

Raoshab Ghughe

9420227239

E
F



पावती
Friday, June 10, 2016
11:38 AM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 10897 दिनांक: 10/06/2016

गावाचे नाव: मखमलाबाद
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-4744-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
मादर करणाऱ्याचे नाव: रावसाहेब रंगनाथ घुगे

नोंदणी फी रु. 20180.00
दस्त हाताळणी फी रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: रु. 20660.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

बाजार मूल्य: रु. 2018000 /-
मोबदला रु. 1645000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100 /-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 20180/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001698527201617R दिनांक: 10/06/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: Bank of Maharashtra
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 480/-

Received Original Document
Date :- 10 JUN 2016

Data of Bank Receipt for GRN MH001698527201617R
Bank - BANK OF MAHARASHTRA

Bank/Branch :
Pmt Txn id : ESBTR0000078324 **Simple Receipt**
Pmt DtTime : 09/06/2016 18:28:13 **Print DtTime** :
ChallanIdNo : 02300042016060931991 **GRAS GRN** : MH001698527201617R
District : 5101 / NASHIK **Office Name** : IGR311 / NSK1_HQR SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 100.00/- (Rs One Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 20,180.00/- (Rs Twenty Thousand One Hundred Eighty Rupees Only)

Article : B25
Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 16,45,000.00/-
Prop Descr : Makhmalabad S.No.19/2B/1 Plot No.23 and 24 , Shree Pushkraj Co.Op.Hsg.Soc.Ltd.Nashik
: Flat No.15
: 422003

Duty Payer : PAN-AGVPG2313D Raosaheb Rangnath Ghuge
Other Party : UID-- Sharad Laxman Bodke

Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 000000000000

Only for verification-not to be printed and

नाशन-१
दस्ता क्र. (१६९४ / २०१६)
१ ————— २४



नशिक



Bank/Branch: BOM - 0230004/
Pmt Txn Id : ESBTR0000078324
Pmt DtTime : 09-JUN-2016@18:28:13
District : 5101/NASHIK
ChallanIdNo: 02300042016060931991

SIMPLE RECEIPT

Office Name : IGR311/NSK1_HQR SUB R
GRAS GRN : MH001698527201617R
GRN DATE : 09-JUN-2016@18:30:36

StDuty Schm: 0030046401/0030046401-75
StDuty Amt : Rs. 100/- (Rs. One Zero Zero Only)

RgnFee Schm: 0030063301/0030063301-70
RgnFee Amt : Rs. 20,180/- (Rs. Two Zero, One Eight Zero Only)

Article : B25/B25 - Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty: Immovable
Prop Descr : Makhmalabad S.No.19/2B/1 Plot No.23 and 24, Shree Pushkraj Co.Op.Hsg.Soc.Ltd.Nashik, Flat No.15, Maharashtra, 422003
Consideration : Rs. 16,45,000/-

Duty Payer : PAN-AGVPG2313D, Raosaheb Rangnath Ghuge
Other Party: UID--, Sharad Laxman Bodke



Bank official1 Name & Signature

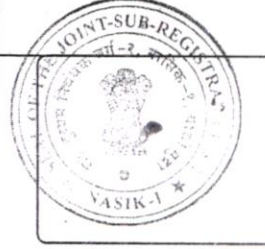
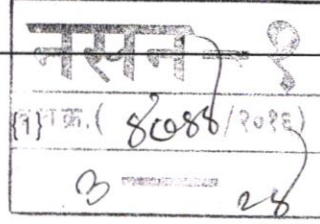
Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

[Handwritten signature]

नशिक
म.क. (2016/2016)
25





रेडी रेकनर चार्ट नं.	:	14.5
मुल्यांकन दर	:	24,900/-
बाजार मुल्यांकन	:	20,18,000/-
एकुण वर्गणी/किंमत	:	16,45,000/-
मुद्रांक शुल्क रु.	:	100/-
नोंदणी फी	:	20,180/-

अॅलॉटमेंट अॅग्रीमेंट

अॅलॉटमेंट अॅग्रीमेंट आज दिनांक 10 माहे जुन सन 2016 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री. रावसाहेब रंगनाथ घुगे
उ.व.45, धंदा:व्यापार,
PAN AGV PG 2313 D
रा.फ्लॅट नं.15, श्री पुष्कराज
को.ऑप हौसिंग सोसायटी,
मखमलाबाद, नाशिक-422003.

लिहून घेणार

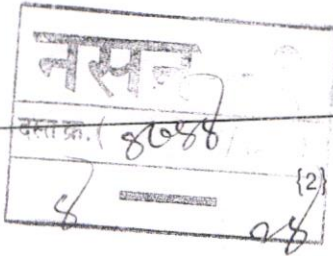
:: यांसी ::

श्री पुष्कराज को.ऑप.हौ.सोसायटी
लि., नाशिक (नोंदणी क्रं.एन.एस.के./
(एन.एस.के)/एच.एस.जी/(टि.सी.)
5346/2012, दि.03/04/2012
तर्फे चेअरमन
श्री.शरद लक्ष्मण बोडके
उ.व.44, धंदा:बिल्डर व डेव्हलपर,
रा.एम.जी.रोड, नाशिक-422002.

लिहून देणार

कारणे अॅलॉटमेंट अॅग्रीमेंट लिहून देतात ऐसा जे की,

या दस्तात यापूढे लिहून घेणार यांचा ऊल्लेख 'तुम्ही/तुमचे/ तुम्हाला/लिहून घेणार' असा केलेला असून लिहून देणार सोसायटीचा ऊल्लेख 'आम्ही/आमचे/आम्हाला व लिहून देणार' या संज्ञेत केलेला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वंशवारस,



उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच सदरचा दस्त व त्यामधील संपुर्ण मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस, वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधन कारक आहे व राहिल.

1] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालीका हददीतील मौजे मखमलाबाद या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. 19/2ब/1 यातील प्लॉट नं. 3, 23 व 24 यांसी एकत्रीत व एकुण क्षेत्र 871.75 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट नं. 4 व 25.
पश्चिमेस : प्लॉट नं. 2 व 22.
दक्षिणेस : 18 मी. डी. पी. रोड.
उत्तरेस : 7.5 मीटर रोड.

येणे प्रमाणे चतुःसिमाकीत मिळकतीवर उपलब्ध एफएसआय + अतिरीक्त एफएसआय + टिडीआर वापरुन बांधकाम झालेल्या 'श्री पुष्कराज को. ऑप. हौ. सोसायटी लि.,' या नावाने बांधलेल्या सोसायटीतील खालील वर्णनाची सदनिका मिळकत.

2] प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन: वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर उपलब्ध एफ.एस.आय. + प्लॉट मिळकतीपैकी रोड वायडनिंग संदर्भाने प्राप्त झालेला अतिरीक्त एफएसआय क्षेत्र + टि.डी.आर. क्षेत्राचा वापर करुन बांधकाम पुर्ण झालेल्या बांधीव 'श्री पुष्कराज को. ऑप. हौ. सोसायटी लि., नाशिक' या नावाचे इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. 15 यासी बिल्टअप क्षेत्र 81.04 चौ.मी. हि मिळकत. सदरहु सदनिका मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : संस्थेची मोकळी जागा.
पश्चिमेस : प्लॉट नं. 16.
दक्षिणेस : संस्थेची मोकळी जागा व 7.5 मी. रोड.
उत्तरेस : जिना व लॉबी.

मिटर
येण्य

3] ऑप.
झाले
यांचे
(टि.)

4]

देण

देवि

वेग

फर

दस्त

आ

सो

झा

सद

प्ल

सर्

03/

लि

बि

मं

घे

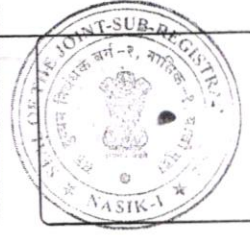
5]

सं

स

क

नसून-१
(3)
तक्र. (8088/2012)
4 - 28



येणे प्रमाणे सदनिका मिळकत त्यातील लाईट फिटींग, लाईट मिटरसह, तसेच पाण्याचे कनेक्शनसह तदंगभुत वस्तुंसह जाण्या-येण्यासाठी असलेल्या वागवहिवाटीच्या रस्त्यांसह मिळकत दरोबस्त.

3] वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत हि 'श्री पुष्कराज को. ऑप. हौ. सोसायटी लि., नाशिक' या नावाने गृहनिर्माण संस्था स्थापन झालेली असून सदर संस्था मे. उप-निबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक यांचेकडील रजिस्ट्रेशन नं. एन. एस. के. / (एन. एस. के.) / एच. एस. जी / (टि. सी.) 5346/2012, दि. 3/4/2012 अन्वये नोंदणी झालेली आहे.

4] वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती हया लिहून देणार सोसायटी यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. बाबुलाल देविचंद बिश्नोई यांचेकडून मोबदल्यापोटी कायम स्वरुपी वेगळ्या वेगळ्या खरेदीखताने खरेदी केलेल्या मिळकती असून मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 3478, 3477 व 3476 अन्वये दि. 07/04/2012 रोजी नोंदविण्यात आले आहे. त्या अनुषंगाने मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सोसायटीचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी नोंद नं. 28595 अन्वये दाखल झाले आहे. सदर दस्तऐवजान्वये प्राप्त हक्क व अधिकारात सोसायटीने सदरहू मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन बनविलेला असून सदरहू बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्र. एलएनडी/बीपी/पंचवटी/सी-2/1145/6331 अन्वये दि. 01/03/2013 रोजी मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅनची प्रत लिहून घेणार यांना या पुर्वीच दिलेला असून लिहून घेणार यांना सदरहू बिल्डींग प्लॅन बाबत कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही. तसेच सदर मंजूर इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करण्याचा कोणताही हक्क लिहून घेणार यांना देण्यात आलेला नाही.

5] सदरील मंजूर इमारत नकाशा मधील सदनिका मिळकती हया संस्थेचे सभेमध्ये संमत झालेल्या ठरावानुसार संस्थेचे संस्थापक सभासदांना निवडीनुसार अलॉट करण्यात आलेल्या आहेत. त्यानुसार कलम-2 यात वर्णन केलेली सदनिका मिळकत लिहून घेणार यांनी निवडलेली असून सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना अलॉट करण्यात आलेली आहे. सदरहू लिहून घेणार यांना अलॉट करण्यात आलेल्या सदनिका संदर्भाने व इतर अलॉटमेंट संदर्भाने लिहून घेणार यांना

पनीझ),
समावेश
न देणार
वारस,
पनीझ),
र बंधन

तुकडी
ल मौजे
ॉट नं. 3,
तु: सिमा

सआय+
ल्या 'श्री
धलेल्या

वर्णन:
उपलब्ध
र्गाने प्राप्त
पर करुन
सोसायटी
ल्यावरील
मिळकत.

रोड.

नसन

दस्त क्र. (2088/2014)

६



कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही तसेच भविष्यात देखील लिहून घेणार हे कोणतीही हरकत अगर तक्रार उपस्थित करणार नाहीत. सदरचे अलॉटमेंट हे अंतिम स्वरूपातील असून त्यानुसार लिहून देणार संस्था लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा अलॉटमेंट करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहे.

6] सदरील मिळकतीचे संदर्भाने व त्याच अनुषंगाने असलेल्या सर्व कायदेशीर कागदपत्रांच्या प्रती लिहून देणार संस्थेने यांनी लिहून घेणार यांना या पूर्वीच व वेळचेवेळी दिलेल्या असून त्या कागदपत्रांची व नकाशांची तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली आहे सबब मिळकतीचे निर्वेधतेबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

7] वर नमुद केल्यानुसार सदरहू प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम व इतर खर्च वर्गणी काढून करावयाचा असे सभासंदाचे दरम्यान ठरविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार लिहून घेणार यांना अलॉट करण्यात आलेल्या म्हणजेच कलम-2 यात वर्णन केलेल्या सदरनिका मिळकतीचे बांधीव भागाचे प्रमाणात तसेच मिळकतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या सुविधांनुसार व इतर सामाईक सोयी व सुविधांनुसार आजतागायत लिहून घेणार यांची एकूण वर्गणी मुल्य रक्कम रुपये रु. 16,45,000/- (अक्षरी रु. सोळा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे. ते योग्य व वाजवी आहे. तसेच त्यामध्ये एमएसइबी चार्जेस, वॉटर मिटर चार्जेस, स्टॅम्प ड्युटी व दस्त नोंदणी खर्च तसेच व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स व इतर टॅक्सेस व मेटॅनेन्स समाविष्ट नसून त्या रक्कमा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेस वर्गणी मुल्याचे अतिरीक्त/ वेगळ्या दयावयाच्या आहेत याबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर वर्गणीमुल्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेस तसेच लिहून देणार संस्थेकरीता खालील प्रमाणे दिलेली आहे.

रक्कम
16,45,000/-

तपशिल
(अक्षरी रु. सोळा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना आजपावेतो वेळोवेळी रोख / चेक स्वरूपात पावले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

एकूण: 16,45,000/-

(अक्षरी रु. सोळा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)

संदर्भित
देण्यात
हे संपु
देण्यात
यांनी
ध्याव
कोणत
कोणत
इमारत
इतर
तुम्ही
त्याच
देण्या
बांधत
त्याब
देखीत
तक्रार
आहे.

8]
बांधत
सोस
तुम्ही
संस्थे
पोट
झाले
तुम्ही
वेळी
देखी

9]
कार
घेण
व न

नसम-१
 पुस्त क्र. (8088/2016)
 ७ - २



त्यानुसार कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकती संदर्भात सदरचा दस्तऐवज लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. सदर दस्ताने सदर मिळकतीचे तुम्ही लिहून घेणार हे संपुर्ण मालक झाले असून मिळकतीचा कब्जा हा तुम्हास या पुर्वीच देण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने निरंतरच्या निरंतर सोसायटीचे नियमानुसार घ्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांची ताब्याबाबत आमचेकडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील कोणत्याही प्रकारची तक्रार तुम्ही आमचे कडे करावयाची नाही. सदरचे इमारतीचे बांधकाम हे सोसायटीचे सर्व सभासद म्हणजेच तुमचेसह इतर सभासदांनी एकत्रीतरित्या केलेले असून ताबा घेण्या अगोदर तुम्ही सदर मिळकतीचे बांधकाम, तसेच क्षेत्र मोजून मापून तसेच त्याची खात्री करून, कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये देण्यात आलेल्या सोयी व सुविधांची तपासणी करून तसेच बांधकामाचा दर्जा पाहूनच सदर मिळकतीचा ताबा घेतला आहे. त्याबाबत तुम्हांस आमचेकडे काहीएक तक्रार नाही. तसेच भविष्यात देखील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

8] वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. त्या इमारतीस "श्री पुष्कराज को. ऑप. हौसींग सोसायटी लि. ,नाशिक" हे नांव देण्यात आलेले आहे. त्या प्रमाणे तुम्ही सदर संस्थेचे सभासद आहात. तसेच तुम्हांस सदर गृह निर्माण संस्थेचे नियमाप्रमाणे वागणे देखील बंधनकारक राहिल. सदर संस्थेचे पोट नियम तसेच सदर संस्थेचे प्रोसिडींग बुकातील ठराव व मंजूर झालेले ठराव हे देखील तुमचेवर बंधनकारक राहतील. त्या प्रमाणे तुम्ही त्याचे पालन करावयाचे आहे. तसेच सदर गृहनिर्माण संस्थेचे वेळोवेळी बदलणारे नियम तुमचेवर बंधनकारक राहतील. त्याचे देखील तुम्ही पालन करावयाचे आहे.

9] सदरील मिळकतीचे संदर्भाने व त्याच अनुषंगाने असलेल्या सर्व कायदेशीर कागदपत्रांच्या प्रती लिहून देणार संस्थेने यांनी लिहून घेणार यांना या पुर्वीच व वेळोवेळी दिलेल्या असून त्या कागदपत्रांची व नकाशांची तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली आहे सबब

नसपन-१
दस्त क्र. (४०४४) {6}
८ - २४



मिळकतीचे निर्वेधतेबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

10] वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे फ्लॅटच्या आतील बाजूस काही तोडफोड झाल्यास त्याचेशी लिहून देणार संस्थेचा काहीएक संबध राहणार नाही. त्याची दुरुस्ती तुमचे स्वखर्चाने करून घ्यावयाची आहे. तसेच इमारतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ द्यावयाचे नाही. तसेच एकुण इमारत कमकुवत होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही. तसेच इमारतीच्या भिंती, छत, बिम्स, फरशा कोरावयाच्या नाहीत अगर भिंतीची जाडी कमी करावयाची नाही. तसेच सामाईक वापराच्या जागेवर आपला हक्क सांगावयाचा नाही. ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार यांना अथवा त्यांचे वालीवारसांना अथवा मिळकत धारकांना तसेच इमारतीतील कोणत्याही सभासदास इमारतीचे बाहेरील बाजूस, दर्शनी बाजूस कोणत्याही स्वरुपाचा बदल करता येणार नाही. किंवा कोणत्याही स्वरुपाची तोडफोड, कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम करता येणार नाही. तसा हक्क लिहून घेणार यांना व इमारतीचे कोणत्याही सभासदांना देण्यात आलेला नाही. म्हणजेच लिहून घेणार यांनी व इमारतीतील कोणत्याही सभासदांनी इमारतीस संस्थेस दिलेल्या एलिक्शनमध्ये कोणत्याही स्वरुपाचा बदल करता येणार नाही.

11] तुम्हांस तुमचे कब्जेतील मिळकतीसंदर्भाने येणारे संपुर्ण करांचा भरणा तुम्हीच केलेला आहे व करावयाचा आहे. सदर मिळकतीसंदर्भाने तुम्ही आमचे कडे कोणतीही हरकत अगर तक्रार उपस्थित करावयाची नाही. तसेच कलम 1-ब मधील मिळकतीबाबत नाशिक महानगर पालिका यांचेकडून येणाऱ्या घरपट्टी भरण्याची जबाबदारी तुमची राहणार आहे. त्याचेशी आमचा काहीएक संबध राहणार नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

12] सदरहू मिळकतीसंदर्भाने तुमचे नाव महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादीत तसेच नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे अभिलेखात तुम्ही तुमचे नावाची नोंद तुमचे पदरखर्चाने करून घ्यावयाची आहे. त्याकामी सोसायटी तुम्हांस मागणीप्रमाणे अर्ज, ना-हरकत दाखले, प्रतिज्ञापत्र देणार आहे. त्याकामी सोसायटीची कोणतीही हरकत नाही.

सजाव
खर्च त
संबध

लागण
तुम्हांस
राहण
इमार
ऑडी
लाईट
खर्च,
मधुन
जे नि

13]
वाली
देणा

व लि
सह
करु

नसिन-१
 क्र. (8088) (P.P.E.)
 e - २४



तसेच कलम 1-ब मधील मिळकतीसाठी लागणारा देखभाल खर्च, सजावट खर्च तसेच दुरुस्ती खर्च व वेळोवेळी होणारा सर्व प्रकारचा खर्च तुम्हांस तुमचे खर्चाने करावा लागेल. त्याचेशी आमचा काही एक संबध राहणार नाही.

तसेच सदर गृहनिर्माण संस्थेचा सार्वजनिक खर्च भागविणेसाठी लागणारा दरमहा मॅटनन्स चार्जेस वेळोवेळी जो ठरविला जाईल तो तुम्हांस भरणा करावा लागेल. त्याचेशी देखील आमचा काही एक संबध राहणार नाही. तसेच सदरच्या दरमहा मॅटनन्स चार्जेस मधुन फक्त इमारतीचा सार्वजनिक खर्च जसे ड्रेनेज दुरुस्ती खर्च, सफाई खर्च, ऑडीट फि, वॉचमन पगार, बिनशेती टॅक्स, झाडूवाला, सार्वजनिक लाईट बिल, पाणी बिल, तसेच इतर सार्वजनिक वापरासाठी लागणारा खर्च, इ. जे जे खर्च राहतील ते ते सर्व खर्च दरमहा मॅटनन्स चार्जेस मधुन भागविला जाईल. मात्र सदरच्या गृह-निर्माण संस्था वेळोवेळी जे निर्णय व नियम लागू करतील ते तुमच्यावर बंधनकारक राहतील.

13] सदरचा दस्त लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून घेणार यांचे वालीवारस, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर तसेच लिहून देणार संस्थेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरचा अॅलॉटमेंट अॅग्रीमेंट हा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या सहया करुन लिहून दिला व समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहया करुन नोंदवुन दिला असे.



श्री. रावसाहेब रंगनाथ घुगे



(Signature)

लिहून घेणार

रकत अगर

च्या आतील
 र संस्थेचा
 र्चाने करुन
 कसान होऊ
 असे वर्तन
 म्स, फरशा
 राची नाही.
 याचा नाही.
 लेहून घेणार
 कांना तसेच
 जूस, दर्शनी
 ाही. किंवा
 यकाम करता
 कोणत्याही
 गार यांनी व
 स दिलेल्या
 र नाही.

संपुर्ण करांचा
 कतीसंदर्भाने
 न करावयाची
 क महानगर
 ददारी तुमची
 र नाही. सदर

राज्य विद्युत
 ळका नाशिक
 खर्चाने करुन
 ाणे अर्ज, ना-
 सो सायटी ची

नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक

दि.क्र.	धारणा प्रकार
२०१९	
१८७०	०३
एकर	मुढे
हेक्टर	आम.
चौरस	मिटर
५४९-०५	
एकूण-	५४९-०५
एकूण-	५४९-०५
रुपये	पैसे
(९९३-००)	
एकूण-	३२४-००

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

कोशाल मांडु-२३१ मिठाई
२०४९२
बिनशेती देविदास शिंदे
२०४९५
इतर अधिकार
१००-९३
२०४९२
२०४९५

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

खंड

नसन-४
समत क्र. ४०४४ (२०१९)
९९



वर्ष	जमीन कसणान्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारबालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	प्राणी पुरवठ्याचे साधन	जोरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ.मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				प्रकार
१				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
				बिनशेती लॉटकडे												

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १४/०३/२०१३

Prmales
तलाठी मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक
तलाठी-मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक

समापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
98/28/19		
मू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	23	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत	984-00	
बागायत	-	
मात शेती	-	
एकूण-	984-00	
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण-	984-00	
आकार बिनशेती-जुडी किंवा विशेष	रूपये 38-84	पैसे 88-00
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-		

गां. नं. क्र. ७
भोगवटदाराचे नाव
~~कोशाळ बांडुका विंगडे~~ 20882
~~काकुला देविचंद विंगडे~~ 20885
इतर अधिकार ~~विनशेती~~ 20882
~~श्री पुढकारा को सोप होमो गते~~

खाते क्रमांक
कुळाचे नांव
खंड

समापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
98/28/19		
मू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	28	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत	984-00	
बागायत	-	
मात शेती	-	
एकूण-	984-00	
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण-	984-00	
आकार बिनशेती-जुडी किंवा विशेष	रूपये 38-84	पैसे 88-00
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

गां. नं. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारवालील क्षेत्र									पडीत पिकारस निरुपयोगी जमिनीचा तपशील	पाणी पुरवठ्याचे साधन		
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित			प्रकार	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2092																
2093																

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव
१	२
१	२

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 98/03/3083

नसल
नं. 8088
92-26



तलाठी मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक
तलाठी-मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल

गांव मरवमलाबाद
ता. जि. नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. लं. ७, ७अ, व १२

गांव मरवमलाबाद
ता. जि. नाशिक

ते क्रमांक
क्राचे नांव
खंड
तर अधिकार

समापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
क्रमांकाचे लिंक नाव	एकर	मुळे
पडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आड
	चौरस	मिटर
	१६५	- ७
	एकूण-	१६५ - ७
	एकूण-	१६५ - ७
	रुपये	पैसे
	३४	६५
		९९ - ७

गां. नं. क्र. ७
भोगवटदाराचे नाव
[केशव बाबूराव शिंदे] 20882
[बाबुलाल देविचर शिंदे] 20805
[श्री पुष्करराज की कोंप शेती] 1881

खाते क्रमांक
कुळाचे नांव
खंड
इतर अधिकार

नसन-१
8088/2012
93 - 28



अ मिश्र काचे क्षेत्र		पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१२	१३	१४	१५	१६	१७

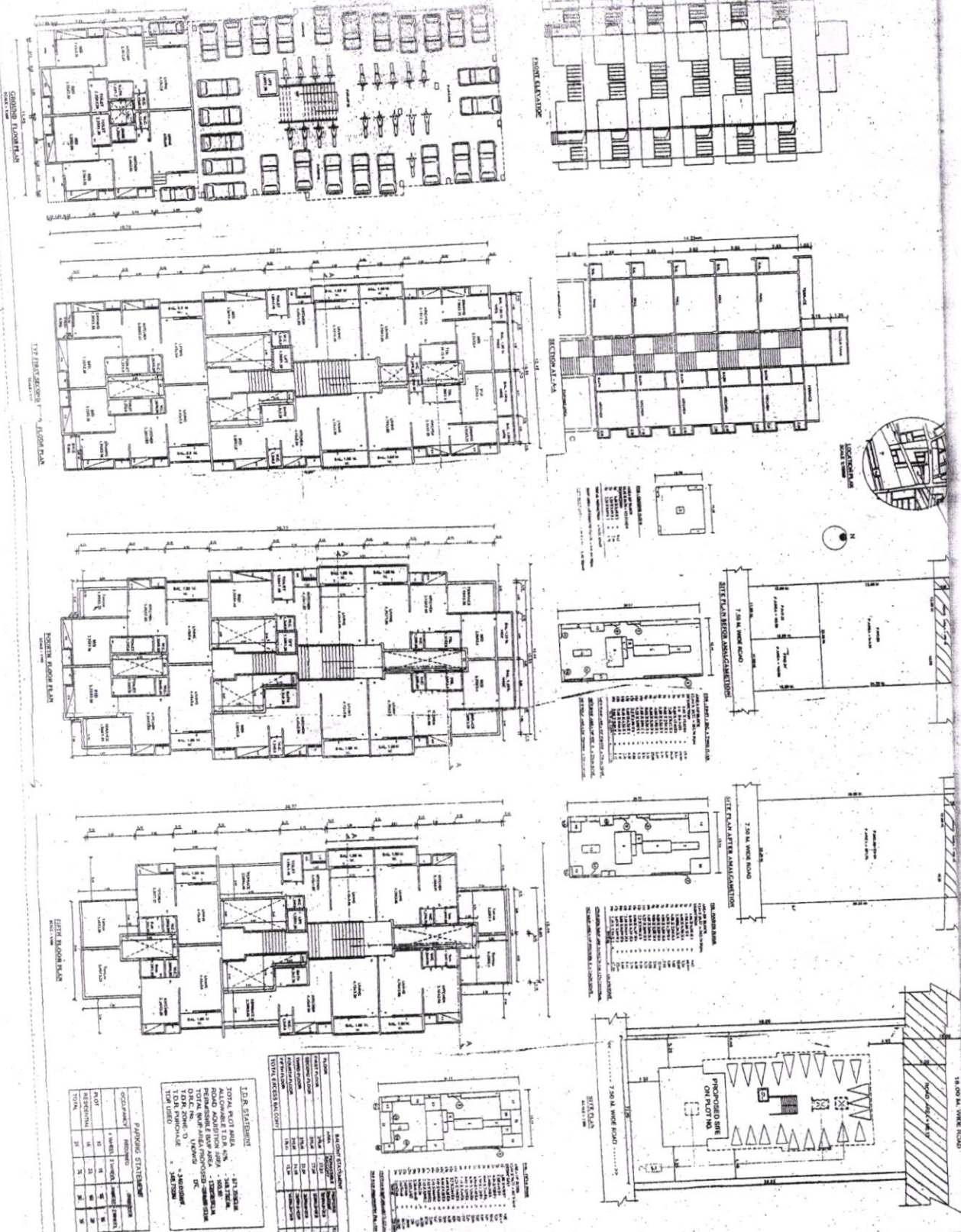
गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारवालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	१६	१७
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

तलाठी मरवमलाबाद
ता. जि. नाशिक

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १४/०३/२०१३

तलाठी मरवमलाबाद
ता. जि. नाशिक

नसपन - 8
 दस्त क्र. (8088 / 2098)
 98 28



T.O.R. STATEMENT

1. TO: SHRI. P. C/o. Er. Sub - S. Ref - Y. C. Sanction 15 & 69 of the development w Corporation Ac as per plan dul

2) The land public st

3) No new be used Provinci

4) The cor comm otherwise period develop Planning taken a

5) This pe

6) The da WITHI

7) Permis be obt Provisi Mahar

8) After constr super

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)
1	Plot Area	10000
2	Area of Building	5000
3	Area of Road	2000
4	Area of Open Space	1000
5	Area of Utility	500
6	Area of Other	500
7	Total Area	15000

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

Plot No. 10000, Area 10000 Sq. Mts.

Proposed by: M/s. [Name]

Address: [Address]

City: Nashik

State: Maharashtra

Date: [Date]

Scale: 1:1000

Author: [Name]

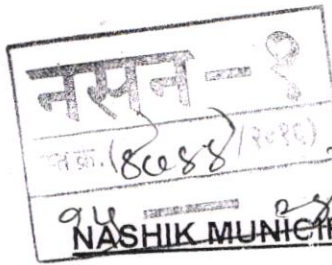
Engineer: [Name]

Architect: [Name]

Surveyor: [Name]

Inspector: [Name]

Joint-Sub-Registrar, Nashik-1



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ Panch/ C2/1145/6331



1/3

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 01/03/2013

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, **SHRI. PUSHKRAJ CO.OP. HOUSING SOC. LTD.**
C/o. Er. V. M. Katkade & Stru Engi. V. M. Katkade of Nashik.

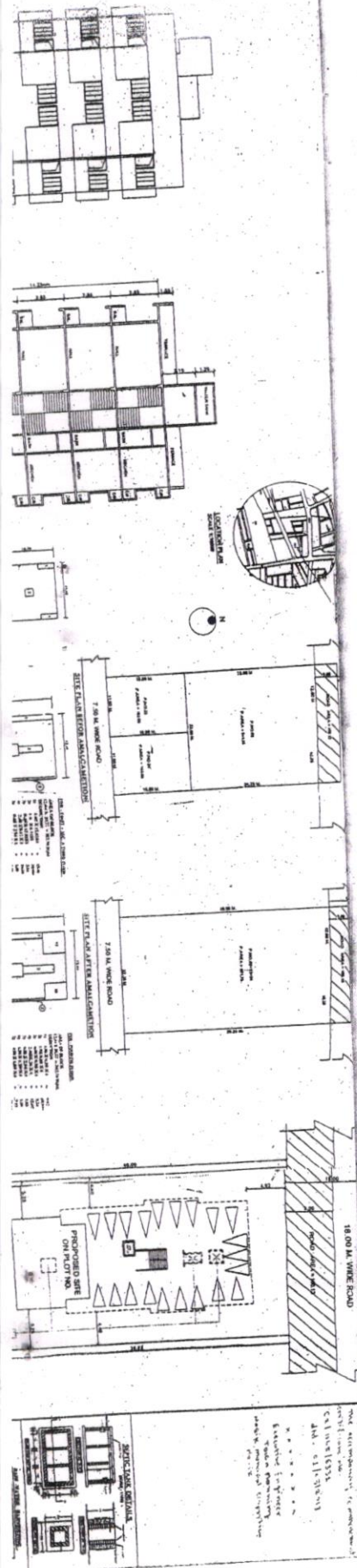
**Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— 03+23+24
of S. No. 19/2B/1 of MAKHAMALABAD Shiwar.**

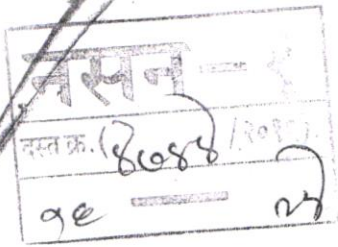
**Ref - Your Application & Plan dated: 20 / 12 /2012 Inward No. C2/BP/5778
Case No :- ----**

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 31)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.





2/3

- 8) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
- The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
- In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
- The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room of rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. 83/2006 Dated: 25/04/2006 submitted with the application.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
- 20) A) Rs. 1,49,910/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R.No. B. No. 11/504 Dtd:- 24/01/2013.
- B) Rs./- is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B.No. Dtd:-

C. C. For P. No. 03+23-

Tree plantation shall be made and shall be obtained before occupation.

Sum of Rs. 5000/- Deposited
Date:- 24/01/2013 As per

2) Septic tank & soak pit should be constructed as per N.M.C. & NOC shall be obtained.

3) A) Before commencing construction, a "Display Board" on the plot should be provided.

a) Name and Address of the applicant.

b) Survey Number/City Survey Number & description of its boundary.

c) Order Number and date of the permission issued by the Authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential units.

f) Address where copies of the plan should be kept.

B) A notice in the form of the above, shall also be displayed on the plot to be in regional language.

24) Proper arrangement in respect of public facilities to be provided.

25) Proper arrangement for drainage connection.

26) Drainage connection charges Dtd:- 24/01/2013.

27) Nashik Municipal Corporation should be provided with the land.

28) Fly ash bricks and fly ash should be used in buildings.

29) NMC Tax for Vacant plots.

30) Welfare cess charges.

31) This permission is given for the TDR area utilized from the plot.

32) The corrected plan should be submitted before occupation.

No. LND / BP
Nashik, Dt. / / 200
Copy to: Divisional Office
----- Division
Nashik Municipal Corporation

C. C. For P. No. 03+23+24 S. No. 19/2B/1 of MAKHAMALABAD Shiwar.

Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 5000/- Deposited vide B.No./R.No. 02/2154
Date:- 24/01/2013 As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.



2) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

3) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

26) Drainage connection charges Rs. 32000/- is paid vide R.No./B.No. 88/6670
Dtd:- 24/01/2013.

27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

30) Welfare cess charges Rs. 1,60,430/- is paid vide R.No./B.No. 88/6670 dtd: 24/01/2013.

31) This permission is given on the strength of DRC No: 603 dtd: 28/01/2013 & 350.00 Sqm. TDR area utilized from the same.

32) The corrected 7/12 extract as per amalgamated plots shall be produced before occupancy certificate.

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP
Nashik, Dt. / / 200
Copy to: Divisional Officer,
Division
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

नसून
दस्त क्र. (8088)
१८ ————— २४



नसून

दस्त क्र. (8088)

१८ —————



या प्र

ऑपरेटिव्ह हौसिंग

मखमलाबाद, ता. जि

२४ यासी एकूण क्षे

अधिनियम १९६० चे

उपनि

संस्था नियम १९६

'गृहनिर्माण संस्था'

आहे.

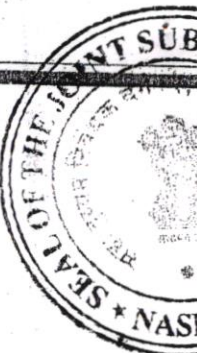
नोंदणी क्रमांक :- ए

नोंदणी दिनांक :- ०

कार्यालयीन मोहोर

ठिकाण :- नाशिक

दिनांक :- ०३/०४/०८



नसन-१
दस्त क्र. (४७४४/२०१६)
१९ — २४



नसन-३
दस्त क्र. (७९२८/२०१३)
१४ — २२

सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, श्री पुष्कराज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक, ता.जि.नाशिक ही संस्था मौजे मखमलाबाद, ता.जि.नाशिक शिवारातील सर्व्हे नंबर १९/२-ब प्लॉट नंबर ०९, २३ व २४ यासी एकूण क्षेत्र ८७१.७५ चौ.मि. या मिळकतीवर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण 'गृहनिर्माण संस्था' असून, उपवर्गीकरण 'भाडेकरू सहभागीदारी संस्था' असे आहे.

नोंदणी क्रमांक :- एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी/५३४६/२०१२

नोंदणी दिनांक :- ०३/०४/२०१२

कार्यालयीन मोहोर



(Signature)

चंद्रशेखर मा. बारी

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

ठिकाण :- नाशिक

दिनांक :- ०३/०४/२०१२



श्री पुष्करराज



फ्लॉर नं. १५

अनुक्रमांक :

दिनांक : ४/४/२०१२

श्री पुष्करराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नासिक

पंजीकृत नोंदणी क्र. एन.एस.के./एन.एस.के./एच.एस.जी./टी.सी./५३४६/२०१२ रजि. दि. ३/४/२०१२
प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री. / श्रीमती साकलहाब रंगनाथ घुगे हे
संस्थेचे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी एकूण ५ भाग क्र. ७९ पासून ७५

पर्यंत रु. २५०/- (अक्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र) संस्थेच्या उपनियमावली प्रमाणे अशा प्रत्येक भागाच्या
रकमेचे रुपये ५०/- रोख भरले आहेत.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार आपल्या नावे दिनांक : ४/४/२०१२ रोजी

हे भागप्रमाण-पत्र करून देत आहोत.

कार्यकारिणी सभासद

सेक्रेटरी

चेअरमन

नसक-१
दस्ता क्र. (४०४४/२०१२)
२९ — २४



शुक्रवार, 10 जून 2016 11:39 म.पू.

दस्त क्रमांक: नसन1/4744/2016

बाजार मूल्य: रु. 20,18,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे काय

अ. क्र. 4744 वर दि.10-06-2016

रोजी 11:37 म.पू. वा. हजर केला.



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु. नि. सहायक नाशिक-१

दस्ताचा प्रकार: करारनाम

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही म

खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या

शिक्षा क्रं. 1 10 / 06 / 2016 11

शिक्षा क्रं. 2 10 / 06 / 2016 11

3221

जा.क्र.वि-१/श्री पुष्कराज हौ.सो/सभा. मान्यता/ २०१६
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक
यांचे कार्यालय, सहकार संकुल, नॅशनल ऊर्दू हायस्कूल
जवळ, मौलाना अब्दुल कलाम आझाद रोड, सारडा
सर्कल, नाशिक.
दिनांक २४/०५/२०१६



प्रति,

चेअरमन / सेक्रेटरी,

श्री पुष्कराज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक.
कंसारा माता चौक, म्हसरुळ मखमलाबाद लिंक रोड, नाशिक.

विषय :- सभासदास मंजुरी मिळणे बाबत..

संदर्भ :- संस्थेचे प्रस्ताव दिनांक २८/०४/२०१६

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे,
२/- संस्थेने संदर्भिय प्रस्तावान्वये श्री. रावसाहेब रंगनाथ घुगे यांच्या वाढीव
सभासदत्वास मान्यता देण्याची विनंती केलेली आहे. प्रस्तावा सोबत संस्थेने खालील प्रमाणे
कागदपत्रे सादर केलेली आहे.

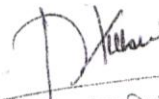
- १) संस्थेचे दिनांक २४/०५/२०१६ रोजीचे पत्र.
- २) विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक १७/०४/२०१६ मधील ठराव क्रमांक ०४ ची नक्कल.
- ३) सभासदत्वाचा अर्ज, भागप्रमाणपत्र इत्यादी आवश्यक कागदपत्रे.

३/- संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत समंत झालेला ठराव व संदर्भिय पत्रान्वये केलेल्या
विनंती नुसार, श्री. रावसाहेब रंगनाथ घुगे यांना सभासद म्हणून खालील अटी व शर्तीना अधिन
राहुन मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) संस्थेचे मंजुर उपविधी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व महाराष्ट्र सहकारी
संस्था नियम १९६१ मधील तरतुदीचे उल्लंघन होणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.
- २) सभासदांचा विहित नमुण्यातील अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व इतर आवश्यक कागदपत्रे संस्थेच्या
दफ्तरी ठेवावे.
- ३) भविष्यात सभासदत्वाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्यास संचालक मंडळास जबाबदार
धरण्यात येईल.
- ४) सभासदत्वा बाबत काही न्यायलयिन विवाद निर्माण झाल्यास संस्था त्यास जबाबदार राहिल
व सदर वादाचे निराकरण करील.




 उपनिबंधक
 सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)



शुक्रवार, 10 जून 2016 11:39 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 23/28

दस्त क्रमांक: 4744/2016

दस्त क्रमांक: नसन1 /4744/2016

बाजार मुल्य: रु. 20,18,000/-

मोबदला: रु. 16,45,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4744 वर दि.10-06-2016

रोजी 11:37 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:10897

पावती दिनांक: 10/06/2016

सादरकरणाराचे नाव: रावसाहेब रंगनाथ घुगे

नोंदणी फी

रु. 20180.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृथांची संख्या: 24

एकुण: 20660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु. नि. उपनिबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

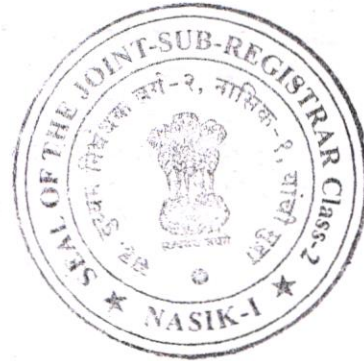
दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 06 / 2016 11 : 10 : 47 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 06 / 2016 11 : 11 : 44 AM ची वेळ: (फी)

सह. दु. नि. उपनिबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.



पुष्कराज हौ.सो/सभा. मान्यता/ २०१६
हकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक
सहकार संकुल, नॅशनल ऊर्दू हायस्कूल
अब्दुल कलाम आझाद रोड, सारडा

/२०१६

शेक.

बाबत..

/०४/२०१६

वेधण्यात येत आहे,
रावसाहेब रंगनाथ घुगे यांच्या वाढीव
प्रस्तावा सोबत संस्थेने खालील प्रमाणे

धील ठराव क्रमांक ०४ ची नक्कल.
एक कागदपत्रे.

नेला ठराव व संदर्भिय पत्रान्वये केलेल्या
द म्हणून खालील अटी व शर्तीना अधिन

या अधिनियम १९६० व महाराष्ट्र सहकारी
णार नाही, यांची दक्षता घ्यावी.

त्र व इतर आवश्यक कागदपत्रे संस्थेच्या

त्यास त्यास संचालक मंडळास जबाबदार

णि झाल्यास संस्था त्यास जबाबदार राहील

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक.



10/06/2016 11 41:11 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 28128

दस्त क्रमांक:4744/2016

दस्त क्रमांक :नसन1/4744/2016

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रावसाहेब रंगनाथ घुगे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मखमलाबाद नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर:AGVPG2313D	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री पुष्कराज को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे चेअरमन शरद लक्ष्मन बोडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम.जी.रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 06 / 2016 11 : 13 : 13 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. अनिल सुभाष महाले - - वय:35 पत्ता:शरणपूर रोड नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 06 / 2016 11 : 13 : 49 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 06 / 2016 11 : 14 : 05 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-EPayment Details.

पुस्तक क्रमांक १

अनुक्रमांक...४७४४ वर दिना

१० जून २०१६ रोजी नोंद

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001698527201617R	0001054883201617

4744 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
वा दस्तामध्ये एरुण १ ते २४
पाने आहेत

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-१



To, Adv. Adhikar

Mr. Ghughe

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधणीचा दाखला

No. 25206

(पूर्ण/बागशः)

जाचक क्र./नविच/ २१२/२५२०६/२०१८
दिनांक : १८/११/२०१८

श्री. पुष्करराज फो. ऑप. लो. सोसा. लि.
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : सखमलाबाद

संदर्भ : आपला दिनांक २३/१०/२०१८ वा अर्ज क्रमांक २१२/ओसा/३८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की,

सखमलाबाद

शिवावतील/सि.स.नं., स.नं. १८/२७/१९

प्लॉट नं. ३+२३/२४६ भू. क्र.

मधील इमारतीच्या

लॉक फायनान्समंती फक्त

मजल्याचे इन्कडील बांधकाम परवानगी क्र.

२१२/१९९४/१८३३९

दिनांक ०९/१०/२०१३

अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री.

विलास कुलकाड

रजिस्ट्रेशन क्र. ८३

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/

निवासी

कारणासाठी खालील अटी

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र १५०६.८५ चौ.मी. या पैकी निवासी १५०६.८५ चौ.मी. चो.मी.
- २) एकूण चर्टई क्षेत्र १३९०.८८ चौ.मी. चो.मी. या पैकी निवासी १३९०.८८ चौ.मी. चो.मी.
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.
- २) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) ब्लॅकट प्लॉट / वल्यूम इंडेक्स नं. १०८११०८६

४) अग्निशामन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) बांध. वि. शु. २ रु ७१०८०/- + बांध. सु. वाट २ रु ८४५००/- + कंपा. वॉल २ रु १२०००/- + पा. क्र. १२/१७५५ दि. १८/११/१८ + वॉलकनी वंदलडजोड ११ रु १२०००/- + प्लॉट वंद २ रु ८०३०/- + अन. बांध. २ रु ५०००/- + उजव वापर २ रु ४६५००/- + सेस-वॉल २ रु २६५००/- + पा. क्र. ८२/१७५५ दि. १४/११/१८ प्रीमियम २ रु ४९६००/- + पा. क्र. ८२/१७५५ दि. १४/११/१८ अन्वये झालेली आहे.

उप अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक