25
26

6809

कायम फरोक्त खरेदीखत

मौजे गंगापूर स. नं ४२/१/१

लिहुन देणार

श्रद्धा सुभाष जुनागडे

लिहुन घेणार

मे. पॅसिफिक बिल्डर्स

3:35

2972

104/6401

पावती

Wednesday,October 28 ,2020
5:42 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10147 दिनांक: 28/10/2020

गावाचे नाव: गगापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-6401-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत हरचंद पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, Sub Registrar Nashik1
नाशिक-१

बाजार मुल्य: रु.9900000 /-
मोबदला रु.10000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 300000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2710202013248 दिनांक: 28/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006150104202021R दिनांक: 28/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Original Document
Date:- 2 NOV 2020

Data of Bank Receipt for GRN MH006150104202021R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Pmt Txn id	: 688811573	**Simple Receipt**	
Pmt DtTime	: 27/10/2020 09:49:22	**Print DtTime**	:
ChallanIdNo	: 69103332020102750147	**GRAS GRN**	: MH006150104202021R
District	: 5101 / NASHIK	**GRN Date**	: 27/10/2020 09:49:22
Office Name	: IGR311 / NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 3,00,000.00/- (Rs Three Lakh Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : A25
Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 1,00,00,000.00/-
Prop Descr : SR NO 42 , GANGAPUR SHIWAR
: GANGAPUR
: 422013
Duty Payer : PAN-AAHFP3847M PACIFIC BUILDERS THRUGH PARTNER PRASHANT H PATIL
Other Party : PAN-AAKPJ5886D SHRADDHA SUBHASH JUNAGADE

Bank Scroll No : 100
Bank Scroll Date : 28/10/2020
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919422252145

DEFACED ₹330000.00 DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-104-6401	0002796745202021	28/10/2020-17:41:50	IGR311	30000.00
2	(iS)-104-6401	0002796745202021	28/10/2020-17:41:50	IGR311	300000.00
			Total Defacement Amount		**3,30,000.00**

नासन - १
दस्त क्र. ६७०९ /२०२०
९ — २३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

नसमन - ३

दस्त क्र.(६७०९ /२०२०)

2 - 23

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

NASHIK

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2710202013248	**Receipt Date**	28/10/2020

Received from PACIFIC BUILDERS THRUGH PARTNER PRASHANT H PATIL, Mobile number 9422252145, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6401 dated 28/10/2020 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 460
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	27/10/2020
Bank CIN	10004152020102711872	**REF No.**	030117345212
Deface No	2710202013248D	**Deface Date**	28/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन - १
दस्त क्र. ६४०१ /२०२०
३ - २८

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASHIK-1 *

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006150104202021R	**BARCODE**		**Date** 27/10/2020-09:49:22	**Form ID**	A25

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFP3847M
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	**Full Name**	PACIFIC BUILDERS THRUGH PARTNER PRASHANT H PATIL
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	SR NO 42

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty(Bank Portal)	300000.00	**Road/Street**	GANGAPUR SHIWAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	GANGAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 3
		Remarks (If Any)	Prop mvblty=Immovable~Prop Amt=10000000.00~Prop area=11.00~Prop area UOM=Guntha~oth Prop ID=PAN-AAKPJ5886D~oth Prop Name=SHRADDHA SUBHASH JUNAGADE~
Total	3,30,000.00	**Amount In Words**	Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020102750147	688811573
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/10/2020-09:49:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 919422252145

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

दस्त क्र.(६८०९/२०२०) २/२३ नासक - १

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा अंतर्गत असलेल्या तरतुदिनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे.दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.दस्ताची सत्यता,वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील'

लिहुन देणार

S. S. Junade

लिहुन घेणार

नसन - १
दस्त क्र.(६५०९ /२०२०)
५ / २३

JOINT SUB-REGISTRAR

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2710202013248	**Date**	27/10/2020
Received from PACIFIC BUILDERS THRUGH PARTNER PRASHANT H PATIL, Mobile number 9422252145, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	27/10/2020
Bank CIN	10004152020102711872	**REF No.**	030117345212
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

झोन नं.	:- १२.१७
सरकारी मुल्यांकन रुपये	:- ९९,००,०००/-
खरेदीची किमत रुपये	:- १,००,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:- ३,००,०००/-
नोंदणी फी रुपये	:- ३०,०००/-

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २७ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२० रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

नमन - १
दस्त क्र.(८०९ /२०२३)
८ ---- २३

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASHIK-1

मे. पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी संस्था
(PAN- AAHFP3847M.)
तर्फे भागीदार.....
श्री.प्रशांत हरचंद पाटील.
वय:-५० धंदा:- व्यापार व शेती.
रा. १ व २ औदुंबर अपार्टमेंट,
पाटील लेन नंबर -४ कॉलेज रोड
नाशिक- ४२२००५

लिहून घेणार

यांसी

श्रध्दा सुभाष जुनागडे.
वय :- ६७, धंदा :- शेती व व्यापार,
रा. आकार बंगला, थत्तेवाडी,
गंगापूर रोड , नाशिक– ४२२००५.
PAN- AAKPJ5886D.
आधार क्र:- ५४७१ ८६४२ ३३४४

लिहून देणार

(प्रस्तुतचे खरेदीखता मध्ये यापुढे लिहून देणार यांना 'आम्ही' व लिहून घेणार यांना 'तुम्ही' असे संबोधिलेले आहे या सज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, कायदेशिर प्रतिनिधी, असायनीज, अडमिनीस्टेटर्स, सक्सेसर, मुखत्यार धारक, भागीदार, या सर्वाचा समावेश आहे.)
करणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की,.......

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी जिल्हा नाशिक मौजे गंगापूर शिवार तालुका जिल्हा नशिक, नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील नियोजन आराखड्यात (D.P) रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली मिळकत यांसी सर्व्हेनं. ४२/१/१ त्यासी क्षेत्र ०.३३ आर यांसी आकार रु ०१-१४ पैसे या मिळकती पैकी लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जा व वहिवाटीची मिळकत यांसी क्षेत्र ००-११ आर यांसी आकार रुपये ०.३८ पैसे यांसी चतु:सिमा येणे प्रमाणे.

पूर्वेस	:- स.नं. ४२/२
पश्चिमेस	:- १२.०० मी.रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस	:- स.नं.४२/१/१ चा हिस्सा नंबर ३
उत्तरेस	:- स.नं.४२/१/१ चा हिस्सा नंबर १

नक्कल-१

दस्त क्र.(८८०७ /२०२०)

७ ३ २३

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप,तदंगभूत,वस्तूसह, जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत .

२) मिळकतीची मालकी व अधिकार :-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहून देणार श्रध्दा सुभाष जुनागडे यांनी श्रीमती शालिनी पुलीन किनारीवाला यांचे पासून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत हे दुय्यम निबंधक नाशिक-२ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नं. ४३३७/१९९७ दिनांक ०३/०७/१९९७ रोजी नोंदविलेले आहे.व त्यानुसार मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटसला फेरफार नोंद नंबर ६२६७ हि होऊन त्या मिळकतीचे मालक सदरी नांव लागलेले आहे.

अशा प्रकारे सदरची मिळकत ही आमचे कब्जा व उपभोगात व वहिवाटीत आहे. सदरहू हक्क व अधिकारान्वये सदरची मिळकत आम्ही विक्री करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने तबदील करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे, त्या हक्क व अधिकारांस अनुसरुन आम्ही सदरची मिळकत विक्रीस काढली व यांची जाण तुम्ही लिहून घेणार यांना झाली व लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत खरेदी करण्याची तयारी दाखविली याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरुन ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिलेला आहे.

३) मिळकतीची किंमत:-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एकूण किंमत रुपये १ ,००,००,००० /- (अक्षरी एक कोटी रुपये मात्र) या एकूण किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदरची किंमत ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असून ती बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजीव आहे. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी खाली दर्शविलेल्या प्रमाणे दिलेली आहे. भरण्याचा तपशील येणे प्रमाणे :-

अ.क्र.	रक्कम रुपये	तपशील
१)	२५ ,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र RTGS UTR.NO IBKL201020499884 मार्फत दिनांक २०/१०/२०२० अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले. भरणा पावला तक्रार नाही

नमुना - १

दस्त क्र.(६८०९ /२०२०

६ / २३

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASHIK

२) २५ ,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र RTGS मार्फत UTR.NO IBKLR92020102300065635 दिनांक २३/१०/२०२०अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले. भरणा पावला तक्रार नाही

३) २५ ,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र RTGS UTR.NO.IBKLR92020102600081035 मार्फत दिनांक २६ /१०/२०२० अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले. भरणा पावला तक्रार नाही

४) २४,२५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चोवीस लाख पंचवीस हजार RTGSUTR.NO.IBKLR92020102700095635 मार्फत दिनांक २७ /१०/२०२० अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले. भरणा पावला तक्रार नाही

५) ७५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचाहत्तर हजार मात्र लिहून देणार यांचे करिता प्रस्तुतच्या व्यवहारा पोटी आयकर कायद्यान्व्ये टिडिएस पोटि कपात करून शासन जमा केलेले आहे व त्याचे चलनाची प्रत सदर दस्ता सोबत जोडलेलली आहे.

---

१ ,००,००,००० /- (एकूण अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी मात्र)

येणे प्रमाणे मिळकतीचा संपूर्ण मोबदला रक्कम लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना प्राप्त झाला आहे . भरणा पावला त्याबद्दल आमची तक्रार नाही.

४) कब्जा :-

उपरोक्त मिळकतीचा निर्वेध, प्रत्यक्ष व खुला कब्जा आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष पणे मिळकतीवर जावून हद्दी व खुणा दाखवून दिला आहे. कब्जा तुम्हांस मिळाला कब्जा बाबत वाद अगर तक्रार नाही.

५) मालकीहक्क व उपभोग :-

येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असल्याने व मिळकतीचा निर्वेध व खुला कब्जा तुम्हांस दिलेला असल्याने उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही स्वतंत्र व सर्वस्वी मालक झालेले असून मिळकत व

नसन - १
दस्त क्र.(६५०९) /२०२०
१ ५ २३

चर्ई

तिचा कब्जा व भविष्यातील मंजुर होणाऱ्या रोड कटिंग^निर्देशांक ,ओपन स्पेस ,अमिनिटी प्लॉट यांचे हक्कांसह तुम्ही तुम्हांस मन मानेल तसा उपभोगावा, तुमचे कब्जा वहिवाटीत व उपभोगांस आम्ही, आमचे वालीवारस किंवा आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम केंव्हाही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची असून सदर मिळकती मध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी हक्क,हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही.

६) टायटल क्लीअर व हमी

आम्ही लिहून देणार असे विश्वासाने व भरोश्याने तुम्हास जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मुत्युपत्र, जमीन, जसी, कुळ, वारसा, मनाई हुकुम, शर्त खरेदी, भागीदारी, जनरल मुखत्यार, लेख अगर तोंडी करार मदार,अगर कोणतीही जडजोखमीत अथवा बँकें कडे अगर वित्तीय संस्थेकडे गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत, कब्जा बाबत,चतु:सिमा बाबत, अगर हद्दीबाबत, कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही.तसेच सदर मिळकत ही विक्रीकरू नये असा कोणताही मनाई हुकुम नाही तसेच सदर मिळकत विक्री कामी कोणत्याही कायद्याने बाध नाही. याउपरही सदर मिळकतीवरआमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जडजोखमी आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने तात्काळ करून देवू. त्याबाबत तुम्हांस त्याची तोषीस लागू देणार नाही. त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आम्ही त्वरित करून देऊ अशी हमी (Indemnity) तुम्हास देत आहोत.

७) संपादन / आरक्षण :-

उपरोक्त मिळकत अगर त्यांपैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निम सरकारी खात्याकडे अँक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन खाली घेतलेला नसून तशी नोटीस आम्हांस आज पावेतो लागलेली नाही. मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणून घोषीत झालेली नाही.

८) खरेदीखताचे बंधन :-

प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत हे आमचेवर, आमचे पश्चात आमचे वाली वारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर तसेच तुमचेवर, तुमचे पश्चात तुमचे वाली वारसांवर व तुमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

९) खरेदीखताचा खर्च :-

नासन - १

दस्त क्र. ६८०१ /२०२०

१० २३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-1

प्रस्तुतच्या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प डीयुटी, नोंदणी फी, व इतर वकील फी, टायपिंग फी,हा सर्वस्वी लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१०) उलट खरेदी लेख / तोंडी बोली. :-

उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११) टॅक्स, रेट, सेसेस वगैरे :-

उपरोक्त मिळकतीचे आज पवेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, सेसे स वगैरे आम्ही लिहून देणार यांनी भरलेले असून आज नंतरचे येणारे कर, टॅक्सेस, सेसेस सर्वस्वी तुम्ही लिहून घेणार यांनी सोसावयाचे आहोत.

१२) नांव लावणे बाबत :-

उपरोक्त मिळकत ही कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून मिळकतीच्या रेकॉर्डला तुम्ही मालक व कब्जेदार म्हणून तुमचे नांव लावून घ्यावेत त्याकामी आमचे संमती प्रस्तुत दस्ता अन्वये दिलेली आहे. तत्राप आवश्यकते नुसार तुम्हांस सह्या संमत्या लागल्यास आमच्या वतीने व आमच्या तर्फे तुम्हास सह्या करण्याचे अधिकार प्रस्तुत दस्ता अन्वये देत आहोत. वर नमूद सर्व विधाने आम्ही तुम्हास विश्वासाने व भरवश्याने सांगितली आहे.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुम्हांस आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन, उमजून, कोणाच्याही कोणत्याही-प्रकारच्या प्रभावास व प्रलोभनास बळी न पडता अक्कल हुशारीने लिहून दिले असे ता.म. नाशिक.

दिनांक :-२६/०७/२०२०

S. S. Junte.

श्रध्दा सुभाष जुनागडे.

(लिहून देणार)

नसन - १

दस्त क्र. ६८०९ /२०२०

११ / २३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-1

मे. पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी
संस्था तर्फे भागीदार.....
श्री.प्रशांत हरचंद पाटील.

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) सुभाष कन्हैयालाल जुनागडे Junagade S.K

२) Nandkumar Nath

नसले क्र - १
दस्त क्र ६०७९ / २०२०
९२ / २३
JOINT SUB-REGISTRAR

अहवाल दिनांक : 23/10/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रलंबित फ़ेरफ़ार क्र. : 19707 , 19875

गाव :- गंगापुर   तालुका :- नाशिक   जिल्हा :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 42/1/1   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19527 व दिनांक : 19/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 42/1/1		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	जयंत मनोहर मेहदळे	0.11.00	0.38		(19499)	96, [~~307~~], 473, 6865
जिरायत	0.33.00						कुळाचे नाव
बागायत	-	[~~विनोद माधव धारप~~			]	(19527)	इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-	श्रध्दा सुभाष जुनागडे	0.11.00	0.38		(19499)	तुकडा (19499)
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	0.33.00	निखिल विनोद धारप	0.11.00	0.38		(19527)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	1.14						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (19499)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गंगापुर   तालुका :- नाशिक   जिल्हा :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 42/1/1   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19527 व दिनांक : 19/06/2020

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27200011025948000010202017977

(नाव :- दिलीप चंद्रभान पाबळे)
तलाठी साझा :- गंगापुरता :- नाशिक   जि :-नाशिक

भरसन-१

दस्त क्र.(४५७९)

९३ - २३

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

000012

R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ______ तालुका : ______ जिल्हा : ______

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्यांची आद्याक्षरी किंवा शेरा
६९६८	२१/०१/९८ (खरेदीने)	[illegible]	
	ता.कुळ्या खालील मिळकत	२६०/७	
	श्री. विनोद माधव धावडे	४४१/९	
	रु. ०-११ आर	[illegible]	[illegible]
	श्रीमती इंदिरा सुभाष जुनागडे		[illegible]
	रु. ०-११ आर		
	श्री. जयंत रमेश भुरुळे		[illegible]
	रु. ०-११ आर		
	श्री. इंदु रमाकांत [illegible]		[illegible]
	रु. ०-११ आर		
	श्री. अशोक [illegible]		
	रु. ०-११ आर		मंजूर
	यांनी [illegible]		
	रु. ०-११ आर		मंडळ अधिकारी [illegible]
	[illegible] यांचे पासून		
	रु. २,१००००/- [illegible]		
	[illegible]		अर्ज आल्याची तारीख
	३१/०१/९८ [illegible]		[illegible]
	खरेदी [illegible]		
			[illegible]

फेरफार क्र. ..... दिनांक .....

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिंपळद नाशिक | तालुका :- नाशिक | जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २३३/१ | भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	संपत केशव नेटावटे				(३६२५)	६६, ९९९
जिरायत	२.५१.००	लता सुधाकर शिंदे				(३६२५)	कुळाचे नाव
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	१.२५.५०	१.२०	०.०२.५०		इतर अधिकार
तरी	-						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वरकस	-	प्रशांत हरचंद पाटील	१.२५.५०	१.२०	०.०२.५०	(३६२५)	पिंपळद ना.वि.का.से.सो. र.रु.५०००००/-
इतर	-						दि.६/५/११ संपत करिता (३६२५)
-----------	-----------						
एकुण क्षेत्र	२.५१.००						
-----------	-----------						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.०५.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.०५.००						
-----------	-----------						
आकारणी	२.४१						
-----------	-----------						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

जुने फेरफार क्र	(१७५०),(१७९७),(२२००),(२२५८),(२२८९),(२८०५),(३२५५),(३३५८),(३४१०),(३४१७),(३५५७),(३६२५),(४२९१),(४४७५),(४६१६),(८०२२३)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १९/१०/२०२०:०६:२४:३४ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०१/१२/२०१९:०५:०९:३५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २७/१०/२०२० : ०९:३८:३० AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001277137 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिंपळद नाशिक तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २३३/१

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१७-१८	खरीप				भात		०.५०००							
					उडीद		०.५०००							
					उडीद		१.११००							
					भुईमुग		०.४०००							
२०१८-१९	खरीप				भात		०.५०००							
					उडीद		०.५०००							
					उडीद		१.११००							
					भुईमुग		०.४०००							
२०१९-२०	खरीप				भात		०.५०००							
					उडीद		०.५०००							
					उडीद		१.११००							
					भुईमुग		०.४०००							

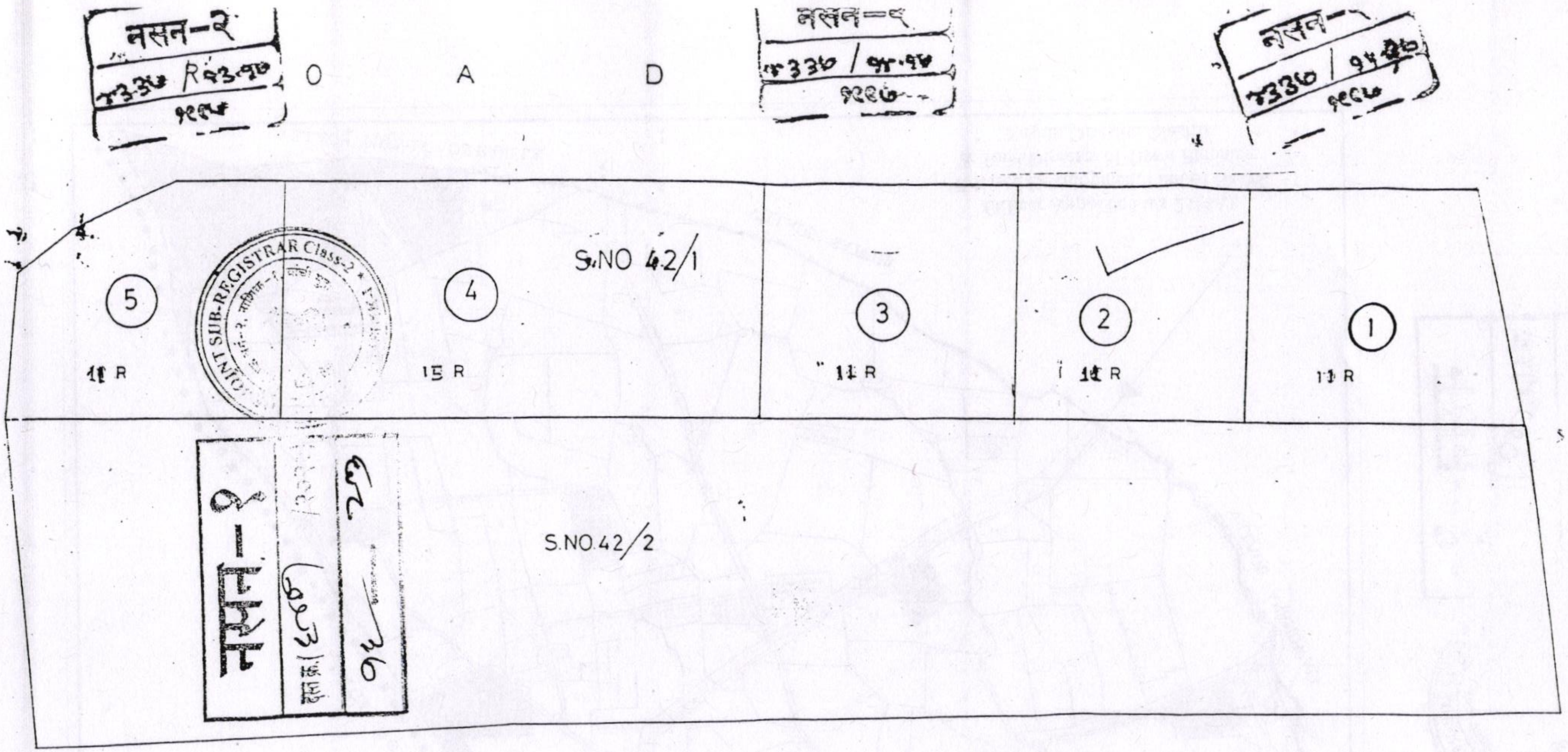
नसान - १
दस्त क्र. (६६०[illegible]) /२०[illegible]
९५ / २३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
NASIK-1

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १९/१०/२०२०:०६:२४:३४ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०१/१२/२०१९:०५:०९:३५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २७/१०/२०२० : ०९:३८:३० AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001277137 हा क्रमांक वापरावा.



LAY OUT scale 1:500

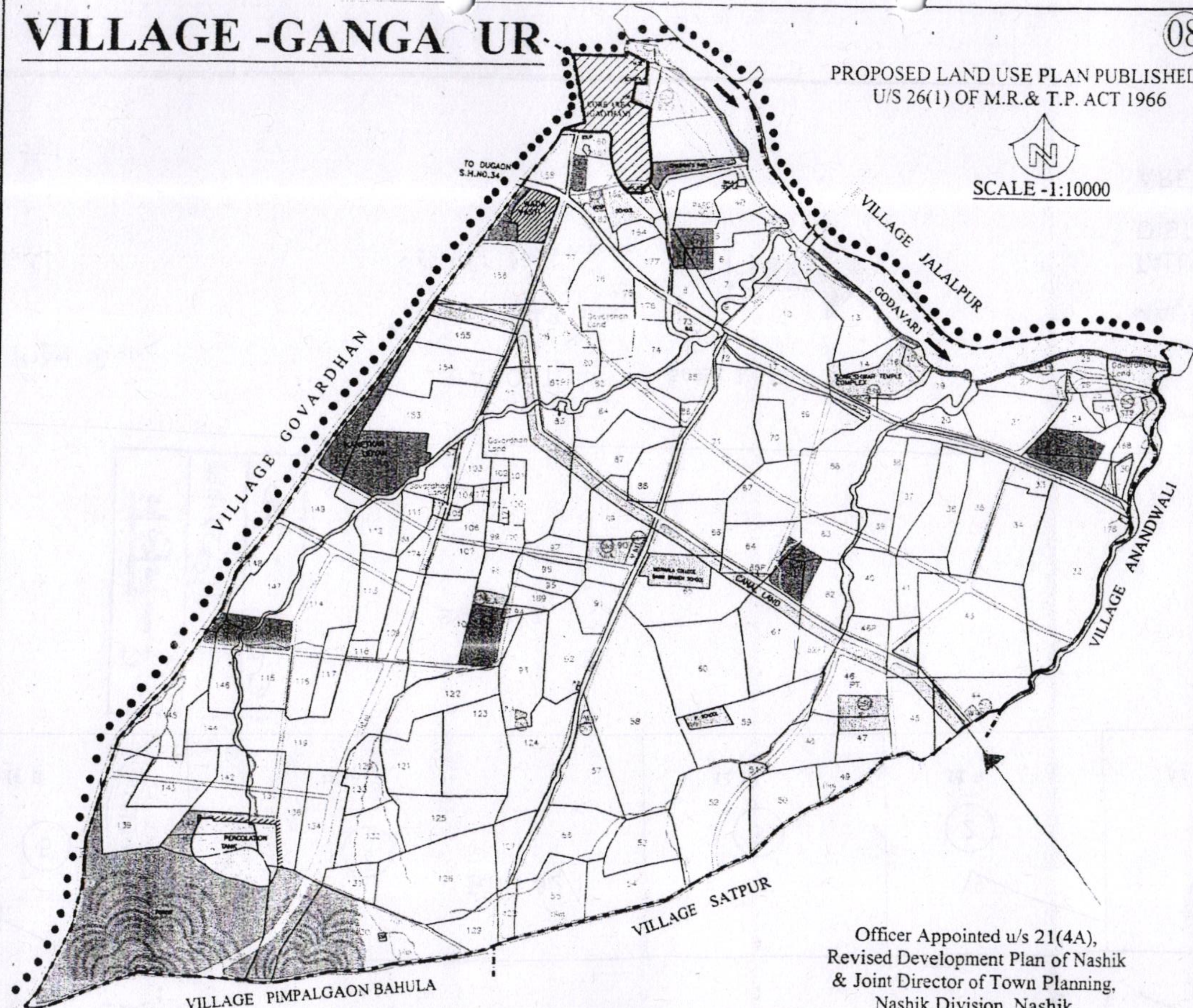
N

MAUJE GANGAPUR

TALUKA DIST. } NASHIK

AREA 0.59 HECT.

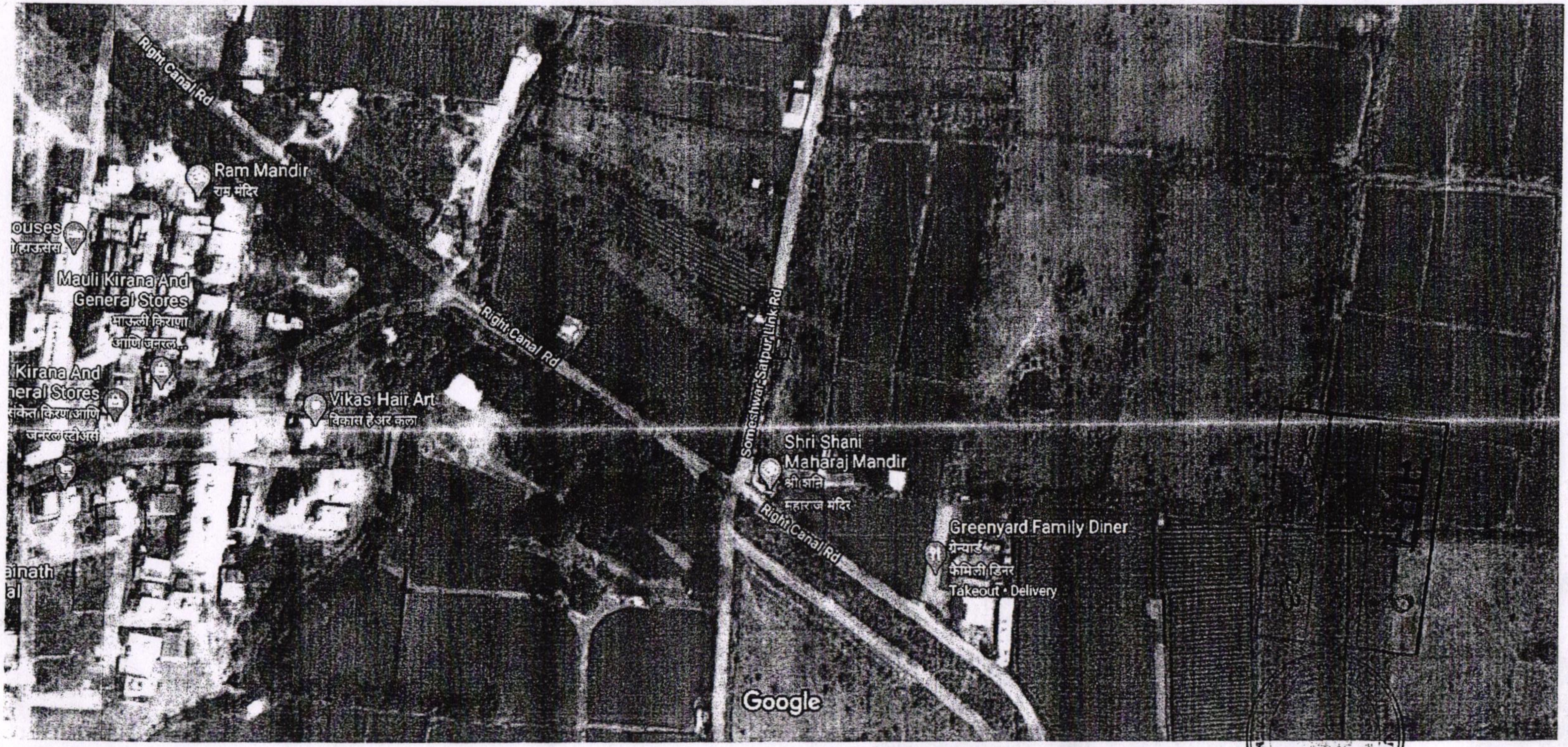
VILLAGE -GANGA UR



Officer Appointed u/s 21(4A),
Revised Development Plan of Nashik
& Joint Director of Town Planning,
Nashik Division, Nashik.

Google Maps 20°00'49.1"N 73°43'34.9"E

Sr. No. 42/1/1 Gangapur Shiwar Nashik.



Imagery ©2020 Maxar Technologies, Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 50 m

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABTPM0372M
नाम /NAME
JAYANT MANOHAR MEHANDALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANOHAR SHRIDHAR MEHANDALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-03-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPJ5886D
नाम /NAME
SHRADDHA SUBHASH JUNAGADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SONU BHILA MALVI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-11-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

श्रद्धा सुभाष जुनागडे
Shraddha Subhash Junagade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
स्त्री / Female

5471 8642 3344
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
भरत बाबूराव सावळे
Bharat Baburao Sawale
जन्म तारीख / DOB : 26/04/1956
पुरुष / Male

3238 3028 6596
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PACIFIC BUILDERS

16/05/2003
Permanent Account Number
AAHFP3847M

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
प्रशांत हरचंद पाटील
Prashant Harchand Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

2705 0573 8090
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHJPP2107K
नाम /NAME
PRASHANT HARCHAND PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARCHAND HONA PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-06-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

नासक - १
दस्त क्र. ६८०९
९२ 23

SUB-REGISTRAR Class-2
NASHIK-1

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AH3391065**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAHFP3847M	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAKPJ5886D
Full Name (Masked) of the Transferee	PACXXXX BUILDERS	Full Name (Masked) of the Transferor	SHRXXXXA SUBHASH JUNAGADE
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	AUDUMBAR APARTMENT
Flat/Door/Block No.	1 & 2 PATIL LANE 4
Road/Street/Lane	COLLEGE ROAD
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422005
Email ID	pacific700@gmail.com
Mobile No.	9422252145

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	AAKAR BUNGLOW
Flat/Door/Block No.	THATTE WADI
Road/Street/Lane	GANGAPUR ROAD
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422005
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	27/10/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	27/10/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	27/10/2020	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	S NO 42/1/1
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	GANGAPUR SHIWAR
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422013

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	0.75
Total Amount Paid/Credited	10000000
TDS Amount to be paid	75000
Interest	0
Fee	0
Total payment	75000.00
Value in words	Seventy Five Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	10000000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

नसनं - ९
दस्त क्र. ८६०९ /२०
२० २३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-1

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

Tax Payer Counterfoil

Payment Status : Success

PAN AAHFP3847M

SBI Ref No. : CKO2409176

Received from : PACXXXX BUILDERS

Rs : 75000/-

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	271020	00411

(in words) : Seventy Five Thousand Rupees Only

Date of challan : 27-10-2020

Drawn On : Internet Banking through SBI

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2021-22

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

104/6401
बुधवार,28 ऑक्टोबर 2020 5:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 29/23
दस्त क्रमांक: 6401/2020

दस्त क्रमांक: नसन1 /6401/2020

बाजार मुल्य: रु. 99,00,000/- मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6401 वर दि.28-10-2020
रोजी 5:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10147 पावती दिनांक: 28/10/2020

सादरकरणाराचे नाव: मे. पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत हरचंद पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

Sub Registrar Nashik1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

दस्ताचा प्रकार: करारनामा/दीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 10 / 2020 05 : 40 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 10 / 2020 05 : 41 : 41 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

28/10/2020 5 47:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 23/23
दस्त क्रमांक:6401/2020

दस्त क्रमांक :नसन1/6401/2020

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रध्दा सुभाष जुनागडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. आकार बंगला, थत्तेवाडी, गंगापुर रोड, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAKPJ5886D	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:- S.S.S. junle		
2	नाव:मे. पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत हरचंद पाटील पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 1 व 2, औदुंबर अपार्टमेंट, पाटील लेन नं. 4, कॉलेज रोड, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAHFP3847M	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2020 05 : 44 : 41 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. जयंत मनोहर मेहंदळे . - वय:58 पत्ता:कॉलेज रोड नाशिक पिन कोड:422005	स्वाक्षरी		
2	नाव:भरत बाबुराव सावळे - - वय:64 पत्ता:तपोवन नाशिक पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2020 05 : 47 : 23 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 10 / 2020 05 : 47 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण २३ पाने आहेत

Sub Registrar Nashik

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used A	Deface Number	Deface Date
1	PACIFIC BUILDERS THROUGH PARTNER PRASHANT H PATIL	eSBTR/Simple Receipt	69103332020102750147	MH006150104202021R	300000.00	SD	0002796745202021	28/10/2020
2		DHC		2710202013248	460	RF	2710202013248D	28/10/2020
3	PACIFIC BUILDERS THROUGH PARTNER PRASHANT H PATIL	eSBTR/SimpleReceipt		MH006150104202021R	30000	RF	0002796745202021	28/10/2020

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग
नाशिक १

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6401 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक १,
अनुक्रमांक ६४०१ वर दिनांक
२८ ऑक्टोबर २०२० रोजी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

29/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1
दस्त क्रमांक : 6401/2020
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गगापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9900000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे गंगापुर शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नियोजित आराखड्यात(डी.पी.)रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 42/1/1 यांसी क्षेत्र 0 हे. 33 आर यांसी आकार रु. 01.14 पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जा व वहिवाटीची मिळकत यांसी क्षेत्र 00 हे. 11 आर यांसी आकार रु. 0.38 पैसे ((Survey Number : 42/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रध्दा सुभाष जुनागडे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. आकार बंगला, थत्तेवाडी, गंगापुर रोड, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAKPJ5886D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत हरचंद पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 1 व 2, औदुंबर अपार्टमेंट, पाटील लेन नं. 4, कॉलेज रोड, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAHFP3847M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/10/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6401/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अस्सल वर हुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१