340/278
Thursday,January 11 ,2018
4:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 350 दिनांक: 11/01/2018

गावाचे नाव: आनंदवल्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-278-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्व्हेन्स डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रतिज्ञा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत) यांचे कायदेशिर वारसदार व स्वतः करिता - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 940.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

बाजार मुल्य: रु.561100 /-
मोबदला रु.561100/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 840/-

नोंदणी फी माफि असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Original Seen and Verified
Date : 14/1/19
Sign.:
SUDHIR JOGLEKAR

Scanned with CamScanner

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 4...

IDBI BANK

नसन – ३

दस्त क्र. २८५ /२०२१

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH009298101201718R	BARCODE		Form ID	Date: 11-01-2018

Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR313-NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	DLN---
Year	Period: From : 11/01/2018 To : 31/03/2099		Full Name	PRATISHTHA CO OP HOUSING SOCIETY LTD
Object		Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	ANAND WALI SHIWAR S NO 36 P NO 22
0030046401-75		100.00	Road/Street, Area /Locality	TO 28 PRATISHTHA CO OP HSG STY LT
0030063301-70		0.00	Town/ City/ District	B WING FLAT NO 1A ANANDWALI NASHIK Maharashtra
		0.00	PIN	4 2 2 0 1 3
		0.00	Remarks (If Any) :	
		0.00		
		0.00		
		0.00		
		0.00		
		0.00		
Total		100.00	Amount in words	Rupees One Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 149902965			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332018011150288	
Cheque- DD No.			Date	11-01-2018
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch	
Name of Branch			Scroll No.	

Original Seen and Verified

Date : 14/1/18

Sign.:

SUDHIR JOGLEKAR

Scanned with CamScanner

नसन-३

दस्त क्र. २१०५ /२०१८

२ — ०४

मुल्यांकन रु. ५,६१,१००/—

व्यवहार मुल्य रु. ५,६१,१००/—

मुद्रांक शुल्क भरणा रु. १२,५००/—

नोंदणी फी भरणा रु. ५,६२०/—

येणेप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीचा भरणा दि. १९/०८/२००३ रोजी करारनामा नोंदवतेवेळी करण्यात आलेला आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ३८४४ दि. १९/०८/२००३ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार सदरचा पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण पत्र हे रू. १००/— च्या स्टॅम्पवर नोंदवित आहोत.

पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण पत्र

पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण पत्र आज दि.११ माहे जानेवारी सन २०१८ रोजी गुरुवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :—

Scanned with CamScanner

नमुना – ३

दु.क्र. २५ (/२०१८)

३ – ८२

प्रतिष्ठा को–ऑप.हौ.सोसा.लि.,नाशिक.
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये नोंदविलेली सहकारी संस्था, नों. क्र. एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/टिसी/५०११ /२००८ दि. २३/०९/२००८ नों. कार्या. सर्व्हे नं. ३६/१ प्लॉट नं. २२ ते २८ आनंदवल्ली शिवार, गंगापूर रोड, नाशिक –४२२ ०१३.
तर्फे सभासद,
श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा
भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत)
यांचे कायदेशिर वारसदार म्हणून
व स्वतः करिता (पॅन नं. AJEPM 0684 P)
वय : ७२ वर्षे, धंदा : सेवानिवृत्त,
रा. फ्लॅट नं. अे–०२/६०४ जडे बिल्डींग,
गुलमोहर आर्चिड, खराडी, पुणे–४११ ०१४.

} लिहून घेणार

–: यांसी :–

सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था नाशिक यांचे प्राधिकृत
अधिकारी, **श्री. शैलेंद्र केरू मुरडनकर**
वयः ४९ वर्षे, धंदाः नोकरी,
कार्या. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था
नाशिक सहकार संकुल सारडा सर्कल,नॅशनल
ऊर्दु हास्कुल जवळ, मौलाना आझाद रोड,
नाशिक–४२२ ००२.

} लिहून देणार

कारणे पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण पत्र/**डीम्ड कन्व्हेअन्स**" लिहून देतो ते येणेप्रमाणे.

सदरचे दस्तऐवजात यापुढे लिहून घेणार प्रतिष्ठा को–ऑप. हौ. सोसा. लि., नाशिक तर्फे सभासद यांचा उल्लेख **तुम्ही** अथवा **संस्था व सभासद** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा केला आहे.

Scanned with CamScanner

नसन – ३

दस्त क्र. २५५ /२०२१

६ — ४२

३

१. अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :–

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी मौजे आनंदवल्ली शिवारातील दि ना.म.पा. हद्दीतील, बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ३६/१ यांसी प्लॉट नं. २२ ते २८ यांसी एकुण क्षेत्र. १९२७.००चौ.मी. पैकी प्लॉट नं. २५ ते २८ यांसी एकुण क्षेत्र. ११९७.००चौ.मी. यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे.

पूर्वेस	:	सर्व्हे नं. ३६/२.
पश्चिमेस	:	७.५० मीटर रूंद कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	गार्डनसाठी ओपन स्पेस.
उत्तरेस	:	७.५० मीटर रूंद कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधलेली प्रतिष्ठा को–ऑप. हौ. सोसा. लि. या नावाने ओळखली जाणारी व (दिगेश टॉवर या नावाने परिचित असलेल्या) रहिवासी इमारत ही जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

१) ब. फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :–

उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या प्रतिष्ठा को–ऑप.हौ.सोसा. लि., या नोंदणीकृत (दिगेश टॉवर या नावाने परिचित असलेल्या) इमारतीतील 'ब' विंग मधील तळ मजल्यावरील बांधीव फ्लॅट नं. १अ यांसी चटई क्षेत्र. ६२.३४ चौ.मी. (बांधीव क्षेत्र. ७४.८१ चौ.मी. सर्व सोईनीयुक्त मिळकत यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे.

पूर्वेस	:	पार्किंग.
पश्चिमेस	:	कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	पार्किंग.
उत्तरेस	:	कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील बांधीव मिळकतीत, जाणेयेण्याचे तसेच वागवहीवाटीचे तसेच सामाईक पार्किंग व ओपन टेरेस वापरण्याचे हक्कांसह त्यातील सामाईक सोई सुविधा, इलेक्ट्रीक कनेक्शन वगैरे इमारतीच्या संपुर्ण हक्कांसह तदंगभूतं वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

Scanned with CamScanner

नमुना – ३
दस्त क्र. २८०८ /२०१८
५ — ६२

२. <u>मिळकतीचा पुर्वइतिहास</u> :–

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत श्री. बाळासाहेब बळवंत वाघ व इतर यांचे मालकीची होती. सदरची मिळकत त्यांनी मे. दिगेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि., कंपनी या कंपनीला विकसनासाठी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. सदरचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अनुक्रमे अनु. नं. ४७६७ व ४७६८ दि. २९/०५/२००१ अन्वये नोंदवण्यात आले आहेत. प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार मे. दिगेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि., कंपनीने बांधकाम पुर्ण करून त्यातील सदनिकांची विक्री केलेली असून करारनामे लिहून दिलेले आहे. उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत तुम्हास व भारती अशोक कुमार मिश्रा यांना विक्री केलेली आहे. सदरचा करारनामा मे. दुय्यम निबंधक नाशिक–३यांचे कार्यालयात अनु.नं. ३८४४दि. १९/०८/२००३ अन्वये नोंदवण्यात आला आहे. दरम्यानच्या काळात सर्व सदनिका धारकांनी एकत्र येऊन उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर प्रतिष्ठा को–ऑप. हौ. सोसा. लि. ही सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केलेली आहे. संस्थेच्या लाभात मे. दिगेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि., कंपनी व जमीन मालक हे दस्त नोंदवुन देण्यासाठी उपलब्ध नसल्यामुळे जमिन मालक व विकसनकर्ता यांचे विरूध्द नाशिक येथील मे. जिल्हा उपनिबंधक साहेब, सहकारी संस्था नाशिक जिल्हा नाशिक यांचे कार्यालयात मानीव हस्तांतरण अर्ज क्र. १५/२०१३ दि. ३०/०४/२०१३ रोजी दाखल केलेला होता. सदर अर्जाची चौकशी होऊन मे. जिल्हा उपनिबंधक साहेब, सरकारी संस्था नाशिक जिल्हा नाशिक यांनी प्रतिष्ठा को–ऑप. हौ. सोसा. लि., या संस्थेच्या लाभात दि. १०/०५/२०१३ रोजी मानीव अभिहस्तांतरण दस्त नोंदणे बाबत अंतिम आदेश दिला असून आदेशाची प्रत सदरचे दस्तास परिशिष्ट म्हणून जोडलेली असून सदर आदेशाचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार सोसायटीचे लाभात अंतिम हस्तांतरण दस्त लिहुन व नोंदवुन दयावा असा आदेश व अन्य आदेश दिलेले

Scanned with CamScanner

नसन–३

दस्त क्र. २० /२०१८

आहेत. सदर आदेशान्वये सोसायटीचे लाभात मानीव अभिहस्तांतरण पत्र नोंदवून झालेले आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक–३ यांचे कार्यालयात अनु.नं. ५३२४ दि. ३०/०७/२०१४ अन्वये नोंदवण्यात आलेला असून सदर दस्त नोंदवितेवेळी तुम्ही व भारती अशोककुमार मिश्रा सभासद म्हणून समाविष्ट झालेले नव्हते. त्यामुळे त्यांची नावे दस्तामध्ये समाविष्ट केलेले नाही. दरम्यानच्या काळात सौ. भारती अशोककुमार मिश्रा यांचे दि. २४/०३/२०१४ रोजी निधन झाल्यामुळे त्यांचे पश्चात तुम्ही व श्री. अमित अशोककुमार मिश्रा हे कायदेशिर वारसदार आहेत. या व्यतिरीक्त दुसरे कायदेशिर वारसदार नाही व नव्हते. असे प्रतिज्ञापत्र देऊन श्री. अमित अशोककुमार मिश्रा यांना वडीलोपार्जित उपरोक्त मिळकतीमध्ये रस नसल्यामुळे त्यांनी तुमचे लाभात हक्कसोड पत्र लिहून दिलेले आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक–३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ५८८७ दि. ३०/०८/२०१७ अन्वये नोंदवण्यात आलेला आहे. त्यामुळे सदर फ्लॅट मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले असून संस्थेने त्यांना सभासद करून घेतलेले आहे. भागप्रमाणपत्र वाटप केलेले आहे. तसेच वारसा हक्कासंबंधी वर्तमान पत्रामध्ये जाहीर नोटीसही प्रसिध्द केली होती. त्याबाबत कोणतीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. तसा दाखलाही वकीलांकडून मिळालेला आहे. तुमचे लाभात अंतिम दस्त नोंदविलेला नसल्यामुळे मे. जिल्हा उपनिबंधक साहेब, सरकारी संस्था नाशिक जिल्हा नाशिक यांनी पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण पत्र नोंदवून देण्यास मान्यता दिली असून सदर आदेशाची प्रत सदरचे दस्तास परिशिष्ट म्हणून जोडलेली आहे. प्रस्तुतचा पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण पत्र लिहुन देणार हे लिहुन घेणार संस्थेचे सभासद या नात्याने तुमचे लाभात कायम स्वरूपी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत

३. <u>परवानग्या :–अ) बिनशेती परवानगी :–</u> उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत जमिन महसुल कायदा १९६६ कलम ६३ अन्वये मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी

Scanned with CamScanner

नसन — ३
दस्त क्र. २१० (२०२०)
७ — ८

त्यांचेकडील हुकूम नं. महा./कक्ष–३/बि.शे.प.क्र./३४/१९९९ दि. ४/३/१९९९ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

ब) अंतिम ले–आऊट मंजूरी:– उपरोक्त कलम 1यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना विभाग/अंतीम /१६३/१९७४ दि. ०३/०७/१९९९ अन्वये अंतीम लेआऊट मंजूर झालेला आहे.

क) बांधकाम परवानगी:– उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीस ना.म.पा.ना. याचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/ बीपी/बी–४/सीडी/८४५/ दि. २०/३/२००२ अन्वये बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे.

ड) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :– उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला ना.म.पा. नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. "नगररचना"/सिडको /सातपूर/६६१ दि. २५/११/२००४ अन्वये भागशः मिळालेला आहे.

४. निर्वेधपणाबाबत दाखला :–

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील स्वामीत्व आणि मालकी हक्क हे स्वच्छ आणि विक्री करण्या योग्य असून तसे टायटल क्लिअरन्स सर्टीफिकेट सदर प्लॉट मिळकतीबाबत वकीलांनी दिलेले आहे.

५. मिळकतीचा मोबदला :–

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा जो काही मोबदला विकसनकर्ता व तुमचे दरम्यान ठरला होता त्रो संपुर्ण मोबदल्याचा भरणा विकसन कर्त्यांना उपरोक्त मिळकतीवर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन अदा केलेला आहे. सदरच्या रक्कमेमध्ये जमीन मालकाला मिळावयाचा मोबदला व विकसन कर्त्यांना बांधकामापोटी मिळावयाची रक्कम व सोडावयाचे हक्क या सर्व रक्कमांचा समावेश आहे.

६. कब्जा :–

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा हा तुमचेकडेच आहे. सदरचा कब्जा या दस्तान्वये सभासद या नात्याने कायम करत आहोत.

Scanned with CamScanner

नसन - ३
दस्त क्र. २८ (/२०१८)
८ — ६२

७. मिळकतीचे स्वामित्व :—
उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आजपासून सदर संस्था व तिचे सभासद या नात्याने तुमची मालकी झालेली आहे. सदर प्लॉट मिळकत आणि त्यावरील " प्रतिष्ठा को—ऑप. हौ. सोसा. लि " मधील बांधीव मिळकतीचे खरेखुरे कायदेशिर मालक झाले असून सर्व भागधारक सभासद या नात्याने त्या सदनिकांचे मालक झालेले आहात.

८. मालकी हक्कांचे फरोक्त हस्तांतर :—
उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत कायम वरूपी तुमचे लाभात हस्तांतर करण्यात येत आहे. सदरचा व्यवहार हा कायम स्वरूपी असून तो उलटविण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. त्याचप्रमाणे सदरचा व्यवहार व दस्तऐवज जमिन मालक व विकसनकर्त्यांचे संपुर्ण वालीवारस यांचे तर्फे हक्क सांगणारे अथवा भविष्यात हक्क सांगू शकणारे सर्व इसमांवर कायमस्वरूपी आणि कायदेशिररित्या बंधन कारक राहील.

९. मिळकत निर्वेध व बोजा विरहित बाबत :—
उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा करारनामा तुमचे नावे यापुर्वीच लिहून दिलेले आहे. या करारनाम्याच्या आधारे सोसायटीच्या सभासदांनी वेळोवेळी वित्तीय संस्थाकडून कर्ज घेतलेले आहे. ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे. त्याशिवाय जमिन मालक व विकसन कर्त्यानी सदर प्लॉट मिळकती या कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, करार, अन्नवस्त्र, इत्यादी प्रकारचे तबदिल अडकवली नाही.

१०. मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरणा :—
उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करानामा नोंदवितेवळी स्टॅम्प व मुद्रांक शुल्कचा भरणा केलेला आहे.

११. भरणा :—
उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा दस्त नोंविणेपुर्वी वेळोवेळी अदा केलेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

Scanned with CamScanner

नसन -- ३

दस्त क्र. २८०६ /२०१८

येणेप्रमाणे सदरचा दस्तऐवज आम्ही व तुम्ही यांनी स्वखुषीने, स्वसंमतीने, खालील साक्षीदारांसमक्ष नाशिक मुक्कामी लिहून दिला असून सदर संस्थेचे सभासद यांना अधिकृत अधिकार प्राप्त व्यक्ती म्हणून सदरचा दस्तऐवज तुम्ही मे. दु. निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समक्ष व कार्यालयात नोंदणी कामी सादर केला असून सदरचा दस्तऐवज आपण नोंदवून देत आहोत. हे मानीव हस्तांतरण पत्र.

सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था नाशिक यांचे प्राधिकृत
अधिकारी, श्री.शैलेंद्र केरू मुरडनकर
(लिहून देणार)

प्रतिष्ठा को–ऑप. हौ. सोसा. लि.नाशिक
तर्फे सभासद,
श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा
भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत)
यांचे कायदेशिर वारसदार म्हणून व स्वतः करिता
(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१. श्री. आकाश वी. झाडे
रा. ५५, प्रधान पार्क, नाशिक

२. श्री. प्रशांत सुर्यवंशी
रा. ५५, प्रधान पार्क, नाशिक

File Name :- Antim Hastantaran suplimaintry Pratishtha Sty. Mishtra 06-01-2018AMP

Scanned with CamScanner

नसन - ३

दस्त क्र. ७२० (२०२२)

६२

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होत नसेल म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार... लिहुन घेणार...

Scanned with CamScanner

मीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

आमदवली तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
९		✓	(३९२०) (८२७५) मेसर्स दिवाणी लक्ष्मण पटेल	
	प्लॉट नं. २५		दिनेश कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे संचालक रिटा दिवीजय सिंग	कुळाचे नांव रु.
योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौ. मी. 390	आर 00	(८७४९) प्रतिष्ठा को. ऑप. हौ. सोसा. ली नाशिक (९५९८)	इतर अधिकार (५५५९ ५७५)
एकूण ..	390	00		
लागवडी योग्य				
(अ)				
(ब)				
एकूण ..	390	00		
	रूपये	पैसे		
विशेष आकारणी ..				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
	९३	00		

नसन – ३

दस्त क्र. (७१०८ /२०१७)

२९ — ८९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

जमीन धारणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

दि.: 30 AUG 2017

तलाठी ३०/८/१७

आमदवली ता.जि. नाशिक

Scanned with CamScanner

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गांव ——— तालुका ———

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
३८१९			(३९४०) बाळासाहेब बळवंत वाघ, जगदीश बळवंत वाघ, सुधाकर बळवंत वाघ, छबीभाऊ बळवंत वाघ, सुनिल बळवंत वाघ	
शेताचे स्थानिक नाव: प्लॉ. नं. २६/			प्रतिष्ठा को ऑप. हौ. सोसा. ली. नाशिक (६५९८)	कुळाचे नांव रु.

	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र	चौ. ३९०	मी. ००
एकूण	३९०-	००
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) – वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	३९०	००
आकारणी (रुपये)		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	९३-	००

इतर अधिकार: [illegible] १००/२ न्यायप्र (६६६६) (७७५) रद्द

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील – मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२०१६ २०१७															

खरी नक्कल [illegible] 30 AUG 2017

तलाठी 30/8/17

आनंदवली, ता. जि. नाशिक

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	(३९४०) भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
७१९			बाळासाहेब बळवंत काथा; जगदिश बळवंत काथा; सुधाकर बळवंत काथा; हरिभाऊ बळवंत काथा; सुनिल बळवंत काथा	
स्थानिक नाव: प्लॉ. नं. २०			प्रतिष्ठा को ऑप. हौ. सोसा. ली. नाशिक (९५१८)	कुळाचे नांव रु.
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौ. मी. 320	आर / 00		इतर अधिकार
एकूण	820	00		
लागवडी योग्य वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	320	00		
	रूपये	पैसे		
विशेष आकारणी				
	९६	00		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

नसन – ३

दस्त क्र. २०० (२०१८)

९३ — ६२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

30 AUG 2017

30/8/17

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव — गंगापूर शिवार (?) तालुका — नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
८१७			(३१४०)	

शेताचे स्थानिक नाव: प्लॉ. नं. २८

भोगवटदाराचे नाव:
बाळासाहेब बळवंत वाघ
जगदीश बळवंत वाघ
सुधाकर बळवंत वाघ
हरीभाऊ बळवंत वाघ
सुनिल बळवंत वाघ

प्रतिष्ठा को. ऑप. हौ. सोसा. ली नाशिक (९५९८)

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौ.	आर मी.
	२५८-	००
एकूण ..	२५८-	००
पोट खराब लागवडी योग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	२५७-	००
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
किंवा विशेष आकारणी ..		
	७७-	१०

खंड

कुळाचे नांव रु. पै.

इतर अधिकार
र.न्यु. श. ९०७/७८ न्यायप्रवि
६०६४
(९)(पी) ३६८

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

नसनं – ३
दस्त क्र. ७२८ /२०२०
१४ — २२

THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

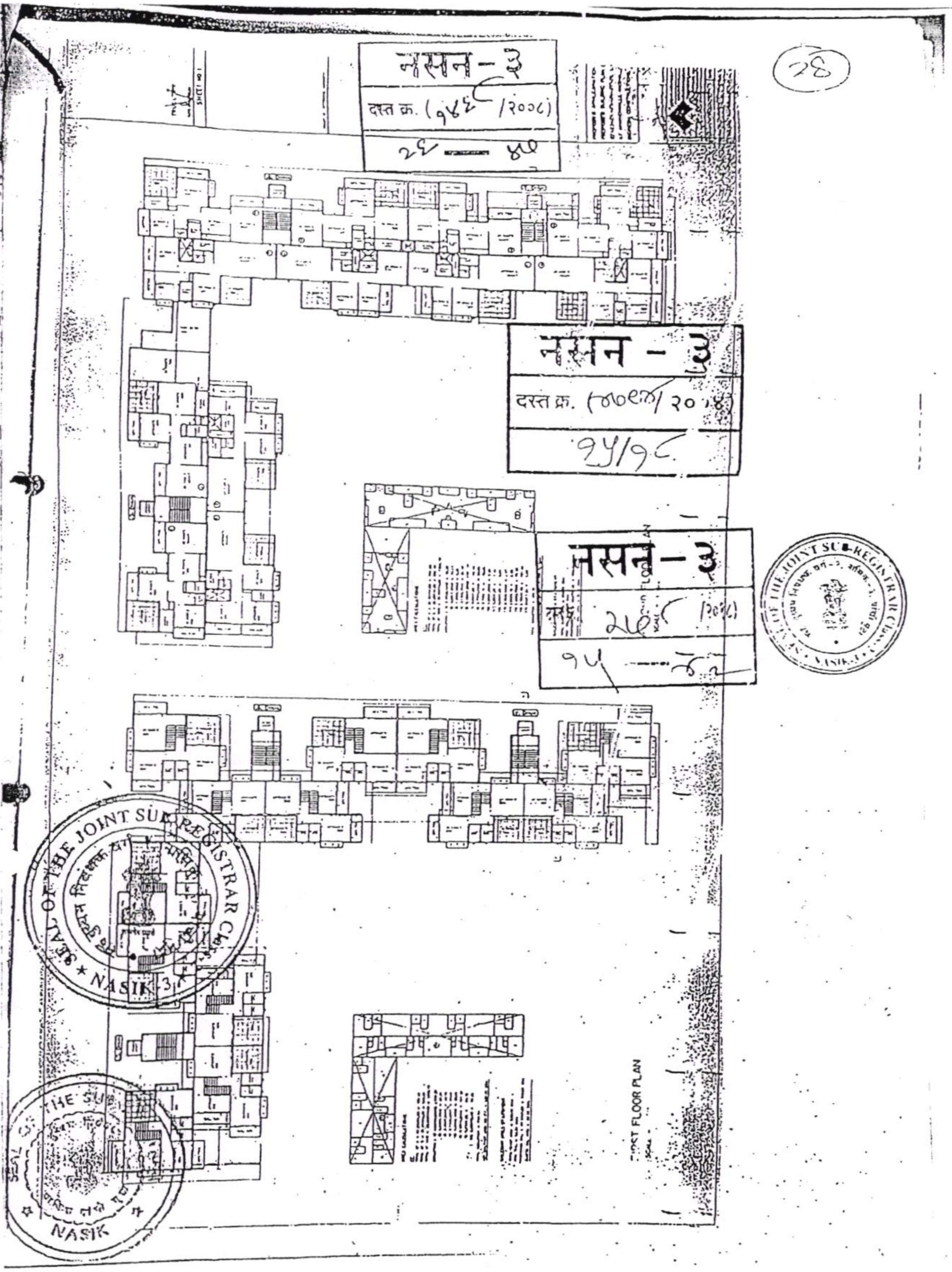
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
७९६ २८७															

10 AUG 2017

30/8/17

Scanned with CamScanner

(28)



Scanned with CamScanner

मा. कर अधिक्षक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक (पूर्ण/भागश:)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जावक नंबर / नगररचना [illegible]
दिनांक २६/११/२००७

श्री. [illegible]
पत्ता [illegible]
सि.स.नं. / सर्व्हे नं. ३६१/७ प्लॉट नं. [illegible] यांनी
मजल्याचे ८४६.२६ + ८४८ चौ. मीटर (कारपेट एरिया) बांधकाम पूर्ण केले. त्यावर दिनांक २८/०१/२००७ पासून त्या भागातील हल्ली असलेल्या भाड्याचे दराप्रमाणे अथवा प्रत्यक्ष येणारे भाड्याप्रमाणे आकारणी करावी. सदर आकारणी प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून करावी. आकारणी केल्यानंतर वार्षिक भाड्याची आकारणी इकडील ऑफिसला आठ दिवसांचे आत कळवावी.

पत्ता: [illegible]

सहायक संचालक नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.
कार्यकारी अभियंता,
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-३
दस्त क्र. २५८ /२०१८
५६ — ७२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नक्कल - ३
दस्त क्र. ५८०८/२०१५
१४ - २४

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यांत येते कीं, प्रतिष्ठा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये य महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण भाडेकरू सह भागिदारी संस्था आहे.

OFFICE OF THE DEPUTY REGISTRAR CO-OP. SOCIETIES NASIK TAL.
(आर. एस. वराडे)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था नाशिक तालुका

स्थळ :- नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एन.एस.के./(एन.एस.के.)/एच.एस.जी/ (टी.सी.)/ ५०११ /२००८
दिनांक: २३/ ८ /२००८

नक्कल - ३
दस्त क्र. ७२८/२०१५
१० - ६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

—९

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. न. / नगररचना विभाग / अंतोम / ५६३/१९९४

दिनांक ३ / ५ / १९९९

श्री. श्री [illegible] नाशिक

विषय:- आनंदवल्ली शिवारातील स. नं. / सर्व्हे नं. ३६/१ मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७।१२ उताऱ्यामधे जागेतील प्लॉट नं. 1 ते 18 या लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक १३।०४।१९९९ चा अर्ज व नकाशा.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, आनंदवल्ली शिवारातील स. नं. ३६/१ मोजणी नकाशा प्रमाणे व ७।१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू एस. / 455/5294 / दिनांक 13·2·96 अन्वये टेंटेटिव्हली मंजुरी प्लॉट नंबर 1 ते 18 अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीत कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करुन दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये 2,66,500/- पावती क्र. / बुक क्र. 09/0015 दिनांक 03 । 07 । 99 अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटेटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशात अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

— शर्ती —

१) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हलवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहण्यासाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये

३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पुर्व परवानगीशिवाय करू नये

४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्यानंतरच पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ३·४·९९ रोजी खुल्या जागेचे क्षेत्र 1670·00 चौ. मीटर करारान्वये भरलेले आहे.

७) सदर लेआऊटमध्ये आणि पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पत्र क्र. [illegible]/ S.Y / 137 / - / - / - / दिनांक 23·4·99 अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम रुपये 23,[illegible]2·00 पावती क्र. 18 बुक क्रमांक 0950 दिनांक 23·4·99 अन्वये भरलेली आहे.

नसन — ३
दस्त क्र. २६५ / २०१२
५ — ८२

Scanned with CamScanner

८) सदरहू अभिन्यास हा ना. ज. क. प. कार्यालयाकडील पत्र क.
दिनांक ... चा अधिन राहून देणेत येत आहे.

९) भुखंड क्र. १०,११ निर्धारित आकारितांतील जी जागा काढले ती
परत भुखंडांना बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

१०) भुखंड क्र. २, ३, ९, १५ व १६ मधून जाणारी इलेक्ट्रीक लाईन
स्थलांतरीत केल्याशिवाय सदर भुखंडांना बांधकाम परवानगी दिली
जाणार नाही.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी –
१) अध्यक्ष,
वास्तु व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक

२) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

नसन – ३
दस्त क्र. २१०८ /२०१८
१८ – ४२

Scanned with CamScanner

[illegible] दि. २२/१/९९ — चा अर्ज

संदर्भ १) श्री. [illegible] यांचा ता. २२/१/९९ — चा अर्ज

२) म. सहाय्यक संचालक (न.र.), नगररचना विभाग, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक [illegible]

३) [illegible] दि. २२/१२/९८

नसन–३

दस्त क्र. [illegible] /१९९[illegible]

20 — [illegible]

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

[illegible] /३५/९९

[illegible] ९९

प्रवेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम [illegible] खालील नियमान्वये श्री. [illegible] [illegible]

[illegible] तालुका — नाशिक —

जि. नाशिक पैकी — [illegible] — तालुका — नाशिक — जि. नाशिक येथील स.नं./स.नं. —

[illegible] — क्षेत्र — [illegible] — चौ.मी. पैकी — [illegible] — या जागेवर

([illegible])

अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

अटी

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमात (सुधारित १९७९ ९) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

३) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

४) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची तशी पूर्व संमती घ्यावी. [illegible] कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानन्यात येईल.

५) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या [illegible] यांनी [illegible] मंजूर ले आऊटप्रमाणे रस्ते, [illegible] कराची की ज्याचा जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची सहमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू ले आऊटमधील प्लॉटची मोजणी [illegible] त्यांच्या मार्फत करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावु नये.

६) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहुन करावी.

७) सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे आटपावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे, [illegible] बिल्डींगप्रमाणे करण्यात देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

(अ) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत — यांचे कडील पत्र क्र. —
— मधील शर्तीस अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना [illegible] योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहित अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजुर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यां मधील [illegible] यामधील अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जि[illegible]धिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवुन घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचे विरुद्ध [illegible] (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ (६) [illegible] कारवाई करण्यात येईल.

Scanned with CamScanner

१२) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषित सारा दर चौ.मी. ००. [illegible] प्र. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली [illegible] कारणासाठी आपल्याचे तारखेपासुन भरावा. अकृषित दर हा दि. १/७/९१ पर्यंत अमलात राहील. दि. १/८/९१ व १/८/९[illegible] नंतर सुधारीत अकृषित दराने येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्याचा अटीवर.

१२अ) परवानदार यांनी अकृषित सारा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] परिस्थितीत [illegible] सारा [illegible] दहा दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यात चुकल्यास अकृषित [illegible] [illegible] राहाण्यात येईल.

१३) सदरहू आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व [illegible] अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळी अकृषिकसारा बदलेल त्याप्रमाणे बदलपेवर राहील.

१४) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणल्यापासुन एक महिन्याचे आत भरावी.

१५) म. जिल्हाधिकारी [illegible] अधिक्षक यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर [illegible] [illegible] [illegible] अकृषित सारा [illegible] [illegible] व [illegible] राहील.

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषित कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासुन तीन वर्षांचे आत बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण [illegible] [illegible] म. जिल्हाधिकारी यांना [illegible] आदेशाचे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

१७) परवानदार यांनी बिल्डींग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्व परवानगी शिवाय [illegible] बांधकाम [illegible] जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्या [illegible] करु नये.

१८) परवानादार यांचेवर [illegible] जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषित आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ [illegible] नमुद केलेल्या [illegible] [illegible] सदर [illegible] उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत [illegible] [illegible] [illegible] राहील.

१९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा [illegible] [illegible] नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ [illegible] [illegible] तरतुदीनुसार म. जिल्हाधिकारी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] [illegible] जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ) शर्त क्र. १९ अ [illegible] [illegible] शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डींग व इतर बांधकाम असल्यास किंवा [illegible] [illegible] किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यात फर्मविण्याचा कायदेशीर अ[illegible] राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम [illegible] टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसुल करतील.

२०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या मान्य असलेल्या तरतुदीस अधि[illegible] म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तर[illegible] अधिन राहून देण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी (मनोज [illegible])

जिल्हाधिकारी, ना[illegible]

प्रति,

श्री. [illegible] [illegible] पाठ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नंदकुमार [illegible] व इतर

राहणार [illegible], ता. [illegible] नाशिक.

प्रतलिपीस : म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी स. सादर

प्रत - मुंबई [illegible] क्र. १ ते १७९ सह म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२) त्यांना [illegible] करण्यात येते की, परवानदार यांनी अकृषित प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्यानंतर [illegible] अकृषित प्रयोजनाकरिता [illegible] वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर [illegible] [illegible] नं ४४ गा. न. नं. ४ अकृषित प्रयोजन नोंद वहीमध्ये [illegible] [illegible] [illegible] नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषित प्रयोजनाकरिता [illegible] तारखेपासून वसुल करणेचे दृष्टीने [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] मधुन्यामध्ये संबंध [illegible] घ्यावी परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हाधिकारी [illegible] [illegible] अधिक्षक नाशिक यांना त्याप्रमाणे [illegible] संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टिप - परवानादार यांनी [illegible] [illegible] रक्कम रु. ४०१/-

[illegible] [illegible] [illegible] क्र. २८०० [illegible] १/३/२९ सरकारी तिजोरीत ता. २५/२/२२ रोजी चलनाने भरणा तसी पत्राने हजर केले आहेत.

प्रत - १) म. जिल्हा [illegible] भुमि अभिलेख [illegible] यांचेकडे माहितीकरिता अग्रेषित

२) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित

३) म. आयुक्त [illegible] नाशिक.

४) म. तलाठी [illegible]

५) म. भार [illegible] अधिकारी नाशिक

६) म. उपविभागीय अधिकारी नाशिक (उपविभाग [illegible])

दस्त क्र. [illegible] २० [illegible]

दुरध्वनी क्र. ०२५३ २५९१५५५
जा.क्र.वि--१/मानीव हस्तांतरण /प्रा.अधि./सन २०१३
जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, नाशिक
सहकार संकुल, ... नाशिक
दिनांक /०५/२०१३.

नसन – ३
दस्त क्र. २१०८ /२०१३
२३ – ८२

प्रति,
सह दुय्यम निबंधक,
नाशिक , ता. जि.नाशिक

विषय : - मानीव अभिहस्तांतरण(कन्व्हेअन्स डिम्स) साठी प्राधिकृत अधिकारी नेमणुकीबाबत

संदर्भ : - जा.क्र.वि-१/मा.हस्तांतरण/प्रतिष्ठाकोऑपहौसोसा/सन २०१३ दिनांक ३०/०४/२०१३ रोजीचा आदेश/प्रमाणपत्र

उपरोक्त विषयाचे संदर्भिय पत्रास अनुसरुन विनंती करण्यात येत आहे..

२/ - महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्यास बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम (४) अन्वये मानिव हस्तांतरण प्रमाणपत्रकामी दाखल झालेले मानीव हस्तांतरण अर्ज क्र. १५/२०१३ च्या अनुषंगाने खालील संस्थेचे दस्ताऐवजावर एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरण(कन्व्हेअन्स डिम्स) आदेश/प्रमाणपत्र संदर्भिय आदेशान्वये या कार्यालयाने पारित केलेले आहे.

१. प्रतिष्ठा ~~प्रेसिडेन्सी~~ को.ऑप.हौसिंग सोसा लि.नाशिक

वरील अपार्टमेंट/सोसायटीचे एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स डिम्स) करणेकामी या कार्यालयाचे **श्री.मिलिंद दर्यावसिंग** परदेशी,कार्यालय अधिक्षक अधिन जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,नाशिक यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सक्षम अधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था नाशिक

प्रत:-
श्री.मिलिंद दर्यावसिंग परदेशी,कार्यालय अधिक्षक
२ /- आपणास सुचित करणेत येते की, मानीव अभिहस्तांतरण(कन्व्हेअन्स डिम्स) दस्ताऐवजावर केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल तत्पर या कार्यालायास सादर करावा.

सक्षम अधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था नाशिक

Scanned with CamScanner

2012 International Year of Cooperatives
COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD

जा.क्र.वि-१/मा.हस्तांतरण/प्रतिष्ठाकोऑपहासोसा/सन २०१२
जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,नाशिक सहकार संकुल
सारडा सर्कल, नॅशनल हायस्कुल जवळ,मौलाना आझाद रोड
दिनांक ३०/०४/२०१३

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्यास बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ यांच्या कलम ११ अन्वये अभिहस्तांतरणपत्र

मानिव हस्तांतरण अर्ज क्र. १५/२०१

प्रतिष्ठा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे चेअरमन व सभासद
१) सौ.सुदेशना अरुण दाणा
२) श्री.बिनोज ओ.परमेश्वरन
३) श्री.गणेश एम.रंगनाथन व इतर
४) श्री.मुकुंद बी.डहाळे व इतर
५) श्री.महेंद्र कांतीलाल राका
६) श्री.प्रणव मुरारी करगकर व इतर
७) श्री.किसन गंगाराम फेगडे व इतर
८) श्री.सत्यव्रता चित्तरंजन दास
९) सौ.शिप्रा सुभाष दत्ता व इतर
१०) श्री.योगेश प्रताप चौधरी व इतर
११) श्री.नितीन अरुण निर्मलकर
१२) श्री.उदानी नलीन मल : अर्जदार

नासन - ३
दस्त क्र. २६८ /२०२१
२३ ६२

१) श्री.बाळासाहेब बळवंत वाघ
२) श्री.जगदिश बळवंत वाघ
३) श्री.सुधाकर बळवंत वाघ
४) श्री.हरीभाऊ बळवंत वाघ
५) श्री.सुनिल बळवंत वाघ
प्रतिवादी क्र.१ ते ५ रा.वाघ भवन,वकीलवाडी,नाशिक ४२२००१
६) श्री.जयंत एकनाथ खांदवे : प्रतिवादी
७) श्री.बाबुराव मुरलीध खांदवे
प्रतिवादी क्र.६ व ७ रा.सावरकरनगर,गंगापूररोड,नाशिक
८) मे.दिनेश कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.कंपनी तर्फे डायरेक्टर
 १) श्री.मंदार वसंत केळकर
 २) श्री.अमित दिग्विजय सिंह
 ३) श्रीमती रिमा दिग्वीजय सिंह
प्रतिवादी क्र.८(१) ते ८(३) सर्व रा.दुर्गेश रेसीडेन्सी अपार्टमेंट,गंगापूररोड,नाशिक

-:वाचले :-
१. महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे त्यांचे विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ व नियम १९६४ मधील नियम "९"
२. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील अधिसुचना क्रमांक माहस२००८/प्र.क्र.१७०/दु व पु-२ दिनांक २७/९/२०१०

Scanned with CamScanner

नसन – ३
दस्त क्र. २१०८ /२०१८
२४

- प्रस्तावना -

प्रतिष्ठा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक (यापुढे प्रस्तुत संस्था असे संबोधले जाईल) तर्फे सौ.सुदेशना अरुण दाणा व इतर ११ सभासद (यापुढे अर्जदार असे संबोधले जाईल) यांनी प्रतिवादी क्र.१ ते ५ तर्फे प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार प्रतिवादी क्र.६ ते ८ यांनी महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे त्यांचे विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ अन्वये (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधण्यात येईल) प्रस्तुत अर्जदार/संस्थेस अभिहस्तांतरण करुन न दिल्याने अर्जदार/सोसायटीने त्यांचे नाव एकतर्फी मानीव अभिहस्तांतरण किंवा उदघोषणेचे नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यासाठी विहीत नमुन्यातील नमुना सात (नियम१२) मध्ये आवश्यक त्या कागदपत्रासह अर्ज या कार्यालयात दाखल केलेला आहे.

प्रस्तुत अर्जदार/सोसायटीमधील फ्लॅट/मिळकत धारकांना अभिहस्तांतरणासाठी प्रतिवादी हे सहकार्य करीत नसल्याने उक्त अधिनियमांतर्गत पुढील कार्यवाहीसाठी प्रस्ताव या कार्यालयाकडे दाखल झालेला होता. प्रस्तुत अर्जाबावत अर्जदार व प्रतिवादी यांना दि. २०/०३/२०१३ च्या पोहोच देय नोटीसीन्वये दिनांक ०३/०४/२०१३ रोजी उपस्थित राहणेबावत सुचित केलेले असुन सदर दिवशी अर्जदार यांचे वतीने ॲड.श्री. एस.एस.संपाले हे उपस्थित राहिलेले असुन प्रतिवादी हे सुनावणीस उपस्थित राहिलेले नाहीत. प्रतिवादींना त्यांचे म्हणणे मांडण्याची नैसर्गीक न्यायतत्वास अनुसरुन संधी मिळावी म्हणुन दिनांक ३/०४/२०१३ रोजीचे नोटीशीन्वये दिनांक १०/०४/२०१३ रोजीचे सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत सुचित केलेले आहे. तथापि,प्रतिवादी यांना निर्गमित केलेल्या नोटीशी त्यांनी स्विकृत न केल्याच्या कारणास्तव सक्षम प्राधिकारी कार्यालयाकडे परत आलेल्या असून प्रस्तुत अर्जामध्ये दिनांक १७/०४/२०१३ रोजी सुनावणीचे अंतीम कामकाज चालविण्यात आलेले आहे. सदर दिवशी अर्जदार संस्थेचे वकील ॲड.श्री.एस.एस.संपाले यांनी प्रतिवादी हे सुनावणीच्या नोटीशी स्विकृत करीत नसल्याने प्रतिवादींना त्यांचे म्हणणे मांडण्यात स्वारस्य नसल्याची बाब विचारात घ्यावी अर्जातील मुद्दे कायम करण्यात येवून संस्थेच्या लाभात अभिहस्तांतरण पत्र देण्यात यावे असे म्हणणे मांडले.

अर्जदार यांचेतर्फे खालील प्रमाणे तोंडी व लेखी म्हणणे मांडणेत आले.

१. अर्जदार/सोसायटी प्रतिष्ठा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये यथोचितरित्या नोंदणी केलेली सहकारी संस्था असुन अर्जदार हे महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,त्यांची विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियम करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ याच्या कलम १० अन्वये उक्त नमुद स्थापन करण्यात आलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य आहेत.
२. प्रतिवादी यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ४ द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे व्यक्तीगत खरेदीदाराशी सदनिकांकरीता विक्री करारनामा केलेला असून सर्व करारनामे मुंबई मुंद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे यथोचितरित्या मुद्रांकित केले आहेत. तसेच नोंदणी अधिनियम १९०८ अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे यथोचितरित्या नोंदणी केली आहे. प्रतिपक्ष,करारनाम्यात सहमत झालेल्या कालावधीत किंवा महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिंकाबावत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,त्याची विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे विनीमय करण्याबावत) नियम १९६४ च्या नियम ९ मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे,उक्त सोसायटीच्या स्थापनेपासून चार महिन्याच्या कालावधीत,उक्त सोसायटीला त्यावर बांधकाम केलेल्या संपुर्ण इमारतीसह सदनिकांची जागा अभिहस्तांतरीत करण्यास सहमत झालेले असतांना प्रतिवादींनी अद्यापपावेतो अभिहस्तांतरण करुन दिलेले नाही.
३. उक्त सोसायटीच्या स्थापनेपासून चार महिन्यांच्या आंत सोसयटीला त्यावर बांधकाम केलेल्या संपूर्ण इमारत/मालमत्तेसह सदनिकांची जागा अभिहस्तांतरीत करण्यास प्रतिवादी क्र.१ ते ५ यांचेकडून प्राप्त अधिकारानुसार प्रतिवादी क्र.६ ते ८ हे सहमत झालेले आहेत. तथापि, प्रतिवादी यांनी उक्त अधिनियम आणि त्याखाली केलेल्या नियमांन्वये अर्जदार कायदेशीरपणे लाभ घेण्यास हक्कदार असेल अशा अर्जदारांच्या नावे जमिनीतील आणि इमारतीमधील मुळ मालकांचा हक्क,मालकी हक्क व हितसंबंध यांकरिता अभिहस्तांतरण निष्पादित करण्यास कसूर केलेली आहे. त्यामुळे सक्षम अधिकारी यांनी प्रतिष्ठा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक या अर्जदार संस्थेच्या नांवे तुकडी नाशिक पोटतुकडी

३/

Scanned with CamScanner

२८

तालुका नाशिक पैकी आनंदवल्ली शिवारातील सर्व्हे नं. ३६/१ वरील अंतीम प्लॉट क्र.२२ ते २७ यांसी क्षेत्र १९२७.५० चौ.मि.वरील इमारतीसह परिशिष्ट अ मधील सर्व वेगवेगळ्या दिनांकाच्या करारनाम्याच्या प्रतीमध्ये (मालमत्ता नोंदणी पत्रिका (कार्ड) विशेषतः बाजुला ठेवलेल्या अंदाजे १९२७.५० चौ.मी. इतक्या जमिनीचे एकतर्फी अभिहस्तांतरण हक्क प्रमाणपत्र देण्यात यावे.

– निरीक्षण –

१. अर्जदार/सोसायटी प्रतिष्ठा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये उपनिबंधक.सहकारी संस्था.नाशिक तालुका यांचेकडे यथोचितरित्या नोंदणी केलेली गृहनिर्माण सहकारी संस्था असुन तिचा नोंदणी क्रमांक एनएसके/एनएसके/टीसी/५०११/२००८ दि.२८/०९/२००८ असा आहे.

२. महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,त्यांची विक्री,व्यवस्थापन हस्तांतरण यांचे नियम करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ याच्या कलम १० अन्वये उक्त नमुद स्थापन करण्यात आलेल्या वैधानिक संस्थेचे अर्जदार,परिशिष्ट अ मधील समाविष्ठ व्यक्ती हे सदस्य आहेत.

२. ७/१२ उताऱ्यानुसार प्रस्तुत सोसायटीचे एकूण क्षेत्रफळ १९२७.५० चौरस.मिटर.असल्याचे नमुद केले आहे.

३ महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे त्यांचे विक्री व्यवस्थापन हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ व नियम १९६४ मधील नियम''९'' अन्वये आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता अर्जदार/संस्थेने केल्याचे दिसुन येतं.

अधिनियमातील नियम' १०(ब) नुसार सुनावणीच्या दिनांकास,अर्जदार उपस्थित असेल आणि विरुद्ध पक्ष किंवा एकापेक्षा अधिक विरुद्ध पक्ष असतील तर विरुद्ध पक्षकार अनुपस्थित असेल किंवा अनुपस्थित असतील तर,सक्षम प्राधिकारी,विरुद्ध पक्षांना रीतसर नोटीस बजावण्यात आली होती याबाबत स्वतः खात्री करुन घेईल आणि नंतरच्या दिनांकास अर्जात केलेली विनंती शाबीत करण्यास तिचे कायदेशीर समर्थन करण्यास अर्जदाराला आदेश देईल व अर्जावर एकपक्षी निर्णय घेईल. परंतु, अर्जावर निर्णय देण्यापूर्वी,विरुद्ध पक्षकार उपस्थित झाला आणि आधीच्या दिनांकास अनुपस्थित राहण्याबाबत त्याने पुरेसे कारण दिले तर जणू आधीच्या दिनांकास सक्षम प्राधिकाऱ्यापुढे हजर झाल्याप्रमाणे,त्या बाबतीत त्याचे म्हणणे ऐकून घेण्यात येईल अशी तरतुद आहे. सदरची तरतुद विचारात घेता,प्रतिवादी यांना सुनावणीच्या नोटीसा बजावण्यात आलेल्या असून आदेश पारीत होण्याच्या दिनांकापावेतो प्रतिवादी हे आपले म्हणणे मांडणेकामी उपस्थित राहिलेले नाहीत अथवा तशी लेखी विनंतीही आदेश पारीत होण्याच्या दिनांकापावेतो त्यांचेकडून प्राप्त झालेली नसल्याने प्रतिवादी यांना प्रस्तुत अर्जामध्ये आपले म्हणणे मांडण्यात स्वारस्य नसल्याचे निदर्शनास येते.

५. उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम "९" अन्वये संस्था/आपार्टमेंट नोंदणी झालेनंतर "४" महिन्यांच्या आंत प्रवर्तक/बिल्डर यांनी सदनिका/मिळकत धारक व संस्थेचे जमिनीतील व इमारतीतील हक्क,मालकी हक्क व हितसंबंध यांचे हस्तांतर करुन देणे आवश्यक असतांना ते करण्यामध्ये प्रतिवादी यांनी कसूर केलेला आहे. अशी माझी खात्री झालेली आहे.

नसन – ३
दस्त क्र. २५८ /२०१९
२५ / २

अनुमान –

वरील निरीक्षण विचारात घेतां जाबदेणार यांनी उक्त अधिनियम १९६३ चे कलम ११ व त्या खालील नियम "९" मधील तरतुदीप्रमाणे विहीत मुदतीत अभिहस्तांतरण पत्र करुन देण्यात कसुर केला आहे. हे सिद्ध झालेले आहे. सबब मी खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश –

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबावत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे त्यांचे विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबावत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वयं मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी बाजीराव वा. शिंदे, सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,नाशिक याव्दारे अर्जदार यांनी दाखल केलेला मानीव हस्तांतरण अर्ज क्र. १५/२०१३ हा एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरणपत्र देण्यासाठी आणि ते नोंदणीकृत असण्याचा हक्क असलेबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी योग्य असलेने मान्य करीत आहे. त्याप्रमाणे सोबत एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र माझ्या सहीशिक्कानिशी जारी करीत आहे.

(बाजीराव वा.शिंदे)
सक्षम अधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था,नाशिक

प्रत :- १ अर्जदार

२/- आपणांस सुचित करण्यात येते की,उपरोक्त आदेश व प्रमाणपत्रानुसार सह.दुय्यम निबंधक,नाशिक यांचेकडे अभिहस्तांतरण दस्ताची नोंद झाल्यानंतर दस्ताची छायांकित प्रत संस्थेचे निबंधक म्हणुन उपनिबंधक,सहकारी संस्था,नाशिक तालुका यांचे कार्यालयास उपरोक्त आदेशाचे प्रतीसह सादर करुन तसा अनुपालन अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

२.जाबदेणार

३.सह.दुय्यम निबंधक,नाशिक-

२/- आपणांस सुचित करण्यात येते की,अर्जदार सोसायटीचा मानीव अभिहस्तांतरण दस्त नोंदणीसाठी प्राप्त झाल्यानंतर आवश्यक त्या सर्व दस्तऐवजांमध्ये शासनास नोंदणी फी भरण्यात आली किंवा कसे? याबाबतची खातरजमा करुन दस्त नोंदणीची कार्यवाही करावी.

४. कामगार.तलाठी नाशिक.

सोबत : - १.प्रमाणपत्रांची प्रत

२.सभासद यादी प्रत (मुदांक व नोंदणी फी दस्त नोंदणी क्रमांकासहीत)

५/-

नसन–३
दस्त क्र.(२८८ /२०१८)
२६ / ४२

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्यास बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (४) अन्वये मानिव हस्तांतरण प्रमाणपत्र

अर्ज क्र.मानीव हस्तांतरण क्र.१५/२०१३

- प्रमाणपत्र -

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे त्यांचे व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(४) अन्वये मल झालेल्या अधिकारानुसार मी बाजीराव शिंदे. सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था, प्रमाणित करतो की. तुकडी नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी आनंदवल्ली शिवारातील सर्व्हे नं वरील अंतीम प्लॉट क्र.२२ ते २८ यांसी क्षेत्र ११२७.५० चौ.मि.वरील इमारतीसह परिशिष्ट अ मधी वेगवेगळ्या दिनांकाच्या करारनाम्याच्या प्रतीमध्ये (मालमत्ता नोंदणी पत्रिका (कार्ड) विशेषतः बाजुला ठे अंदाजे ११२७.५० चौ.मी. या जागेवरील प्रतिष्ठा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक या नावाने ओळ जाणाऱ्या व उपनिबंधक,सहकारी संस्था,नाशिक तालुका यांचेकडे नोंदणी झालेल्या सहकारी संस्थेच्या अभिहस्तांतरण विलेखाचे एकपक्षीय निष्पादन करणेसाठी हे प्रकरण योग्य असल्याचे प्रमाणित करुन अ संस्थेतर्फे सौ.सुदेशना अरुण दाणा व इतर ११ सभासद यांना "मानीव अभिहस्तातरण" प्रमाणपत्र मी सहीशिक्कयानिशी देत आहे.

(बाजीराव वा.शिंदे)
सक्षम अधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था,नाशिक

१५८६
जा.क्र.वि-१/मा.हस्तांतरण/प्रतिष्ठाकोऑपहौसोसा/सन २०१३
जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,नाशिक सहकार संकुल
सारडा सर्कल, नॅशनल हायस्कुल जवळ,मौलाना आझाद रोड ,
दिनांक३०/०४/२०१३

नसन - ३
दस्त क्र. २८०५ /२०१८
२८ / ४२

Scanned with CamScanner

जा.क्र.वि-1/मा.अभिहस्तांतरण/प्रतिष्ठहौसो/सन 2017
जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था, नाशिक,सहकार संकुल,
सारडा सर्कल नाशिक दिनांक : 1/1/2018

प्रति,
सह. दुय्यम निबंधक,
नाशिक

विषय : - पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण करणे बाबत

संदर्भ :- अशोककुमार कमलाकर मिश्रा सभासद, प्रतिष्ठा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक तर्फे ज.मु.श्री मधुकर फटांगरे यांचा दि 12/12/2017 रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भीय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येवून कळविण्यात येते की,

2/ - संदर्भीय अर्जान्वये श्री अशोककुमार कमलाकर मिश्रा सभासद, प्रतिष्ठा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक यांनी या कार्यालयाने दि 30/4/2013 रोजी प्रतिष्ठा को-ऑप हौसिंग सोसायटीचे लाभात अर्ज क्र. 15/2013 मध्ये दिलेल्या निकालात एकतर्फा मानीव अभिहहस्तांतरण प्रमाणपत्र पारित केलेले आहे. अर्जदार यांनी त्यांचे अर्जात ते संस्थेचे सन 2014 मध्ये सभासद झालेले असुन ज्यावेळेसे संस्थेच्या सभासदांनी सक्षम प्राधिकरणाकडे मानीव अभिहस्तांतरण बाबतचा अर्ज दाखल केला त्यावेळेस ते संस्थेचे सभासद नसन्याकारणारे सदरहु अर्जात त्यांच्या नावाचा समावेश करण्यांत आलेला नव्हता. आरोजी ते संस्थेचे सभासद असुन पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करावयाच असल्याने मान्यता मिळणेची विनंती केलेली आहे.

त्यानुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, उक्त नमुद संस्थेच्या बाबतीत या कार्यालयाने यापुर्वीच दि 30/4/2013 रोजी मानीव अभिहस्तांतरण आदेश पारित केलेला असल्याने पुनक्ष: आदेश पारित करण्याची आवश्यकत नाही. सबब, विषयांकीत प्रकरणी श्री अशोककुममार कमलाकर मिश्रा यांचे लाभात , पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण दस्त नियमानुसार नोंदवुन व लिहुन देणेस या कार्यालयाची मान्यता आहे.

तसेच आपणांस असेही कळविण्यांत करण्यांत येते की, विहीत कायदेशीर बाबींची पडताळणी / छाननी करुनच पुरवणी मानीव अभिहस्तांतरण दस्त नोंदिवण्याची कार्यवाही आपले कार्यालयाचे स्तरावर करावी.

सक्षम अधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था नाशिक

नसन - ३
दस्त क्र.(२८(/२०१८)
३२ / ८२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

Scanned with CamScanner

3844340

21/08/2017

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 3844/2003

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आनंदवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.561100
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 561100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे आनंदवली शिवारातील स नं 36/1. प्लॉट नं 22 ते 28. दिगेश टॉवर्स मधील फ्लॅट नं 1अ. तळ मजला. क्षेत्र 74.81 चौमी
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:-मे. दिगेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा लि कंपनी तर्फे डायरेक्टर 1.श्री अभित दिग्वीजय सिंग 2.[illegible] दिग्वीजय सिंग यांचे तर्फे ज.मु म्हणुन श्री पंकज बनवारीलालजी दिक्षीत, रा दुर्गेश रेसिडेन्सी आनंदवली, नाशिक - - ,
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:-सौ भारती अशोककुमार मिश्रा , श्री अशोककुमार कमलाकर मिश्रा .
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/08/2003
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/08/2003
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3844/2003
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5620

नसन - ३
दस्त क्र. 210 (1308)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

Scanned with CamScanner

Index-2(सूची - २)

30/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 5887/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आनंदवल्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	हक्कसोडपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे आनंदवल्ली शिवारातील स.नं. 36/1 यांसी प्लॉट नं. 22 ते 28 यासी एकुण क्षेत्र 1927.00 चौ.मी. पैकी प्लॉट नं. 25 ते 28 यासी एकुण क्षेत्र 1197.00 चौ.मी. यावरील दिगेश टॉवर सध्या प्रतिष्ठा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या नावाने परिचीत असलेल्या इमारतीतील बी विंग मधील तळ + पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1-अ व 1ब यांसी एकुण क्षेत्र 168.21 चौ.मी. ही मिळकत.((Survey Number : 36/1 ; Plot Number : 22 ते 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 168.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	--
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ. भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत) यांचे कायदेशिर वारसदार श्री. अमिन अशोककुमार मिश्रा - - वय:-36; पत्ता:--, -, -, -, फ्लॅट नं. ए-2/604 जडे बिल्डींग गुलमोहर आर्चिड खराडी पुणे 411014 , 9 इन्ड, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AKWPM6870G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत) यांचे कायदेशिर वारसदार श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा - - वय:-71; पत्ता:--, -, -, -, फ्लॅट नं. ए-2/604 जडे बिल्डींग गुलमोहर आर्चिड खराडी पुणे 411014 , 9 इन्ड, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AJEPM0684P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/08/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5887/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	750
(14)शेरा	

सह. दुय्यम नि... नाशिक

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

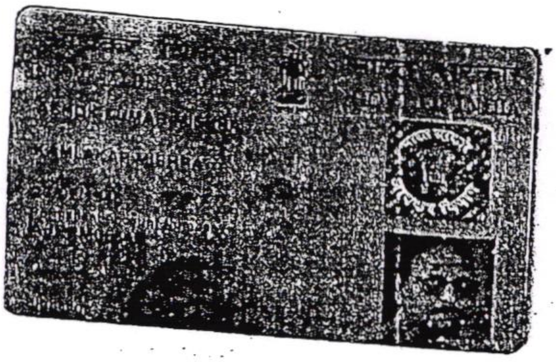
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (i), (ii)

नसन-३
दस्त क्र.(2665 /2018)
30 — 82

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

JOINT SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner



[redacted]

अशोक कुमार मिश्रा
Ashok Kumar Mishra
जन्म तिथि/ DOB: 27/02/1948
पुरुष / MALE

6047 6140 8692

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
कुणाल सुरेश पाटील
Kunal Suresh Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male
2240 9497 5060

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPD1902K
नाम /NAME
PANKAJ BANWARILAL DIXIT
पिता का नाम FATHER'S NAME
BANWARILAL GOVINDRAM DIXIT
जन्म तिथि DATE OF BIRTH
16-12-1974
हस्ताक्षर /SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBHA

नसन – ३
दस्त क्र. (३२७ /२०२४)
३१ — ६४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

भारत सरकार
Government of India
शैलेंद्र केरू मुरडनर
Shailendra Keru Muradnar
जन्म तारीख/DOB: 12/07/1976
पुरुष/ MALE

3845 0379 3279

माझे आधार, माझी ओळख

महाराष्ट्र शासन
(सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग)
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक
नांव : शैलेंद्र केरू मुरडनकर
पद : सहकार अधिकारी (द्वितीय श्रेणी)
धारकाची सही
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था

Scanned with CamScanner

18

01/2018

Index-II

e:-Generated Through eSearch
dule,For original report please
tact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 5324/2014

नोदंणी :

Regn:63m

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2017 ◑

RV 554987

TREASURY OFFICE NASIK

3 JAN 2018

STPHC ATO

नासिक अ.न. ७२८ दि. २०।१।१८ रुपये १००

घेणाऱ्याचे नांव श्री अशोककुमार कमलाकर मिश्रा

पत्ता नाशिक

हस्ते पवन सुर्यवंशी

एस. एस. थोरात
वेंडर मु.वि.प.क्र. ७२/२०
प्रधानपार्क नाशिक

न-३ सही

दस्त क्र.(२१० /२०१८)

३२ ८२

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY M. R. SHORE AREA DIST. NASHIK REGN. No. 10520 EXP. 31/10/20 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

(सदरच्या प्रतिज्ञापत्रास मुद्रांक शुल्क अनुज्ञेय नाही.)

प्रति,
मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक – ३
नाशिक.

प्रतिज्ञापत्र

मी, श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा, वय : ७२ वर्षे, धंदा : सेवानिवृत्त, रा. फ्लॅट नं. ऐ–०२/६०४ जडे बिल्डींग, गुलमोहर आर्चिड, खराडी, पुणे–४११ ०१४.कारणे प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो ऐसा जे की,

..२..

Scanned with CamScanner

[redacted]

अशोक कुमार मिश्रा
Ashok Kumar M...

NOTARY
Total ... Pages

जोडपत्र – १
फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद-४)
प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे :
प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण :
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व रहिवाशी पत्ता : अशोककुमार कमलाकर मिश्रा
... बाबतची नोंद वही अनु.क्रमांक / दिनांक : ५२८ १०/१/१८
हस्ते / मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही : प्रशांत सुर्यवंशी

एस. एस. थोरात
स्टॅम्प वेंडर (मु.वि.प.क्र. ७२/२०००)
६१-अ, प्रधान पार्क, म.गांधीरोड, नाशिक.
मो. ९४२२१७९४४६

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 10520
GOVT. OF INDIA

नसन – ३
दस्त क्र. २१६ /२०१८
३३ — ६७

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

मौजे आनंदवल्ली शिवारातील दि ना.म.पा. हद्दीतील, बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ३६/१ यांसी प्लॉट नं. १२ ते २८ यांसी एकुण क्षेत्र. १९२७.००चौ.मी. पैकी प्लॉट नं २५ ते २८ यांसी एकुण क्षेत्र. ११९७.००चौ.मी. ही मिळकत प्रतिष्ठा को–ऑप.हौ.सोसा. लि., या यांचे मालकीची आहे.

सदरच्या मिळकतीवर प्रतिष्ठा सोसायटी या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण आहे. सदर मिळकतीच्या व ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात रे. मु. नं. १९९/२००८ हा दावा न्यायप्रविष्ठ आहे. सदर दाव्याची या दस्त नोंदणीस कुठल्याही प्रकारे बाधा नाही. सदर दस्ताच्या अनुशंगाने काही समस्या तथा कोर्ट केसेस उद्‌भवल्यास मे. दुय्यम निबंधक सो. कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही हे आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

सदरची माहिती खोटी अगर बनावट निघाल्यास होणाऱ्या परिणामांची जबाबदारी आमचेवर राहील. सदरचे प्रतिज्ञापत्र आजरोजी नाशिक मुक्कामी राजीखुशीने स्वसंतोषाने लिहून देत आहोत.

Parties are Identified by
Sandeep Dixit

दि. १०/०१/२०१८
ठिकाण नाशिक.

(अशोककुमार कमलाकर मिश्रा)

BEFORE ME

11/1/18

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound, Nasik-2

Scanned with CamScanner

Index-II

/2018

Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 5324/2014

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आनंदवल्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	12039000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9743250
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आनंदवल्ली स.नं. 36/1 प्लॉट नं. 22 ते 28 एकूण क्षेत्र 1927.00 चौ.मी. पैकी प्लॉट नं. 25 ते 28 एकूण क्षेत्र 1197.00 चौ.मी. यावरील प्रतिष्ठा को.ऑप.हौ.सोसायटी मधील परिशिष्ठा प्रमाणे 14 युनिट यांचा मानीव अभिहस्तांरण दस्त (नोंदणी फी 9950 रु आज रोजी भरणा करत आहे.)((Survey Number : 36/1 ; Plot Number : 25 ते 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1197.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मिलींद दर्यावसिंग परदेशी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: द्वारा- जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक सहकार संकुल, सारडा सर्कल, नॅशनल उर्दू हायस्कुल जवळ, मौलाना आझद रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतिष्ठा को.ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन सौ. सुदेशना अरुण दाणा वय:-47; पत्ता:-, -, -, -, फ्लॅट नं. 7 प्रतिष्ठा को.ऑप.हौ.सोसायटी , आनंदवल्ली गंगापूर रोड, नाशिक, Sawarkar Nagar, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/07/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5324/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9950
(14)शेरा	

नसन-३
दस्त क्र.(3101 /२०१८)
38 -- ४२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

Scanned with CamScanner

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

गा. न. ६ म.
R. V. 6m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम]

गाव : आनंदवली तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
(६९८६)	दि. ७/८/२०१२ (मा. उच्च न्यायालय यांच्या आदेशावरून स्वरूपीखत) दस्तक्र - ७११८/२०१२ दि. ७/८/२०१२ दुय्यम निबंधक-७ मोबदला रु. १११,०००००/- खरेदी घेणार - रत्नाकर गायकेज पवार रजिस्टर्ड देणार - मे. गायकोर्ट रिसीव्हर मुंबई तर्फे श्री. पी. नाथ लोखंडे स्वरूपीखतान्वये मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांच्या आदेशान्वये दि दौलिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कार्पोरेशन लि. यांच्या रक्कम रु. ८३५९७०७२/- व त्यावरील व्याजापोटी मे. गायकोर्ट रिसीव्हर मुंबई यांनी विक्री केलेले आहे. स्वरूपीखताने नाव दाखल करणे कामी नोंद (सही) ७/८/१२ प्रमाणे नरकन नामंजूर १८/८/२०१३	सन ३४९ पैकी ४/ २२.२३ २४ एकूण ७३०-०० आर ४ एकर ७० बाकी एकूण ० आर	उपाधीक्षक न्यायालय स्वरूपीखत नं. फायनल रिमार्क मंडल अधिकारी, मंडळ (सही) तलाठी आनंदवली, ता. नाशिक

नसन-३
दस्त क्र. ७३२८/२०१४
२८ — ४६

नसन-३
दस्त क्र. २८८८/२०१४
३५ — ८२

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

COLLECTOR OF STAMPS
मुद्रांक जिल्हाधिकारी

Scanned with CamScanner

नक्कल -
दस्त क्र.(५३२
२८

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. ज. ८ म.
R. V. 8m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : आनंदवल्ली तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	घारणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
(१९५५)	दिनांक ०१/०१/२०१० (आदेशावरून) वाजुस दाखल चिफ कमिशनर टॅक्स रिकव्हरी ऑफिसर (सेंट्रल) नाशिक ~~इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट~~ यांचे कडील फॉर्म नं आय. टी. सी. पी. १६ दिनांक ३०/०१/२०१० अन्वये खालील मिळकतीचा हस्तांतरणास मनाई करण्यात आली असून ~~...~~ खालील प्रमाणे आहे.	२५००, ३६५ फ्लॅट नं १२ ते २८	(१) आपसी चर्चेतून निष्कर्ष काढून सविस्तर नमुद करावे तरी भावना संबंधितांना नोटीस देऊन... (२) फेरफाराचे परिणाम पावणाऱ्या मिळकतीआत काणाऱ्या आणारे पुरस्कार करत आल्यास पुराव्या सादर करावा. [signature] १९/०१/२०१०
	अक्र. मिळकत धारकाचे नाव / मिळकतीचे वर्णन / थकबाकीची रक्कम		सदर [signature] २३/०१/२०१० मं.अ.
	(१) श्रीम० अंकिता अमित सिंग - ८-५ - ३७५५७०४४९-००		
	(२) दिग्विजय कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. - फ्लॅट नं ५ - ३२६४४९७०-००		वरील मुद्दा क्र.१ ची
	(३) दिग्विजय कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. - गाळा नं १,२,३,४ - —"—		पुर्तता करून फेरनोंद
	(४) अमित दिग्विजय सिंग - फ्लॅट नं ८-५ - २९२३९४०४-००		करा सबब "रद्द"
	येणेप्रमाणे मिळकतीचे हस्तांतरण करणेस मनाई केल्याने मिळकतीच्या इतर अधिकारात "फ्लॅट क्र. ८-५, ५, गाळा नं. १,२,३,४ चे हस्तांतरणास इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंटची मनाई आहे" असा शेरा दाखल केला. नोंद हुकुमावरून केली असे. [signature] अधिकारी		[signature] १०/०१/२०१० मंडळ अधिकारी नवापताबाद, ता. जि. नाशिक

मूळ असलप्रमाणे नक्कल तयारना ऊतरवून

नक्कल - ३
नकल २८ / १३४
३४ / ४२

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3
OR OF STAMPS

Scanned with CamScanner

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

गाव नमुना सहा / H. V. 6 (?)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०

गाव : [illegible] तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक 45

नसन-३ दस्त क्र. ५३२४ /२०१४ नुक्रमांक २९ / ५६

नोंदीचा क्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी टिपा इत्यादी
५९८४	दि० ५/३/२०१० (अर्ज व लिजपेन्डसचे दस्तावरोन) बाजुप दाखल केलेली मिळकत वाडी श्री मधुकर माधवराव वाघ यांनी प्रतिवादी बाळासाहेब बळवंत वाघ, जगदीश बळवंत वाघ, सुधाकर बळवंत वाघ श्रीमती हरिभाऊ वाघ व इ. २६ इसम यांचेविरुद्ध नाशिक येथील मे. दिवाणी जज्, स्तर ज्यु. डि., नाशिक यांचे न्यायालयात दिवाणी मुकदमा क्र. १४४/२००८ दाखल करुन त्याबाबतचा लिजपेंडसी दस्त क्र. नसन१/१३०३/२०१० दिनांक ५/२/२०१० रोजी नोंदविला असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या इतर अधिकारात (१) रे. मु. नं. १४४/२००८ "न्यायप्रविष्ट असा" शेरा घेतला असे. बोर अर्ज व लिजपेंडसीच्या दस्तावरोन केली असे.	स० नं० ३६१७ प्लॉट नं ७ ते १०, १३, १५, १६, १८, २२, २३, २४, २६, २७, २८, ३६१७/१, ३६१७ बाकी प्लॉट नं. ४४, ५०, ५३, ५४, ५८, ६०, ६३, ६६, ६७, ५५ एकूण एकत्रित मात्र	मुदतीत [signature] ५/३/२०१० ; मो.बा. / दाखल... प्रकार... लावत... प्रत द्यावी [signature] ; अर्ज, दाखल... व रोजनामा... पाहिले ... हजर ... वकिलांचा ... प्रमाणित [signature]
	[signature] ६/३/१०		

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार ना. १४/०३/२०२३

नसन-३ दस्त क्र. २८५ /२०२३ ३६—४७

[signature] आवेदनदार, सह. दु. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIN-3

SUB-R

Scanned with CamScanner

प्रतिष्ठा को–ऑप–हौ. सोसा. लि. नाशिक.

नोंदणी क्र. एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/टीसी/[illegible]/२००८ दि. २३/०९/२००८.

अ. नं.	सभासदांची यादी	फ्लॅट क्र.	विंग	क्षेत्रफळ	वापर	व्यवहार रक्कम	बाजार मुल्य रक्कम	मुद्रांक रूपये	भरलेला मुद्रांक रूपये	या दस्तामध्ये समाविष्ट केलेला मु.	आवश्यक नोंदणी फी.रू.	भरलेली नोंदणी फी.रू.	कमी भरलेली केलेली फी.	नोंदणी क्र. व दिनांक
१	सौ.सुदेशना अरूण दाणा व श्री. अरूण माणिकचंद्र दाणा	७	बी	११४.७८	रहि.	[illegible]	६१०००	५०७५०	५०७५०	निरंक	११५००	११५००	निरंक	३१३९/०७/०७/२००३
२	श्री. किसन गंगाराम फेगडे व श्री. गिरीश किसन फेगडे	८	अे	९३.१२	रहि.	[illegible]	७०००००	२०७५०	२०७५०	निरंक	७०००	७०००	निरंक	२९४८/२७/०६/२००३
३	सौ.शिप्रा सुभाष दत्ता व श्री. सुभाष सतिष दत्ता	१०अे	अे	४९.५३	रहि.	५२५०००	३७१५००	१०२५०	१०२५०	निरंक	५२५०	५२५०	निरंक	३१२३/०७/०७/२००३
४	श्री. बिनोज अे. परमेश्वरन	९	अे	१३७.५०	रहि.	१००००००	१०४००००	४२७५०	४२७५०	निरंक	१०५००	१०५००	निरंक	२४९८/३०/०५/२००२
५	श्री. योगेश प्रताप चौधरी व श्री. प्रताप गोपाळ चौधरी	११	बी	१०२.२३	रहि.	१०५२०००	६९४५००	४२७५०	४२७५०	निरंक	१०५२०	१०५२०	निरंक	३३९३/२१/०७/२००३
६	श्री. मुकुंद भानुदास डहाळे व सौ. मिनल मुकुंद डहाळे	५	बी	९७.१२	रहि.	१०४००००	७२९०००	४१७५०	४१७५०	निरंक	१०५००	१०५००	निरंक	११३२/२५/०२/२००४
७	श्री. प्रणव मुरारी करमारकर व सौ. रूबी प्रणव करमारकर	८	बी	१०४.०९	रहि.	१००००००	७८१०००	३८७५०	३८७५०	निरंक	१००००	१००००	निरंक	३५४०/३१/०७/२००३
८	श्री. महेंद्र कांतीलाल राका	७ अे	अे	५१.७६	रहि.	५२५०००	५२५०००	१०२५०	१०२५०	निरंक	५२५०	५२५०	निरंक	२००४/३०/०४/२००३
९	सौ.शिप्रा सुभाष दत्ता व श्री. सुभाष सतिष दत्ता	१० बी	अे	४९.७२	रहि.	५५००००	३७३२००	११७५०	११७५०	निरंक	५५००	५५००	निरंक	३१[illegible]/०७/०७/२००३

१०	श्री. महेंद्र कांतीलाल राजा	७ बी	अे	४६.८४	रहि.	५१८०००	५१८०००	९८५०	९८५०	निरंक	५१८०	५१८०	निरंक	२००५/३०/०४/२००३
११	श्री. नलीन लक्ष्मीचंद उदाणी	६	बी	९७.९७	रहि.	९९४०००	[illegible]	[illegible]	[illegible]	निरंक	—	—	निरंक	
१२	श्री. नितीन अरूण निर्मलकर	१२	अे	८९.२२	रहि.	११७५०००	६६९५००	[illegible]	४९२५०	निरंक	११७५०	११७५०	निरंक	४८०६/१६/१०/२००३
१३	श्री. सत्यव्रता चित्तरंजन दास	१०	बी	१०३.२५	रहि.	११०००००	७७४५००	४४७५०	४४७५०	निरंक	११०००	११०००	निरंक	६३१५/३१/१२/२००३
१४	श्री. गणेश रंगनाधन व सौ. गायत्री रंगनाधन	५	अे	९३.५०	रहि.	७०००००	७०१२५०	२०८५०	२०८५०	निरंक	७०२०	७०२०	निरंक	६०३६/२०/१२/२००२
	एकूण			१२३१.००										

या व्यतिरीक्त सदनिकांची माहीती उपलब्ध नाही त्यामुळे त्यास मुळ मालक यांचेकडेच दर्शविल्या आहेत.

नसन-३
दस्त क्र.

Scanned with CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

जा.क्र.वि-1/मानीव अभिहस्तांतरण /प्रा.अधि./2018
जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था, नाशिक
सहकार संकुल, सारडा सर्कल नाशिक
दिनांक : 15/1/2018.

नसन-३
दस्त क्र. ९७(२०२०)
२० — ६२

प्रति,
सह दुय्यम निबंधक,
नाशिक, ता. जि.नाशिक

विषय : - मानीव अभिहस्तांतरण(कन्व्हेअन्स डिम्स) साठी प्राधिकृत अधिकारी नेमणुकीबाबत

संदर्भ : - १. या कार्यालयाकडील आदेश व प्रमाणपत्र जा.क्र.वि-1/मा.अभिहस्तांतरण/प्रतिष्ठा को-ऑपहौसोसा/2013 दि 30/04/2013
२. या कार्यालयाकडील पत्र दि 1/1/2018

उपरोक्त संदर्भिय विषयास अनुसरुन कळविण्यात येते की,

2/ - महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्यास बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम 1963 चे कलम (4) अन्वये मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्रकामी दाखआल झालेले मानीव हस्तांतरण अर्ज क्र.15/2013 चे अनुषंगाने खालील संस्था/अर्जदार यांचे अर्जावर एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरण(डिम्ड कन्व्हेअन्स) आदेश/प्रमाणपत्र संदर्भिय आदेशान्वये या कार्यालयाने पारित केलेली आहे.

प्रतिष्ठा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे युनिट धारक
श्री अशोककुमार कमलाकर मिश्रा

वरील वैधानिक संस्थेचे वैयक्तीक/सामुहिक एकपक्षीय मानीव खरेदीखत करणेकामी या कार्यालयाचे श्री. एस.के.मुरडनर,मुख्यलिपीक अधिन जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सक्षम अधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था नाशिक

<u>प्रत:-</u>

श्री एस.के.मुरडनर,मुख्यलिपीक अधिन जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,नाशिक
2 /- आपणांस सुचित करणेत येते की, मानीव खरेदीखताचे दस्तावर केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल तत्पर या कार्यालायास सादर करावा.

Scanned with CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

340/278
गुरुवार,11 जानेवारी 2018 4:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्रमांक: 278/2018

दस्त क्रमांक: नसन3 /278/2018

बाजार मुल्य: रु. 5,61,100/- मोबदला: रु. 5,61,100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

---

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 278 वर दि.11-01-2018
रोजी 4:02 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:350 पावती दिनांक: 11/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: प्रतिष्ठा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी नि. तर्फे सभासद श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत) यांचे कायदेशिर वारसदार व स्वतः करिता - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्टांची संख्या: 42	
एकुण:	940.00

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: कन्व्हेन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 01 / 2018 04 : 02 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 01 / 2018 04 : 04 : 18 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

Scanned with CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

11/01/2018 4 28:30 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3
दस्त क्रमांक: 278/2018

दस्त क्रमांक :नगन3/278/2018

दस्ताचा प्रकार :-कन्व्हेन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांचे तर्फे प्राधिकृत अधिकारी श्री. शैलेंद्र केरु मुरडनकर - - पत्ता:-, -, -, -, कार्यालय जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक सहकार संकुल सारडा सर्कल नॅशनल ऊर्दु हायस्कुल जवळ मौलाना आझाद रोड नाशिक , गोल कॉलनी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रतिष्ठा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत) यांचे कायदेशिर वारसदार व स्वतः करिता - - पत्ता:-, -, -, -, फ्लॅट नं. ए-2/604 जडे बिल्डींग गुलमोहर आर्चिड खराडी पुणे , 9 इ्न्ड, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AJEPM0684P	लिहून घेणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कन्व्हेन्स डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 01 / 2018 04 : 06 : 54 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुणाल सुरेश पाटील - - वय:27 पत्ता:44, प्रधानपार्क एमजी. रोड , नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री.पंकज बनवारीलाल दिक्षीत - - वय:43 पत्ता:रा आंनदवल्ली नाशिक पिन कोड:422009	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकुण ..४२.. पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 01 / 2018 04 : 08 : 30 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 01 / 2018 04 : 08 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
२७८ .... वर नोंदला.
दिनांक ११/०१/सन २०१८

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009298101201718	0005168575201718

278/2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned with CamScanner

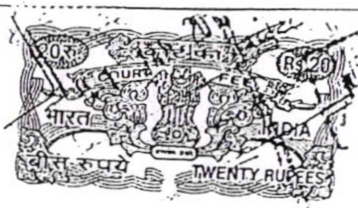
Index-2(सूची - २)

11/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 278/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आनंदवल्ली



(1)विलेखाचा प्रकार	कन्व्हेन्स डीड
(2)मोबदला	561100
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	561100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे आनंदवल्ली शिवारातील स.नं. 36/1 यांसी प्लॉट नं. 22 ते 28 यांसी एकुण क्षेत्र 1927.00 चौ.मी. पैकी प्लॉट नं. 25 ते 28 यामी एकुण क्षेत्र 1197.00 चौ.मी. यावरील प्रतिष्ठा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. (दिगेश टॉवर या नावाने परिचीत असलेल्या)इमारतीतील वी विंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1-अ यांसी चटई क्षेत्र 62.34(बांधीव क्षेत्र 74.81 चौ.मी.)ही मिळकत.((Survey Number : 36/1 ; Plot Number : 22 ते 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांचे तर्फे प्राधिकृत अधिकारी श्री. शैलेंद्र केरु मुरडनकर - - वय:-41; पत्ता:--, -, -, -, कार्यालय जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक सहकार संकुल सारडा सर्कल नॅशनल ऊर्दु हायस्कुल जवळ मौलाना आझाद रोड नाशिक , गोल कॉलनी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतिष्ठा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद श्री. अशोककुमार कमलाकर मिश्रा भारती अशोककुमार मिश्रा (मयत) यांचे कायदेशिर वारसदार व स्वतः करिता - - वय:-72; पत्ता:- -, -, -, -, फ्लॅट नं. ए-2/604 जडे बिल्डींग गुलमोहर आर्चिड खराडी पुणे , 9 इ्न्ड, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411014 पॅन नं:- AJEPM0684P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/01/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	278/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सुची क्र.II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.