81/10257

Tuesday,July 18 ,2023

10:12 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12462 दिनांक: 18/07/2023

गावाचे नाव: **कामतघर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **बवड1-10257-2023**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **अँग्रीमेंट टू सेल**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मीत निखिल सावला**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

10:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Satish

सह दुय्यम निबंधक Sub Registrar Bhivandi 1

बाजार मुल्य: रु.3849016 /-

मोबदला रु.4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 315000/-

मूळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1707202306307 दिनांक: 18/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005299175202324E दिनांक: 18/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Savla

Scanned with OKEN Scanner

18/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1
दस्त क्रमांक : 10257/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कामतघर

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	3849016
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मंनप इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कामतघर,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 41,142/1पैकी व 141/2पैकी या जागेवरील जैनम ग्रीन्स मधील पीओनी बिल्डींग मधील विंग ई मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं. 304 क्षेत्र 984.00 चौ. फुट म्हणजेच 91.45 चौ. मीटर कारपेट व व्यतरिक्त क्षेत्र 256.00 चौ. फुट म्हणजेच 23.79 चौ. मीटर,एकुण 1240.00 चौ. फुट म्हणजेच 115.24 चौ. मीटर बांधीव.((Survey Number : 41,142/1पैकी व 141/2पैकी ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 115.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परिन भारत मारु वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 301, कविताकुंज आग्रा रोड रेल्वे स्टेशन जवळ अंजूर फाटा भिवंडी जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BDBPM8050P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मीत निखिल मावला वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एच नं. 1110, इ विंग 201, कैलास दर्शन बिल्डिंग, नारपोली आग्रा रोड, एनकेटी कॉलेज जवळ, अंजूर फाटा भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-EXEPS0382E 2): नाव:-निखिल चंद्रकांत मावला वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एच नं. 1110, इ विंग 201, कैलास दर्शन बिल्डिंग, नारपोली आग्रा रोड, एनकेटी कॉलेज जवळ, अंजूर फाटा भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AKMPS6799N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10257/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Satish
प्र सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Scanned with OKEN Scanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202307175300 — 17 July 2023,04:05:21 PM

बवड1

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका : भिवंडी
उप मूल्य विभाग	9/76-वॉर्ड क्र. 5/23) कामतघर सर्वे क्रमांक
क्षेत्राचे नांव	Bhivandi-Nijampur Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#41

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6400	33400	38500	41700	38500	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	115.24चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - Resale — First Sale Date - 20/11/2020

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.33400/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((33400-6400) * (100 / 100)) + 6400)
= Rs.33400/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 33400 * 115.24
= Rs.3849016/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 3849016 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.3849016/-
= ₹ अडतीस लाख एकोणपंन्नास हजार सोळा /-

Home | Print

Batish
प्र सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 — दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ — महाराष्ट्र शासन — जि. ठाणे — Dist. Thane

बवड - १
द. क्र. 902450 २०२३
वाचा 9/80

Scanned with OKEN Scanner

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

सवत - १
द. क्र. 90245 २०२३
पाने 21 80

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005299175202324E	BARCODE	Date	17/07/2023-14:05:04	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	EXEPS0382E
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MEET NIKHIL SAVLA
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 304 E WING PENOY
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	315000.00	Road/Street	KAMATGHAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PARIN BHARAT SHAH~CA=4500000~Marketval=4500000	
Total	3,45,000.00	Amount In Words	Three Lakh Forty Five Thousand Rupees Only

₹ 345000.00

DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023071714958	2818652810
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/07/2023-14:06:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9320481560

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-81-10257	0002749460202324	18/07/2023-10:12:29	IGR131	30000.00
2	(iS)-81-10257	0002749460202324	18/07/2023-10:12:29	IGR131	315000.00
			Total Defacement Amount		3,45,000.00

Print Date 18-07-2023 10:17:20

Scanned with OKEN Scanner

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

M.V. Rs. 45,00,000/-

AGREEMENT FOR SALE

General stamp..... Rs. 3,15,000/-

Consideration value ..... Rs. 45,00,000/-

Total flat area. 1240.00 sq. Fit. & (115.24 sq. Meters)

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Bhiwandi on this 17th day of ~~May,~~ July 2023.

BETWEEN

"**THE PURCHASER**": 1] **SHRI MEET NIKHIL SAVLA**, Age 27 Years, Occupation: Business/Service, ;(Pan.EXEPS0382E) 2] **SHRI NIKHIL CHANDRAKANT SAVLA**, Age 51 Years, Occupation: Business/Service;(Pan. AKMPS6799N) residing at H No. 1110, " E Wing" 201, Kailash Darshan Building, Narpoli Agra Road, Near NKT College, Anjur Phata Bhiwandi, Dist : Thane – 421 302; (which expressions shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART,**

AND

"**THE VENDOR**": **SHRI PARIN BHARAT MARU**, Age 32 Years, Occupation: Business/Service (BDBPM8050P), (UID NO 7958 2912 3225) residing at, 301, Kavitakunj Agra Road Near railway Station Anjur Phata Bhiwandi Dist. Thane - 421302; (which expressions shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF SECOND PART;**

WHEREAS:-

Scanned with OKEN Scanner

WHEREAS the Vendor is the Lawful owner, seized and possessed and well sufficiently entitled of ALL THAT Residential Flat No. 304, "E" Wing, admeasuring 1240.00 Sq. Ft (Built Up Area), equivalent to 115.24 Sq. Mtrs, On Third Floor of the Building known as **"PEONY", in JAINAM GREENS project** Constructed on land bearing Survey No. 41 area admeasuring about 1100.00 Sq. Meters , Survey No. 142 admeasuring about 2531.40 Sq. Mtrs; & Survey No. 141/2 admeasuring about 5160.00 Sq. Mtrs situate, lying and being at Kasabe Kamatghar within the limits of Bhiwandi-Nizampur City Municipal Corporation, Talathi-Saja Bhiwandi, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; (and for the sake of the brevity, hereinafter referred to as "the said property").

By virtue of Registered Agreement for Sale bearing Serial No. 1452/2011, dated 22/02/2011, The Developer M/s Good Earth Build Well Pvt. Ltd purchased from Shri Dilip Zaverihand Nagaria and accordingly executed sale deed at sr. no. 1484/2011 dated 23/02/2011 of the said land.

By virtue of Registered Agreement for Sale bearing Serial No. 8370/2011, dated 08/02/2011, The Developer M/s Good Earth Build Well Pvt. Ltd purchased from Shri Nilesh Mohanlal Bid & Others and accordingly executed sale deed at sr. no. 1485/2011 dated 23/02/2011 of the said land .

duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi - 3, the Vendor herein has purchased from M/S GOOD EARTH BUILD WELL PVT. LTD through its Director SHRI HITESH VELJI HARIA of ALL THAT Residential Flat No. 304, "E" Wing, admeasuring 1240.00 Sq. Ft (Built Up Area), equivalent to 115.24 Sq. Mtrs, On Third Floor of the Building known as **"PEONY", JAINAM GREENS complex** Constructed on Survey No. 41, 141/2 & 142/1 Totally admeasuring about 7691.40 Sq. Mtrs; situate, lying and being at

Kasabe Kamatghar , within the limits of Bhiwandi-Nizampur City Municipal Corporation, Talathi-Saja Kamatghar/Bhiwandi, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane, and since, then the Vendor therein is in use occupation, enjoyment and possession of the said property being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

THE Collector of Thane has granted Non-agricultural permission vided Order No. REV/DESK-I/T-3/NAP/BHIWANDI/SR-(26)61/2010, dated 06/01/2011, for Non-Agricultural use of the said land for construction of the R.C.C. Structure thereon, for residential purpose on the said land.

THE Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation have issued construction permission Vide Order No. BPK/16/2010-2011, JKNRV/ No. 437, dated 19/05/2010, which is duly revised under serial No. BPK/23/Kamatghar/2012 – 2013, JKNRV/PP/674, dated 22/06/2012 for the construction of the Several Storey R.C.C. building on said land.

NOW, the Purchasers are desirous of purchasing of ALL THAT Residential Flat No. 304, "E" Wing, admeasuring 1240.00 Sq. Ft (Built Up Area), equivalent to 115.24 Sq. Mtrs, On Third Floor of the Building known as **"PEONY", JAINAM GREENS complex** Constructed on Survey No. 41, 141/2 & 142/1 Totally admeasuring about 7691.40 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Kasabe Kamatghar Bhiwandi Dist. Thane. which is more particularly described in the 'Schedule' referred to in this Agreement and as per the Plan approved by the concerned Authorities.

The Vendor has agreed to sell to the Purchasers the said Flat and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendor, the said

Scanned with OKEN Scanner

Flat and on the aforesaid property with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs.45,00,000/- (Rupees Forty-Five Lakh Only).

The Purchasers hereby agrees to purchase from the Vendor, the said Flat and the Vendor have agreed to execute this Agreement in respect of the said Flat in favour of the Purchasers in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1) THAT in pursuance of the Indenture of Agreement for Sale and on part consideration of Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only) having paid by Cheque/Cash by the Purchasers to the Vendor as under;

Name of the Bank	DD/Cheq.No	Date	Amount
IDBI	250468	24/04/23	11,000/-
Abhyudaya Bank	100142	22/05/23	5,00,000/-
Abhyudaya Bank	100146	26/06/23	3,89,000/-

(Subject to realization of Cheque, the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchasers forever).

2) The Purchasers shall pay to the Vendors said total consideration amount of Rs.45,00,000/- (Rupees Forty-Five Lakh Only) as under:-

i) Rs. 11,000/- :(Rupees Eleven Thousand Only)

ii) Rs. 5,00,000/- :(Rupees Five Lakh Only)

iii) Rs. 3,89,000/- :(Rupees Three Lakh Eighty-Nine Thousand Only) earnest Money paid on or Before the Execution of this Agreement for Sale.

ii) Rs.36, 00,000/- : (Rupees Thirty-Six Lakhs Only) shall be paid through the Bank.

3] The purchaser shall pay the remaining balance amount of Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty-Six Lakh Only) which will be housing loan be sanction by ..... Bank or any Bank or any financial institution against their loan application for purchase of this flat. The purchaser would obtain cheque of this amount from _____Bank in fevour of the vendor within 90 days from the registration of this agreement.

4] It is expressly agreed by the Purchaser that time shall always be the essence of the contract as regards payment of the purchaser price in respect of the said Flat, so also all other payments required to be made by the Purchaser to the Vendor. In the event of the Purchaser's making default of balance payment, aforesaid on their respective due dates, the vendor shall be entitled to cancel and terminate this Agreement by forfeiting such of the amount received as stated herein below. In the event of vendor exercising option of terminating the contract, the vendor exercising option of terminating the contract, the vendor shall be entitled to sell and/or dispose off and /or transfer the said flat in favor of a third party and the purchaser herein will then have no right to object to such sale and disposal of the said premises in favor of a third party and the purchaser herein will then have no right to object to such sale and disposal of the said premises by the vendor to a third party. The decision of the vendor in such case will be final and binding.

5) The Purchasers hereby agrees to purchase from the Vendor, the said ALL THAT Residential Flat No. 304, "E" Wing, admeasuring 1240.00 Sq. Ft (Built Up Area), equivalent to 115.24 Sq. Mtrs, On Third Floor of the Building known as **"PEONY"**,

Scanned with OKEN Scanner

JAINAM GREEN Complex constructed on Survey No. 41, 141/2 & 142/1 Totally admeasuring about 7691.40 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Kasabe Kamatghar , within the limits of Bhiwandi-Nizampur City Municipal Corporation, Talathi-Saja Kamatghar/Bhiwandi, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane, and more particularly described in Schedule hereto.

6) THE Vendor hereby agrees to give possession of the said Flat to the Purchasers after receiving full and final consideration amount.

7) The Vendor hereby states and declares that all the charges, taxes, cesses, and contributions in common expenses in respect of the above said flat till the date of handing over peaceful and vacant possession of the said flat shall be paid by him and receipts thereof shall be handed over by him to the Purchasers.

8) The Purchasers state and declares that he shall be liable to pay all the above said charges, taxes, cesses, contributions in common expenses in respect of the above said flat from the date of taking over peaceful and vacant possession of the said flat.

9) a) It is agreed between the Vendor and the Purchasers that the incidental charges, including stamp duty and registration in respect of these presents shall be borne by the Purchasers alone.

10) b) The Purchasers shall be also be liable to pay proportionate duty/charges/costs/expenses towards the final Deed of Conveyance in respect of the said property and the building thereon to be executed by the Owner/Vendors/Builders in favour of the proposed Registered Co-operative Housing Society of the Purchasers, along with other Purchasers.

11) a) The Vendor states and declares that neither they have any pending dues/charges in respect of the above said flat nor mortgaged, leased nor created any other burden and/or encumbrances in respect of the above said flat. The Vendor have also not let out the said flat to anybody else and the said flat is in exclusive use, occupation and possession of the Vendor till the date of execution hereof and the execution hereof and the above said flat is free from all or any encumbrances and not the subject matter of any suit, appeal or decree or any other proceedings/orders in any Court or before any competent Authority.

12) b) The Vendor hereby declares and states that they have got absolute right, title and interest in respect of above said flat and the same is clear, marketable and undisputed.

13) The Vendor hereby states and declares that the above said flat is the exclusive and self-acquired property of the Vendor and nobody else has got any right, title and/or interest in respect of above said flat or nobody else has any claim in respect of said flat. In case if any claim in that respect is found later on, the Vendor alone shall be liable and undertake to settle the said claim entirely at his own risk, cost and consequences and shall provide necessary conveyance to that effect in writing to the Purchasers.

14) a) The Purchasers shall observe and perform all the rules, regulations and bye-laws of the proposed Co-Operative Housing Society, inclusive of any additions, alterations or amendments thereto, that may be made from time to time for protection and maintenance of the above said building and the flats therein and/or observance and performance of the building rules, regulations and laws for the time being as framed by the concerned authorities and/or Government.

Scanned with OKEN Scanner

15. The Purchasers further states and declares that they shall observe and perform all the stipulations and conditions that may be laid down by the proposed Co-Operative Housing Society of Purchasers regarding occupation and use of the said flat in the said building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses and/or all other outgoing in accordance with the terms and conditions of this Agreement as well as the Agreement referred hereinabove.

16. Both the Vendor and the Purchasers state and declare that this Agreement shall be governed under the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963 and the rules framed there under and/or any other provisions of any other Act, Rules framed in that respect.

17. The Vendor and all the persons claiming under them do hereby state and declare that for all the time hereafter they undertake to do and to execute or cause to be done and executed all such lawful deeds and things whatsoever for the further and more perfectly conveying and causing the Purchasers, his heirs, successors, executors, administrators and assigns etc., in respect of above referred Flat in the above said building, according to the true intentions of these presents.

18. The Purchasers shall not be entitled to claim any partition of his share in the above said property or the building or the said flat in the capacity of member of the proposed Co-Operative Housing Society and the same shall always remain undivided and importable.

19. Both the Vendor and the Purchasers undertake with each other to complete all the respective stipulations and conditions in these writings.

20. Both the Vendor and the Purchasers state and declare that they have executed present writings after fully understanding the meaning and implications thereof and the same shall be binding on all of them, their heirs, successors, executors, administrators, assigns etc.

21. Further the Purchasers shall be binding upon all that terms and conditions in the Agreement for Sale bearing Registration Serial No. 7174/2020, dated 20/11/2020.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT Residential Flat No. ***304, "E" Wing,*** admeasuring ***1240.00 Sq. Ft (Built Up Area), equivalent to 115.24 Sq. Mtrs,*** On Third Floor of the Building known as **"PEONY", JAINAM GREENS complex** Constructed on Survey No. 41, 141/2 & 142/1 Totally admeasuring about 7691.40 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Kasabe Kamatghar , within the limits of Bhiwandi-Nizampur City Municipal Corporation, Talathi-Saja Kamatghar/Bhiwandi, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; State of Maharashtra;

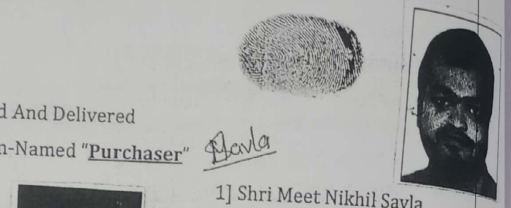
RECEIPT

I, ***SHRI PARIN BHARAT MARU,***, the Vendor abovenamed do hereby acknowledge the receipt of a sum of ***Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)*** towards part consideration through cheque in a following manner, from the purchaser abovenamed, hence I pass this receipt.

Amount	DD/Cheq.No	Bank	Date
Rs. 11,000/-	250468	IDBI	28/04/2023
Rs. 5,00,000/-	100142	Abhyudaya Bank	22/05/2023
Rs. 3,89,000/-	100146	Abhyudaya Bank	26/06/2023

Scanned with OKEN Scanner

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first herein above written.

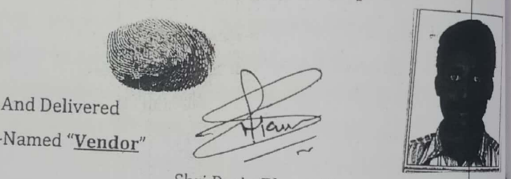


Signed, Sealed And Delivered
By The Within-Named "**Purchaser**"

1] Shri Meet Nikhil Savla,

2] Shri Nikhil Chandrakant Savla,

[The Purchaser]



Signed, Sealed And Delivered
By The Within-Named "**Vendor**"

Shri Parin Bharat Maru,

[The Vendor]

WITNESSES:

1. Mahesh Jadhavi Nagaria
2. Piyush Himmatlal Maru

दिनांक : 17/08/2022

गाव नमुना सात (हक्काचा अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

27441043815

गाव :- कामतघर (943919) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे
ULPIN : 27441043815 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 41/141/2/142/1

अ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : आर.चौ.मी अनुक्रमिक क्षेत्र बिन शेती 76.91.00 आकारणी 7.70	1255	मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया शुभांगी विकास पाटील हितेश वेलजी हरीया -----सामाईक क्षेत्र-----	76.9100	0.00		(5507) (5507) (5507) (5507)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार तुकडा तुकडा (562) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मौ. जिल्हाधिकारी सौ. ठाणे यांचेकडील आदेश क्र./महसूल कक्ष - 1/ टे - 3/ एन. ए. पी/ एस. आर./ (26) 61/11 दि. 06/01/2011 अन्वये रहिवास या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी दिली असे. बांधकाम क्षेत्र - 6375.00 चौ.मी. , आ. जी. - 1125.00 चौ.मी. (5507)
							प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6449 व दिनांक : 07/07/2017
जुने फेरफार क्र. (265)(562)(898)(1438)(1561)(1863)(2462)(2463)(3573)(3610)(4120)(4124)(4148)(4149)(5506)(6449)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]
गाव :- कामतघर (943919) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे
: 41/141/2/142/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	76.9100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027608070072023116 3

(नाव :- सिद्दी संतोष पातंकर)
तलाठी साझा :- कामतघरता :- भिवंडी जि :-ठाणे
श्रीम. सिध्दी एस. पातकर
तलाठी साझा - कामतघर
ता. भिवंडी. जि ठाणे

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

17-07-2023

Scanned with OKEN Scanner

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

वा.प्र.क्र./२३/२०१२-२०१३
जा.क्र./न.र.वि./2043
दिनाक:- 30.6.2022

अर्पेडीक्स-H

ईमारत वापर दाखला

प्रति,
मे. गुड अर्थ विल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर
श्री. हितेंद्र वेलजी हरिया व इतर
द्वारा : श्री. रविश धुरु,इंजिनिअर,मे.आर.आर.कंन्स.
१७/१ए,काप इस्लामपूरा,भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./६७४,दि.२२/६/२०१२
२) आपला दि.११/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ४१/१४१/२/१४२/१(जुना स.नं.१४१/२पै,४१,१४२/१पै.) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारत प्रकार-१(विंग-ए व विंग-बी),इमारत प्रकार-२(विंग-सी व विंग-डी) व इमारत प्रकार-३(विंग-ई) इमारतीच्या तळमजला(वाहनतळ) + पहिले मजला ते सातवा मजला रहिवास वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. रविश धुरु,इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१)भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१ (विंग-ए व विंग-बी)	वाहनतळ	—	तळमजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	पहिला मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	दुसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	तिसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	चौथा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	पाचवा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सहावा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सातवा मजला
	जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२	
	एकूण	५०४२.२८	
२ (विंग-सी व विंग-डी)	वाहनतळ	—	तळमजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	पहिला मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	दुसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	तिसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	चौथा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	पाचवा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सहावा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सातवा मजला
	०८ — सदनिका	६४.८२	
	जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र		
	एकूण	५०४२.२८	

Scanned with OKEN Scanner

१७/१ए,कांप इस्लामपूरा,भिवंडी

संदर्भः- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./६७४,दि.२२/६/२०१२
२) आपला दि.११/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ४१/१४१/२/१४२/१(जुना स.नं.१४१/२पै,४१,१४२/१पै.) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारत प्रकार-१(विंग-ए व विंग-बी),इमारत प्रकार-२(विंग-सी व विंग-डी) व इमारत प्रकार-३(विंग-ई) इमारतीच्या तळमजला(वाहनतळ) + पहिल मजला ते सातवा मजला रहिवास वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. रविश धुरु,इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविर्णेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१)भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसुचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	—	तळमजला
(विंग-ए व विंग-बी)	०८ — सदनिका	७११.०८	पहिला मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	दुसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	तिसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	चौथा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	पाचवा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सहावा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सातवा मजला
	जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२	
	एकूण	५०४२.३८	
२	वाहनतळ	—	तळमजला
(विंग-सी व विंग-डी)	०८ — सदनिका	७११.०८	पहिला मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	दुसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	तिसरा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	चौथा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	पाचवा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सहावा मजला
	०८ — सदनिका	७११.०८	सातवा मजला
	जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२	
	एकूण	५०४२.३८	

Scanned with CamS

Scanned with OKEN Scanner

		---	तळमजला
३ (विंग-ई)	वाहनतळ	३५५.२८	पहिला मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	दुसरा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	तिसरा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	चौथा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	पाचवा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	सहावा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	सातवा मजला
	०४ --- सदनिका	४७.६०	
	जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२५३४.५६	
	एकूण		
	एकूण बांधकाम क्षेत्र	१२६१९.३२	

आपला,

मा. आयुक्त सो. यांचे मंजूरीने

(अ.रा. पेलमामे)
प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) अग्निशमन अधिकारी,अग्निशमन व आणिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

जा.क्र.-१
जा.क्र. ७०२५७ २०२१
दि. १२/४०

Scanned with OKEN Scanner

बबड-१
द.क्र. ९०२५७
२०/१०

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.

बबड-१
द.क्र. ७१७४/२०२०
६०/८६

वां.प्र.क्र./२३/कामतघर/२०१२-२०१३
जा.क्र.न.र.वि./प्रा.प्र./९७४
दिनांक: 22.९.२०१२.

सुधारीत बांधकाम परवाना

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
मे.गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर
श्री. डितेंद्र वेलजी हरिया व इतर
द्वारा :- आर.आर.कंन्स.इंजि.
१७/१ए,फ्राप इस्लामपूरा,भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./४३७ दि.१९/०५/२०१०
२) या कार्यालयाकडील पाया तपासणी प्रमाणपत्रजा.क्र.न.र.वि./१७२, दि.२०/४/२०११
३) आपला दि. ०३/०५/२०११ रोजीचा अर्ज व दि. २३/५/२०१२रोजीची पूर्तता

निम्नलिखीत जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये तीन इमारतीचे बांधकाम करण्यास श्री. निलेश मोहनलाल बीद व इतर-३ यांना परवानगी मंजूर करण्यांत आली असुन, संदर्भिय क्र.२ अन्वये सदर इमारतीस पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता उक्त परवानगीखालील जागा आपण खरेदी करुन तसेच हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित केल्यानुसार संदर्भिय क्र. ३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.१५/०६/२०१२ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्यावा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. १४१/२पै,४१,१४२/१पै मधील ७६५०.०० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१ (विंग-ए व विंग-बी)	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला — रहिवासी	७११.०८
			दुसरा मजला — रहिवासी	७११.०८
			तिसरा मजला — रहिवासी	७११.०८
			चौथा मजला — रहिवासी	७११.०८
			पाचवा मजला — रहिवासी	७११.०८
			सहावा मजला — रहिवासी	७११.०८
			सातवा मजला — रहिवासी	७११.०८
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२
				५०४२.३८
२	२ (विंग-सी व विंग-डी)	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला — रहिवासी	७११.०८
			दुसरा मजला — रहिवासी	७११.०८
			तिसरा मजला — रहिवासी	७११.०८
			चौथा मजला — रहिवासी	७११.०८
			पाचवा मजला — रहिवासी	७११.०८
			सहावा मजला — रहिवासी	७११.०८
			सातवा मजला — रहिवासी	७११.०८
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२
				५०४२.३८

Scanned with OKEN Scanner

बवड-१

द.क्र. ७१७४/२०२०

६९/८६

तळमजला	— वाहनतळ	
पहिला मजला	— रहिवासी	३५५.२८
दुसरा मजला	— रहिवासी	३५५.२८
तिसरा मजला	— रहिवासी	३५५.२८
चौथा मजला	— रहिवासी	३५५.२८
पाचवा मजला	— रहिवासी	३५५.२८
सहावा मजला	— रहिवासी	३५५.२८
सातवा मजला	— रहिवासी	३५५.२८
जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र		४७.६०
		२५३४.५६
	एकूण	१२६१९.३२

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहील तत्पूर्वी आपण बांधकामास पूर्ण केले पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळुन आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.

३) आरोच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहील.

४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असुन या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलीटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता,वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहील.

५)अर्जदाने मंजुर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील ,रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

६)प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असुन त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहील

७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.

८) महानरपालिकेच्या पाणीपुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारात घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

ब व ड-१
द.क्र. ७१७४/२०२०
६९/१६६

तळमजला — वाहततळ	
पहिला मजला — रहिवासी	३५५.२८
दुसरा मजला — रहिवासी	३५५.२८
तिसरा मजला — रहिवासी	३५५.२८
चौथा मजला — रहिवासी	३५५.२८
पाचवा मजला — रहिवासी	३५५.२८
सहावा मजला — रहिवासी	३५५.२८
सातवा मजला — रहिवासी	३५५.२८
जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	४७.६०
	२५३४.५६
एकुण	१२६७१.३२

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीचे वेळे राहील तत्पूर्वी आपण बांधकामास पूर्ण केले पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळुन आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राहयता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लप्रदूत ठेवल्यास परवानाची विधीग्राहयता संपुष्टात येईल.

३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णत: अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहील.

४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार कराव्याचा असुन या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल, तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईनुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलीटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता,वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहील.

५)अर्जदाने मंजुर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

६)प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असुन त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहील.

७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.

८) महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारात घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे महानगरपालिकेला शक्य नसल्यास अर्जदारांनी स्वखर्चाने विंधन विहिर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी.

९)तसेच विषयांकीत जागेवर यापूर्वी देण्यांत आलेली विकास/बांधकाम/दुरुस्ती परवानगी या परवानगीनंतर रद्द झाली असे समजण्यांत येईल.(परवानगी क्र.न.र./ दि.)

१०)इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यांतील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निथरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.

११) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवानी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजुन कार्यवाही करण्यांत येईल.

१२) शासन निदेश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्यांची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी

१३)शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.

१४) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही २.४ मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठीच करण्यात यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यांत यावे व [illegible] विषयाकडात ती कोणत्याही परिस्थिति बंदीस्त करता काम नये.

१५) सदरच्या सुधारीत बांधकाम नकाशाना मंजुरी दिल्याने यापूर्वी भिवंडी-निजामपूर [illegible] क्र.न.र.[illegible]/दि. १९/०५/२०१० अन्वये मंजुर केलेले मूळ बांधकाम नकाशे [illegible]

१६) प्रस्तुत प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे यांचेकडील पत्र महसूल/क-१/टे-३/एनए-[illegible] ०६/०१/२०११ अन्वये नियमित केलेल्या विनंती आदेशातील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक [illegible]

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 Dist. Thane

ब व ड - १
द. क्र. ७०२५७ सन २०२१
पाने २२/८०

ब व ड-१
द.क्र. ७१७४/२०२०
६९/१६६

१७) प्रस्तुत प्रकरणी सुधारीत बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या खुली जागा(RG) ही वापर दाखल्यापूर्वी वापरण्यासाठी निर्माण करुन व कायम स्वरुपी खुली ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

१८) विषयाधीन प्रकरणी भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील पत्र क्र.अग्नि./मुख्या./१११/०११ दि.२१/५/२०११ अन्वयेचा ना-हरकत दाखल्यातील अटी/शर्ती, परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील व त्यांचे वेळोवेळी पूर्तता करणे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१९) प्रस्तुत प्रकरणी सादर करण्यात आलेल्या उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख, भिवंडी कार्यालयाकडील अदयावत मोजणी नकाशावरील क्षेत्र गृहीत धरण्यात आल्याने, तदनुषंगित दुरुस्त्या संबंधित महसूल अभिलेखात वापर परवान्यापूर्वी करुन घेणे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहील.

२०) विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२१) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरले असल्याचा दाखला हा प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३२) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळावाढ्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २२ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रा.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पुढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आयुक्त,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर
२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.
३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 Dist. Thane

ब व ड - १
द. क्र. ७०२५७ सन २०२१
पाने २२/८०

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 Dist. Thane

Annexure F

बवड-१
द.क्र. ७९७४/२०२०
७९ | ८६

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700009367

*Project: **Jatnam Greens**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:142/2,41;142/1 at **Bhiwandi (M Corp.), Bhiwandi, Thane, 421302;***

1. **Good Earth Build Well Private Limited** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Bhiwandi, District: Thane, Pin: 421302.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

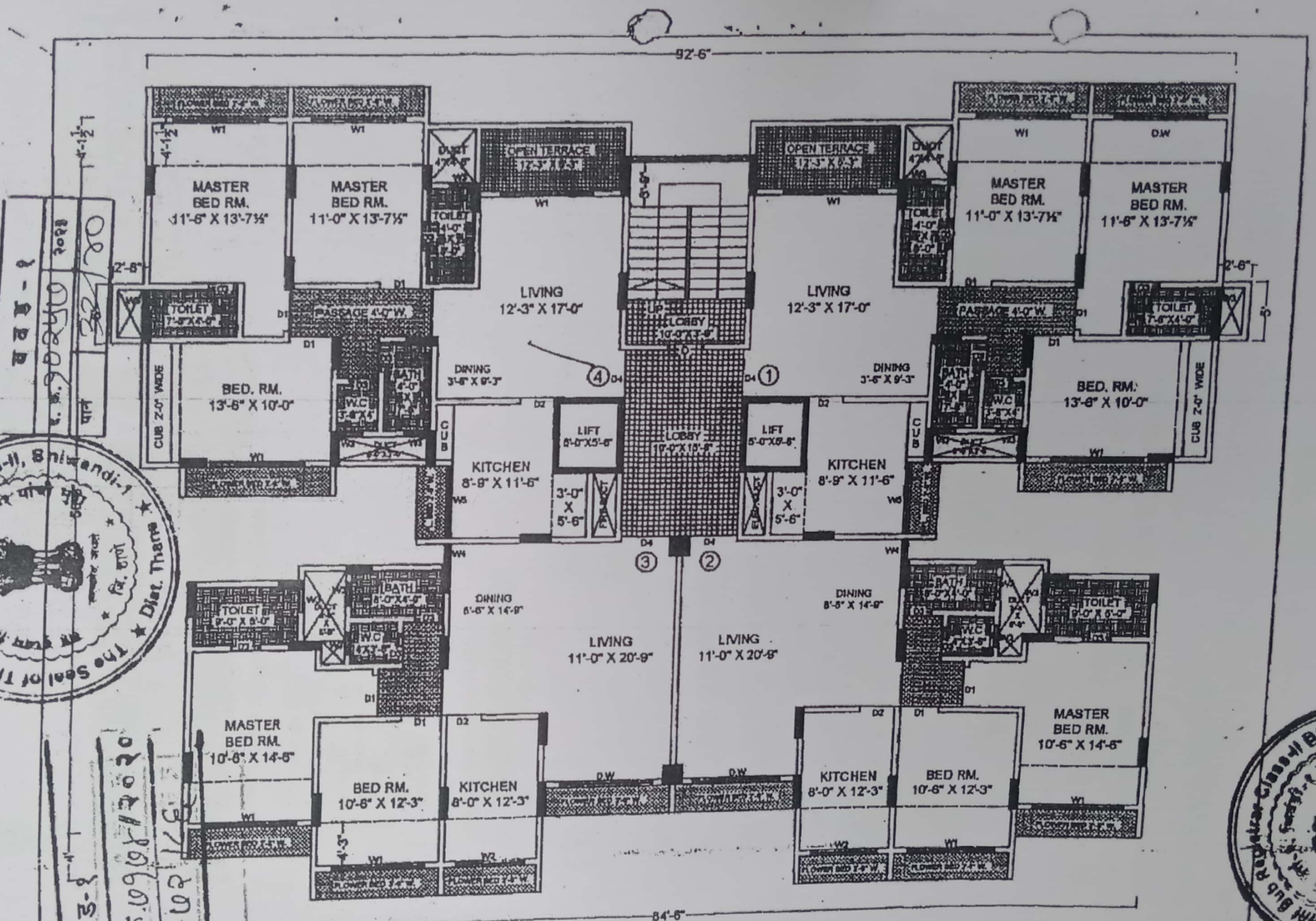
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **22/08/2017** and ending with **31/03/2020** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:22-08-2017 13:02:55

Dated: 22/08/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Scanned with OKEN Scanner



1ST, 3RD, 5TH. & 7TH. FLOOR PLAN

TYPE - [3], WING - (E)

PEONY

[COMPLEX]

JAINAM GREENS

Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane

Scanned with OKEN Scanner

81/10257
मंगळवार, 18 जुलै 2023 10:27 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 3८180
दस्त क्रमांक: 10257/2023

दस्त क्रमांक: बवड1 /10257/2023

बाजार मुल्य: रु. 38,49,016/- मोबदला: रु. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,15,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10257 वर दि.18-07-2023
रोजी 10:10 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:12462 पावती दिनांक: 18/07/2023
सादरकरणाराचे नाव: **मीत निखिल सावला**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: अँग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 18 / 07 / 2023 10 : 10 : 35 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 07 / 2023 10 : 11 : 16 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

" सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, " दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजातील जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

बवड - १	
दु. क्र.	२०२३
पाने	

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 3C180

दस्त क्रमांक:10257/2023

18/07/2023 10 39:57 AM

दस्त क्रमांक :बवड1/10257/2023

दस्ताचा प्रकार :-ॲग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:परिन भारत मारु पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 301, कवितांकुंज आग्रा रोड रेल्वे स्टेशन जवळ अंजूर फाटा भिवंडी जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BDBPM8050P	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मीत निखिल सावला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एच नं. 1110, इ विंग 201, कैलास दर्शन बिल्डिंग, नारपोली आग्रा रोड, एनकेटी कॉलेज जवळ, अंजूर फाटा भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:EXEPS0382E	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निखिल चंद्रकांत सावला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एच नं. 1110, इ विंग 201, कैलास दर्शन बिल्डिंग, नारपोली आग्रा रोड, एनकेटी कॉलेज जवळ, अंजूर फाटा भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKMPS6799N	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत ॲग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 07 / 2023 10 : 16 : 37 AM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार परिन भारत मारु	18/07/2023 10:17:03 AM	परिन भारत मारु M XXXX XXXX 3225	
2	लिहून घेणार मीत निखिल सावला	18/07/2023 10:17:19 AM	मित निखिल सावला M XXXX XXXX 3221	
3	लिहून घेणार निखिल चंद्रकांत सावला	18/07/2023 10:17:34 AM	निखिल चंद्रकांत सावला M XXXX XXXX 1990	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 07 / 2023 10 : 17 : 36 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 07 / 2023 10 : 28 : 05 AM

Sub Registrar, Bhivandi 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

बवड - १
र. क्र.
दाखे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEET NIKHIL SAVLA	eChallan	69103332023071714958	MH005299175202324E	315000.00	SD	0002749460202324	18/07/2023
2		DHC		1707202306307	800	RF	1707202306307D	18/07/2023
3	MEET NIKHIL SAVLA	eChallan		MH005299175202324E	30000	RF	0002749460202324	18/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

जुन्या दस्ताचे तपशील

Last Document Number: 7174, Last Document Year: 2020, SRO Name: BVD1

10257 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये 80 पृष्ठे आहेत.

Satish

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी -१

पुस्तक क्र. 9

दस्त क्रमांक. 90250 वर नोंदला

Satish

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी -१

दि. 9 माहे 07 सन२०२३

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ जि. ठाणे Dist. Thane

ब व ड - १	
द. क्र. 90250	२०२३
पाने	80/80

Scanned with OKEN Scanner

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी जि.ठाणे.

बवड-१
द.क्र. ७७४/२०२०
६० /८६

वां.प्र.क्र./२३/कामतघर/२०१२-२०१३.
जा.क्र.न.र.वि./प्रा.प्र./६७२
दिनांक: २२.६.२०१२

सुधारीत बांधकाम परवाना

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
मे.गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर
श्री. हितेंद्र वेलजी हरिया व इतर
द्वारा :- आर.आर.कन्स.इंजि.
१७/१ए,काप इस्लामपूरा,भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./४३७ दि.१९/०५/२०१८
२) या कार्यालयाकडील पाया तपासणी प्रमाणपत्रजा.क्र.न.र.वि./१७२, दि.२०/४/२०११
३) आपला दि. ०३/०५/२०११ रोजीचा अर्ज व दि. २३/५/२०१२रोजीची पूर्तता

निम्नलिखीत जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये तीन इमारतीचे बांधकाम करण्यास श्री. निलेश मोहनलाल वीद व इतर-३ यांना परवानगी मंजूर करण्यांत आली असुन, संदर्भिय क्र.२ अन्वये सदर इमारतीस पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता उक्त परवानगीखालील जागा आपण खरेदी करुन तसेच हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित केल्यानुसार संदर्भिय क्र. ३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.१५/०६/२०१२ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. १४१/२पै,४१,१४२/१पै मधील ७६५०.०० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१ (विंग-ए व विंग-बी)	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	७११.०८
			दुसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			तिसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			चौथा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			पाचवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सहावा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सातवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२
				५०४२.३८
२	२ (विंग-सी व विंग-डी)	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	७११.०८
			दुसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			तिसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			चौथा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			पाचवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सहावा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सातवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२
				५०४२.३८

बवड-१
द.क्र. ७७४/२०२०
६९ /८६

			तळमजला --- वाहनतळ	---
३	३ (विंग-इ)	१	पहिला मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			दुसरा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			तिसरा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			चौथा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			पाचवा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			सहावा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			सातवा मजला --- रहिवासी	४७.६०
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२५३४.५६
			एकूण	१२६१९.३२

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहील तत्पूर्वी आपण बांधकामास पूर्ण केले पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यांत काही त्रुटी आढळुन आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राहयता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राहयता संपुष्टात येईल.

३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहील.

४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असुन या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल, तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलीटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता,वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहील.

५)अर्जदाने मंजुर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

६)प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असुन त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहील

७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.

८) महानरपालिकेच्या पाणीपुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे महानगरपालिकेला शक्य नसल्यास अर्जदारांनी स्वखर्चाने विंधन विहिर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी.

९)तसेच विषयांकीत जागेवर यापूर्वी देण्यांत आलेली विकास/बांधकाम/दुरुस्ती परवानगी या परवानगीनंतर रद्द झाली असे समजण्यांत येईल (परवानगी क्र.न.र./ दि.)

१०)इमारतीच्या छतावरील पावसाळयातील पाणी पाईपव्दारे जमिनिवर घेण्यांची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.

११) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्यांशिवाय इमारतीचा वापर करु नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजुन कार्यवाही करण्यांत येईल.

१२) शासन निर्देश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरउर्जेवर पाणी तापविण्यांची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी

१३)शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.

१४) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही २.४ मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यांत यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.

१५) सदरच्या सुधारीत बांधकाम नकाशाना मंजूरी दिल्याने यापूर्वी भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडुन क्र.न.र.वि./४३७ दि. १९/०५/२०१० अन्वये मंजूर केलेले मुळ बांधकाम नकाशे निष्प्रभावित करण्यांत येत आहे.

१६) प्रस्तुत प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे यांचेकडील पत्र महसूल/क-१/टे-३/एनएपी/[illegible] वक्षनकर [illegible] ०६/०१/२०११ अन्वये निर्गमित केलेल्या बिनशेती आदेशातील सर्व अटी व शर्ती आप[illegible]

The Seal of the Sub Registrar Class-II Bhiwandi Dist-Thane

Scanned with OKEN Scanner

बवड-१

द.क्र. ७१७४/२०२०

६१/८६

३	३ (विंग-इ)	१	तळमजला --- वाहनतळ	३५५.२८
			पहिला मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			दुसरा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			तिसरा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			चौथा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			पाचवा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			सहावा मजला --- रहिवासी	३५५.२८
			सातवा मजला --- रहिवासी	४७.६०
			जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२५३४.५६
			एकूण	१२६१९.३२

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहील तत्पूर्वी आपण बांधकामास पूर्ण केले पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळुन आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राहयता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राहयता संपुष्टात येईल.

३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच [illegible] करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहील.

[illegible] वापर केल्यास

10

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी जि.ठाणे.

बवड-१
द.क्र. ७१७४/२०२०
६०/८६

बां.प्र.क्र./२३/कामतघर/२०१२-२०१३.
जा.क्र.न.र.वि./प्रा.प्र./६७४
दिनांक: २२.६.२०१२.

सुधारीत बांधकाम परवाना

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
मे,गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर
श्री. हितेंद्र वेलजी हरिया व इतर
द्वारा :- आर.आर.कन्स.इंजि.
१७/१ए,काप इस्लामपूरा,भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./४३७ दि.१९/०५/२०१८
२) या कार्यालयाकडील पाया तपासणी प्रमाणपत्रजा.क्र.न.र.वि./१७२, दि.२०/४/२०११
३) आपला दि. ०३/०५/२०११ रोजीचा अर्ज व दि. २३/५/२०१२रोजीची पूर्तता

निम्नलिखीत जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये तीन इमारतीचे बांधकाम करण्यास श्री. निलेश मोहनलाल बीद व इतर-३ यांना परवानगी मंजूर करण्यांत आली असुन, संदर्भिय क्र.२ अन्वये सदर इमारतीस पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता उक्त परवानगीखालील जागा आपण खरेदी करुन तसेच हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्यांचे प्रस्तावित केल्यानुसार संदर्भिय क्र. ३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.१५/०६/२०१२ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. १४१/२पै,४१,१४२/१पै मधील ७६५०.०० चौ.मी.
बांधकामाचा वापर :- रहिवासी वापरासाठी
बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१ (विंग-ए व विंग-बी)	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	७११.०८
			दुसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			तिसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			चौथा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			पाचवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सहावा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सातवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२
				५०४२.३८
२	२ (विंग-सी व विंग-डी)	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	७११.०८
			दुसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			तिसरा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			चौथा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			पाचवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सहावा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			सातवा मजला --- रहिवासी	७११.०८
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	६४.८२
				५०४२.३८

Scanned with OKEN Scanner

२१

बवड-१
द.क्र. ७९७/२०२०
७९/८६

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51700009367**

Project: ***Jainam Greens****, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:****142/2,41,142/1*** *at* ***Bhiwandi (M Corp.), Bhiwandi, Thane, 421302;***

1. **Good Earth Build Well Private Limited** having its registered office / principal place of business at *Tehsil:* ***Bhiwandi****, District:* ***Thane****, Pin:* ***421302****.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **22/08/2017** and ending with **31/03/2020** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:22-08-2017 13:02:55

Dated: **22/08/2017**
Place: **Mumbai**

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 Dist-Thane

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Scanned with OKEN Scanner

160600202300041

1606000101162763

R35849908
R35848376

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

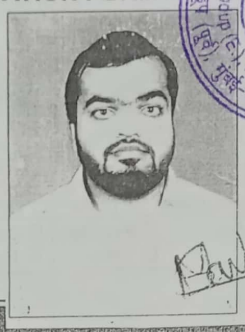
APPLICATION FORM for HOME LOAN

For office use only

Branch: _____

Reference no.: _____

Received on: __/__/__



Personal Details

Information	Applicant	Co-Applicant Relation with Applicant: ☐ Parent ☐ Spouse ☐ Other
First Name	MEET	NIKHIL
Middle Name	NIKHIL	CHANDRAKANT
Last Name	SAVLA	SAVLA.
Father's/Husband's Name	NIKHIL SAVLA	CHANDRAKANT SAVLA
Income Tax PAN No.* AADHAR No.*	EXEPS6382E 665678032 21	
Identification no.(tick any one)* Passport no. ☐ Voter ID Driving License ☑ UID	665678032 21	
Date of Birth* and Gender	27 04 1996 ☑ Male ☐ Female ☐ Transgender	d d m m y y y y ☐ Male ☐ Female ☐ Transgender
Category	☐ Physical ☐ Ex-Serviceman ☐ Minority ☐ Handicapped ☐ None of these ☐ SC/ST	☐ Physical ☐ Ex-Serviceman ☐ Minority Handicapped ☐ None of these ☐ SC/ST
Educational Qualification*	☐ Undergraduate ☑ Graduate ☐ PG ☐ Professional course ☐ Other	☐ Undergraduate ☑ Graduate ☐ PG ☐ Professional course ☐ Other
Marital Status and No. of Dependents in the household	☑ Single ☐ Married No. of Dependants ☐ ☐	☐ Single ☑ Married No. of Dependants ☐ ☐
Email address	meetsavla1123@gmail.com	nikhilsavla089@gmail.com
Phone details (STD code – Tel res.)	–	–
Mobile No.	9972585667	9209799638
Relative of Staff/ Director of bank?	☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No

Residential Address	Applicant	Co-Applicant
Residence Address* (Present)	H. NO 1110, E wing 201. Kailash Darshan Bldg. Near Anjur Phata Bhiwandi City: ____ State: MH Pin: 421302. Country: IN	H. No 1110. E wing, 201 Kailash Darshan Bldg Near Anjur Phata Bhiwandi City: ____ State: MH Pin: 421302 Country: IN
Residence Address* (Permanent) Same as above	Same as above City: ____ State: ____ Pin: ____ Country: ____	Same as above City: ____ State: ____ Pin: ____ Country: ____
Status of current residence	☐ Owned (Self/spouse/ dependent children) ☐ Owned (Parents) ☐ Rented by Self/Spouse ☐ Leased by company/govt. ☑ Other	☐ Owned (Self/spouse/ dependent children) ☐ Owned (Parents) ☐ Rented by Self/Spouse ☐ Leased by company/govt. ☑ Other
Stay at current residence*	2 0 Years ☐ ☐ Months	2 0 Years ☐ ☐ Months
Address for correspondence	☑ Current Residence ☐ Permanent Residence ☐ Office	☑ Current Residence ☐ Permanent Residence

Supporting documents duly signed by the applicant should be attached

Savla Savla

Scanned with OKEN Scanner