



THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (Scheduled Bank)

D-5/STP (V) C.R. 1043/02/07/192-195/2007 DT. 27/02/2007

CUSTOMER COPY Sr. No. **4558** Date: 13/2/2008

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 14600000
Service Charges	Rs. 10000
Total	Rs. 14610000

Name of Stamp Duty Paying Party
 श्री अंजनी सोमनाथ पगारे
 मं. २१८

DD/Cheque No. एक सपिन नोबेगावकर

Drawn on bank —

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 150238

Franking Sr. No. 10796

Officer
R. N. Nagare



दस्त क्र. (१५६५) २००८

१ / १३

नांव: श्री अंजनी सोमनाथ पगारे

पत्ता: मं. २१८

हस्ते नांव: सपिन नोबेगावकर सही

पायती क्र.: ५५५८

For The Janalaxmi Co-op.
Bank Ltd. Br. Nashik Road

Authorized Signature
R. N. Nagare

Janalaxmi Co. Op. Bank Ltd.,
Nashik, Nashik Road Branch,
Mithia Building, Bycco Point,
Nashik - 422 101.
D-5/STP/V/C.R.1043/02/07/
192-195/2007

शासकिय मुल्यांकन रुपये ६,४०,०००/-
 प्रत्यक्षात किंमत र. रुपये ३,००,०००/-

स्टॅम्प रुपये १४,६००/-

॥ ॐ साई ॥

कायमचे हस्तांतरण पत्र

कायमचे हस्तांतरण पत्र आज दिनांक १३ माहे फेब्रुवारी इसवी सन

ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :

भारत 10796
 150238
 SPECIAL
 ADHESIVE
 FEB 13 2008
 महाराष्ट्र
 R.00014600-14:42
 P85396
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



नसिन - २

दस्त क्र. (७५६) २००८

२ / १३

सौ. अंजनी सोमनाथ पगारे

उ.व. ५५, धंदा - घरकाम,

राहणार : शिवअमृत सोसायटी, सिन्नरफाटा,
नाशिकरोड.

लिहून घेणार
(सभासद)

...यांसी...

श्री. वसंत अनंत सावंत

उ.व. ६०, धंदा : सेवानिवृत्त,

रा. मु.पो.माझगांव, दत्त मंदीर, ता.सावंतवाडी,
जि. सिंधुदुर्ग.

आज मु. नाशिकरोड.

लिहून देणार
(सभासद)

... यांसी ...

कैलासजी को.ऑप.हौसिंग सोसा.लि.,

जेलरोड, नाशिकरोड.

रजि.नं. एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टिसी)/

१५५८/१९८८ दिनांक ०५/०९/१९८८

तर्फे चेअरमन - श्री.अमृतभाई पुंजाभाई पटेल

उ.व. ५०, धंदा : व्यापार,

राहणार : अमृतनगर, जेलरोड, नाशिकरोड.

संमती देणार

कारणे कायमचे हस्तांतरण पत्र लिहून देतो ते ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुके नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, जेलरोड, नाशिकरोड येथील मीजे देवळाली ह्या गावचे शिवारातील सर्व नं. १२५/१ब, यासी एकुण क्षेत्र १७४००.०० चौ.मिटर, ज्याचा सिटी सर्व्हे नंबर ४४६३ यांसी चतुःसिमा मंजुर ले-आऊट प्रमाणे आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कैलासजी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., नाशिकरोड ह्या नावाची एक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची इमारत बांधलेल्या असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून तिचा रजि. नंबर - एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टिसी)/१५५८/१९८८ दिनांक ०५/०९/१९८८ असा आहे. सदरील मिळकत ही संस्थेच्या कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तसेच सदरील संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून नाशिक म.न.पा. कडून त्यांचे पत्र क्र. जावक नंबर/नगररचना/००२२२४ दि. १७/५/२००१ अन्वये कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मुध्दा मिळविलेले आहे.



नसन - २

दस्त क्र. (१३६) २००८


३ / १३

३) सदरील संस्थेच्या एकूण असलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्र. एफ-५ मधील पहिल्या मजल्यावर असलेला फ्लॅट क्रमांक ७ (सात) अंदाजित एरिया ५७५.०० चौ. फुट बिल्टअप म्हणजेच ५३.४४ चौरस मिटर, २ रुम + किचन + बाल्कनी, संडास बाथरूमसह, ज्याचा म्यु. पल घर क्र. ६१७/०५२९/०५/०१/०७, म्यु. पल इंडेक्स क्र. ६१७६००७ सह तसेच म. रा. वि. मंडळाने दिलेला विज मिटर क्र. १०००१६०६८१ व विज ग्राहक क्र. ०४९०८७००४०२२ सह, असलेला फ्लॅट क्र. ७ (सात) ची चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

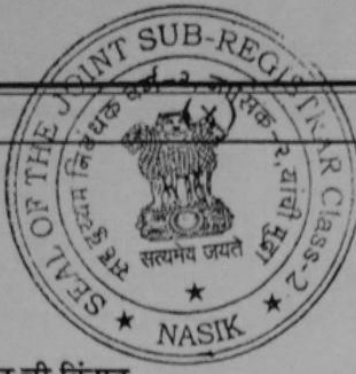
पुर्वेस : ओपनस्पेस
पश्चिमेस : फ्लॅट नंबर ६
दक्षिणेस : इमारत क्र. एफ-६
उत्तरेस : फ्लॅट नंबर ८

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची फ्लॅट मिळकत. त्यात सामायिकपणे जाणे येणेचे, वागवहिवाटीचे, हक्क व अधिकारासह, तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त.

४) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही कैलासजी को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिकरोड ह्या संस्थेतील असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून सदर फ्लॅट क्रमांक ७ हा लिहून देणार यांना संस्था चेअरमन ह्यांनी वर्ग केलेला असून जेव्हापासून सदरील फ्लॅट मिळकत वर्ग केलेली आहे तेव्हापासून लिहून देणार यांचे कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तसेच संस्था रेकॉर्ड वर लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे. तसेच त्या नावाने नाशिक म. न. पा. घरपट्टी व विज मंडळाचे विज कनेक्शन मंजूर झालेले आहे. लिहून देणार हे संस्थेचे सभासद असून संस्थेचे रुपये २५०/- चे शेअर्स भागधारक आहेत. लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट, विक्री, हस्तांतरण किंवा अन्य कुठल्याही तऱ्हेने तबदील करण्याचा संस्थेची संमती घेऊन त्यांना तसा हक्क व अधिकार आहे. या मिळालेल्या हक्क व अधिकारान्वये मी लिहून देणार आजरोजी संस्थेची संमती व पूर्व परवानगी घेऊन तुम्हांस सदरील फ्लॅट क्रमांक ७ चे कायमचे हस्तांतरण पत्र लिहून देत आहे.

५) मी लिहून देणार माझे वैयक्तिक व आर्थिक अडचणींमुळे माझा फ्लॅट क्रमांक ७ (सात) हा कायमचा हस्तांतरण करण्याचे ठरविले वरून तुम्ही माझ्याकडे येऊन त्यासंदर्भात बोलणी करून आपापसात किंमत रक्कम रुपये ३,००,०००/- इतकी ठरलेली असून सदरील किंमत ही आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत काहीएक तक्रार वा हरकत नाही. ठरलेली किंमत तुम्ही मिळकतीचे मुळ मालक श्री.  यांना खालीलप्रमाणे द्यावयाची आहे व दिलेली आहे.

.....४



नसिक - २

दस्त क्र. (७५६८) २००८

४ / १३

फ्लॉट ची किंमत	रुपये २,९९,७४०=००
सभासद शेअर्स व प्रवेश फी	रुपये २६०=००
एकुण रक्कम	रुपये ३,००,०००=००

वर प्रमाणे रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तिन लाख फक्त) इतकी किंमत ठरलेली असून ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

६) सदरील बिल्डींग क्र. एफ-५ फ्लॉट क्र. ७ समोर आजरोजी कुठल्याही प्रकारचे कर्ज नसून सदरील फ्लॉट मिळकत आजरोजी निर्वेध व बिनबोजारहीत आहे. हे मी तुम्हांस सत्यवस्तुस्थितीचा पुरावा देऊन खात्रीने सांगून भरोशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित काही जड जोखम, बोजे वगैरे निघाल्यास त्याचे निराकरण मी माझ्या पदरखर्चाने करून देईल, त्याची तोषीस तुम्हांस व संस्था चेअरमन यांना लागू देणार नाही. तेव्हा आपल्या उभयतांमध्ये ठरलेला व्यवहार रक्कम रुपये ३,००,०००/- पोटी तुम्ही मला संपुर्ण रक्कम द्यावयाची आहे, याची जाणीव तुम्हांस असून ते तुम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे.

७) सदरील फ्लॉट मिळकत ही आजरोजी निर्वेध व क्लिअर टायटल आहे. यापुढे सदरील फ्लॉट मिळकतीवर तुम्ही कुठल्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमची स्वतःची राहिल, त्याचेशी माझा किंवा संस्थेचा काहीएक संबंध राहणार नाही, ह्याची जाणीव तुम्हांस असून ते तुम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे.

८) सदरील कैलासजी को. ऑय. हौसिंग सोसा. लि., ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून त्यांचे मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार संस्था व्यवस्थापन वर्गणी आकारू शकते तेव्हा संस्था आजरोजी जी काही व्यवस्थापन वर्गणी आकारित आहे ती मी लिहून देणार यांनी दि. ३१/०१/२००८ पावेतो भरलेली असून दि. ०१/०२/२००८ पासून येणारी पुढील व्यवस्थापन वर्गणी ही तुम्ही मालक सभासद ह्या नात्याने भरण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे, त्याचेशी आमचा किंवा संस्थेचा काहीएक संबंध राहणार नाही. तसेच आम्ही आमचे नावे असलेली घरपट्टी व विज बिले देखील आजपर्यंत भरलेली असून येथून पुढे येणारी घरपट्टी व विज बिले परस्पर तुमचे नावे भरावयाचे आहे, त्याचेशी आमचा किंवा संस्थेचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

९) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकत आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र,

.....५



नसिन - २

क्र.सं. (१५६६) २००८

५ / १३

मुखत्यार पत्र, लिज, लिन, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामिनकी, कुळ वारस, मनाई हुकूम, लेखी अगर तोंडी करार अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचे जड जोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर दृष्टीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जड जोखम आढळून आल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याची जबाबदारी माझी स्वतःची राहिल व मी माझ्या पदरखर्चाने त्याचे निवारण करून देईल, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

१०) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे त्यांचे उपयोगासाठी म्हणून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेला नसून तशी नोटीस मला आजतागायत मिळालेली नाही, हे खात्रीने सांगून भरोवशाने लिहून देत आहे.

११) सदर फ्लॅट मिळकत ही लिहून घेणार यांना निवासी वापराकरिता वर्ग केलेली असून सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणताही व्यवसाय करावयाचा नाही किंवा सदरचे फ्लॅट मिळकती शेजारी असलेले फ्लॅटधारक किंवा इसमांना त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही किंवा गैरवर्तन करावयाचे नाही, ह्याची जाणीव लिहून घेणार यांना असून ते लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

१२) सदर सोसायटीतील सामाईक वापराचे जागेवर तुम्हांस सामाईकपणे वापर करता येईल. मात्र त्यावर तुम्ही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगावयाचा नाही. तसेच तुम्ही घेत असलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये बांधकाम अगर दुरुस्ती करावयाची असल्यास संस्थेच्या पुर्व परवानगीने तुम्हांस करता येईल व तशी परवानगी घेणे तुमचेवर बंधनकारक राहिल.

१३) वर कलम ३ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच कै लासजी को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि., मधील बिल्डींग क्र.एफ-५ मधील पहिल्या मजल्या वर असलेला फ्लॅट क्रमांक ७ (सात) हा मी तुम्हांस आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन जागेचा कब्जा मोजून मापून दिलेला असून फ्लॅट मिळकतीचे कब्जाबाबत तुमची काहीएक तक्रार व हरकत राहिलेली नाही.

१४) सदरील संस्था ही नोंदणीकृत असून सहकारी कायदानुसार फ्लॅट हस्तांतरण करतांना संस्थेला जो काही हस्तांतरण शुल्क द्यावा लागेल तो लिहून देणार यांनी द्यावयाचा आहे असे ठरले असून ते उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

६



नसिक - २

दस्ता क्र. ६५६८) २००८

३ / १३

१५) सदरील कायमचे हस्तांतरण पत्र नोंदविणेकामी येणारा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच संस्थेच्या संमतीने नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी व एम.एस.ई.बी. चे विज मिटर लिहून घेणार यांचे नावे वर्ग होणेकामी येणारा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे असे ठरले असून ते उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

१६) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे आजरोजी तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार हे मालक झालेले असून आपण उभयतांत ठरलेला व्यवहार पुर्ण झालेला आहे. तसेच तुम्ही मालक ह्या नात्याने सदरील फ्लॅट मिळकतीचा वंश परंपरा, निरंतर, चिरकाल, वारसा हक्काने उपभोग घ्यावा अगर पाहीजे तशी विल्हेवाट लावावी, त्यास माझी अगर माझे वंश वारसांची काहीएक हिल्ला हरकत राहणार नाही.

१७) सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम व फ्लॅट हा तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी स्वतः बघीतलेला असून त्याबाबत तुमची कुठल्याही प्रकारची तक्रार नाही व संस्थेचे दप्तरी तुमचे नावे म्हणजेच लिहून घेणार यांचे नावे फ्लॅट वर्ग झाल्यानंतर सदरील फ्लॅटची देखभाल व दुरुस्ती अगर मॅटेनन्स हा तुमचे तुम्ही स्वखर्चाने करावा, त्याबाबत लिहून घेणार यांना अगर संस्थेला जबाबदार धरले जाणार नाही. तसेच संस्थेच्या इमारतीला धोका निर्माण होईल असे आतुन बाहेरून तोडफोड किंवा संस्थेच्या इमारतीचे एलिव्हेशन खराब होईल असे फेरफार किंवा डागडूजी किंवा रंगरंगोटी संस्थेच्या पुर्व परवानगीशिवाय तुम्हांस करता येणार नाही, ह्याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१८) लिहून घेणार यांनी संस्थेचे नियम, अटी, बॉयलॉज इत्यादी वाचले असून ते लिहून घेणार यांचेच बंधनकारक असून त्यांना मान्य व कबुल आहे.

१९) सदरील फ्लॅट मिळकत ही आजरोजी तुम्हांस कायमची हस्तांतरित केलेली असून सदरील मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

२०) नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी विभागात व एम.एस.ई.बी. चे विज विभागात तुमचे नावे हस्तांतरण करणेकामी मी आवश्यक ते सहकार्य करीन, व पाहीजे त्या ठिकाणी सहा विना मोबदला करीन, त्यात मी कुठल्याही प्रकारचा अडथळा आणणार नाही.

२१) सदरील फ्लॅट मिळकत ही कै लासजी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक रोड ह्या संस्थेतील असून सदरील कायमचे हस्तांतरण पत्रासोबत संस्था नोंदणी प्रमाणपत्राची व कम्प्लिशन सर्टिफिकेटची सत्यप्रत जोडलेली आहे.७



वस्त क्र. (१५६) २००८

६ / १३

२२) सदरील फ्लॅट मिळकतीची किंमत उभयतांमध्ये रक्कम रु. ३,००,०००/- इतकी ठरलेली असून ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे. परंतु संस्थेला कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मिळून आजरोजी जवळपास ०६ वर्षांचा कालावधी उलटलेला असून शासनाचे नियमाप्रमाणे जी काही सुट मिळत आहे ती सुट ग्राह्य धरून सदरील मिळकतीचे शासकिय मुल्यांकन रक्कम रुपये ६,४०,०००/- इतके होत आहे. त्यामुळे सदरील कायमचे हस्तांतरण पत्रास रुपये १४,६००/- चा स्टॅम्प लावून नियमाप्रमाणे योग्य ती स्टॅम्प ड्युटी भरून कायदेशिर पुर्तता केलेली आहे.

२३) सदरील लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी संस्थेमध्ये सभासदत्व मिळणेकामी व रद्द होणेकामी योग्य तो अर्ज दिलेला असून सदरचे अर्जांनुसार संस्थेने योग्य ती मिटींग बोलावून ठराव केलेला असून सदरील ठराव अन्वये सदरील लिहून घेणार यांना संस्थेमध्ये सभासदत्व दिलेले आहे व त्या नावाने शेअर्स व ट्रान्सफर फी घेऊन सदरील फ्लॅट मिळकत हस्तांतरीत केलेली आहे. तसेच उभयतांमध्ये ठरलेल्या व्यवहारास संस्थेची संमती असून व लिहून देणार यांचेकडून घेणे असलेली संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांचेकडून संस्था चेअरमन यांना मिळालेली असल्याने ते मान्य करून संस्थेच्या वतीने अधिकारप्राप्त चेअरमन यांनी सदरील हस्तांतरण पत्रावर संमतीदर्शक सही केलेली आहे.

२४) सदर फ्लॅट मिळकतीचे मोबदल्यात तुम्ही दिलेली रक्कम मी पुढील प्रमाणे घेऊन पावलो, त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे.

रक्कम रुपये

तपशिल

३,००,०००=००

रोख दि. १३/०२/२००८ रोजी मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

३,००,०००=००

(अक्षरी रुपये तिन लाख फक्त)

येणेप्रमाणे रक्कम रुपये ३,००,०००/- चा भरणा मला तुमचेकडून मिळाला असून भरणा घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही. त्यामुळे आपल्या उभयतांमध्ये ठरलेला व्यवहार आजरोजी पुर्ण झालेला असून मी तुमचे लाभात व हक्कात फ्लॅट वरील ताबा व हक्क सोडलेला आहे.

येणेप्रमाणे हे कायमचे हस्तांतरण पत्र राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजून उमजून, लिहून व वाचून पाहून, साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करून दिलेला आहे.

.....८



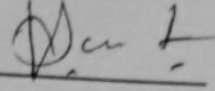
नसिन - २

वस्त क्र. (६५) २००८

C/93

हा कायमचे हस्तांतरण पत्राचा दस्त.

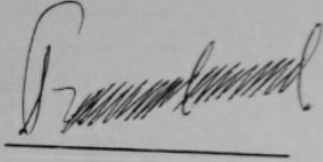
श्री. वसंत अनंत सावंत
(लिहून देणार - सभासद)



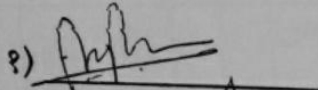
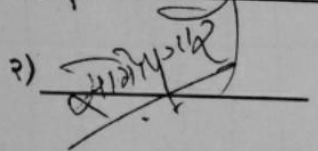
सौ. अंजनी सोमनाथ पगारे
(लिहून घेणार - सभासद)

सौ. अंजनी सोमनाथ पगारे

कैलासजी को. ऑप. हौसिंग सोसा. लि.,
जेलरोड, नाशिकरोड.
तर्फे चेअरमन - श्री. अमृतभाई पुंजाभाई पटेल
(संमती देणार)



साक्षीदार :

- १) 
- २) 



N: 102224

नाशिक महानगरपालिका, वर्कन - २

जाचक नंबर/"नगररचना"/००२२२४

दिनांक १०/५/२००९

दस्त क्र. (५५६) २००८

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भाषाभाषा)

श्री. चैत्ररमण कुंजराजी को. ऑ. व्. से.

व्य - शिबि उभृतलर - आकी

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३/८/२००० चा अर्ज क्रमांक ११३५

१० / १३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, देवळी शिवारातील सि.स.नं. - मधील इमारतीच्या एअर + २ (F-5 इमारत)

सर्व्हे नं. १२५/१०५ प्लॉट नं. - दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. शिबि उभृतलर - आकी

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. वी. पी. ६६६ दिनांक १३/३/२००९ अन्वये

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५५५.२८ चौ. मी. चौ. मि. व घटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ४४४.२४ चौ. मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक कारणाकरीताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

वाळकती बंद ठेवणे पोलि वंड रु १२ x ५०० = ६०००/-

अंतर्गत बदल केले पोलि १/४ तपासणी फी - ४००/-

व्युत्प नं ०२२/०३७ दि. २१/३/२००९ अन्वये सिले आहे



कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

PAY ORDER
 *****6400.00 /-
 PAY TO THE ORDER OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK**
 Date: 13/02/2008
 या उनके आदेश पर OR ORDER
 रुपये RUPES THOUSAND FOUR HUNDRED Only
 अदा करे
 On Account of के संबन्ध में अदायगी करे *****6400.00

दि जनलक्ष्मी को.ऑप. बँक लि. (संयुक्त बँक)
The Janalaxmi Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)
 नाशिक रोड शाखा: मिथिला बिल्डींग, बिटको पोईंट, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०९
 Nashik Road Branch: Mithila Building, Bytco Point, Nashik-Road, Nashik - 422 101 NSR

For THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD.

Authorised Signatory
 CD. No.
 Authorised Signatory
 CD. No.

005507 4223730121



नसब 7
दस्त क्र. (954) / 1988
99 / 93

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, कॅम्बोस जी को-ऑपरेटिव्ह लुईसिंग सोसायटी लि. नाशिक रोड ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण सरकारी शुद्ध निर्माण केलेले असून उप-वर्गीकरण नाशिक सहकारी संस्था आहे.



सही (सु. गोलाणी)
उपनिबंधक
महकारी संस्था, नाशिक ता. नाशिक

नाशांगदीन मोहोर

एड्रेस : नाशिक. (वि. न. ए. नं.)
नोंदणी क्रमांक - एन. एम. एच. एच. एच. जी. (दिसां) १५५८ / १९८८
दिनांक : ५ जानेवारी, १९८८.
च. अ. र. म. न.



Attested

द्वितीय निबंधक
मार्गिक 2

दस्त गोधवारा भाग-1

नसम2

दस्त क्र 1568/2008

१२/१०

संज्ञित
भारतीय न्यायपालिका

पक्षकाराचा प्रकार

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय 55

सही

श्री. अंजनी श्रीमनाथ पठाणे



पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय 60

सही

Handwritten signature of the applicant.



पक्षकाराचा प्रकार

मान्यता देणार

वय -

सही

Handwritten signature of the applicant.





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.: LND/BP/51/89

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 24/4/2007

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Chairman Kailashji Co.Op.Hsg.Society Ltd.
C/o. Vijay Patel Architect, Nashik

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. --

of S. No. 125/B

of Deolali

Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 5/3/1999 2001 Inward No. C-3/BP/2379

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. **Residential**

Purpose as per plan duly amended in _____ subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

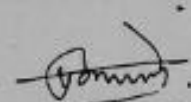
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The size of soakpit should be properly worked out on the basis of tenaments. A piegon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. SR/409 dated 13/10/89 submitted with the application.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
- 20) A) Rs. 17,200/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide R. No. / B. No. 0016/16 dt. 4/4/2001
- 20) B) Rs. is paid for development charges w.r. to proposed land development vide R. No. / B. No. dt.
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 1000/- Deposited Vide D.No./R.No./21/008
Dated 4/4/2001 As Per Order No. 137 Dt 18/3/2000

- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 23) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- a) Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F. S. I. permitted.
 - e) Number of Residential / Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- 23) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.


Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP - 51 / 89

Nashik, Dt 24/4/1992

Copy to : Divisional Officer,

Nashik - Road. Division

Nashik Municipal Corporation, Nashik

२०००/२००१ ५० रुके



Nº १०२२२४।

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर/"नगररचना"/००२२२४

दिनांक १०/५/२००९

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भागशः)

श्री. चे.अ.रमन कुमाराजी को. ऑ. वी. से.

बय - शिवि उभृतकर - आली

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३/९/२००० चा अर्ज क्रमांक : ११३५

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, देवळाली शिवारातील सि.स.नं. -
सर्व्हे नं. १२५/१९९ प्लॉट नं. - मधील इमारतीच्या एअर + २ (२.५ इमारत)
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. की. पी. ६६८ दिनांक १३/३/२००९ अन्वये
दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. शिवि उभृतकर - आली
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५५५.२८ चौ. मी.
चौ. मि. व घटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ४४४.२४ चौ. मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक कारणाकरीताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज दिज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

वाळकनी बंद केले पोली वंड रु १२ x ५०० = ६०००/-

अंतर्गत बदल केले पोली १/४ तपालकी फी - ४००/-

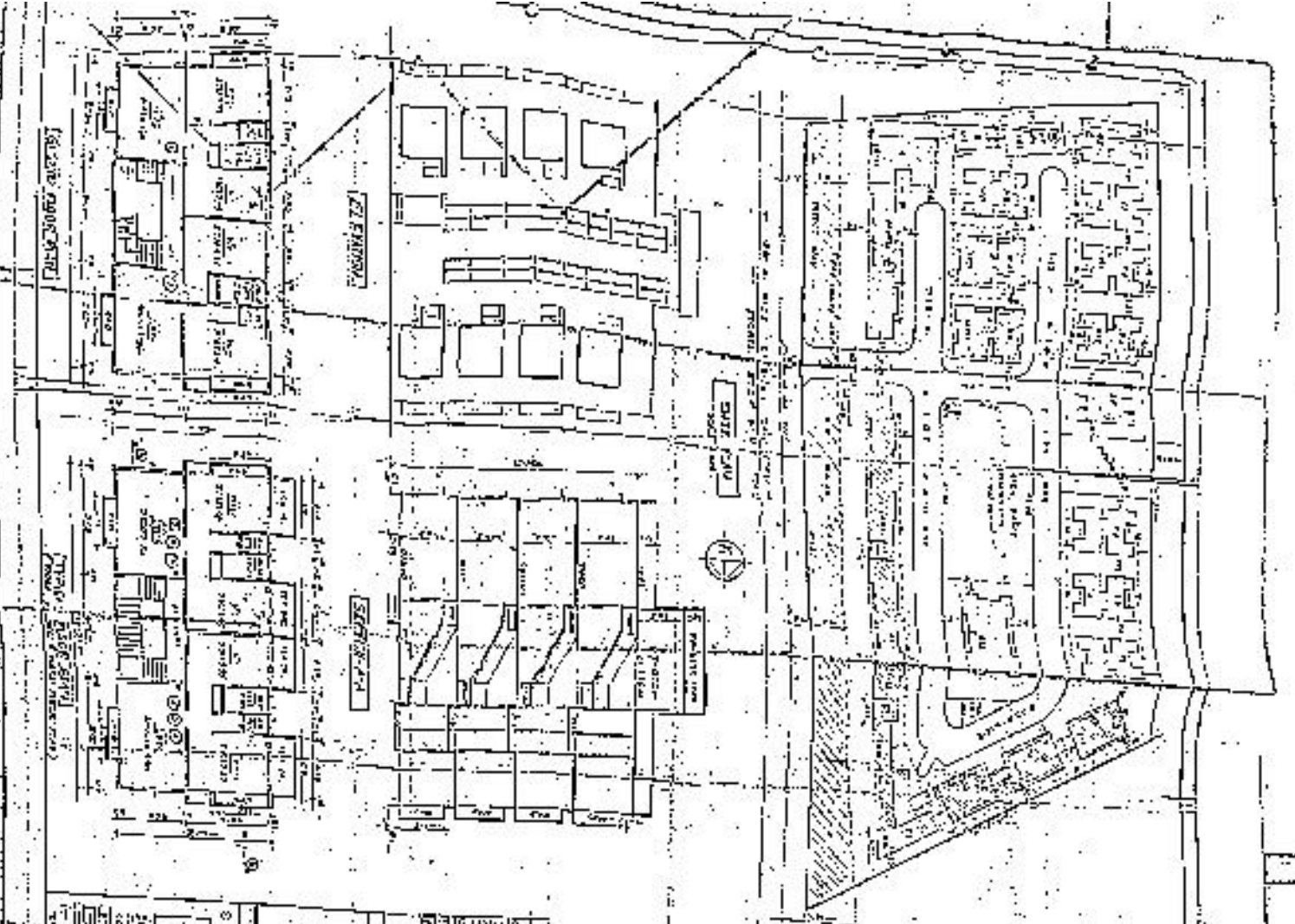
व्युल नं ०२२/०३७ दि. २१/५/२००९ अन्वये भरले आहे

अभिषेक
कार्यकारी अभियंता

नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक





GENERAL INFORMATION		SCHEDULE		SCHEDULE		SCHEDULE		SCHEDULE	
NO.	DESCRIPTION	DATE	TIME	DATE	TIME	DATE	TIME	DATE	TIME
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PROJECT INFORMATION

PROJECT NO. 123456789

DATE: 10/20/2023

BY: [Signature]

FOR: [Client Name]

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1
2
3



Professional Engineer Seal

DATE: 10/20/2023

BY: [Signature]