

118711

30/11/2023

985

Shamjusha Keshikhe Developer, Dhule

Notary Document

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BF 618734

विक्री नं. 236 ( रुपये : 400/- दिनांक : 24/1/2023

श्री./सौ. स्नेहा कलाद पंजाबी

राहणार :

हस्ते - अशापाल मेटा

सही/अंगठा :

रविंद्र व्ही. खानकरी  
मुद्रांक विक्रेता, धुळे  
परवाना क्र. 3/90

20 JAN 2023  
Stamp  
To the

दिनांक 28/09/2023

॥ भागीदार निवृत्त, मयत भागीदाराचे वारस व नवीन

भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा ॥

9. शांतुषा एव्हर शाईन डेव्हलपर्स या भागीदारीचे खालील नमुद चार भागीदार

आहेत.

अ. श्री. राहुल शांताराम साळवे

ब. सौ. स्नेहल राहुल साळवे

क. सौ. कौशल्याबाई देवानंद पंजाबी

ड. सौ. अनिता संतोष पंजाबी

**NOTARY**  
NOTED & REGISTERED  
Serial No. 986/2023  
DATE 30/01/2023  
THIS DOCUMENT  
consists of Pages 6

**RAVINDRA B. TAJANE**  
Advocate & Notary  
S. Mahay Vihar, Swami Narayan Nagar  
Shard Naka, Panchavati, Nashik

NOTARIAL SEAL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
NOTARIAL SEAL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

२. वरील भागीदारापैकी कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी या दिनांक २५/०४/२०२२ रोजी मयत झालेली असून त्यांना खालीलप्रमाणे कायदेशीर १ ते ३ वारस आहेत.

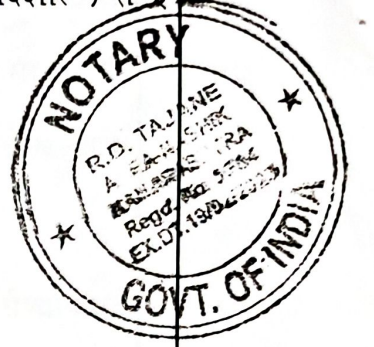
- अ. श्री.संतोष दयानंद पंजाबी  
ब. श्री.कैलास दयानंद पंजाबी  
क. सौ.सिमा सुनिल आरूजा

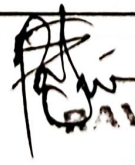
३. वरील तिनही भागीदारांनी आणि कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी यांच्या तीनही वारसांनी कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी ऐवजी तिच्या तीन वारसांपैकी एक वारसांना सदर भागीदारीत भागीदार म्हणून घेण्याचे ठरविलेले आहे त्यांचे नावे येणेप्रमाणे.

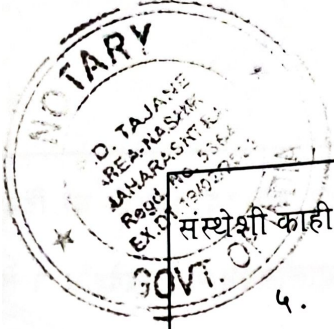
श्री.संतोष दयानंद पंजाबी -- मुलगा

आता यापुढे उपरोक्त नमुद श्री.संतोष दयानंद पंजाबी भागीदार कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी ऐवजी त्या प्रमाणात भागीदार म्हणून सदर भागीदारीत भागीदार म्हणून सदर भागीदारीत भागीदार म्हणून सामील व उर्वरीत कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी यांच्या वारसांनी त्यांच्या भागीदारीबाबतचा हक्क सौ.सिमा सुनिल आरूजा आणि श्री.कैलास दयानंद पंजाबी यांनी सोडून दिलेला आहे यापुढे सौ.सिमा सुनिल आरूजा आणि श्री.कैलास दयानंद पंजाबी यांच्या या भागीदारीतून काही एक हक्क व अधिकार, हिस्सा राहणार नाही.

४. श्री.राहुल शांताराम साळवे आणि सौ.स्नेहल राहुल साळवे यांनी सदर भागीदारीतून निवृत्त होणेबाबत ईच्छा प्रदर्शित केलेली आहे त्यांना यापुढे सदर भागीदारीत भागीदार म्हणून राहणे नाही त्यामुळे सदर भागीदार सदर भागीदारीतून निवृत्त करण्यात येत आहे. यापुढे श्री.राहुल शांताराम साळवे आणि सौ.स्नेहल राहुल साळवे यांचा सदर भागीदारी



  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
5, Madhukar Vinay, Swami Narayan Nagar  
Aurangabad Naka, Panchavati, Nashik



संस्थेची काही एक हक्क, अधिकार हितसंबंध राहणार नाही.

५. अशा प्रकारे बदल झाल्याने सदर भागीदारीत आता खालीलप्रकारे भागीदार

नमुद प्रमाणात हिस्सेदार आहेत.

अ.	भागीदार	हिस्सेदारी
अ.	श्री. संतोष दयानंद पंजाबी	२५ टक्के
ब.	श्री. रितीक कैलास पंजाबी	२५ टक्के
क.	सौ. अनिता संतोष पंजाबी	२५ टक्के
ड.	सौ. पुजा कैलास पंजाबी	२५ टक्के

६. आता यापुढे सदर भागीदार हेच शांतुषा एव्हर शार्डिन डेव्हलपर्स चे भागीदार

राहतील इतर कोणत्याही व्यक्तीचा या भागीदारीशी अगर त्यांच्या मिळकतीशी काही एक हितसंबंध राहणार नाही.

७. उपरोक्त विषयाबाबत व याच आशयाचा दस्त दिनांक २९/०४/२०२२

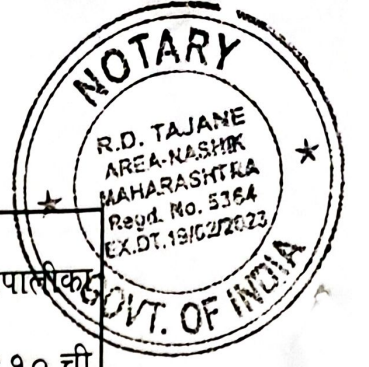
रोजी तयार करण्यात आलेला आहे, परंतु सदर दस्त नोटरीज नसल्याने तसेच त्यात काही बाबी स्पष्टपणे नमुद करणे गरजेचे असल्याने सदर दस्त स्पष्ट पणे तयार करण्यात आलेला आहे.

८. थोडक्यात शांतुषा एव्हर शार्डिन डेव्हलपर्स या भागीदारीतून श्री. राहुल

शांताराम साळवे आणि सौ. स्नेहल राहुल साळवे हे निवृत्त झालेले असून कै. कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी यांचे वारस म्हणुन श्री. संतोष दयानंद पंजाबी यांना सदर भागीदारीत नविन भागीदार म्हणुन समाविष्ट करण्यात आलेले आहे, तसेच श्री. कैलास दयानंद पंजाबी आणि सौ. सिमा सुनिल आरूजा यांनी कै. कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी वारस म्हणुन सदर भागीदारीतून त्यांच्या हक्क, अधिकार व हिस्सा कायमस्वरूपी सोडुन दिलेला आहे.

**RAVINDRA D. TAJANE**  
Advocate & Notary

5, Mahal Vihar, Swami Narayan Nager,  
Chandrapad Naka, Panchavati, Nashik.



९. अशा प्रकारे मौजे महिंदळे ता.जि.धुळे येथील धुळे महानगरपालीकत हद्दीतील स.नं.९३/१अ/२/३/४/५/६/९३/१ क पैकी प्लॉट क्रमांक १ ते ३१० ची संपुर्ण मिळकत सदर भागीदारी संस्था शांतुषा एव्हरशार्डन डेव्हलपर्सच्या मालकीची असल्याने आता यातील विक्री केलेला भाग/सोडुन उर्वरीत सर्व मिळकतींचे कलम ५ मधील नमुद चार ही व्यक्ती/भागीदार हेच समान हिश्याने मालक आहेत.

येणेप्रमाणे भागीदार निवृत्त, मयत भागीदाराचे वारस व नवीन भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा आज रोजी आम्ही राजीखुशीने, स्वेच्छेने आणि भविष्यातील संपुर्ण परिणामांची जाणीव ठेवून, लिहून दिला असून हा भागीदार निवृत्त, मयत भागीदाराचे वारस व नवीन भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा दस्त उभयतांच्या वाली वारसांवर देखील बंधनकारक असून आम्ही या दस्तऐवजाचे संपुर्ण वाचन करून व समजून घेवून यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री करून यावर खालील साक्षीदारांच्या समक्ष सही केलेली आहे.

येणे प्रमाणे भागीदार निवृत्त, मयत भागीदाराचे वारस व नवीन भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा करून दिला असे.

धुळे

दिनांक ३०/०९/२०२३

साक्षीदार:-

१.

**RAVINDRA D. TAJANE**  
Advocate & Notary  
5, 1<sup>st</sup> May Vihar, Swami Narayan Nagar,  
Aurangabad Naka, Panchavati, Nashik.

साक्षीदार:-

२. स्नेहल राहुल साळवे  
spatelc



१. श्री. राहुल शांताराम साळवे



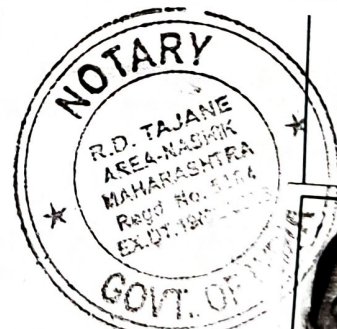
२. सौ. स्नेहल राहुल साळवे



३. श्री. कैलास दयानंद पंजाबी



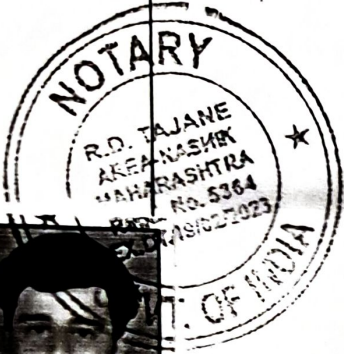
४. सौ. सिमा सुनिल आरूजा



५. श्री. संतोष दयानंद पंजाबी



६. सौ. अनिता संतोष पंजाबी



*रखे*

७. श्री. रितीक कैलास पंजाबी

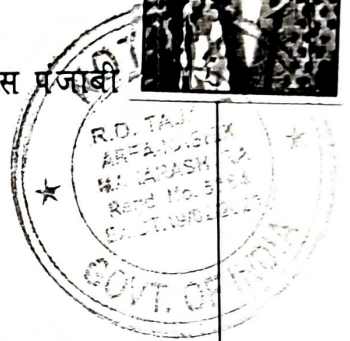
*पूजा. क. पंजाबी*

*रखे*

८. सौ. पूजा कैलास पंजाबी



*रखे*  
IDENTIFIED BY  
(*रितीक पंजाबी*)



<b>NOTARY</b>	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No.	<i>093612013</i>
DATE	<i>20/11/2023</i>
THIS DOCUMENT	
contains Pages	<i>06</i>

**BEFORE ME**

*RAVINDRA D. TAJANE*  
Advocate & Notary  
5, Madhav Vihar, Swami Narayan Nager  
Aurangabad Naka, Panchavati, Nashik

