

9988

207 + 2

491

AGREEMENT

FOR

SALE

37.17

23,34500

29,80000

393/1144

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 31, 2013

नोंदणी क्रं. :39म

10:16 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1183

दिनांक: 31/01/2013

गावाचे नाव: महाजनवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-1144-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सोमनाथ दगडू शिंदे

नोंदणी फी

रु. 29000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 29600.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 10:36 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Thane 10
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

बाजार मुल्य: रु.2334500 /-

मोबदला: रु.2900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 174000/-

“समाशोधनाचे अधिन राहून”

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.29000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 103204 दिनांक: 30/01/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Abhyudaya Co-Op Bank LTD "

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

शिंदे

“मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळ

1144393
31/01/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10
दस्त क्रमांक : 1144/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) महाजनवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2334500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ४०४ , माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बि.नं.-एच-२ हिरल अपार्ट-२ को-ऑप हाऊसिंग सोसा , ब्लॉक नं: सिद्धी विनायक नगर,पांडूरंग वाडी, रोड नं: मीरा रोड , इतर माहिती: सर्वे नं.- ५१/२,३ पै,क्षेत्रफळ-३७.१७((Survey Number : 51/2,3 p ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामचंद्र शांताराम साळवी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ४०४, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बि.नं.-एच-२ हिरल अपार्ट-२ को-ऑप हाऊसिंग सोसा , ब्लॉक नं: पांडूरंग वाडी, रोड नं: मीरा रोड , , . पिन कोड:-401104 पॅन नं:- AHZPS3219F 2): नाव:-श्रद्धा आर. साळवी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ४०४, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बि.नं.-एच-२ हिरल अपार्ट-२ को-ऑप हाऊसिंग सोसा , ब्लॉक नं: पांडूरंग वाडी, रोड नं: मीरा रोड , , . पिन कोड:-401104 पॅन नं:- AYPPS6093N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोमनाथ दगडू शिंदे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ४०४, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बि.नं.-एच-२ हिरल अपार्ट-२ को-ऑप हाऊसिंग सोसा , ब्लॉक नं: पांडूरंग वाडी, रोड नं: मीरा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-401104 पॅन नं:-AYCPS1944B 2): नाव:-सुभद्रा सोमनाथ शिंदे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ४०४, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बि.नं.-एच-२ हिरल अपार्ट-२ को-ऑप हाऊसिंग सोसा , ब्लॉक नं: पांडूरंग वाडी, रोड नं: मीरा रोड , , . पिन कोड:-401104 पॅन नं:- CBQPS7219Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/01/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2013

iSarita v1.0

the FIKSI PAKI



Sud
Daleir

1
ट न न - १०
११४४/२०१३
१-३०

binda
Subhakar

MAHARASHTRA

001-85497

JAN 29 2013

JAN 29 2013


(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1144/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	174000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक टापी-१०

प्रकार (Nature of Document)	Agreement for sale
पंजीयन तपशिल (Registration Details)	(Registrable/Non Registrable)
पंजीयन नाम S.R.O.	Thane-10
फ्रान्किंग क्रमांक (Franching Unique No.)	09709
संपत्तीचे वर्णन (Property Description in Brief)	404/Wing R-2/Hiral APF Pandurang wadi Mira Road
मूल्य (Consideration Amount)	29,00,000/-
खरेदीदारचे नाव (Buyer's Name)	Somnath D. Shinde
दुसऱ्या पक्षाचे नाव (Name of the other party)	R.S. Salvi
द्वारे (Through Name & Address)	P. R. Godase
संपत्ती मूल्य (Stamp Duty Amt.)	1,74,000
अधिकृत व्यक्ती (Authorized Person's Signature & Seal)	

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग आल्ट्रा व्हायब्रेट लेम्प खाली तपासले व एस.एम.एल./संबंधित प्राधिकृत अधिकार्याशी दुरुध्वनी यखन संपर्क साधुन मेळ बसेबसे उपलब्ध आला

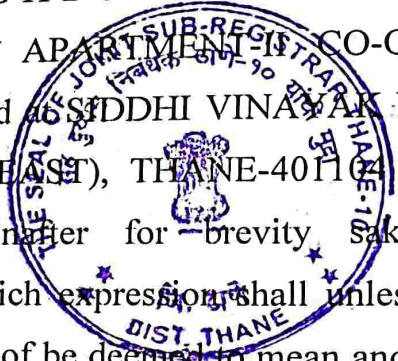
सह/दुय्यम निबंधक, काणे क्र. 30
जिल्हा-ठाणे

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 29 day of JAN 2013

BETWEEN

1) SHRI RAMCHANDRA SHANTARAM SALVI
 2) SMT. SHRADDHA R. SALVI Adults, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.404/WING-H-2 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS HIRAL APARTMENT IN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SIDDHI VINAYAK NAGAR, PANDURANG WADI, MIRA ROAD (EAST), THANE-401103 called the "VENDORS/SELLERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART



The Kapol Co-operative Bank Ltd.,
 Bhayander Branch (N. Goddoso Naka,
 Tulsi Prasad Tower) 1st Floor,
 Opp. Shivsai Office,
 Bhayander (E), Thane-401 105.
 D-S/ST/01/C.R./061740/05/2009-2012

भारत 09709
 101480
 R.01740001-PB5497
 2013 JAN 29 2013 16:28
 SPECIAL ADHESIVE
 JAN 29 2013


 P. R. Godase

1
 ट न न - 90
 9988/2093
 9-30

Shinde
 Subhakar

AND

1)MR.SOMNATH DAGDU SHINDE(PAN No.AYCPST944B)
2)MRS.SUBHADRA SOMNATH SHINDE(PAN No.CBQPS7219Q)
Adults, Indian Inhabitant having address at Flat No.404/Wing-H-2, Hiral
Apartment-II, Siddhi Vinayak Nagar, Pandurangwadi, Mira Road(East),
Thane-401104 called the "VENDEES/PURCHASERS" and herein after for
brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall
unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean
and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators,
successors and assigns) of the SECOND PART.

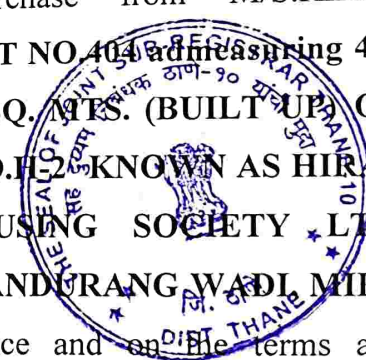
WHEREAS, the TRANSFERORS had purchased the SAID FLAT along
with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale dated 08-09-
2003 entered between M/S.HIRAL CORPORATION, having office address
at A-8, Shop No.8, Sector-4, Shanti Nagar, Mira Road(East), Thane-401107
hereinafter referred to as "the Builders" therein and the TRANSFERORS
herein referred as "the Purchasers" therein and the said M/S.HIRAL
CORPORATION agreed to sell to the TRANSFERORS and the
TRANSFERORS herein agreed to purchase from M/S.HIRAL
CORPORATION the SAID FLAT being FLAT NO.404 measuring 400
SQ. FT. (BUILT UP) equivalent to 37.17 SQ. MTS. (BUILT UP) ON
THE FOURTH FLOOR OF BUILDING NO.H-2 KNOWN AS HIRAL
APARTMENT-II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
situated at SIDDHI VINAYAK NAGAR, PANDURANG WADI MIRA
ROAD(EAST), THANE-401104 at the price and on the terms and
conditions mentions therein on the land more particularly described in
SCHEDULE written hereunder.

AND, the said Original Agreement for Sale dated 08-09-2003 with the M/S.
HIRAL CORPORATION lodged for registration at the office of the Sub-
Registrar of Assurances at Thane under No.TNN2-04192-2003 on 08-09-
2003

Sudhakar
Subhadra

ट न न 2- 90
११४४/ २०१३
३-३०

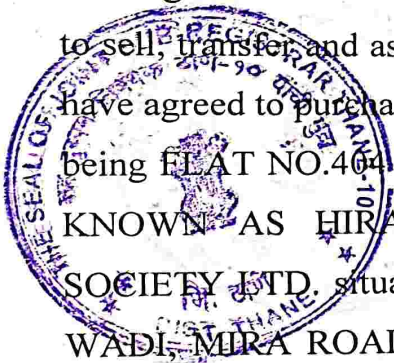
Shinde
Subhadra



AND, the TRANSFERORS herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.HIRAL CORPORATION as per the agreement recited herein before and the said M/S.HIRAL CORPORATION admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFERORS herein in respect of purchase of the SAID FLAT and till this day are in occupation of the SAID FLAT

WHEREAS, the TRANSFERORS are, the legal, lawful and absolute owners of the FLAT NO.404 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING NO.H-2 KNOWN AS HIRAL APARTMENT-II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SIDDHI VINAYAK NAGAR, PANDURANG WADI, MIRA ROAD(EAST), THANE-401104 more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written AND hereafter referred to as the "**SAID FLAT**".

AND, the TRANSFEREES have approached to the TRANSFERORS with an intention to purchase the SAID FLAT, and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFERORS in respect of the SAID FLAT after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFERORS have agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFERORS the SAID FLAT being FLAT NO.404 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING NO.H-2 KNOWN AS HIRAL APARTMENT-II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SIDDHI VINAYAK NAGAR, PANDURANG WADI, MIRA ROAD(EAST), THANE-401104 together with all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of permanent nature attached thereto for the **Total Consideration of RS.29,00,000/=(RUPEES TWENTY NINE LAKHS ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.



Smt. Kalyani

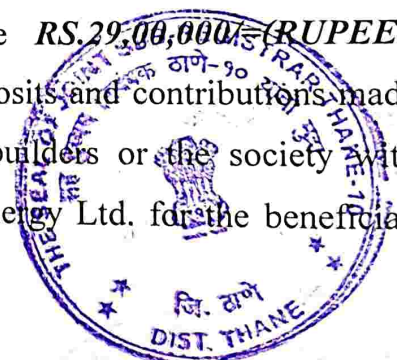
ट न न - १०
११५४१ २०१३
५-१०

SubIndea

AND, the TRANSFERORS are legal and lawful members of the HIRAL APARTMENT-II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No.TNA/(TNA)/HSG/(TC)/15692/Dt:06-07-2004 with its registered office at the same building, and WHEREAS such members are registered shareholders, holding Shares Certificate No.15/Dt:17-11-2005 of five fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 71 to 75 (both inclusive) for the total face values of Rs.250/=of the SAID SOCIETY standing in their names AND whereas such members and share holders, the TRANSFERORS have full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

AND the TRANSFEREES are desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS with various local authorities including Reliance Energy Ltd. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFERORS have agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration* of the **RS.29,00,000/- (RUPEES TWENTY NINE LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS either through the builders or the society with various local authorities including Reliance Energy Ltd. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.



AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

Handwritten signature
Rajiv

ठ न न - १०
११४४१ २०१३
५-३०

Handwritten signature
Subhakar

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFERORS shall sale, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the Agreed Consideration and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS the entire amount of *Agreed Consideration* of **RS.29,00,000/=(RUPEES TWENTY NINE LAKHS ONLY)** in the following manners:

RS.6,00,000/= the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS. _____/=the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/or before _____ as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS. _____/=the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/or before _____ as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of any Banks, Financial Institutions or any Other Sources

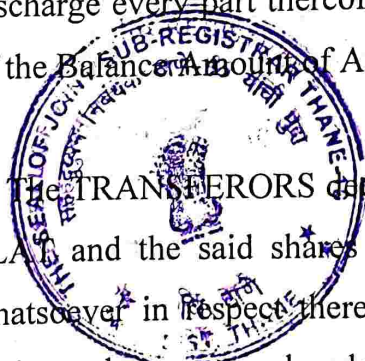
The TRANSFERORS doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of RS. 6,00,000 /=(RUPEES six lakh only _____

_____ ONLY) being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFERORS doth shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFERORS declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty,

Hindale
Subheleer

Smb
Ralair



Smb
Ralair

ट न न - 590
9955 / 2093
E-30

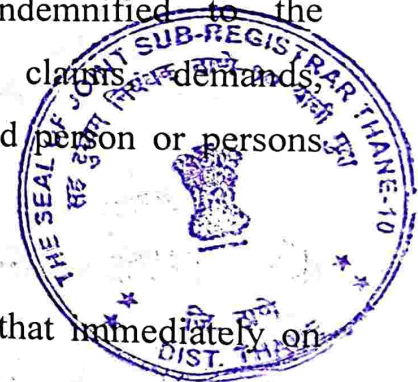
Hindale
Subheleer

registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFERORS declare that they have obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Byelaws of the said society, to transfer all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES and agree and undertake to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

4) The TRANSFERORS declare that they have full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFERORS hereby agree and undertake that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in clause (1) herein they shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondences etc. standing in their names and also agree to handover the Original Agreements for Sale.



Sudhakar
Balaji

ट न न ६ १०
११४४१ २०१३
१० - २१७

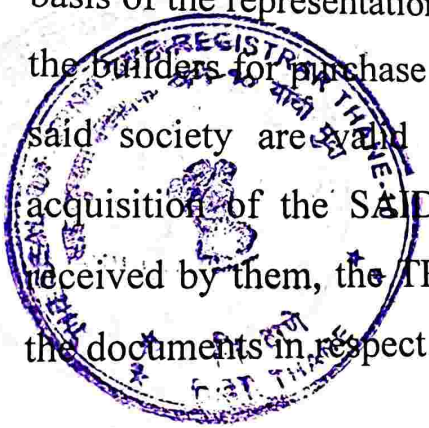
bindu
Subhaleela

6) The TRANSFERORS declare that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFERORS have in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFERORS.

7) The TRANSFERORS hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favor of the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFERORS in the records of the said society/builder towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc. unto the TRANSFEREES.

8) This agreements has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFERORS that their agreement with the builders for purchase of the SAID FLAT and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by them, the TRANSFEREES declare that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

9) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc. if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down the



६४४-१७०
१५४६
८-३० ७

Subhlee

Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act 1961.

11) The Transfer Fees payable to Society/Builders on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFERORS AND the TRANSFEREES OR shall pay as per mutually agreed terms between them. In addition, the TRANSFERORS shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES at earliest.

THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being FLAT NO.404 admeasuring 400 SQ. FT. (BUILT UP) equivalent to 37.17 SQ. MTS. (BUILT UP) ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING NO.H-2 KNOWN AS HIRAL APARTMENT-II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SIDDHI VINAYAK NAGAR, PANDURANG WADI, MIRA ROAD (EAST), THANE-401104 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Mahajanwadi and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Council and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Old Survey No.125/2, 3(p), New Survey No.51/2, 3(p)



BUILDING COMPRISES GROUND/STILT + SEVEN UPPER FLOORS.

Sudhakar
Baleri

त न न - 90
9955/2093
2 30

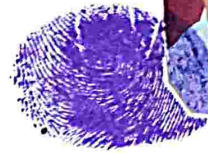
bindu
Subhela

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named the VENDORS/SELLERS/TRANSFERORS

1) SHRI RAMCHANDRA SHANTARAM SALVI)

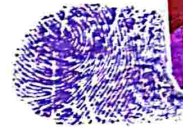
[Signature]



2) SMT. SHRADDHA R. SALVI

[Signature]

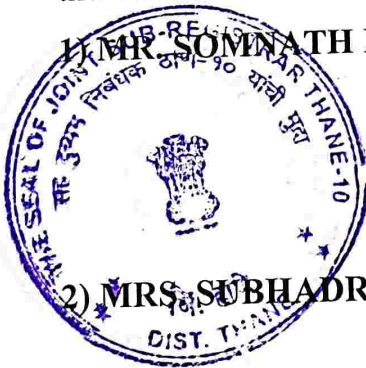
[Signature]



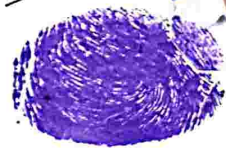
In the presence of *[Signature]*

SIGNED & DELIVERED by the within named the VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES

1) MR. SOMNATH DAGDU SHINDE



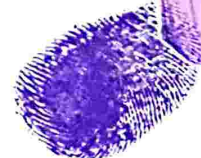
[Signature]



2) MRS. SUBHADRA SOMNATH SHINDE

[Signature]

[Signature]



In the presence of *[Signature]*

ट न न - १०
११५५१ २०१३
१०-३०

RECEIPT

RECEIVED on 19-01-2013 of and from the within named "TRANSFEREES"
 1) MR. SOMNATH DAGDU SHINDE 2) MRS. SUBHADRA SOMNATH SHINDE the sum of **RS. 6,00,000/= (RUPEES SIX LAKHS ONLY)** being Part Amount towards Sale & Transfer of FLAT NO. 404 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING NO. H-2 KNOWN AS HIRAL APARTMENT-II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SIDDHI VINAYAK NAGAR, PANDURANG WADI, MIRA ROAD (EAST), THANE-401104 out of Agreed Consideration of RS. 29,00,000/= with the terms and conditions mentioned herein and paid in the following manners:

RS. 5,00,000/= Cheque/P/O/D/D No. 001417

Dated: 19-01-2013

Drawn on ICICI Bank Ltd.

RS. 1,00,000/= Cheque/P/O/D/D No. 001418

Dated: 19-01-2013

Drawn on ICICI Bank Ltd.

*(Subject to Realization)

WE, SAY RECEIVED **RS. 6,00,000/=**



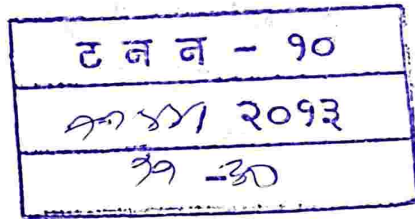
1) SHRI RAMCHANDRA SHANTARAM SALVI

2) SMT. SHRADDHA R. SALVI
 TRANSFERORS

WITNESSES:

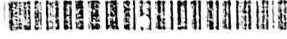
1) Wan

2) Reg



Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.	
FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch :	10853
Pay to : Acct. Stamp Duty	Date: 19/01/13
Franking Value	Rs. 174500
Service Charges	Rs. 10
TOTAL	Rs. 174500
Name & Address of the Stamp duty paying party	
Somnath D. Shinde	
Tel./ Mobile No.	
Desc. of the Document	
DD/Cheque No.:	
Drawn on Bank :	
(For Bank's Use Only)	
Trdq ID	A254 Rs.
Franking Sr. No.	PL 526 Rs.
Cashier	Officer

29 JAN 2013



September 08 2003

3 10 32 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn 39 M

पावती

पावती क्र. : 4192

गावाचे नाव महाजनवाडी

दिनांक 08/09/2003


दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन2 - 04192 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार इतरांमधील

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री रामभाऊ रामराव यशवंत

नोंदणी फी	:	6050.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (55)	:	1100.00
एकूण रु.		7150.00

अपणवणारा हा दस्ता घडाले 03.09.03 मी 08.09.03 मी


दय्यम निबंधक
ठाणे

दस्ता मूल्य 7150.00 रु. मोबदला 15050.00 रु.
मसजले मुद्रण मूल्य: 15050 रु


मुळ दस्त परत
मिळाला



ट न न = 90
 OP - 99587 9093
 93 20

संज्ञा-२
 १९९२/२००१
 २२-५५
 गाव मालुका

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

पं. सं. १२५/१२

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रभागाचा उपविभाग	भूमापन पारखी	सोपवटाशाचे नंबर
न. सं. ५९	२		(३९०) (३५०) (३४९)
शेतीचे स्थानिक नाव			खासकरून जमिनी राहून
सातवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	गार	(९२२९)
	एकूण	०-०३-०	
पं. ख. (सातवडी योग्य नसलेले)		०-०३-०	
वर्ग (अ)		०-०३-३	
वर्ग (ब)		०-०३-३	
आकारणी		०-०३-३	
पुढी किंवा विशेष आकारणी		०-०३-३	

मालुका हाती
 कुट्याचे नंबर
 (५५०) (५०९)
 इतर अधिकार नुसत्या (३२)
 (९२२९) (५०९)
 (९६६३)
 सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना द्वारा (पिकाची नोंद बही)

वर्ग	संज्ञा	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ग	संज्ञा
		पिकाखालील क्षेत्र			निर्भर पिकाखालील क्षेत्र			पट्टा	हेक्टर		
		पट्टा	हेक्टर	गार	पट्टा	हेक्टर	गार				
		०-०३	०				०-०३	०		२३६	



तारीख 25 FEB 2003



लक्ष्मी सजा मिर
 मालुका गाणे.

हेक्टर = ९०
 ९९५४१/३०९३
 ९५ = ३०

सं. नं. १
 २०-५५

गांव नमुना सात (अधिकार अशिलेख पत्रक) गांव मसुदा नं. १३

गाव नमुना

सं. नं. (१२५) ३ पेकी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	मोतदादादाचे नांव	कुळाचे नांव
न. नं. ५९	३ पेकी		(३९०) (३९०)	
मौलिक स्थानिक नांव			जणपत शिताराम मशरुत शिताराम	S
सागबंदी घाट नं.	हेक्टर	बार	(९९२४) (३०७९)	
	०-०५-९		बाळीबाई गोविंद रमाबाई अर्जुन	इतर अधिकार (३२८) (३५०) (४०५) (१०२९) (१०३५) (१६६३)
सं. घ. (सागबंदी घाट नसताने)	रकूण		(३५०५)	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
रकूण				
आकारणी				
जुटी किंवा विशेष आकारणी	१-२५		(१०९५)	सिमा आणि भूमापन घेणे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद बंदी)

क्र.	वर्ग	पिकाबाबतील इतरांचा तपशील										सागबंदी लागू उपलब्ध नसताना जमीन		टिप	
		विश्व पिकाबाबतील क्षेत्र					विशेष पिकाबाबतील क्षेत्र					मूल्य	इतर		
		पिक	प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिक	प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिक	प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिक	प्रत्येका खालील क्षेत्र						
		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.		
2002/2003	५५														



आम्हाला बाबतच्या ठावी नमूद करून घ्यावे.

मि. 25 FEB 2003



ल. स. सजा मिरे
 गाव नमुना ठाणे.

सं. नं. १०
 ११५४ / २०१३
 २५-३०

नं. २
२८-५५



मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे-४०११०१

क्र.सं.मि.घा./नया/नर/२५०१/२२६४२/२००२-०३

दिनांक : २६/३/२००३

धृति,

अर्जदार/जागणकारक श्री ठाणपन खितरापु व शतर
का.म.सु.दे. जि.क. भाऊ
 अधिकार पत्रधारक श्री/मिस अनिलेश कशिठ
 द्वारा - वास्तुविशारद मेसर्स इंफॉ

विषय : मिरा भाईदर महानगर पालिका क्षेत्रातील मौजे मुरपानवडी सर्वे क्र./हिस्सा क्र.नवीन
५१/२, ३४ जुना १२५/२, ३४ या जागेत नियोजित बांधकामास
 बांधकाम प्रारंभपत्र मिळवणेबाबत

संदर्भ : १) आपला दिनांक २५/२/२००३ - घा अर्ज

२) मे.सकम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.यू.एल.सी/
 टी.ए. ४/मिरा/एस.आर. २८३/०२ - दिनांक १५/११/०५ - ची
 मंजूरी.

३) मा.गिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश
 क्र. अ.सु.दे. १/२६-१/१५/१५/०५/एस.आर. ५४/०८ दि. १०/१२

४) या कार्यासाठीचे पत्र क्र. जगा/नव/२२४५/०५/०८-०८
दि. ११/०८-०८ अन्वये प्राप्त झाले.



:- बांधकाम प्रारंभपत्र :-



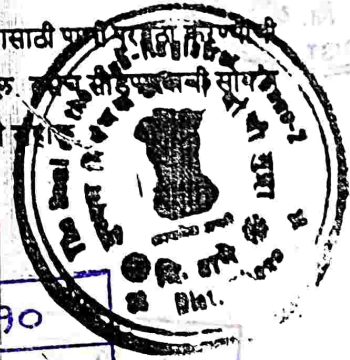
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९६९ च्या कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकासास कार्य करण्यासाठी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगर पालिका क्षेत्रातील मौजे मुरपानवडी सर्वे क्र./हिस्सा क्र.नवीन ५१/२, ३४ जुना १२५/२, ३४ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अर्थाने राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा बापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या बापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरची बांधकाम परवानगी आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

ज ज - १०
 १२४४१ २०१३
 १६ - २०

- 1) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेणेची आहे व त्याची जिल्हा निरीक्षक भूक अधिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अधिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- 2) सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील हनारती विकसीत करणं यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- 3) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष भोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळवणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद/धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापरानात आपली/धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- 4) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता असा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांचा अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद व इतर धारक यांची राहिल.
- 5) रेखांकनात/बांधकाम नकाशात हनारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणसाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- 6) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस येणं मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी जुळवण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तक्रार व निर्माण झाल्यास नुषारीत मंजूरी घेणे कमप्राप्त आहे.
- 7) मंजूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने नगरपालिकेच्या नियमांनुसार पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी आपण स्विकारी ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- 8) मंजूर रेखांकनातील हनारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- 9) भारतीय उदकाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व हमारतीवरील अशा दोन्हीयक्या शीट इलेक्ट्रीक पंपसेटसाह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- 10) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व विण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करणारी एमपी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. पाणी पुरवठ्याची सापेक्ष मालिकेसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/धारकाची राहिल.

२०१२/१००३
२२-५५
भूक अधिलेख



ट न न - १०
११४६१ २०१३
१०-३०

30-34



- ११) अर्जदाराने स.नं, हि.नं, मी.ने, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, प्लॉट नं. व अर्जा नं. अर्जा, अर्जा नं. व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा पूर्ण प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अभिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व इतर क्षमता इयबस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीन करणे तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक पहाणी करणे व मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन करणे हे साठी आवश्यक धरलेली सर्व तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद /बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास झाडे तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) यापूर्वी पत्र क्र. जपा/नद/२२३५/७६/२०२०-२१ दि. १/१२/२० अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.



क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१.	निर्मित इमारत	१	तळ + ७	१०४५.४०
२.				
३.				
४.				
५.				
६.				
७.				
८.				
एकूण	निर्मित इमारत	१	तळ + ७	१०४५.४०



तळ + ७
१०४५.४०
१०४५.४०

ट न न - २
 ७९२२/२००३
 ७९-५५

महानगरपालिका
 कार्यालय
 नर.

- १०) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- ११) हमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक/अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्वविष्क व भारक यांची राहिल.
- १२) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
 - १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावीत जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहितीव विधी ग्राह्यता नसलेली जागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशापुल केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) प्रस्तावीत हमारतीमध्ये तळमचल्यावर स्टिप्ट (Salt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिप्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेच्या वापर बाह्यतळासाठीच करण्यात यावा.

१४) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र..... पी.सी. ब्रॉड परिसरेकडे/ महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्राचा लाभ / मंजुरी देण्यात आली असल्याने सादरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले/मोकळे/अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल! तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही बर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस, इतर संबंधितास व भारकास स्विकारता येणार नाही.

१५) मंजूर बांधकाम नकाशातील २.४० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे हमारतीचे अग्निशामन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

१६) मंजूर रेखांकनाच्या बाबत विद्यमान हमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून घेता येत असल्याने विद्यमान हमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

१७) प्रस्तावातील हमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमप्रमाणे पुर्ण झालेल्या हमारतीस प्रत्येक वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व नदनतरच हमारतीचा मंजूर वापरासाठी वापर करणे बंधनकारक आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता हमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास



...४....
 ट न न - ९०
 ७९४४/२०९३

महानगरपालिका
 कार्यालय
 नर.

हल - २
 ३२ ५५



वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
 २६) पुनर्विकसित / नव्याने पूर्ण होणारे वा भारतीयमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. बाबतची सर्व कायदेशीर पूर्वता (विकासक व रहिवाशांसोबत कसब्याचा करारनामा व हतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
 २७) या मंजूरीची मुदत दि. २६/३/२००३ पासून दि. २५/३/२००४ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्वया सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
 २८) यापुढीचे पत्र क्र. नं./नं./..... /..... /..... दिनांक
 अन्वये घेणे आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
 २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

महानगरपालिका/२५०६/१२६४२/२००२-२००३ दि. २६/३/२००३
 'सावधान'

आपला,

'मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे वेळोवेळी कायदेशीर असून सदरहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाबाबत अधिनियम १९६६ व पुढील प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा ठरून संबंधीत व्यक्ती शिक्षेस पात्र ठरतात.

प्रभारी अधिकारी,
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

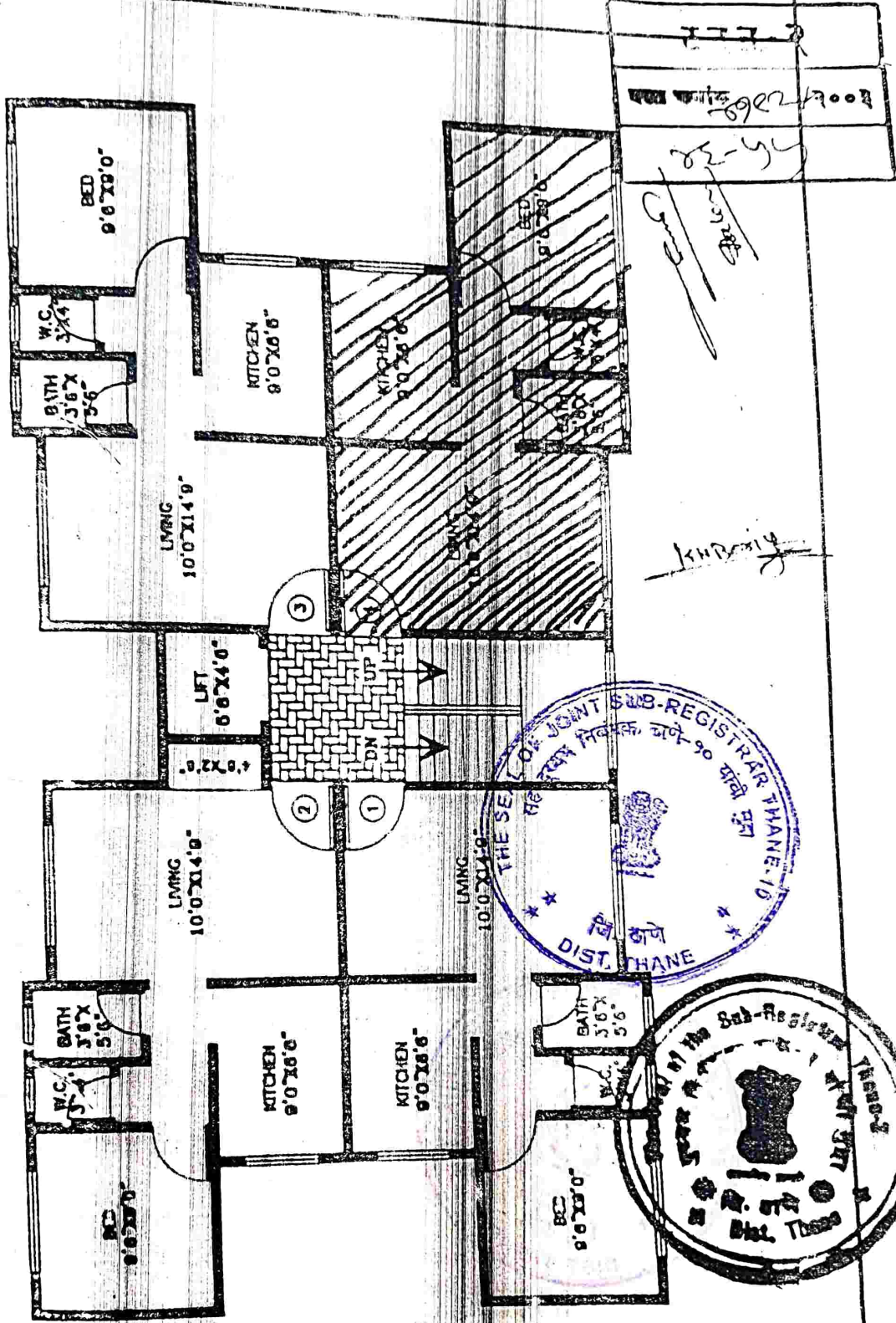
आधुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



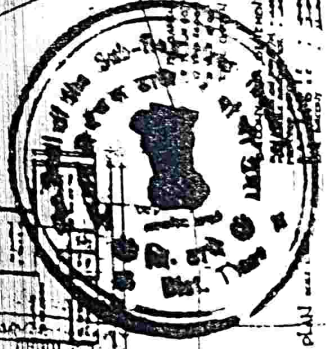
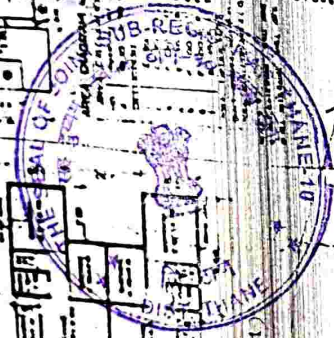
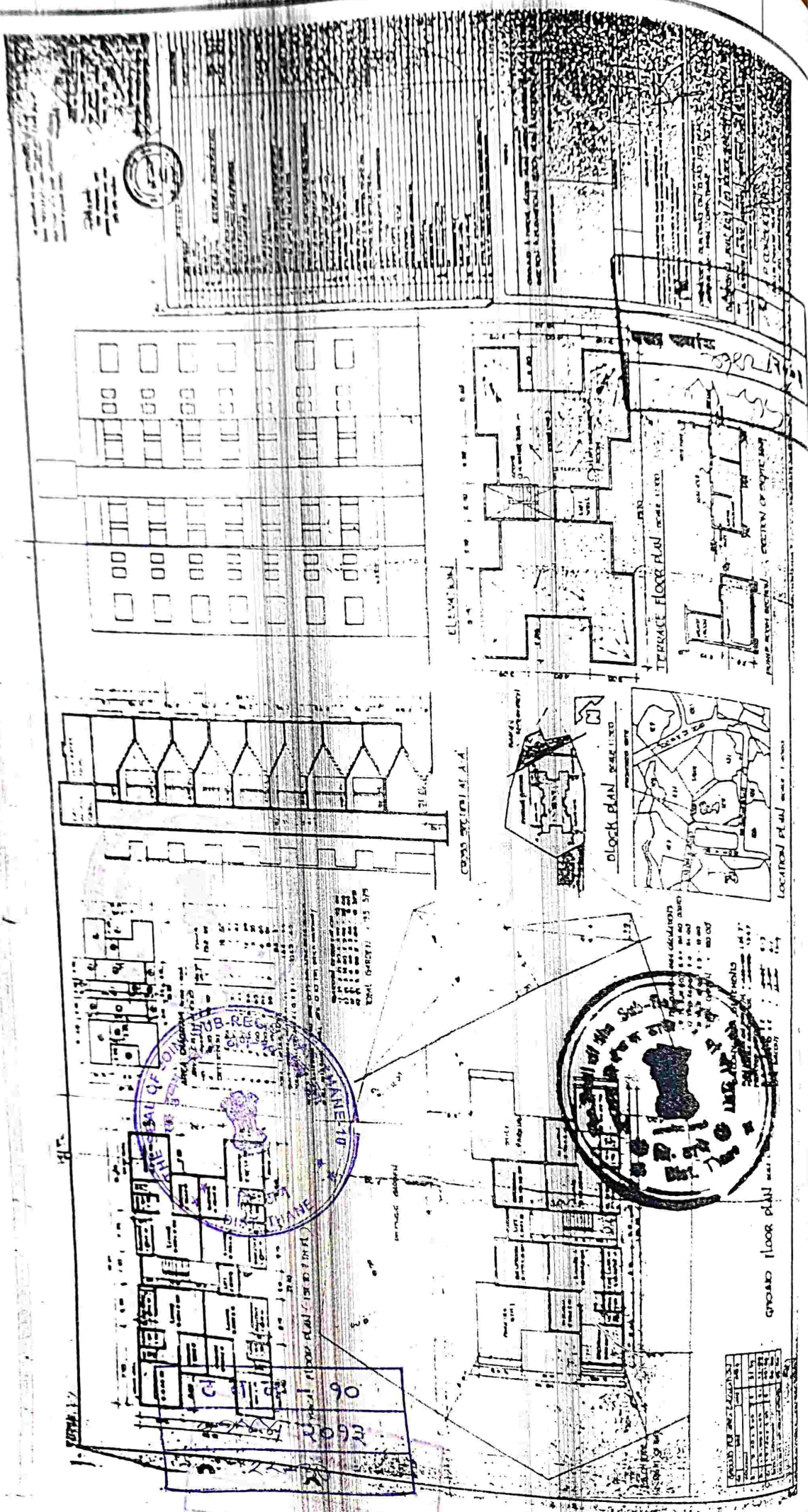
हल - ९०
 ११४४ / २०१३
 २०-३०

HIRAL APARTMENT - II



TYPICAL FLOOR PLAN

ह न न - 90
7958 2093
25-30



NO.	DESCRIPTION	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
TOTAL		

दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१९३१८३ / २८१८१३५३ / २८१८५९८५

फॅक्स : २८१९७६३६

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

छत्रपती शिवाजी गणराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे. ४०१ १०१

दिनांक १२/१२/२००५ - ०६

दिनांक ५/१२/२००५

१. मे. स्ट्रॅकॉन यांचा दि.१२/०७/२००५ चा अर्ज.
२. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र.यु.एल.सी./टि.ए./मिरा/एसआर-२८३, दिनांक १५/११/९५, यु.एल.सी./टि.ए./टे-४/मिरा/एसआर-१२३, दि.२८/१०/८७ ची मंजूरी.
३. मा. जिल्हाधीकारी, ठाणे यांचे कडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. गहसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५४/९९, दि.१०/०२/२००३ अन्वये विनशेती आदेश.
४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/९१/२२४५/९८-९९, दि.०१/०४/९८ अन्वये प्राथमिक परवानगी.
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/२५०९/१२६४२/२००२-०३, दि.२६/०३/२००३ अन्वये बांधकाम प्रारंभपत्र.
६. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/९०/७६१/२००३-०४, दि.२९/०४/२००३ अन्वये जोत्याचा दाखला.
७. मे. स्ट्रॅकॉन यांचा दि.१२/०७/२००५ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
८. मे. दर्श कन्सल्ट यांचा दि.११/०२/२००५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
९. श्री. उमंग बिपीनचंद्र गांधी यांचा दि.२५/०७/२००५ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

// भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - महाजन्याची, स.क्र. (अज्ञी) १२५/२,३पै., (अज्ञी) ५१/२,३पै., येथील मंजूर रोखांकन नकाशा मधील इमारतीच्या बांधकाम प्रारंभ पत्र क्र. मनपा/नर/२५०९/१२६४२/२००२-०३, दि.२६/०३/२००३ अन्वये मंजूर करण्यात आलेले असून या इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या (As Built) नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचे प्रमाणपत्र वास्तुविशारद स्ट्रॅकॉन यांनी सादर केलेला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र मे. दर्श कन्सल्ट यांनी सादर केला असून इमारतीचे प्लंबिंगबाबतचा दाखला श्री. उमंग बिपीनचंद्र गांधी यांनी सादर केला आहे.

यास्तव उपरोक्त संदर्भ क्र. ५ मधील अटीशर्तीचे पालन करण्यास इमारतीचा वापर आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात आणपास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा वापर परवाना हा क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



- ०१ विकासक
- ०२ क्र किन्नग

०१ -	०२ -
११०९	११०९
११०९	११०९
११०९	११०९

११०९	११०९
११०९	११०९
११०९	११०९
११०९	११०९

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHZPS3219F

नाम /NAME
RAMCHANDRA SHANTARAM SALVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANTARAM GANGARAM SALVI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-04-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AYP6093N

नाम /NAME
SHRADDHA RAMCHANDRA SALVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PARSURAM DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-01-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SOMNATH DAGDU SHINDE
DAGDU NANA SHINDE
 01/06/1973
 Permanent Account Number
AYCPS1944B

Signature



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SUBHADRA SOMNATH SHINDE
SUBHADRA ANANDA CHASKAR
 03/06/1976
 Permanent Account Number
CBQPS7219Q

Signature

OP -	ट न न - १०
EP09	११५५१ २०१३
	२५-२०

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

- मी/आम्ही १) श्री/श्रीमती. सोमनाथ दगडू शिंदे
२) श्री/श्रीमती. सुमदा सोमनाथ शिंदे
३) श्री/श्रीमती. सुमदा सोमनाथ शिंदे

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तावेजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखिमांमध्ये गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी कायदा - १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अनिलेख पाहून खात्री करुन घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमचीच राहिल याची मी/आम्ही हमी देतो.

१) Linde

२) Subhekar



खरेदी घेणार (Purchaser)

०९ - १८ ३
६९०९ ट न न - १०
९९४४ / २०१३
२५ - ३०

रवाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFEPR8313N



नाम /NAME
VILAS WAMAN RANE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
WAMAN GANPAT RANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-02-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

RR Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर फेज)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PRAKASH RAMCHANDRA GODASE
RAMCHANDRA GODASE

01/06/1966
Permanent Account Number
ADZPG1000G

Prakash Godase
Signature



12082007



ट न न - १०
११४४ / २०१३
११४४ / २१ - ३०

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीय क्षेत्र)

31-January-2013 10:08:17AM

2013013142

प्लॉट : सोड्रे [गांव] महाजनवाडी
प्लॉट नंबर 51
कोशिका
Navi Mumbai/Thane

0 TO 2 बर्से
निवासी सदनिका

मिती

37.17 चौ. मीटर

2,334,276.00 /-

मिती

37.17 चौ. मीटर

2,334,276.00 /-



ट न न - 90

9988/2093

210 - 30