



नवी मुंबई  
महानगरपालिका

Nav Mumbai  
Municipal Corporation

पहिला भागा, बेलारु भवन, सी.डी.सी.,  
नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दुरध्वनी क्र.: २७५७ ७०७०  
२७५७ ५५००  
फॅक्स : २७५७ ३४६५

1ST FLOOR, BELAPUR DHAVAN, C.B.D.  
NAVI MUMBAI - 400 614  
TEL. No. 2757 7070  
2757 5700  
FAX: 2757 3785

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/पा.प./व.क्र. १९८५०/०१  
दिनांक :- १०/०६/२००५

प्रति,  
मॅगसि नापटार मघटस प्रा. लि.  
भुयंड क्र. १०६, सेंक्टर १४, गा.वि.पो., कोपरखेरणं,  
नवी मुंबई.

नरती क्र.-नमुंमपा/वि.प्र.क्र.- ५९८/२००५ प्रकरण क्र. ५८५९  
विषय :- भुयंड क्र. १०६, सेंक्टर १४, गा.वि.पो., कोपरखेरणं, नवी मुंबई  
या जागेत रहियास कारणासाठी बांधकाम परवानगी देण्याबाबत.  
संदर्भ - आपले वारतुविशारद यांचा दि. २५/०४/२००५ रोजीचा अर्ज.

मराठम,  
भुयंड क्र. १०६, सेंक्टर १४, गा.वि.पो., कोपरखेरणं, नवी मुंबई येथे रहियास कारणासाठी बांधकाम परवानगी देण्याबाबत आपण  
गरपाळिकेस वरील संदर्भाधिपन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिपन जागेत रहियास कारणासाठी बांधकाम परवानगी मंडळ प्रमाणे  
महानगरपालिका अधिनीयम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनीयम १९६६ च्या कलम २२१(१) व  
२२१(२) तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी गोंदीत आहे. मरथ घ्यावी मरथ  
पत्राला बाबीची नोंद घ्यावी.

मागील पुरवठा व मालासिःसारखा सुविधा आवश्यक शुल्क भरणाः केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सहकारात न मरथीत बांधकाम साहित्य पट्टणार नाही घाची दक्षता घेण्यात घ्यावी, अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य मरथण करतुन  
मरथणस अंशप्रकारा दिवसत नंद अशा लागाल, तसाच बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुद्धा करणाल परत घ्यावयाची  
नांद घ्यावी.

या ठिकाण सुद्धे भवितवता जमिनीत रिक्तमे गाळे/मरथिका घांची संरक्षणची जबाबदारी मरथित जमिनीमरथका  
भुयंड/घावर/साधुघावर घाची राहिल. तसेच अर्धट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणुन संघीत भुयंड घावराने कृपण मित वाचुन  
त्या ठिकाणी मरथित प्रकार होणार नाही घाची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास सर्वपितांचेर कायदेशीर कार्यवाही घेण्यात  
येथे पाणी नोंद घ्यावी.

भुयंड खालत भागामध्ये असल्यास जमिनीची पातळी (Ground Level) भरणी करुन उंच करावी. जमिनीची पातळी ही मरथ जागेत  
Sewer Line याच्या वेला उंचावर असली पाहीजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा बांधकाम मरथण  
साधकाम नाही. अशी भुयंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करतुन  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनीयमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेणे आतथ्यत होणे मरथ नकाशा  
यातिरिक्त बांधकाम केल्यास ते बांधकामातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल घाची कृपया नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुद्धे करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वारतुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे नाव, बांधकाम  
नाव, बांधकाम क्षेत्र इ. बाबी दर्शावणारा फलक लावण्यात घ्यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी वेळदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक  
या तपशिल काम सुद्धे केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

भासला

नगररचनाकार  
नवी मुंबई महानगरपालिका

- दुसः सुदीतीसारी:
- १) बांधकाम, वारतुविशारद  
६३१, स्ट्रुड इस्टर्न गेलीरोग, म. अ. नरळ.
  - २) मरथसुद्धे-उपघ, उमुसुपा, कोपरखेरणं
  - ३) मरथ भासुद्धे, वारतुविशारद, नमुंमपा.
  - ४) मरथ कर्शुन/मरथ व साधुघावर, नमुंमपा.
  - ५) मरथ वारतुविशारद व विनंतीकरण, विनंती लि

"जन्म असो वा मरथ आवश्यक नोंदणीकरण"

NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION  
COMMENCEMENT CERTIFICATE

NO: NMMCTPD/BP/CASE NO.A - 3899 / 18.5.1966

DATE 18.5.1966

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 M/s. Nathdwara Merchants Pvt. Ltd., On Plot No. 106, Sector 14, G.E.S., Koperkhairane, Navi Mumbai As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

Total Built Up Area = 1468.16 M<sup>2</sup> (Residential)  
F.S.I. = 1.50

1) The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if :

- a) The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans
- b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
- c) The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

2) THE APPLICANT SHALL :

- a) Give a notice to the Corporation on completion upto plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
- b) Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work
- c) Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.

- 3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building control Regulations and conditions of this Certificate.

The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions.

- 4) The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
- 5) The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them.

- 6) A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Roll showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot., No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.
- 7) The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the intimation be given to this section before completion of plinth work.
- 8) The amount of S.D. ~~Rs. 2600/-~~ S.D. ~~Rs. 19520/-~~ for Mosquito Prevention, S.D. ~~Rs. 19520/-~~ for debris & S.D. ~~Rs. 6000/-~~ for Tree Planation deposited with NMMC as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the corporation for breach of any other Building Control Regulation and condition attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such a forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Municipal Corporation.
- 9) You shall provide overhead water tank on building & underground water tank in two compartments, one for drinking water & another for other than drinking water. It should confirm to the standards applicable in this behalf.
- 10) You should approach to the Executive Engineer, M.S.E.B. for the power requirement location of transformer if any, etc.
- 11) Every plot of land shall have at least 1 tree for every 100 Sq M. or part thereof of the plot area.
- 12) For all building of non-residential occupancies and residential building with more than 16M height. Following additional conditions shall apply :-
  - a) The staircase shall be separated by fire resistance walls and doors from rest of the buildings.
  - b) Exit from lift lobby shall be through a self closing smoke stop door.
  - c) There shall be no other machinery in the lift machinery room.
  - d) For centrally air conditioned building area of external openable windows on a floor shall be minimum 2.5 % of floor area.
  - e) One of the lift(Fire lift) shall have a minimum loading capacity of 6 persons. It shall have solid doors. Lights shall not be designed in the staircase wall.
  - f) Electrical cables etc. shall in separate ducts.
  - g) Alternate sources of electric supply or a diesel generator set shall be arranged
  - h) Hazardous material shall not be stored.
  - i) Refuse stamps or storage places shall not be permitted in the staircase wall.
  - j) Fire fighting application shall be distributed over the building.
  - k) For building upto 24 M. Height capacity of underground storage tank and overhead storage shall be 50,000 ltrs. and 10,000 ltrs respectively. Wet rises shall be provided Pump capacity 1000 ltrs./min and 250 ltrs/min. respectively  
For building with height above 24 mtrs., the figures shall be 75000 ltrs and 20,000 ltrs and the pump capacity of 1350 ltrs/min and 450 ltrs/min respectively.



नवी मुंबई  
महानगरपालिका

Navi Mumbai  
Municipal Corporation

पत्तिका क्र. २०५७ ७-७७  
नवी मुंबई - ४०० ६१४  
दफ्तरी क्र. : २०५७ ७-७७

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,  
NAVI MUMBAI - 400 614.  
TEL. NO. : 2757 70 70  
2757 57 00  
FAX : 2757 37 85

दस्तावेज क्र. २३६६ / २०१०
१७ / १३

क्र. नं./नसवि/भोप्र/प्र. क्र. नं. ४११६/६०९/०७  
दिनांक :- २९/०२/२००७

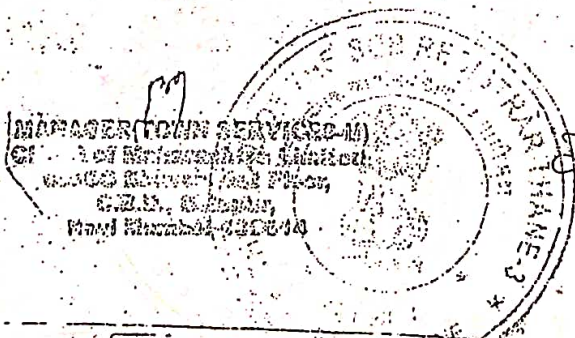


- वाचते -
- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रमाणपत्र क्र. १८५६/२००५ दि. १०/६/२००५.
  - २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. २९-११-२००२ रोजीचे परिणामपत्र क्र. २९११/२००२ रोजीचे बांधकाम पूर्णत्वाचे दाखला.
  - ३) वास्तुविशारद डायमेशन्स यांनी दि. ०३/०२/२००६ रोजी सादर केलेल्या बांधकाम पूर्णत्वाचे दाखला.

नवी मुंबई येथे नुसळ क्र. १०६, रोड नं. ११, गा. वि.प. कोपरखैरणे, नवी मुंबई येथील वास्तुविशारद मर्चंट्स-पी.लि. यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ०३/०२/२००६ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबोधित वास्तुविशारद डायमेशन्स यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. १०/६/२००५ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. २९/११/२००२ च्या प्रास्ताविक परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतचा क संवाहना केलेला आहे. त्यामुळे सदर जमिनीत

- १) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र १४५६.१५० चौ.मी.
- (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका - २६)
- २) प्रत्येकी खालील बांधकाम क्षेत्र २०३.७५ चौ.मी.

यानुसार बांधकाम प्रवेशाची देण्यात येत आहे.



दस्तावेज क्र. २३६६ / २०१०
१७ / १३

दस्तावेज क्र. ६६३० / २०१३
१५ / १५

**EXPLANATION (I)** : The 'Additional Price' means the premium determined by the Corporation in the months of JANUARY and JULY each year in respect of a class of the Apartments with reference to the carpet area and permitted users and displayed in the office of the CORPORATION.

**EXPLANATION (II)** : Nothing contained herein shall apply to the mortgage of the said premises or any part thereof to the Central Government, State Government, a Nationalized bank, the Life Insurance Corporation of India Limited, The Housing Development Finance Corporation Limited or an Employer of the TRANSFEREE/s or any other Financial Institution as may be approved by the board of Directors of the Corporation from time to time for the purpose of securing a loan for buying the said Property.

**FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO DESCRIPTION OF LAND**

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 106, under 12.5% GES scheme containing by ad measurement about 975.37 Sq. Mtrs in Sector -14, at Koparkhairane Navi Mumbai Taluka-& district-Thane, or there about and bounded as follows :

That is to say:

- ON THE NORTH BY : Plot No-107
- ON THE SOUTH BY : 6.00 Mtrs wide Road
- ON THE EAST BY : 15.00 Mtrs wide Road
- ON THE WEST BY : Plot No-105



ट न न - ३
प्लॉट नं. १०६ / २०१४
१२/३२

**SCHEDULE OF PROPERTY/FLAT SCHEDULE - II**

A Flat bearing Flat No. 401, on the Fourth Floor of ELITE APARTMENT Co-Op Hsg Society Ltd., Plot No. 106, Sector-14, GES Koparkhairane, Navi Mumbai,, total area admeasuring 719.13 Sq. Ft. (Carpet) with Open Car Parking No. 20.

S. Gh

Arumang...