

539/5090  
Thursday, May 04, 2023  
12:21 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 5944 दिनांक: 04/05/2023

गावाचे नाव: पाथर्डी - 1  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-5090-2023  
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीडी ऑफ अपार्टमेंट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: राहुल प्रताप महाले

नोंदणी फी रु. 23390.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 800.00  
पृष्ठांची संख्या: 40  
एकूण: रु. 24190.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
12:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - ७.

बाजार मुल्य: रु.2339000/-  
मोबदला रु.2339000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 140400/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.800/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0305202316111 दिनांक: 04/05/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.23390/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001571480202324E दिनांक: 04/05/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

*Ramahale*

मुळदस्त परत

04/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 5090/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	2339000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2339000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	



(5) क्षेत्रफळ	1) 52.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे पाथर्डी-1 या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सव्हे नं. 320/3/1 या मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 8 यांसी क्षेत्र 2.94.5 आर चौ.मी. म्हणजेच 294.05 चौ.मी. यांसी सिटी सव्हे नं. 7284 यांसी सिटी सव्हे प्रमाणे क्षेत्र 299.20 चौ.मी. यावरील निळकंठ रेसिडेन्सी या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 10 यांसी चटई क्षेत्र 26.42 चौ.मी. व प्लॉट नं. 11 यांसी चटई क्षेत्र 26.42 चौ.मी. (( Survey Number : 320/3/1 प्लॉट नं. 8 ; ))

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहाजवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 713637938733, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ARFPM2226G  
2): नाव:-जागृती प्रशांत पाटील वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. प्लॉट नं. 5, भैरव टॉवर, श्रमिक नगर, अशोक नगर, सातपुर, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 767542271567, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-BZMPP6129F  
3): नाव:-मिलिंदकुमार बाबुभाई धानाजी यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहाजवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, रोड नं: (मिलिंदकुमार धानाजी-आधार नं. 384611459526) आधार नं. 713637938733, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AVRPD8939M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

1): नाव:-राहुल प्रताप महाले वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. प्लॉट नं. 32, प्लॉट नं. 6, समर्थ प्लाझा अपार्टमेंट, प्राथमिक शाळे जवळ, सुनरे नगर, पाथर्डी, ता. जि. नाशिक, रोड नं: आधार नं. 942714112155, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BUDPM2039K

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

04/05/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

04/05/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

5090/2023

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

140400

(14) शेरा

23390

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुची क्र. II  
नोंदणी नोंदणीची प्रथम प्रत  
अरसल बरहुकुम नवकल  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH00157148020324E	BARCODE			Date	03/05/2023-20:45:45	Form ID	25.3		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ARFPM2226G					
Location	NASHIK			Full Name	ASHWINKUMAR MANSUKHBHAI MESIYA AND OTHER TWO					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No.10 and 11, Nilkanth Residency, Plot No.8					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		140400.00	Road/Street	S.No. 320/3/1, Village Pathardi-1					
0030063301	Registration Fee		23390.00	Area/Locality	Tal. and Dist. Nashik					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	1	0
				Remarks (If Any)	AN2=BUDPM2039K~SecondPartyName=RAHUL PRATAP AHALE~CA=2339000~Marketval=2339000					
				Amount In	One Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred Ninety					
Total			1,63,790.00	Words	Rupees Only					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023050410246	2806431582			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	03/05/2023-20:46:35	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

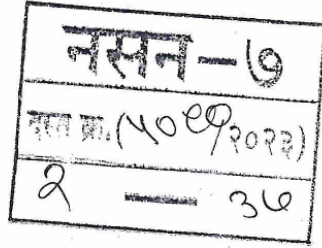
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9881737000

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

*Pratap*

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0305202316111	Date 03/05/2023
Received from ASHWINKUMAR MANSUKHBHAI MESIYA, Mobile number 9881737000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/05/2023
Bank CIN 10004152023050315161	REF No. 312346215512
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



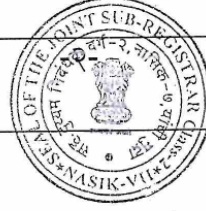
मुल्यांकन विभाग क्रमांक : १९.५  
मुल्यांकन किंमत रुपये : २३,३९,०००/-  
मोबदला किंमत रुपये : २३,३९,०००/-  
मुद्रांक शुल्क रुपये : १,४०,४००/-  
घोषणा पत्र नोंदणी क्र. : १२२०८/२०२२, दि. ९/१२/२०२२.

**डीड ऑफ अपार्टमेंट**

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक ४ माहे मे इसवीसन २०२३ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसिन-७

दस्त क्र. (७०७/२०२३)



श्री.राहुल प्रताप महाले  
उ.वय : २९, धंदा : नोकरी,  
पॅन नं. बीयुडीपीएम २०३९ के  
आधार नं. ९४२७ १४११ २१५५  
रा. प्लॉट नं. ३२, फ्लॉट नं. ६, समर्थ प्लाझा  
अपार्टमेंट, प्राथमिक शाळे जवळ, जुन्नरे नगर,  
पाथर्डी, ता.जि.नाशिक - ४२२०१०

लिहून घेणार

- यांसी -

१. श्री.अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया  
उ.वय : ४७, धंदा : व्यापार,  
पॅन नं. एआरएफपीएम २२२६ जी  
आधार नं. ७१३६ ३७९३ ८७३३  
रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहाजवळ, पाथर्डी फाटा,  
नाशिक - ४२२००९
२. सौ.जागृती प्रशांत पाटील  
उ.वय : ३८, धंदा : व्यापार,  
पॅन नं. बीझेडएमपीपी ६१२९ एफ  
आधार नं. ७६७५ ४२२७ १५६७  
रा. प्लॉट नं. ५, भैरव टॉवर, श्रमिक नगर,  
अशोक नगर, सातपुर, नाशिक - ४२२००७
३. श्री.मिलिंदकुमार बाबुभाई धानानी  
उ.वय : ३५, धंदा : व्यापार,  
पॅन नं. एव्हीआरपीडी ८९३९ एम  
आधार नं. ३८४६ ११४५ ९५२६  
रा. ९, साई पॅलेस रो.हाऊस, बुरुकुले हॉल जवळ,  
अंबड लिंक रोड, सिडको, नाशिक - ४२२०१०

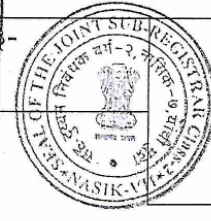
लिहून देणार  
बिल्डर डेव्हलपर

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील मौजे पाथर्डी - १ या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ३२०/३/१ या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ८ यांसी क्षेत्र २.९४.५ चौ.मी. म्हणजेच २९४.०५ चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. ७२८४ यांसी सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र २९९.२० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

नसलन-७
जस्त क्र. (५०००/२०२३)
४ - ३०



पुर्वेस :- प्लॉट नं. १५  
 पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ७  
 दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ९ व कॉलनी रस्ता  
 उत्तरेस :- लागु सर्व्हे नं. ३२०/३/१ पैकी उर्वरित क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तंदगभुत वस्तुंसह व जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस व सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकती.

ब. उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशानुसार बांधण्यात आलेल्या निळकंठ रेसिडेन्सी या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १० यासी चटई क्षेत्र २६.४२ चौ.मी यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :- सामासिक अंतर  
 पश्चिमेस :- फ्लॉट नं. ११ व जिना  
 दक्षिणेस :- सामासिक अंतर  
 उत्तरेस :- जिना व टेरेस

ब१. उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशानुसार बांधण्यात आलेल्या निळकंठ रेसिडेन्सी या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ११ यासी चटई क्षेत्र २६.४२ चौ.मी यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :- जिना व फ्लॉट नं. १०  
 पश्चिमेस :- सामासिक अंतर  
 दक्षिणेस :- सामासिक अंतर  
 उत्तरेस :- सामासिक अंतर

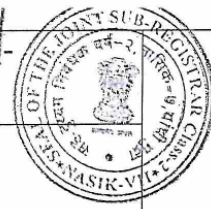
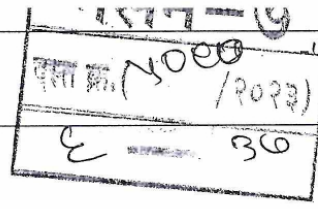
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील ब व ब१ यात वर्णन केलेल्या दोन्ही फ्लॉट मिळकती व जाणे येणेची सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह व सामाईक पार्किंग व उदवाहन सुविधा नसलेली इमारत यांसी दरोबस्त फ्लॉट मिळकत. तसेच इमारती मधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त फ्लॉट मिळकती.

नसम-७
दस्त क्र. (५००) / २०२३)
५ - ३७



२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार बिल्डर व डेव्हलपर यांचे खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील असून उपरोक्त प्लॉट मिळकत हि लिहून देणार बिल्डर व डेव्हलपर यांनी श्री.चंद्रकांत हनुमंत पाटील व श्री.मिलिंदकुमार बाबुभाई धानाजी यांनी एकत्रितरित्या श्री.अमोल चंद्रकांत जामदार यांचे पासून कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ.नं. ४१९४/२०१३ दिनांक ५/४/२०१३ अन्वये नोंदविलेले आहे. तद्नंतर या मिळकतीपैकी श्री.चंद्रकांत हनुमंत पाटील यांनी त्यांचे हिश्याचे क्षेत्र १४८.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र हे लिहून देणार बिल्डर व डेव्हलपर श्री.अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया व सौ.जागृती प्रशांत पाटील यांना विक्री केलेले आहे. त्यानुसार उपरोक्त अविभक्त मिळकतीचे खरेदीखत मा.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक - ७ यांचेकडील दस्त क्र. २९८९/२०२१ दि. २२/३/२०२१ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कांत नोंद अन्वये आमचे नावाची नोंद झालेली आहे. त्यानुसार लिहून देणार बिल्डर व डेव्हलपर यांनी सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त केलेला आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी सदर मिळकतीवर फ्लॅट्टेड स्किम केलेली असून बांधीव मिळकत विकण्याचे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार यांनी बांधकाम रहिवाशी क्षेत्रात विक्री करण्याचे हक्क लिहून देणार बिल्डर व डेव्हलपर म्हणून केलेले आहे. सदर हक्कानुसार त्यांनी उपरोक्त मिळकतीवरील बांधीव क्षेत्र विकण्याचे मालकी हक्क स्वच्छ व विक्री योग्य आहे. याची खात्री करून दिलेली असून, उपरोक्त मिळकत विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारास अधीन राहून लिहून देणार बिल्डर व डेव्हलपर यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहेत. तो येणेप्रमाणे.

३. उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत यात मंजूर केलेला इमारत नकाशाप्रमाणे उपरोक्त वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती ही लिहून घेणार यांना निवास करणेकामी योग्य वाटत असल्याने सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार बिल्डर व डेव्हलपर व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून उपरोक्त १ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे. त्यास अनुसरून लिहून घेणार यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकती खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्यानुसार उपरोक्त मिळकतीचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे.



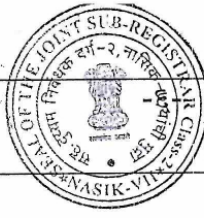
४. उपरोक्त कलम १अ व ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. उपरोक्त मिळकत ही कुठेही तारण, गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, देणगी, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, लेखी अगर तोंडी करार, मदार अशा कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत व कब्जाबाबत, चतुःसिमेबाबत, हददीबाबत, कोणत्याही कोर्टात दावा न्याय प्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकत ही कुठल्याही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नसुन आज पावेतो तशी नोटीस देखील आम्हांला मिळालेली नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारची रोड विस्ताराची रेषा जात नाही अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

५. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही अंतिम मंजुर ले-आऊट मधील असुन सदरचा ले-आऊट मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र./नगररचना विभाग/अंतिम/३१०/३८७४ दिनांक ३१/१०/१९९७ अन्वये अंतिम मंजुर केलेला आहे. तसेच वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मा.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/बी.शे.प्र.क्र./६८२/१९९७ दि.६/१२/१९९७ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहेत. तसेच सदर इमारतीचे बांधकाम करणे करिता नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील मा.कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी.डी./१४ दिनांक २६/३/२०२१ अन्वये मिळालेला आहे. सदर मंजुर इमारतीचे आराखडयाप्रमाणे आम्ही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबत मा.कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक एन.एम.सी.बी./एफ.ओ./२०२२/ए.पी.एल./००८३४ दि.२०/९/२०२२ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

५. सदरील इमारतीतील प्लॉट मिळकती म्हणजेच कलम १ब मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असुन त्यांचे संदर्भात लिहून देणार डेव्हलपर व बिल्डर आणि लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवुन सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले व लिहून घेणार यांनी सदर अपार्टमेंट इमारतीमध्ये सभासदत्व स्विकारण्याचे ठरविले. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार डेव्हलपर व बिल्डर यांचे दरम्यान बोलणी होवुन वर कलम ब व १ब मधील एकत्रित मिळकतीची एकुण किंमत रु. २३,३९,०००/- (अक्षरी रुपये तेवीस लाख



नसपन-७
दस्त क्र. (१०००/२०२३)
१-३७



एकोणचाळीस हजार मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली होती. त्यानुसार लिहुन देणार सदर मिळकतीचा मोबदला करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार खालील प्रमाणे मिळाला.

रक्कम रुपये

तपशिल.

रु. ५,८४,७५०/-

अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख चौ-याऐशी हजार सातशे पन्नास मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्र. १ यांचे नावे आर.टी.जी.एस. प्रणालीद्वारे आर.टी.जी.एस क्र. आयसीआयसीआर४२०२३० ४१९००५१०४३९ दि. १९/४/२०२३ अन्वये बँक खात्यावर जमा केले. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

रु. ५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्र. १ यांचे नावे ट्रान्सफर नं. ३१२३१२४२२१४५ दि. ३/५/२०२३ अन्वये बँक खात्यावर जमा केले. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

रु. ८४,७५०/-

अक्षरी रक्कम रुपये चौ-याऐशी हजार सातशे पन्नास मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्र. २ यांचे नावे आर.टी.जी.एस. प्रणालीद्वारे यु.टी.आर. क्र. ३१२३१२४३१७८० दि. ३/५/२०२३ अन्वये बँक खात्यावर जमा केले. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

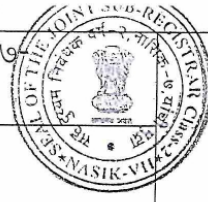
रु. ६,६९,५००/-

अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्र. ३ यांचे नावे आर.टी.जी.एस. प्रणालीद्वारे आर.टी.जी.एस क्र. आयसीआयसीआर४२०२३० ४१९००५१२००५ दि. १९/४/२०२३ अन्वये बँक खात्यावर जमा केले. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

नस्रन-७

दस्त क्र. (२००९/२०२३)

३७



रु. ५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्र. ३ यांचे नावे आर.टी.जी.एस. प्रणालीद्वारे यु.टी.आर. क्र. ३१०९११८९२०८२ दि. १९/४/२०२३ अन्वये बँक खात्यावर जमा केले. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

रु. २३,३९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)

६. येणेप्रमाणे संपूर्ण भरणा पावला भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही. आता मिळकतीचे किंमतीपोटी कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही. तसेच महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी लि. यांचेकडील लाईट मिटर व नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील नळ कनेक्शनपोटी रक्कम तसेच जीएसटी, व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स या स्वरूपात कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही. वरील सर्व प्रकारचा भरणा पावला, भरण्याबाबत कुठलाही वाद अगर तक्रार नाही. त्यानुसार लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट आज रोजी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहेत. म्हणुन व्यवहाराच्या पुर्ततेसाठी कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात या दस्ताने सदर बांधीव जागेचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाले असुन सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही मनमानेल तसा व तुमच्या मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीबाबत बिल्डर व डेव्हलपर क्रमांक १ ते ३ त्यानुसार लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्रमांक १ ते ३ यापैकी लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्रमांक १ व २ यांचा प्रत्येकी २५% हिस्सा असुन, उर्वरित ५०% हिस्सा हा लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर क्रमांक ३ यांचे नावे झालेला आहे. त्यानुसार उपरोक्त कलम ब व १ब यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत भरणा तपशिलात वर्णन केलेला भरणा हा वर वर्णन केल्याप्रमाणे घेतलेला आहे.

७. उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. त्या इमारतीला निळकंठ रेसिडेन्सी असे नांव देण्यात आलेले आहे. तसेच सदरचा करारनामा व मुळ करारनामा तसेच घोषणापत्र महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अथवा महाराष्ट्र को-ऑप.सोसायटी अॅक्ट १९६० चे तरतुदीस व नियमास अनुसरुन केलेले आहे. त्यानुसार सदर स्किमचे घोषणापत्र मे.दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे.

नसिन-७
दस्त क्र. (२००/२०२२)
२-३०



८. उपरोक्त मिळकतीत लिहुन घेणार यांना देण्यात आलेल्या कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकाम झालेले असून सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार यांना देण्यात आलेला आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांना सदर बांधकामाबाबत तसेच त्यातील सुखसोई व सुविधांबाबत काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

९. उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार उपभोग घ्यावयाचा आहे. आता यापुढे लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर यांचा सदर मिळकतीशी कोणताही संबंध राहिलेला नाही. त्यानुसार लिहुन घेणार हे बांधीव मिळकत पाहिजे तशी विल्हेवाट लावू शकतात अथवा ति-हाईत व्यक्तीस विकू शकतात त्या करीता लिहुन देणार बिल्डर व डेव्हलपर यांच्या कुठल्याही प्रकारच्या सहया व संमतीची आवश्यकता राहिलेली नाही.

१०. लिहुन घेणार यांचे लाभांत फ्लॅट हस्तांतर करण्यासाठी हा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त नोंदणीकृत करित असून त्या करीता लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच लिहीणावळ, नोंदणावळ, मुद्रांक, नोंदणी फी व इतर तत्सम खर्च हा संपूर्ण खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून कोणत्याही धाक दडपणासा बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून व मान्य व कबुल करून दिला व घेतला असे.



*Rahul*

श्री. राहुल प्रताप महाले  
लिहुन घेणार

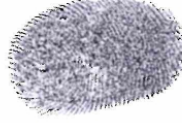


नस्रन-७
दस्त क्र. (३०९०/२०२३)
९७ — ३७



### घोषणापत्र

मी श्री.अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसीया याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक -७ यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.मिलिंदकुमार बाबुभाई धानानी यांनी मला दिलेल्या विशेष मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर विशेष मुखत्यारपत्र लिहुन देणार क्र. ३ यांनी रदद् केलेले नाही किंवा विशेष मुखत्यारपत्र धारक लिहुन देणार क्र. ३ हे मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे विशेष मुखत्यार पत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे विशेष मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असुन मी उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे. तसेच उपरोक्त विशेष मुखत्यारपत्राची प्रत या दस्तासोबत जोडलेली आहे.



ACB



जनरल मुखत्यारपत्र धारकांचे नांव व सही  
श्री. अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसीया

**नसम-७**  
दस्ता क्र. (२०२०/२०२३)  
१२ ३७



अहवाल दिनांक : 29/05/2022

**महाराष्ट्र शासन**

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधित देखणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- पाथर्डी-१

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 320/3/1/प्लॉट/8

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1		शेताचे स्थानिक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.
क्षेत्राचे एकक अग्र.ची.मी	[4503212]	[संयोजित-समुच्चय-भारतीय]	1 (29774)
अग्रणीक क्षेत्र	4507547	अश्विनकुमार मनसुखभाई देविबा	(29774)
विन शेती	2.94.05	जागृती प्रमाणित पाटोल	(29774)
आकारणी	155.85	-----सागईक क्षेत्र-----	1.4800 77.92
	4507705	मिलिंदकुमार बाबुभाई धानने	1.46.05 77.93 (29774)
जुने फेरार क्र. ( 6995 )( 7068 )( 8072 )( 8653 )( 21788 )( 24753 )( 25782 )( 29641 )			कुळ, खंड व इतर अधिकार
			जुजापे नाव व खंड इतर अधिकार विनशेती प्रलंबित फेरार : नाही.
			सीमा आणि धनत्व विच्छेद :

**गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधित देखणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- पाथर्डी-१

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 320/3/1/प्लॉट/8

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भेद पिकांखालील क्षेत्र						
		मिश्रगाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. ची.मी	आर. ची.मी		आर. ची.मी		आर. ची.मी		आर. ची.मी		आर. ची.मी		आर. ची.मी

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रांमध्ये रूपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतिसादी फी म्हणून १५/- रुपये पिकांखाले."  
दिनांक :- 20/07/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593300007202211784

( नाव :- मिलिंद बाबु धानने )  
तालुकी साह्या :- पाथर्डीत :- नाशिक जि :- नाशिक

**मिलिंद बाबु धानने**  
ता. जि. नाशिक

गाव नमुना नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक  
महाराष्ट्र शासन ( रोजकीर्द व पावती पुस्तक ) 2265601  
गाव - पाथर्डी तालुका - नाशिक खाते क्र. 3201319 P.L R.V. 19 m.  
दिनांक 04/09/2022 भोगवटादार/पैसे देणारा मिलिंदकुमार बाबुभाई धानने  
एकत्रीकृत जमीन महसूल - १५६/- २०२२

धकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर			
	नियत	संकीर्ण	जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	१५६	००	१२	२०	१५६	००

(अक्षरी) रुपये एकशे पन्नास मात्र फक्त मिळाले.  
(१५६/-)

नमन-७  
दस्ता क्र. ( ५००/२०२३ )  
३७



Nashik Municipal Corporation  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2022/APL/00834  
Proposal Code : NMCB-22-ENTRY-45139

Building Proposal Number - 123875  
Date : 21/09/2022

Building Name :	Residential(MLINDKUMAR B DHANANI)	Floor :	FIRST FLOOR(146.78 Sq mt),SECOND FLOOR(146.78 Sq mt),THIRD FLOOR(136.76 Sq mt),FOURTH FLOOR(80.57 Sq mt) (146.78 Sq mt)
-----------------	-----------------------------------	---------	---

To  
i) MILINDKUMAR B DHANANI,  
SAI PUJA APARTMENTS , PATHARDI FATA,NASHIK.  
ii) VILAS KATKADE (Structural Engineer)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name MILINDKUMAR B DHANANI Plot No 08, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 320/3/1, Village Name/Mouje PATHARDI, completed under the supervision of **Structural Engineer**, License No as per approved plan vide Permission No. LND/BP/CD/149 Date 26/03/2021 may be occupied on the following conditions -

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Please refer approved plan issued vide Permission No LND/BP/CD/149 Date 26/03/2021

Signature valid

Digitally signed by UDIPRAV SITARAM  
GANGURDE  
Date: 2022.10.08 13:00:44 IST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Deputy Engineer.





घोषणापत्र

मी श्री. काविकुमार मनुसुखभाई मलिक यांचे कार्यालयाला या शिफ्टाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यास आला आहे. श्री. काविकुमार बाबुराई धानोनी यांनी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/दिल्यातील करण कबुलीजबाब दिली आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयात झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादर घे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथम चुकीचे अंदाज आल्यास नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिफ्ट मी पात्र राहिल याची मला जाणता आहे.

दिनांक: 22/03/2021

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

Monday, March 22, 2021 4:20 PM

नसत-७

पावती क्र. 3231

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: 7-2992-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विनकुमार मनुसुखभाई मलिक

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त. हाताळणी फी ₹. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण: ₹. 300.00

पावती क्र.: 3231 दिनांक: 22/03/2021



4:40 PM ह्या वेळेत मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 0/-

नोंदवला ₹. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह. दुय्यम शिफ्टाक वर्ग-२ आशिक-७.

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 200/-  
डी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2103202103353 दिनांक: 22/03/2021  
वकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-  
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH013581484202021E दिनांक: 22/03/2021  
वकेचे नाव व पत्ता:

कुल मुखत्यारपत्र

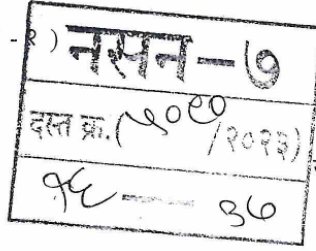
नसत-७

दस्त क्र. 3231/2021

22-03



Index-2( सूची - २ )



05/04/2013



दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5  
दस्त क्रमांक : 4194/2013  
नोदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पाथर्डी

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2475000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2475000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: पाथर्डी, स.नं.320/3/1 यांसी प्लॉट नं.8 क्षेत्र 294.05 चौ.मी. (सिसनं.7284 सिस प्रमाणे क्षेत्र 299.2 चौ.मी.)( Survey Number : 320 ; C.T.S. Number : 7284 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 294.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमोल चंद्रकांत जामदार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- विठठल, मधुविजय कॉलनी, रोड नं: कॉलेजरोड, नासिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AEIPJ3074M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलींदिकुमार बाबुभाई धानानी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- साई पॅलेस रो ह्याऊसेस, सिडको, रोड नं: नासिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AVRPD8939M 2): नाव:-चंद्रकांत हनुमंत पाटील वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- मंगलसुर्ती अपार्ट, बालाजीनगर, पारोळा, रोड नं: जि जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425111 पॅन नं:-AIWPP2438F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/04/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4194/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123750
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24750
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



iSa

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-५  
नाशिक-५

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 2989/2021

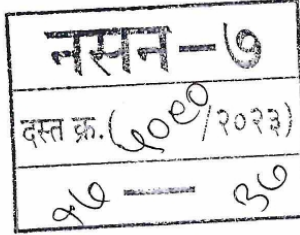
नोदणी :

Regn:63m

23/03/2021

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1)विनेखाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
(2)मोबदला	1920000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1920000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मह नगर पालिका हद्दितील मौजे पाथर्डी या गावचे शिवारातील विनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सव्हे नं.320/3/1 या पैकी विनशेती प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नं. 8 यांसी एकुण क्षेत्र 2 आर 94.05 चौ.मी.(यांसी सिटी सव्हे नं.7284 यांसी एकुण क्षेत्र 299.20 चौ.मी.)या मिळकती पैकी लिहून देणार यांचे अविभक्त भानकीचे संपुर्ण क्षेत्र यांसी 7/12 उता-या प्रमाणे प्लॉट क्षेत्र 148.00 चौ.मी.(सिटी सव्हे उता-या प्रमाणे प्लॉट क्षेत्र 150.00 चौ.मी.)( Survey Number : 320/3/1/प्लॉट/8 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.4800 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेद्रकांत हनुमंत पाटील वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा.मंगलमुर्ती अपार्टमेंट, बालाजी नगर, पारोळा, जळगांव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425111 पॅन नं:- AIWPP2438F 2): नाव:-मिलींदकुमार बाबुभाई धानानी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा.9, साई पॅलेस रोहाऊसेस, बुरुजे हॉल जवळ, अंबड लिंक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AVRPD8939M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विनकुमार भनुसुखभाई मेसिया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा.पुजा पार्क, शेलासभागृहा जवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ARFPM2226G 2): नाव:-जागृती प्रशांत पाटील वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा.पल्ले नं.8, भरव टॉवर्स, प्लॉट नं.5, क्षमीक नगर, अशोक नगर, सातपुर, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BZMPP6129F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2989/2021
(12)बाज रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	76800
(13)बाज रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19200
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
अस्सल बरबुद्धुम नवकल  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 12208/2022

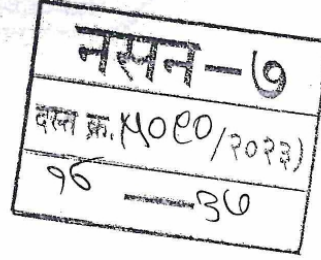
नोंदणी :

Regn:63m

09/12/2022

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दितील मोजे पाथर्डी 1 या गावचे शिवारातील सव्हे नं. 320/3/1 या पैकी प्लॉट नं.8 यांसी प्लॉट क्षेत्र 2 आर 94.05 चौ.मी. (सिटी सव्हे नं. 7284 यांसी क्षेत्र 299.20 चौ.मी) व त्यावरील निलकंठ रेसिडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीचे घोषणापत्र. (( Survey Number : 320/3/1 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.9405 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहा जवळ, पाथर्डीफाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ARFPM2226G 2) नाव:-जागृती प्रशांत पाटील वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. प्लॉट नं. 5, भार्व टॉवर, श्रमिक नगर, अशोक नगर, सातपुर नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BZMPP6129F 3) नाव:-मिलींदकुमार बाबुभाई धानानी यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार धारक श्री. अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहा जवळ, पाथर्डीफाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AVRPD8939M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12208/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



सूची क्र. II  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
अस्सल बरहुकुम नवकल  
दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

नसम-७
दस्त क्र. (२०००/२०२२)
२९ - ३९



Monday, March 22, 2021  
4:20 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3231 दिनांक: 22/03/2021

गावाचे नाव: पाथडी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसम7-2992-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विनकुमार मनसुखभाई भेसिया

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 300.00

आपणास भूळ दस्त, थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.200/-

डी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2103202103353 दिनांक: 22/03/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013581484202021E दिनांक: 22/03/2021

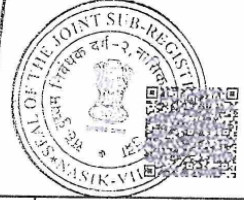
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य दस्ता पत्ता



CHALLAN  
MTR Form Number-6

नसिन-७  
दस्ता क्र. ५००० / २०२३  
२० - ३०



GRN	MH013581484202021E	BARCODE	Date 21/03/2021-16:36:11		Form ID	46(f)	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	ARFPM2226G		
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Ashwinkumar Mansukhbhai Mesiya		
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S No 320/3/1 plot No 8		
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	Pathardi		
0030046401 Stamp Duty	500.00			Area/Locality	Nashik		
0063301 Registration Fee	100.00			Town/City/District			
				PIN	4 2 2 0 1 0		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Milindkumar Babubhai Dhanani-		
				Amount In	Six Hundred Rupees Only		
Total	600.00			Words			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042021032191978	003528175
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/03/2021-16:36:34	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7385484530

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

...२...

नसमन-७
दस्त क्र. (१०९/२०२३)
२ ३९



नसमन-७
दस्त क्र. (२०२/२०२१)
२ ९



II श्री II

### विशेष मुखत्यार पत्र

विशेष मुखत्यार पत्र आज तारीख २२ माहे मार्च इसवी सन २०२१ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

श्री. अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया

वय : ४६ वर्षे धंदा : व्यापार

पॅन : ARFPM 2226 G

आ : 7136 3793 8733

रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहा जवळ,

पाथर्डीफाटा, नाशिक - ४२२००९

लिहून घेणार

यांसी.....

श्री. मिलिंदकुमार बाबुभाई धानानी

वय : ३४ वर्षे धंदा : व्यापार



पॅन : AVRPD 8939 M

रा. ९, साई पॅलेस रो-हाऊस, बुरकुले  
हॉल जवळ, अंबडलिंग रोड, सिडको,

नाशिक - ४२२०१०

लिहून देणार

कारणे विशेष मुखत्यार पत्र दस्त लिहून देतो ऐसा  
जे की,

<p>नसम-७३</p> <p>दस्त क्र. (२९९२ / २०२१)</p> <p>३ - ९</p>		
<p>नसम-७</p> <p>दस्त क्र. (५०९९ / २०२२)</p> <p>२२ - ३७</p>		

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ३२० / ३ / १ या पैकी बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नं. ०८ यासी एकुण क्षेत्र २९४.०५ चौ.मी. ( सिटी सर्व्हे नं. ७२८४ यांसी एकुण क्षेत्र २९९.२० चौ.मी. ) या मिळकती वर बांधण्यात येणारे प्लॉट / बांधीव मिळकती यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे :

२. उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही सदर दस्त लिहुन घेणार, लिहुन देणार व सौ. जागृती प्रशांत पाटील यांचे एकत्रित मालकी हक्काची अशी आहे. सदरचे हक्क व अधिकारात त्यांनी सदर मिळकती वर बांधकाम करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकती वर बांधण्यात येणारे प्लॉट / बांधीव मिळकती खरेदी घेणार यांचे लाभात नोंदणीकृत साठेखत करारनामा, डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त, खरेदीखत दस्त व इतर अनुषंगिक दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहुन सदर दस्त लिहुन देणार यांना नोंदवुन घेणे / देणे शक्य होणार नाही. सदर त्यानुसार सदर दस्त लिहुन देणार यांनी सदर दस्त लिहुन घेणार यांना त्यांचे वतीने त्यांचे करीता विशेष मुखत्यार म्हणुन नेमले असुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे विशेष मुखत्यार म्हणुन खालील प्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

लिहुन घेणार यांनी विशेष मुखत्यार म्हणुन करावयाची कामे



...४...	
नसल-७	नसल-७
दस्त क्र. (७०९/२०२३)	दस्त क्र. (२०९२/२०२३)
२	९



१. लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर बांधण्यात येणा-या फ्लॅट मिळकती / बांधीव भाग मिळकती या संदर्भात लिहुन व सही, अंगठा करून निष्पादित करून दिलेला साठेखत करारनामा, कायमचे फरोक्त खरेदीखत दस्त, चुक दुरुस्ती लेख, रद्दबातल दस्त व इतर अनुषंगिक दस्त, मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करणे लिहुन देणार यांचे वतीने इनपुट फॉर्म वर सहया करणे सदर दस्त नोंदविल्याचे कबुल करणे, कबुली जबाब देणे, थोडक्यात सदर दस्त नोंदवण्या करीता करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

२. सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत व सदर मिळकती वर बांधण्यात येणा-या फ्लॅट मिळकती / बांधीव भाग मिळकती साठेखत करारनामा, डिड ऑफ अपार्टमेंट, खरेदीखत दस्त, रद्दबातल दस्त व इतर अनुषंगिक दस्त, लिहुन व नोंदवून देतांना काही चुक झाल्यास चुक दुरुस्तीचा दस्त तयार करणे, सहया करून दिलेला चुक दुरुस्तीचा लेख मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करणे सदरचा दस्त नोंदविणे सदरील दस्ताचा अंमल मुळ दस्ता पासून असल्याचे मान्य व कबुल करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

३. वरील प्रमाणेची सर्व कामे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे वतीने व त्यांचे करीता विशेष मुखत्यार म्हणुन करावयाची आहेत लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात केलेली सर्व कामे लिहुन देणार यांचे वर बंधन कारक राहतील व ती लिहुन देणार यांनी स्वतः हजर राहुन केली आहेत असे समजण्यात येईल.

नसन-७



...५...

दस्त क्र. (२०२५/२०२३)

२४ — ३७

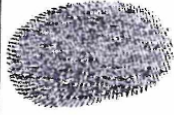
नसन-७

दस्त क्र. (२०२२/२०२१)

५ — ९



येण प्रमाणे विशेष मुखत्यार पत्र दस्त आज रोजी राजी खुषीने स्वसंतोषाने वाचुन समजुन घेवुन साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिला असे, हे विशेष मुखत्यार पत्र दस्त, नाशिक.



Ashwin



श्री. अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया  
( लिहुन घेणार )



Milind

श्री. मिलिंदकुमार बाबुभाई धानानी  
( लिहुन देणार )



साक्षीदार :

१. Ashwin

Ashok Khursh

२. Raj

राजेंद्र चंद्रकांत पाटील

**नसम-७**  
 दस्त क्र. (4000/2023)  
 26/05/2023



गाव नमुना सार  
 अधिकार अभिलेख पत्र  
 [ महाराष्ट्र जमीन मसुदा अधिकाऱ्यांचे अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा ( तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे ) विषय, १९७६ चातील विषय ३,५,६ आणि ७ ]  
 दिनांक :- नाशिक  
 गेवटारा केवळ क्रमांक : 24753 व दिनांक : 24/04-2017

पुनर्वातन क्रमांक व उपविभाग 320/3/1/अस/8		पु-धारणा परतवो धोरणवटाराचे धर्मा - I	धोरणवटाराचे नाव		खते प्रमाण
जमाचे स्थानिक रीत :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.पा
क्षेत्र एकक	आर.ची.मी	चंद्रकांत हनुमंत पाटील	2.94.05	155.85	(8653) 4503212
चिन्न संती	2.94.05	मिलिंदुमार बाबुबाई धानानी			(8653) वृत्तार्थे नाव
चिन्न संती आकारणी	55.85	-----सामाजिक क्षेत्र-----			इतर अधिकार
जिजायत					दिवसेली
धामादा					
नती					
नायका					
इतर					
वृत्त					
पोर-आकार (सामाजिक प्रमाण)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण फी.ख	0.00.00				
आकारणी	0.00				
बुद्धी विना विशेष आकारणी					

**नसम-७**  
 दस्त क्र. (2002/2023)  
 ६-६



गाव नमुना सार  
 पिकांची नोंदवळी  
 [ महाराष्ट्र जमीन मसुदा अधिकाऱ्यांचे अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा ( तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे ) विषय, १९७६ चातील विषय २१ ]  
 दिनांक :- नाशिक  
 गेवटारा केवळ क्रमांक : 24753 व दिनांक : 24/04-2017

गाव :- पावडी  
 पुनर्वातन क्रमांक व उपविभाग : 320/3/1/अस/8

वर्ग	हजात	चिकाडालील क्षेत्राचा संपत्ती			निषेध चिकाडालील क्षेत्र			मालकी दस्तावेज उपलब्ध नसलेली जमीन		जल विषयाचे स्थान	जगा	
		मिश्र चिकाडालील क्षेत्र	पट्टक पिकांचे क्षेत्र	प्रत्येकाडालील क्षेत्र	चिकाडालेले क्षेत्र	जल विषयित	अजल विषयित	चिकाडालेले क्षेत्र	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
		आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी

"या प्रमाणित प्रतौचाची फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
 दिनांक :- 13/01/2021  
 तांत्रिक क्रमांक :- 272000110259330000120211972

महाराष्ट्र जमीन मसुदा अधिकाऱ्यांचे अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा  
 दिनांक :- नाशिक

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**DHANANI MILINDAKUMAR B**  
**BABUBHAI KHAJIBHAI DHANANI**  
 21/10/1984  
 Permanent Account Number  
**AVRDP8939M**  
 धानानी मिलिंदुमार  
 Signature

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**ASHWINKUMAR MANSUKHBHAI MESIYA**  
**MANSUKHBHAI MADHUBHAI MESIYA**  
 31/03/1974  
 Permanent Account Number  
**ARFPM2226G**  
 मेशिया अश्विंकुमार  
 Signature

मिलिंदुमार धानानी

मेशिया अश्विंकुमार

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही, याबाबतचा शोध मी / आम्ही अभिलेखात घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून मी / आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहे / आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. व महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहे / आहे

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाचे दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदेशीर मुद्राहस्तांतरण नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत / आहोत, याची मला / आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. पर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्रातील अर्थ म्णून जोडत आहोत.

नसन-७  
दस्त क्र. 1000/2023  
२६ - ३७



नसन-७  
दस्त क्र. २९२२/२०२१  
७ - ९



लिहून देणार...

लिहून घेणार...

Handwritten signature

धामणी को. ल.

वि. २. १. मे. २०२४



Handwritten signature



सोमवार, 22 मार्च 2021 4:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7

दस्त क्रमांक: 2992/2021

दस्त क्रमांक: नसन7 /2992/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

पावती:3231

पावती दिनांक: 22/03/2021

अ. क्र. 2992 वर दि.22-03-2021

सादरकरणाचे नाव: अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया

रोजी 4:19 म.नं. व. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकुण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-7

Joint S.R. Nashik-7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

दस्ताचा प्रशासिक निबंधक मुखत्यारनामा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

नाशिक - ७

मुद्रांक शुल्क: (48-ब) जेव्हा इलाखा लघुवाद न्यायालय अधिनियम@1882 याखालील दाव्यांत किंवा कार्यवाहीत आवश्यक असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 22 / 03 / 2021 04 : 19 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 03 / 2021 04 : 20 : 35 PM ची वेळ: (फी)



नसन-७  
दस्त क्र. (५००० / २०२२)  
२७ - ३७





22/03/2021 4 38:13 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन7

दस्त क्रमांक:2992/2021

दस्त क्रमांक :नसन7/2992/2021

दस्ताचा प्रकार :-विशेष मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पुजा पार्क, शेळार सभागृहा जवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ARFPM2226G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>V. G. M.</i>		
2	नाव:मिलींदकुमार बाबुभाई धानानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.9, साई पॅलेस रोहाऊसेस, बुरकुले हॉल जवळ, अंबड लिंक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AVRPD8939M	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Elanarshi...</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विशेष मुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिवका क्र.3 ची वेळ:22 / 03 / 2021 04 : 37 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजयभाई लालजीभाई मेसिया - - वय:30 पत्ता:पाथर्डी फाटा , नाशिक पिन कोड:422009	<i>Vijay L. Meshra</i>		
2	नाव:शुभम भगवान महाले वय:20 पत्ता:2,बिश्नेस पार्क, हटिल चांगल चुंगल शेजारी, पाथर्डी फाटा , नाशिक पिन कोड:422009	<i>Shubham</i>		

शिवका क्र.4 ची वेळ:22 / 03 / 2021 04 : 38 : 07 PM

Joint S.R. Nashik-7

दुर्यम निबंधक वर्ग  
Payment Deface

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकुण ..... पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक  
2002 ..... वर नोंदला.

sr.	Purchaser	Type	Verification No./And of	AM Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ashwinkumar Mansukhbhai Mesiya	eChallan	02300042021032191978	MH013581484202021E	500.00	SD	0006404328262021	22/03/2021
2		DHC		2103202103353	200	RF	2103202103353D	22/03/2021
3	Ashwinkumar Mansukhbhai Mesiya	eChallan		MH013581484202021E	100	RF	0006404328202021	22/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2992 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@nashik.gov.in

नसन-७  
दस्त क्र. (1000/2021)  
२६ - ३६



नसून-७  
दस्त क्र. (५०००/२०२२)  
२९-३७



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/30415/78290

To,  
अश्विनकुमार मनसूनभाई मेसिया  
Ashwinkumar Mansunbhai Mesiya  
S/O: Mansunbhai Mesiya  
Flat No 8 .Siddhant Residency  
Sinhasth Nagar,Cidco  
Nashik  
Cidco Colony Nashik Nashik  
Maharashtra 422009  
9881623944

Ref: 331 / 271 / 198721 / 198807 / P



SH339329881FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7136 3793 8733**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



अश्विनकुमार मनसूनभाई मेसिया  
Ashwinkumar Mansunbhai Mesiya  
जन्म तारीख / DOB : 31/03/1974  
पुरुष / Male



**7136 3793 8733**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

A.C.M.





## घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बिकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट द्यावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कर्तुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / पा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम, ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहेत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

रथावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहेत याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहेत.

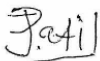


लिहून देणार...



लिहून घेणार...

① साक्षीदार व्यक्ती.



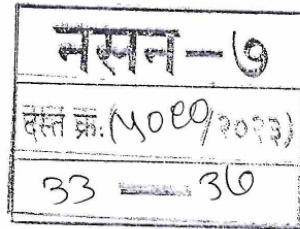
नसन-७
दस्त क्र. १०९०/२०१३
३२ — ३०



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202305041267	04 May 2023,11:03:15 AM			
नसम7					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक				
उप मूल्य विभाग	19.5-औद्योगिक विभागाच्या दक्षिणेकडील पूर्व पश्चिम रस्त्यावरील रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#320		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13300	36000	41400	45000	0	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	58.124चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
उद्भवार्हण सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	52.84चौ. मीटर
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला गिहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 36000/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर ) (( (36000-13300) * (100 / 100 ) ) + 13300 ) = Rs 36000/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 36000 * 58.124 = Rs.2092464/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + साळपराचे मूल्य + गेझॉनार्डन गजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाळकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन साळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन साळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी + रचयंत्रित वाहनतळ A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2092464 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.2092464/- = वीस लाख ब्याण्णव हजार चार शें चौसष्ट /-				

Home

Print





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001571480202324E	BARCODE			Date	03/05/2023-20:45:45	Form ID	25.3		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ARFPM2226G					
Location	NASHIK			Full Name	ASHWINKUMAR MANSUKHBHAI MESIYA AND OTHER TWO.					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No.10 and 11, Nilkanth Residency, Plot No.8					
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	140400.00			Road/Street	S.No. 320/3/1, Village Pathardi-1					
0030063301 Registration Fee	23390.00			Area/Locality	Tal. and Dist. Nashik.					
				Town/City/District						
					4	2	2	0	1	0
				Remarks (If Any)	PAN2=BUDPM2039K-SecondPartyName=RAHUL PRATAP MAHALE-CA=2339000-Marketval=2339000					
				Amount In	One Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred Ninety					
Total	1,63,790.00			Words	Rupees Only					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023050410246		2806431582		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	03/05/2023-20:46:35		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9881737000

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-539-5090	0000845470202324	04/05/2023-12:21:09	IGR579	23390.00

GRN : MH001571480202324E Amount : 1,63,790.00

Bank : IDBI BANK

Date : 03/05/2023-20:45:45

2	(IS)-539-5090	0000845470202324	04/05/2023-12:21:09	IGR579	140400.00
Total Defacement Amount					1,63,790.00

नसा-७  
दस्ता क्र. (५०९९२०२३)  
३५ — ३७



539/5090  
गुरुवार, 04 मे 2023 12:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7 3430  
दस्त क्रमांक: 5090/2023

दस्त क्रमांक: नसन7 /5090/2023

बाजार मूल्य: रु. 23,39,000/-

मोबदला: रु. 23,39,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,40,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 5090 वर दि. 04-05-2023  
रोजी 12:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5944

पावती दिनांक: 04/05/2023

सादरकरणाचा नाव: राहुल प्रताप महाले

नोंदणी फी

रु. 23390.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

*Amhale*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 24190.00

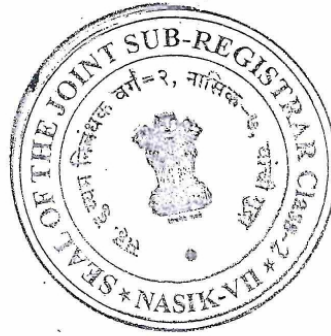
Joint S.R. Nashik-7  
(ए. स. क. देवगिरी)  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक - ७.  
दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

Joint S.R. Nashik-7  
(ए. स. क. देवगिरी)  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक - ७.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 04 / 05 / 2023 12 : 19 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 04 / 05 / 2023 12 : 20 : 21 PM ची वेळ: (फी)



04/05/2023 12 25:18 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन7

30/30

दस्त क्रमांक:5090/2023

दस्त क्रमांक :नसन7/5090/2023

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहाजवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, रोड नं.: आधार नं.: 713637938733, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ARFPM2226G	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Asm</i>		
2	नाव:जागृती प्रशांत पाटील पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: रा. प्लॉट नं.: 5, भैरव टॉवर, श्रमिक नगर, अशोक नगर, सातपुर, नाशिक, रोड नं.: आधार नं.: 767542271567, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:BZMPP6129F	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Patil</i>		
3	नाव:मिलिंदकुमार बाबुभाई धानाजी यांचे तर्फे विशेष सुखत्वार म्हणून अश्विनकुमार मनसुखभाई मेसिया पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहाजवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, रोड नं.: (मिलिंदकुमार धानानी-आधार नं.: 384611459526) आधार नं.: 713637938733, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:AVRPD8939M	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Asm</i>		
4	नाव:राहुल प्रताप महाले पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: रा. प्लॉट नं.: 32, प्लॉट नं. 6, समर्थ प्लाझा अपार्टमेंट, प्राथमिक शाळे जवळ, चुन्नरे नगर, पाथर्डी, ता. जि. नाशिक, रोड नं.: आधार नं.: 942714112155, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:BUDPM2039K	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Abshale</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कडुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2023 12 : 23 : 34 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्री. विजयभाई लालजीभाई मेसिया  
वय:35  
पत्ता:रा. पुजा पार्क, शेलार सभागृहाजवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक  
पिन कोड:422009

*Vijay B Meshiya*  
स्वाक्षरी



2 नाव:श्री. प्रविण मधुकर पाटील  
वय:49  
पत्ता:प्लॉट नंबर 5 भैरव टॉवर श्रमिकनगर, सातपुर नाशिक  
पिन कोड:422007

स्वाक्षरी  
*Pravina*



शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2023 12 : 24 : 31 PM

Joint (सहसह) (दवंगे)

सह. दरयम निबंधक वर्ग--2

Payment मिशिक - 19

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण 30 पाने आहेत.  
पुरतक क्रमांक 9, क्रमांक  
4020 वर नोंदला.  
दिनांक 08 माहे मे - सन 2023

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHWINKUMAR MANSUKHBHAI MESIYA AND OTHER TWO	eChallan	69103332023050410246	MH001571480202324E	140400.00	SD	0000845470202324	04/05/2023
2		DHC		0305202316111	800	RF	0305202316111D	04/05/2023
3	ASHWINKUMAR MANSUKHBHAI MESIYA AND OTHER TWO	eChallan		MH001571480202324E	23390	RF	0000845470202324	04/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]