



पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 23, 2017

नोंदणी क्र. :39म

4:41 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1761 दिनांक: 23/05/2017

गावाचे नाव: भंडारदरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकल-1167-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ रंजना तानाजी लांडे

नोंदणी फी	रु. 6000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 18	

एकूण: रु. 6380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Akole

बाजार मुल्य: रु.600000/-

मोबदला रु.600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 24000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001612560201718E दिनांक: 23/05/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

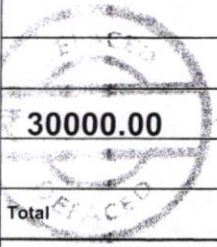
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-



शकल
११६९२०१०
१/१८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001612560201718E	BARCODE			Date	23/05/2017-16:12:57	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	AKL_AKOLE SUB REGISTRAR	Full Name	SAU RANJANA TANAJI LANDE						
Location	AHMEDNAGAR	Flat/Block No.	0						
Year	2017-2018 One Time	Premises/Building	0						
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	0					
0030046401	Stamp Duty	24000.00	Area/Locality	BHANDARDARA					
0030063301	Registration Fee	6000.00	Town/City/District						
			PIN	4	2	2	6	0	4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=GOGA WALU KHADE-CA=600000-Marketval=600000					
			Amount In	Thirty Thousand Rupees Only					
			Words						
Total			30,000.00						
Payment Details			BANK OF BARODA						
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
			Bank CIN	Ref. No.	02003942017052301268	66790827			
Cheque/DD No.			Date	23/05/2017-16:16:30					
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF BARODA					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Mobile No. : Not Available
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 टी.टी. नं. ११६९२०१० अहमदनगर जिल्हा न्यायालय कार्यालय, अहमदनगर. यादव नगर, अहमदनगर जिल्हा न्यायालय कार्यालय, अहमदनगर.

Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-147-1167	0000957818201718	23/05/2017-16:42:24	IGR336	6000.00
2	(IS)-147-1167	0000957818201718	23/05/2017-16:42:24	IGR336	24000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



अ क ल
११ ६४२०१७
२२८

पान नं.१

बाजारमुल्य रु.६,००,०००/-

मुद्रांक रु.२४०००/-

नो.फी.६०००/-

// श्री //

खरेदीखत वि.क्र.१

कायमस्वरूपी खरेदीखत मौजे.भंडारदरा.ता.अकोले.जि.अ.नगर येथील जमीनीचे आजचे बाजारभावाने जमीनीची किंमत रुपये ६,००,०००/- अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र चा जमीनीचा ताबा आज रोजीच देवून आज मंगळवार दि.२३/०५/२०१७ ते दिवसी लिहून दिले.

खरेदीखत लिहून घेणार :-

१.सौ.रंजना तानाजी लांडे.वय- ४५ वर्षे.धंदा-शेती रा.पो.राजूर.ता.अकोले.जि.अ.नगर ४२२६०४
PAN-AJBPL5627Q

२.सौ.विजया निमनाथ चौधरी.वय- ३० वर्षे.धंदा-शेती रा.पो.नवीन नवलेवाडी.ता.अकोले.जि.अ.नगर
४२२६०१ PAN-ALRPC5439M

खरेदीखत लिहून देणार :-

१.श्री.गोगा वाळू खाडे.वय-६९ वर्षे.धंदा-शेती

२.श्री.भागा वाळू खाडे.वय- ६६ वर्षे.धंदा-शेती

दोघे.रा.पो.भंडारदरा.ता.अकोले.जि.अ.नगर पिन कोड ४२२६०४

कारणे कायम स्वरूपी खरेदीखत लिहून देतोत की,

भरण्याचा तपशील :-

रुपये २,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र आमचेपैकी नं.१ यांनी वर्षापूर्वी विसारा पोटी घेतलेले यात धरून घेतले सबब भरणा पावला व उर्वरीत रक्कम

रुपये.१,००,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख मात्र चा स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा राजूर चा लिहून देणार नं.२ यांचे नावे धनादेश क्र.८२७३७१ ने घेतलेले

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र चा बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा अकोले चा लिहून देणार नं.२ यांचे नावे धनादेश क्र.०३६५४२ ने गांवी शेती सुधारणेसाठी व हातावरील देणे देण्यासाठी तुमचेकडून घेतलेले यात धरून घेतले सबब भरणा पावला ते आम्हाला मान्य आहे.

एकूण रुपये ६,००,०००/- अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र

या रुपयांस कायम खरेदीखत करून देतोत ती जमीन पुढीलप्रमाणे

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा अहमदनगर व पोटतुकडी तालुका अकोले पैकी मौजे.भंडारदरा ग्रामपंचायत हद्दीतील व मे. दुय्यम निबंधक साहेब अकोले यांचे कक्षेतील जिरायती शेतजमीन मिळकत खालील रेकॉर्डस् ऑफ राईट प्रमाणे -

खरेदी दिलेल्या जमीनीचे वर्णन :- मौजे.भंडारदरा वि.क्र.१

सर्व्हे नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे.आर	रुपये.पैसे
१४१/४पैकी दक्षिणेची	०.४०	०.३०

Handwritten signature/initials



अ क ल
११ ए/२०१७
३/१८

पान नं.२

आपण लिहून घेणार व देणार आदीवासी असल्यामुळे कायमस्वरूपी खरेदी हे उपविभागीय अधिकारी संगमनेर भाग संगमनेर यांचेकडील आदेश क्र.आदीवासी/एस.आर./१८/२०१७ संगमनेर दि.०९/०५/२०१७ ने परवानगी घेऊन केलेले आहे.सदर परवानगीची प्रत दस्तासोबत जोडलेली आहे.

यांसी एकत्रीत चतुःसिमा :-

पूर्व :-श्री.शंकर बारकू खाडे यांचे क्षेत्र

दक्षिण :- श्री.भिवा चिंधु खाडे व श्री.कोंडीबा नारायण खाडे यांची जमीन

पश्चिम :- श्री.धोंडू रामा घोडपडे यांचे क्षेत्र

उत्तर :- रतनवाडी रस्ता त्यापुढे शिल्लक क्षेत्र

वरील वर्णनातील व चतुःसिमेची शेत जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकीची असून हक्काने आमचे नावे असलेली ती मधील लहान मोठ्या झाडा झुडपसह,जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तदंगभूत वस्तुंसह, पूर्वापार जाण्या येण्याचे व इजमेंट वागणे वहिवाटीच्या व इतर सर्व हक्कासह व लिहून देणार वारसा हक्काने प्राप्त असलेल्या सर्व मालकी हक्कासह दरोबस्त मिळकत तुम्हास कायम खूष खरेदी दिलेली आहे. येथुन पुढे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीचे संक्षिप्ततेसाठी " सदरची मिळकत " असा उल्लेख केला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख " तुम्ही, तुमचे, तुम्हांस " व लिहून देणार यांचा उल्लेख " आम्ही,आमचे व आम्हाला "असा केला आहे.

२) कलम १ मध्ये वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही आमचे मालकी वहिवाटीची आहे.सदरची मिळकत आमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील व उपभोगातील मिळकत असून सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्डस् ऑफ राईट्सला ७/१२ उताऱ्यावर मालकी सदरी आमचे नावांची नोंद आहे.सदर मिळकतीचे आमचे शिवाय अन्य कुणीही मालक नसून सदर मिळकतीची विल्हेवाट व विक्री करण्याचा आम्हाला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकारान्वये आम्ही सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल करुन त्यानुसार सदरचे खरेदीखत आम्ही तुमचे लाभात आज रोजी लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

३) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकत मला शेती सुधारणेसाठी व हातावरील देणे देण्यासाठी पैशाची गरज असल्याने सदर जमीन आम्ही आमचे माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

४) कलम १ मधील मिळकत ही निर्वेध व बोजा विरहीत असून कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लीज, विक्री, चार्ज, अँटेचमेंट, बोजा, मनाई हुकूम, दावा, पुनर्वसन, व्यवहार, अन्न, वस्त्र, मृत्यूपत्र, साठेखत, इजमेंट अगर इतर कसलाही कोणताही बोजा, हक्क, हितसंबंध आम्ही निर्माण केलेला नाही.तसेच सदर मिळकतीबाबत मी तुमचेशिवाय अन्य कोणाही बरोबर लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही अथवा त्यासंबंधी कोणताही करारनामा, दस्तऐवज कोणत्याही तिऱ्हाईत व्यक्तीचे लाभात लिहून दिलेला नाही. सदर मिळकतीचे टायटल क्लिअर असून टायटलमध्ये काही दोष आढळून आल्यास व जड जोखीम अगर बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही व आमचे पश्चात आमचे वालीवारस पद खर्चाने करुन देण्याचे अंगीकारत आहे, त्याची तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही.



अ क ल
११७४१०१७
४१२८

पान नं.३

५) कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही फ्री होल्ड असुन या खरेदीखताने तुम्ही संपूर्ण मिळकतीचे मालक झाले आहात.यानंतर आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा इतर कोणाचाही सदर जमीन मिळकतीशी किंवा तिचे कोणत्याही भागावर हक्क व हितसंबंध राहणार नाही.

६) कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नसून त्यासंबंधी आजपावेतो आम्हाला कोणतीही नोटीस आलेली नाही.

७) कलम १ मध्ये वर्णन केलेली शेतजमिनीचा निर्वेध कब्जा तुम्हाला जागेवर घेऊन जाऊन जमीन मिळकतीच्या हद्दीच्या खुणा दाखवुन मिळकतीत प्रत्यक्ष हिंडून फिरुन दिलेला असुन मिळकतीतील सर्व सुख सोयीसह, चीज वस्तूसह, झाडा झुडपांसह, जाण्या येण्याचे व वाग वहिवाटीचे हक्कासह व आम्हाला प्राप्त असलेल्या सर्व मालकी हक्कासह तुम्हास खरेदी दिलेली असुन आजपासुन सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही मालक म्हणुन मन मानेल तसा घ्यावा.तुमचे कब्जे उपभोगास आम्ही अगर आमचे वालीवारस किंवा माझे मार्फत हक्क सांगणारे कुणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. तुमचे कब्जास कुणीही हिल्ला हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करुन देण्याचे अंगिकारत आहे.

८) कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचे सर्व कर, उपकर मी आजपावेतो भरलेले असुन त्याबाबत कोणत्याही स्वरुपाची बाकी नाही. यापुढील सर्व कर उपकर तुम्ही मालक म्हणून भरावेत. या पूर्वीचे कर, उपकर अथवा कोणत्याही स्वरुपाची बाकी अगर त्याबाबतचे वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही करुन देण्याचे अंगिकारत आहोत. या कामी तुम्हाला काही रक्कमा भराव्या लागल्यास त्याची भरपाई करुन देण्याची संपूर्ण जबाबदारी आमची आहे व राहिल.

९) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ ला कब्जेदार मालक सदरी तुमचे नाव लावण्याकरीता योग्य त्या सक्षम अधिकारी यांचेसमोर तोंडी अगर लेखी जबाब देण्याचे आम्ही अंगिकारत आहोत.

१०) कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा व्यवहार हा कायम खरेदीचा असुन तुम्ही दिलेली रक्कम परत देऊन मिळकत परत घेण्याची तोंडी अथवा लेखी करार अगर बोली झालेली नाही.तसेच सदर जमीनीस रस्त्याचे संदर्भात कोणीही काही हरकत/अडथळा /बाधा निर्माण केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमची राहिल.

सदर येणेप्रमाणे आज रोजी हे खरेदीखत लिहून दिल्याचे व मिळकतीचा कब्जा तुम्हाला दिल्याचे व भरणा रक्कम रुपये ६,००,०००/- अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र आम्हाला पावल्याचे आम्ही या खरेदीखताने मान्य व कबुल करीत आहे.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, अक्कल हुशारीने कोणत्याही धाक व दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन लिहून वाचुन व खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवुन दिले आहे.



अ क ल
१९२६/२०१७
५/१७

पान नं.४

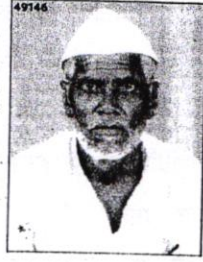
-: प्रतिज्ञापत्र :-

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे.दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही तपासली आहे.दस्ताची सत्यता,वैधता कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

हा खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार व घेणार यांनी दिलेल्या महितीनुसार व सांगण्यावरून सु.ग.वाकचौरे यांनी अक्षर झेरॉक्स सेंटर,कचेरी रोड अकोले येथे संगणक अक्षर जुळणी केलेली आहे.ता.म.दस्तुर

साक्षीदार :-

१. Somnath Jeyal Anand
श्रीमनाथ गोगा खाडे
१६१२५२१



दि.२३/०५/२०१७

सहया



साक्षी
गोगा
खाडे

१.श्री.गोगा वाळू खाडे.

-: लिहून देणार :-



श्री.भागा वाळू खाडे

२.श्री.भागा वाळू खाडे

-: लिहून देणार :-

Chaudhary
विजया निमनाथ चौधरी
१७१२५२१



Smt. Ranjana

१.सौ.रंजना तानाजी लांडे.

-: लिहून घेणार :-



Chaudhary

२.सौ.विजया निमनाथ चौधरी

-: लिहून घेणार :-

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- भंडारदरा

तालुका :- अकोले

जिल्हा :- अहमदनगर

अहवाल दिनांक:- 14-05-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आण पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
141/4	भोगवटादार वर्ग -1							
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	गोगा वाळू खाडे							
जिरायत 1.28.00	भागा वाळू खाडे							
बागायत -	सामाईक क्षेत्र-----		1.28.00	0.95				
तरी -								
वरकस -								
इतर -								
एकुण क्षेत्र 1.28.00								
पोटराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) -								
वर्ग (ब) -								
एकुण पौ ख 0.00.00								
आकारणी 0.95								
जूडी किवा विशेष आकारणी								
		(314)						सीमा आणि भुमापन चिन्ह

(सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.)



अ क ल
११९८०९७
६/२८

14/05/2017

गाव नमूना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
तालुका: अकोले जिल्हा: अहमदनगर

गाव: भंडारदरा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकाचे नाव				जल सिंचित	अजल सिंचित
2002-03	खरीप			भात		0.2500									
				गवत		0.8300									
2003-04	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2004-05	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2005-06	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2006-07	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2007-08	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2008-09	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2009-10	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2010-11	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2011-12	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2012-13	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2013-14	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									
2014-15	खरीप			भात		0.2500									
				खरासणी		0.2000									
				गवत		0.8300									

(सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणारी नाही)

२०१६
२०१७

खरीप

भात

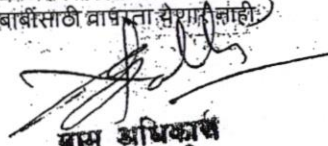
खरासणी

गवत

०-२५

०-२०

०-०३


सब अधिकारी
बधा तल्लवे
Sub-Registrar, Akole



अ क ल
११६६/२०१७
५/१५

14/05/2017

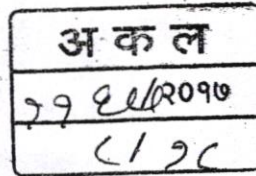
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आर्ण ७]

गाव : पैठण

तालुका : अकोले

जिल्हा : अहमदनगर

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव				खाने क्रमांक
२५१/३		भोगवटादार वर्ग -१					
शेताचे स्थानिक नाव.			क्षेत्र	आकार	आण प	पो.ख.	फ.फा.
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		रंजना तान्हाजी लांडे ✓	०.८२.००	५५		(४३०६)	१४२
जिरायत	०.८२.००						कुळाचे नाव इतर अधिकार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम ३६ ३६ब ४ च्या अधिन. (३०६४) इतर (३५९३)
एकूण	०.८२.०० ✓						
गोटखराब (लागवडी अयोग्य वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी	०.५५ ✓						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
		(३१७६)					सांगा आणि भूमापन चिन्ह



गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	अजल सिंचित			
२०१२-१३	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव सिंचित	स्वरूप क्षेत्र	
				भात गवत	०.६०.००	०.५०.००		

गाव ननुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम

३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- लहित बुद्रुक

तालुका :- अकोले

जिल्हा :- अहमदनगर

अंभवाल-दिनांक:- 01-12-2016

प्रलेखित क्र. : 2324

भुमापन क्रमांक व मुधारणा पद्धती उपविभाग 138/2 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार आणि पोखर फरसा	खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक हे. आर. चौ. मी जिरायत 1.99.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 1.99.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) तर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो खराब आकारणी 1.25 जुडी किंवा विशेष आकारणी	(सुनिता रामहरी शेळके निमनाथ किसन चौधरी -	1.99.00 1.25 1.99.00 1.25	282, 536 कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा सहकारी सोसायटी इकरार (580 बोलादेव सो.इ.प.क.घे. (580) इतर (1095) 472, 365 (695) बोजा सहकारी सोसायटी इकरार (2080)
	(163),(238),(356),(445),(528),(1051)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



अ क ल
११६५/२०१७
२१८

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

2016 920
2016

बाजरी
9.११

२३

Weyle

विभागीय अधिकारी संगमनेर भाग संगमनेर, यांचे समोरील कामकाज



विषय - आदिवासी जमीन विक्री करणेकामी परवानगी मिळणेबाबत.

जमीन मौजे भंडारदरा, ता.अकोले जि.अ.नगर येथील स.नं.१४१/४ पे.

क्षेत्र ० हे ४० आर

वाचले- १. गोगा वाळू खाडे व श्री भागा वाळू खाडे रा. भंडारदरा ता.अकोले जि.अहमदनगर यांचा दि.१९/०४/२०१६ रोजीचा अर्ज.

२. तहसिलदार अकोले यांचेकडील अहवाल .क्र.कुका/६२२/२०१६ दि.२४/०४/२०१७

३.महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ (२)

४. मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.१०ड/२१३/१० दि.२३/१२/१०

क्र.आदिवासी/एस.आर./१८/२०१७

आदेश

संगमनेर दि. ०९/०५/२०१७

ज्याअर्थी, श्री. गोगा वाळू खाडे व श्री भागा वाळू खाडे रा. भंडारदरा ता.अकोले जि.अहमदनगर यांनी त्यांचे मालकीच्या मौजे भंडारदरा ता.अकोले येथील खालील नमुद केलेली जमिन कृषिः प्रयोजनासाठी रक्कम रु.६,००,०००/- इतके रक्कमेस श्रीम. रंजना तानाजी लांडे व विजया निमनाथ चौधरी रा. पैठण ता.अकोले, जि.अहमदनगर यांना विक्री करणेकामी परवानगी मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे.

गावाचे नांव	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	क्षेत्र हे.आर
भंडारदरा	१४१/४	०.४०

ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी दिनांक १९/०४/२०१७ रोजी दिलेल्या अर्जाची चौकशी तहसिलदार अकोले यांनी केलेली असून अर्जदारास जमीन विक्री करण्यास परवानगी देण्याची उपरोक्त अहवालान्वये शिफारस केलेली आहे.

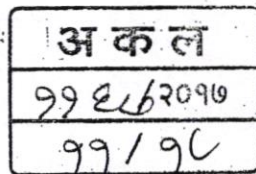
आणि ज्याअर्थी, चौकशीअंती असे दिसून येते की, जमीन विक्री करणार व विकत घेणार हे दोन्ही आदिवासी असून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ (२) अन्वये मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.१०ड/२१३/२०१०;दि.२३/१२/२०१० अन्वये निम्नस्वाक्षरीत यांना प्रदान करणेत आलेल्या आहेत.



अ क ल
११२६/२०१७
१०१ १८

त्याअर्था मी उपविभागीय अधिकारी, संगमनेर भाग, संगमनेर मला प्रदान करण गात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपनिर्दिष्ट केलेली जमीन , श्री. गोगा वाळू खाडे व श्री भागा वाळू खाडे रा. भंडारदरा ता.अकोले, जि.अ.नगर यांना विक्री करणेस खालील कायद्यातील अटीस अधीन परवानगी देत आहे.

१. श्रीम. रंजना तानाजी लांडे व विजया निमनाथ चौधरी रा. पैठण ता.अकोले, जि.अहमदनगर यांनी सदरची जमिन महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६ अ ला अधिन राहून कृषिक प्रयोजनसाठी धारण करावी.
२. जमिन खरेदी घेणार यांनी आदिवासी असल्याचे प्रमाणपत्र व प्रतिज्ञापत्र दिल्यावरून ही परवानगी देण्यात येत आहे. जातीचे प्रमाणपत्र हे अवैध ठरल्यास खोटी माहिती देवून जमिन खरेदी केली असे मानून शासन जमा केली जाईल.
३. जमिनीचा विक्री व्यवहार हा आदेशाच्या दिनांकापासून तीन (३) महिन्यांच्या आत नोंदणीकृत कर गेत यावा. अन्यथा दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल.
४. प्रस्तावित जमिनीबाबत अर्जदार व खरेदीदार यांनी सदर प्रकरणामध्ये सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र व कागदपत्रे यांच्यामध्ये काही त्रुटी आढळून आल्यास सदरचा आदेश रद्द होण्यास पात्र राहिल. प्रश्नाधिन जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याबाबत न्यायालयाचे होणारे निर्णय जमिन खरेदी देणार व घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
५. सदर जमिनीचा वापर बिनशेतीसाठी करावयाचा झाल्यास सक्षम अधिकारी यांची परवानगी घेण्यात यावी.
७. सदरची परवानगी जमिनी बाबतची इतर प्रचलित कायदे व त्या खालील नियमांना अधीन राहून देणेत येत आहे.
८. प्रस्तावित व्यवहारात खालील कायद्याचे निर्बंध लागू राहतील.
 - अ. महाराष्ट्र शेतजमिन (ज.धा.क.म.) १९६१
 - ब. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन १९४८
 - क. तुकडे बंदी तुकडे जोड कायदा व शेतजमीन एकत्रिकरण अधिनियम १९४७
 - ड. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम आणि कुळवहिवाट विधी (सुधारणा) अधिनियम १९७४.
 - इ. महाराष्ट्र अनुसुचित जमातींना जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम -१९७४.



ई. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ (२) मधील तरतूदीस अनुसरून देण्यात आली आहे. सबब मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, नगरी जमिन (कमाल मर्यादा विनियमन) अधिनियम १९७६, महाराष्ट्र प्रादेशीक नगर रचना कायदा १९६६ किंवा अन्य कोणत्याही कायदानुसार परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास तशी परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

९. खरेदी विक्री व्यवहारास सर्व हितसंबंधीतांची संमती घेतल्याशिवाय व्यवहार नोंदविता येणार नाही.

उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत यावी.



उपविभागीय अधिकारी
संगमनेर भाग संगमनेर

प्रति,

१. श्री.गोगा वाळू खाडे व श्री भागा वाळू खाडे, रा. भंडारदरा ता.अकोले,

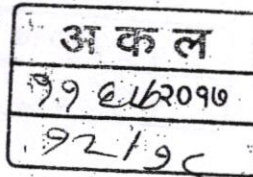
✓ २. श्रीम. रंजना तानाजी लांडे व विजया निमनाथ चौधरी रा. पैठण ता.अकोले, जि.अहमदनगर

प्रत : तहसिलदार अकोले यांचेकडेस पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत : मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर, (कुळकायदा शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत : दुय्यम निबंधक अकोले यांचेकडेस माहितीसाठी रवाना.

२/- प्रस्तुत जमिनीचा खरेदी-विक्री व्यवहार नोंदविल्यामुळे जमिन घेणार यांनी जमिन देणार- घेणार यांच्या आपसातील रक्कमेचा व्यवहार पूर्ण झालेबाबत खात्री करावी. तसेच प्रश्नाधीन जमिनीची मुंबई स्टॅम्प अॅक्ट १९५८ मधील तरतुदीनुसार जमिनीच्या किंमतीनुसार आवश्यक ती स्टॅम्प ड्युटी वसूल करावी. तसेच भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ मधील तरतुदीनुसार सर्व हितसंबंधीतांची संमती घेऊन खरेदी व्यवहार हा आदेशाच्या दिनांकापासून ती (३) महिन्यांच्या आत नोंदणीकृत करून घेण्यात यावा.



XXSHEK
(भागदत डोंडफोडे)
उपविभागीय अधिकारी
संगमनेर भाग संगमनेर

घोषणा पत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सहया करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करितो की,नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत फसवणुकी द्वारे/दुबारा विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रिया नुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /वारस/हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी(टायटल)तसेच मिळकतीच्या मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यार धारक (पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर)लिहून देणार हयात आहे.व कुल मुखत्यार पत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे.व आज पर्यंत रद्द झालेले नाही.व मिळकतीतील इतर हक्क कर्ज बोजे,शासन बोजे,व कु.मु.धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

दस्ताचा भाग हा जो करण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत.तसेच सादर दस्ताद्वारे उद्देशित व्यवहार हा केंद्र व राज्य शासनाच्या कोणत्याही कायदा,नियम,परिपत्रक अथवा शासकिय धोरणाच्या विरुद्ध लिहिलेला नाही.तसेच कोणत्याही कायद्याचे उल्लंघन केलेले नाही.तसे झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहिल.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक,कुलमुखत्यार यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी हे नोंदणी अधिकारी यांची नाही.याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

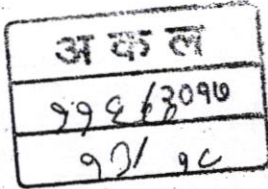
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडण्याचे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत.याची आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे.त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून घेणार देणार दोघेही शेतकरी आहेत.लिहून देणार भुमीहिन होत नाही.लिहून घेणार व देणार यांनी मौजे. ता.अकोले.जि.अ.नगर येथील स.नं./ग.नं. या मिळकतीचा संगणकीकृत ७/१२ उतारा व ८अ दस्ताचा भाग करणे आवश्यक आहे.याबाबत मा.दुय्यम निबंधक यांनी आग्रह धरला परंतु सादर मिळकतीचा संगणकीकृत ७/१२ उतारा उपलब्ध होत नसलेने दस्तास हस्तलिखित ७/१२ उतारा दस्ताचा भाग करण्यात आलेला आहे.त्यामुळे इ फेरफार आज्ञावलीमधुन आमचा दस्त नोंदणीकृत होणार नाही या बाबत दुय्यम निबंधक यांनी दस्त नोंदण्यापुर्वी आम्हास अवगत केलेले आहे.

लिहून घेणार

लिहून देणार

R. Lende



Shanchasi

११/०९/२०१३

Form No. 61

(See proviso to clause (a) of rule 114C)

Form of Declaration to be filed by a person who has agriculture income and is not in receipt of any other income chargeable to income tax in respect of transaction- s specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of declarant :-

१.श्री.गोगा वाळू खाडे.वय-६९ वर्षे.धंदा-शेती २.श्री.भागा वाळू खाडे.वय- ६६ वर्षे.धंदा-शेती
दोघे.रा.पो.भंडारदरा.ता.अकोले.जि.अ.नगर पिन कोड ४२२६०४

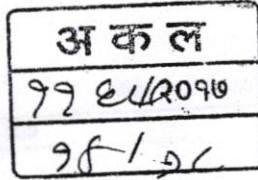
Particulars of transaction :-खरेदीखत रुपये ६,००,०००/-

1. Details of document being produced in support of address in column(1) Yes/No

I hereby declare that my source of income is from agriculture and I am not required to pay income tax on any other income if any.

Date २३/०५/२०१७

Place. अकोले



गोगा वाळू खाडे

Signature of the declarant

Verification

१.श्री.गोगा वाळू खाडे व इतर १ i do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today the २३/०५/२०१७

Place : अकोले

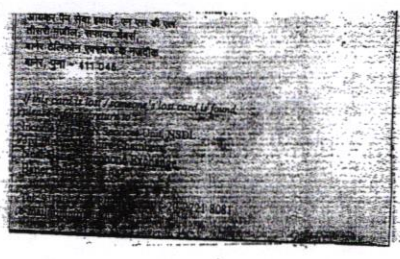


गोगा वाळू खाडे

Signature of the declarant

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHAUDHARI VIJAYA NIMNATH
BHIMA RAMJI GAMBHIRE
24/01/1987
Permanent Account Number
ALRPCS499M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: राजूर, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 422604
Address: Rajur, Ahmednagar, Maharashtra - 422604

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रंजना ताराजी लंडे
Ranjana Taraji Lande
जन्म तारीख / DOB: 05/05/1972
महिला / FEMALE

3141 2751 2976
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

3141 2751 2976
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
भागू बाबू खाडे
Bhagu Babu Khade
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1951
पुरुष / Male
8981 0138 6091
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: भंडारदारा, पो-शंदी, अ-कोले, महाराष्ट्र, अहमदनगर, 422604
Address: Bhandaradara, po-shandi, a-koile, Bhandaradara, Rajur, Ahmednagar, Maharashtra, 422604

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: भंडारदारा, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 422604
Address: Bhandaradara, Ahmednagar, Rajur, Maharashtra, 422604
8842 6524 5350

भारत सरकार
Government of India
गोगा वाळू खाडे
Goga Vaku Khade
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1948
पुरुष / Male
8842 6524 5350
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: मु. कुरकुंडी पो-घारगाव, संगमनेर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 422605
Address: mu-kurkundi po-ghargao, sangamner, Ahmednagar, Maharashtra, 422605
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
दिनेश सखाराम साबळे
Dinesh Sakharam Sabale
जन्म वर्ष / YoB: 1990
पुरुष / Male
3230 1952 6426
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: पाचदाण, मु-भंडारदारा पो-शंदी ता-अकोले, भंडारदारा, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 422604
Address: Pachdhan, mu-bhandaradara Po-Shandi Tal-akole, Bhandaradara, Ahmednagar, Maharashtra - 422604
5350 9925 7601
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
किसन काशिनथ अंबवणे
Kisan Kashinath Ambavane
जन्म तारीख / DOB: 07/07/1975
पुरुष / MALE
5350 9925 7601
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



अ क ल
११२५२०१७
१५१८



मंगळवार, 23 मे 2017 4:41 स.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकल

१११९८

दस्त क्रमांक: 1167/2017

दस्त क्रमांक: अकल /1167/2017

बाजार मुल्य: रु. 6,00,000/-

मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकल यांचे कार्यालयात

पावती:1761

पावती दिनांक: 23/05/2017

अ. क्र. 1167 वर दि.23-05-2017

सादरकरणाचे नाव: सौ रंजना तानाजी लांडे

रोजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 6000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 6380.00

Sub Registrar Akole

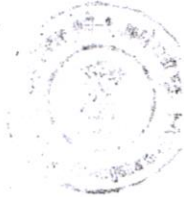
Sub Registrar Akole

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 23 / 05 / 2017 04 : 39 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 23 / 05 / 2017 04 : 40 : 22 PM ची वेळ: (फी)





23/05/2017 04:48:PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अकल

94019C

दस्त क्रमांक:1167/2017

दस्त क्रमांक :अकल/1167/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गोगा वाळू खाडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा भंडारदरा, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भागा वाळू खाडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा भंडारदरा, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ रंजना तानाजी लांडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा राजुर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:AJBPL5627Q	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सौ विजया निमनाथ चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा नवीन नवलेवाडी, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:ALRPC5439M	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 05 / 2017 04 : 42 : 15 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: . श्री दिनेश सखाराम साबळे वय:27 पत्ता:रा कुरकुडी धारगांव पिन कोड:422605		
2	नाव: . श्री किसन काशिनाथ आंबवणे वय:42 पत्ता:रा भंडारदरा पिन कोड:422604		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 05 / 2017 04 : 43 : 06 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 05 / 2017 04 : 43 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Akole

EPayment Details.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १८ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक पाहिले.
दस्त क्र. ११६७ वर नोंदला.

दुय्यप निबंधक (श्रेणी-१) अकोले
दि. २३ माहे ५ सन २०१७

