॥श्री॥

30/11/2023

986

Shamfusha Riershine Developers, Dhule

Notary Document

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BF 618734

विक्री नं. 2361 रुपये : ५००/- दिनांक : २५/१/२०२३

श्री./सौ. रतीकर फेलाद पंजाबी

राहणार : धुळे

हस्ते- प्रशांत मेहेतो

सही/अंगठा :

रविंद्र व्ही.खानकरी
मुद्रांक विक्रेता,धुळे
परवाना क्र.३/९०

20 JAN 2023

To the ...

दिनांक २४/०१/२०२३

|| भागीदार निवृत्त,मयत भागीदाराचे वारस व नवीन भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा ||

१. शांतुषा एव्हर शाईन डेव्हलपर्स या भागीदारीचे खालील नमुद चार भागीदार आहेत.

अ. श्री.राहुल शांताराम साळवे

ब. सौ.स्नेहल राहुल साळवे

क. सौ.कौशल्याबाई देवानंद पंजाबी

ड. सौ.अनिता संतोष पंजाबी

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 98C/2023
DATE 30/01/2023
THIS DOCUMENT
contains Pages 6

RAVINDRA B. TAJANE
Advocate & Notary
5, Mauli Vihar, Swami Narayan Nagar
... Naka, Panchavati, Nashik

NOTARY GOVT. OF INDIA R.D. TAJANE AREA NASHIK

२. वरील भागीदारापैकी कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी या दिनांक २५/०४/२०२२ रोजी मयत झालेली असुन त्यांना खालीलप्रमाणे कायदेशीर १ ते ३ वारस आहेत.

अ. श्री.संतोष दयानंद पंजाबी

ब. श्री.कैलास दयानंद पंजाबी

क. सौ.सिमा सुनिल आरूजा

३. वरील तिनही भागीदारांनी आणि कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी यांच्या तीनही वारसांनी कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी ऐवजी तिच्या तीन वारसांपैकी एक वारसांना सदर भागीदारीत भागीदार म्हणुन घेण्याचे ठरविलेले आहे त्यांचे नावे येणेप्रमाणे.

श्री.संतोष दयानंद पंजाबी -- मुलगा

आता यापुढे उपरोक्त नमुद श्री.संतोष दयानंद पंजाबी भागीदार कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी ऐवजी त्या प्रमाणात भागीदार म्हणुन सदर भागीदारीत भागीदार म्हणुन सदर भागीदारीत भागीदार म्हणुन सामील व उर्वरीत कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी यांच्या वारसांनी त्यांच्या भागीदारीबाबतचा हक्क सौ.सिमा सुनिल आरूजा आणि श्री.कैलास दयानंद पंजाबी यांनी सोडुन दिलेला आहे यापुढे सौ.सिमा सुनिल आरूजा आणि श्री.कैलास दयानंद पंजाबी यांच्या या भागीदारीतुन काही एक हक्क व अधिकार,हिस्सा राहणार नाही.

४. श्री.राहुल शांताराम साळवे आणि सौ.स्नेहल राहुल साळवे यांनी सदर भागीदारीतुन निवृत्त होणेबाबत ईच्छा प्रद्रर्शित केलेली आहे त्यांना यापुढे सदर भागीदारीत भागीदार म्हणुन राहणे नाही त्यामुळे सदर भागीदार सदर भागीदारीतुन निवृत्त करण्यात येत आहे.यापुढे श्री.राहुल शांताराम साळवे आणि सौ.स्नेहल राहुल साळवे यांचा सदर भागीदारी

NOTARY R.D. TAJANE NASHIK MAHARASHTRA Regd. No. 5756 EX.DT.13/02/2023 GOVT. OF INDIA

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
5, Madhav Vihar, Swami Narayan Nagar
Aurangabad Naka, Panchavati, Nashik

संस्थेशी काही एक हक्क,अधिकार हितसंबध राहणार नाही.

५. अशा प्रकारे बदल झाल्याने सदर भागीदारीत आता खालीलप्रकारे भागीदार नमुद प्रमाणात हिस्सेदार आहेत.

अ.	भागीदार	हिस्सेदारी
अ.	श्री.संतोष दयानंद पंजाबी	२५ टक्के
ब.	श्री.रितीक कैलास पंजाबी	२५ टक्के
क.	सौ.अनिता संतोष पंजाबी	२५ टक्के
ड.	सौ.पुजा कैलास पंजाबी	२५ टक्के

६. आता यापुढे सदर भागीदार हेच शांतुषा एव्हर शाईन डेव्हलपर्स चे भागीदार राहतील इतर कोणत्याही व्यंक्तीचा या भागीदारीशी अगर त्यांच्या मिळकतीशी काही एक हितसबंध राहणार नाही.

७. उपरोक्त विषयाबाबत व याच आशयाचा दस्त दिनांक २९/०४/२०२२ रोजी तयार करण्यात आलेला आहे,परंतु सदर दस्त नोटराईज नसल्याने तसेच त्यात काही बाबी स्पष्टपणे नमुद करणे गरजेचे असल्याने सदर दस्त स्पष्ट पणे तयार काण्यात आलेला आहे.

८. थोडक्यात शांतुषा एव्हर शाईन डेव्हलपर्स या भागीदारीतुन श्री.राहुल शांताराम साळवे आणि सौ.स्नेहल राहुल साळवे हे निवृत्त झालेले असुन कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी यांचे वारस म्हणुन श्री.संतोष दयानंद पंजाबी यांना सदर भागीदारीत नविन भागीदार म्हणुन समाविष्ट करण्यात आलेले आहे,तसेच श्री.कैलास दयानंद पंजाबी आणि सौ.सिमा सुनिल आरूजा यांनी कै.कौशल्याबाई दयानंद पंजाबी वारस म्हणुन सदर भागीदारीतुन त्यांच्या हक्क,अधिकार व हिस्सा कायमस्वरूपी सोडुन दिलेला आहे.

NOTARY R.D. TAJANE AREA-NASHIK MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
5, Ma... Vihar, Swami Narayan Nager.
... ...abad Naka, Panchavati, Nashik.

NOTARY R.D. TAJANE AREA-NASHIK MAHARASHTRA Regd. No. 5364 EX.DT.19/02/2023 GOVT. OF INDIA

९. अशा प्रकारे मौजे महिंदळे ता.जि.धुळे येथील धुळे महानगरपालीका हद्दीतील स.नं.९३/१अ/२/३/४/५/६/९३/१ क पैकी प्लॉट कंमाक १ ते ३१० ची संपुर्ण मिळकत सदर भागीदारी संस्था शांतुषा एव्हरशाईन डेव्हलपर्सच्या मालकीची असल्याने आता यातील विकी केलेला भाग/सोडुन उर्वरीत सर्व मिळकतींचे कलम ५ मधील नमुद चार ही व्यक्ती/भागीदार हेच समान हिश्याने मालक आहेत.

येणेप्रमाणे भागीदार निवृत्त,मयत भागीदाराचे वारस व नवीन भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा आज रोजी आम्ही राजीखुशीने, स्वेच्छेने आणि भविष्यातील संपुर्ण परिणामांची जाणीव ठेवून, लिहून दिला असून हा भागीदार निवृत्त, मयत भागीदाराचे वारस व नवीन भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा दस्त उभयतांच्या वाली वारसांवर देखील बंधनकारक असून आम्ही या दस्तऐवजाचे संपुर्ण वाचन करून व समजून घेवून यातील मजकुर खरा व बरोबर असल्याची खात्री करून यावर खालील साक्षीदारांच्या समक्ष सही केलेली आहे.

येणे प्रमाणे भागीदार निवृत्त,मयत भागीदाराचे वारस व नवीन भागीदार घेण्याबाबत भागीदारीचा करारनामा करून दिला असे.

धुळे

दिनांक ३०/०१/२०२३

साक्षीदारः-

१. नंदकुमार कुलकर्णी

२.

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
5, ... Vihar, Swami Narayan Nagar,
Aurangabad Naka, Panchavati, Nashik.

साक्षीदार:-

१.श्री राहुल शांताराम साळवे

२.सौ.स्नेहल राहुल साळवे

३.श्री.कैलास दयानंद पंजाबी

४.सौ.सिमा सुनिल आरूजा

५.श्री संतोष दयानंद पंजाबी

६.सौ.अनिता संतोष पंजाबी

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
5, Madhav Vihar, Swami Narayan Nager.
Aurangabad Naka, Panchavati, Nashik

NOTARY
R.D. TAJANE
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Regd. No. 5364
Exp. Dt. 19/02/2023
GOVT. OF INDIA

Pooja. K. Punjabi

७.श्री.रितीक कैलास पंजाबी   ८.सौ.पुजा कैलास पंजाबी

IDENTIFIED BY

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 0986/2023
DATE 30/01/2023
THIS DOCUMENT
contains Pages 06

BEFORE ME

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
5, Madhav Vihar, Swami Narayan Nagar
Aurangabad Naka, Panchavati, Nashik