

353/10759

Friday, November 27, 2020

1:47 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12245 दिनांक: 27/11/2020

गावाचे नाव: खारघर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवेल2-10759-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: विजय मधुकर कांबळे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

2:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr Panvel 2

वाजार मूल्य: रु. 5203799.8 /-

मोवदला रु. 6250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 187500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग -  
(पनवेल-२)

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007451027202021E दिनांक: 27/11/2020

यकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तावेज परत दिला

निर्वाक

दुय्यम निबंधक, पनवेल-२

मुळ दस्तावेज परत मिळाला

०/१/२०२०  
प्रकारची रक्कम



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 10759/2020

नोंदणी :

Regn:63m

27/11/2020

गावाचे नाव : खारघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5203799.8
(4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: पनवेल मनपा हद्दीतील विभाग क्र. 20 /35 दर 81700 /- प्रति चौ. मी.सदनिका क्र. 201,2 रा मजला,स्तुती रेसिडेन्सी सी एच एस ली. भूखंड क्र 08,सेक्टर 35 ई मीजे खारघर ता. पनवेल जि. रायगड क्षेत्र 50 .511 चौ. मी. आणि ओपन टेरेस 7.706 चौ. मी.(( Plot Number : 08 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.511 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अब्दुल सईद कुरेशी सॅन ओफ अब्दुल सत्तर कुरेशी -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 204 ,बरी कॉलनी , तीन मंदिर जवळ , असिफ बौद्ध , औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431151 पॅन नं:-AAAPQ3676J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय मधुकर कांबळे -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट क्र. बी-3 /3 /13 शिव प्रेरणा सी एच एस ली. सेक्टर 24 जुईनगर नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AOKPK7002A 2): नाव:-मीना विजय कांबळे -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट क्र. बी-3 /3 /13 शिव प्रेरणा सी एच एस ली. सेक्टर 24 जुईनगर नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-CHRPK8015M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/11/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10759/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	187500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी दिवारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Valuation ID 202011274653 मूल्याकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बाधीव ) 27 November 2020 01:37:57 PM पत्रक

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020  
 जिल्हा रायगड  
 मूल्य विभाग तालुका पनवेल  
 उप मूल्य विभाग 20/35-खारघर सिडको से क 35  
 क्षेत्राचे नाव A Class Palika सव्हे नगर न भू कमाक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.  
 खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकान औद्योगिक मोजमापनाचे एकक  
 36600 81700 89200 104600 89200 चौ मीटर

बाधीव क्षेत्राची माहिती  
 बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- 60.61 चौ मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका  
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2वर्षे  
 उद्ववाहन सुविधा- आहे मजला - 1st To 4th floor

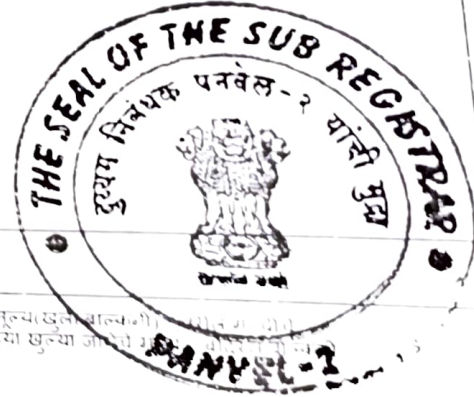
पत्रक - बाधीव  
 मिळकतीचा पत्रक  
 मूल्यदर/बांधकामाचा दर  
 200482020  
 9/128

Sale Type - First Sale  
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018  
 घसा-यानुसार मिळकतीचा पति चौ मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर \* घसा-यानुसार टक्केवारी) \* मजला निहाय घट वाढ  
 = (81700 \* (100 / 100)) \* 100 / 100  
 = Rs 81700/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 81700 \* 60.61  
 = Rs 4951837/-  
 7.71 चौ मीटर  
 B) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र = 7.71 \* (81700 \* 40/100)  
 लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य = Rs 251962.8/-

Applicable Rules = 3, 18, 19, 14

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + भेडोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी)  
 मूल्य + बंदिरस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I  
 = 4951837 + 0 + 0 + 0 + 0 + 251962.8 + 0 + 0 + 0  
 = Rs. 5203799.8/-



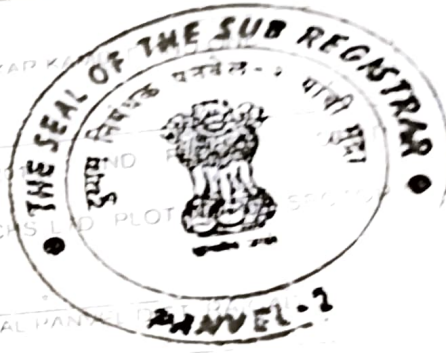


CHALLAN  
MTR Form Number 6

प व ल  
25/11/2020  
2/24

SN MH027451027202021E BARCODE [Barcode] Date 25/11/2020 Payer Details

Department Inspector General Of Registration  
 Type of Payment Stamp Duty Registration Fee  
 Tax ID / TAN (if Any)  
 PAN No (if Applicable) AQKPK1002A  
 Full Name VIJAY MADHUKAR K...  
 Flat/Block No. FLAT NO 2  
 Premises/Building RESIDENCY CH...  
 Flat No. 35E  
 PLOT NO. 10  
 KHARGHAR TALUK PANVEL-2



Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street
004640 Stamp Duty	187500 00	KHARGHAR TALUK PANVEL-2
006330 Registration Fee	30000 00	KHARGHAR
		Town/City/District
		PIN 4 1 0 2 1 1 9

Remarks (If Any)  
 PAN2=AQQPP1315F--SecondPartyName=ABDUL...  
 QURAI SHE-CA=6250000--Marketval=0



Amount In Words Two Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Rupees Only  
 Amount 2,17,500 00

Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Bank CIN	Ref No	69103332020112610448	2644257372
Bank Date	RBI Date	25/11/2020 21 04 15	Not Verified with RBI
Bank Branch		IDBI BANK	
Scroll No	Date		Not Verified with Scroll

Important ID: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9320341179

Defaced Details

Remarks	Defacement No	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
SI 343179	0003413704202021	27/11/2020 13:16:53		

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२  
(पनवेल-२)