

THANE MUNICIPAL CORPORATION,  
(Regulation No. 3 & 24)

THANE  
१२ १२४

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ - स्टील + नऊ मजले,  
इमारत क्र. ७ - स्टील + चौदा मजले,  
इमारत क्र. ९ - तळ + दोन मजले + तिसरा पार्ट मजला,

इमारत क्र. २ ते ६ - स्टील + एक मजला  
इमारत क्र. ८ व ११ - स्टील + एक मजला  
इमारत क्र. १० - स्टील + एक मजला



V.P. No. ६६/३६६ TMC/TDD ५५ Date २४/२/०४  
To, Shri / Smt. मे. आर्केटाईप कन्सलटंट्स (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)  
Shri / Smt. मे. दिवाळी कन्स्ट्रक्शन कंपनीचे भागीदार श्री रमेश बाबुलाल वर्धन व इतर दोन (Owner)

Sir,  
With reference to your application No. ४९७९० dated २४/२/०४ For development Permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village बाळकुम व माजिवाडा Sector No. ५ Ward No. ३ situated at Road/ Street मुंबई - आग्रा रोड S. No./ H.No. मौजे माजिवाडा येथील सर्व्हे क्र. ११५/२, ३ पै व मौजे बाळकुम येथील जुना सर्व्हे नं. प्रमाणे - स.नं. ११८ हि.नं. १(पै), २(पै), ३(पै), ४(पै), ५(पै), ६, ७, ८/१, ८/२, स.नं. ११९ हि.नं. ३, ५, ६ स.नं. १२० हि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६(पै), ७, २५०(पै)

- the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.
- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
  - ५) परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. ६६/३६६/ ठा.म.पा./श.वि.वि./२६२९ दि.१५/१०/०३ मधील संबंधीत अटी आपणावर बंधनकारक राहतील
  - ६) ठा.म.पा./श.वि.वि./३६९४ दि. १५/३/०३ व ठा.म.पा./श.वि.वि./२९७७ दि. ४/१/०३ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रा मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRA VIENION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान  
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम सार करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५ उल्लंघन दखलवान होऊ शकते असाही जास्तो न्याय होऊ शकतो

Office No. ५५  
Office Stamp  
Date २४/२/०४

कार्यकारी अधिकारी  
शहर विकास विभाग,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

