

तहसिलदार अकोले यांचेसमोरील कामकाज

विषय: मौजे भंडारदरा ता.अकोले येथील स.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 मधील भुखंड क्षेत्रावर (भुखंड क्षेत्र 2745.00 चौ.मी., प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 1738.73 चौ.मी) हॉटेल या (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ सुधारीत बांधकाम परवानगीची शिफारस करणेबाबत.
(श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे)

- संदर्भ:** 1. श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे रा. भंडारदरा. ता.अकोले यांचा दिनांक 31/08/2021 रोजीचा अर्ज.
2. सहाय्यक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र. सु.बां.प./मौ. भंडारदरा ता.अकोले/ग.नं.141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 /ससं अ/3484 दिनांक 30/08/2021
3. मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह.कार्या/ज3ब/41/2015 दिनांक 23/01/2015.
4. मा.तहसिलदार अकोले यांचेकडील आदेश क्र.कावि/जमीन/अंतिम बिनशेती/2/2019 दिनांक . 03/06/2019
5. मा.तहसिलदार अकोले यांचेकडील आदेश क्रं. बां.प./एस.आर/2/2019 दिनांक 3/6/2019
6. मंडळाधिकारी शेंडी यांचेकडील अहवाल क्र.कावि/जा.क्रं.68/2021 दिनांक. 16/03/2021
7. इकडील मंजुर टीपणी दिनांक 09/09/2021.

बांधकाम परवानगी/एस.आर./ 03 /2021 सुधारीत आदेश अकोले दिनांक 09/09/2021

श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे रा. भंडारदरा , ता.अकोले यांना मौजे भंडारदरा येथील बिनशेती स.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 मधील सुधारीत रेखांकनाखालील क्षेत्र 4000 चौ.मी. पैकी भुखंड क्षेत्र 2440 चौ.मी. पैकी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 273.31 चौ.मी. मध्ये सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी दिलेल्या अभिप्रायाप्रमाणे सदर क्षेत्रास रोड साईड रेस्टॉरंट व मोटेल या वाणिज्य प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली होती.

आणि ज्याअर्थी मौजे भंडारदरा येथील बिनशेती स.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 मधील क्षेत्रावर सुधारीत बांधकाम परवानगीची बांधकाम परवागनी मिळवी म्हणुन अर्ज सादर केलेला आहे. सदरचा अर्ज सहाय्यक संचालक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील अभिप्रायाकामी पाठविला असता त्या अनुषंगाने सहाय्यक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र.सु.बां. प./मौजे भंडारदरा ता.अकोले/ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 /ससं अ/3484 दिनांक 30/08/2021 अन्वये सदर जागेचा रोड साईड रेस्टॉरंट या वाणिज्य वापरसाठी अनुज्ञेय म्हणुन तसेच बांधकाम रेखांकन आराखडया संबंधात अभिप्राय दिलेले आहेत.

सदरचे क्षेत्र तहसिलदार अकोले यांचेकडील आदेश क्र. क्र.कावि/जमीन/अंतिमबिनशेती/2/2019 दिनांक 03/06/2019 अन्वये बिनशेती करण्यात आलेले आहे. सदर बिनशेती ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 क्षेत्र 4000 चौ.मी. क्षेत्र अर्जदार यांचे नावे फेरफार नोंद क्र.519 अन्वये 7/12 उता-यावर दाखल झालेले आहे.

मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह.कार्या/3ब/41/2015 दिनांक 23/01/2015 अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी तहसिलदार अकोले खालील शर्ती व अटीवर मौजे भंडारदरा. ता.अकोले येथील स.नं. ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 अर्जदार यांचे क्षेत्र 4000 चौ.मी. मध्ये सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी दिलेल्या अभिप्रायाप्रमाणे उक्त क्षेत्रात रोड साईड रेस्टॉरंट या वाणिज्य प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देत आहे.

शर्ती व अटी

1. अर्जदार यांनी सहाय्यक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र.सु.बां. प./मौजे भंडारदरा ता.अकोले/ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 /ससं अ/3484 दिनांक 30/08/2021 अन्वये दिलेल्या अभिप्रायानुसार व रेखांकन आराखडयानुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर अभिप्राय पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. त्यात काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
2. भुखंड हददीपासुनची इमारतीपर्यंतची मोजमापे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे असावीत व त्या जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
3. सांडपाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
4. बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घ्यावा.
5. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर इंजिनिअर / आर्किटेक यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर करून इकडील कार्यालयाचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणे बंधनकारक राहिल. प्रस्तावीत बांधकामास फक्त वाणिज्य वापर अनुज्ञेय राहिल.
6. नगर परिषद संचालनालयाचे परिपत्रक संकीर्ण 2001/प्र.क्र./410/2001/04 दिनांक 23/05/2001 चे अनुपालन करयात यावे.
7. सदर बांधकामाच्या सभोवताली मोकळ्या जागेत कमीत कमी 10 झाडे लावावीत.
8. सदर परवानगी ही बांधकामबाबत असून जागेत मालकी हक्काबाबत-वाद उदभवल्यास त्याची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदाराची राहिल.
9. अर्जदार यांची प्रकरणासोबत सादर केलेल्या कागदपत्र / नकाशांच्या सत्यतेबाबतची पडताळणी या कार्यालयाकडून केली जात नाही. त्यामुळे कोणत्याही वेळी असे आढळून आले की, अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची आहे. तर दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
10. अर्जदार यांनी त्यांचे मालकीचे विषयांकित भूखंडात Rain Water Harvesting बाबत पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
11. प्रकरणी भविष्यात भूखंडाच्या व त्यावरील बांधकामाच्या हददी व क्षेत्राबाबत भविष्यात काही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार व त्यांचे वास्तुविशारद यांची राहिल.
12. इमारत व इमारत बांधकाम कामगार कल्याण उपकर अधिनियम 1996 अन्वये शासन परिपत्रक बीसीए/12007/प्र. क्र./907/कामगार-7 दिनांक 16/04/2009 नुसार बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकर अर्जदारी भरणे बंधनकारक राहिल. वर नमुद केलेल्या अटीचा भंग झाल्यास सदरचा आदेश रद्द होईल.
13. अर्जदार यांनी बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकर रक्कमेचा भरणा सहा महिन्यांच्या आत सादर न केल्यास परवाना रद्द झाल्याचे समजणेत येईल.
14. या कार्यालयाने आदेश क्र. बां.प./एस.आर./2/2019 दिनांक 3/6/2019 अन्वये केलेली बांधकाम परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.




प्र.तहसिलदार अकोले

प्रति,

श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे रा. भंडारदरा ता.अकोले

2/- प्रस्तुत प्रकरणी शासन परिपत्रक क्र.बीसीए/12007/प्र.क्र./788/कामगार-7 दिनांक 21/4/2008 अन्वये व इमारत बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती) अधिनियम 1996 व अनुषंगिक इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम 1998 अंतर्गत उपकर वसुली बाबत सुचना दिलेल्या आहेत. त्या अनुषंगाने उपकर भरण्यासाठी इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ यांनी खाते क्रमांक 004220110000153 बँक ऑफ इंडियाए ताडदेव शाखा, मुंबई -34 या राष्ट्रीयकृत बँकेत खाते उघडले असून शासन अधिसूचना बीसीए/2008/प्रक्र/907/कामगार-7 दिनांक 16/04/2009 नुसार बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकराचा भरणा करणेबाबत सुचना देणेत आलेल्या आहेत. त्यानुसार अर्जदार यांनी वरील संदर्भ क्र. 6 अन्वये आदेश देतेवेळी एकुण मुल्यांकनाचे 1 टक्का रक्कम रुपये 30000/- (अक्षरी - तीस हजार रुपये मात्र/-) चा भरणा दिनांक 03/12/2018 रोजी भरणा केलेला आहे.

प्रति - ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत भंडारदरा ता.अकोले यांना माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.


प्र.तहसिलदार अकोले

तहसिलदार अकोले यांचेसमोरील कामकाज

विषय: मौजे भंडारदरा ता.अकोले येथील स.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 मधील भुखंड क्षेत्रावर (भुखंड क्षेत्र 2745.00 चौ.मी., प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 1738.73 चौ.मी) हॉटेल या (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ सुधारीत बांधकाम परवानगीची शिफारस करणेबाबत.
(श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे)

- संदर्भ:** 1. श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे रा. भंडारदरा. ता.अकोले यांचा दिनांक 31/08/2021 रोजीचा अर्ज.
2. सहाय्यक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र. सु.बां.प./मौ. भंडारदरा ता.अकोले/ग.नं.141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 /सस अ/3484 दिनांक 30/08/2021
3. मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह.कार्या/ज3ब/41/2015 दिनांक 23/01/2015.
4. मा.तहसिलदार अकोले यांचेकडील आदेश क्र.कावि/जमीन/अंतिम बिनशेती/2/2019 दिनांक . 03/06/2019
5. मा.तहसिलदार अकोले यांचेकडील आदेश क्रं. बां.प./एस.आर./2/2019 दिनांक 3/6/2019
6. मंडळाधिकारी शेंडी यांचेकडील अहवाल क्र.कावि/जा.क्रं.68/2021 दिनांक. 16/03/2021
7. इकडील मंजूर टीपणी दिनांक 09/09/2021.

बांधकाम परवानगी/एस.आर./ 03 /2021

सुधारीत आदेश

अकोले

दिनांक 09/09/2021

श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे रा. भंडारदरा, ता.अकोले यांना मौजे भंडारदरा येथील बिनशेती स.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 मधील सुधारीत रेखांकनाखालील क्षेत्र 4000 चौ.मी. पैकी भुखंड क्षेत्र 2440 चौ.मी. पैकी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 273.81 चौ.मी. मध्ये सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी दिलेल्या अभिप्रायाप्रमाणे सदर क्षेत्रास रोड साईड रेस्टॉरंट व मोटेल या वाणिज्य प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली होती.

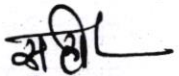
आणि ज्याअर्थी मौजे भंडारदरा येथील बिनशेती स.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 मधील क्षेत्रावर सुधारीत बांधकाम परवानगीची बांधकाम परवागनी मिळवी म्हणुन अर्ज सादर केलेला आहे. सदरचा अर्ज सहाय्यक संचालक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील अभिप्रायाकामी पाठविला असता त्या अनुषंगाने सहाय्यक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र.सु.बां. प./मौजे भंडारदरा ता.अकोले/ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 /सस अ/3484 दिनांक 30/08/2021 अन्वये सदर जागेचा रोड साईड रेस्टॉरंट या वाणिज्य वापरासाठी अनुज्ञेय म्हणुन तसेच बांधकाम रेखांकन आराखडया संबंधात अभिप्राय दिलेले आहेत.

सदरचे क्षेत्र तहसिलदार अकोले यांचेकडील आदेश क्र. क्र.कावि/जमीन/अंतिमबिनशेती/2/2019 दिनांक 03/06/2019 अन्वये बिनशेती करण्यात आलेले आहे. सदर बिनशेती ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 क्षेत्र 4000 चौ.मी. क्षेत्र अर्जदार यांचे नावे फेरफार नोंद क्र.519 अन्वये 7/12 उता-यावर दाखल झालेले आहे.

मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह.कार्या/3ब/41/2015 दिनांक 23/01/2015 अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी तहसिलदार अकोले खालील शर्ती व अटीवर मौजे भंडारदरा. ता.अकोले येथील स.नं. ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 अर्जदार यांचे क्षेत्र 4000 चौ.मी. मध्ये सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी दिलेल्या अभिप्रायाप्रमाणे उक्त क्षेत्रात रोड साईड रेस्टॉरंट या वाणिज्य प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देत आहे.

शर्ती व अटी

1. अर्जदार यांनी सहाय्यक नगर रचना अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र.सु.बां. प./मौजे भंडारदरा ता.अकोले/ग.नं. 141/4/1, 141/4/2, 141/4/3, 141/4/4 /ससं अ/3484 दिनांक 30/08/2021 अन्वये दिलेल्या अभिप्रायानुसार व रेखांकन आराखडयानुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर अभिप्राय पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. त्यात काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
2. भुखंड हददीपासुनची इमारतीपर्यंतची मोजमापे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे असावीत व त्या जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
3. सांडपाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
4. बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घ्यावा.
5. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर इंजिनिअर / आर्किटेक यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर करून इकडील कार्यालयाचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणे बंधनकारक राहिल. प्रस्तावीत बांधकामास फक्त वाणिज्य वापर अनुज्ञेय राहिल.
6. नगर परिषद संचालनालयाचे परिपत्रक संकीर्ण 2001/प्र.क्र./410/2001/04 दिनांक 23/05/2001 चे अनुपालन करयात यावे.
7. सदर बांधकामाच्या सभोवताली मोकळ्या जागेत कमीत कमी 10 झाडे लावावीत.
8. सदर परवानगी ही बांधकामबाबत असून जागेत मालकी हक्काबाबत वाद उदभवल्यास त्याची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदाराची राहिल.
9. अर्जदार यांची प्रकरणासोबत सादर केलेल्या कागदपत्र / नकाशांच्या सत्यतेबाबतची पडताळणी या कार्यालयाकडून केली जात नाही. त्यामुळे कोणत्याही वेळी असे आढळून आले की, अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची आहे. तर दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
10. अर्जदार यांनी त्यांचे मालकीचे विषयांकित भूखंडात Rain Water Harvesting बाबत पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
11. प्रकरणी भविष्यात भूखंडाच्या व त्यावरील बांधकामाच्या हददी व क्षेत्राबाबत भविष्यात काही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार व त्यांचे वास्तुविशारद यांची राहिल.
12. इमारत व इमारत बांधकाम कामगार कल्याण उपकर अधिनियम 1996 अन्वये शासन परिपत्रक बीसीए/12007/प्र. क्र./907/कामगार-7 दिनांक 16/04/2009 नुसार बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकर अर्जदारी भरणे बंधनकारक राहिल. वर नमुद केलेल्या अटीचा भंग झाल्यास सदरचा आदेश रद्द होईल.
13. अर्जदार यांनी बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकर रक्कमेचा भरणा सहा माहिण्याच्या आत सादर न केल्यास परवाना रद्द झाल्याचे समजणेत येईल.
14. या कार्यालयाने आदेश क्र. बां.प./एस.आर/2/2019 दिनांक 3/6/2019 अन्वये केलेली बांधकाम परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.



प्र.तहसिलदार अकोले

प्रति,

श्रीमती. रंजना तान्हाजी लांडे रा. भंडारदरा ता.अकोले

2/- प्रस्तुत प्रकरणी शासन परिपत्रक क्र.बीसीए/12007/प्र.क्र./788/कामगार-7 दिनांक 21/4/2008 अन्वये व इमारत बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती) अधिनियम 1996 व अनुषंगिक इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम 1998 अंतर्गत उपकर वसुली बाबत सुचना दिलेल्या आहेत. त्या अनुषंगाने उपकर भरण्यासाठी इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ यांनी खाते क्रमांक 004220110000153 बँक ऑफ इंडियाए ताडदेव शाखा, मुंबई -34 या राष्ट्रीयकृत बँकेत खाते उघडले असून शासन अधिसूचना बीसीए/2008/प्रक्र/907/कामगार-7 दिनांक 16/04/2009 नुसार बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकराचा भरणा करणेबाबत सुचना देणेत आलेल्या आहेत. त्यानुसार अर्जदार यांनी वरील संदर्भ क्र. 6 अन्वये आदेश देतेवेळी एकुण मुल्यांकनाचे 1 टक्का रक्कम रुपये 30000/- (अक्षरी - तीस हजार रुपये मात्र/-) चा भरणा दिनांक 03/12/2018 रोजी भरणा केलेला आहे.

प्रत - ग्रामसेवक , ग्रामपंचायत भंडारदरा ता.अकोले यांना माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.


प्र.तहसिलदार अकोले

विषय :- मौजे.भंडारदरा ता.अकोले येथील स.न.१४१/४/१,१४१/४/२,१४१/४/३,१४१/४/४ क्षेत्र ४००० चौ.मी चे सुधारीत अंतिम रेखांकनास मंजूरी आदेश देण्या बाबत.

वाचले:-१.श्रीम रंजना तानाजी लांडे व श्रीमती विजया निमनाथ चौधरी रा भंडारदरा ता.अकोले यांचा अर्ज दि २५/५/२०१९

२. या कार्यालयाचे अंतिम बिनशेती आदेश क्र कावि/जमिन/अंतिम बिनशेती /२/२०१८ दि १४/९/२०१८

३. मा. सहाय्यक संचालक नगररचना अहमदनगर यांचेकडील रिव्हाईज पत्र क्रं जा.क्रं अंतिम रेखांकन मंजूरी मौ.भंडारदरा ता अकोले / स.न. १४१/४/१,१४१/४/२,१४१/४/३,१४१/४/४ ससंअ /२३३८/२०१९ दि. २३/५/२०१९

क्र.कावि./जमिन/अंतिम बिनशेती /२ /२०१९ आदेश अकोले दिनांक ३/६/२०१९

ज्याअर्थी मौजे भंडारदरा ता.अकोले येथील स.न. १४१/४/१,१४१/४/२,१४१/४/३,१४१/४/४ क्षेत्र ४००० चौ.मी क्षेत्रात रोड साईड रेंटॉरंट या वाणिज्य प्रयोजनासाठी अर्जदार यांना संदर्भ क्रं २ अन्वये अंतिम बिनशेती परवानगी देण्यात आली होती.

आणि ज्याअर्थी मौजे भंडारदरा ता.अकोले येथील स.न. १४१/४/१ ,१४१/४/२, १४१/४/३, १४१/४/४, क्षेत्र ४००० चौ.मी. क्षेत्रामध्ये रोड साईड रेंटॉरंट व मोटेल या वाणिज्य प्रयोजनासाठी अर्जदार यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचेकडून सुधारीत रेखांकन मंजूर करुन ते सादर केले आहे.

त्याअर्थी मी,तहसिलदार अकोले अर्जदार यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना अहमदनगर यांचे कडील मंजूर रेखांकनाप्रमाणे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मौजे भंडारदरा ता.अकोले येथील स.न. १४१/४/१,१४१/४/२,१४१/४/३,१४१/४/४ क्षेत्र ४००० चौ.मी च्या क्षेत्रास सुधारीत अंतिम रेखांकनास मंजूरी देत आहे.

अ.न.	तपशिल	अंतिम रेखांकनातील क्षेत्र	सुधारीत अंतिम रेखांकनातील क्षेत्र
१)	रेखांकनाखालील क्षेत्र	४०००	४०००
२)	झोन प्लॅनखाली क्षेत्र	०	०
३)	खुले क्षेत्र	२३०	३०५
४)	अॅमिनिटी/पार्कींग स्पेस खालील क्षेत्र	२३०	३०५
५)	प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण	१७१५	९५०
६)	भूखंडाचे क्षेत्र	१८२५	२४४०

मंजूर प्रादेशिक योजनेतील तरतुद क्रं ९ मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

मुळ बिनशेती आदेशातील अटी व शर्ती कायम राहतील.



मुकेश कांबळे

तहसिलदार अकोले
जि.अहमदनगर

प्रत: श्रीम रंजना तानाजी लांडे व श्रीमती विजया निमनाथ चौधरी रा भंडारदरा

प्रत: उपअधिक्षक ,भुमी अभिलेख अकोले यांचेकडेस आवश्यक कार्यवाहीसाठी अप्रार्थित.

प्रत: तलाठी भंडारदरा योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.