

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

BZ 322877

विक्री ठिकाण :- सावतानगर, सिडको, नविन नाशिक नाशिक

अ.नं. 1035 दि. 13 JUL 2023 रु. 500/- पैकी रु. —

TREASURY OFFICE NASIK

30 JUN 2023

STPMC

स्टॅम्प घेण्याचे नांव ईश्वरी वैभव म्हस्के.

रा.ठ.प. कस्तुरी पार्क, डोनेश्वरनगर

पाथडी शिवाट नाशिक.

मुद्रांक घेण्याचे कारण कॉल रुजि.

हस्तै वैभव वसंत म्हस्के.

सही/-

श्री. बंकाय पी. जगझाप  
स्टॅम्प वेंडर  
सावतानगर, सिडको, नाशिक  
परवाना क्र. 906/2002

NOTED & REGISTERED

at Serial No. 2442.....

DATE 22 7 2023

This Document Contains

Total 4.12.2023 Pages

सरकारी मुल्यांकन : 20,00,000/-

आपसातील किंमत : 22,00,000/-

स्टॅम्प ड्युटी : 1,20,000/-

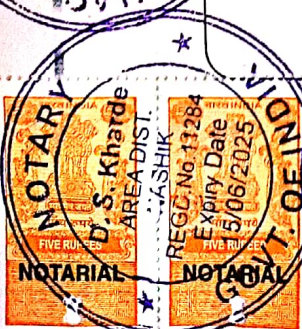
रजिस्ट्रेशन फी : 22,000/-

दर्शना संपत खर्च  
अॅडव्होकेट व नोटरी



### साठेखत विक्री करारनामा

साठेखत विक्री करारनामा आज दि. 22 माहे जुलै इसवी सन 2023 रोज  
शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

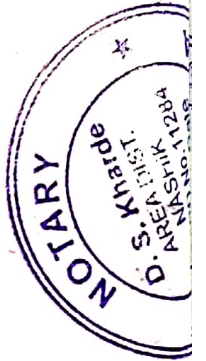



जाउराली कागदपत्र

1. लि. बोगाटु वरिष्ठ आचार्य कडिनी श्री देवप्रसाद  
2. लि. सेणाटु

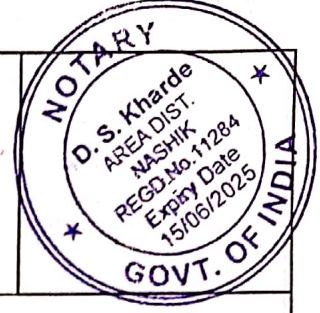


DR  
दशाना संपत खडें  
अडव्होकेट व नोटरी



  
दर्शना संपत स्वर्ण  
अॅडव्होकेट व नोटरी

2....



सौ. ईश्वरी वैभव म्हस्के

उ.व.27, धंदा : नोकरी

पॅन कार्ड क्र. BCSPN4651D

आधार कार्ड क्र.9677 8044 1481

रा. उ.व.54, धंदा : नोकरी

रा. फ्लॅट नं.4, कस्तुरी पार्क, ज्ञानेश्वर नगर,

पाथर्डी फाटा, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी.

श्री. धनराज मोतीराम नेरकर

उ.व.54, धंदा : नोकरी

पॅन कार्ड क्र. ALPPN0485J

आधार कार्ड क्र.5907 3260 1187

रा. एन 41, व्ही सी 2/13/6, दत्त मंदिराजवळ,

सावता नगर, सिडको, नाशिक

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक

महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सिडको विभागातील वैशाख सेक्टरमधील घर टेनामेंट नं.. एन

41/व्ही सी 2/13/6, यासी प्लॉट क्षेत्र 34.71 चौ.मी., बांधकाम क्षेत्र 40.15 चौ.मी. यांसी

चतुःसिमा सिडको रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे

पुर्वेस

पश्चिमेस

दक्षिणेस

उत्तरेस

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील घर मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह व कॉलनी रोड,

सामाईक रस्ते तसेच ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह मिळकत दरोबस्त.

2) येणे प्रमाणे बांधीव सिडको घर मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे

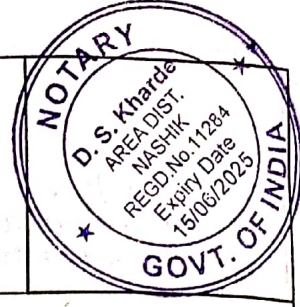
वह्निवाटीतील असून त्यांनी सदर मिळकत सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रिअल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन ऑफ

महाराष्ट्र यांचे कडून लिज डिड दस्त नोंदणी क्र. 4050/2018, दि. 05 मे 2018 अन्वये खरेदी

घेतलेली आहे.

दशना संपत राडे  
अॅडव्होकेट व नोटरी

3.....



लिहून देणार यांना सदरहू मिळकत विक्री करावयाचे असल्याने व लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत विक्री घ्यावयाची असल्याने उभयंतात सदर मिळकतीचे व्यवहाराबाबत बोलणी होवुन विक्री व्यवहार निश्चित करून आज रोजी हा साठेखत करारनामा करण्यात येत आहे.

3) उभयंतामध्ये सदर मिळकतीची किंमत रकम रूपये 22,00,000/- अक्षरी रकम रूपये बावीस लाख रूपये मात्र या प्रमाणे ठरलेली असुन किंमतीबाबत उभयंता वाद वा तक्रार नाही.

4) भरणा तपशील :-

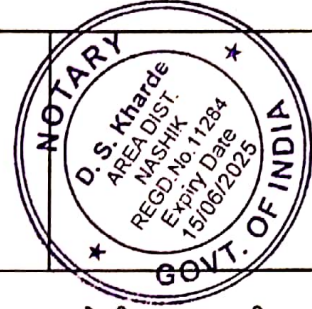
क्र.	रकम रूपये	तपशील
1	49,000/-	अक्षरी रकम रूपये एकोणपन्नास हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज UTR नंबर 319883022732 , दि.17 /07/2023 अन्वये अदा केलेले आहेत. तक्रार वा वाद नाही.
2	48,000/-	अक्षरी रकम रूपये अठ्ठेचाळीस हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज UTR नंबर 319846544113 , दि.17 /07/2023 अन्वये अदा केलेले आहेत. तक्रार वा वाद नाही.
3	48,000/-	अक्षरी रकम रूपये अठ्ठेचाळीस हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज UTR नंबर 1361684886 , दि.18 /07/2023 अन्वये अदा केलेले आहेत. तक्रार वा वाद नाही.
4	48,000/-	अक्षरी रकम रूपये अठ्ठेचाळीस हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज UTR नंबर 1361690654 , दि.18 /07/2023 अन्वये अदा केलेले आहेत. तक्रार वा वाद नाही.
5	7,000/-	अक्षरी रकम रूपये सात हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज UTR नंबर 1361685849 , दि.18 /07/2023 अन्वये अदा केलेले आहेत. तक्रार वा वाद नाही.
6	20,000/-	अक्षरी रकम रूपये वीस हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज दि.18 /07/2023 रोजी रोख स्वरूपात अदा केलेले आहेत. तक्रार वा वाद नाही.
7	19,80,000/-	अक्षरी रकम रूपये एकोणावीस लाख ऐशी हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे संबंधीत वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून आजपासून पुढील दोन महिन्याचे आत अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

22,00,000/-

एकूण अक्षरी रकम रूपये बावीस लाख रूपये मात्र

दर्शना संपत खर्डे  
अॅडव्होकेट व नोटरी

4.....



येणे प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवहाराची रक्कम अदा केली व करावयाची आहे. लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीवर गृहकर्ज करणेकामी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे कागदपत्र उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी स्विकारलेली असून आवश्यकता भासल्यास वेळोवेळी आवश्यक त्या कार्यालयात स्वखर्चाने समक्ष हजर राहण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.


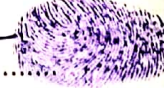
- 5) येणे प्रमाणे सदर मिळकत इतर कोणत्याही जडजोखमित वा इतर कारणाकरिता गहाण, दान, लिज वा अन्य प्रकारे तारण ठेवलेली नाही हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे जबाबदारीवर लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे. भविष्यात या बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार/हरकत निघाल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहिल, त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

खरेदीखता पावेतो मिळकतीचे घरपट्टी, नळपट्टी, लाईटबील व इतर शासकीय टॅक्सेस लिहून देणार यांनी निल करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

- 6) सदर साठेखत करारनामा दस्ताकरिता लागणारा संपूर्ण खर्च, तसेच खरेदीखत नोंदविणेकरिता लागणारा संपूर्ण खर्च जसे लिहीणावळ, वकिल फी, स्टॅम्प ड्युटी, नोटरी इ. हा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करावयाचा आहे.

येणे प्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कोणत्याही धाकडडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी, अंमल न करता, राजीखुशीने व स्वसंमतीने एकमेकांच्या लाभात लिहून व नोंदवुन दिला आहे.

लिहून घेणार  
सौ. ईश्वरी वैभव म्हस्के



लिहून देणार  
श्री. धनराज मोतीराम नेरकर

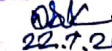
  




साक्षीदार :-

1. ....  
2. ....

BEFORE ME

  
22.7.2023  
DARSHANA S. KHARDE  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
4, Yogshri Apt. Abhiyanta Nagar  
Kamatwade, Nashik - 10



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

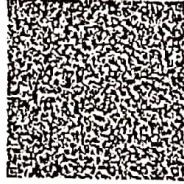
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0649/08030/52036

To  
ईश्वरी वैभव म्हास्के  
Ishwari Vaibhav Mhaske  
Flat No.04, Kasturi Park  
Dnyaneshwar Nagar  
Pathardi phata  
Near Datt Mandir  
Nashik  
Ambad A.s.  
Nashik Maharashtra - 422010  
7798086408

Confirmation Date: 20180708

Signaling Not Verified  
Details of the Aadhaar are available on the UIDAI website.



QR Code with Pinning option

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9677 8044 1481

VID : 9142 1908 7646 5768

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



ईश्वरी वैभव म्हास्के  
Ishwari Vaibhav Mhaske  
जन्म तिथि/DOB: 02/01/1996  
पहिला/ FEMALE

9677 8044 1481

VID : 9142 1908 7646 5768

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

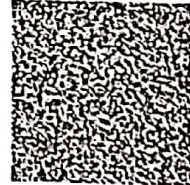
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
फ्लैट नं.04, कस्तुरी पार्क, ज्ञानेश्वर नगर, पाथर्डी फ्लैट, दत्त  
मंदिर चक, नाशिक, महाराष्ट्र,  
महाराष्ट्र - 422010

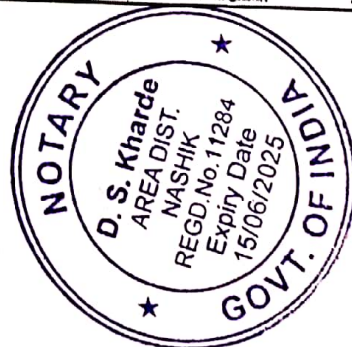
Address:  
Flat No.04, Kasturi Park, Dnyaneshwar  
Nagar, Pathardi phata, Near Datt Mandir,  
Nashik, Maharashtra - 422010



QR Code with Pinning option

9677 8044 1481

VID : 9142 1908 7646 5768



Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner



भारत सरकार  
Government of India



आधार



नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/09134/00073

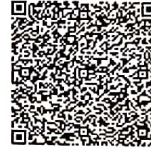
To  
धनराज मोतीराम नेरकर  
Dhanraj Motiram Nerkar  
C/O Dhanraj Motiram Nerkar  
N 41 VC-2/13/6, New Cidco  
Near Datta Mandir Savta Nagar  
Nashik  
Trimurti Chowk  
Nashik

15/07/2011  
102656696

Maharashtra 422008  
9730491801



ME026566963FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5907 3260 1187**

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

धनराज मोतीराम नेरकर  
Dhanraj Motiram Nerkar  
जन्म तारीख / DOB : 05/04/1969  
पुरुष / Male

5907 3260 1187



माझे आधार, माझी ओळख

