

For, v. pot

389/1047

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 17, 2023

नोंदणी क्र. :39म

2:08 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1202 दिनांक: 17/01/2023

गावाचे नाव: कान्हेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-1047-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विपेन प्रकाशभाई मोरखिया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण:

रु. 31040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.बोरीवली 6

बाजार मूल्य: रु.5588355.6 /-

मोबदला रु.6000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 360000/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1040/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1701202305014 दिनांक: 17/01/2023

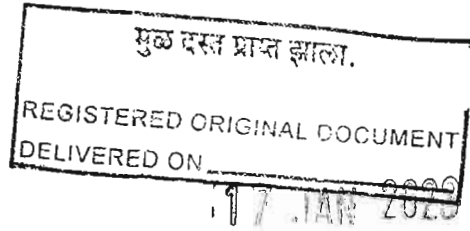
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013850312202223E दिनांक: 17/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Dery



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		बरल - ६/	
Valuation ID	202301173965	9086	17 January 2023, 01:56:38 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022	१	५२
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)	२०२३	
मूल्य विभाग	८५-कणेरी (बोरीवली)		
उप मूल्य विभाग	भुभाग: स्वामी विवेकानंद रोडच्या पश्चिमेस व लोकमान्य टिळक रोडच्या दक्षिणेकडील या गावाचा सर्व भूभाग.		
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सि.टी.एस. नंबर#112		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
49310	122230	140570	179300
			औद्योगिक
			122230
			मोजमापनाचे एकक
			चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	45.72चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor
रस्ता सन्मुख -			
Sale Type - First: Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.122230/-			
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)			
= (((122230-49310) * (100 / 100))+49310)			
= Rs.122230/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 122230 * 45.72		
	= Rs.5588355.6/-		
Applicable Rules	= ,10,4		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J		
	= 5588355.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	=Rs.5588355.6/-		

Home Print





CHALLAN
MTR Form Number-6

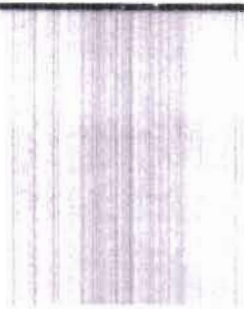


बरल - ६/

GRN	MH013850312202223E	BARCODE			Date	17/01/2023-12:32:31	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				9084		2	42
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			Payer Details		२०२३	
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1	PAN No.(If Applicable)			Full Name	VIPEN PRAKASHBHAJ MORAKHIYA AND OTHERS		
Location	MUMBAI	Flat/Block No.			FLAT NO. 14, A WING, DIP DARSHAN CHS LTD			
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building			112/K, JAMBLL GULLY			
Account Head Details		Amount In Rs.			Road/Street	BORIVALI WEST MUMBAI		
0030045501	Stamp Duty	360000.00			Area/Locality	BORIVALI WEST MUMBAI		
0030063301	Registration Fee	30000.00			Town/City/District	MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)		
					PIN	0 9 2		
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=LAKAMSHI		
					Amount In	Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only		
Total		3,90,000.00			Words			
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023011713868	2788038068			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/01/2023-12:33:28	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 7506291979
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



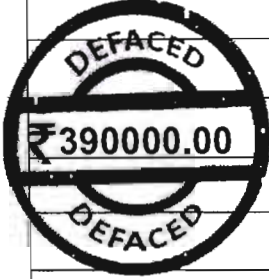


CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/		
१०४०	३	५२
२०२३		



GRN	MH013850312202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/01/2023-12:32:31	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BRL:_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1	Full Name	VIPEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA AND OTHERS					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 14, A WING, DIP DARSHAN CHS LTD					
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	112/K, JAMBLI GULLY					
0030045501 Stamp Duty	360000.00	Area/Locality	BORIVALI WEST MUMBAI					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	9	2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=LAKAMSHI KANJI GALA-					
		Amount In	Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only					
Total	3,90,000.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023011713868	2788038068			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/01/2023-12:33:28	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 7506291979
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-389-1047	0006874000202223	17/01/2023-14:08:17	IGR195	30000.00

GRN : MH013850312202223E Amount : 3,90,000.00

Bank : IDBI BANK

Date : 17/01/2023-12:32:31

2	(iS)-389-1047	0006874000202223	17/01/2023-14:08:17	IGR195	360000.00
Total Defacement Amount					3,90,000.00

बुरल - ६/		
१०४७	४	५२
०२३		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra		बसल - ६/	
Receipt of Document Handling Charges		१०४०	५
		५२	
PRN	1701202305014	Date	17/01/2023 २०२३
<p>Received from Joint sub registrar, Mobile number 9820819343, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.</p>			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	17/01/2023
Bank CIN	10004152023011704675	REF No.	IGAOZIAWHO
<p>This is computer generated receipt, hence no signature is required.</p>			



बरल - ६/		
१०४७	६	५२
२०२३		



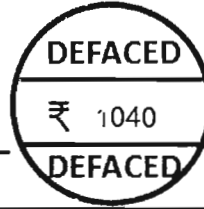
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1701202305014

Receipt Date 17/01/2023

Received from Joint sub registrar, Mobile number 9820819343, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1047 dated 17/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 17/01/2023

Bank CIN 10004152023011704675

REF No. IGAOZIAWH0

Deface No 1701202305014D

Deface Date 17/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - ६/		
१०४६	७	५२
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered into at Mumbai on this 17th Day of **January 2023**

BETWEEN

MR. LAKAMSHI KANJI GALA Aged about **70** years, **PAN NO. AADPG0592L** an Adult Indian Inhabitant residing at Flat No. 14A,4th floor, Dip-Darshan CO-Operative Housing Society LTD, Jambli Gully, Borivali (West) Mumbai - 400092 hereinafter referred to as the "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, representatives, executors, administrators and assigns) being the **FIRST PART**;



AND

(1) **MR. VIPEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA, PAN NO. AMFPM8038B** Aged about **35** years AND (2) **MR. PRAKASHBHAI CHUNILAL MORAKHIYA, PAN epNO. ACXPS5800P** Aged about **64** years and (3) **MRS. HARSHABEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA, PAN NO. ACXPS5799K** Aged about **59** years, and (4) **MRS. BINAL VIPEN MORAKHIYA, PAN NO. BBWPS7682C** Aged about **35** years all an adults Indian inhabitants and residing at Flat No. D-704, Ankit Apartment, Kailash Nagar, Shankheshwar Complex, Surat, Gujrat - 395 002 , hereinafter jointly & severally referred to as "**THE TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof shall be deemed to mean and include their administrators and assigns) being the party of the **SECOND PART**.

Dilip Kumar Singh

Dilip Kumar Singh (20/1/2023)

B. V. Morakhiya

**WHEREAS THE TRANSFEROR DO HEREBY EXPRESSLY PRESENT AND
 DECLARE TO THE TRANSFEREE AS FOLLOWS :**

9080	C	42
------	---	----

(1) WHEREAS by an agreement for sale dated 05/07/1996, made and entered between M/S DIPTI ENTERPRISE, therein referred to as THE BUILDER of the ONE PART and **MR. LAKAMSHI KANJI GALA**, therein referred to as The Purchaser of the OTHER PART, thereby said " THE BUILDER " have agreed to sell, and "THE PURCHASERS" therein have agreed to purchase & acquire an ownership of the said Flat No. 14, 4th Floor, 'A' Wing, DIP-DARSHAN, 112/K, Jambli Gully, Borivali (West) Mumbai - 400 092 for consideration and on the terms and condition contained in the agreement for sale Dated 05/07/1996, Unregistered Paid the Stamp Duty Of Rs. 28,550/- under General Stamp Office , Mumbai dated 02/07/1996.



(2) Purchaser **MR. LAKAMSHI KANJI GALA** absolute Owner of the Flat No. 14, Floor, 'A' Wing, DIP-DARSHAN, 112/K, Jambli Gully, Borivali (West) Mumbai - 400 092 admeasuring Carpet area 410 Sq.ft Paid entire amount to M/S DIPTI ENTERPRISE and obtained vacant possession of the said flat from M/S DIPTI ENTERPRISE.

WHEREAS The **MR. LAKAMSHI KANJI GALA** absolute Owner of the Flat No. 14, 4th Floor, 'A' Wing, DIP-DARSHAN CO-Operative Housing Society LTD., 112/K, Jambli Gully, Borivali (West) Mumbai - 400 092.

AND WHEREAS

All the Flat and Shop Owners of the Building known as DIP-DARSHAN APARTMENT had formed the society, " DIP-DARSHAN" which was registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under registration no. MUM/WR/HSG/TC/12415/2003-2004 Dated 07/03/2004 , hereinafter, for the sake of brevity referred to, as "The Said Society"; and the Said Society had issued to **MR. LAKAMSHI KANJI GALA** therein, and the Current owner of the Said Flat and being the member of the said Society, the TRANSFEROR is holding Five

Handwritten signature

2 July 2021
Handwritten signature
 B.V. Muralthy

बुरल - ६/		
१०००	२	५२

fully paid up Shares of Rs.50 each under Share Certificate No.14, bearing Distinctive No. 66 to 70 (both incl.), (hereinafter referred to as the SAID SHARES)

and thus the TRANSFEROR has clear and marketable title in respect of the said premises and thus the TRANSFEROR is well and sufficiently entitled to the said premises and his absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose of the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party.

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** out of his own interest has decided to sell the aforesaid premises on **OWNERSHIP BASIS**.



WHEREAS The Transferees have approached to the Transferor to purchase the said **Flat No. 14, 4th Floor, 'A' Wing, DIP-DARSHAN CO-Operative Housing Society LTD., 112/K, Jambli Gully, Borivali (West) Mumbai - 400 092**, from them for lump-sum consideration of **Rs. 60,00,000/- (Rupees SIXTY LAKH ONLY)** more popularly known as ownership basis. After deliberation, the Transferors have agreed to sell the Transferees the said **Flat No. 14, 4th Floor, 'A' Wing , DIP-DARSHAN CO_Operative Housing Society LTD.** on what is more popularly known as **OWNERSHIP BASIS** for lump-sum consideration of Amount **Rs. 60,00,000/- (Rupees SIXTY LAKH ONLY)**

21/11/2019

Qir

*यतिशंकर निरंजन
शुभा. निरंजन*

A. V. Moreakhi

बरल - ६/		
9080	90	MD
2023		

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1) The Transferor **MR. LAKAMSHI KANJI GALA** hereby sell, transfer, assign and assure to the Transferees **1) MR. VIPEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA** and **2) MR. PRAKASHBHAI CHUNILAL MORAKHIYA** **3) MRS. FARSHABEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA** and **4) MRS. BINAL VIPEN MORAKHIYA** agrees to purchase, take over and acquire the said Flat of consideration Amount **Rs.60,00,000/- (RUPEES SIXTY LAKHS ONLY)** in the following manner

a) The TRANSFEREES/PURCHASERS have paid to the TRANSFERORS/SELLERS, a sum of **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakhs Only)** being part payment on or before execution of this Agreement and the TRANSFERORS/SELLERS hereby acknowledge receipt of the same in a receipt enclosed herewith.



The transferees/Purchasers will issue TDS certificates in favor of the Transferors/Sellers with respect to the sum of **Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only)** deducted and to be deposited by them with the Government Treasury towards TDS under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961.

c) The Transferees/Purchasers will pay the balance amount of **Rs.53,40,000/- (Rupees Fifty Three Lakhs Forty Thousand Only)** to the TRANSFERORS/SELLERS within 45 working days from registration by availing home loan from a bank/ financial institution subject to the Transferors / Sellers handing over in a timely manner, all the Original documents Required by the Bank.

Any disputes and/or differences arising out of this Agreement for Sale or from the interpretation of the terms and conditions, or non-compliance or non-payment thereunder, the same shall be resolved mutually and amicably by both the parties. If it cannot be so resolved mutually and amicably, the same shall be referred to Arbitration under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any other relevant Arbitral law for the time being in force. The Arbitration Proceedings shall be held in English language in the City of Mumbai.

21/11/2023

Diny

21/11/2023
 21/11/2023
 B.V. Morakhiya

बरल - ६ /		
१०८०	११	५२
२०२३		

TRANSFEROR by this agreement shall sell the said Flat along with ownership rights, shares, title and interest and handover the Transferee the physical vacant and peaceful possession of the said Flat along with original Share Certificate/Agreements (Chain of Agreements if exist) etc., on the receipt of the full and final consideration of **Rs.60,00,000/- (RUPEES SIXTY LAKHS ONLY)** in the manner mentioned in clause (1) hereinabove. The transferee will be the absolute owner of the said Flat and the Transferor and/or his heirs, executors, administrators and assigns shall not claim any right, title and interest in the said Flat.

2) The Transferor hereby declare and covenant with the Transferee that the said Flat is free from all encumbrances of any nature whatsoever and that the Transferor have full right, title and interest in the said Flat and has the right and authority to assign and transfer his entire interest.



3) The Transferor have paid all maintenance, dues, taxes and outgoings in respect of the said Flat up to date to the concerned authorities.

a) The Transferor shall obtain the necessary No Objection Certificate And Mortgage NOC from the DIP-DARSHAN Co-Operative Housing Society , as well as the rights, title and interest of the Transferor in the said Flat as herein contained in the Transferees

b) Nothing remains due and payable by the Transferor to the DIP-DARSHAN Co-Operative Housing Society, The Brihanmumbai Municipal Corporation (B.M.C), MAHANAGAR GAS, ADANI/TATA Electricity Supply, Stamp Duty Offices, or any other person or persons in respect of the said Flat and if any amount become due and payable the same shall be paid and discharged by the Transferor till the date of vacant possession .

०१/०१/२०२३

१०/१२/२०२३
B.V. Morekhi

4) The Transferor do hereby agree to sign and execute any deed or writing as well as all other papers and documents as may be required by the Transferees for transferring the said Flat and the said Shares to the name of the Transferees in pursuance to this Agreement (subject to realisation of Full and Final Payment).

5) The Transferor shall keep indemnify or indemnified the Transferees and their assigns or successors from or against all actions, suits, and proceedings and/or all claims, demands, charges, fines, penalties, expenses, outstanding or other liabilities of whatsoever nature made against or brought against the Transferees or their successors by reason or virtue of any act, deed, omission or non-observance by the Transferor or any of the terms, conditions, agreements.



6) The Transferees shall bear and pay the outgoings and all the expenses in respect of the said Flat with effect from the date of completion of the sale hereon and the Transferor shall pay and clear all the dues of the said Flat to the said date and/or up to the date of handing over vacant and peaceful possession of the said Flat to the Transferee.

7) It is agreed between the Transferor and the Transferees after paying full and final payment of said consideration of the said flat by transferees, that transferor will hand over vacant possession to transferees

8) It is agreed between the Transferor and the Transferee that the expenses for stamp duty on these presents or on final Sale/Transfer Deed and registration charges in respect of this transfer shall be borne and paid by the Transferees alone and the Transferor shall not be liable to pay the same or any part thereof. However, the stamp duty or duties in respect of all previous transfers in respect of the said Flat shall be the responsibility of the Transferor.

9) This Agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and the Rules made thereunder.

10) This Agreement is always Subject to Mumbai Jurisdiction Only.

21/11/2023

B.V. Morakhyani
21/11/2023
21/11/2023

बरल - ६ /		
१०४७	१३	५२
२०२३		

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Flat No. 14, 4th Floor, 'A' Wing, DIP-DARSHAN CO-Operative Housing Society LTD., 112/K, Jambli Gully, Borivali (West) Mumbai - 400 092, building consist of Ground + 6 Floors, Admeasuring area 410 Sq. ft (Carpet), land bearing City Survey No. 112, 112/1to28, and Bearing F.P.No. 69, T.P.S.- III, Revenue village - Kanheri, Within the Limit of Taluka - Borivali and Within the Registration District Mumbai Suburban. The Building was completed in the year _____.

IN WITNESSETH WHEREOF both the parties hereto have and subscribed their respective hands on this day (15) and the year 2023 first hereinabove written.



SIGNED AND DELIVERED by the within named "**THE TRANSFEROR**"]
MR. LAKAMSHI KANJI GALA]



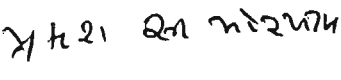
		
Left Thumb Impression		Signature

SIGNED AND DELIVERED by the within named "**THE TRANSFEREES**"]
1) MR. VIPEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA]

		
Left Thumb Impression	Photo	Signature

बरल - ६/		
१०००	१४	५२

SIGNED AND DELIVERED by the
 within named "THE TRANSFEREES"
 2) **MR. PRAKASHBHAI CHUNILAL MORAKHIYA]**

		
Left Thumb Impression		Signature



SIGNED AND DELIVERED by the
 within named "THE TRANSFEREES"
 3) **MRS. HARSHABEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA]**

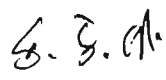
		
Left Thumb Impression		Signature

SIGNED AND DELIVERED by the
 within named "THE TRANSFEREES"
 4) **MRS. BINAL VIPEN MORAKHIYA]**

		
Left Thumb Impression		Signature

Witness:-

1. Amit Homane 

2. Kanubhai Limbachiya 

RECEIPT

बरल - ६ /		
१०४७	१५	५२
२०२३		

RECEIVED Amount from the within named Second party 1) **MR. VIPEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA** and 2) **MR. PRAKASHBHAI CHUNILAL MORAKHIYA** 3) **MRS. HARSHABEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA** and 4) **MRS. BINAL VIPEN MORAKHIYA** a Sum of **Rs 6,00,000/- (RUPEES SIX LAKHS ONLY)** execution hereof and stated in the way of earnest amount

Mode of PAYMENT as Follow :-

Sr. No	RTGS/CHEQUE No.	Drawn on	Dated	Amount
1	050387	Union Bank of India	22/Nov/2022	Rs3,50,000/-
2	141274	Union Bank of India	22/Nov/2022	Rs2,50,000/-

I SAY I

RECEIVED

Rs. 6,00,000/-

Lakamshi Kanji Gala
MR. LAKAMSHI KANJI GALA
(TRANSFEROR)

WITNESS

1) *A*

2) *S. S. K.*



SHARE CERTIFICATE

DIP DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered under the M.C.S. Act. 1960)

Regn. No. MUM/WR/HSG/TC/12415/2003-2004 dt:7-Mar: 2004

112-K, Jambli Gully, Borivji (West), Mumbai - 400 092.

**AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 1,00,000
DIVIDED INTO 2000 SHARES OF RS. 50 Each**

No. of Shares 5

Share Certificate No. 14

Members Register No. 14

This is to certify that Smt./Shri. **Lakamshi Kanji Gala**

is the Registered Holder of 5 fully paid up shares of Rs.FIFTY each numbered from 66 to 70 both

66	67	68	69	70

बरल - ६/

inclusive, in Dip Darshan Co-operative Housing Society Ltd., Mumbai, subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai this 10th day of February 2005

Rs. 250/-



[Signature]
Alkesh N. Shah
 Chairman

[Signature]
Ashwin D. Shah
 Secretary

[Signature]
Bipin J. Shah
 Jt. Secretary

28550/-

बरल - ६/		
१०४०	१८	५२
२०२३		



ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay on this 5th day of July in the Christian Year One Thousand Nine Hundred and Ninety-Six.

General Stamp Office
 Bombay
 PBI/A918
 0045

B E T W E E N MESSRS. 'DIPTI ENTERPRISE', a registered Partnership Firm having its Head Office at Shop No. 1, Fonseca's House, Gokhale Road (North), Dadar, Bombay - 400 028, hereinafter referred to as "THE BUILDERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context shall mean and be deemed to include the partners of the said firm for the time being and time to time their, executors and administrators of the last surviving partner his/her/their



I. M. Patel
 Partner
 Extended State Town of Bandra
 General Stamp Office, Bombay

21/7/196

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
 -27.96
 PBI/A918
 SPECIAL ADHESIVE
 RS. = 28550
 INDIA

28550/-

बरल - ६॥		
१०४०	१२	५२

assigns of the ONE PART; AND Shri/Smt/Messrs. LAKAMSHI

KANJI GALA

Aged 44 yrs. Occupation Business

residing at having ~~his/her/their~~ office at flat No 14A

Dip-Darshan Jambli Galy Borivali west.

hereinafter referred to as "THE BUYER" (which expression unless it repugnant to the context shall mean and be deemed to include his/her/their heirs, executors, and administrators) of the OTHER PART;

WHEREAS

One Rukshmanibai widow of Dashrathlal Jagannath Jaiswal (hereinafter called the said Rukshmanibai) was during the time seized and possessed of or otherwise ~~well and~~ ~~solely~~ and absolutely entitled to inter alia all that piece or parcel of land or ground hereditaments and premises together with the structures standing thereon being at Jambli Galli, Borivli within the Suburban limits of Kanheri, Taluka Borivali, District Bombay Suburban bearing Survey No. 71, Hiss No. 1 of Village Kanheri and corresponding City Survey No. 112/K, 112/K1 to 31, 31A, 31B of City Survey Kanheri and admeasuring about 1694 Square Yards equivalent to 1416.40 Square Metres (hereinafter for the sake of brevity referred to as 'the said property') and more particularly described in the First Schedule hereunder written and free from any acquisition or requisition or reservation or designation for reservation for any public purpose and free from any litigation.



बरल - ६ /		
१०४७	२०	५२
२०२३		

AND WHEREAS the Builder will sell the various flats/shops/garages/parking spaces in the proposed building or buildings to be known as "DIP-DARSHAN Apartments" on what is popularly known as "Ownership basis" with a view ultimately that the various purchasers of such flats/shops/garages/parking spaces should be made members of the Co-operative Society which the Builder may incorporate, form or register in respect of the said land and more particularly described in the First Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Property") under the MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 and upon each of the Purchasers of said flats/shops/garages/parking spaces in the said building or paying in full the amount payable by any person to the Builder for the Purchaser of such flats/shops/garages/parking spaces in such building or other buildings and covenants and conditions to be observed and performed by each of such Purchasers with the Builders, the Builders shall cause the said land to be conveyed to such registered or incorporated Society from the said Owners.



AND WHEREAS the Purchaser has agreed to purchase from the Builder, flat/shop/garage/parking space No. 14 on the Fourth floor of Block A of the said building on the said land more particularly described in the first schedule hereunder written and known as DIP-DARSHAN Apartment on the terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS prior to the execution of these presents the Flats Purchase has paid to to the Builder a sum of Rs. 4,11,000/- (Rupees four lac Eleven Thousand only) only)

बरल - ६/		
१०४७	२९	५२
२०२३		

- 27 -

SIGNED SEALED AND DELIVERED) For **DIPTI ENTERPRISE**
 by the withinnamed "SELLER")
 MR. CHANDULAL K. SHAH)
 aged 42 yrs Businessman, Partner)
 of M/s. DIPTI ENTERPRISE)
 in the presence of)

[Signature]
 Partner

1)

1)

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed "BUYER"
L. K. Gale)
 -----)
 -----)
 in the presence of)

[Signature]



Received from the withinnamed)
 sum of Rs. Four Lacs)
Stewart Thomas)
 _____ only)
 in cash/by Cheque** being the amount)
 of earnest expressed within to have)
 been paid by the Buyer to us on)
 execution hereof.)

Rs. 4,10,000/-

WE SAY RECEIVED
 For DIPTI ENTERPRISE

[Signature]
 (CHANDULAL K. SHAH)
 PARTNER
 SELLER

** No. _____

Date _____

Drawn on _____ Bank
 (SUBJECT TO REALISATION)

बरल - ६/		
१०४०	२२	५२
२०२३		

सदरिल सोसायटीचे एकूण ३३ सभासद असून पक्षकारांनी दस्तासोय। सोसायटीच्या सभासदांची यादी सादर केलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार प्रत सादर केले सादर केलेली आहे.

A) ३३ पैकी २९ सभासदांनी अनुच्छेद २५ नुसार पूर्ण मुद्रांक शुल्क जमा केले आहे.

B) सोसायटीने सादर केलेल्या खालील ४ सभासदांचे दस्त दिनांक १०/१२/१९८५ नंतर निष्पादीत केलेले आहे परंतु सादर दस्तावर पूर्ण मुद्रांक शुल्क जमा केलेले नाही त्यामुळे सादर सदांनिघ्या दस्तावर निष्पादनाचे वेळेचे दराने पुढील प्रमाणे अनुच्छेद २५(ब) नुसार मुद्रांक शुल्क व टॅक्स देणे गरजेचे आहे.

मुल्यदर विभाग - R-18-A

दुकान दर - १९९१ - (१५५०)
निवासी दर - १९९६ - (२०००)

सदनिका क्र.	निष्पादन दिनांक	मुल्यांकन	अनुच्छेद	मुद्रांक शुल्क	दस्ता	मुल्य	टॅक्स
Shop No. 03	28/06/1991	83 x 1.2 x 1550 = 154980/- रु. 153,500/-	25(b)	5450	0	रु. 15,450/-	रु. 61,800/-
Shop No. 04 (Chain of Doc.)	30/06/1991	118 x 1.2 x 1550 = 210180/- रु. 2,10,500/-	25(b)	21050	0	रु. 21,050/-	रु. 84,200/-
Shop No. 05	30/06/1991	76 x 1.2 x 1550 = 141360/- रु. 1,41,500/-	25(b)	14150	0	रु. 14,150/-	रु. 56,600/-
Fla. No. A-1	05/07/1996	410 x 1.2 x 2000 = 9,84,000/-	25 (d)	37799	28550	रु. 9,240/-	रु. 36,960/-
						रु. 59,890/-	रु. 2,39,560/-



प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकारांनी इमारतीचा मंजूर नकाशाचा प्रत सादर केलेली आहे. मा. नोंदणी महाविद्यालया व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य प्रमाण मंत्रालय परीपत्रक क्र. १५/सोसा-विकासक/दस्त टिडीआर क्र. ५६३/दिनांक ०३/११/२०१२ नुसार शिल्लक चटईसत्रावर टीडीआर धारण करण्याची क्षमता विचाराला घेऊन खालील प्रमाणे मुल्यांकन करण्यात येत आहे. उर्वरित चटईसत्रावरील मुल्यांकन

१	दस्तासुसार भूखंडाचे क्षेत्र	१३४.०३	चौकी
२	मंजूर नकाशानुसार अनुनय चटईक्षेत्र (OE/78/13/BR/WS)AR dated 15/03/1990)	१४३८.६२	चौकी
३	वजा: मंजूर नकाशानुसार बांधकाम क्षेत्र	१३८९.६९	चौकी
४	शिल्लक चटईक्षेत्र एकूण	४८.९३	चौकी

बरल - ६/		
१०४७	२३	५२
२०२३		

महानगर सोसायटीचे एकूण ३३ सभासद असून पक्षाकारांनी दस्तासोबत सोसायटीच्या सभासदांची यादी सादर केलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार प्रत सादर केले सादर केलेली आहे.

- A) ३३ पैकी २९ सभासदांनी अनुच्छेद २५ नुसार पूर्ण मुद्रांक शुल्क जमा केले आहे.
- B) सोसायटीने सादर केलेल्या खालील ४ सभासदांचे दस्त दिनांक १०/१२/१९८५ नंतर निष्पादन केले आहे परंतु सदर दस्तावर पूर्ण मुद्रांक शुल्क जमा केलेले नाही त्यामुळे सदर सदसिकांच्या दस्तावर निष्पादनाचे वेळेचे वराने पुढील प्रमाणे अनुच्छेद २५(b) नुसार मुद्रांक शुल्क व दंड देणे सोपे.

मुल्यदर विभाग - R-18:A

दुकान दर - १९९१ - (१५५०/- प्रती चौ.फुट)

निवासी दर - १९९६ - (२०००/- प्रती चौ.फुट)

सदनिका क्र.	निष्पादन दिनांक	मुल्यांकन	अनुच्छेद	मुद्रांक शुल्क	दस्तावर ताबलेले मु.शु.	कमी ताबलेले मु. शुल्क	दंड
Shop No. 03	28/06/1991	83 x 1/2 x 1550 = 154380/-	25(b)	15450/-	0	₹.15,450/-	₹.61,800/-
Shop No. 04 (Chain of Doc.)	30/06/1991	118 x 1/2 x 1550 = 210130/-	25(b)	21050/-	0	₹.21,050/-	₹.84,200/-
Shop No. 05	30/06/1991	76 x 1/2 x 1550 = 141360/-	25(b)	14150/-	0	₹.14,150/-	₹.56,600/-
		410 x 1/2 x 1550 = 592400/-	25(b)	59750/-	26550/-	₹.9,240/-	₹.36,960/-
						₹.59,890/-	₹.2,39,560/-



सदसिकांचे मुद्रांक शुल्क भरण्यात येऊन नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे. मा. नोंदणी विभागाच्या मुद्रांक नियंत्रक कार्यालय, मुंबई याद्वारे परीपत्रक क्र. १५/सोसा-विकासक/दस्ता टिडीआर दिनांक ०७/११/२०१२ नुसार मुद्रांक शुल्क भरण्यात येऊन टिडीआर घासणे करण्याची सक्तीचा विचाराने निष्पादन केले. मुल्यांकन विभागात येऊन मा. नोंदणी विभागात घेण्यात येईल. मुल्यांकन

१	दस्तासोबत भूखचाय क्षेत्र	1347.03	चौ.मी.
२	मंजूर नकाशा नुसार अनुनय चटई क्षेत्र (CE/7816/BP/WS)AR dated 15/08/1990)	1438.62	चौ.मी.
३	वजा मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम क्षेत्र	1989.69	चौ.मी.
४	शिल्लक गटई क्षेत्र एकूण	48.93	चौ.मी.

बरल - ६/		
१०४०	२४	५२
२०२३		

बरल - ८/		
१३४	९	६०
२०२२		

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली तालुका, यांचे कार्यालय
 एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,
 बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - ४०००६१

जा.क्र.अभि./आदेश ४९१६/२१

दिनांक ०१ DEC 2021

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1100902/575/2021 अन्वये उपरोक्त Dip Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd. यांनी दिनांक २७/०७/२०२१ रोजी Conveyance Deed (Deemed/Unilateral) चा संलेख अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सादर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे



Date of Execution	Unexecuted
The Vendors / Promoters / Land Owners / Builders	Dr. Kishor Mande, Compentent Authority powers him U/s 5A Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the promotion of construction sale management and transfer) Act, 1963 1) M/s Dipti Enterprise 2) Mr. Chandulal Kalyanji Shah 3) Mr. Kantilal Kalyanji Shah 4) Mr. Ramesh Chandra Kalyanji 5) Mr. S. R. Jaiswal 6) Mr. C. K. Shah 7) Smt. Padmaben K. Jaiswal
The Society	Dip Darshan Co-op Hsg. Soc. Ltd.
The Property	Parcel of land of Land Survey No.71, Hissa No.1, CTS No.112/K, 112/K/1 to 31, 31A, 31B, FP No.69 of TPS III. Village - Kanheri, Taluka - Borivali. Jambli Gully, Near Jain Temple, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai - 400092.
Area	1347.03 Sq. Mtr. as per Schedule



अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला दस्त हा Conveyance Deed (Deemed/Unilateral) चा दस्त असून निष्पादीत झालेला नाही. दस्ताचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते की, दस्तामधील मासभरत ही विक्रेत्याच्या मालकीची असून The Vendors / Promoters / Land Owners / Builders यांनी ती विक्रीत केलेली आहे सादर इनारतोमधील सदजिका वेगवेगळ्या पक्षकारांना विकलेल्या असून त्यांनी एकत्र येवून Dip Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd. या नावाची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केलेली आहे.

बरल - ६/		
१०४०	२५	५२
बरल - ६/		
२०२	३०२	

(2)

परंतु आज पर्यंत सदर मालमत्तेचे (जमिनीचे) खरेदीखत गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे विक्रेत्यांना किंवा विक्रीसकामी क्रिडन दिलेले नाही त्यामुळे गृहनिर्माण संस्थे District Deputy Registrar Co-op Society Mumbai City (4) याचेकडे मानीव खरेदीखताकरीता अर्ज दाखल केलेले होता त्यांनी सदर प्रकरणामध्ये योग्य ती कार्यवाही करून दिनांक 26/04/2021 रोजी सोसायटीच्या नावे Deemed Conveyance होणे बाबतचे आदेश पारित केलेले आहेत.

सदरिल सोसायटीचे एकूण 33 सभासद असून पक्षकारांनी दस्तासोबत सोसायटीच्या सभासदांची यादी सादर केलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसाची प्रत सादर केले सादर केलेली आहे.

A) 33 पैकी 31 सभासदांनी अनुच्छेद 25 नुसार पूर्ण मुद्रांक शुल्क जमा केले आहे.

B) सोसायटीने सादर केलेल्या खालील 4 सभासदांचे दस्त दिनांक 10/12/1985 नंतर निष्पादीत केलेले आहे परंतु सदर दस्तावर पूर्ण मुद्रांक शुल्क जमा केलेले नाही त्यामुळे सदर सदनिकेच्या दस्तावर निष्पादनाचे वेळे दराने पुढील प्रमाणे अनुच्छेद 25(b) नुसार मुद्रांक शुल्क व दंड देय राहिल.

मुल्यदर विभाग - R-18-A

दुकान दर - 1991 - (1550/- प्रती चौ.फुट)

निवासी दर - 1996 - (2000/- प्रती चौ.फुट)

सदनिका क्र.	निष्पादन दिनांक	मुल्यांकन	अनुच्छेद	मुद्रांक शुल्क	दस्तावर लावलेले मु.शु.	कमी लावलेले मु. शुल्क	द.
Shop No. 04 (Chain)	30/06/1991	113 x 1.2 x 1550 = 210180 i.e. ₹.2,10,500/-	25(b)	21050	0	₹.21,050/-	₹.84,200/-
	07/1996	410 x 1.2 x 2000 = ₹.9,84,000/-	25 (d)	37790	28550	₹.9,240/-	₹.36,960/-
						₹.30,290/-	₹.1,21,160/-



पक्षकारांनी इमारतीचा मंजूर नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे. प्रा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पूर्ण यांचे परीपत्रक क्र.15/सोसा-विकासक/दस्त टिडीआर क्षमता/563/दिनांक 03/11/2012 नुसार शिल्लक चटईक्षेत्रावर टी.डी.आर धारण करण्याची क्षमता विचारात घेउन खालील प्रमाणे मुल्यांकन करण्यात येत आहे. उर्वरित चटईक्षेत्राबाबतचे मुल्यांकन

क्र.	विवरण	मुल्य	एकक
1	दस्तानुसार भूखंडाचे क्षेत्र	1347.03	चौ.मी
2	मंजूर नकाशानुसार अनुज्ञेय चटईक्षेत्र CE/7813/BP(WS)AR dated 15/03/1990	1438.62	चौ.मी
3	समा मंजूर नकाशानुसार बांधकाम क्षेत्र	1389.69	चौ.मी.
4	शिल्लक चटईक्षेत्र एकूण	48.93	चौ.मी



वरल - ६/		
१०४०	२६	५२
२०२३		

वरल - ८/		
१३४	८	१०
२०२३		

(३)

महाराष्ट्र शासन सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग शासन निर्णय क्रमांक सन २०१७/ प्र.क्र.१९२/१४-स, दि.२२/०६/२०१८ मधील मुद्दा क्र.(ड) मधील (१) (ii) - अभिहस्तांतरणाच्या विषयांस्तु असलेल्या सर्व सदनिका/गाळ्यांचे सध्याच्या गाळेधारकांच्या लाभातील करारनामे निष्पादनांच्या दिनांकाच्या वेळी प्रचलित अनुच्छेद २५ मधील संबंधीत दरानुसार योग्य मुद्रांकावर, रितसर नोंदणी केले असतील तर संस्थेला अभिहस्तांतरणपत्राच्या दस्तावर सदनिकांची संख्या x रु.१००/- इतके मुद्रांक शुल्क घेण्यात यावे अस नमुद आहे.

उर्वरीत क्षेत्रफळ ४८.९३ चौ. मी. इतके आहे त्यावर रु.३६,९०,५००/- इतके बाजारमूल्य निश्चित होता आहे. त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील अनुच्छेद २५ (b) नुसार मुद्रांक शुल्क रु.१,८१,५२५/- व दंड रु.१,२१,१६०/- देय आहे.

बाजारमूल्य	अनुच्छेद	देय मुद्रांक शुल्क
२ सभासदांचे दस्तावरील मुद्रांक शुल्क	२५ (b),(d)	रु.३०,२९०/-
उर्वरीत क्षेत्राचे बा.मु. रु.३६,९०,५००/-	२५ (b)	रु.१,८१,५२५/-
अभिहस्तांतरणपत्राच्या दस्तावर सदनिकांची संख्या ३१ x रु.१००/-	कलम ४	रु.३,१५०/-
		रु.२,१७,९१५/-



अभिनिर्णयाकरीता केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद २५ (b),(d) कलम ४ नुसार मुद्रांक शुल्क रु.२,१७,९१५/- व दंड रु.१,२१,१६०/- देय असल्याबाबत जा.क्र.आ.ग./आदेश/८४३०/२१ दिनांक ३०/११/२०२१ अन्वये आदेश पारित करण्यात आले.

उपरोक्त सर्व वास्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहितीच्या आधारे खालील प्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

अंतिम आदेश

- अभिनिर्णयाकरीता केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद २५ (b),(d) कलम ४ नुसार मुद्रांक शुल्क रु.२,१७,९१५/- व दंड रु.१,२१,१६०/- देय असल्याबाबत जा.क्र.आ.ग./आदेश/८४३०/२१ दिनांक ३०/११/२०२१ अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपविना पक्षकार यांनी केला असल्याचे दिनांक ३०/११/२०२१ रोजी विरूपित केलेल्या चलना वरून दिसून येत असल्याने दिनांक ३०/११/२०२१ रोजीचा आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.
- प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकारांचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास तो अधिकृत होणार नाही ह्याबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन जिल्हा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली हे जबाबदार राहणार नाही.

कृपया मागे घ्या

बरत - ६/	१३६	१०
१०४०	२०	५२

(4)

सह दुय्यम निबंधक केल्यास मुद्रांक शुल्क व दंड याबाबत संस्थेच्या सदस्यांना रीतसर कळविण्याची जबाबदारी ही सोसायटीची आहे.

- जर संस्थेने सदस्यांच्या वतीने परस्पर रक्कम भरल्यास आणि त्यातुन वाद निर्माण झाल्यास त्यास सोसायटी जबाबदार राहिल.
- सभासदांना या कार्यालयाशी पत्र व्यवहार करावयाचा असल्यास सोसायटीच्या मार्फतच करण्यात यावा.
- एकुण पाने 1 ते 46 आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.

दिनांक

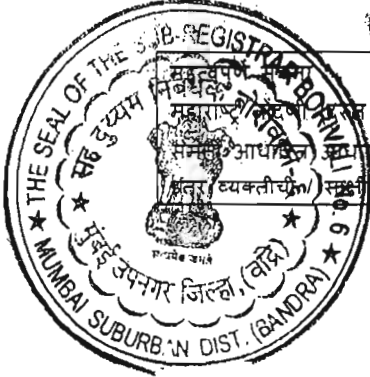
01 DEC 2021



(वैशाली चट्टाण)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली.

प्रति	Dip Darshan Co-op Hsg. Soc. Ltd.
पत्ता	Jambli Gully, Near Jain Temple, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai - 400092.
प्रत	सह दुय्यम निबंधक बोरीवली कार्यालय क्र.1/2/3/4/5/6/7/8/9



सह दुय्यम निबंधक (सह नोंदणीसाठी ओळख पडताळणी) नियम, 2018 कलम 5 अन्वये दस्त नोंदणीच्या वेळी पक्षकाराची ओळख प्रमाणिकरण सेवेद्वारा पडताळण्यात आलेली असेल तर पक्षकाराच्या ओळखी बाबत खात्री पटविण्यासाठी सहाय्यक निबंधक (सह नोंदणीसाठी ओळख पडताळणी) सेवेद्वाराची आवश्यकता नाही.

बरेल - ६/		
१०४७	२८	१२
बरेल - २२/		
१३	३४	६०
२०२२		

EXHIBIT-A



-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : १०४७/२८/१२/२०२२
या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

दिवस कार्नि शे-ऑपरटिव्ह वॉरिअर वॉलंटरी लिमिटेड

तोडोरत नं. ११२, वाम्बरी खोर्ग, वांस्को वल्ली

मोरोवकी (४), मुंबई ४०० ०५२.

श्री. मध्या महानगर महकामे संस्थेचे अधिनियम १९६९ (मन १९६९ या महानगर अधिनियम क्रमांक २३) कन्वम

नोंदण्यात आणले आहे.

उत्तरीवर्ति अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महानगर महकामे संस्थेचे नियम १९६९ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण

"शून्यनिर्णय प्रकथा"

मोठ्या असून उपवर्गीकरण

"माहिती व तज्ज्ञादीवारी शून्यनिर्णय प्रकथा"

आहे.



नेही

[सा. वी. पोर्करे]

द्वारा

प्रमाणित

मुदत

उपरोक्त संस्था याचा मोठ्या मुंबई

दिनांक

३ २०२२

बरल - ६/
१००० २२ ५२
२०२३

२०



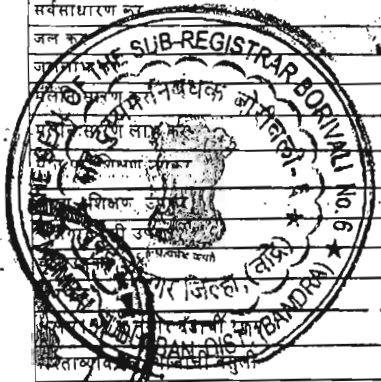
बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक RC061045007C000	मालमत्ता करवर्ष २०१९-२०२०	देयक क्रमांक २०१९१०BIL10855623 २०१९२०BIL10855624	देयक दिनांक ०१/०४/२०२०
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : S-NRI D JAGANNATH C/O SECY DEEP DARSHAN, BLDG NEAR JAIN DERASAR, JAMBLI GALLIBORIVALI WESTMUMBAI 92		प्रेषक - सहा. क. व म. / विभाग: २ नं. १०१, Central Ward office, Chandavarkar road Near Borivali Railway Station (North Side) Borivali (West) Mumbai 400092	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र., गायचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, पिन कोड, करदात्याची नावे. RN 4405 /44 JAMBLI GALLI BORIVALI WEST HOUSE 'DEEP-DARSHAN' SHRI DASHARATHALAL JAGANNATH			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	३१/०१/१९६१	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ ३३६९३४७०
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Three Crore Thirty-Six Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Seventy Only (अक्षरी)			
३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची धरुवाकी		₹ ०	३१/०३/२०१९ या तारखेपर्यंतची धरुवाकी
देयक काळावधी:		०१/०४/२०१९	ते ३१/०३/२०२०

बरल - ६/
२०२३

कराचे नाव	०१/०४/२०१९	ते	३०/०९/२०१९	०१/१०/२०१९	ते	३१/०३/२०२०
सर्वसाधारण कर			१६६०७			१६६०७
जल कर			०			०
जमीन कर			१०४३५			१०४३५
विक्री कर			०			०
भूजमिनी कर			६४७२			६४७२
मिळवणी कर			६०९१			६०९१
मिळवणी कर			५१२०			५१२०
मिळवणी कर			५५८			५५८
मिळवणी कर			३०५			३०५
मिळवणी कर			७७५२			७७५२
मिळवणी कर			०			०
मिळवणी कर			०			०
मिळवणी कर			५३३४०			५३३४०
मिळवणी कर			०			०
मिळवणी कर			०			०
मिळवणी कर			०			०
मिळवणी कर			५३३४०			५३३४०
मिळवणी कर			०			०
मिळवणी कर			५१४४६			५१४४६
मिळवणी कर			५२३९३			५२३९३
अक्षरी रुपये	₹ Fifty Three Thousand Three Hundred Forty Only			₹ Fifty Three Thousand Three Hundred Forty Only		
अंतिम देय दिनांक	३१/०३/२०२०			३१/०३/२०२०		



"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTRC0610450070000, Name-MCGM Property, Tax. Please
note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn
in the name of MCGM"

* अर्ली बर्ड इन्स्टेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी पागे पाहावे.

सदर करदेयकांत, नालमतेमधील ४६.४५ चौ. मी. (५०० चौ. फूट) पर्यंत क्षेत्रफळ असणाऱ्या निव्वळ निवासी मदनिकांशी संबंधित असलेल्या मालमत्ता
कराचा अंतर्भाव करण्यात आलेला नाही. अनवधानाने या सदनिकांना कर आखणी साले असल्यास त्या सदनिकेचा कर वगळून मालमत्ता कराचे
अधिदान करण्यात यावे व सदर बाब संबंधित विभागीय सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचे निदर्शनास आणायची. तसेच dyaccomp.ac@mcgm.
gov.in या ईमेल आयडी वर कळविण्यात यावी.

लोकशाही पंधरवडा :- २९.०१.२०२० ते १.०२.२०२०
माझा देश, माझी लोकशाही...
टिफवीन ती, बोटाणा साबुन शाई.

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

सं. रा. हसनोळे
डा. सगिता हसनोळे
करनिर्धारक व संकलक (प्र)

Chairman / Secretary / Hon. Treasurer



rRnRC

E & OE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

Town Planning Scheme Borivali No. III

No. CHE/7813/epws)AR

Date

BRIHAN MUMBAI MAHANAGARPALIKA

LOCAL AUTHORITY

COMMENCEMENT CERTIFICATE.

वरल-६/	१००६	२२
	३०१९	५२
ISSUED	२३	
23 MAY 1990	१३४	११०
		६०

Permission is hereby granted under Section 69 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) to Shri. S.R. Jaiswal & others for the work of Residential Building.

at Plot No. 69, O.P.N. 65, C.T.S. NO. 112, 112/1 to 2, Hissa No. _____ of Town Planning Scheme Borivali No. III situated at Village Kamher, Borivali (west) on the following conditions.

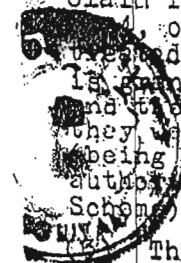
(1) The Municipal Commissioner for Greater Bombay may at any time direct the building or work, in respect of which permission is not granted by this certificate, or any portion thereof, to be pulled down, or removed, and every such direction shall be complied with by the Applicant and every person deriving title through or under him. If any such direction is not complied with within such time as the Municipal Commissioner may specify, the Municipal Commissioner may cause the building or work or portion thereof, mentioned in the direction to be pulled down or removed.

(2) No compensation shall be claimable for payable to the applicant or any person interested in the said premises in respect of any building or work carried out by virtue of the permission hereby granted and the said premises shall for the purposes of claim for the compensation whether under the Land Acquisition Act, 1894, or the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, be treated as if the building or work in respect of which permission is granted by the certificate had not been erected or carried out and the premises had remained in the state and condition in which they were on the 5-1-1970 being the date of publication in the office gazette of the Local Authority's declaration of intention to make a Town Planning Scheme.

The applicant shall before commencing the erection of the building or the execution of the work for which permission is granted by this certificate deposit with the Municipal Commissioner for Greater Bombay in cash such sum as the said Commissioner may, in his discretion require, and the sum so deposited may, in the event of any direction given under condition 1, not being complied with, be applied towards the cost of legal proceedings and of pulling down or removing any building or work in respect of which such direction was given. No interest will be allowed on any cash so deposited. In the event of the cost of pulling down or removing such building or work exceeding the sum so deposited, the applicant shall pay to the Local Authority the amount of such excess as liability due by him to the Local Authority under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Every amount so deposited with the said Commissioner shall be retained by him until all the provisions of the Town Planning Scheme affecting the said premises have been complied with.

(4) The condition of the certificate shall bind not only the Applicant but also his heirs, executors, administrators & assigns and every person deriving title through or under him.

(5) This c.c. is valid in State of Maharashtra and in all existing laws No. 62 for and on behalf of the Local Authority.



1 SEP 2018
श्री. संजीव वि. वर्दे
जन माहिती अधिकार
For DEEP DARSHAN CO-OP. HSG. SOC.
Chairman / Secretary / Hon. Treasurer



23

बरल - 61		
937	79	LO
2022		

100 - 2/ shops		
9080	shift partion 39	42
2023		

is extended further upto plinth level of
& upto 2nd slab level in the rear

[Signature]
11/10/90
E.E. DP (C/2) 11/10/90

7) This c.c. is further extended upto 4th slab level only above skill partion
& for full work of shops at ground floor as per amended plans
approved on 13-7-91.

[Signature]
21/8/91
E.E. DP (C/2) 21/8/91

21 AUG 1991
21 AUG 1991

ISSUED



ISSUED

25 NOV 1992

c.c. is extended further for entire work i.e. proposed
Shift #4 + 5th partion.

[Signature]
S.E. DP (C/2) 25/11/92
A.E. DP (C/2) 25/11/92
E.E. DP (C/2) 25/11/92

8) This c.c. is extended further for
entire work as per approved
plans dated 20/3/99

ISSUED

13 MAY 1999

12/5/99
SE(BP)

[Signature]
12/5/99
AG(BP) R/H



ISSUED

माहितीचा अधिकार अधिनियम 2004
अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत
दिनांक :-

SEP 2018

श्री. संजीव वि. बर्ध
जन माहिती अधिकार
(इ.प्र.) सी व आर विभाग

खरल - ६/		
१०००	३२	५२
		१०
३०२३		

24

(कम) १५१२ पीएच एमए (१)

असाध्य पूर्व प्राप्ताये प्रयाग रा

यो-नाम्ने बडे-ब्राम्हिन-बुरो-डी-वाडी-तमर-केडे-इमारतीने बांधणाय (पुणे जिल्हा कार्यालय भात
जाही देते).

Proposed building on P. No. 1000
Borival for C.K. Shakti
Rathod.

खरल - ६/		
१३४	०२	६०
२०२२		



याकरिता परवानग्यासाठी, माझे असून ते साक्षात सते समाधानकारक व सधे पूर्ण झाले आहे. बांधकामाची काराचिरी
र त्यासाठी बापरकेना सर्व सामुची चौक्या सर्वांचे आहे. इतीक काम चालू असताना अधिनियमाच्या तरतुदी व
पोर्बावयत तरतुदीविहित केलेल्या सोपटी विहित केलेल्या सुद्धे ही बांधकामी विलेजे आदेश पांचे उरकचन झालेले नाही.



(सही)

[Handwritten signature]

कार्यकारी अभियंता
रकारणी, तमरगाव (पुणे जिल्हा)
दिनांक ३१ JAN 2008
आयुक्त, तमरगाव (पुणे जिल्हा)

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५
अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत
दिनांक :-

E 1 SEP 2018

श्री. संजीव वि. बर्वे
जस माहिती अधिकार
(इ.प्र.। पी. नं. १०००)

वरल- ६/		
१०००	३३	५२
२०२३		

in reply please quote
and date of this letter.

Subject: Urban Land
MUMBAI SUBURBAN DISTRICT
93²³

MEMORANDUM

To: Shri S.R. Jaiswal & Others

ISSUED		
३३९	००	६०
२०२२		

With reference to your Notice, letter No. 342 dated 4-5-89 and delivred on 6-5-89.

and the Plans, Sections, Specifications and Description of your building at G.S. No. 112/112/1 to 29 of village ... at Jambhli ... furnished to me under your letter dated 6-5-89. I have no objection to the building or work proposed to be erected or executed, and I therefore approve the same under Section 346 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended.

That the C.C. (S. 30) of the ... before ... That the structural design & calculation ... as submitted ... structural details & calculation ... to take up the ...



That the structural design & calculation ... as submitted ... structural details & calculation ... to take up the ... That layout will not be approved before issue of ... that proper sanitary arrangements have been provided before C.C.

That the regd. undertaking on Rs. 10/- stamp paper ... issue of C.C. to effect that B.C.C. will not be submitted before date of availability is confirmed from H.E. Dept.

That regd. undertaking along with 4 true copies of Regd. 10/- stamp paper for not subdividing plot/tanah/shop in future will not be submitted before issue of C.C.

That regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ... at regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ...

That regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ... at regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ...

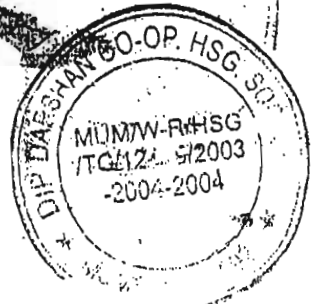
That regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ... at regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ...

That regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ... at regd. undertaking along with 4 true copies thereof on Rs. 10/- stamp paper for not demanding compensation ...

सचिव. अधिकारी / उपलब्ध करुण धरमनाथ / मन्नाची / अभिलेखाधीन संपत्ती

SEP 2018

श्री. संजीव वि. वर्दे
जन भांडीती अधिकारी
(इ.प.) पी व आर विभाग



For DEEP DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Chairman / Secretary / Hon. Treasurer

बरल - ८/		
१३४	८५	१०
२०२२		

बरल - ६/		
१०४०	३४	५२
२०२३		

१५

Drainage work generally is not intended to be executed in accordance with the M. C. Act. It is intended to be executed in accordance with the provisions of the M. C. Act, 1925, but not so as to contravene any of the provisions of the M. C. Act, 1925, or any rules, regulations or bye-laws made under that Act at the time in force.

Attention is drawn to the Special Instructions and Notes accompanying this permission of Disapproval.



SPECIAL INSTRUCTIONS

THIS PERMISSION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY

The Commission of the Bombay Municipal Corporation has granted the necessary powers, authority and jurisdiction to the City Engineer to exercise the powers, authority and jurisdiction vested in the Commissioner under Section 100 of the said Act.

The Commission has issued the following Special Instructions:-

1. The building shall not be built to the full height of the plot.

2. The building shall not be built to the full width of the plot.

3. The building shall not be built to the full depth of the plot.

4. The building shall not be built to the full area of the plot.

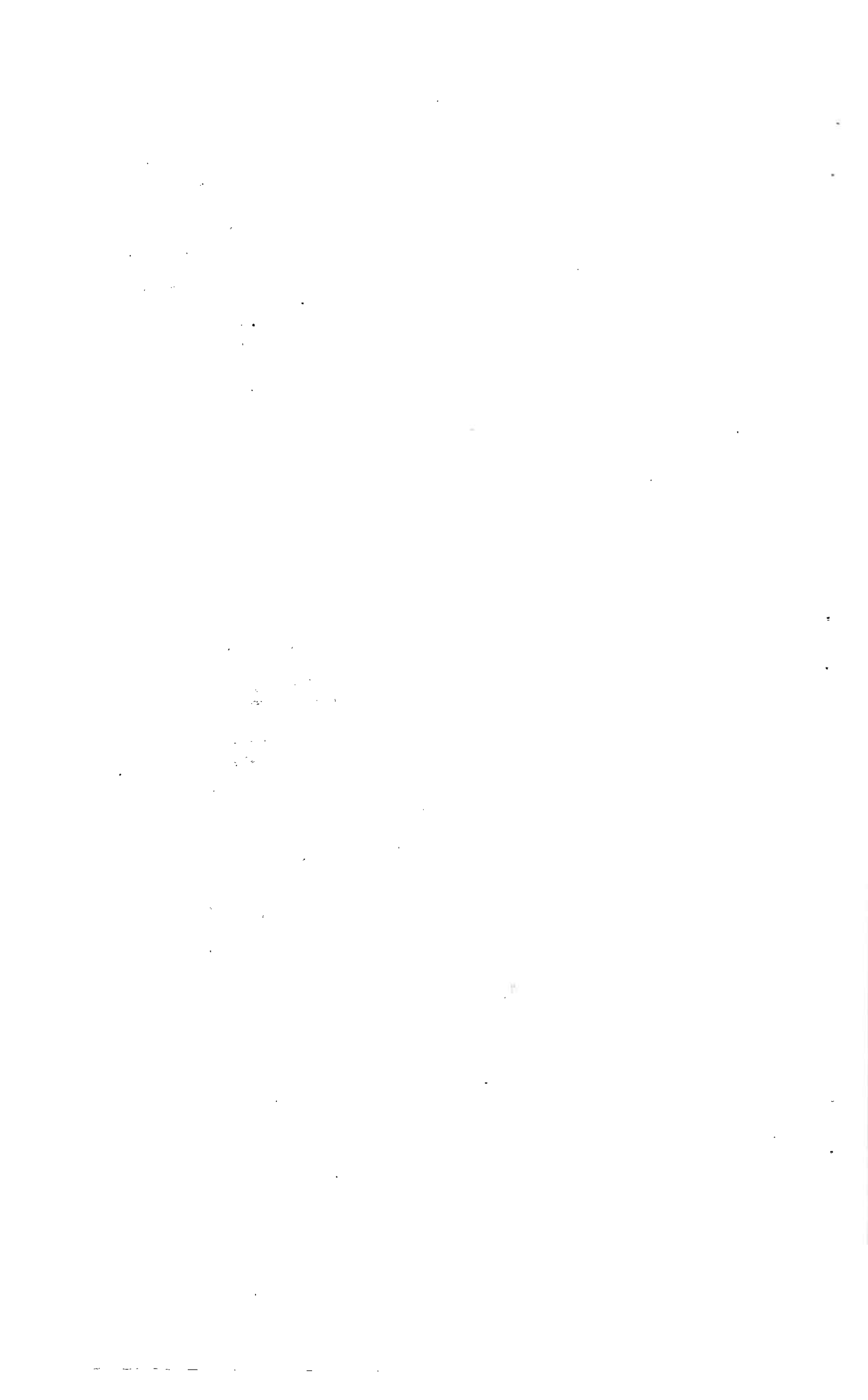
The person liable to pay the tax on the building which has been constructed shall be the occupier of the building at the time of the assessment. It is the responsibility of the occupier to pay the tax on the building at the earliest possible opportunity as required by the Assessor and Collector.

It is a condition of this permission that you shall submit to the Municipal Commissioner, or his authorized representative, for inspection and approval, a plan showing compliance under Section 100 of the Act, and such other documents as may be required.

The land shall be obtained from the Collector of the land revenue, and the land revenue shall be paid at the time of the construction of the building.



10/11/2018
 श्री संजीव वि. बवे
 जय माहिती अधिकार
 (१३) वी व आर. विभाग



खरल - ६/ 68		
9084	37	42
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

पिन गावा/गोणे -- मोरीयली
 साह्यदराज, गु. भा. प. गा. -- न. गु. अ. मोरीयली
 गिल्दा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

आर. प्रमाण	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	शेअर	शासनाधिकार	शासनादाला दिनांक	शासनाधिकार दिनांक	शासनाधिकार
	11/1/19						
			1011.90	74			

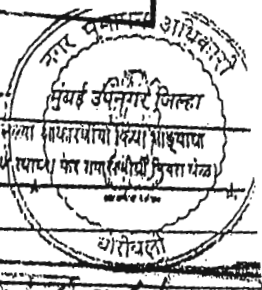
राजिशासनाधिकार

हमयकाशी मुळा शारफा
 धर्म 1994 श्रीमती शबाबेन धनेव्यारताल जेस्याल.

पडदेवार

पतर भार

पतर शीरे



खरल - 61		
937	40	20
२०२२		

दिनांक	व्यवहार	पत्र क्रमांक	मधिम घटक (भा) पट्टदार (घ) दिनांक	साधनांक
14/06/2014	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे चौथेकडील पत्रपत्रक क्र. 10/1/19 नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०१/२०१५ च इकाडील आदेश क्र. न. गु. अ. मोरीयली / क्र. ११४ दिनांक १६/०१/२०१५ अन्वये फेब्रुवारी चौथ्या नोंदणीद्वारे क्षेत्र घ विच्छेदक पत्रपत्रकेतील क्षेत्र भेदात आदेशाने विच्छेदक पत्रपत्रकेतील क्षेत्र क्षेत्रात एक हजार सातशे घासष्ट पुष्पोक नक्शा दशांश मात चौ.मी. वाखला केले.			



नजी क्र. - [2022] खरो नकल -
 नकल अर्ज वाखल तारीख १५/०९/२०१५ नोंदी नकल
 नकल लयाप सारीपत्र १५/०९/२०१५ नकलीचे युक्त ६०१
 नकल दिर्याती १५/०९/२०१५
 नकल सयापार १५/०९/२०१५
 नकल सयापार १५/०९/२०१५
 15 JAN 2019 साथ प्रतिनिधी
 २ गु. अ. २
 एकूण शुल्क ४२५



Scanned with CamScanner

For DEEP DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman / Secretary / Hon. Treasurer



69 31

वरल - ६/		
१०४०	३६	५२
२०२३		

DIST.: BOMBAY SUBURBAN DISTRICT.

CITY SURVEY NO.	AREA IN SQ. METRS.	TENURE	PARTICULARS OF ASSESSMENT FOR RENT PAID TO GOVT. AND WHEN DUE FOR REVISION.
११२३० २	१२-० ९-० ३-०	रक्षामिदानी	११२३ ११-५०/० क. कद. ११२३ ११५०/० ३०/०

EASEMENT

वरल - ६/		
१३४	५२	६०
२०२३		



OWNER IN TITLE AS

रामिदानी रक्षामिदानी वरल - ६/ १३४ ५२ ६०

OTHER ENCUMBRANCES

OTHER REMARKS

DATE	TRANSACTION	VOL. NO.	NEW HOLDER (H) LESSEES (L) OR ENCUMBRANCES (E) %	ATTESTATION
------	-------------	----------	--	-------------

११/०२	बि. प्र. रक्षामिदानी मुदतवा ३०/१२/०५	११२३	११२३ ११५०/० ३०/०	रक्षामिदानी
११/०५	११२३ ११५०/०	११२३	११२३ ११५०/० ३०/०	रक्षामिदानी

Note:

This is a true copy of the extract of P. R. Card which forms part of the office record and the area of the property referred to therein is (३६) x (५२) Sq. mtrs. which has been verified with the original and is correct.

कॉम्प्यूटर आधारित
संगणक व्यवस्था 'आर' विभाग
दिनांक - 5 MAY 2000
TRUE COPY
R. VAIDYA & CO.

अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत दिनांक :-

श्री. संजीव वि. बर्वे
ज्य. माहिती अधिकारी



EXTRACT FROM THE PROPERTY REGISTERED CARD

CITY SURVEY

TALUKA - BORIVALI

DIST: BOMBAY SUBURBAN DISTRICT

परिचय - ६/

9000	30	42
2023		

70
-32

परिचय - ६/

937	43
202	

CITY SURVEY NO.	AREA IN SQ.MTRS.	TENURE	PARTICULARS OF ASSESSMENT FOR RENT PAID TO GOVT. AND WHEN DUE FOR REVISION.
912/7	87 - 6.6 9.2	द्वितीय श्रेणी कमी करक	9.2% 912/7

ASSESSMENT

HOLDER IN ORIGIN OF THE TITLE SO FAR AS TRACED FROM

इतिहास अन्वेषणाद्वारे वसूलकर्ता जमनाल - बांधवा

LEASE

OTHER ENCUMBRANCES

OTHER REMARKS



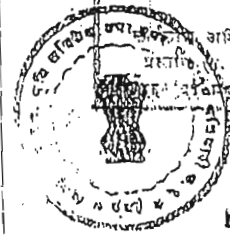
DATE	TRANSACTION	VOL. NO.	NEW HOLES LESSES (L) OR ENCUMBRANCES (E) %	ATTESTATION
------	-------------	----------	--	-------------

11/11/2018	द्वितीय श्रेणी जमनाल	912/7	9.2%	...
...

NOTE: This is a true copy of the extract of P. R. Card which forms part of the office record and the area of the property referred to there in is (11-8) ... which has been verified with the original and is correct.

5.2.18
Superintendent
Of Land Records (DGD) Bombay
माहितीचा अधिकार अधिनियम 2004
अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
कामपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत
दिनांक :-

SEP 2018



TRUE COPY
R. VAIDYA &



73

बरल - ६/		
१०४७	३८	५२
२०२३		

बरल - ८/		
१३४	५४	६०
२०२२		

वर्ष प्राचीनी तारीख २४/९/२३ पन्ना नं० २५२
 करकाय तयार करणारे २४/९/२३ करवेचे मालक २५५
 मालक दिवसाची २४/९/२३
 एकाच करतार २५५
 जागतिकी परतणारे २५५
२५५



भारतीय अधिकांश अधिनियम २००५
 अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
 कायदापत्राची / अयिलेखाची सत्यप्रत
 दिलेक :-

श्री. संजीव वि. ववे
 जन माहिती अधिकार
 (इ.प्र.) पी व आर विभाग

1 SEP 2018



34
74

EXTRACT FROM THE PROPERTY REGISTERED CARD

CITY SURVEY 924

TALUKA - BORIVALI

DIST.: BOMBAY SUBURBAN DISTRICT

9080	32	42
------	----	----

CITY SURVEY NO. 924

AREA IN SQ. METRES 80.8

PAID AMOUNT OF ASSESSMENT FOR TAX PAID TO GOVT. AND WHEN DUE FOR REGISTRATION

EASEMENT

HOLDER IN ORIGIN OF THE TITLE SO FAR AS TRACED

LEASE

OTHER ENCUMBRANCES

OTHER REMARKS

DATE	TRANSACTION	VOL. NO.	DEPT. HOLDER
22/11/19	1/12/9 924-31 4/11/14	55	22/11/19 924-31/10 E 5-0-0, 0-0-0, 1-0-0 पत्रिका 3365 नं. 129



बसल-६/		
934	44	60
2022		

NOTE: This is a true copy of the extract as per P. R. Card which forms part of the office record and the area of the property referred to therein is (66) Sq. Mtr. which has been verified with the original and is correct.

Supervisor of Land Revenue
अन्यथा उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या कागदपत्राची / अगिलेद्यची सत्यप्रत दिनांक :-

21 SEP 2018

श्री. संजीव वि. बर्वे
जन माहिती अधिकारी



M. B. VAIDYA & C.
वकील



35

75

वरल - ६/		
१०४०	४०	५२
२०२३		

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

वरल - ६/		
१३४	४६	६०
२०२३		

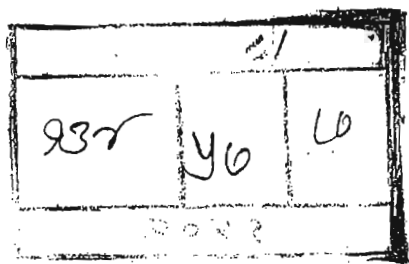


माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५
 अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
 कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत
 दिनांक :- 1 SEP 2018

श्री. राजीव टि. वर्णे
 ज्येष्ठ माहिती अधिकार
 (इ.म.) पी व आर विभाग



76



बोरली - ६ / ११२५११
 १०८०
 DIST.: BOMBAY SUBURBAN DISTRICT.

EXTRACT FROM THE PROPERTY REGISTERED CARD
 CITY SURVEY NO. ११२५

CITY SURVEY NO.	AREA IN SQ. MTRS.	TENURE	PARTICULARS OF ASSESSMENT FOR RENT PAID TO GOVT. AND WHEN DUE FOR REVISION.
११२-अ ६	११-६ ६-० ३-६	रकबादारी मुक्त क्षेत्र	११२.५१११ ११२.५१११ व ११२.५१११ व ११२.५१११

EASEMENT

HOLDER IN ORIGIN OF THE TITLE SO FAR AS TRACED १९६०
 २५२२-१११ रमणलाल जमरमाला

LEASE

OTHER ENCUMBRANCES

OTHER REMARKS



DATE TRANSACTION VOL. NO. LESSSES (L) OR ENCUMBRANCES (E) % ATTESTA

२०११/०२	विवाह करार/मुक्तवाक्य ११२.५१११	११२-५१११		२०११/०२
२०१५/२५	११२.५१११ ३५ गुणवत्	११२-अ-११११ ११२-अ/६-६-३-६		

NOTE:
 This is a true copy of the extract of P. R. Card which forms part of the office record and the site of the property referred to therein is (37) Thane P. R. Card only...
 which has been verified with the original and its contents



M/S. D. R. VAIBY

गृहनिर्माण अधिकार-अधिनियम २००४
 'सर्वोत्तम उपयोग' करून देण्यात येणाऱ्या
 'सर्वोत्तम उपयोग' अंगिते घेऊन सत्यमत
 दिनांक :-

11 SEP 2018

श्री. संजीव वि. बर्वे
 जय माहिती अधिकार
 (उ.प्र.) पी व आर विभाग



37

77

बरल - ६/		
१०००	४२	५२
२०२३		

REGISTRATION
 DEPARTMENT
 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

दिनांक २१.०९.२०१८

प्राप्त करणारी पत्तीचा - २१/९/१८
 पत्तीचा नंबर - २१/९/१८
 पत्तीचा क्षेत्र - २१/९/१८
 पत्तीचा मालक - श्री. वि. वि. वि.
 पत्तीचा पत्ता - २१/९/१८
 पत्तीचा मालक - श्री. वि. वि. वि.
 पत्तीचा पत्ता - २१/९/१८

बरल - ८/		
१३४	५८	६०
२०२२		



माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५
 अन्वये उपलब्ध करून देण्याच्या
 कायद्यान्वये / अभिलेखाचे सत्यपत्र
 दिनांक :- 1 SEP 2018

श्री. सजीव वि. सर्वे
 जल-माहिती अधिकार
 (इ.म.) पी व आर विभाग



39
78

बरेल - 61
908 92 60
2022

EXTRACT FROM THE PROPERTY REGISTERED CARD

बरेल - 61
90800 DIST: BOMBAY SUBURBAN DISTRICT
2023

CITY SURVEY नं. 912/4

TALUKA - BORIVALI

CITY SURVEY NO.	AREA IN SQ. MTRS.	TENURE	PARTICULARS OF ASSESSMENT FOR RENT PAID TO GOVT AND WHEN DUE FOR REVISION.
912/4	39-60 1-0 3-0	C रजतानुदीप	07/02/91 9/11/91 के.के. वदन 9/12/91 9/12/91

EASEMENT
HOLDER IN ORIGIN OF THE TITLE SO FAR AS TRACED
सुरेशचंद्र रमणलाल रामलाल

LEASE

OTHER ENCUMBRANCES

OTHER REMARKS



DATE	TRANSACTION	VOL. NO.	LESS ENCUMBRANCES (E) %	ATTESTATION
24/11/02	दि. 24/11/02 रजतानुदीप	125/194		अ. व. व. व.
21/12/03	21/12/03 रजतानुदीप	125/194		

Note:
This is a true copy of the extract of P. R. Card which forms part of the office record and the area of the property referred to therein is (37 Three point seven only) Sq. mtrs. which has been verified with the original and is correct.

कापणी
हजारत...
बिनांक...
श्री. संजीव वि. चव्हे
अभि. (प. उ.)
महानगरपालिका
M. S. B. VAIDYA P. U.

Superintendent
Of Land Records
सहिलीया अधिकार अधिनियम 2004
अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
कागदपत्राची / अगिलेखाची सत्यप्रत
दिनांक :-

1 SEP 2018

श्री. संजीव वि. चव्हे
अभि. महिली अधिकार
(इ.प्र.) पी व आर विभाग



बरल - ६/		
१०४०	४४	५२
२०२३		

बरल - ६/		
१३४	६०	६०
२०२२		

कोरिडोर
 मालिकाना हक्काचा दावा (५५)
 मालक: २५५/१३
 पत्तण: २१०/१५
 पुरातन मालक: ६०५/१०
 एकादशी करकार: जाबदियस
 २५५
 २५५



माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५
 अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
 कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत
 दिनांक :- 1 SEP 2018
 श्री. राजीव वि. यर्ये
 ज्य. माहिती अधिकार
 (इ.प्र.) पी व आर विभाग



बोरल - ६/

९३४	६९	६०
२०२२		

EXTRACT FROM THE PROPERTY REGISTERED CARD

बोरल - ६/

9000 ४५ ५२

TALUKA-BORIVLI DIST.: BOMBAY SUBURBAN DISTRICT.

२०२३

CITY SURVEY नमूने

CITY SURVEY NO.	AREA IN SQ.MTRS.	TENURE	PARTICULARS OF ASSESSMENT FOR RENT PAID TO GOVT. AND WHEN DUE FOR REVISION.
९१२ अ	९३.५ ०-० ५.५	रस्ता देहा मुने देम करी मय ०.५० ११२ अ मके मणील	०.५० ११२ अ मके मणील
EASEMENT			
HOLDER IN ORIGIN OF THE TITLE SO FAR AS TRACED			
LEASE			
OTHER ENCUMBRANCES			
OTHER REMARKS			

श्रीमती सुकनीकाई दशरमलाल जमखाला वारसदार



DATE	TRANSACTION	VOL. NO.	REGISTERED BY	STATION
------	-------------	----------	---------------	---------

२१/०२	बि.रे. रस्ता/मुहलवा ६ न.म. ९१२ अ मणे	११२ अ मणे
२१/५/२३

This is a true copy of the extract of P. R. Card which forms part of the office record and the copy of the property referred to therein is as per the P. R. Card which has been verified with the original and is correct.

कायदा कार्यालय, मुंबई

५ MAY 2023

कायदा अधिकारी, मुंबई

प्रस्ताव (प. उपनगर) ...

रहस्यीय प्रमाण ...

DR. B. VAIDYA & CO

कार्यवाही

भारतीय अधिकांश अधिनियम २००५

Of Land Records (R.D.) अधिनियम

अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत दिनांक :-

1 SEP 2018

श्री. सजीव वि. बर्वे

जन माहिती अधिकाारी



बरल - ६/		
१०४७	४६	५२
२०२३		

५१
४१

बरल - ६/		
१०४	६२	६०
२०२२		



प्रतिचा अधिकार अधिनियम २००५
 च्या अन्वये उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या
 कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत
 दिनांक :- 1 SEP 2018

श्री. सजीव वि. चव्हे
 जन माहिती अधिकार
 (३.४.) पी व्हाय विभाग



42
82

बरेल - 61
937 ES 40
2022

EXTRACT FROM THE PROPERTY REGISTER

बरेल - 61
CITY SURVEY NO. 9080
TALUKA - BORIVALI
DISTRICT - BOMBAY SUBURBAN DISTRICT

CITY SURVEY NO.	AREA IN SQ. METRS.	TENURE	PARTICULARS OF ASSESSMENT FOR RENT PAID TO GOVT. AND WHEN DUE FOR REVISION.
1123 3	12-0 1-8 8-0	C.	1123 112 4/100 क. 27 1 1/2 8. 112 3 क. 10 कापिल 30
EASEMENT			
HOLDER IN ORIGIN OF THE TITLE SO FAR AS TRACED TO	श्री. रमेशजी. लाल शिंदे व श्री. वसुधाजी. लाल शिंदे		
LEASE			
OTHER ENCUMBRANCES			
OTHER REMARKS			



DATE	TRANSACTION	VOL. NO.	NEW HOUSING LESSEES (L) OR ENCUMBRANCES (E) %	ATTESTATION
------	-------------	----------	---	-------------

21/11/20	वि. नं. 222 / सु. 5744	1123 112 4/100	पुनः	पुनः
21/11/20	पुनः	पुनः	पुनः	पुनः

NOTE 1
This is a true copy of the extract of P. R. Card which forms part of the office record and the area of the property referred to therein is (1123) Four point two eight zero Sq. mtrs. which has been verified with the original and is correct.

Sub-Registrar
Of Land Revenue
अन्यथा उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या कागदपत्राची / अभिलेखाची सत्यप्रत दिनांक :-

1 SEP 2018

श्री. संजीव वि. यर्वे
जन माहिती अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
LAKHMASHI KANJI GALA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANJI GALA

05/02/1953

Permanent Account Number

AADPG0592L

Signature



19072011

21/11/2023



बरल - ६/		
१०४५	४८	५२
२०२३		

Signature



24/11



श्री यी. मोरपया



B.V. Morakhiya

बरल - ६/		
१०४०	४६	५२
		०२३



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No : MH02 20130021754 DOI : 05-03-2013
 Valid Till : 04-03-2033 (NT) 18-10-2028 (TR)

26-10-2021
 AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 GOV DOI
 LMV-TR 05-03-2013
 MCWG 05-03-2013

FORM 7
 RULE 16 (2)



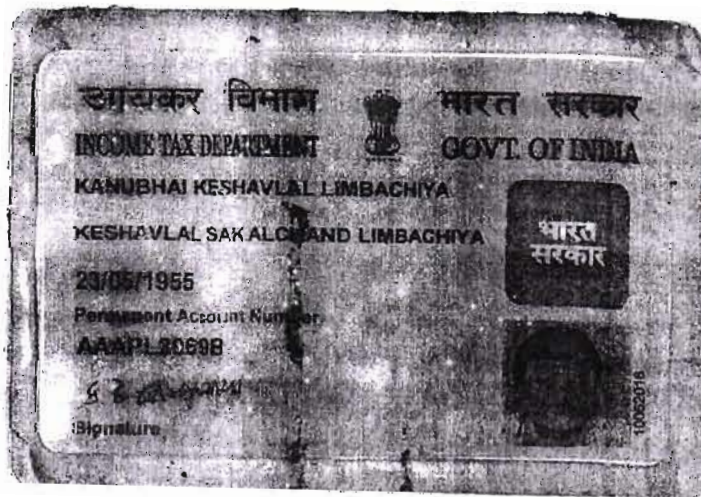
DOB : 07-10-1990 BG :

Name : AMIT HUMANE
 S/DW of : CHANDRAKANT HUMANE
 Add : FLAT NO 702 H-WING SARASWAT SRA CHS NARMADA NGR
 CHINCHOLI BUNDER ROAD MALAD WEST MUMBAI
 GREATER MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN
 PIN : 400064

Signature & ID Of
 Issuing Authority : MH02

M. Humane

Signature/Thumb
 Impression of Holder



100

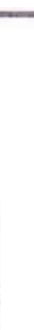
100

100

100

100

100



389/1047

मंगळवार, 17 जानेवारी 2023 2:03 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-6

दस्त क्रमांक: 1047/2023

दस्त क्रमांक: बरल-6 /1047/2023

बाजार मूल्य: रु. 55,88,356/-

मोबदल: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

पावती:1202

पावती दिनांक: 17/01/2023

अ. क्रं. 1047 वर दि.17-01-2023

सादरकरणाराचे नाव: विपेन प्रकाशभाई मोरखिया

रोजी 2:06 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकुण: 31040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.
 दस्ताचा प्रकार: करारनामा

[Signature]
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 17 / 01 / 2023 02 : 06 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 17 / 01 / 2023 02 : 07 : 25 PM ची वेळ: (फी)

बरल - ६ /		
१०४७	५०	५२
२०२३		

प्रतिज्ञापत्र
 सदर दस्ताऐवज ह्य नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. • दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. • दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.
[Signature]
 लिहून देणारे : *[Signature]*
 लिहून घेणारे :

[Signature]
 उर्फ प. मोरखिया
 B. V. M. ...







17/01/2023 2 25:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-6

दस्त क्रमांक: 1047/2023

दस्त क्रमांक :बरल-6/1047/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लकमशी कानजी गाला पत्ता:प्लॉट नं: प्लॅट नं. 14 ए, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: दीप दर्शन को ऑप हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: जांभळी गल्ली, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AADPG0592L	लिहून घेणार वय :-70 स्वाक्षरी:- <i>Prakash Singh</i>		
2	नाव:विपेन प्रकाशभाई मोरखिया पत्ता:प्लॉट नं: डी -704, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेधर कॉम्प्लेक्स,, रोड नं: सूरत, गुजरात, गुजरात, SURAT. पॅन नंबर:AMFPM8038B	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Vipen</i>		
3	नाव:प्रकाशभाई चुनीलाल मोरखिया पत्ता:प्लॉट नं: डी - 704, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेधर कॉम्प्लेक्स,, रोड नं: सूरत, गुजरात, गुजरात, SURAT. पॅन नंबर:ACXPS5800P	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>Prakash Singh</i>		
4	नाव:हर्षाबिन प्रकाशभाई मोरखिया पत्ता:प्लॉट नं: डि - 704, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेधर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सूरत, गुजरात, गुजरात, SURAT. पॅन नंबर:ACXPS5799K	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>Harshabhin</i>		
5	नाव:बिनल विपेन मोरखिया पत्ता:प्लॉट नं: डि - 704, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेधर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सूरत, गुजरात, गुजरात, SURAT. पॅन नंबर:BBWPS7682C	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>B.V. Morekhia</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:17 / 01 / 2023 02 : 22 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश; ओळखतात, त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अमित - हुमने
वय:33
पत्ता:40,सुरेश भवन,मालाड पश्चिम मुम्बई
पिन कोड:400064

Amit
स्वाक्षरी

2 नाव:कन्हैयालाल - लीताचिया
वय:68
पत्ता:शॉप नं.4, दिप दर्शन, जांभळी गल्ली, बोरीवली प, मुंबई
पिन कोड:400092

Kanhaiyalal
स्वाक्षरी

बरल - ६ /		
9080	49	42
छायाचित्र २०२३ अंगठ्याचा ठसा		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:17 / 01 / 2023 02 : 23 : 16 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:17 / 01 / 2023 02 : 23 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दस्तऐवज निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIPEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA AND OTHERS	eChallan	69103332023011713868	MH01885031220223E 36000	SD	0006874000202223	17/01/2023
2		DHC		1701202305014D	RF	1701202305014D	17/01/2023
3	VIPEN PRAKASHBHAI MORAKHIYA AND OTHERS	eChallan		MH01385031220223E 30000	RF	0006874000202223	17/01/2023



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बरल - ६/		
१०४७	५२	५२
२०२३		

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....५२.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-६/१०४७.....२०२३
वर नोंदला, दिनांक.....११.७.२०२३..

Sund
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



17/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 1047/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कान्हेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5588355.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन :सदनिका नं: 14,ए विंग, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: दीप - दर्शन को ऑप ही सो.ली, ब्लॉक नं: 112/क,जांभळी गल्ली, रोड : बोरिवली पश्चिम मुम्बई 400 092, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 410 चौ.फूट कार्पेट((C.T.S. Number : 112, 112/1 to 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लकमशी कानजी गाला बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 14 ए , माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: दीप दर्शन को ऑप ही.सो.लि , ब्लॉक नं: जांभळी गल्ली, , रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AADPG0592L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विपेन प्रकाशभाई मोरखिया बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: डी -704, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेघर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सूरत, गुजरात , गुजरात, SURAT. पिन कोड:-395002 पॅन नं:-AMFPM8038B 2): नाव:-प्रकाशभाई चुनीलाल मोरखिया बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 704 , माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेघर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सूरत, गुजरात , गुजरात, SURAT. पिन कोड:-395002 पॅन नं:-ACXPS5800P 3): नाव:-हुषबिन प्रकाशभाई मोरखिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: डि - 704 , माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेघर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सूरत ,गुजरात , गुजरात, SURAT. पिन कोड:-395002 पॅन नं:-ACXPS5799K 4): नाव:-बिनल विपेन मोरखिया बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: डि - 704 , माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अंकित अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कैलाश नगर, संखेघर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सूरत, गुजरात , गुजरात, SURAT. पिन कोड:-395002 पॅन नं:-BBWPS7682C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1047/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIPEN PRAKASHBHA MORAKHIYA AND OTHERS	eChallan	69103332023011713868	MH013850312202223E	360000.00	SD	0006874000202223	17/01/2023
2		DHC		1701202305014	1040	RF	1701202305014D	17/01/2023
3	VIPEN PRAKASHBHA MORAKHIYA AND OTHERS	eChallan		MH013850312202223E	30000	RF	0006874000202223	17/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

