



Monday, March 05, 2012

12:31:26 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1840

दिनांक 05/03/2012

गावाचे नाव घोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन4 - 01840 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्रीमती निता प्रमोद गावंड

नोंदणी फी

:-

28000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

820.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (41)

एकूण

रु.

28820.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:46PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४

बाजार मुल्य: 2777500 रु. मोबदला: 2800000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 122600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 353339; रक्कम: 28000 रु.; दिनांक: 23/02/2012

समाशोधनाच्या अधीन राहून

PAN NO. ~~AGSPG~~ AGSPG 1044 Q  
SR NO 58061

क ल न - ४  
दस्त क्र. १८४०/१२  
१/४९

खातेदाराची प्रत / Party Copy

(20)



(Scheduled Bank) 23/02/2012

शाखा / Br. दिनांक / Date  
मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 122 600/-  
सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs. 40/-  
Service Charges  
एकूण/Total रु./Rs. 122 610

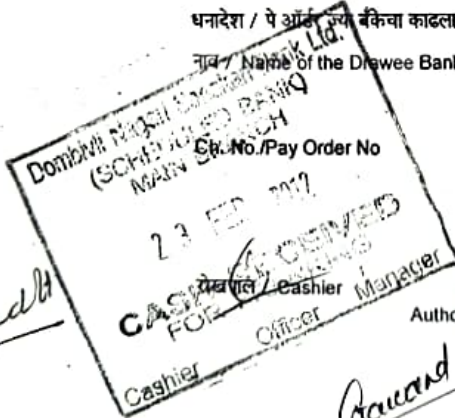
अक्षरी रूपाने / Amount in Words  
Truely Two Thousand Six Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp  
duty paying party Mrs Naela P. Gawand  
पत्ता / Address E/176, RB2 staff  
Quarters, Behind Maratha  
Mandir Cinema  
Mumbai Central, Mumbai  
-400008

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party  
Mr Ganpat - J. Kulkarni

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction  
Real PURCHASE of asset

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे  
नाव / Name of the Drawee Bank Branch



*Gawand*

*Gawand*



अधिकारिची सही  
Authorised signatory

कलन - ४  
 दस्त क्र. १८४० / १२२  
 २१/४९

उमट मुद्रांक फ्रॉकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लेंस खाली तपासले व  
 एत.एम.एस./ संबंधित प्राधिकृत अधिकार्याशी दुग्धयंत्रवस्तु  
 संपर्क साधून, मेळ बरोबर आढळून आला.  
 सह-दुग्धयंत्र निबंधक कल्याण ४

For: **Ujjain Nagar Sahakari Bank Ltd.**  
 Main Branch, Keshav Struti,  
 Kalyan Dombivli Municipal Corporation,  
 Marapada Road,  
 Dombivli (East)-421 201.  
 D-5/S/TP/V/C.P. 1054/02/04/835/0  
 38108

Authorized Signatories  
 MAIN BRANCH

**AGREEMENT FOR SALE OF  
 OWNERSHIP FLAT  
 AGREEMENT VALUE Rs.28,00,000/-  
 (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)**

THIS AGREEMENT FOR SALE AND TRANSFER OF  
 OWNERSHIP FLAT is made and entered into at Dombivli on  
 this 5th day of MARCH ~~February~~ 2012.

*Prasad*  
*Prasad*

*Prasad*

BETWEEN



INDIA  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 66466  
 150931  
 R.0122600/-PB5608  
 11:53  
 FEB 23 2012

कलन - ४  
दस्त क्र. १८८० / १२  
Aged about ४१/४९

**MR. GANAPAT JANARDHAN KAMATH**

65 years, Occupation - Retired ,Income Tax PAN No: **ADTPK**,  
**1816** a Owner of Flat No A-503 5<sup>TH</sup> Floor. RIDDHI PARK A  
& D WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,  
Cholegaon,Thakurli (East) P.O. Dombivli (East) 421201,  
Taluka : Kalyan, District - Thane,hereinafter referred to as  
"THE TRANSFEROR (VENDOR)" (which expression shall  
unless repugnant to the context or meaning thereof mean and  
include his heirs, executors,administrators and assigns) of  
"THE FIRST PART."

*Ganapati*

*Gawand*

AND

**MRS NEETA PRAMOD GAWAND** Aged about .41

years, Occupation - Service PAN No:**AGSPG 1044Q**  
residing at Flat No: C-176, 4<sup>th</sup> Floor, RB Staff Quarts, Behind  
Maratha mandir Cinema, M.M.Marg, Mumbai Central, Mumbai  
400008, hereinafter referred to as **THE TRANSFEREE**  
**(PURCHASER)**" (which expression shall unless repugnant  
to the context or meaning thereof mean and include his heirs,  
executors, administrators and assigns) of "THE SECOND  
PART."

**WHEREAS THE TRANSFEROR** is as such the owner  
of the Flat No:A-503, 5<sup>th</sup> Floor,RIDDHI PARK A & D WING .  
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Cholegaon,  
Thakurli (East) P.O. Dombivli (East) 421 201, Taluka - Kalyan,

*Ganapati*





कलन - ४  
दस्त क्र. १८४० /१२  
५/१४

District - Thane, admeasuring 937 Sq.ft. built-up area in the building known as RIDDHI PARK A & D WING . CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Cholegaon, Thakurli (East) P.O. Dombivli (East) 421 201, Taluka : Kalyan, District - Thane,

*Sumit*  
*Chaudhary*  
AND WHEREAS THE TRANSFEROR desire to sell, transfer, assign and convey the said flat to THE TRANSFEREE for the total consideration of Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)

AND WHEREAS THE TRANSFEREE has expressed her desire to purchase, possess and acquire the said flat of THE TRANSFEROR.

AND WHEREAS both parties after discussions have hereto arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THEREFORE THESE ARTICLES OF AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. THE TRANSFEROR hereby declares, records and confirms as under:-

*Sumit*  
*Chaudhary*



कलन - ४  
दस्त क्र. १८४० / १२  
२१४९

a. THE TRANSFEROR is a registered member of RIDDHI PARK A & D WING . CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., (Reg.No:TNA/KLN/HSG/TC/14444 of 02-03) dated 15.2.2003 and holding five (5) shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each fully paid up have distinctive Nos111. to 115 as per share certificate No,A-23 dated 10.11.2005 as mentioned herein is the sole and absolute owner of Flat No: A-503, 5<sup>th</sup> Floor, , admeasuring 937 Sq.ft. built-up area in the building known as RIDDHI PARK A & D WING . CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Cholegaon, Thakurli (East) P.O. Dombivli (East) 421 201, Taluka : Kalyan, District - Thane,

*Ganesh*  
*Arund*

b. THE TRANSFEROR has not entered into any agreement for sale, transfer or letting it out the said Flat with other person/persons and that he is in absolute possession and occupation of the said Flat.

c. THE TRANSFEROR has paid his share of Municipal Taxes, Water Charges, Electricity Bills and all other outgoings in respect of the said Flat upto Feburary 2012 and will pay upto the date of including handing over the possession of the flat

*Ganesh*



क ल न - ४
दस्त क्र. १८४० / १२
०१४९

and that no part thereof has remained unpaid at present.

2. **THE TRANSFEROR** further declares that he has obtained necessary permission/No Objection from the Society namely **RIDDHI PARK A & D WING . CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,** Cholegaon, Thakurli (East) P.O. Dombivli (East) 421 201, Taluka : Kalyan, District - Thane, for sale and transferring the said Flat.

*Ganapati*

*Gawand*

3) (a) In consideration of aforesaid representation of **THE TRANSFEROR. THE TRANSFEREE** herein agreed to purchase, possess and acquire the said flat of **THE TRANSFEROR** and all his rights , title and interest for the lumpsum consideration of **Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)**

(b) **THE TRANSFEREE Mrs. NEETA PRAMOD GAWAND** has paid part consideration of **Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)** to **THE TRANSFEROR Mr. GANAPAT JANARDHAN KAMATH** and obtained separate stamped receipt. The said receipts is enclosed herewith.

*Ganapati*

There is a sum of **Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Only)**



क ल न - ४	
दस्त क्र. १८०	१२
२१/०९	

**Nineteen Lakhs Only)** balance to be paid to  
 Transferor. The same will be paid after Registration  
 and latest by ~~30<sup>th</sup> April~~ 2012, After getting Housing  
 Loan from Banks/Co-op Banks/ Financial  
 Institution.

*Pramath*

*Ravind*

4. **THE TRANSFEROR** shall deliver to **THE TRANSFEREE** all the records, documents, papers, vouchers and certificates in original relating to the said Flat and last paid-up bills in respect of the outgoings and service charges and electricity charges.

*Pramath*  
*Ravind*

5. **THE TRANSFEROR** shall put **THE TRANSFEREE** in vacant and peaceful possession of the said Flat and **THE TRANSFEROR** has agreed to do and/or caused to be done or executed all such acts, deeds and other assurances in law whatsoever for the further and more perfect vesting and assuring the said Flat unto **THE TRANSFEREE**.

6. On and after completion of these presents and on receipt of final payment **THE TRANSFEROR** shall have no right, title and/or interest of any nature whatsoever in the said Flat. **THE TRANSFEREE** shall solely and exclusively be entitled to use, occupy,

*Pramath*





क ल न - ४

दस्तावेज क्र. १२४०/१२२  
१०/०९

WING . CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Builders  
from Builders **M/s. SUNRISE DEVELOPERS** Builders  
and Developers on 1.4.2000 After payment of proper  
stamp duty and registered the document vide document  
No: 3/47191-40/2000 dated 1.4.2000 and Receipt No:  
..... dated .....

11. All costs and incidental expenses to this agreement will be borne by the **THE TRANSFEREE**.
12. This agreement is subject to Maharashtra ownership of Flats Act, 1963.
13. Possession of the said Flat will be given to **THE TRANSFEREE** latest by **31<sup>TH</sup> May 2012** after full payment of consideration to **THE TRANSFEROR**. In case if the Transaction and full payment is made earlier then possession will be early convenient to Both parties.
14. If any liability arises prior to this agreement for the said Flat which will be made good by **THE TRANSFEROR** to **THE TRANSFEREE**.
15. Original Share Certificate No:A/23 Distinctive Nos.111 to 115 will be handed over to the Society for endorsing the same in the name of **Mrs. Neeta Pramod Gawand** after full and final payment to **THE TRANSFEROR Mr. Ganpat Janardhan Kamat**.

100% Defaulter benefit availed on the  
strings of RMC completion certificate



THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

कलन - ४
दस्त क्र. ३८०० / १२
९९/४९

A Flat bearing No:A/503 on the 5<sup>th</sup> Floor, admeasuring 937 Sq.ft. built-up area in the building known as RIDDHI PARK A & B WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. City Survey No:481,514,468,560,1528, Hissa No. .... Old Revenue Village : Chole, Thakurli (East) Dombivli (East) 421201 Taluka-Kalyan, District-Thane within the limits of KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION

IN WITNESSETH WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNDER SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed "TRANSFEROR"



*Ganapat*  
TRANSFEROR



MR. GANAPAT JANARDHAN KAMAT in the presence of .....

- P. N. Parzeb.  
Flat-10, Jadhav Bhawan CHS Ltd,  
1. L.J. Road, Shivaji Park,  
Mumbai. 400028  
Rajesh. H. Bhat.  
2. RUSTOM TADWALA Bldg.  
Delisle Rd, Mumbai 13. *Rajesh*

*Witness*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed "TRANSFeree"  
Mrs. NEETA PRAMOD GAWAND

*Neeta*

TRANSFeree

in the presence of .....

- P. N. Parzeb.  
Flat-10, Jadhav Bhawan, CHS LTD,  
1. L.J Road, Shivaji Park,  
MUMBAI-400028.  
Rajesh. H. Bhat.  
2. RUSTOM TADWALA Bldg  
Delisle Road,  
MUMBAI-400013.

*Witness*

*Rajesh*





# Riddhi Park A & D Wing Co-op. HSG. Soc. Ltd.

Regd. No. TNA/KLN/HSG/TC/14444/02-03 dt. 15.02.2003  
Cholegaon, Thakurli (East), 421 201.

Ref. No. : \_\_\_\_\_

Date : 13/1/2012

कलत्र - ४
दस्ता क्र. १८४० १२२
१४१४९

To whomsoever it may concern

This is to certify that, Mr Ganpat J. Kamath residing in flat No A/503 is a Bonafied member of our Society & he has been residing in the said flat from many years, also we would like to inform that AS per our society's record we have <sup>been</sup> receiving his maintenance charges like (water Bill, Land Tax, ) regularly on time, Till date. Therefore we the Committee has Absolutely no objection. If he intend to sell of his flat.

Kindly take a Note of it, this is for your information & necessary ACTION

Thanking you



Secretary's Faithfully

*[Signature]*

Secretary CHAIRMAN  
Riddhi Park A & D Wing C.H.S. Ltd.  
Cholegaon, Near Gaondevi Mandir,  
Thakurli (East) Station (East)





Share Certificate No. 68189

A-23

Member's Regn. No. 23

No. of Shares 5 (FIVE)

**5 (FIVE)**

कलन  
दस्ता क्र. १४००

# Share Certificate

**FLAT NO A/503**

Riddhi Park A and D Wing

**CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

Cholegaon, Thakur's (East) 421201

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 23,500/- Divided into 470 Shares of Rs. 50/- each

Registration No. TNA/KLN/HSG/CTC/14444/2002-2003, Date 15-02-2003

This is to certify that Shri/Smt./M/s. Ganpat Janardhan Kamath

is the Registered Holder of **5 (FIVE)** fully paid up shares.

of Rs. FIFTY each numbered from 111 to 115 both inclusive, in

Riddhi Park A and D Wing CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD., Thakur's (E)

Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at **THAKURJI (EAST)**

this 10 th day of November 2005



Authorised  
**NON TEASURER**  
M.C. Member

*[Signature]*

Secretary

*[Signature]*  
Chairman

P.T.O.

TRUE COPY

*[Signature]*  
**ASHOK R. NAIK**

B.COM. LLB, DLW  
**ADVOCATE HIGH COURT**  
B-1, Chandrama C.H.S. Ltd.,  
Dr. R. P. Road,  
DOMBIVLI (East) - 421201.







**Can Fin Homes Ltd**

(Sponsor: CANARA BANK)

**HOME LOANS + DEPOSITS**

*Translating Dreams into Reality*

Regd. Office : No. 29/1, Sir M. N. Krishna Rao Road, Basavanagudi, Bangalore - 560 004.

Branch: **CAN FIN HOMES LTD.**

No. 101 & 102, First Floor, Mahavideh

Adjacent to Municipal Garden,

Chandrayakar Road, Borivali (w),

Mumbai - 400 092.

Ph. 12892 4369 / 2891 8218.

CFHL/BBY/CLOSE/L-2656 12007-08

DATE: 14/12/2007

कलम - 8
दस्तक. 9480 1R
9489

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT MR/MRS. Ganpat Kamath AND  
MR/MRS. Shyamala Kamath HAD AVAILED A HOUSING LOAN OF  
RS. 4,50,000/- (RUPEES Four Lakh Fifty Thousand) ONLY

FROM US FOR ACQUIRING FLAT/HOUSE NO. Flat No. 503

5th Floor A Wing Riddhi Park Sunrise

Thakurli E, Kalyan Thane  
MR/MRS. Ganpat Kamath AND MR/MRS. Shyamala Kamath

HAS/HAVE REPAYED THE LOAN IN FULL ON 14/12/07 OUR LIEN

/ MORTGAGE/ CHARGE OVER THE ABOVE MENTIONED PROPERTY IS

HEREBY RELEASED.

for CAN FIN HOMES LTD.

*Pankaj Kumar*  
AUTHORISED SIGNATORY.



*Ashok B. Naik*  
**ASHOK B. NAIK**  
P. CO. LLB, DLW  
ADVOCATE HIGH COURT  
\* B-1, Chandrama C.H.S. Ltd.,  
Dr. R. P. Road,  
DOMBIVLI (East) - 421201.



Easy, Friendly, Affordable Home Loans

for Purchase, Construction, Repair, Renovation & Extension.



क ल म  
दस्ता क्र. १८४०/१२  
२९/४९

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायक क्रमांक/कमपा/नरवि/बा प. जिल्हा ५००-१४९

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक : ३-१२-८४

श्री. प्रेमलाल लक्ष्मण आंबा चौधरी व इतर यांचे कु.श.प. धारक.

श्री. हेमंत वसन्ती छेडा.

द्वारा - श्री. आर्बन लॅन्डर्स (श्री. व्ही. एस. वैद्य)

विषय : स. नं / सि. स. नं. ४६८ ते ४६६ (प. नं. ५३७, ५३८, ५३९, ५४० (प. नं. ५१७ ते ५१४) - ५४५, ५६० (प. नं. ५५२८) या बांधकाम फेरण्याच्या मंजूरी बाबत.

श्री. व्ही. एस. वैद्य. (श्री. आर्बन लॅन्डर्स)

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. ४६८ ते ४६६ (प. नं. ६) स. नं. ५३७, ५३८, ५४५, ५६० (प. नं. ५) हि नं.  
५१७ ते ५१४ लॉट नं. मोजे योळे १९७२

श्री. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम फेरण्यासाठी केलेल्या दि. २५-११-८३ च्या बाज्यास अनुसंधन पुढील शर्तीस अधिनियम

नुसार मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुकस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/एअर, तळमजला पहिला मजला व मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रक्षणसाठी दुकाने/ऑफीस/इन्फ्रामेन्टा/इन्फ्रामेन्ट/गॅरेज वाढे इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. A, B, B1, B2, B3, C → तळघर + तळ + ६ मजले अटी :

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे नारखंडासुन एक वर्षे पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे बाधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वेंच मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुकस्तीस आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- जे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करायलाचे अगोवद विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विन शेतीच्या परवानगीची एक संपूर्णत काम सुध करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमोनी व्यतीरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या सोबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतर बांधकाम करणे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वं परवानगी दिल्याशिवाय करू नये. केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यास येईल.
- द्वारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वेस्वी असल्याने वास्तु शिल्पकाराच्या व स्थानिय विचारद यांचेवर राहिल.

TRUE COPY



जि. नं. ५३७ ते ५३४  
२०१२-२०  
२०००

DLW COURT Ltd.



FLOOR	FLAT NO	
FIFTH	501	502
TERRACE AREA		
TOTAL AREA		

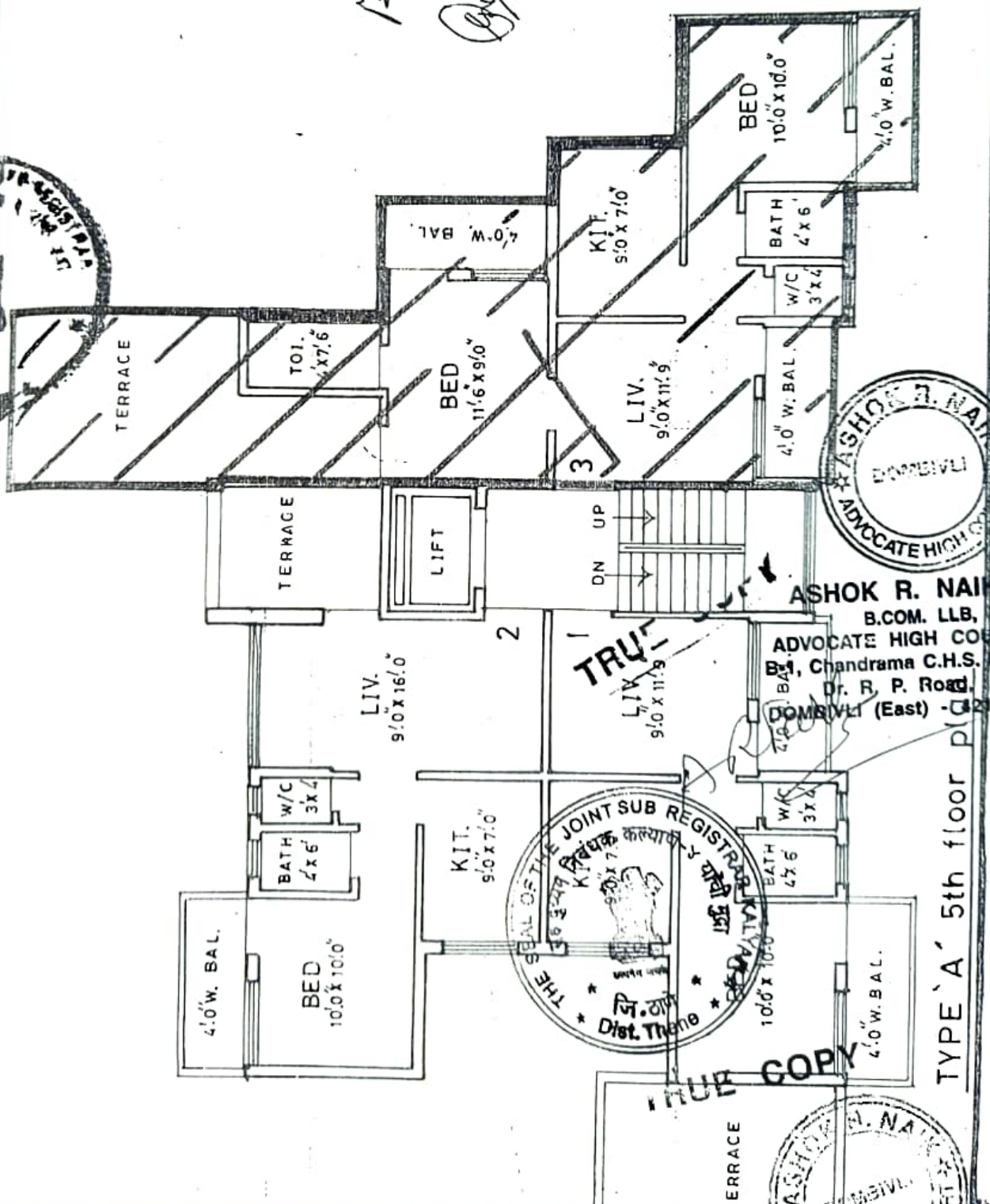
9370

*Handwritten signatures and notes*

ककन-२  
२०००  
८०९२३६-२०

ककन-२  
९८००  
३९

DEVELOPERS -  
SUNRISE DEVELOPERS



ASHOK R. NAIK  
DOMBIVLI  
ADVOCATE HIGH COURT

ASHOK R. NAIK  
B.COM. LLB, DLW  
ADVOCATE HIGH COURT  
B-1, Chandrama C.H.S. Ltd.,  
Dr. R. P. Road,  
DOMBIVLI (East) - 421201.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR  
जि. २०१  
Dist. Thane  
K. विठ्ठल कल्याण - ५  
१९६५

ASHOK R. NAIK  
DOMBIVLI

TYPE 'A' 5th floor plan

TRUE COPY

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सीसी / 2003-डो/70

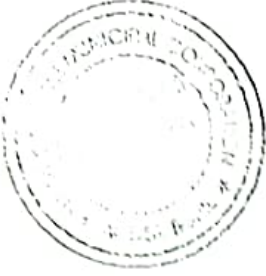
कल्याण महानगरपालिका

कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 14

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला (भाग)

कॅम्प - ४  
दस्त क्र.. १८०/१२  
3209



LAXMAN AABA CHAUDHARI & OTHERS

HEMANT VASANJI CHHEDA

V. S. VAIDYA (URBAN PLANNER)

1-4 1ST. FLOOR MAHAVIR SHOPPING CENTRE, AGRA  
ROAD, KALYAN [W]

LAXMAN AABA CHAUDHARI & OTHERS

यांचे

दिनांक 26-DEC-2003

चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत

सर्वे नं.

हि. नं.

सिटी सर्व्हे नं 468 TO 497, 498 TO 514, 537, 538, 545, प्लॉट नं

560 & 1528.

मोजे 'CHOLE (GAOTHAN)

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरवि/बाप/2003/डो/5-2 दिनांक 04-APR-2003

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे

हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

BLDG. TYPE 'A', 'C', 'D' (PART COMPLETION)

FOR BLDG. TYPE 'A', & 'D' (ONLY)

GROUND FLR. :-  
FIRST FLOOR :-  
2 ND TO 4TH. :- 8 TENEMENTS, 24 ROOMS RES.  
FLOOR (EACH FLOOR)  
5TH. FLR. (PT.) :- 6 TENEMENTS, 18 ROOMS RES.  
(ONLY FOR TYPE 'A' & 'D' ONLY)  
6 TH. FLR. (PT.) :- 2 TENEMENTS, 8 ROOMS RES.  
(ONLY FOR TYPE 'A')

FOR BLDG. TYPE 'C', (ONLY)

4 TENEMENTS, 12 ROOMS RES.  
4 TENEMENTS, 12 ROOMS RES.  
4 TENEMENTS, 12 ROOMS RES.  
(EACH FLOOR)  
4 TENEMENTS, 12 ROOMS RES.  
4 TENEMENTS, 10 ROOMS RES.

TRUE COPY



ASHOK R. NAIK  
B.COM LLB, DL  
ADVOCATE HIGH COURT  
Chandrama C.H.S. Ltd  
Dr. R. P. Road,  
BOMBIVLI (East) - 421201

अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अर्जावरून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे देण्यात येईल.  
विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.  
2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना देण्यात येईल.



सहाय्यक संचालक

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

1) कारनिर्धारक व संकलक,  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण





दुय्यम निबंधक: कल्याण 4

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 1840/2012

नोंदणी 63 म.

Monday, March 05, 2012

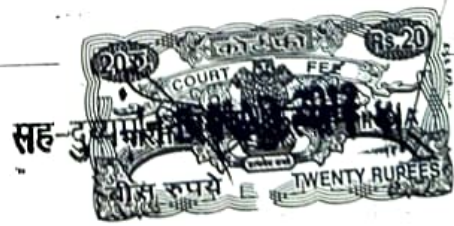
Regn. 63 m.o.

12:32:40 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चोळे

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,800,000.00  
करारनामा  
करारनामा  
बा.भा. रु. 2,777,500.00
- (2) भू-मापन, पोलहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: वि क्र 9/39, सि टी एस नं 468, 545 ते 498, 497, 1528, 514, 560, रदनिका क्र ए/503, 5 वा मजला रिघ्दी पार्क ए आणि डी विंग को ऑफ ही सो लि क्षेत्र 937 चौ फुट
- (3) क्षेत्रफळ (1) 87.081 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गणपत जनार्दन कामत, घर/फ्लॅट नं: रिघ्दी पार्क सो चोळेगाव ठाकुर्ली डोंबिवली; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ए डी टी पी के 1816 ए
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्रीमती: निता प्रमोद गावंड, घर/फ्लॅट नं: रिजर्व बँक क्वार्टर्स मुंबई सेंट्रल मु-8; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ए जी एस पी जी 1044 क्यू.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 05/03/2012
- (8) नोंदणीचा 05/03/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1840 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क रु 122600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 28000.00
- (12) शेरा



सह-दुय्यम निबंधक कल्याण 4

कल. ४  
 दस्तक.. १८० १२२  
 ३०/०९

P NO. 3/12

का. नं. २६०

का. नं. १०२२

का. नं. १०२२

का.  
 वा.  
 का.  
 वा.

का. नं. १०२२

का. नं. १०२२

का. नं. १०२२

का. नं. १०२२

का. नं. १०२२

का. नं. १०२२

का. नं. १०२२

दस्तावेज-१.  
 ४०९९/३२-००  
 २०००



TRUE COPY

*(Signature)*

ASHOK R. NAIK