



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 10757/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : उसरघर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4262475
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2805000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 603,6 वा मजला,दोंबर 9,माय सिटी फेज 2-क्लस्टर-05- टि 7,8,9,दिवा मानपाडा रोड,उसरघर,कल्याण,जि. ठाणे,मौजे-उसरघर,ता. कल्याण व जि. ठाणे,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 38.00 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 409.02 चौ. फुट झोन नं. 47/148,21/08/2017 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पांतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबलत(टीपीएस -1217/331/सीअर -72/17/सुडी -12)((Survey Number : 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए,107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 409.02 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मे. हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ नातू तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार म्हणून किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव वाघ वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पाचवा मजला, रणवाल एंण्ड ओमकार इन्व्हेअर, सायन चुनाभट्टी सिंगल समोर, सायन पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अल्पना शेखर सपाट - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अप रेस्टोरंट, रूम नं. 614-1/4, सीताराम भैया चाळ, आझाद नगर, घाटकोपर प., मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AYKPR0369M 2) नाव:-शेखर रामभाऊ सपाट . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: अप रेस्टोरंट, रूम नं. 614-1/4, सीताराम भैया चाळ, आझाद नगर, घाटकोपर प., मुंबई, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CYIPS6598F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10757/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४