, application entrance fee of the society or limited company, for formation and registration of the society or limited company, for proportionate share of taxes and other charges, for connection charges etc. M. S. E. B. deposit, electric connection charges and water connection charges etc. for proportionate

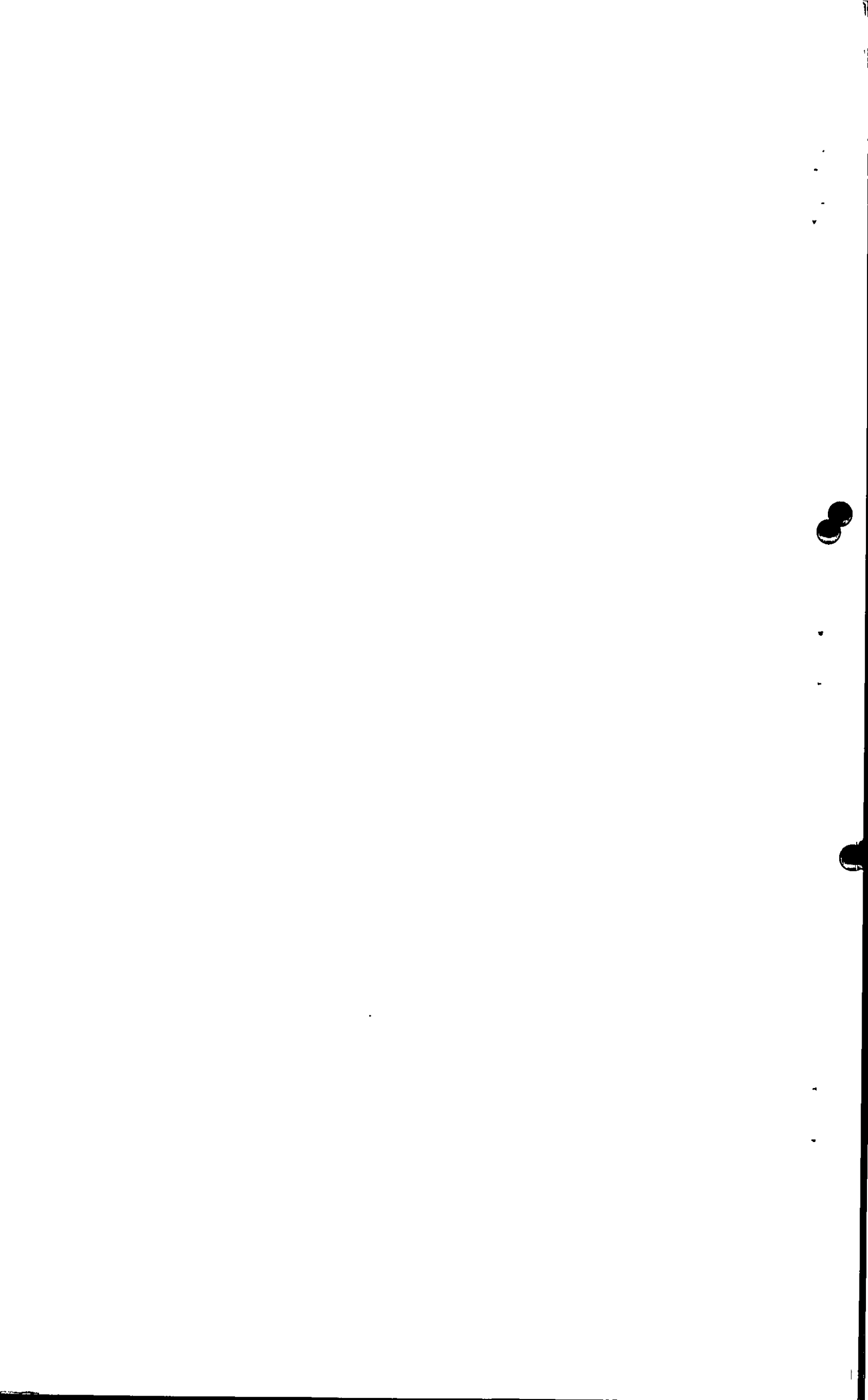
Handwritten signature

(9)

Handwritten signature



उ. ह. अ. स.	
१०४६९	२०९
९	३९



share in betterment or development charges, striking charges payable to Kulgaon-Badlapur Municipal Council and miscellaneous expenses.

20. Commencing a week after notice in writing is given by the promoters to the flat purchaser that the said flat is ready for the use and occupation, the flat purchaser shall be liable to bear and pay to the promoters his/her proportionate share (i.e. in proportion to the floor area of the said flat) of all outgoing in respect of the said property and the proposed building including local taxes, cesses and rates betterment charges or other such taxes levied by the concerned local authority and/or Govt. water charges, insurance charges, common lights, repairs salaries to clerk, bill collectors, chowkidar and sweeper, maintenance of the said building till the said property is transferred to the Society of the all the flat purchasers, the flat purchaser shall pay to the promoters the proportionate share of the outgoing as may be determined, the flat purchaser shall pay to the promoters the provisional monthly contribution of Rs. _____ per month towards such outgoing, and taxes. The amount so paid by the flat purchaser to the promoters shall not carry any interest thereon and remain with the promoters till the conveyance or necessary document of transfer is executed in favour of Society of all flat purchasers of the said building. Subject to the provisions of section 6 of The Maharashtra Ownership flat Act 1963 on such conveyance or other necessary documents of transfer being executed the aforesaid deposits (less deductions provided for herein) shall be paid over by the promoters to the Society. The Flat purchaser shall undertake to pay such provisional monthly contribution and such proportionate share of outgoing and charges regularly on or before 5th day of each and every month in advance and shall not withheld the same for any reason whatsoever.
21. Notwithstanding anything contained in this agreement the flat purchaser hereby agrees to contribute and pay his proportionate share towards the costs charges, expenses, municipal taxes, and other outgoing in respect of the item specified in the schedule hereunder written. Such share shall be determined by the promoters having regard to the area of the said flat.
22. The flat purchaser for himself with the intention to bind all persons unto whosoever's hands the said flat may come doth hereby covenant with the promoters as under :-
- a) To maintain the said flat at the flat purchaser's costs and in good and tenantable conditions and repair from the date on which the possession of the said flat is taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the said building it's passage, staircase which may be against the rules, regulations or bye-laws of the concerned local authority or any other authority or change or alter or make additions in or to the building in which the said flat is situated and the said flat itself or any part thereof.

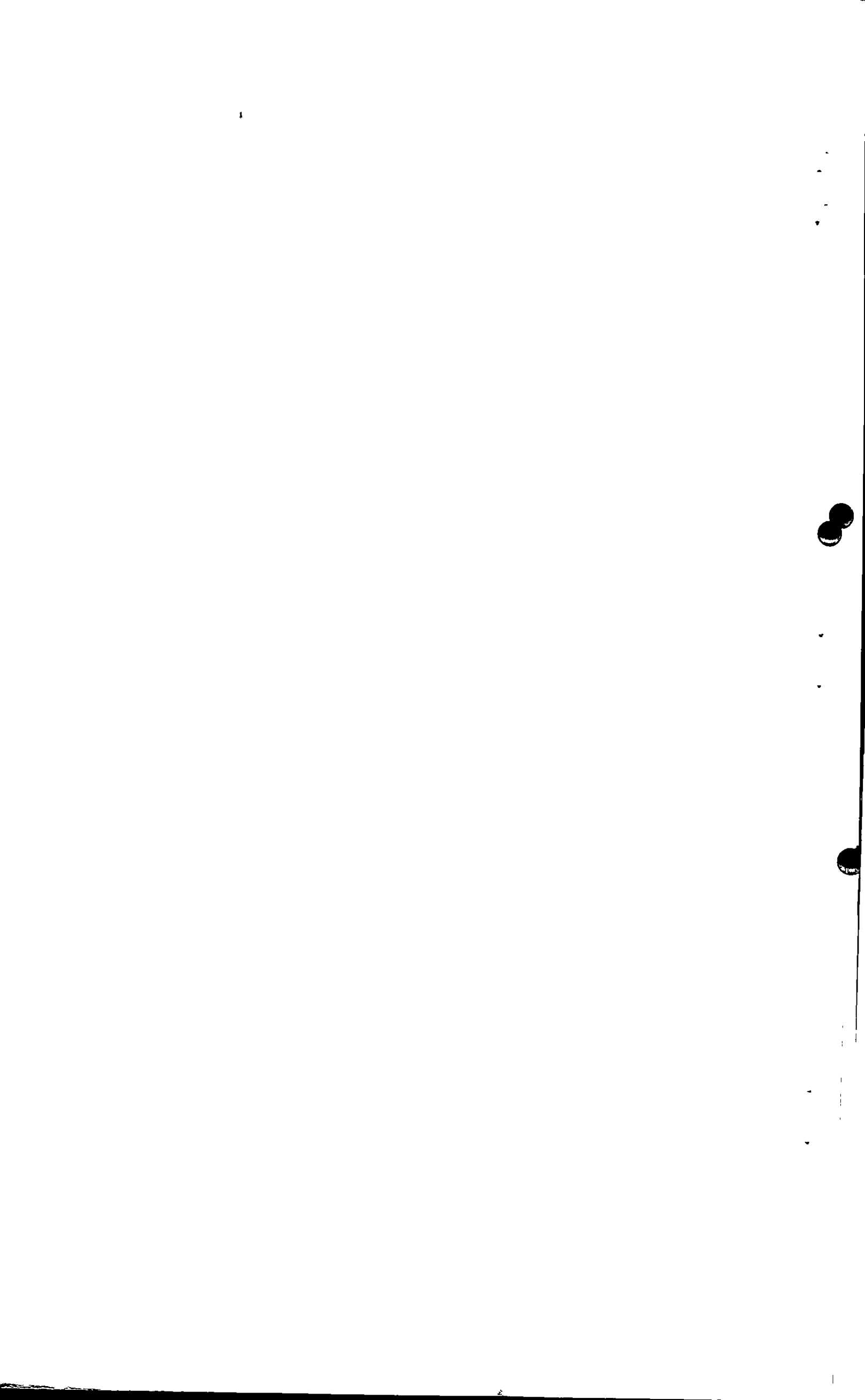
३६०।	
१०८६१	२०
१०	३९

APK

(10)

APK





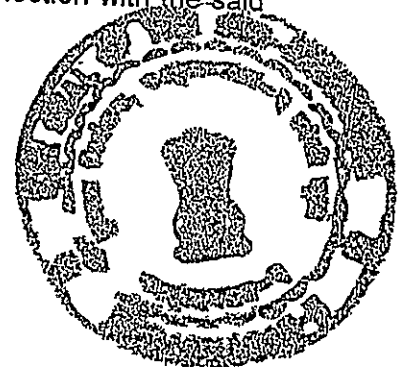
- b) Not to store in the said flat any goods which are of hazardous, conjutable or dangerous in nature or which are so heavy as to damage the construction of the structure of the said building or storing of which goods is objected to be concerned local or other authority and shall not carry or cause to be carried any heavy packages which may damage or is likely to damage the staircase, common passages or any other structures of the building including its entrances. In case any damage is caused to the said building or said flat on account of negligence or default of the flat purchaser in this behalf the flat purchaser shall be liable for the consequences thereof and the same shall be treated as breach of condition.
- c) To carry out at his own cost all internal repairs to the said flat and maintain the said flat in the same condition, state and order in which it was delivered by the promoters to the flat purchaser and shall not do or suffer or cause to be suffered any thing in or to the said building or the said flat which may contravenes the rules and regulations & bye-laws of concerned local authority In the event of the flat purchaser committing an act in contravention of the above provisions, the flat purchaser shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned local authority, and/or other public authority.
- d) Not to demolish or cause to be demolished the said flat or any part thereof, nor at any time make or cause to be made any additions or alterations of whatsoever in nature or to the said flat or any part thereof nor any alteration in elevation and outside colour scheme of the said building and shall keep the portion of sewers, drains, pipes of the said flat and appurtenances thereto in good and tenantable repairs and conditions and in particularly so as to the supports, shelters, and protect the other parts of the said building and shall not change or in any other manner damage the columns, beams, walls, slabs or R.C.C. pardis or other structural member of the said flat without the prior written permission of the local authority and/or promoters society as the case may be.
- e) Not to do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the said property and the said building or any part thereof or whereby any increased premium shall become payable in respect of such insurance.
- f) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbages or other refuses or permit the same to be done and / or thrown from the said flat in the compound or any portion of the said property and the said building.
- g) Pay to the promoters within seven days of demand by the promoters, his share of security deposits demanded by concerned local authority or Govt. for giving water, electricity or any other service in connection with the said building.

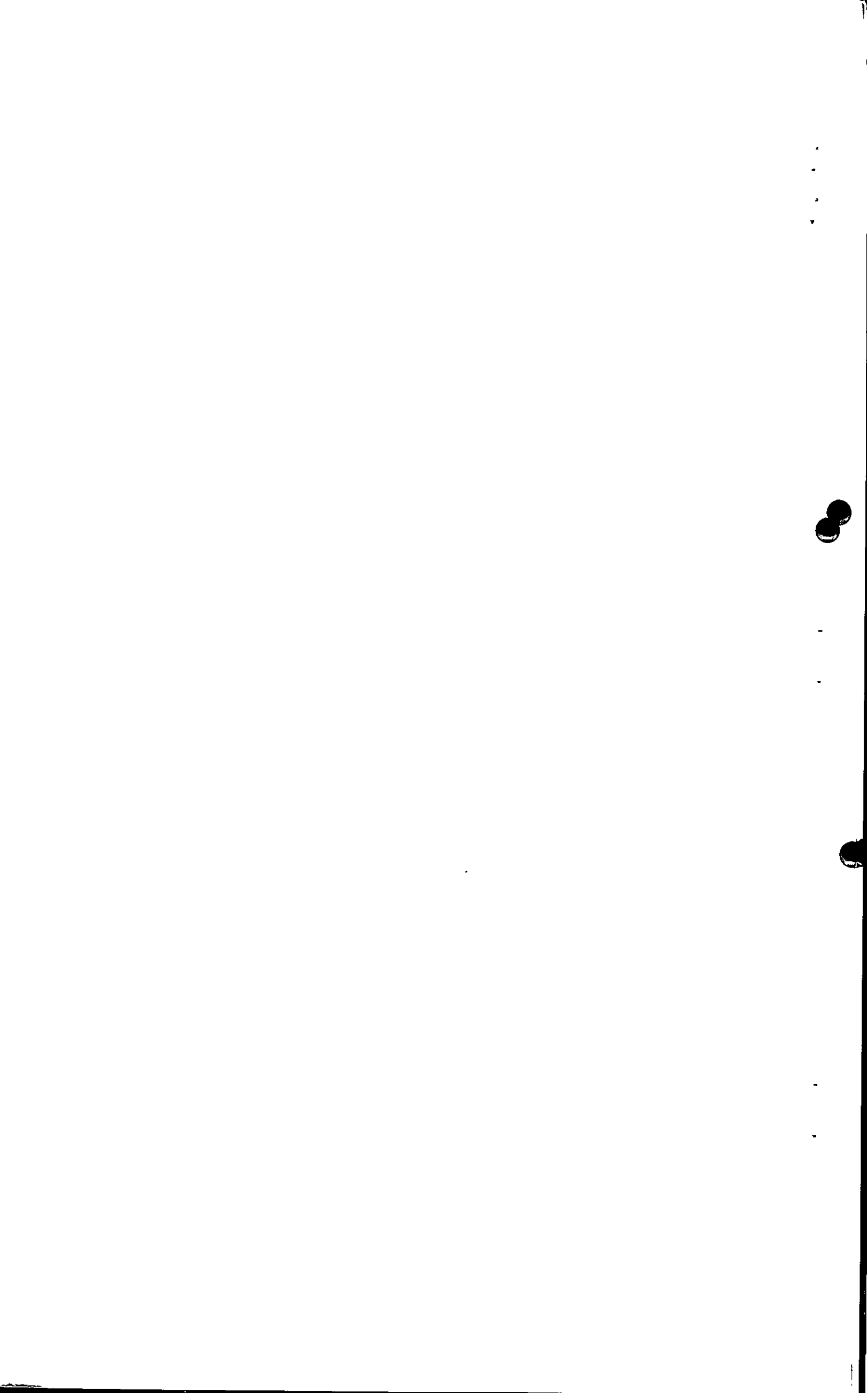
उ ह नं. २	
१०४६१	२०१०
११	३३

L.P.P.

(11)

Sanita





- h) Without prejudice to the consequences or liability that may arise in that event the flat purchaser shall bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other levies, if any which are imposed by the concerned local Authority and/or Govt. public Authority on account of change of user of the said flat by the flat purchaser.
- i) The flat purchaser shall not let, sub-let, transfer, assign, or part with the flat purchaser's interest or benefit under this agreement or part with the possession of the said flat till all the dues payable by the flat purchaser to the promoters under this agreement are fully paid by and only if the flat purchaser has not been guilty of breach of or non-observance of any of the terms & conditions of this agreement and until the flat purchaser has intimated in writing to promoters & have obtained permission in writing to that effect from promoters
- j) The flat purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which the society may adopt at its inception and make any additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for the protection and maintenance of the said building and flats therein and for the observance and performance of the building rules and regulations and bye-laws for the time being of the concerned local authority and/or Govt. and/or any other public authority on account of change of user of the said flat by the flat purchaser. The flat purchaser shall also observe and perform all the stipulation and conditions laid down by the society regarding the occupation & use of flat in the building & shall pay & contribute regularly & punctually towards the taxes, expenses and other outgoing in accordance with the terms and conditions of this agreement.
- k) Till the conveyance or any other document of transfer of said building with the said property is executed in favour of the Co-op. Society or Association of all the flat purchaser shall permit the promoters and his servants, agents, with or without workman and others at all reasonable times enter into and upon the said flat, and the said building and the said property or any part thereof to view and examine the state and condition thereof.
23. At the time of registration of conveyance or any document or instrument of transfer of the said property, the flat purchaser shall pay to promoters, the flat purchaser's share of stamp duty and registration charges and all other costs incidental thereto payable if any, by the Society/Association of all the flat purchasers of the said building on the conveyance or any document or instrument of transfer in respect of the said property and the building thereon to be executed in favour of the Society or Association of Societies of all the flat purchasers of the said buildings.

उ.ह.अ.स.	
७०४६१	२०१९
९२	३९

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



•
•
•
•



•
•



•
•

Provided it does not in any way effect by prejudice, rights of the flat purchaser in respect of the said flat, the promoters shall be liberty to sell, assign, transfer or otherwise deal with their right title and interest in the said property.

24. The flat purchaser and the person to whom the said flat is permitted to transferred with the written consent of the promoters shall observe and perform all the provisions of the bye-laws and/or rules and regulations of the society or the Association of all the flat purchaser of the said or the Association of the flat purchasers of the said building as and when registered and additions, alterations and amendments thereof and shall also observe and carry out the building rules and regulations and byelaws for the time being of Municipal Authority and other local &/or Public bodies. The flat purchaser and the persons to whom the said flat is allowed to be transferred shall observe and perform all the sipulations, and conditions laid down by such society and Association Society or Association regarding the occupation and use of the said flat and the said property and shall pay and contribute regularly and punctually towards rates, cess, taxes and other expenses and all other outgoing.
25. The advocate of the promoters shall prepare the conveyance and all other documents to be executed in pursuance of these presents to transfer the said property of the Society or Association of all flat purchasers of the said building and all costs, fees. and stamp duty, registration fees, costs, charges and other execution of the conveyance shall be borne & paid by all the purchasers of the flats in the said building and the said property.
26. The stamp duty and registration charges together with the incidental charges and expenses of this agreement shall be borne and paid by the flat purchaser alone.
27. All notices to be served on the flat purchaser as contemplated under this agreement shall be deemed to have been duly served if posted to the flat purchaser under certificate of posting at his address specified as under :-

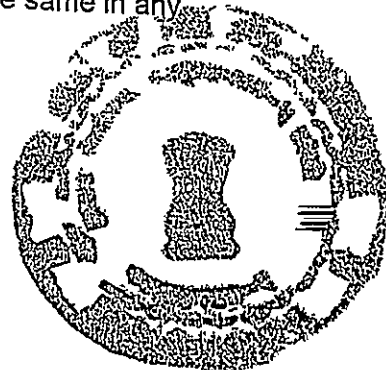
उ ह न. २	
१०४६९	२०१०
१२	३९

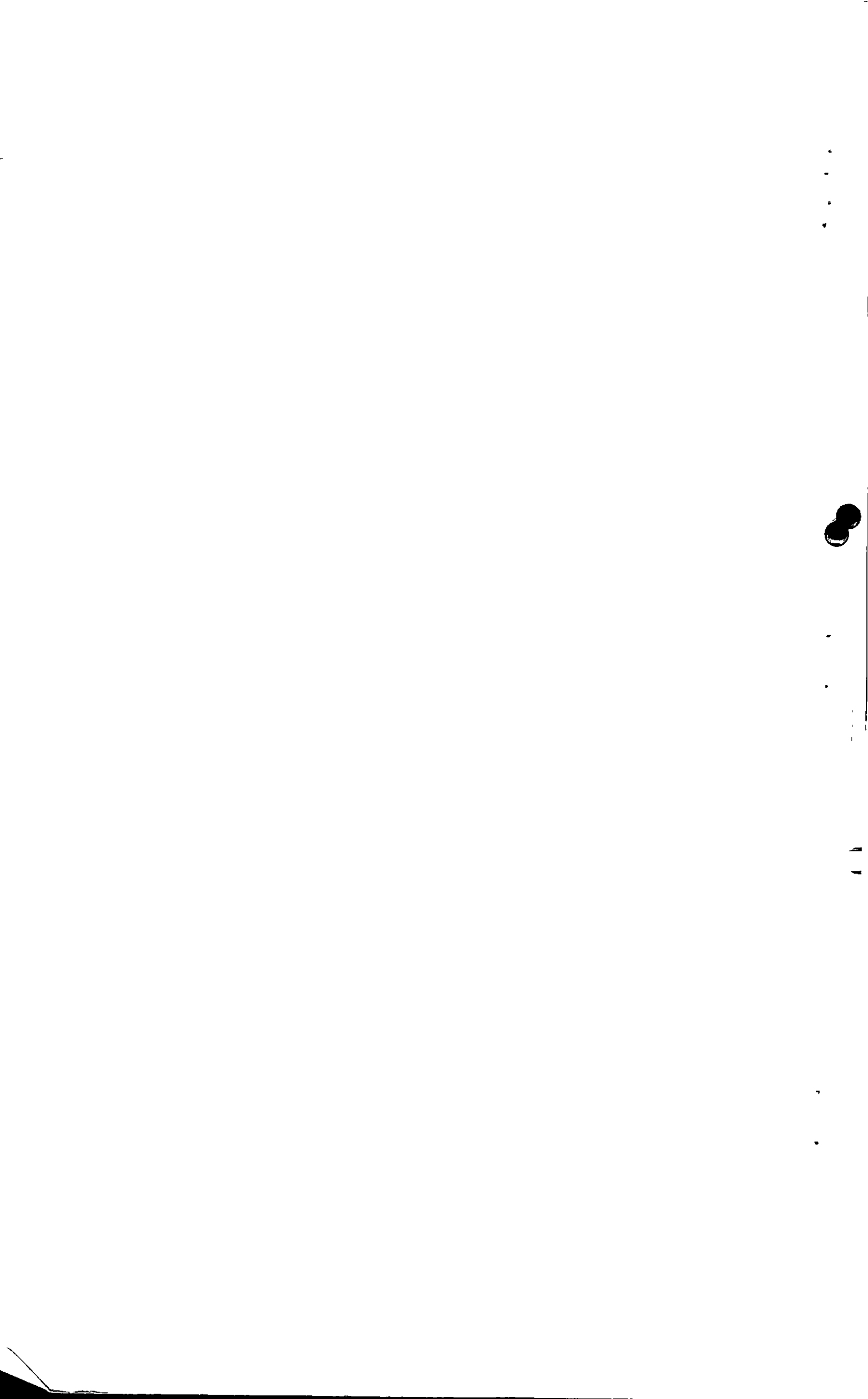
28. Any delay tolerated or ignorance shown by the promoters in enforcing the terms of this agreement or any forbearance of giving of time to the flat purchaser by the promoters shall not be construed as a waiver on the part of the promoters of any breach or 'non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the flat purchaser nor shall the same in any manner prejudice the rights of the promoters.

S. R. APK

(13)

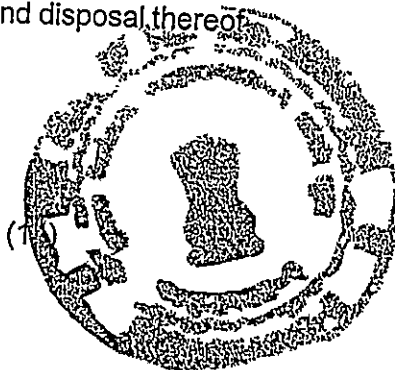
Sanjay





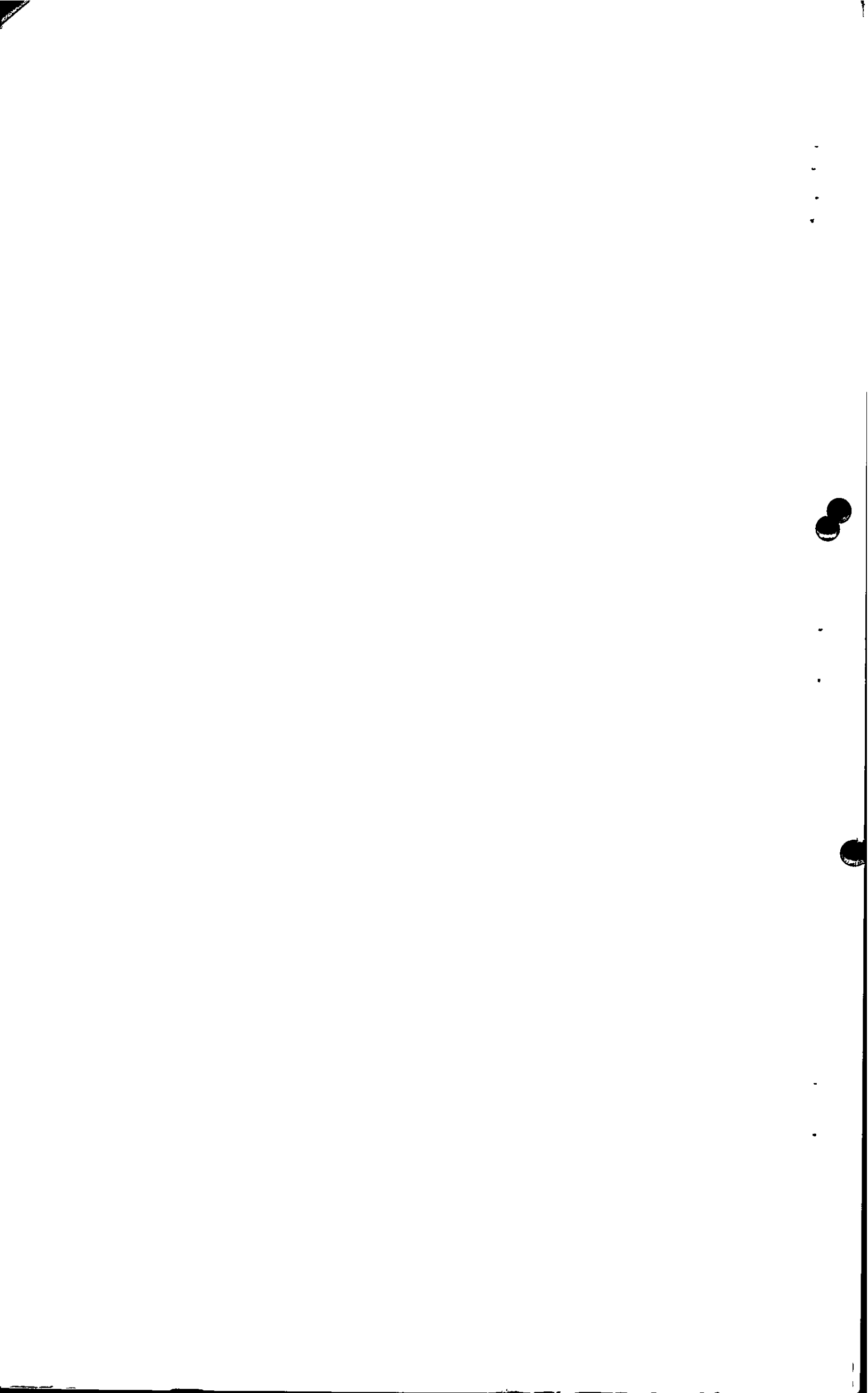
29. Nothing contained in these presents shall be construed to confer upon the Flat purchaser any right, title or interest of any kind whatsoever into or over the said property and the premises or any part thereof and such conference to take place only upon the execution of the conveyance in favour of a co-operative society or Association formed of all of all the flat purchasers of the said building as herein stated.
30. The flat purchaser shall have no claim, save and except in respect of the particular premises, Common area and facilities and limited common areas and facilities hereby granted to be acquired i. e. all other areas including terrace etc., will remain the property of the promoters until the whole of the said property together with the said building thereon is transferred to the Society or the Association of all flat purchasers of the said building as herein provided subject to the rights of the promoters as contained in this agreement.
31. The flat purchaser shall at no time demand partition of his interest in the said building and/or the said property. It is being hereby granted and declared by the flat purchaser that his interest in the said building & the said property is impartible.
32. The promoters shall in respect of any amount remaining unpaid by the flat purchaser under the terms and conditions of this agreement shall have a first lien and charge on the said flat agreed to be purchased by the flat purchaser.
33. It is agreed that the promoters shall be entitled without effecting the rights of the flat purchaser to the said flat including the area thereof to revise the building plans in respect of the said building and to utilize the total FSI available in respect of the said property, till the conveyance is executed, promoters may modify the building plans in respect of the said property from time to time.
34. It is agreed that the said building shall always be known as 'CHANDRODAY BUILDING No. 61 and the name of the Co-operative Housing Society or the Association of all flat purchasers of the said building to be formed and shall bears the said name of building, and the cluster of buildings on the said total land shall always been known ADITYA VISHWA' and the same shall not be changed without the written permission of the promoters.
35. In the event of any Society or the Association of all flat purchasers the said building being formed and registered before sell and disposal of all the flats or the premises by the promoters then the promoters shall have authority and control in respect of all the matters concerning the said building and in particularly shall have absolute authority and control as regards unsold flats or premises in the said building and disposal thereof.

R. P. ADITYA



ADITYA

३६०।२	
१०४९१	२०१०
१४	४९



36. PROVIDED ALWAYS AND the flat purchaser hereby agrees and confirms that in the event of the said Society or Association being formed earlier than the promoters deal with or dispose off all the flats in the said building on the said property then in that event any allottee or purchaser of the premises from the promoters shall be admitted to such Society or the Association on being called upon by the promoters without payment of any premium of additional charges save and except Rs. 300/- as the share money and Rs. _____/- as entrance fees and such allottee or transferee thereof shall not be discriminated or treated prejudicially by such Society or the Association, as the case may be.
37. It is also understood and agreed by and between the parties hereto that the terrace space in front of or adjacent to the terrace flat, if any, in the said building shall belong exclusively to the respective purchaser of the terrace flat and such terrace spaces are intended for the exclusive use of the respective terrace flat Purchaser. The said terrace shall not be enclosed by the flat purchaser till the permission in writing is obtained from the concern local authority and the promoters or the Society or Association of flat purchasers of the said building as the case may be.
38. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra ownership flat Act. 1963 and the rules made there under.
39. IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day, month & year first hereinabove written.

THE SCHEDULE OF THE TOTAL LAND

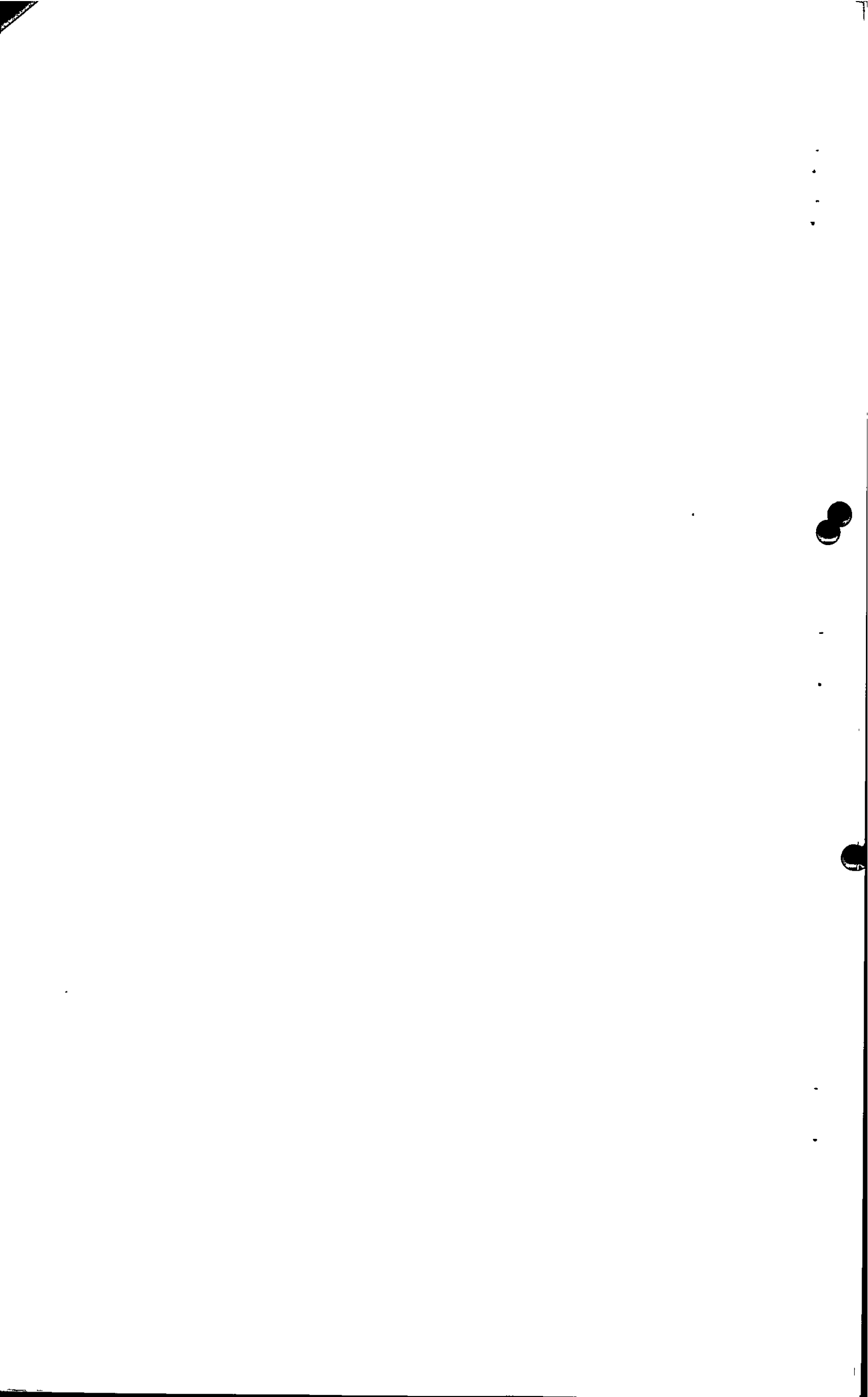
ALL THAT PIECE AND PARCEL OF N. A. LAND OR GROUND situated lying & being at Revenue Village Katrap, Taluka Ambernath, Dist. Thane and within the area of Kulgaon-Badlapur Municipal Council & within the Sub-Registration Dist. Ulhasnagar and Registration Dist. Thane. N.A. Plot of land bearing N.A., Plot - B admeasuring about 9420 Sq. Meters, situated in Survey No. 28, Hissa No. 13, Survey No. 32, Hissa No. 1, Survey No. 33, Hissa No.1 (part), Survey No. 34, Hissa No. 4.

उ.ह.क.२	
१०४६९	२०१०
१५	३९

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF N. A. LAND OR GROUND situated and lying and being revenue Village Katrap in Taluka Abmernath, Dist. Thane and within the area of Kulgaon-Badlapur Municipal Council & within the Sub-Registration Dist. Ulhasnagar and Registration Dist. Thane. N.A Plot of land bearing N.A.Plot - B admeasuring about 9140 Sq. Meters, situated in Survey No. 28, Hissa No. 13, Survey No. 32, Hissa No. 1, Survey No. 33, Hissa No. 1 (part), Survey No. 34, Hissa No. 4, situated at Revenue village Katrap, Tal. Ambernath, Dist. Thane, together with the sanctioned and approved Transferable Development Rights i.e. T.D.R. admeasuring about 762.52 Sq. Meters granted by Kulgaon Badlapur Municipal Council to consume thereon and bounded as under :-

- On or about East : 50' D. P. Road;
On or about West : Survey No. 34, Hissa No. 5;
On or about North : Survey No. 28, Hissa No. 8;
On or about South : Survey No. 32, Hissa No. 1;

उ ह अ. २	
१०५६१	२०१०
१६	४९

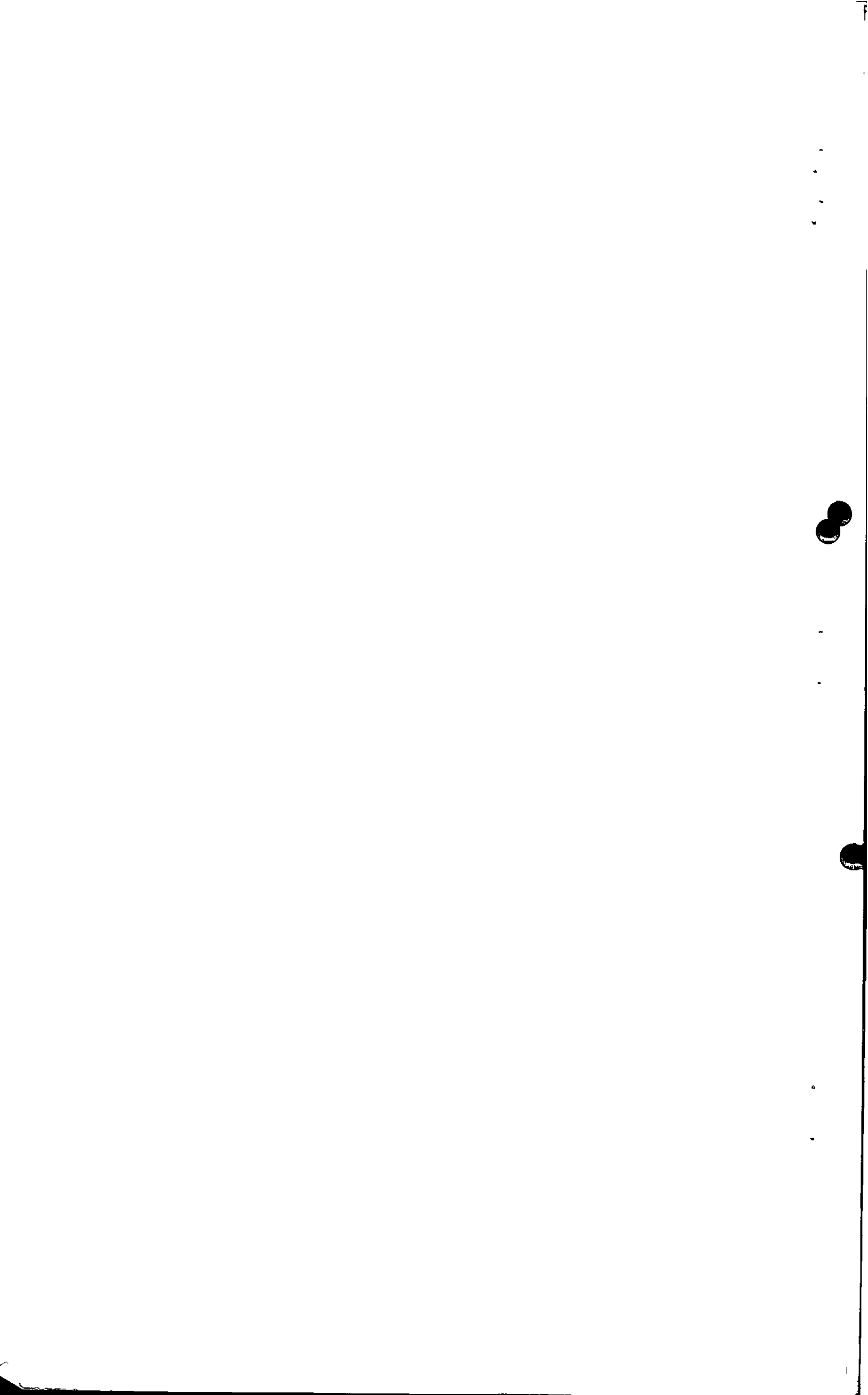
THE SCHEDULE COMMON AREAS AND FACILITES.

Proportionate equal right to the immediate area before main door after landing on the said floor or the said flat (save and except parking space/garage, stilt, and open Terrace of the building) Prorate right along with all purchasers of the flat in the said building and in the said property in limited common areas and facilities i.e. Stair case and It's landing.

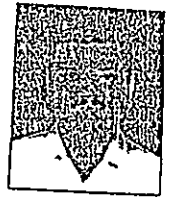
S. S. APK

Sanjay





SIGNED, SEALED & DELIVERED BY
 within named
M/s. ADITYA ENTERPRISES
 through its Partner
Shri. SHRIPAD SHRIDHAR APTE
 PAN NO:- AAHFA 0496 K



S.S. Apte

(promoters)

SIGNED, SEALED & DELIVERED
 By the within named FLAT PURCHASER
Shri./Smt. VINOD PREMCHANDTARTE
 PAN NO:- AFSPY 4473 M



Vinod

(purchaser)

in the presence of...

- CHAUDHARY DEEPAK DATATRAY
BEJAVLI *Deepa*
- RAMJI TULSHIRAM RESHWAL
MULUND. *Reswal*

RECEIPT

३६०१.२	
90869	2010
१७	३९

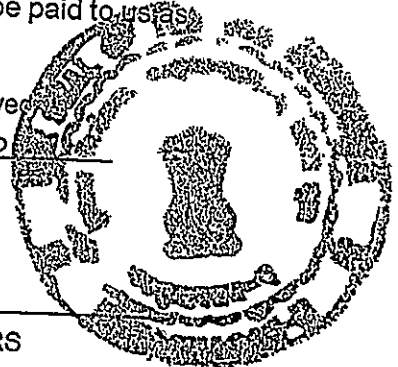
Received of and from the within named Flat/Shop Purchaser the sum of
 Rs. 2,50,000/- (Rupees TWO LAKH FIFTY THOUSAND RS -
- ONLY) only) by Cash/Cheque No. 350287, 350286, 350288
 Pt. dated 13-07-2010 drawn on U.C.M.B. 082506 - S.D.I bank,
Bhusaval. branch, being the earnest money to be paid to us as
 within mentioned hereinabove.

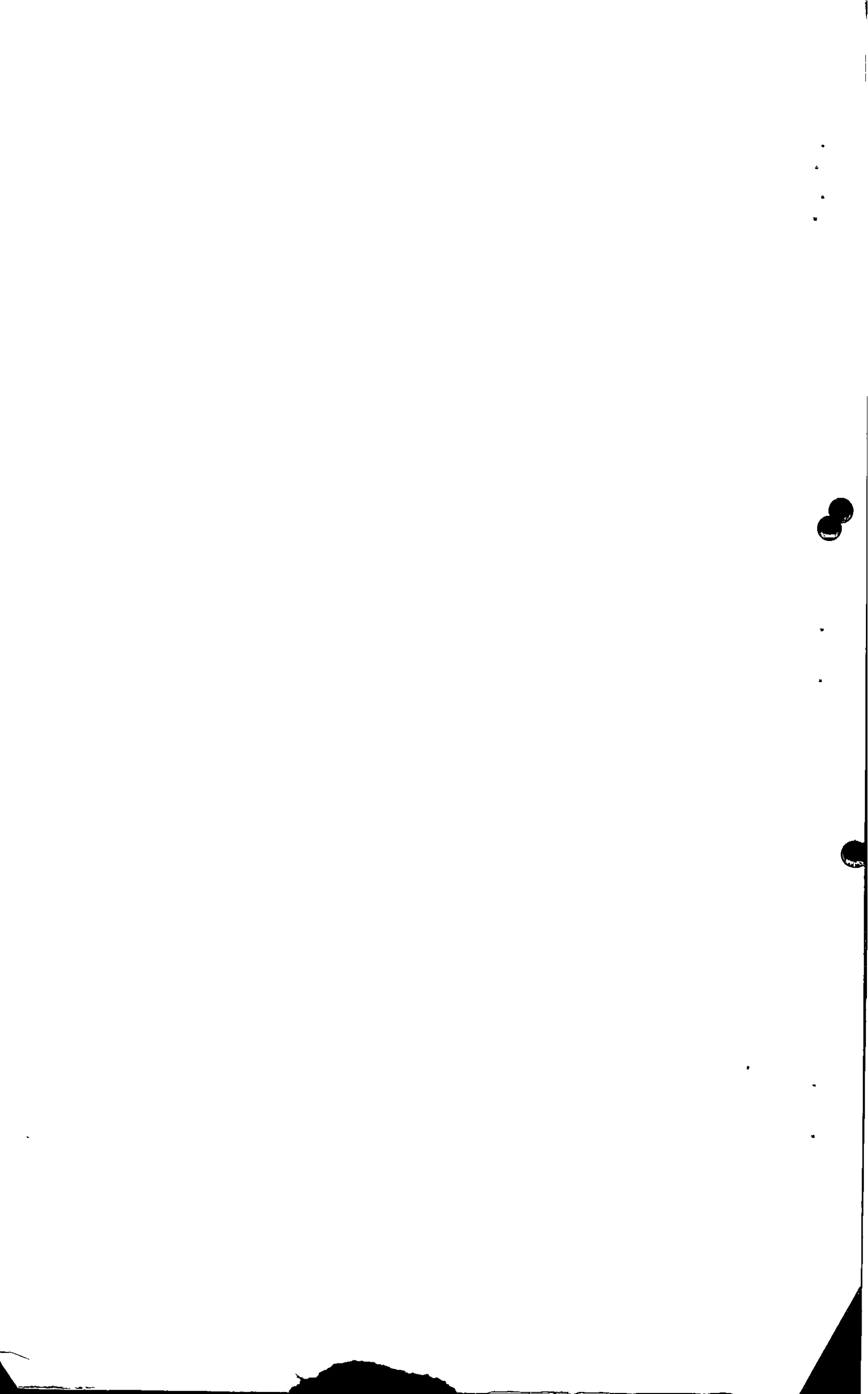
- WITNESSES :
- Deepa*
 - Reswal*

I Say Received
 Rs. 2,50,00

S.S. Apte

PROMOTERS



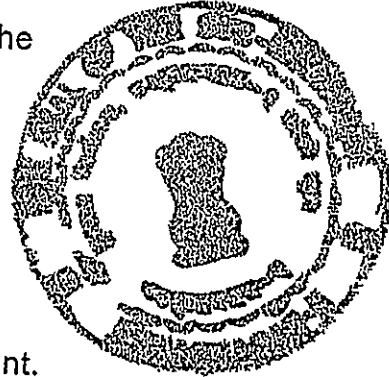


ANNEXURE 'A'

LIST OF AMENITIES

1. R.C.C. Frame structure.
2. Brick Masonary walls with sand face plaster will be provided from outside and Neeru finished plaster from inside.
3. R.C.C. loft over bathroom and W. C.
4. Raised Platform in Kitchen with Cudappah stone on top of the platform and 2 feet dado of glazed tiles, with adjacent sink.
5. White wash in every room.
6. Doors and Windows : Doors shall have flush doors of commercial ply with sunmica. Windows shall be of sliding aluminium channels with glass.
7. Flooring : Ceramic tiles in all the rooms with skirting. Bath-room flooring will be in tandoor stone with dado upto window level in glazed tiles. White glazed flooring in W.C. with dado of 3 feet will be provided.
8. Water Supply : Tap water will be provided in Kitchen, Bath, W.C. and Wash Basin with indirect connection i.e. from overhead water tank.
9. Electrical fittings :
 - a. Electric wiring will be of open type in each flat.
 - b. One light, one plug and one fan point in living room and bed room.
 - c. One Light and one plug and one fan point in the Kitchen room.
 - d. One Light point in W.C. and bath.
 - e. Bell point at the Entrance.
10. One wash basin will be provided.
11. Building will be coloured from outside with cement paint.
12. M. S. Rolling Shutters will be provided for the shops.

उ ह न. २	
१०४६९	२०१०
१८	३३



•
•
•
•



•
•



•
•

पाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : कालाप

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक 329	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग NA	भूधारण प्रती 299	भोगवटदाराचे नाव नियोजित चंद्रकांत गृहनिर्माण वसा	खात क्रमांक 362
सोताचे स्थानिक जात			सोताचे नाव श्री. सुधाकर भांडवलवाचक वर	सुळाचे नाव उ ह न. 2
नारायडाचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	
.....	0	03	0	
एकूण	0	03	0	
पोट खराब लागवडी लाग्य नसलेले				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण -				
आकारणी	रुपये	पैसे		
बुडी किंवा विशेष आकारणी	0-00			
	0-00			

उ ह न. 2

20-09-2019	2019
95	39

पाव नमुना बारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

क्र.सं.	हंगाम	मिकाडालील क्षेत्राचा तपशील										मालकी	वर्ग	अंश
		मिथ मिकाडालील क्षेत्र			पट्टे पिकेव			निर्मळी पिकेव						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		मिथ मिकाडा	पट्टे पिकेव	अजल मिकाडा	पिकाचे नाव	वर्ग	अंश	मालकी	वर्ग	अंश	वर्ग	अंश	वर्ग	अंश

असल वर हुकुम खरी नकल दिली आहे. तारीख: 00/04/2006



...

...

...

...

...

...

...





कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



जावक क्रमांक / कु-ब.न.प./बां.प. १०६३
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव

दिनांक : २१/१२/१०
विंग जी कारला

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री./श्रीमती / निशेजीत नंदोदय व्हट निर्माण सहकारी संस्था यांचे मुख्य प्र.
श्री. सुधाकर एम. केकर व इतर यांचे कु.सू.प.धा. श्री. प्र.
एस. आपटे, व श्रीमती. जयश्री व्ही. वूफे

श्री./श्रीमती व्ही. एस. वैद्य, वास्तुशिल्पकार बांधकाम परवाना क्र. _____ यांचे
दिनांक _____ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत सर्वे
नं. २४/१३, ३३/१ व ३४/४, ३२/१ हि.नं. _____ सिटी सर्वे नं. _____ प्लॉट नं. _____

मोजे कात्रप.

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कुबनप / नरवि / बांप २००३६६-२४
दिनांक २०/१०/०९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी /-कम्प्लिअन्स-/औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.
सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची कामे परवानगी
देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २०/११/२०१०)

१) तळघर	:	_____
२) स्टील	:	पॅकी
३) तळमजला	:	२ ब्लॉक - ७ खोल्या
४) पहिला मजला	:	४ ब्लॉक - १५ खोल्या
५) दुसरा मजला	:	४ ब्लॉक - १५ खोल्या
६) तिसरा मजला	:	४ ब्लॉक - १५ खोल्या
७) चौथा मजला (पॅ.)	:	३ ब्लॉक - १२ खोल्या
८) पाचवा मजला	:	_____
९) सहावा मजला	:	_____
१०) सातवा मजला	:	_____

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

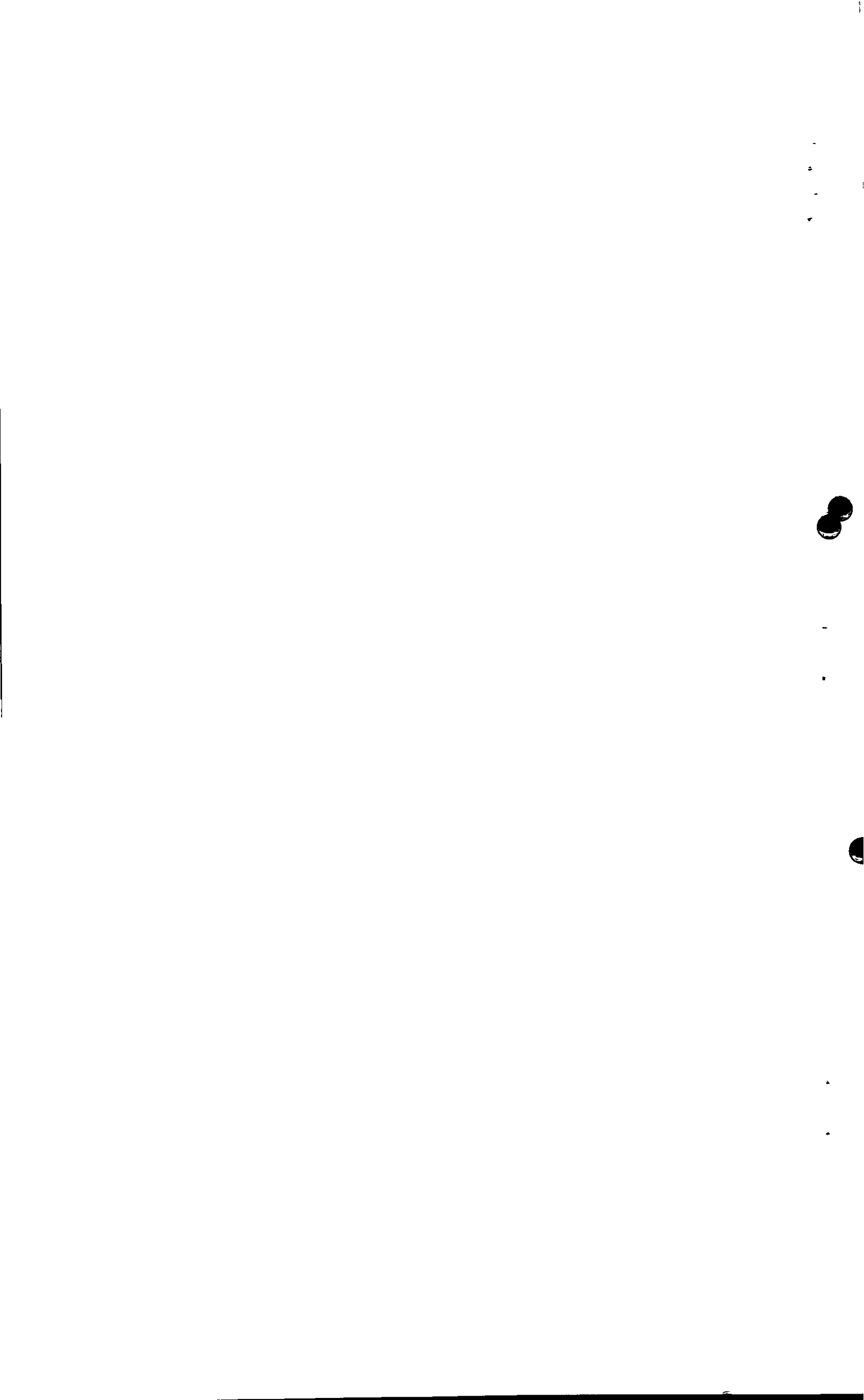
सहाय्यक नगर रचनाकार

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

- प्रत :
- १) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
 - २) पाणी पुरवठा विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : कात्रप

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

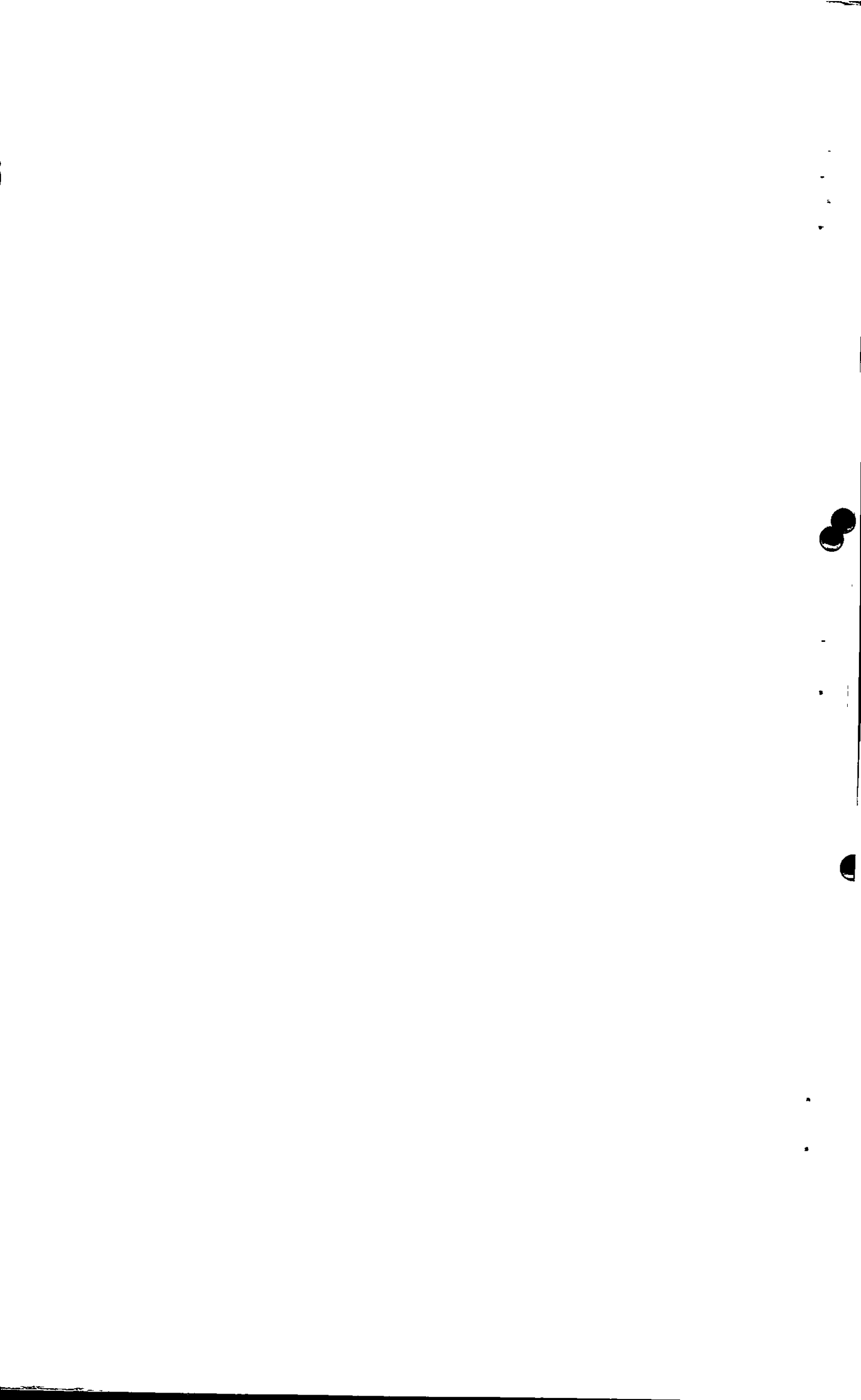
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	३३-१	३७७७	भोगवटादाराचे नांव	मिथीजीग	खाते क्रमांक	उ ह न. २
मोताचे स्थापिक नांव	N.A.			१७७७	सह वसव्या यांचे मुख्य प्रकाशक	१७७७	१०५९१	२०१०
लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	१७७७	१७७७	१७७७	२१	३९
एकूण	०.३६	०		१७७७	१७७७	१७७७		
मोट खसत्र-लागवडी मसलेले	०.००	८		१७७७	१७७७	१७७७		
वर्ग (अ)				१७७७	१७७७	१७७७		
वर्ग (ब)				१७७७	१७७७	१७७७		
एकूण	०.००	८		१७७७	१७७७	१७७७		
भाकारणी रुपये	१.००			१७७७	१७७७	१७७७		
शुडी किंवा-विशेष भाकारणी	९.००			१७७७	१७७७	१७७७		
	९.००			१७७७	१७७७	१७७७		

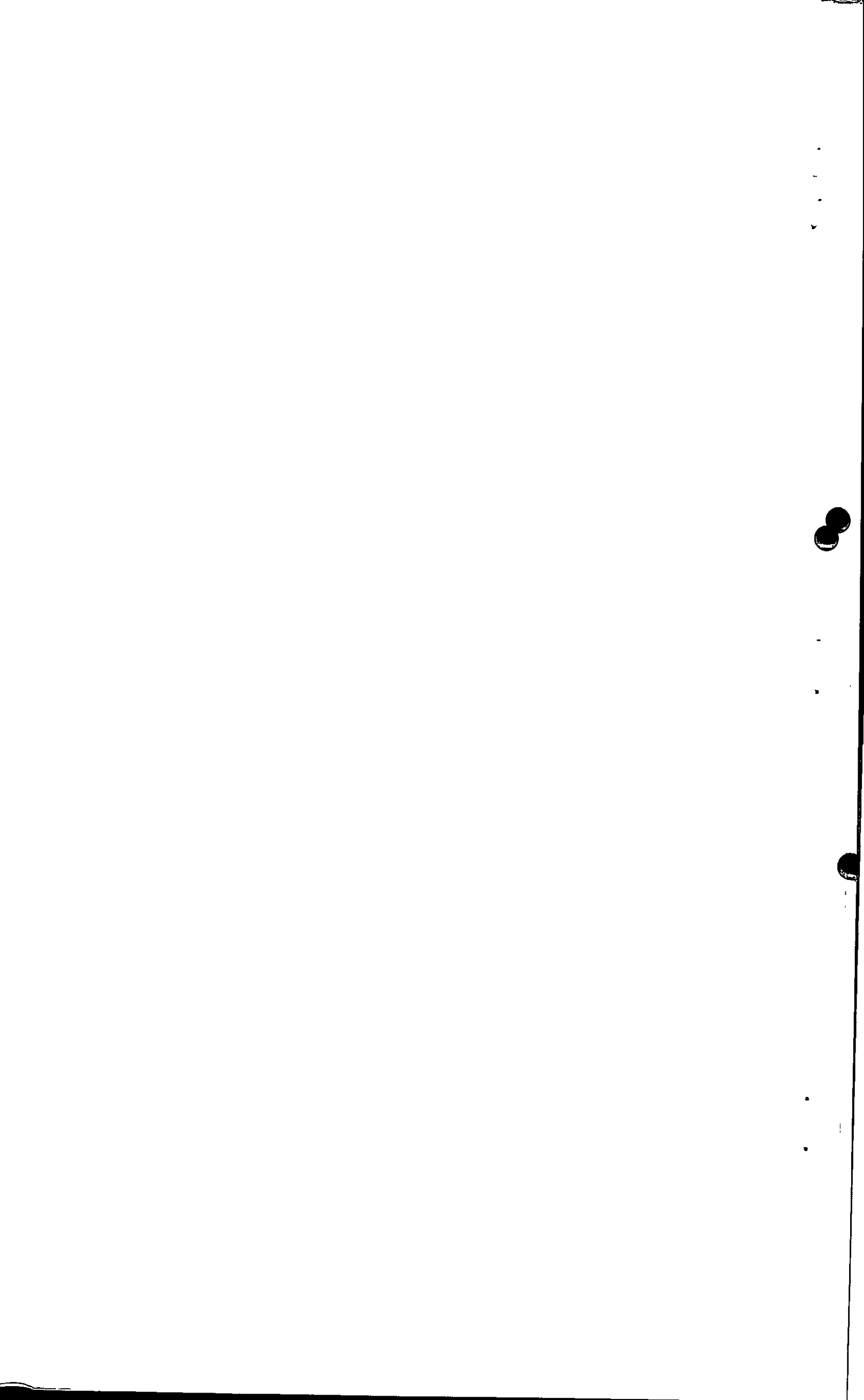
गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

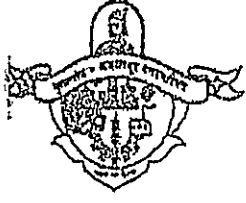
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध मसलली जमीन	जल संचितीचे साधन	जमीन-कसणाऱ्याचे नांव	शेत	
		मिश्र-पिकाखालील क्षेत्र			घटक-पिकाचे प्रत्येक खालील क्षेत्र			निर्मळ पिका खालील क्षेत्र			स्वल्प	शेत					
		मिश्रपिकांचा सफेद क्रमांक	जल संचित	अवजल संचित	पिकाचे नांव	जलसंचित	अवजल संचित	पिकाचे नांव	जलसंचित	अवजल संचित							
१	२																
२																	

सल वर हुकुम खरी नकल दिली असे, तारीख ०७/०४/२००७









कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



जावळ क्रमांक/कु-ब. न. प./बां प./३६९-८
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
कुळगांव
दिनांक: २०/११/०२

श्रीमती निमोजी चंद्रोदय गृह निर्माणाधिकारी संस्था यांचे मुख्य प्रमुख
श्री. सुधाकर. कम. कुळेकर व इतर यांचे कु. कु. प. नं. श्री. निपाद. दाव. आपटे
त श्रीम. जयश्री. वि. गुणे, पुरा. श्री. वि. जयवंत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव
प्रय. स. नं. २५१९३, ३३१९ हि. नं. ३०१४, ३२१९ सि. स. नं. प्लॉट नं. बदलापूर
जे कात्रप येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

दि. ११/११/०२ चा

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
सुधारित मंजूरी

उ ह न. २	
१०४६९	२०१०
२३	३९

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४९ अन्वये.

नं. २५१९३, ३३१९ हि. नं. ३०१४, ३२१९ सि. स. नं. भूखंड क्रमांक

जे कात्रप मध्ये २४२०.०० चौ. मी. भूखंडाच्या विकासा करायचास महाराष्ट्र नगरपरिषद
अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ११/११/०२ च्या अर्जास

संबंधित पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने बुरुस्ती दोर्यादिल्याप्रमाणे स्टील्ड, लक मजला,
हला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पाचवा-सहावा-सातवा मजला, रहाणेसाठी
मे./ऑफिस/दवाखाना/शाळेसाठी/गॅरेज/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण
देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत
संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे
आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना मधील परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास
आराखड्याच्या अनुशंगाने घाननी करण्यात येईल.

नकाशात रंगाने केलेल्या बुरुस्तीस आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अंगोवर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर
राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कामे सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अंगोवर नगरपरिषदेकडे पाठविणे
आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करणे अर्जात नसावी.

बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोल्हापर्यंत बांधकाम
झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करावे.
त्यानंतर जोत्यावरील बांधकाम करावे.

भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत श्वल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.



1
2
3
4



5
6

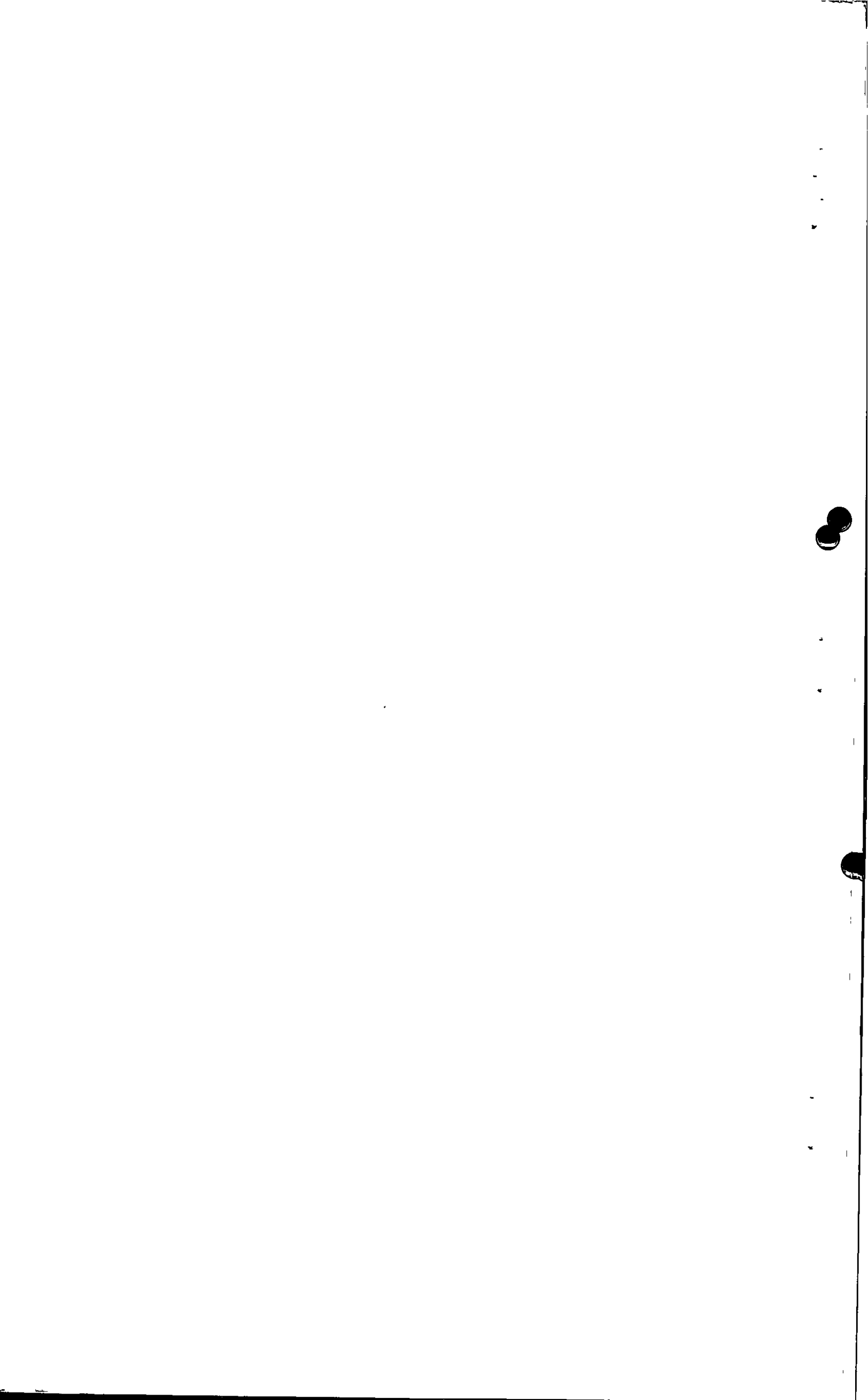


7
8

- ८ बांधकामात काणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सर्वस्वी बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- ९ इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- १० बांधकाम पुर्ततेचा दाखला/यापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- ११ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १२ नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- १३ नवीन इमारतीस मंजूर नकाशाप्रमाणे सेफ्टीक टॅक पाहिले व संडास भविष्य काळात जयळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वरचर्चने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेफ्टीक टॅक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- १४ सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वरचर्चने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने सोडायचे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
- १५ बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
- १६ बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वरचर्चने टाकला पाहिजे.
- १७ बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) कॅरंज इ. पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात झालेले तोड्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकामकारक आहे.
- १८ नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणे/वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
- १९ नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- २० जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २१ जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २२ बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम-परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
- २३ जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही याद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- २४ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय यळू अथवा बंद करू नये.
- २५ सदर प्रकरणी चूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
- २६ सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय झुजवू नये.
- २७ बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेस जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी देणार नाही.
- २८ सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
- २९ गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावित.
- ३० बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरपेलेत्रे काम करावे लागेल.
- ३१ भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- ३२ मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी घेत बांधकाम/वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना-अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दाखलापत्र गुन्हा आहे त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.
- ३३ इमारतीच्या मोकळ्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.

उ. ह. न. २	
१०४९१	२०१
२४	६९





- ३४ मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाणपत्राबाबत/विनाका आणि इतर माहिती लिहून फाळकलायावा.
- ३५ कुलमुखत्यार पत्र धारक/भाडेकरू/गाळेधारक/मुळ मालक यांच्यास काही याव निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार/विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
- ३६ स्टीलटची कमाल उंची २.४ मी. असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.
- ३७ विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३८ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३९ बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
- ४० जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४१ जागेची मालकी हक्काबाबत/वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता/कु.मु.प. धारक/जमिन मालक यांची राहिल.
- ४२ इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट ही IS मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे दृष्टिने तपासणी करण्यात यावी.
- ४३ नैसर्गिक पावसाळी पाण्याच्या वापर करणेसाठी रूफवॉटर हार्वेस्टिंग पद्धतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रूफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पद्धतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून यावा जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
- ४४ इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पद्धतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणे वृक्ष तोडीतंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
- ४५ प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग येथे फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
- ४६ इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
- ४७ कुळ कायद्याची जमिन असल्यास टेनन्सी अॅक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
४८. सौर उर्जेवरील पाणी गरम करावयाचे संयंत्र आस्थापित करणे बंधनकारक राहिल.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

उ ह न.२	
१०६६९	२०१०
२५	३९

प्रत :-

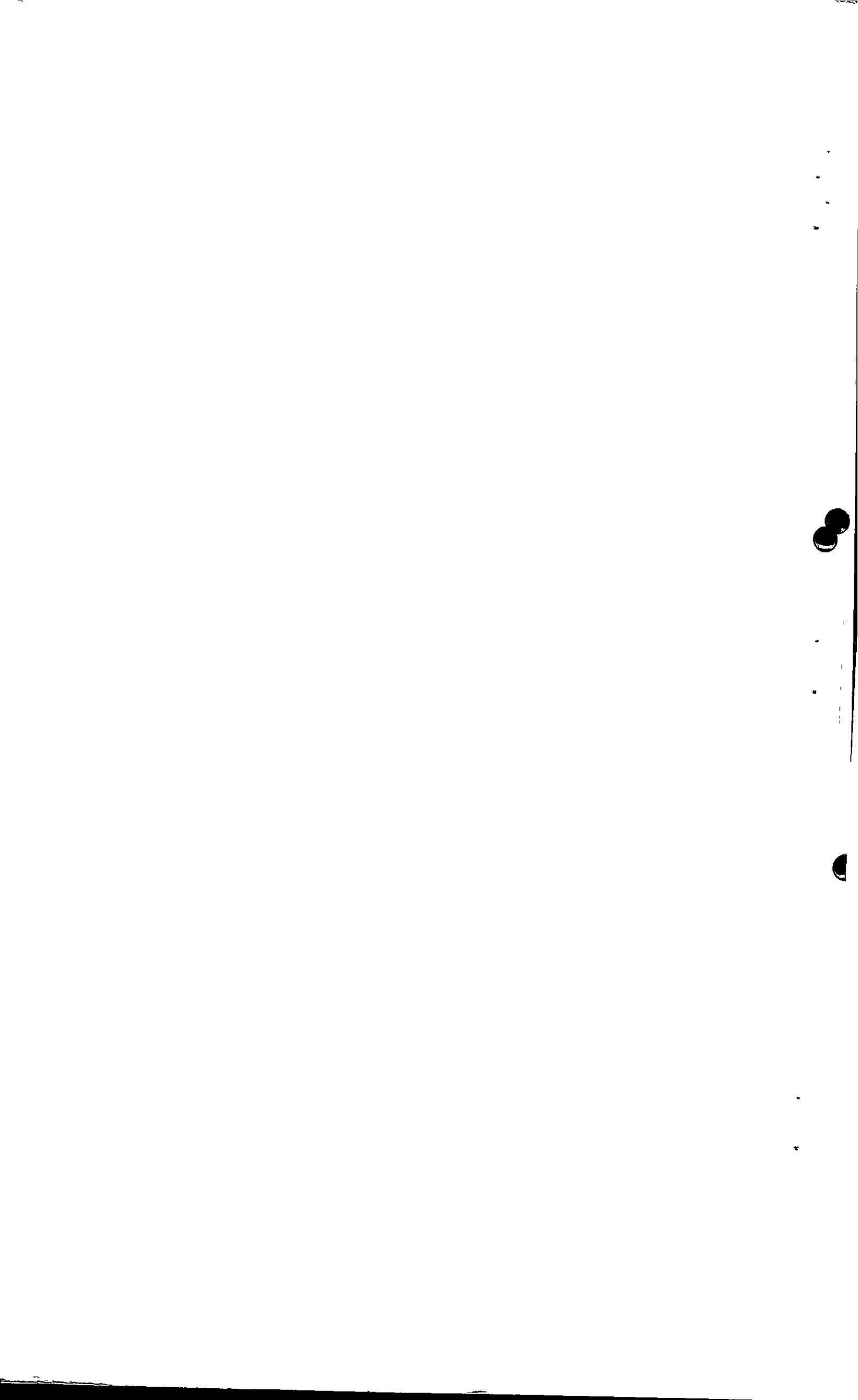
१ मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्या.

२ मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे

सहकारी गृह निर्माण संस्था

नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.





Vijay P. Patil

B.A., LL. B.

Mrs. M. V. Patil

B.A., LL. B.

ADVOCATES HIGH COURT

Office: 2690799

Office: 1, Deepmani Apt., 1st Floor,
At Po. Kulgaon (E) Tal. Ambernath,
Dist. Thane - 421 503.

Resi: 104, Ashiyana Apt., 1st Floor,
At Po. Kulgaon, (E) Tal. Ambernath,
Dist. Thane. Pin - 421 503.

Ref:

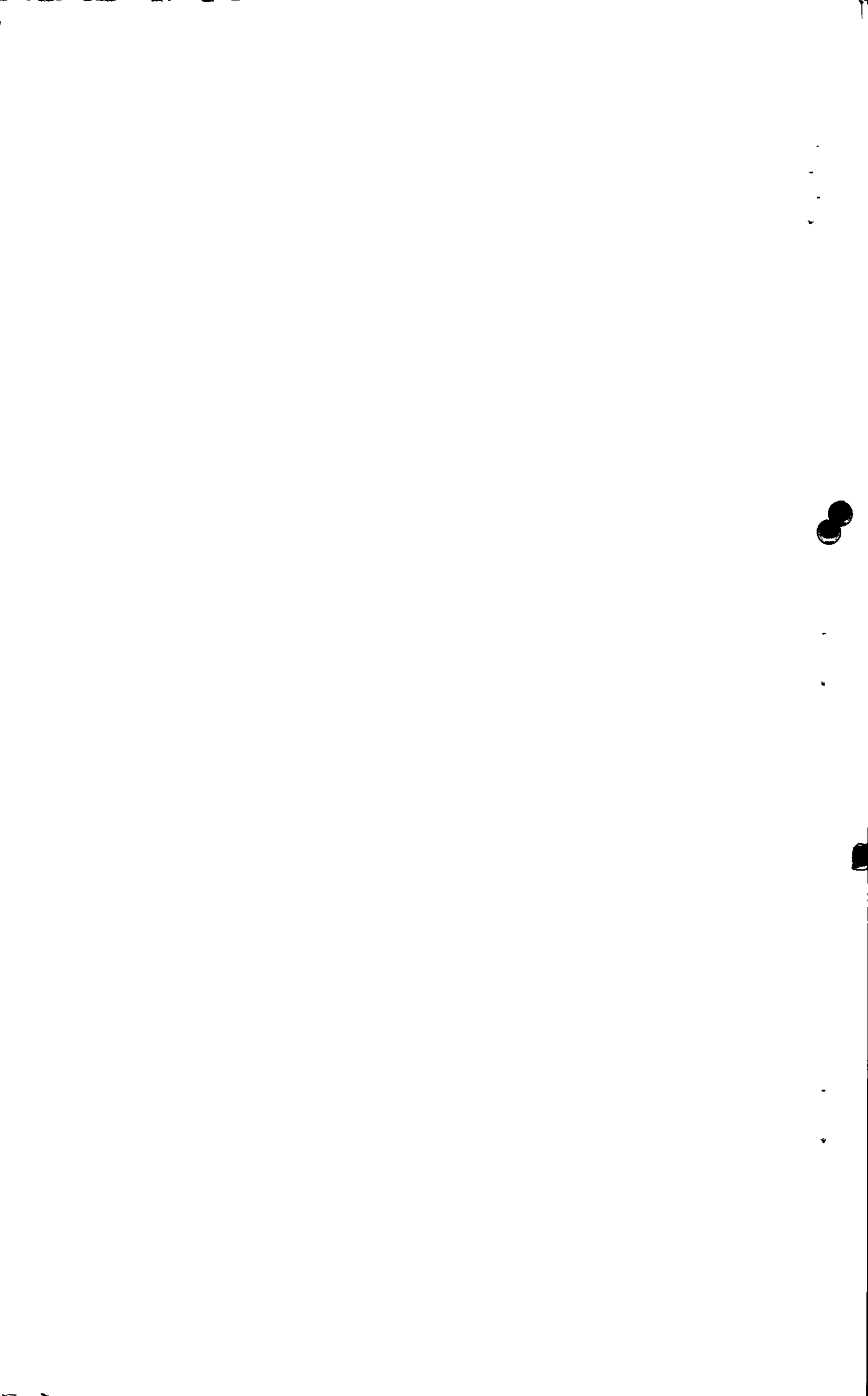
Date: 05/08/2007

CERTIFICATE OF TITLE AND NON-ENCUMBRANCES of the property known as N.A. Plot admeasuring about 9420 Sq. Meters, situated in Survey No. 34 Hissa No. 4, Survey No. 31 Hissa No. 1, Survey No. 33 Hissa No. 1 and Survey No. 28 Hissa No. 13 particularly situated at Revenue Village Katrap Taluka Ambernath District. Thane.

1. Read 7/12 extracts of the aforesaid property.
2. Read copy of mutation entries appearing on 7/12 of the aforesaid property.
3. Read copy of the Sale Deed dated 7/1/1988 lodged for registration with Sub-Registrar Ulhasnagar at Sr. No. 134/1988 and registered at Sr. No. 7776/1989.
4. Read copy of order passed by The Consolidation Officer Thane, in respect of correction of the area of Survey No. 33 Hissa No. 1 situated at Katrap Tal. Ambernath Dist. Thane, vide order No. Area Correction/S.R. 111/89, Thane dt. 24/6/1993.
5. Read the copy of the order passed by Dy. Collector and Competent Authority for Ulhasnagar Urban Agglomeration Thane, vide order No. ULC/ULN/6 (1)/SR-74 Katrap, dated 14/12/2004.
6. Read the copy of the Building permission granted by Kulgaon Badliam Municipal Council, vide its order No. K-BMC/II P / B.P. / 941-147 dated 29/12/2005.
7. Read the copy of the N.A. order 15/6/2006 granted by The Collector Thane, vide order No. REVENUE/DESK-1/Te-14/NAP/SR/-2/2006.
8. Read the development Agreement dated 20/10/2005 registered with with Sub-Registrar Ulhasnagar at Sr. No. 3754/2005 on 20/10/2005.
9. Read the copy of deed of General power of



उ. उ. अ. ३	२०
१०३६१	३९
२६	३९



Vijay P. Patil

B.A., LL. B.

Mrs. M. V. Patil

B.A., LL. B.

ADVOCATES HIGH COURT

Office: 2690799

Office: 1, Deepman Apt., 1st Floor,
At Po. Kulgaoon (E) Tal. Ambernath,
Dist. Thane - 421 503.

Resl: 104, Ashiyana Apt., 1st Floor,
At Po. Kulgaoon (E) Tal. Ambernath,
Dist. Thane. Pin - 421 503.

Date:

parties the Consolidation officer Thane, has passed an order of correcting the area vide order No. Area correction/S.R. 111/89 Dated 24/6/1993. In pursuance of the aforesaid area correction order passed by the consolidation officer the mutation No. 1929 was mutated on 13/2/1995 and confirmed.

These all fact have been reported to concerned revenue officer for carrying out necessary mutation and since then the aforesaid property is standing in the name of Chandroday co-op. Hsg. Society Proposed through its promoters Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and others 15.

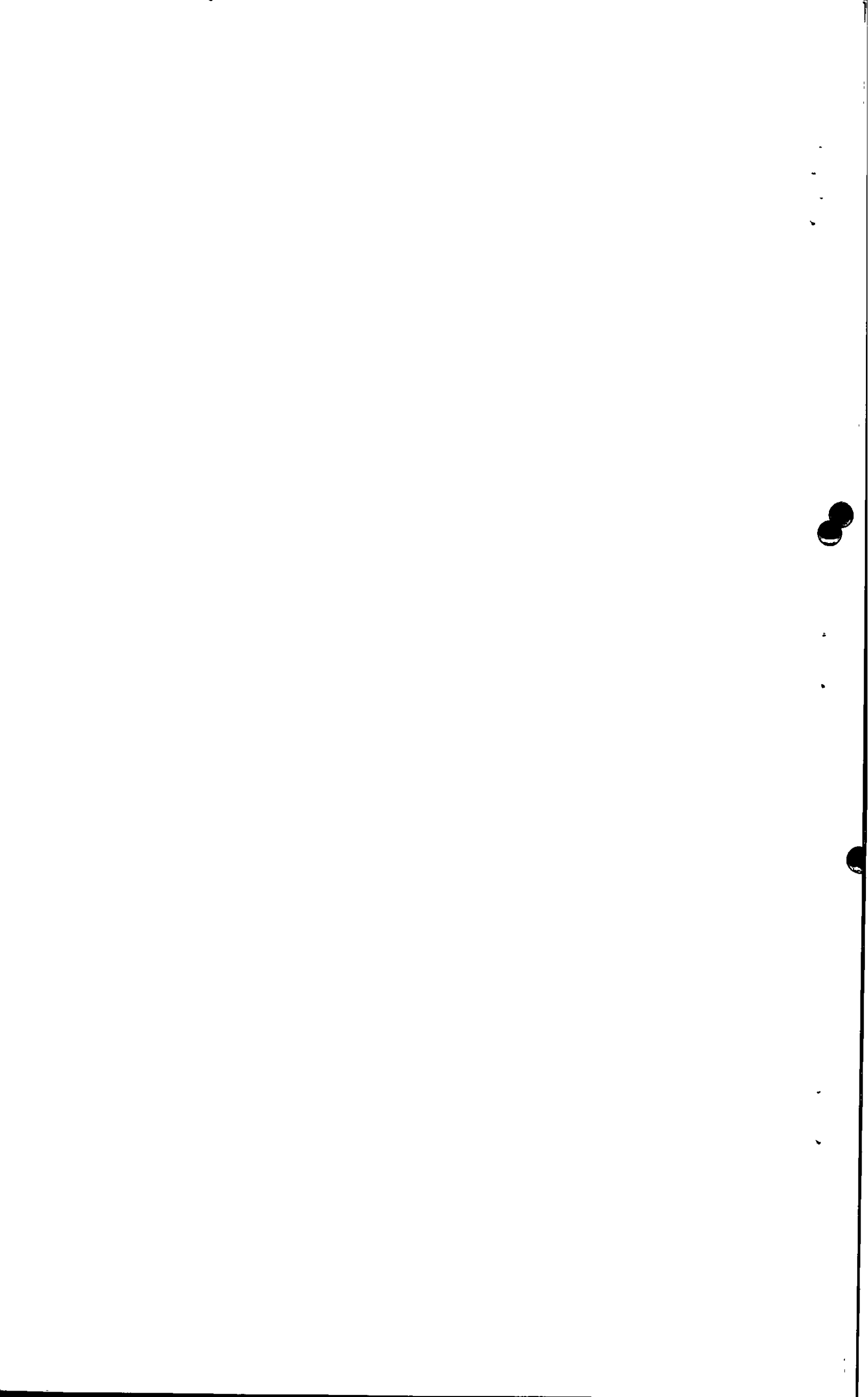
The owners Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar being the chief promoter has also filed return under section 6 of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 and further obtained order from the Dy. Collector and competent authority for Ulhasnagar Urban Agglomeration Thane, vide order No. ULC/ULN/6(1) SR 74/Katrap dated 14/12/2004 whereby the aforesaid land is retained with in all total 16 members of proposed Chandroday Co-op. Hsg. society.

The by an agreement for Development dated 20/10/2005 the owners and member of proposed chandroday co-op. Hsg. society namely Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and others have agreed to entrust all the development rights together with the sell of the said property to M/s. Aditya Enterprises, for the consideration and upon the terms and conditions appearing therein. The said agreement for Development is duly registered with the Sub-Registrar Ulhasnagar-2 at Sr. No. UHN-2/3754/2005 on 20/10/2005, and further also granted General power of Attorney in favour of M/s. Aditya Enterprises, which is also registered with Sub-Registrar Ulhasnagar-2.

The owners being the promoters of the proposed Chandroday Co-op. Hsg. Society namely Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and others through their constituted attorneys have obtained building permission and approval of building plan, to construct proposed building on the said property, from the Kulgaoon Badlapur Municipal Council vide their office order No. K-BNF/NRV/BA.PA. 941-147 dated 23/12/2005.

उ ह न. २	
१०९६९	२०१
२८	२९





Vijay P. Patil

B.A., LL.B.

Mrs. M. V. Patil

B.A., LL.B.

ADVOCATES HIGH COURT

Office: 2690799

Office: 1, Deepmani Apt., 1st Floor,
At Po. Kulgaon (E) Tal. Ambernath,
Dist. Thane - 421 503.

Resl: 104, Ashiyana Apt., 1st Floor,
At Po. Kulgaon, (E) Tal. Ambernath,
Dist. Thane, Pin - 421 503.

Ref:

Date:

The owners being the promoters of the proposed Chandrodai Co-op. Hsg. Society namely Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and others through their constituted attorney have obtained necessary N.A. Order in respect of the aforesaid property from the office of the Collector Thane, vide order No. REVENUE/DESK-1/Te-14/NAP/SR/-2/2006 dated 15/6/2006.

The owners being the promoters of the proposed Chandrodai Co-op. Hsg. Society namely Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and others through their constituted attorney have obtained necessary approval of modify building plans and permission from the Kulgaon Badlapur Municipal Council vide its order No. K-BMC/T.P./B.P./166-28 dated 18-5-2007.

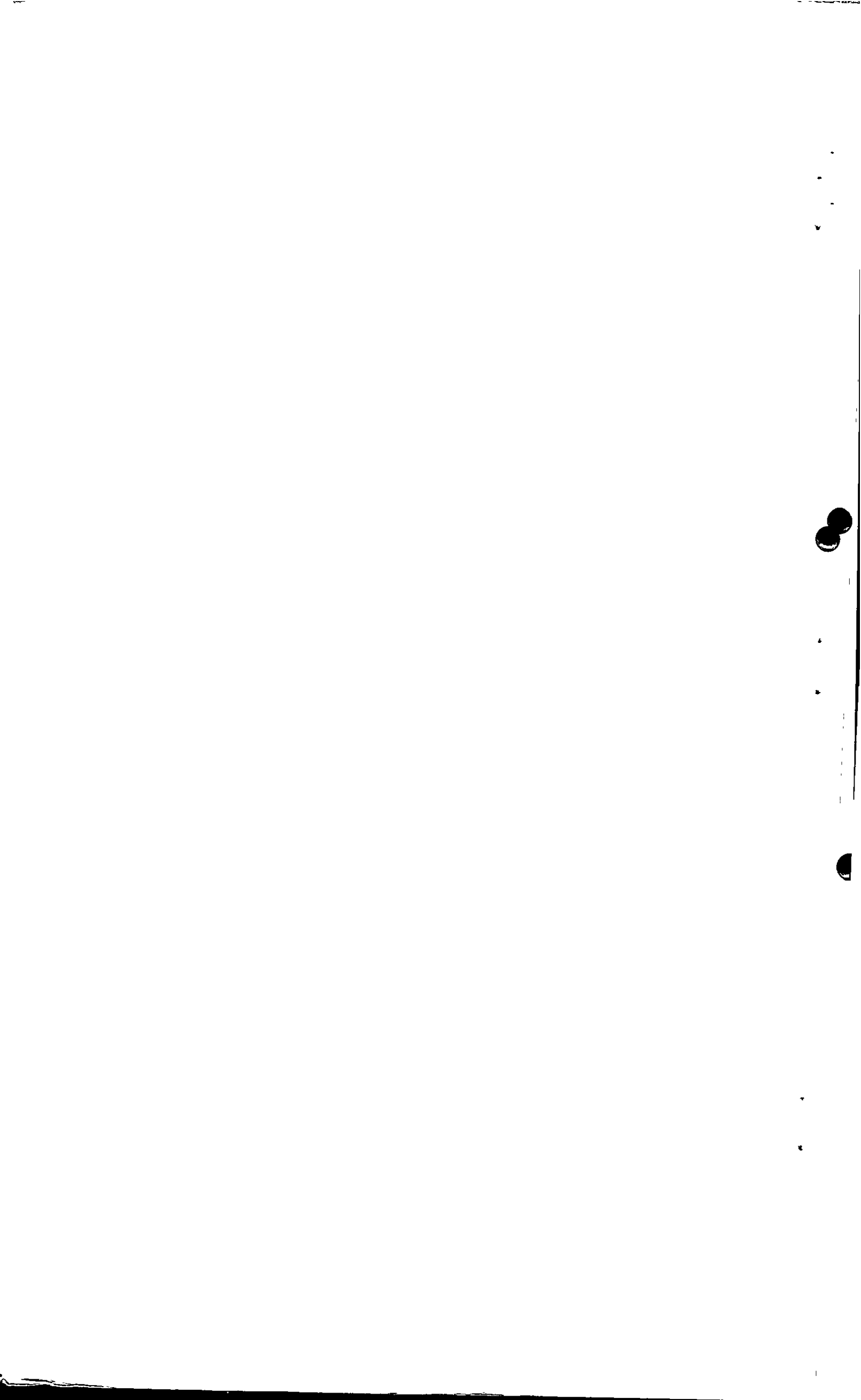
I have gone through the aforesaid search report and it appears to me there is no adverse entry in connection with the aforesaid property.

Hence I have no hesitation to certify, on the basis of aforesaid documents, available record, and the aforesaid search Report that Owners Shri. Sudhakar Madhavrao Kadekar and others being the promoters of proposed Chandrodai Co-op. Hsg. Society have got good and clear marketable title over the aforesaid property and is free from encumbrances. Further M/s. Aditya Enterprises may sell flats/Units in the proposed buildings to be constructed on the said property.


V. P. PATIL
B.A., LL.B.
ADVOCATE

३६०१.२	
१०८९१	२०१०
२९	३९





सर्घ रिपोर्ट

१९५१-५२ मुद्रांकणी

स्टेम्प-वर्क-र-कुंभगाव

मौ. का. ला. अ. नाथ जि. ठाणे या भागची सर्घ नं. ३४/४, ३५/१, ३३/१, २८/१ या जमीनीचा सर्घ रिपोर्ट पुढीलप्रमाणे

वर्षा नोंद
१९७८ तै. पाठलेल्या अवस्थेत

१९८४

१९८५

१९८६

१९८७

१९८८

१९८९

१९९०

१९९१

१९९२

१९९३

१९९४

१९९५

१९९६

१९९७

१९९८

१९९९

२०००

२००१

२००२

२००३

२००४

२००५

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

नाही

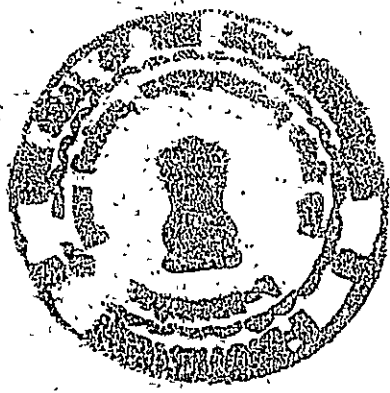
नाही

नाही

नाही

उ ह न. २	
१०९६९	२०१०
२०	३९

इतिहास नोंद घेऊन केलेली असल्याने नवीन पुस्तकात नोंद नाही.



दस्त क्र. ३७५४ दिनांक २०/१०/०५

लिहून देणार :- १. सुभाकर मंगेशकर वाढकर २. भद्रकर धनराज वाढकर ३. हे स्वतः करीत व न. ली. १७ कुंभगाव ४. अणिक मंगेशकर वाढकर ५. पुढगा मंगेशकर वाढकर ६. विठ्ठलनाथ जगन्नाथ सखेदे ७. छाया वाढकर वाढकर ८. रजनी नरहरी

•
•
•
•



•
•



•
•

निर्देश

बिरासी. ८. भास्कर नरहरी बिरासी. ९. रवींद्र दलनाथ
 महाले. १०. वसंत अनंत बगाडे. ११. प्रकाश गोवा नरेश महाले.
 १२. विनोद सिताराम वखारे. १३. विंतास सिताराम वखारे.
 १४. परशुराम फणीराव शिंदेसागर. १५. केदार परशुराम
 शिंदेसागर. १६. निमील परशुराम शिंदेसागर. १७. युवराज
 सुधाकर वखारे. १८. सज्जिव सुधाकर वखारे. १९. ललिता मन्दिरे
 साठे. २०. मंगुळा प्रदीप मन्दिरे. २१. अजिती प्रकाश परनाळे.
 लिहून घेणारे :- मे. अ. मन्दिरे. ए. ए. मन्दिरे. २२. श्रीपाद
 श्रीधर अग्रपटे. २३. जयश्री शिंदेसागर. २४. विंकात गुप्ते.
 नाडी.

२००६

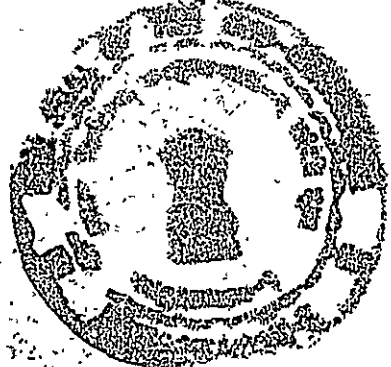
२००७

उपलब्ध नाही :

वरील प्रमाणे सर्व रिपोर्ट आहे.

३४०३	
१०४६१	२०१०
३१	३९

Prakash
 P. M. MULLANI
 Yashwantrao Chavan Pratishthan



वर्षानुसार पुढीलप्रमाणे :-

स.नं.	क्षेत्र	अकार.
	हे.आ.र.पु.	र. पै.
३४/४	०-१८-०	०-३०
पो.ख.	०-०१-०	
रकूण	०-१९-०	
३२/१	०-०३-०	०-०८
३३/१	०-३२-०	१-००
पो.ख.	०-०-६	
रकूण	०-३२-८	
२८/१३	०-३०-८	१-६३
पो.ख.	०-०१-६	
रकूण	०-३२-४	

Prakash
 P. M. MULLANI
 Yashwantrao Chavan Pratishthan

२००७-२००८-४



गाव - दहोजगाव

तालुका - अंबरनाथ

जिल्हा - ठाणे

अकधिक महसुलाची नोंदवही

अनु क्रमांक	जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र		अकृषिक परवानगीचे/मुद्रवनाचे स्वरूप आणि अटी	भोगदटा हक्काची किंमत असल्यास		वार्षिक महसुल		मुदत	अधिकार	तालुका नमुना क्रमांक दोन मधील नोंद क्रमांक	पहिल्या भोगदटादाराचे नाव	शेरा
		हे.	अ.		रु.	पै.	रु.	पै.					
१	२	३	४	५	६	७-अ	७-ब	८	९	१०	११		
२४२	२२१२ ३२१९ ३३१९ ३४१४	हे. ३२ ३२ ३२	अ. ३२ ३२ ३२					६०२-२४	६०२-२४	६०२-२४	६०२-२४	डॉ. विद्योदित चंभेकर दुधखिमाग कारकारी संस्था ओमि मूरख प्रतियेक डॉ. सुधाकर माझवाम कडे कं. इतर	

३२ ३२
१०८६९ २०२०
३२ ३२

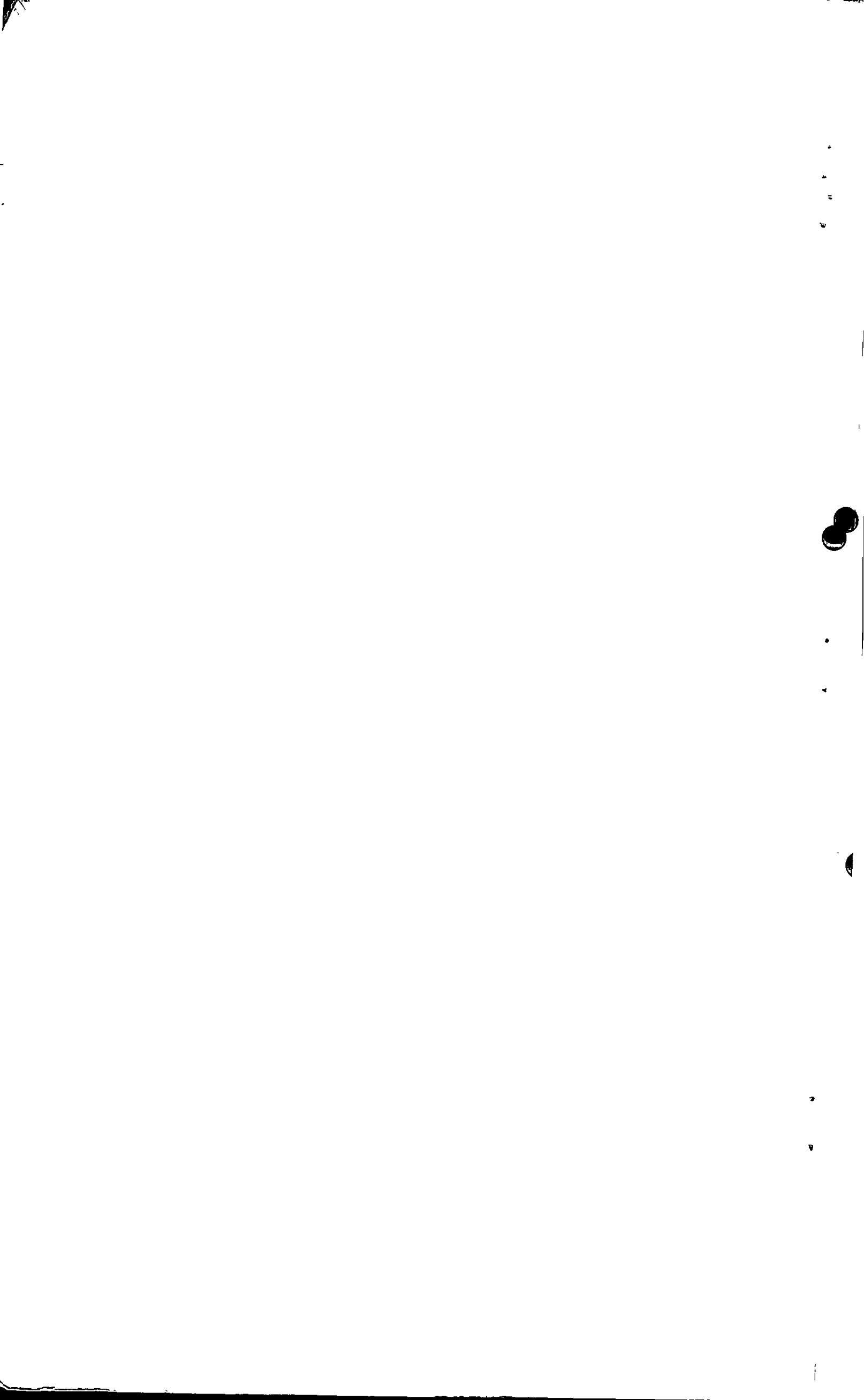


डॉ. विद्योदित चंभेकर

३२/२/२०२०

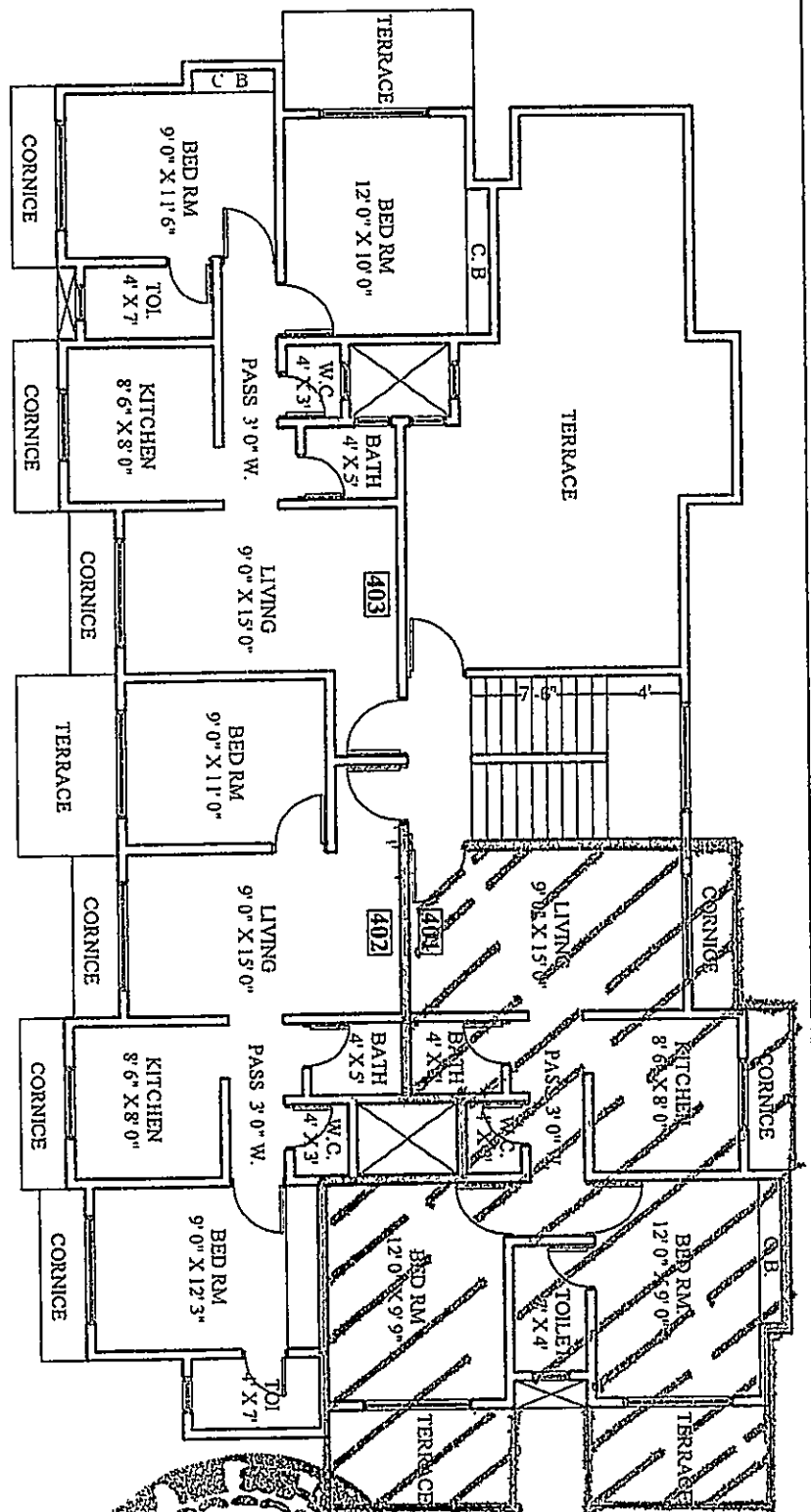
३२

रत्नाची रत्ना कुकरांच
ता. अंबरनाथ.



उ ह न. २	
१०५६९	२०१०
३३	३३

Handwritten signature
 १०/११/१९

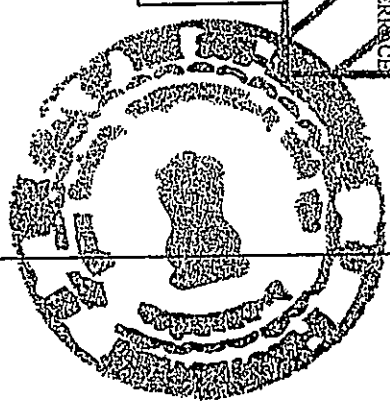


FOURTH FLOOR PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S. NOS. 28/13, 33/1, 34/4, 32/1,
 AT VILLAGE - KATRAP, TAL - AMBERNATH, DIST - THANE

FLAT NO	AREA IN SQ FT
NAME OF PURCHASER - NAME OF BUILDERS/DEVELOPERS - M/S ADITYA ENTERPRISES. SIGN OF BUILDER S/DEVELOPERS -	
NAME OF PURCHASER - NAME OF BUILDERS/DEVELOPERS - SIGN OF BUILDER S/DEVELOPERS -	
ARCHITECTS URBAN VASTU DESIGNER	

4TH, 1ST FLOOR DRAINAGE/STAIR AND/OR MURUM
 WEST EAST ORP RAILWAY CROSSING MADLAPUR (B)



1
4
n
n



o

n



h

o

स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAF0496K

नाम /NAME
ADITYA ENTERPRISES

निगमन/घनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
21-10-1999

P.R.Sharma
 भारत आयुक्त (कंप्यूटर क्षेत्र)
 Commissioner of Income tax(Computer Operations)

उ ह क. २
 १०४६९ २०१०
 ३४ ३९

स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADHFA000K

नाम /NAME
SINGHAR SINGHAR ANTE

निगमन/घनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
01-05-1972

V.S.
 भारत आयुक्त (कंप्यूटर क्षेत्र)
 Commissioner of Income tax(Computer Operations)



1
2
3



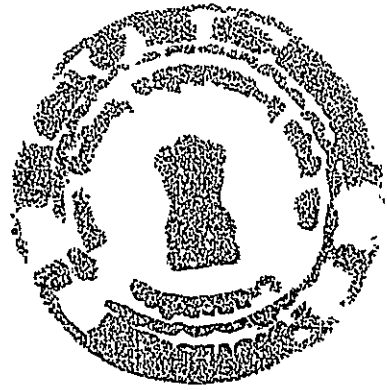
4
5



6
7

VINDHYA
 PREMCHANDU KHARBU
 16/05/1981
 Full Name of Account Holder
 A/SB/1473M
 Sign





उ ह नं.२	
१०४९	२०१०
३५	३९

1
2
3
4



5
6



7
8



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India

ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DXF0917229



मतदाराचे नांव : दीपक दत्तात्रय चौधरी
Elector's Name : Dipak Dattatray Chaudhari

वडीलांचे नांव : दत्तात्रय चौधरी
Father's Name : Dattatray Chaudhari

लिंग : पू Sex : M

1/1/2006 रोजी वय : 32
Age as on 1/1/2006 :

उ ह न.२	
१०४६९	२०१०
३६	३९

पत्ता 001, स्नेह प्रसाद सोसायटी परिसर,
बेलवली
गाव बेलवली
तालुका अंबरनाथ
जिल्हा ठाणे- 421503

Address 001, Sneh Prasad Society Parisar,
Belvali
Village Belavali
Taluka Ambaranath
District Thane- 421503



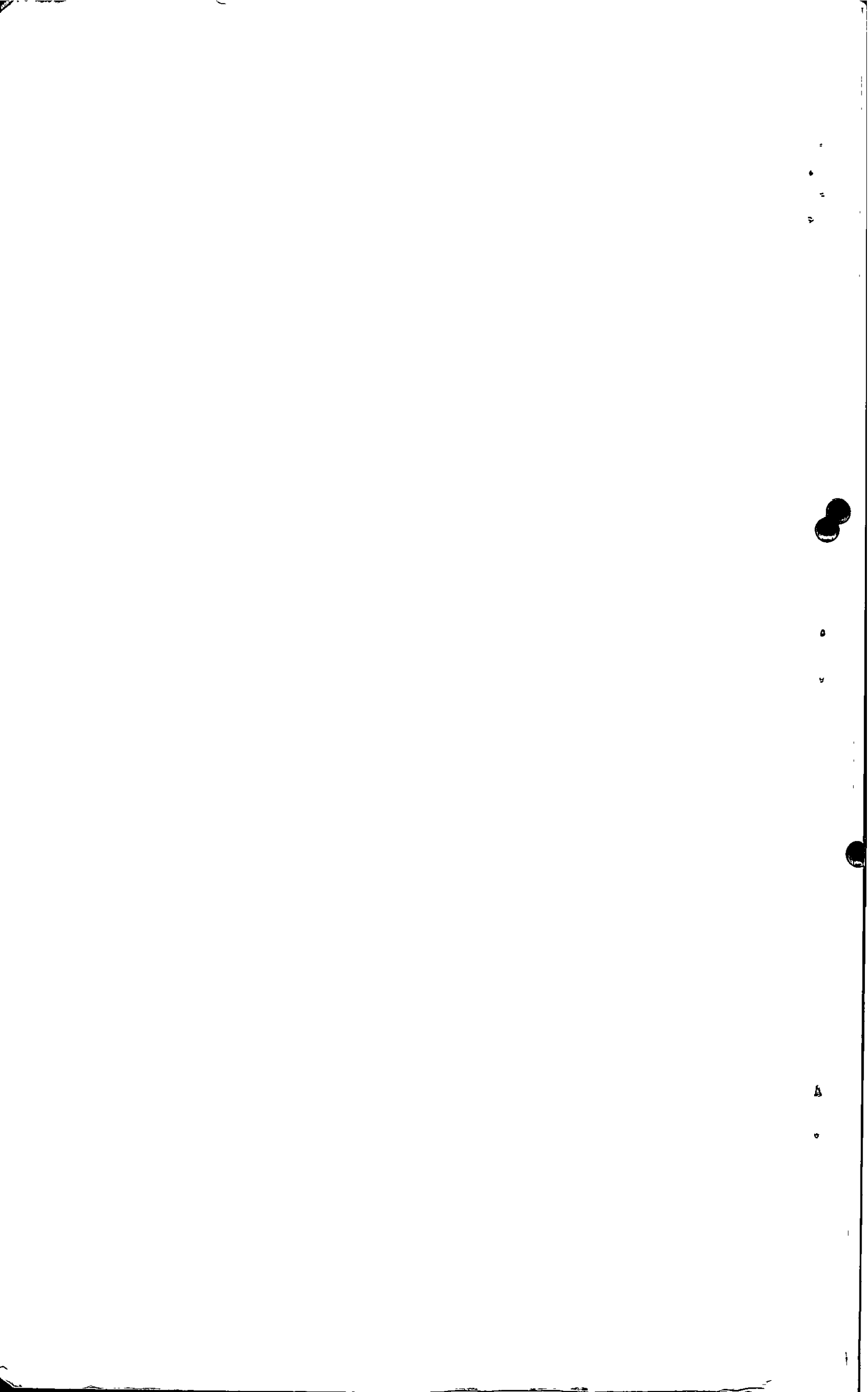
मतदार नोंदणी अधिकारी
56-अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघा कारिता
Electoral Registration Officer
For 56-Ambarnath Assembly Constituency

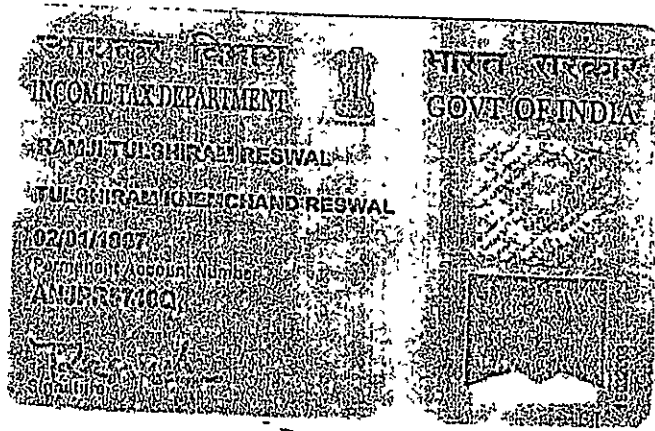
स्थळ १५
Place dpi

दिनांक/Date 22/4/2007

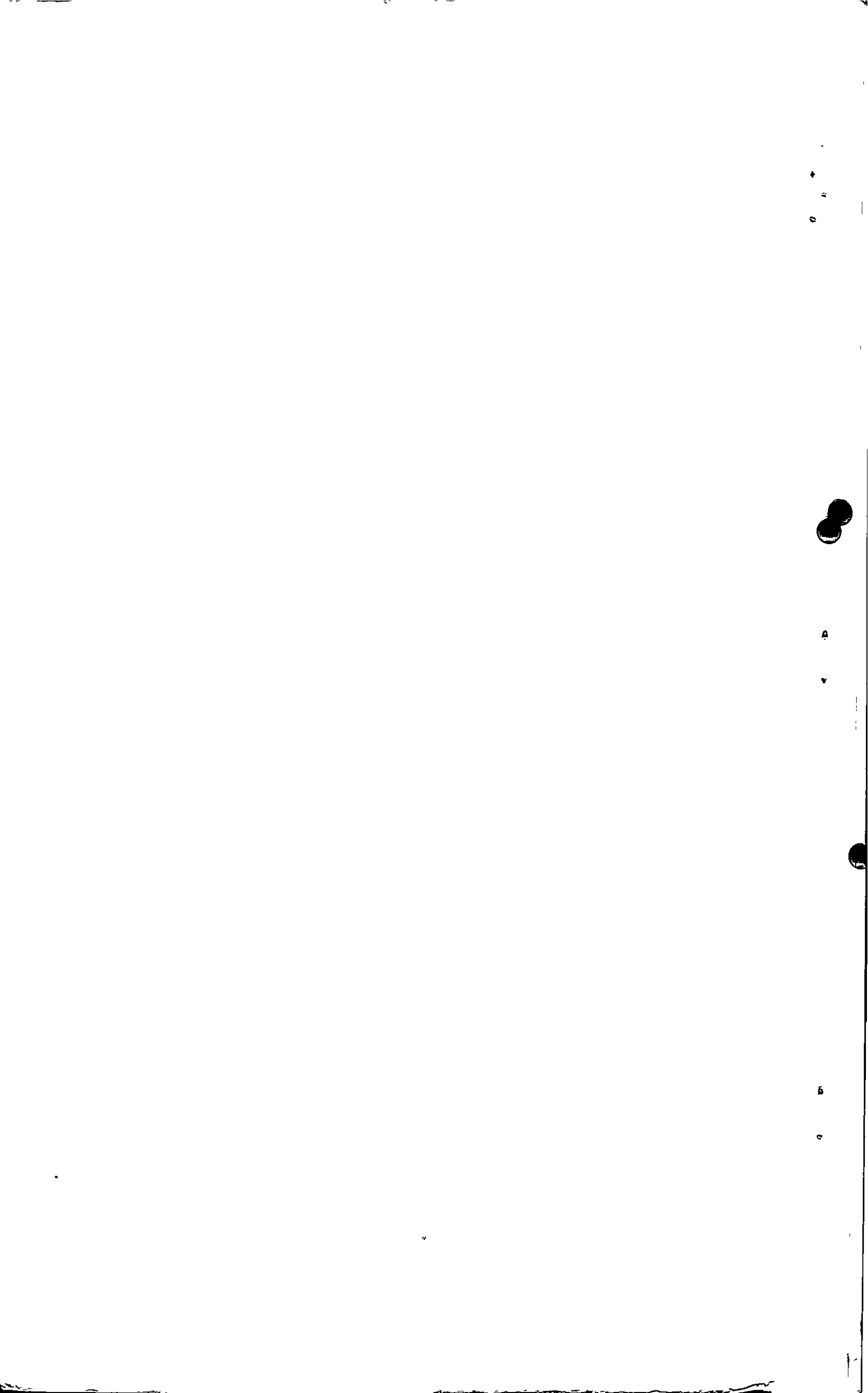
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग्य अशाप्रकारे वापरले जाऊ शकते.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 327/20







उ ह क. २	
१०४९	३०१०
३०	३०



10/11/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2

दस्त क्र 10461/2010



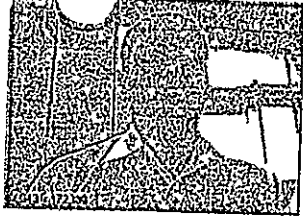

1:19:49 pm

उल्हासनगर 2

30/30

दस्त क्रमांक : 10461/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव - - श्री विनोद प्रेमचंद तटे</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: शिवाजी नगर</p> <p>शहर/गाव: भुसावळ</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 29</p> <p>सही</p>		
2	<p>नाव - - मे. आदित्य एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री</p> <p>श्रीपाद श्रीधर आपटे</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: शिरगांव</p> <p>शहर/गाव: बदलापूर</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 38</p> <p>सही</p>		



सहा दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर - २

A
D



A
D



A
D

दस्त क्र. [उहन2-10461-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 899500 मोबदला 1237500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 57000

पावती क्र.: 10465 दिनांक: 10/11/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: - - श्री विनोद प्रेमचंद तटें

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/11/2010 01:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/11/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

12380 : नोंदणी फी
780 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

13160: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/11/2010 01:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/11/2010 01:19 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/11/2010 01:19 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/11/2010 01:19 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/11/2010 01:19 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताएवज करून देणा-यांना व्यक्तीशाः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- दिपक दत्तात्रय चौधरी , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: बेलवली

शहर/गाव: बदलापूर

तालुका: -

पिन: -

2) --- रामजी तुळशीराम रसवाल , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

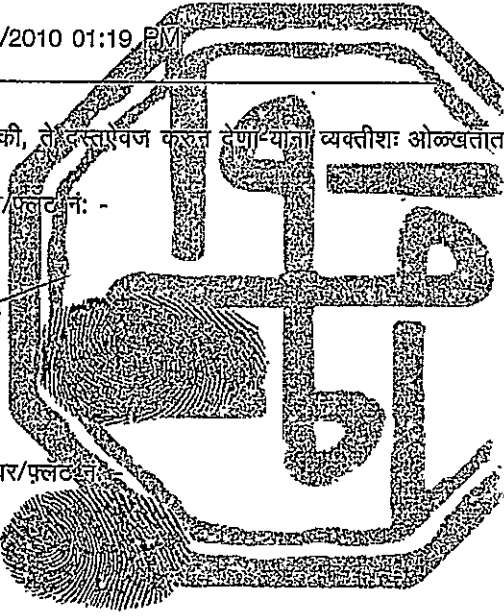
ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: मुलुंड

शहर/गाव: मुंबई

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 2



दस्ताएवजासोदत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यापत्रे,
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून घेणार

लिहून देणार

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 2

या दस्तास एकूण 30 पाण
असून त्यांना 1 ते 30 पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
उल्हासनगर क्रमांक - 1

पुस्तक क्रमांक 7 अ
सं क्र 10461 अख्ये नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
उल्हासनगर क्रमांक - 1



