

539/3743

Thursday, March 30, 2023

12:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 4373 दिनांक: 30/03/2023

गावाचे नाव: नाशिक शहर - २

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-3743-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तर्फे भागीदार प्रशांत हरचंद पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(ए. सी. हिंगो)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - ७.

बाजार मुल्य: रु. 55854800/-

मोबदला रु. 56807100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2840400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2703202322559 दिनांक: 30/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017599072202223E दिनांक: 30/03/2023

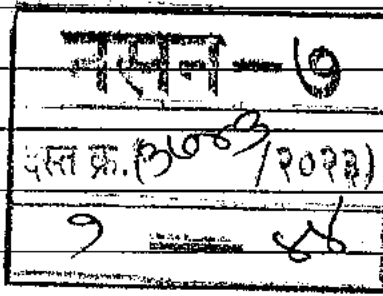

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------|-----------|--|---|---------------------|--------------------------|---------|---|
| GRN | MH017599072202223E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 27/03/2023-19:48:51 | | Form ID | |
| Department | | | | | Inspector General Of Registration | | | | |
| Type of Payment | | | | | Registration Fee | | | | |
| Type of Payment | | | | | Ordinary Collections IGR | | | | |
| Office Name | | | | | NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR | | Full Name | | Pacific Builders Partnership Firm |
| Location | | | | | NASHIK | | Flat/Block No. | | S No |
| Year | | | | | 2022-2023 One Time | | Premises/Building | | |
| Account Head Details | | | | | Amount In Rs. | | Road/Street | | 469/6/2 |
| 0030063301 Amount of Tax | | | | | 30000.00 | | Area/Locality | | Nashik |
| | | | | | | | Town/City/District | | |
| | | | | | | | PIN | | 4 2 2 0 1 1 |
|   | | | | | Remarks (If Any) | | | | |
| | | | | | SecondPartyName=Mirabai Pralhadrao Chandramore~ | | | | |
| Total | | | | | 30,000.00 | | Amount In | | Thirty Thousand Rupees Only |
| | | | | | | | Words | | |
| Payment Details | | | | | BANK OF MAHARASHTRA | | | | |
| | | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | | | | Bank CIN | | Ref. No. | | 02300042023032770759 017337891 |
| Cheque/DD No. | | | | | Bank Date | | RBI Date | | 27/03/2023-19:50:48 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA | | |
| Name of Branch | | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्ताव्याची सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9111111111

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2703202322559

Date 27/03/2023

Received from self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

Payment Details

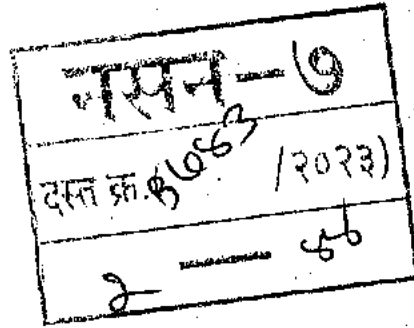
Bank Name SBIN

Date 27/03/2023

Bank CIN 10004152023032720705

REF No. 308620507555

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



{01}

| |
|------------------------|
| नसून-७ |
| दस्ता प्र. (3683/2023) |
| 3 — 88 |



विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक २८ माहे मार्च सन 2023 रोज
संगवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

मे. पॅसिफिक बिल्डर्स
भागीदारी संस्था
PAN AAHFP 3847 M
तर्फे भागीदार
श्री. प्रशांत हरचंद पाटील
उ.व.52, धंदा:शेती व व्यापार,
पत्ता : 1 व 2, औंदुंबर अपार्टमेंट, पाटील
लेन नंबर-4, कॉलेज रोड, नाशिक-422005.

लिहून घेणार

यासी :

1. मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे
उ.व.73, धंदा:शेती व गृहीणी,
PAN AGW PC 3008 N
2. श्री.अरविंद प्रल्हादराव चंद्रमोरे
उ.व.51, धंदा:शेती व व्यापार,
PAN AHA PC 3355 R

लिहून देणार

| |
|------------------------|
| नसम-७ |
| दस्त क्र. (७०१०२/२०२३) |
| ७ - ५ |



3. श्री. सचिन प्रल्हादराव चंद्रमोरे
उ.व. 50, धंदा: शेती व व्यापार,
PAN AHA PC 3354 Q

लिहून देणार

4. स्वाती प्रल्हादराव चंद्रमोरे
उ.व. 46, धंदा: शेती व व्यापार,
PAN AHA PC 3356 N

पत्ता : सिध्द गौतम सोसायटी, माणेकशा नगर,
काठे गल्ली, व्दारका, नाशिक-422010.

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

या दस्तात यापूढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला व लिहून घेणार' असा केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही/आमचे/आम्हाला व लिहून देणार' या संज्ञेत केलेला आहे.

तसेच सदरचा दस्त लिहून देणार यांनी स्वतः करीता व स्वतःचे कुटुंबाचे पुढारी, कर्ता व प्रतिनीधी या अखत्यारीत लिहून दिलेला आहे.

तसेच सदरचा करारनामा व त्यामधील संपुर्ण मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस, वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधन कारक आहे व राहिल.

1] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे - नाशिक शहर-2 या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर-469/6/2 यासी एकूण क्षेत्र 0.27.00 हे. आर. चौ. मी. म्हणजेच 2700.00 चौ. मी. हि मिळकत तुम्हास विकसनास हस्तांतरीत केलेली असून सदर क्षेत्रापैकी लिहून देणार नंबर-1 यांचे मालकीचे क्षेत्र 0.17.00 हे. आर. चौ. मी. म्हणजेच 1700.00 चौ. मी. व लिहून देणार नंबर-2 ते 4 यांचे मालकीचे क्षेत्र 0.10.00 हे. आर. चौ. मी. म्हणजेच 1000.00 चौ. मी. आहे सदर संपुर्ण मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पूर्वेस : लागू सर्व्हे नंबर-469/7.
पश्चिमेस : 15 मीटर रुंदीचा डी.पी. रोड.
दक्षिणेस : आकार एम्पेरिया अपार्टमेंट, हिस्सा नंबर-14 व कॉलनी रोड.
उत्तरेस : आशिर्वाद अपार्टमेंट व सर्व्हे नंबर-470.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वर नमूद क्षेत्राची मिळकत तदंगभुत वस्तूसह जल, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह जाणे-येणेचे हवा, उजेड, पाणी, रस्ता वापरण्याच्या हक्कासह मिळकतीवरील उपलब्ध व अतिरीक्त एफ.एस.आय.



| |
|------------------------|
| क्र. 10 |
| स्त क्र. (368/193/023) |
| ५ - ५६ |



वापरण्याचे हक्कासह आम्हास मालक या नात्याने प्राप्त असलेल्या संपुर्ण हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत हि आम्ही लिहून देणार यांचे मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला आम्ही लिहून देणार यांची नावे मालक व कब्जेदार सदरी दाखल आहेत. सदरहू मिळकतीवरील आमचे मालकीहक्काचा संक्षिप्त तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

सदरहू सर्व्हे नं. 469/6 ची मिळकत हि सन 1984 चे पुर्वी रघुनाथ फकीरा काठे व इतर यांचे मालकीची मिळकत होती. सन 1984 मध्ये सदर मिळकतीपैकी 27 आर क्षेत्राची मिळकत हि आम्ही लिहून देणार पैकी नं. 1 व आशा लक्ष्मण जगताप यांनी सदर रघुनाथ फकीरा काठे व इतर यांचेकडून खरेदी घेतली. सदरचे खरेदीखत हे मे. दुय्यम निंबधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. 1800 अन्वये दि. 4/5/1984 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला नोंद नं. 20846 अन्वये झालेली आहे व त्यानुसार सदर 27 आर क्षेत्रास सर्व्हे नं. 469/6/2 असा झालेला आहे. सदर आमचे पैकी नं. 1 व आशा लक्ष्मण जगताप यांचे दरम्यानचे समजुतीनुसार आमचे पैकी नं. 1 यांचे सदर मिळकतीमध्ये 1380 चौ. मी. व आशा लक्ष्मण जगताप यांचे 1320.00 चौ. मी. क्षेत्र होते.

तदनंतर सदर आशा लक्ष्मण जगताप यांनी त्यांचे हिश्याचे क्षेत्रापैकी 320.00 चौ. मी. हि मिळकत आमचे पैकी नं. 1 यांना बक्षिस दिलेली असून तसे बक्षिस पत्र लिहून सदरचे बक्षिस पत्र मे. सह दुय्यम निंबधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. 6260 अन्वये दि. 18/07/2003 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला नोंद नं. 49259 मंजूर झालेली आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीमध्ये आमचे पैकी नं. 1 यांचे मालकीचे क्षेत्र हे 1700.00 चौ. मी. झाले व सदर आशा लक्ष्मण जगताप यांचे मालकीचे 1000.00 चौ. मी. क्षेत्र शिल्लक राहिले.

तदनंतर सदर आशा लक्ष्मण जगताप यांनी त्यांचे मालकीचे उर्वरीत क्षेत्र 1000.00 चौ. मी. हि मिळकत आम्ही लिहून देणार पैकी नं. 2 ते 4 व अविनाश प्रल्हादराव चंद्रमोरे यांना खरेदी दिलेली असून सदरचे खरेदीखत हे मे. सह दुय्यम निंबधक साो. नाशिक-1 यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. 6570 अन्वये दि. 28/07/2003 रोजी नोंदविण्यात आलेली आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला नोंद नं. 51428 मंजूर झालेली आहे.

तदनंतर सदर वर नमुद अविनाश प्रल्हादराव चंद्रमोरे हे दि. 3/2/2019 रोजी मयत झाले. ते अविवाहीत असल्याने त्यांना वारसदार म्हणून भाऊ व बहिण म्हणजेच आम्ही लिहून देणार नं. 2 ते 4 हे असल्याने सदर वारसनोद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला नोंद नं. 201486 अन्वये झालेली आहे.



| |
|-------------------------|
| नाम - 19 |
| दस्ता क्र. (104) 3/2023 |
| W 46 |



अशा प्रकारे सदर मिळकतीमध्ये आम्ही लिहून देणार नं. 1 यांचे हिश्याचे 1700.00 चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र असून आम्ही लिहून देणार नं. 2 ते 4 यांचे हिश्याचे 1000.00 चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र आहे.

वर नमुद केलेल्या हिश्यांनुसार आम्ही लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे एकमेव मालक व कब्जेदार असून उपरोक्त मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

3-ए] सदरची मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी एकत्रीतरित्या विकसीत करून विक्री करण्याचे ठरविले. परंतु त्याकामी लिहून देणार यांचेकडेस पुरेसा वेळ नसल्याने सदरच्या मिळकती विकसीत करणे शक्य नाही. त्यामुळे सदरच्या मिळकती लिहून देणार यांनी लिहाईत इसमांकडून विकसीत करून विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली व लिहून घेणार यांचा मिळकत विकसीत करण्याचा व्यवसाय असल्याने लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत विकसीत करण्याची तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकत विकसीत करणेकामी चर्चा होऊन अटी व शर्ती प्रमाणे मिळकती विकसीत करण्याचे ठरले. त्यास अनुसरून प्रस्तुतचा विकसन करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

3-बी] सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांनी कलम-1 यात वर्णन केलेल्या क्षेत्राची मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना विकसनास हस्तांतरित केलेली आहे. त्यानुसार मिळकतीवर इमारत नकाशा बनविणेकामी तुम्ही व आम्ही एकमताने इंजिनियर - प्रशांत पाटील यांची नियुक्ती केलेली असून त्यांना तुम्ही व आम्ही दिलेल्या सुचनेनुसार नियोजित इमारत नकाशा बनविण्यात आलेला असून सदरचा इमारत नकाशा हा तुम्हास व आम्हास मान्य व कबुल असून सदर इमारत नकाशा हा तुम्ही नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घेतलेला आहे. सदर इमारत नकाशा मंजूरीबाबत नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी सॅक्शन ऑफ बिल्डींग परमिशन ॲण्ड कमेन्समेंट सर्टीफिकेट हे क्रं. एलएनडी/बीपी/अे4/530/2022, दि. 31/10/2022 अन्वये दिलेले आहे.

तुमचे व आमचे दरम्यान ठरल्यानुसार सदर इमारत नकाशा मंजूरी कामी संपुर्ण खर्च हा तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे. तसेच त्याकामी मिळकतीची स्थिती, मोजमापे यास अनुसरून जास्तीत जास्त बांधकाम उपलब्ध करणेकामी आवश्यक असलेला टी.डी.आर., प्रिमीयम व इतर बाबी उपलब्ध करणेकामी सर्व रक्कमा तुम्ही खर्च केलेल्या आहेत. सदर मंजूर इमारत नकाशाची प्रत तुम्ही आम्हास दिलेली असून ती आम्ही समजुन उमजुन घेतलेली आहे व ती आम्हास मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत आमचे पुर्णपणे समाधान झालेले आहे.

सदर इमारत नकाशा कामी झालेला व होणारा संपुर्ण खर्च तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे व यापुढेही करावयाचा व सोसावयाचा आहे.



नाम- ७

दस्ता क्र. (3647/05/3)

७



त्यानुसार सदर मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यापोटी पुढील कलमात नमुद केल्यानुसार मोबदला तुम्ही आम्हास द्यावयाचा आहे. सदरचा मोबदला हा बांधीव स्वरूपात असून सदर मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने कायम करण्यात आलेला असून तो योग्य व रास्त अंतिम आहे याची तुम्ही व आम्ही खात्री केलेली आहे. सदरचा मोबदला हा अंतिम आहे त्यामध्ये कोणत्याही कारणाने कोणताही बदल करण्यात येणार नाही. सदर बांधीव मोबदला तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

4]

अ. आम्ही लिहून देणार यांचा बांधीव मोबदला तपशील :

वर नमुद केल्यानुसार तुम्ही सदर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून मंजुर इमारत नकाशास अनुसरून एकूण उपलब्ध चटई क्षेत्रापैकी एकूण कारपेट क्षेत्र 1481.00 चौ.मी. + बाल्कणीचे क्षेत्र 315.53 चौ.मी. + दुकान/शॉपचे मझनीनचे क्षेत्र 28.09 चौ.मी. आम्हास मोबदला म्हणून अदा करावयाचे आहे. सदर क्षेत्र हे आम्ही लिहून देणार हे एकाच कुटुंबातील घटक असल्याने आम्ही आमचे आपआपसात आपसमजुतीने वाटून घेतलेले आहे व त्यानुसार आम्ही तुम्हास सांगितल्यानुसार व आमचे सुचनेनुसार सदर मिळकतीवर तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने बांधकाम करावयाचे हमारती/प्रकल्पामध्ये आमचे हिश्याचे हिश्याचे व मोबदल्याचे क्षेत्र हे पुढील प्रमाणे आहे व त्यानुसार तुम्ही आम्हास खालील प्रमाणे मोबदला द्यावयाचा आहे.

4-अ] आम्ही लिहून देणार पैकी नंबर-1 -मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे यांना अंतिम मोबदला म्हणून द्यावयाचे मिळकतीचे / क्षेत्राचे वर्णन पुढील प्रमाणे.

| अ. क्रं. | विंग | मजला | सदनिका क्रमांक | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|----------|------|-------|----------------|---------------|----------------|
| 1. | ए | चौथा | 402 | 79.16 | 27.45 |
| 2. | बी | पहिला | 104 | 70.91 | 12.73 |
| 3. | बी | पहिला | 105 | 56.07 | 9.14 |
| 4. | बी | दुसरा | 205 | 56.07 | 9.14 |
| 5. | बी | तिसरा | 305 | 56.07 | 9.14 |
| 6. | सी | पहिला | 103 | 69.32 | 15.70 |

| |
|------------------------|
| नसिन-७ |
| दस्त क्र. (06/03/2023) |
| ५ |



| | | | | | |
|-----|----|-------|-----|-------|-------|
| 7. | सी | पहिला | 104 | 71.19 | 11.51 |
| 8. | सी | दुसरा | 203 | 69.32 | 15.70 |
| 9. | सी | दुसरा | 204 | 71.19 | 11.51 |
| 10. | सी | तिसरा | 303 | 69.32 | 15.70 |
| 11. | सी | तिसरा | 304 | 71.19 | 11.51 |

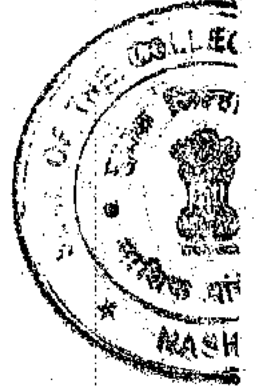
एकूण 11 सदनिका मिळकती यासी एकूण कारपेट क्षेत्र 739.81 चौ.मी. व एकूण बाल्कणी क्षेत्र 149.23 चौ.मी.

4-ब) आम्ही लिहून देणार पैकी नंबर-2 -श्री. अरविंद प्रल्हादराव चंद्रमोरे यांना अंतिम मोबदला म्हणून दयावयाचे मिळकतीचे /क्षेत्राचे वर्णन पुढील प्रमाणे.

| अ. क्रं. | विंग | मजला | सदनिका क्रमांक | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|----------|------|-------|----------------|---------------|----------------|
| 1. | बी | सहावा | 601 | 70.04 | 13.73 |
| 2. | बी | सहावा | 604 | 70.91 | 12.73 |
| 3. | सी | पहिला | 101 | 52.66 | 10.19 |
| 4. | सी | पहिला | 102 | 42.27 | 11.92 |

| अ. क्रं. | विंग | मजला | दुकान क्रमांक | कारपेट चौ.मी. | मेझनिन चौ.मी. |
|----------|------|------|---------------|---------------|---------------|
| 1. | ए | तळ | 2 | 30.56 | 15.05 |

एकूण 4 सदनिका मिळकती व 1 दुकान मिळकत यासी एकूण कारपेट क्षेत्र 266.44 चौ.मी. व एकूण बाल्कणी क्षेत्र 48.57 चौ.मी. व मेझनिन क्षेत्र 15.05 चौ.मी.



नमून- ७

दस्त क्र. (3663 (वि. १२३))

६ ४६



4-क) आम्ही लिहून देणार पैकी नंबर- 3 -श्री. सचिन प्रल्हादराव चंद्रमोरे यांना अंतिम मोबदला म्हणून दयावयाचे मिळकतीचे/क्षेत्राचे वर्णन पुढील प्रमाणे.

| अ. क्र. | विंग | मजला | सदनिका क्रमांक | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|---------|------|-------|----------------|---------------|----------------|
| 1. | ए | दुसरा | 202 | 79.16 | 27.45 |
| 2. | बी | पाचवा | 505 | 56.07 | 9.14 |
| 3. | सी | चौथा | 402 | 42.27 | 11.92 |
| 4. | सी | पाचवा | 502 | 42.27 | 11.92 |

| अ. क्र. | विंग | मजला | दुकान क्रमांक | कारपेट चौ.मी. | मेझनिन चौ.मी. |
|---------|------|------|---------------|---------------|---------------|
| 1. | ए | तळ | 1 | 26.54 | 13.04 |

एकूण 4 सदनिका मिळकती व 1 दुकान मिळकत यासी एकूण कारपेट क्षेत्र 246.31 चौ.मी. + एकूण बाल्कणी क्षेत्र 60.43 चौ.मी. + मेझनीन प्लोअर चे क्षेत्र 13.04 चौ.मी.

4-ड) आम्ही लिहून देणार पैकी नंबर- 4 -स्वाती प्रल्हादराव चंद्रमोरे यांना अंतिम मोबदला म्हणून दयावयाचे मिळकतीचे/क्षेत्राचे वर्णन पुढील प्रमाणे.

| अ. क्र. | विंग | मजला | सदनिका क्रमांक | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|---------|------|-------|----------------|---------------|----------------|
| 1. | ए | तिसरा | 301 | 79.96 | 14.15 |
| 2. | ए | तिसरा | 302 | 79.16 | 27.45 |
| 3. | सी | चौथा | 403 | 69.32 | 15.70 |

नसिन-७
 अस्त क्र. (६०६३/२०२३)
 २० - ६

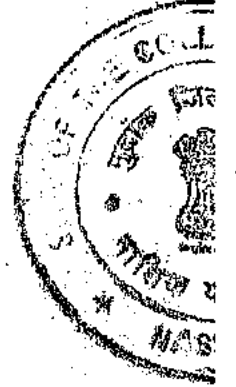


एकूण ३ सदनिका मिळकती यासी एकूण कारपेट क्षेत्र २२८.४४ चौ.मी. व एकूण बाल्कणी क्षेत्र ५७.३० चौ.मी.

वर नमुद केल्यानुसार तुम्ही आम्हास सदर मोबदला आम्ही तुम्हास दिलेल्या सुचनेनुसार तुम्ही विभागुन दिलेला असुन त्यानुसार आमचे ताब्यात दयावयाचा आहे.

ब. नॉन रिफंडेबल डिपॉझीटचा तपशिल पुढील प्रमाणे.

वर नमुद बांधीव मोबदल्या व्यतीरीक्त तुम्हास सदर विकसनाचे व्यवहारापोटी रक्कम रु.३०,००,०००/- (अक्षरी-तीस लाख मात्र) नॉन रिफंडेबल डिपॉझीट म्हणुन तुम्ही आम्हास अदा केलेले आहेत. आम्ही लिहून देणार हे एकाच कुटुंबातील घटक असल्याने आमचे आपआपसातील समजुतीनुसार व आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हा सांगितल्यानुसार आमचे मागणीनुसार व सुचनेनुसार तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्हास पुढील प्रमाणे अदा केलेले आहेत.



| अ.क्र. | रक्कम रुपये | तपशिल |
|--------|-------------|--|
| 01. | 1,00,000/- | लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर-१ यांना इंडियन बँक येथील चेक नंबर-५९९४३०, तारिख-११/९/२०१९ रोजीचे चेक स्वरुपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही. |
| 02. | 6,50,000/- | लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर-१ यांना आयडीबीआय बँक येथील चेक नंबर-११४५३९, तारिख-२४/०२/२०२३ रोजीचे चेक स्वरुपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही. |
| 03. | 1,00,000/- | लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर-२ यांना इंडियन बँक येथील चेक नंबर-५९९४३१, तारिख-११/९/२०१९ रोजीचे चेक स्वरुपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही. |
| 04. | 6,50,000/- | लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर-२ यांना आयडीबीआय बँक येथील चेक नंबर-११४५४०, तारिख-२७/०२/२०२३ रोजीचे चेक स्वरुपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही. |

नसम-७

दस्त क्र. (3087/2023)

५९

५४

{09}



05. 1,00,000/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर-3 यांना इंडियन बँक येथील चेक नंबर-599432, तारिख-11/9/2019 रोजीचे चेक स्वरूपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
06. 6,50,000/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर-3 यांना आयडीबीआय बँक येथील चेक नंबर-114541, तारिख-02/03/2023 रोजीचे चेक स्वरूपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
07. 1,00,000/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर-4 यांना इंडियन बँक येथील चेक नंबर-599433, तारिख-11/9/2019 रोजीचे चेक स्वरूपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
08. 6,50,000/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर-4 यांना आयडीबीआय बँक येथील चेक नंबर-114542, तारिख-04/03/2023 रोजीचे चेक स्वरूपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

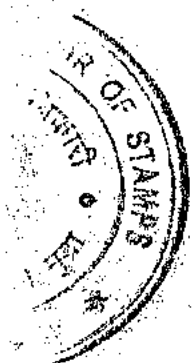
एकूण :30,00,000/-

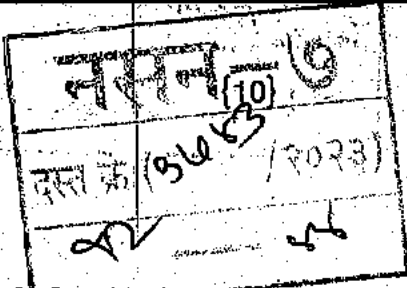
(अक्षरी-तीस लाख मात्र)

अशा प्रकारे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यापोटी क्षेत्र व नॉन रिफंडेबल डिपॉझीट रक्कम रु.30,00,000/- दिलेली असून सदरहु मोबदल्याचे क्षेत्र हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे मागणीनुसार व सुचनेनुसार दिलेले आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांचे दरम्यान कोणताही वाद अगर तक्रार नाही अगर आम्ही लिहुन देणार भविष्यातही तुमचेशी कोणताही वाद करणार नाही. या व्यतिरिक्त मिळकतीचे मोबदल्यापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणत्याही स्वरूपाचे वाढीव बांधकाम अगर रक्कम द्यावयाचे नाही.

सदरचा मोबदला हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान स्वसंतोषाने, संमतीने ठरलेला असून सदरच्या विकसनाच्या मोबदल्यात उभयतामध्ये कोणतीही वाद अगर तक्रार नाही.

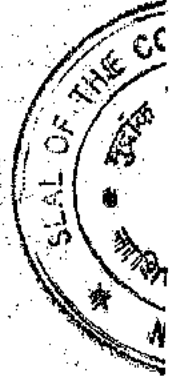
तसेच मिळकतीत वर नमुद मोबदला वगळता उर्वरित क्षेत्रात लिहुन देणार यांनी व त्यांचे लिहुन देणार यांचे वालीवारस अगर त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम कोणताही हक्क हितसंबंध सांगणार नाहीत किंवा जादा मोबदला मागणार नाहीत.





5] तुम्ही लिहून घेणार यांचा बांधीव मोबदला तपशील :
वर नमुद केल्यानुसार कलम-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाचा
पोटी तुम्ही लिहून घेणार यांचे हिश्याचे व मोबदल्याचे क्षेत्र हे पुढील प्रमाणे आहे.

| अ. क्रं. | विंग | मजला | सदनिका क्रमांक | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|----------|------|-------|----------------|---------------|----------------|
| 1. | ए | पहिला | 101 | 79.96 | 4.85 |
| 2. | ए | दुसरा | 201 | 79.96 | 14.15 |
| 3. | ए | चौथा | 401 | 79.96 | 14.15 |
| 4. | ए | पाचवा | 501 | 79.96 | 14.15 |
| 5. | ए | पाचवा | 502 | 79.16 | 27.45 |
| 6. | ए | सहावा | 601 | 79.96 | 14.15 |
| 7. | ए | सहावा | 602 | 79.16 | 27.45 |
| 8. | ए | सातवा | 701 | 79.96 | 14.15 |
| 9. | ए | सातवा | 702 | 79.16 | 27.45 |
| 10. | बी | पहिला | 101 | 70.04 | 13.73 |
| 11. | बी | पहिला | 102 | 52.66 | 10.19 |
| 12. | बी | पहिला | 103 | 75.96 | 4.57 |
| 13. | बी | दुसरा | 201 | 70.04 | 13.73 |
| 14. | बी | दुसरा | 202 | 52.66 | 10.19 |
| 15. | बी | दुसरा | 203 | 75.96 | 4.57 |



नसिन-७

पं.सं. (१७४९/२०२३)

२३

४४



| | | | | | |
|-----|----|-------|-----|-------|-------|
| 16. | बी | दुसरा | 204 | 70.91 | 12.73 |
| 17. | बी | तिसरा | 301 | 70.04 | 13.73 |
| 18. | बी | तिसरा | 302 | 52.66 | 10.19 |
| 19. | बी | तिसरा | 303 | 75.96 | 4.57 |
| 20. | बी | तिसरा | 304 | 70.91 | 12.73 |
| 21. | बी | चौथा | 401 | 70.04 | 13.73 |
| 22. | बी | चौथा | 402 | 52.66 | 10.19 |
| 23. | बी | चौथा | 403 | 75.96 | 4.57 |
| 24. | बी | चौथा | 404 | 70.91 | 12.73 |
| 25. | बी | चौथा | 405 | 56.07 | 9.14 |
| 26. | बी | पाचवा | 501 | 70.04 | 13.73 |
| 27. | बी | पाचवा | 502 | 52.66 | 10.19 |
| 28. | बी | पाचवा | 503 | 75.96 | 4.57 |
| 29. | बी | पाचवा | 504 | 70.91 | 12.73 |
| 30. | बी | सहावा | 602 | 52.66 | 10.19 |
| 31. | बी | सहावा | 603 | 75.96 | 4.57 |
| 32. | बी | सहावा | 605 | 56.07 | 9.14 |
| 33. | बी | सातवा | 701 | 70.04 | 13.73 |
| 34. | बी | सातवा | 702 | 52.66 | 10.19 |



नसम-७
दस्ता क्र. (१७५३/२०१२)
१५ ५



| | | | | | |
|-----|----|-------|-----|-------|-------|
| 35. | बी | सातवा | 703 | 75.96 | 4.57 |
| 36. | बी | सातवा | 704 | 70.91 | 12.73 |
| 37. | बी | सातवा | 705 | 58.07 | 9.14 |
| 38. | सी | दुसरा | 201 | 52.66 | 10.19 |
| 39. | सी | दुसरा | 202 | 42.27 | 11.92 |
| 40. | सी | तिसरा | 301 | 52.66 | 10.19 |
| 41. | सी | तिसरा | 302 | 42.27 | 11.92 |
| 42. | सी | चौथा | 401 | 52.66 | 10.19 |
| 43. | सी | चौथा | 404 | 71.19 | 11.51 |
| 44. | सी | पाचवा | 501 | 52.66 | 10.19 |
| 45. | सी | पाचवा | 503 | 69.32 | 15.70 |
| 46. | सी | पाचवा | 504 | 71.19 | 11.51 |
| 47. | सी | सहावा | 601 | 52.66 | 10.19 |
| 48. | सी | सहावा | 602 | 42.27 | 11.92 |
| 49. | सी | सहावा | 603 | 69.32 | 15.70 |
| 50. | सी | सहावा | 604 | 71.19 | 11.51 |
| 51. | सी | सातवा | 701 | 52.66 | 10.19 |
| 52. | सी | सातवा | 702 | 42.27 | 11.92 |



| |
|----------------------|
| नसिन-७ |
| कत प्र. (3663/33/23) |
| १९ — ५४ |



| | | | | | |
|-----|----|-------|-----|-------|-------|
| 53. | सी | सातवा | 703 | 69.32 | 15.70 |
| 54. | सी | सातवा | 704 | 71.19 | 11.51 |

एकूण 54 सदनिका मिळकती यासी एकूण कारपेट क्षेत्र 3538.34 चौ.मी. व एकूण बाल्कणी क्षेत्र 636.68 चौ.मी.

येणेप्रमाणे मिळकती तुमचे हिश्याचे मोबदला मिळकती असून त्याबाबत कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

6] सदर बांधीव मोबदला हा मंजुर इमारत नकाशास अनुसरून तुम्ही व आम्ही मुक्त संमतीने कायम केलेला आहे. सबब सदर मोबदल्याबाबत आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांचे दरम्यान कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

सदरचा मोबदला हा तुमचे व आमचे दरम्यान स्वसंतोषाने, संमतीने ठरलेला असून सदरच्या विकसनाच्या मोबदल्यात उभयतामध्ये कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

तसेच सदर मोबदला हा क्षेत्र व रक्कम हि फुल अॅण्ड फायनल सेटलमेंट पोटी ठरलेली आहे. त्यामध्ये कोणतीही वाढ अगर कपात होणार नाही.

तसेच आम्हास मोबदल्यापोटी तुम्ही दयावयाचा क्षेत्रामध्ये तुम्ही दयावयाच्या सुविधांचे वर्णन परिशिष्ट-अ मध्ये केलेले आहे. त्या व्यतिरिक्त कोणत्याही जादा सुविधा आम्ही मागणी केल्यास त्या अतिरिक्त जादा सुविधांचा आगाऊ मोबदला बाजारभावाप्रमाणे आम्ही तुम्हास अदा करण्याचे मान्य केलेले आहे.

7] सदर आम्हास मोबदल्या पोटी मिळणा-या क्षेत्रावर आमचाच हक्क व अधिकार राहणार असून तुमचे मोबदल्याचे हिश्याचे क्षेत्रावर तुमचा हक्क व अधिकार राहणार आहे.

आम्ही आमचे हिश्याचे क्षेत्र आमचे मर्जीने खुल्या बाजारात विक्री करण्यास तुमची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहणार नाही. त्यास तुम्ही विनामोबदला संमती दयावयाची आहे.

तसेच तुमचे हिश्याचे क्षेत्र तुम्ही खुल्या बाजारात विक्री करण्यास आमची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहणार नाही त्यास आम्ही संमती तुम्हास दिलेली असून त्याकामी स्वतंत्र मुखत्यार पत्र दिलेले आहे.

तसेच आम्हास मोबदल्यापोटी मिळणा-या क्षेत्रासंदर्भात, आम्ही अथवा आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम अगर आम्ही विक्री केलेल्या मिळकतीचे धारक वरील मिळकतीत तयार होणाऱ्या इमारतीतील इतर मिळकत धारकांसोबत सोसायटी अथवा अपार्टमेंट मध्ये सभासद किंवा अपार्टमेंट ओनर म्हणून राहतील



| |
|-------------------------|
| सिन-७ |
| दस्तावेज क्र. (14/2023) |
| 20/2023 |



व सदर सर्वांवर अपार्टमेंट अथवा सोसायटीचे नियम बंधनकारक राहतील. तसेच इतर सभासदांप्रमाणे आम्ही अगर संदर्भीत धारक देखील सदर मिळकतीचा मॅटनन्स सोसायटी/अपार्टमेंटचे नियमाप्रमाणे सोसायटी/अपार्टमेंट मध्ये अदा करण्याचे मान्य व कबुल करीत आहोत.

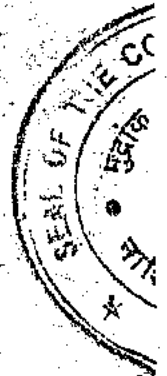
तसेच आम्हास मोबदला क्षेत्रापोटी दयावयाचे वर नमूद बांधीव मिळकतीमध्ये आवश्यक असलेले विद्युत कनेक्शन व पाणी मिटर संदर्भाने होणारा खर्च हा प्रती सदनिका प्रमाणे तुम्ही/विकासक अगर ते भाग खरेदीदार तुम्हास अदा करतील.

तसेच तुम्ही आम्हास मोबदल्यापोटी दयावयाचे क्षेत्रासंदर्भाने आमचे लाभात दस्त ऐवज नोंदविणे आवश्यक भासल्यास त्या कामी होणार संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी व इतर दस्तनोंदणी चे इतर खर्चा पोटी होणारा खर्च तुम्ही करावयाचा आहे अगर मिळकत आम्ही विक्री केल्यास ते खरेदीदार सदर खर्च अदा करतील. या व्यतरीक्त सदर मोबदला क्षेत्रासंदर्भाने येणारे हरएक प्रकारचे कर व खर्च आम्ही अदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

8] सदर विकसन करारनामा नोंदणी झालेपासुन 48 महिन्याचे आत तुम्ही सदर प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्ण करुन बांधीव मोबदला मिळकती आमचे ताब्यात दयावयाच्या आहेत.

वर नमूद केल्यानुसार ठरलेल्या मुदतीत तुम्ही आम्हास सदर आमचे बांधीव मोबदल्याचे भाग आमचे ताब्यात दयावयाचे आहेत. सदर मुदत हि युध्व, नागरी विक्षोभ किंवा दैवी कृती, संसर्गजन्य रोगाचे प्रादुर्भावाने अगर इतर कारणाने संचार बंदी, शासनाची, न्यायालयाची आणि/किंवा इतर सार्वजनिक अथवा सक्षम प्राधिकरणाची कोणतीही नोटीस, आदेश, नियम, अधिसूचना या कारणांमुळे विलंब होत असेल तर, शासन/प्राधिकारणा कडुन कोणतीही परवानगी मिळण्यास विलंब होत असेल तर अगर आमचे दायित्व कसुरीने या अशा कारनाने विलंब होत असल्यास सदरची मुदत आपोआप वाढविली जाइल. या उपरही वर नमूद कोणतीही घटना घडलेली नसुन देखील सदर कार्यवाही पुर्ण करण्यास तुम्ही लिहून घेणार यांना विलंब झाल्यास तुमचे व आमचे आपसातील समजुतीनुसार विनामोबदला मुदत वाढ देण्यात येइल.

9] तसेच सदरचे प्रकल्पास स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम 2016 (रेरा) कायदा लागु होणार आहे त्यानुसार सदर कायदानुसार प्रकल्प नोंदणी करणे, प्रकल्पाची पुर्तता करणे, कायदेशीर बाबींची पुर्तता करणे तसेच सदर कायद्यात अंतर्भुत सर्व जबाबदा-या व दायित्व पुर्ण करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. आम्ही केवळ नोंदणी पुर्ततेकामी सहया व सहकार्य करण्यास बांधील आहे व राहू. तसेच या नुसार



नसम-७

सं. क्र. (३०४३/२०२३) (१५)

१७ ५४



कोणतेही दायित्व आमचेवर आल्यास तुम्ही त्यावेळी आमचे खर्चासह रक्षण करावयाचे आहे.

10] आम्ही लिहून देणार खात्रीने सांगून भरवण्याने लिहून देतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून त्यावर कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, हददीचा वाद, कब्जा बाबतचा वाद, क्षेत्राबाबतचा वाद अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. मिळकतीसंदर्भाने भाडेकरू नाहीत अगर त्यांचा कोणताही हक्क अस्तित्वात नाही तसेच मिळकत कोणासही तोंडी अगर लेखी कराराने विक्री करण्याचा करार मदार केलेला नाही. मिळकत वा मिळकतीचा भाग कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर, रिक्वायर, रिझर्व्ह करण्यात आलेली नाही अगर तशी नोटीसही आजतागायत आम्हास आलेली नाही. तसेच मिळकत वा मिळकतीचा भाग कोणत्याही वित्तीय संस्थेस तारण गहाण देऊन त्यावर कर्जाचा अगर तारणाचा बोजा निर्माण केलेला नाही. मिळकतीत कुळ नव्हता तसेच मिळकतीस कुळ कायदयाच्या तरतुदी लागू नाही. मिळकत आदिवासीची नव्हती व नाही, मिळकत अगर त्याचे भागातुन रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही व त्यामुळे मिळकतीचे क्षेत्र बाधीत होत नाही. अगर मिळकत अगर मिळकतीचा कोणताही भाग नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी निर्धारित केलेल्या पुर रेषमध्ये समाविष्ट नाही. वर नमुद बाबीचे उलट काहीही आढळल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करून देण्याची जबाबदारी आमची आहे व राहिल.

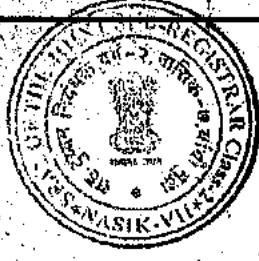
तसेच प्रस्तुतचा विकसन करारनामा नोंदविल्यानंतर आम्ही सदरच्या मिळकतीवर कोणताही नविन बोजा अथवा निर्माण करणार नाही.

तसेच आम्ही लिहून देणार अगर आमचेवतीने अगर आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम अगर लिहून देणार यांचे अनुषंगाने इतर कोणीही, सदरहु मिळकत विकसित करण्यास बाधा पोहचेल असे कोणतेही प्रत्यक्ष अगर अप्रत्यक्ष कृत्य करणार नाहीत. या उपरही अशी कोणतीही बाब घडल्यास त्याचे खर्चासह व नुकसान भरपाईसह निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

11] लिहून घेणार हे खात्री व भरवशाने लिहून देतात की, प्रस्तुतचे दस्तातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता लिहून घेणार हे मुदतीत करतील. तसेच मिळकत विकसित करणेकामी कोणताही अपघात, नुकसान झाल्यास, लिहून घेणार यांनी त्रयस्थ इसमांस लिहून दिलेल्या दस्तऐवजामुळे कोणताही वाद अगर तक्रार उपस्थित झाल्यास अगर कोणतीही दिवाणी अगर फौजदारी कारवाई झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. अशा कोणत्याही घटनेची तोषीश लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत.



| |
|-----------------------------|
| नसल-० |
| दस्त क्र. (३७६) / २०२३ [16] |
| ५ — ५६ |



12] सदरील विकसन करारनाम्याच्या संपुर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, नोंदणी फि, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग व इ. अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे व करावयाचा आहे.

13] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करणेकामी संपुर्ण व हरएक प्रकारचा खर्च तुम्ही करावयाचा आहे त्याचेशी आमचा संबध राहणार नाही त्यानुसार खालील कामे तुम्ही सदरचे मिळकतीमध्ये करावयाची आहेत.

13-अ] तुम्ही सदरचे मिळकतीची प्रथमदर्शनी मोजणी करण्याची आवश्यकता भासल्यास त्याकरीता मा. जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचे कडेस अर्ज करणे, अर्जावर सही करणे, योग्य ती कागदपत्र दाखल करणे, मोजणीचे ठिकाणी प्रत्यक्ष हजर राहणे, नोटीस फॉर्मवर पंच म्हणून अथवा मालकांचे वतीने सही करणे, मोजणी नकाशा स्विकारणे. ई. कामे करणे.

13-बी] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही विकसन कर्ता म्हणून सदरचे मिळकतीमध्ये बोर्ड लावणे, जाहिरात करणे, वॉचमेन करीता शोड उभारणे, वॉचमेन यांची नेमणुक करणे, त्याचा पगार ठरविणे. तसेच मिळकतीचे सुरक्षिततेसाठी वॉल कंपाऊंड किंवा तार कंपाऊंड बांधणे, मिळकतीचे कब्जाचे रक्षण करणे इ. कामे करणे.

13-सी] सदरहू मिळकतीवर ईमारत नकाशा मंजूर आहे त्याकामी तुम्ही आमचे व तुमचे संमतीने अर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांची नियुक्ती केलेली आहे तसेच ईमारत नकाशा मंजूरीकामी नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडेस दाखल करून बेटरमेंट चार्जेस व इतर शासकीय रक्कमा भरलेल्या आहेत व नकाशा मंजूरीची कार्यवाही केलेली आहे तसेच तुम्हास सदर इमारत नकाशा रिव्हाइज करावयाचा असल्यास त्याचे हक्क तुम्हास दिलेले आहेत व या उपरही पुढील सर्व व हरएक प्रकारची कार्यवाही करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार तुम्हास या दस्ताने व स्वतंत्र मुखत्यार पत्राने दिलेले आहेत. त्यानुसार इमारत नकाशा संदर्भाने व त्यानुसार बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळविण्याची संपुर्ण कार्यवाही तुम्ही करावयाची आहे व त्याकामी कार्यवाहीचे सर्व अधिकार तुम्हांस दिलेले आहे. त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, कॉन्ट्रॅक्टर, सर्व्हेअर यांची नेमणुक तुम्ही करावी. त्यांच्याशी करार करणे, तसेच मिळकतीवर बांधकाम करणे, तसेच मिळकतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आणणे. तसेच सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व फी हा सर्व खर्च सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे. तसेच बांधकामाच्या ठिकाणी इलेक्ट्रीक आणि वॉटर कनेक्शन्स मिळविण्यासाठी करावी लागणारी कारवाई, त्याकामी भरावे लागणारे डिपॉझिट्स



| |
|-----------------------------|
| नमून-७ |
| दस्त क्र. 13053 (17) / 2023 |
| १२ ४४ |



वगैरे सर्व कामे तुम्ही करावीत. ईमारत बांधकाम पूर्ण करणेकामी करावी लागणारी सर्व कामे तुम्ही करावयाची आहे.

13-डी] तुमचे हिश्यास आलेल्या मिळकतीसंदर्भाने मिळकत विक्रीची संपुर्ण कार्यवाही तुम्ही करावयाची आहे त्याचेशी आमचा संबंध राहणार नाही तसेच आमचे हिश्यास आलेल्या मिळकतीसंदर्भाने मिळकत विक्रीची संपुर्ण कार्यवाही आम्ही करावयाची आहे.

त्यानुसार तुमचे हिश्याचे क्षेत्राची मिळकत विक्री करणेकामी वर्तमान पत्रात जाहीरात करणे, त्याकरीता त्रयस्थ इसम, कंपनी, संस्था यांचेशी सल्लामसलत करणे, सौदा करणे, सदरचा सौदा कायम करणे त्याकरिता निर्माण होणारे बांधकामाबाबत करारनामा अथवा तत्सम दस्त तयार करणे व त्यावर सहया करणे इ. कामे करणे.

आमचे हिश्यास आलेले क्षेत्र विक्री कामी सर्व कार्यवाही आम्ही करावयाची आहे.

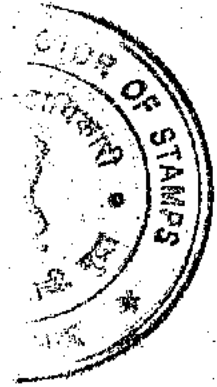
13-इ] सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लाईट कनेक्शन वॉटर कनेक्शन, मिळणेसाठी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे तसेच अॅफिडेव्हिटी वा इन्डेन्टीटी बॉंड यावर सहया करणे.

13-एफ] सदरचे मिळकतीचे बांधकाम करणे कामी कोणत्याही स्वरूपाचे मटेरियल यामध्ये सिमेंट, वाळू, लोखंड, विटा, अॅल्युमिनीयम, गज इ. संपुर्ण मटेरियल हे लिहून घेणार यांनी स्वः खर्चाने आणुन बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे.

13-जी]. सदर मिळकतीचे तयार होणारे बांधकामाचे कॅम्प्लिशन सर्टीफिकेट ची तत्सम परवानगी संबंधित खात्याकडुन मिळविणेकामी आवश्यक ते सर्व अर्ज संमतीपत्र, इन्डेन्टीटी बॉंड व इतर कागदपत्रांवर तुम्ही सहया करुन सदर सर्टीफिकेट वा परवानगी मिळवावी.

13-एच] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत नाशिक महानगर पालिका यांचे कडे भरावी लागणारे डेव्हलपमेंट चार्जेस, बेटरमेंट चार्जेस, स्क्रुटिनी फी, पाणी पट्टी, विजेचे बिल, इ. साठी येणारा सर्व खर्च हा तुम्ही करावयाचा आहे.

13-आय] सदर मिळकतीवर तयार होणारे बांधकामामधील खरेदीदारांस आर्थिक संस्थेकडुन कर्ज घ्यावे लागल्यास ते कर्ज घेण्यास आमचे



नसन-७

दस्त क्र. (०५०६७) / २०२३

२०



विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन तुम्ही आवश्यक तेथे सहया करावयाच्या आहेत. तसेच तुम्हास सदर प्रकल्पाकरीता प्रोजेक्ट लोन घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी तुम्हास समती दिलेली आहे. परंतू कर्जाची परतफेड करण्याबाबत आमची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

13-जे] सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी आम्ही तुम्हांस या विकसन करारनाम्यान्वये मिळकती मध्ये बांधकाम व कार्यवाहीकरीता लायसेन्सी कब्जा दिलेला आहे.

तसेच सदरची मिळकतीवर तयार होणारे बांधकाम हे आम्हास मोबदल्यापोटी द्यावयाचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत बांधकाम खरेदीदारास आमचे तर्फे विकसन कर्ता म्हणुन कब्जा व हिवाटीस द्यावयाचा आहे.

13-के] सदर मिळकतीत तयार होणाऱ्या इमारती अथवा बांधीव भागां पैकी आम्हास मोबदल्यापोटी द्यावयाचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्राची तुम्ही विक्री केल्यास त्याबाबत दस्तऐवज लिहुन व नोंदवुन द्यावे लागणार आहे ते करारनामा, अॅग्रीमेंट फॉर सेल/गहाणखत/चुक दुरुस्ती पत्र, मान्यतापत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंटस, खरेदीखत/घोषणापत्र, इ. अथवा तत्सम हरएक प्रकारचे दस्त तुम्ही लिहुन द्यावे, त्यासाठी सहया कराव्यांत तसेच दस्त कबुल करावे व ते दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयांत अथवा जरूर त्या अधिकाऱ्या समोर आमचे वतीने आमचे विकसन कर्ता म्हणुन लिहुन व नोंदवुन द्यावे. त्यावर आमचे वतीने सहया कराव्यात, खरेदीखतातील मजकूर मान्य व कबुल करावा त्याप्रमाणे खरेदीखत लिहुन द्यावे तसेच त्या खरेदीखतावरून आवश्यक भासल्यास चुक दुरुस्ती लेख लिहुन द्यावे त्यावर आमचे वतीने सहया कराव्यांत ते लिहुन दिल्याचे मान्य करावे. इ. अनुषंगिक कामे करावयाची आहेत.

13-एल] सदरची मिळकत विकसित केल्यानंतर निर्माण होणाऱ्या बांधकामाबाबत खरेदीदारास अॅलॉटमेंटपत्र देणे, त्यावर सही करणे व अॅलॉटमेंट पत्रानुसार सभासदांना आमचे विकसन कर्ता म्हणुन ताबा देणे, त्याकरिता स्वतंत्र कब्जापावती करून देणे त्यावर सहया करणे, तुमचे हिश्यायचे मिळकतीची संपुर्ण किंमत स्विकारणे इ. कामे करावयाची आहेत.

13-एम] सदर विकसित मिळकतीचे खरेदीदारांचे नावे रेकार्ड ऑफ राईटसला लागणेसाठी अर्ज करावे, त्यासाठी जाबजबाब देणे, नोटीसांवर सहया करणे इ. करावयाची आहेत.

13-एन] सदर मिळकतीबाबत अगर तयार होणारे बांधीव भागाबाबत त्रयस्थ इसमांशी काही वाद निर्माण झाल्यास अगर मे. कोर्टात वाद



नसम-७

दस्त क्र. 8063 / 2 (वि.)

२१ ५६



निर्माण करावा लागल्यास तो निर्माण करावा अगर उपस्थितीत झाल्यास त्याबाबत सर्व नोटीसा, रिट्स, समन्स तुम्ही आमचेकरीता आमचेवतीने स्विकाराव्यात त्या वादात योग्य ती सर्व कामे करावीत, वाटाघाटी कराव्यात, दाव्याबाबत समजुत करावी मात्र त्याची कोणतीही तोशिष तुम्ही आम्हास अगर आमचे हिश्याचे मिळकतीस लागु दयावयाची नाही.

13-ओ] सदरचे मिळकतीमध्ये बांधुन तयार झालेल्या इमारतीचे अपार्टमेंट अथवा सोसायटीज अॅक्ट नुसार अपार्टमेंट अथवा सोसायटीची स्थापना करणे, सभासदांना सभासदत्व देणे, डिड ऑफ अपार्टमेंट तसेच डिक्लेरेशन नोंदविणे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सोसायटी व सभासदाचे नाव लावणे, त्याचप्रमाणे सदरचे विकसन करारनामान्वये व मुखत्यारान्वये मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला इतर अधिकारात सदरचे विकसन करारनाम्याची नोंद करणे, त्याकामी नोटीस फॉर्मवर सहाय्य करणे, इ. कामे करणे.

14] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या क्षेत्राची मिळकत ही संपुर्ण विकसित झाल्यानंतर निर्माण होणाऱ्या एकुण बांधकामामधील आम्हास मोबदल्यापोटी दयावयाचे क्षेत्र वगळून उर्वरित तुमचे हिश्याचे बांधीव क्षेत्र तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे विक्री करावयाचे आहे अथवा त्याची विल्हेवाट लावावयाची आहे. त्यास कोणतीही मुदत ठरलेली नाही. त्या विक्री केलेल्या क्षेत्राचा मोबदला अथवा खरेदीदाराकडून मिळणाऱ्या किंमतीवर संपुर्णपणे तुमचा हक्क राहिल. त्याचेवर आम्ही अथवा आमचे वालीवारस हक्क सांगणार नाहीत. तसेच सदर मिळकत विकसित झालेनंतर तुम्हांस सदर विकसनामध्ये जो काही नफा अथवा तोटा होईल. त्यास सर्वस्वी तुम्हीच जबाबदार राहाल. तसेच तुम्ही विक्री केलेल्या क्षेत्रासंदर्भाने होणाऱ्या नफ्या-तोट्यावर भरावा लागणारा आयकर अगर इतर कोणताही कर देखील तुम्हीच भरावयाचा आहे.

15] तसेच तुम्ही आम्हास मोबदल्यापोटी दयावयाचे बांधीव क्षेत्रावर आमचाच संपुर्ण मालकीहक्क राहणार आहे. मात्र सदरहू बांधीव क्षेत्र हे आम्हास विक्री करावयाचे असल्यास त्यास तुमची कोणतीही हरकत राहणार नाही. तुम्ही सदरचे क्षेत्र विक्री करणेकामी आमचे सांगणे नुसार आमचे संमतीने सदरहू क्षेत्र विक्री करणेकामी दस्तामध्ये आमचे समवेत दस्त लिहून दयावयाचे आहे. मात्र सदर आमचे मोबदल्याचे बांधीव क्षेत्र विक्री केलेनंतर येणाऱ्या किंमतीवर आमचाच हक्क राहिल. त्यावर तुम्ही कोणताही हक्क सांगावयाचा नाही. सदरहू आमचे मोबदल्यापोटी मिळणाऱ्या क्षेत्राचा आम्ही आमचे मर्जीने उपभोग घ्यावयाचा आहे अगर विल्हेवाट करावयाची आहे त्याचेशी तुमचा कोणताही संबंध नाही. तसेच आमचे मोबदल्यासंदर्भाने होणारा आयकर व इतर कर तसेच त्या संदर्भाने होणारा



नसं - 6
दस्त क्र. (3603/2020)
22-4



नफा - तोटा यास आम्हीच जबाबदार राहू, त्याचेशी तुमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

16] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा आम्ही तुम्हास विकसन कर्ता म्हणुन कब्जा दिलेला आहे. सदरचा कब्जा तुम्ही विकसन कर्ता म्हणुन लायसेन्सी स्वरूपात स्विकारलेला आहे.

17] सदर मिळकत बांधुन तयार झाल्यावर इमारतीचे अपार्टमेंट अथवा सोसायटीज् अॅक्टनुसार अपार्टमेंट अथवा सोसायटीची स्थापना करणे, सभासदांना सभासदत्व देणे, डिड ऑफ अपार्टमेंट तसेच डिक्लेरेशन नोंदविणे, मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सोसायटी व सभासदाचे नाव लावणे, त्याचप्रमाणे सदरचे विकसन करारनाम्यान्वये व मुखत्यार पत्रान्वये मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला इतर अधिकारात सदरचे विकसन करारनाम्याची नोंद करणे ही कामे करणे इत्यादी अधिकार तुम्हास दिलेले आहेत.

18] वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भाने भविष्यात नियमानुसार उपलब्ध एफएसआय व्यतिरिक्त भविष्यात कोणताही वाढीव एफएसआय मिळाल्यास सदरहू वाढीव एफएसआय पैकी तुम्ही लिहुन घेणार यांचा वाढीव एफ.एस.आय. वर अडुसष्ट टक्के मालकी हक्क असेल व आम्ही लिहुन देणार यांचा वाढीव एफ.एस.आय. वर बत्तीस टक्के मालकी हक्क राहणार असुन सदरहू वाढीव एफ.एस.आय. संदर्भाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात पुरवणी दस्तऐवज लिहुन व नोंदवुन दयावयाचा आहे.

येणे प्रमाणे सदरचा विकसन करारनामा राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन देवुन वाचुन घेऊन समजुन उमजुन सदरचा दस्त कबुल असलेबाबत मान्य करुन या दस्तावर सहया केल्या असे.

4

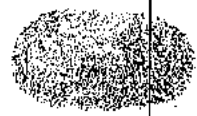
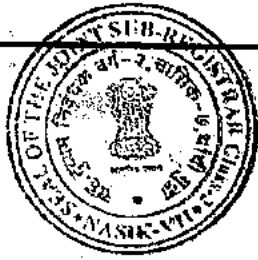
मे. पॅसिफिक बिल्डर्स
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. प्रशांत हरचंद पाटील



लिहुन घेणार

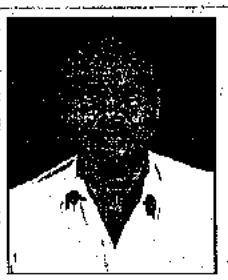


नसून-७
दस्त क्र. 13653 / (27/3)
२३ — ४४



1. मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे

मिराबाई प्रल्हाद चंद्रमोरे



2. श्री. अरविंद प्रल्हादराव चंद्रमोरे

Arvind Pralhadrao Chandmore



3. श्री. सचिन प्रल्हादराव चंद्रमोरे

Sachin Pralhadrao Chandmore



4. स्वाती प्रल्हादराव चंद्रमोरे

Swati Pralhadrao Chandmore

लिहून देणार

साक्षिदार :

1) [Signature]
Aswani Patil

2) [Signature]
Nina Patil



CERTIFICATE

Section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act 1958

Office of the

Collector of Stamps, Nashik

Challan No. **5912023**

27/3/2023

Received from **pacific Builders.**

Residing at **Mughli.**

Stamp Duty of **Rs. 2840400 Twenty Eight Lakh**

Four Four Thousand Four Hundred

vide challan No. **2573/2023**

114017433587202223F

Section 32 (1) (b) of

Maharashtra Stamp Act, 1958, the full duty

Rs. **28,40,400 - Twenty Eight Lakh Four Four Thousand Four Hundred.**

with which this instrument is chargeable has been

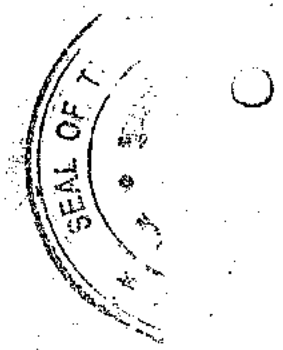
paid vide article no. **5(9)(a)** of schedule

This Certificate is subject to the provision
of Section 53(A) of the Maharashtra Stamp Act 1958

Place: Nashik

Date: **27/3/2023**

Collector of Stamp
Nashik



नसम-७
दस्त क्र. (A/065) / 2023
२७-४४





CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------|---------------|--|---|--------------------------|-----------------------|--|
| GRN | MH017433587202223E | BARCODE | | | Date | 25/03/2023-14:31:41 | Form ID | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | |
| Office Name | NSD_JTDISTRICT REGISTRAR NASHIK | | | Full Name | Pacific Builders Partnership Firm | | | |
| Location | NASHIK | | | Flat/Block No. | | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Premises/Building | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Road/Street | | | | |
| 0030051701 | Stamp Duty | | 2840400.00 | Area/Locality | | | | |
| दस्त क्र. (81053 / 2023) 25-86 | | | | Remarks: Name=Mirabal Pralhad Chandramore-AdjudicationCaseNo.=5100901/51/2023 | | | | |
| | | | | Amount In Words | Twenty Eight Lakh Forty Thousand Four Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| BANK OF MAHARASHTRA | | | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042023032563197 | 007361753 | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-14:33:24 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | |

Department ID :

Mobile No. : 9326008324

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
 सक्षर चालन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

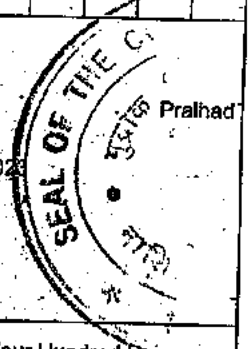
Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | | 0008615605202223 | 27/03/2023-12:19:53 | IGR307 | 2840400.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 28,40,400.00 |

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------------------|--|---|
| GRN | MH017433587202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-14:31:41 | | Form ID |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case | | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| | | | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name | NSD_JTDISTRICT REGISTRAR NASHIK | | Full Name | Pacific Builders Partnership Firm | |
| Location | NASHIK | | Flat/Block No. | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Premises/Building | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | | |
| 0030051701 Stamp Duty | | 2840400.00 | Area/Locality | | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=Mirabal Chandramore-AdjudicationCaseNo.=5100901/51/2023 | |
| | | | Amount In | Twenty Eight Lakh Forty Thousand Four Hundred Rupee | |
| Total | | 28,40,400.00 | Words | es Only | |
| Payment Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| BANK OF MAHARASHTRA | | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042023032563197 007361753 |
| Cheque-DD Details | | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-14:33:24 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | BANK OF MAHARASHTRA | |
| Name of Branch | | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | |



Mobile No. : 9326008324

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
संदर्भ चालान 'चलान ऑफ पेमेंट' मध्ये नमूद कारणांसाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

नसपन-७
दस्ता क्र. (३७६३) / २०२३
१५



मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे समोर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे
कलम 31 खालील प्रकरणातील अंतिम आदेश

अर्जदार :- मे पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री प्रशांत हरचंद पाटील रा.1 व 2, औदुंबर अपार्टमेंट
, पाटील लेन नं.4, कॉलेज रोड, नाशिक -422010

अभिनिर्णय प्र. क्र. 5100901 / 59 / 2023, 19634

ऑनलाईन टोकन क्र. Adj / 4224-109970,

स.जि.नि. वर्ग-1 व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,

नाशिक कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि. यांची

इमारत, नवीन मुंबई - आग्रा रोड, नाशिक

दिनांक :- 28 / 03 / 2023

दस्तावेजाचा प्रकार
दस्तावेज लिहून घेणार
दस्तावेज लिहून देणार
मिळकतीचे वर्णन

:- विकसन करारनामा

:- मे पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री प्रशांत हरचंद पाटील

:- सौ. मिराबाई प्रल्हाद चंद्रमोरे व इतर-3

:- नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-2 येथील स नं 469/6/2 यासी एकुण
क्षेत्र- 2700.00 चौ.मी

अभिनिर्णय

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 31 पोटकलम (1) मधील तरतुदीनुसार
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे दि. 16/02/2023 रोजी अर्जासोबत निष्पादित न केलेला
विकसन करारनामा हा दस्तावेज सादर केलेला असून, दस्तावेजावरील मुद्रांक व मुल्यांकन बाबत
अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केलेली आहे. त्यांनी दि. 16/02/2023 रोजी अभिनिर्णय फी
रु. 100/- ई - चलन क्रमांक MH015399916202223E अन्वये शासन जमा केलेले आहे.

2 अर्जदार यांनी दस्तावेजावर किती मुल्यांकन होईल व किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनार्थ
उक्त अधिनियमातील कलम 31 (2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.
अ. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 32 (2) नुसार प्रतिज्ञापत्र
ब. 7/12 उतारा, बिल्डींगप्लान

3 अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेला विकसन करारनामा व सादर केलेली सर्व कागदपत्रे आणि
लेखी प्रतिज्ञापत्राचे अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विचारार्थ,

अ. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा दस्तावेज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 3 च्या अनुसूची
1 मधील अनुच्छेद 5 (जी) (ए) अन्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे काय ?

मुल्यांकन अहवाल

कारण मिमांसा

| |
|-----------------------|
| नसपन-७ |
| वर्ष क्र. (30/3/2023) |
| २७ - ४४ |



नसम-७



दस्त क्र. (७७६७/२०२३)

२६ - ६

सा कार्यालयामधील सहाय्यक नगररचनाकार यांनी अर्जादार यांचे अर्जामध्ये नमूद सर्व मुद्द्यांचे अवलोकन करून दि. 17 / 03 / 2023 रोजी मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे सादर केलेल्या मुल्यांकन अहवालास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे.

मुल्यांकन अहवाल

- नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-2 येथील स नं 469/6/2 यासी एकूण क्षेत्र- 2700.00 चौ.मी
- As Per ASR विभाग क्र 1.3.22 रहिवास विभाग प्र.चौ.मी. रस्ता - खुली जमिन रू 13300/- प्र चौ.मी, बांधकाम दर रू 24200/- प्र चौ.मी.
- नाशिक मनपाकडील मंजूर बांधकाम नकाशा Total Proposed Built Up Area - 7079.34 चौ.मी, Ancillary FSI 2661.39 चौ.मी, Premium FSI -1296.47 चौ.मी, TDR - 435 चौ.मी.
- जमिनमालकास मिळणारे क्षेत्र 1 ते 4 था मजला = (1241.71 X 1.1 + Balcony Area - 268.01 चौ.मी.) Mazzanine Floore Area - 28.09 चौ.मी, 5 व्या मजल्यावरील (239.29 X 1.1 + Balcony Area - 47.52 चौ.मी., रोख मोबदला 30,00,000/-
- जमिन विकासकास मिळणारे कार्पेट क्षेत्र (3538.34 X 1.1 + Balcony Area - 636.68 चौ.मी)

सदरहु मिळकतीचे मुल्यांकन असुक्र 32 प्रमाणे करणे योग्य होईल असे मत आहे.

जमिनमालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मोबदल्याचे मुल्य -

4. बांधकाम मोबदला = (बांधकाम दर X बांधकामाचे क्षेत्र)
1 ते 4 था मजला = (1241.71 X 1.1 + 28.69 X 1.1 X 50%) X 24200
= 3,99,22,027/-
6 व्या मजल्यावरील क्षेत्र = (239.39 X 1.1 + 47.52) X 1.05 X 24200 = 78,98,674/-
5. रोख मोबदला = 30,00,000/-
6. विकासशुल्क + प्रिमीयम = (17,36,370 + 26,39,405 + 16,10,595) = 59,86,370/-
एकूण मोबदला = (3,99,22,027 + 78,98,674 + 30,00,000 + 59,86,370)
= 5,68,07,071/-
Says रू 5,68,07,100/- ----- अ

विकासकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य -

2. विकासकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य
= (बांधकाम क्षेत्र X जमिन दर) - (Premium मुल्य + TDR मुल्य)
= [(3538.34 X 1.1 X + 636.38) X 13300] - (26,39,405 + (435 X 30%) X 13300]
= (6,02,29,769 - 43,75,055)
एकूण मोबदला = 5,58,54,714/-
say रू 5,58,54,800/- ----- ब

नसल-७

दस्तावेज क्र. (368/2023)

२९-६४



वरील अ व ब पैकी जमिन मालकास मिळणा-या हिश्याचे मुल्य रू 5,68,07,100/- हे जमिन विकसकास मिळणा-या मोबदल्याचे मुल्य रू 5,58,54,800/- या रकमेपेक्षा जास्त असल्याने त्यावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करण्यास हरकत नाही असे वाटते.

थावर माझा निष्कर्ष खालीलप्रमाणे

प्रश्नाधिन दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 3 च्या अनुसूची 1 मधील अनुच्छेद 5 (जी) (ए) अन्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे. खालील अटी व शर्ती यांचे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 53 अ चे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.
2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 28 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारण्यास पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबत दस्तऐवजात पूर्णपणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करून दिलेली आहे. तसेच कलम 28 चे तरतूदीसंबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम 62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

कलम 28 चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 46 व महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करण्याचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

आदेश

वरील नमूद केलेल्या कारण मिमांसेच्या पार्श्वभूमीवर मी निम्न स्वाक्षरीकार, मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक आदेश करतो की, सदर दस्तऐवजांमधील जमिन विकसकास मिळणा-या मोबदल्याचे मुल्य रू 5,68,07,100/- या रकमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 3 मधील अनुसूची 1 चे अनुच्छेद 5 (जी) (ए) नुसार 5 % मुद्रांक शुल्क रू 28,40,355/- म्हणजेच रू 28,40,400/- आकारणी करण्यात येत आहे. सदर रक्कम ई - चलनाद्वारे शासन जमा करावी.

(के.एस. दवंगे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नाशिक

- प्रत :- 1. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक कार्यालय क्र.1 ते 7
2. मे पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री प्रशांत हरचंद पाटील रा.1 व 2, औद्योगिक अपार्टमेंट, पाटील लेन नं.4, कॉलेज रोड, नाशिक -422010
/- सदर आदेशातील मुल्यांकन याच नसल्यास मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नाशिक विभाग, नाशिक याचे कडे आदेश प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांत अपिल दाखल करू शकता. कार्यालय घत्ता- नोंदणी भवन इमारत, दुसरा मजला, नविन दिवाणी व फौजदारी न्यायालयाशेजारी, विभागीय आयुक्त कार्यालयाजवळ, नाशिक रोड, नाशिक-422101



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सारता (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील विवम ३,५,६ आणि ७]



34884856626

गाव :- नाशिक शहर - २ (१४४२२४)

तालुका :- नाशिक

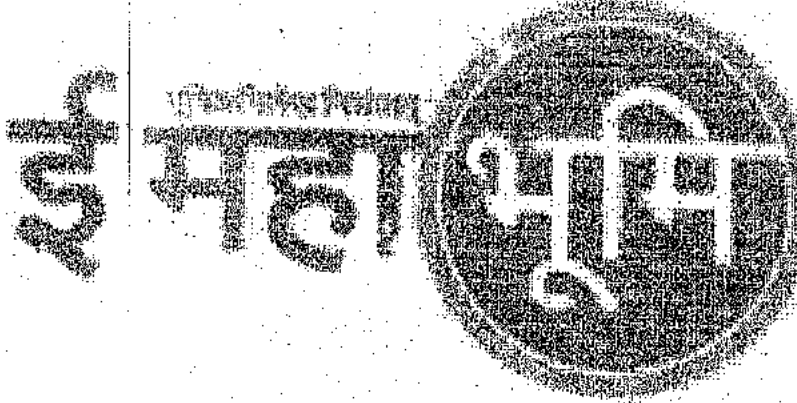
जिल्हा :- नाशिक

UJPN : 34884856626

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४६९/६/२

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|--------------------------------|-----------|-------------------------------|---------|------|-------|-------------|--|
| शेताचे एकक हे.आर.ची.मी | ६६१४ | गिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे | ०.९७.०० | १.६७ | | (५१४२८) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ५००२८० | अरविंद प्रल्हादराव चंद्रमोरे | | | | (५१४२८) | इतर अधिकार |
| केरायत | ०.२७.०० | सचिन प्रल्हादराव चंद्रमोरे | | | | (५१४२८) | |
| गाभायत | - | स्वाती प्रल्हादराव चंद्रमोरे | | | | (५१४२८) | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| कृण | - | सामाईक क्षेत्र | ०.९००० | ०.९० | | | |
| ग.यो. क्षेत्र | ०.२७.०० | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०१४८६ व दिनांक : २७/०८/२०१९ |
| पेटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | | | | | |
| रं (अ) | - | | | | | | |
| रं (ब) | - | | | | | | |
| कृण | | | | | | | |
| ख.क्षेत्र | ०.००.०० | | | | | | |
| कृण क्षेत्र | ०.२७.०० | | | | | | |
| (न-य) | | | | | | | |
| करणी | २.५७ | | | | | | |
| की किंवा विशेष कारणी | | | | | | | |



Dated Copy

फेरफार क्र.: (२०८४६) (४२२५९) (५१४२८) (१७२६६) (१०३३१९) (२००२६४) (२०१४८६) सीमा आणि भुमापन विन्दे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०९/२०२०:१२:०३:२६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. ५/२

सूचना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रतिलिपि प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २००२६४,२०१४८६ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०३/२०२३ : ११:५८:१० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahaaburni.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001387488 हा क्रमांक

नसतन - ७
दस्ता क्र. (३७४३/२०२३)
३० - ४४



- वाचले:-
- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये.
 - २) उपअभियंता नगर नियोजन विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/मनिबि/वशि/४३५/२०१९ दि. ३/९/२०१९
 - ३) अर्जदार श्रीमती मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे व इतर रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दि.७/१०/२०१९ रोजीचा अर्ज.
 - ४) अर्जदार यांचे दि.२३/०९/२०१९ व दि. ०१/१०/२०१९ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र/ करारनामा/ बंधपत्र



अर्जदारीपत्र.

नसमन-७

दस्ता क्र. (३७५३/२०२३)

आदेश ३९ — ६४



मिहाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्र.सशा/म/३/२/रु.क.आ./एस आर/३१४/२०१९
नाशिक दि. १४/११/२०१९

अर्जदार श्रीमती मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे व इतर रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी मौजे नाशिक ता.जि.नाशिक येथील स.न/ग.नं. ४६९/६/२ यांसी ७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र २७००.०० चौ.मी. यांस निवासी प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे दि.६/११/२०१९ अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा व रुपांतरित कर भरणा करणेबाबत कळविले असता, त्यांनी अकृषिक सारा र.रु. ३,५६४/- + रुपांतरित कर र.रु. १७,८२०/- अशी एकुण रक्कम रु. २१,३८४/- दि. ७/११/२०१९ रोजी ००२९१७३७०१ या लेखाशिर्षाखाली भरणा करून डिफेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

उपोद्घातातील वाचले क्र. २ अन्वये उपअभियंता नगर नियोजन विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी निवासी प्रयोजनार्थ शिफारस केलेली आहे. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये मौजे नाशिक ता.जि.नाशिक येथील स.न/ग.नं. ४६९/६/२ यांसी ७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र २७००.०० चौ.मी. (अक्षरी दोन हजार सातशे चौ.मी.) यांस निवासी प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर चलन मंजुरीची परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक / कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी खली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
 - २) सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सदर अकृषिक रुपांतरण चलन मंजुरीचा आदेश रद्द होणेस पात्र राहिल.
 - ३) सदर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग १/ न.अ.श., न. श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-वाची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमां भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
 - ४) सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१२ व त्या अनुषंगिक कागदपत्रे तसेच करारनामा/ प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
 - ५) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहून सदरचे चलन मंजूर केले आहे.
 - ६) सदरचे आदेश हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरित कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
 - ७) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (मालक) यांना बंधनकारक राहिल.
- अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल. सुधारीत
- ८) अकृषिक प्रमाणदर अद्याप निश्चित झालेला नसल्यामुळे सदरची अकृषिक आकारणी जुन्या

अकृषिक प्रमाणदरानुसार निश्चित केलेली आहे. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदरानुसार येणारी फरकाची रक्कम शासनास जमा करणे आपणास (संबंधित भूधारक) बंधनकारक राहिल.

- ९) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात येत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रश्नांकित मिळकतीवर बांधकाम करण्यापूर्वी कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्रथम अभिन्यास मंजूर केल्यानंतरच बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.
- १२) अर्जदार यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये तफावत आढळून आल्यास अथवा चुकीची माहिती आढळून आल्यास सदरचे अकृषिक चलन आदेश रद्द करणेत येईल.



मा. अपर जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे मंजूर टिपणीवरून }

(भागवत डोईफोडे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

प्रति,
अर्जदार श्रीमती मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे व इतर रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक

प्रत-१) कार्यकारी अभियंता/सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांना माहितीसाठी

२) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.

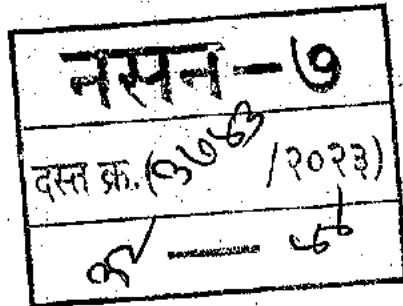
२/- स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी मिळाल्यानंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये ६० दिवसाचे आंत आवश्यक ते कागदपत्र घेवून विहित नमुन्यात अर्जदारास सनद करून देण्यात यावी तशी अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.

३) उप अधिक्षक भुमी अभिलेख नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.

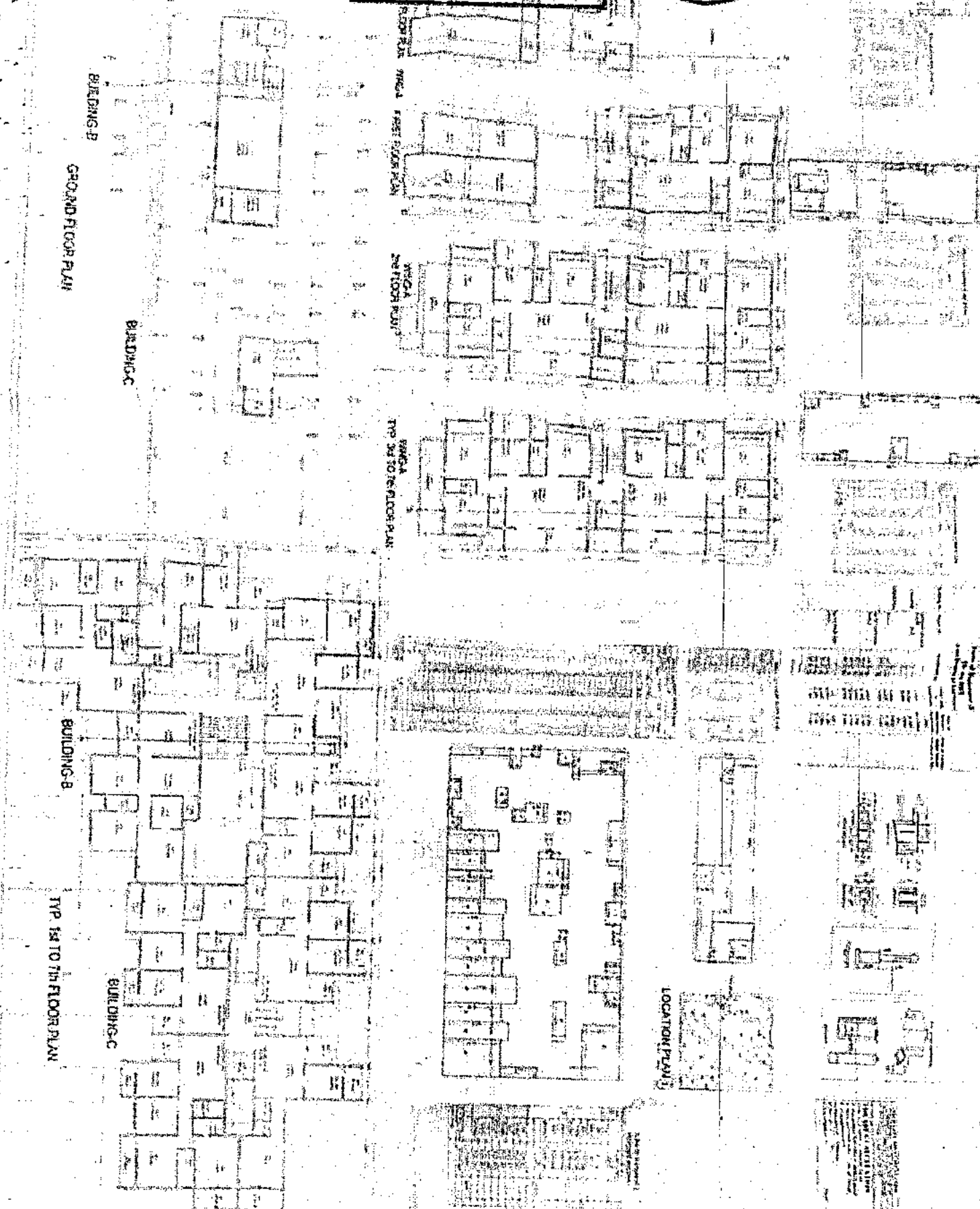
४) तलाठी नाशिक यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना.

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे मंजूर टिपणीवरून }

स्वाक्षरीत/---
(भागवत डोईफोडे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता



नसपन - ७
 वसत क्र. (36.03/2023)
 33 - 58



APPROVED
 [Signature]
 [Name]
 [Designation]

PREPARED BY:
 [Name]
 [Designation]

DATE: [Date]

SCALE: [Scale]

PROJECT NAME: [Project Name]

CLIENT: [Client Name]

ADDRESS: [Address]

REGISTRATION NO.: [Registration No.]

DATE OF ISSUE: [Date of Issue]

REVISIONS:

| No. | Description |
|-----|-------------|
| | |
| | |
| | |

| |
|----------------------|
| नसि-७ |
| दस्त क्र. (366/2023) |
| 36-5 |



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/BP/A4/303/2022

DATE: 31/01/2022

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

**TO: Smt. Mirabai Prathadrao Chandramore & Others Thorough Pacific Bulldors.
C/o. Er. Prashant Patil & Stru. Engg. Prasanna Bhore Of Nashik.**

**Sub: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. --- of
S.No./G.No. 469/6/2 of Nashik Shiwar, Nashik.**

**Ref: 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of
Structure Plan In Dated: 08/02/2021 Inward No. A4/BP/303/2021.**

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential+Commercial Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 50)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers.
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

नशिक-७
गा.सं. (३६९) रोड



- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot w/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pr.a.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22(A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahpra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR.
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pr.a.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.

| | |
|-----------------------------|---|
| नसम-७ | |
| दस्तावेज क्र. (७७७७/२०२३) | |
| २ | ५ |



C. C. For Plot No. — of S.No./G.No. 469/6/2 of Nashik Shiwar, Nashik.


- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR. Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. SR/314/2019 Dt:14/11/2019 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs.17,36,370/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 30/533 Date : 24/01/2022.
- 36) Rs.2,61,765/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. 77/802 Date : 24/01/2022.
- 37) Drainage Connection Charges Rs.78,000+1000/- is paid vide Vide R.No./B.No. 30/533 & 17/810 Date: 24/01/2022 & 27/01/2022.
- 38) Welfare Cess charges Rs.17,13,205/- is paid Vide Vide R.No./B.No. 30/533 Date:24/01/2022.
- 39) Rs.12,465/- vide R.No./B.No. 33/3147 Date : 27/01/2022 against Treeplantation deposit.
- 40) As per Gov. directives 50% Charges for "Premium is paid Rs.26,39,405/- vide R.No./B.No. 37/532 Date :24/01/2022.
- 41) As per Gov. directives 50% Charges for "Ancillary Permum is Paid FSI" Rs.16,10,595/- vide R.No./B.No. 37/532 Date :24/01/2022.
- 42) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.2,19,460/- is paid vide R.No./B.No. 30/533 Date:24/01/2022.

Additional Conditions

- 43) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 44) This permission is given on the strength of DRC No:1017 Dt:18/01/2022 and 435.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- Total TDR Loaded 435.00 Sq.mt. which is utilised from (DRC No:1017 Dt:18/01/2022 vide formula $435 \times 12100 / 6000 = 877.25$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 45) Provision of Solar assisted water heating system as per UDCPR Clause No.13.2
- 46) Commercial N. A. Order & N. A. Tax receipt shall be Produced before Occupancy Certificate.
- 47) CCTV Arrangements shall be done for commercial Building before Occupancy Certificate.
- 48) As per the Hon. Commissioners, Order No. 857/2021 Dt:20/12/2021 . provision for electric vehicle charging Station/ point to be provided in parking area.
- 49) Structural Stability Certificate showing safe against natural disaster, earthquake etc.
- 50) This permission is given as per the Government directives u/s – 154 of MRTP act vide GR. No. TPS- 1820/anau.27/P. No. 80/20/ud13 Date:14/01/2021.
- Affidavit regarding above submitted by applicant vide Date :21/01/2022
 - The stamp duty concession shall be continued till entire sell of tenements.
 - The Applicant/ Developer shall publish the list of beneficiary consumers online on the requisite website.
 - The Applicant shall submit list of beneficiary consumers in detail along with beneficiary consumers certificate.
 - Copy of this commencement Certificate is submitted to stamp Registration office.


Executive Engineer
Town-Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / AA / 530 / 2022
Nashik, 02/01/2022
Copy to : Divisional Officer, Nashik - EAO

नसन-७
 दस्त क्र. (3083/2023)
 80 51



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ARVIND CHANDRAMORE
 P S CHANDRAMORE

12/10/1971

Permanent Account Number

AHAPC3355R

Signature



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MEERABAI CHANDRAMORE
 LAXMAN RAGUNATH JAGATAP

10/07/1950

Permanent Account Number

AGWPC3008N

Signature



Arvind Chandramore

मीराबाई प्रल्हाद चंद्रमोर

भारत सरकार
 Government of India

अरविन्द प्रल्हाद चंद्रमोर
 Arvind Pralhad Chandramore
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
 पुरुष / Male

9081 9491 7286

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

मीराबाई प्रल्हाद चंद्रमोर
 Meerabai Pralhad Chandramore
 जन्म तारीख/DOB: 10/07/1950
 महिला/ FEMALE

5190 9951 4411
 VID : 9143 1522 6757 5315

माझे आधार, माझी ओळख
 मीराबाई प्रल्हाद चंद्रमोर

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SWATI PRALHAD CHANDRAMORE
 P S CHANDRAMORE

20/03/1976

Permanent Account Number

AHAPC3356N

Signature

Swati P. Chandramore

नसपन-७
 दस्ता क्र. (3063 / 2023)
 5



भारत सरकार
 Government of India

स्वाती प्रल्हाद चंद्रमोरे
 Swati Pralhad Chandramore
 जन्म तारीख/DOB: 20/03/1976
 महिला/ FEMALE

Download Date: 17/03/2021

4727 2856 0968
 VID : 9118 0345 8005 8593

माझे आधार, माझी ओळख

Swati P. Chandramore
Swati P. Chandramore

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

सचिन प्रल्हाद चंद्रमोरे
 Sachin Pralhad Chandramore
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972
 पुरुष / Male

6651 0505 6635

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Sachin P.

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

SACHIN P CHANDRAMORE
 PRALHAD CHANDRAMORE
 22/12/1972

Permanent Account Number
 AHAPC3354Q



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



Sachin P.

नसम-७
 दस्त क्र. (3683/2023)
 32 - 46



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 PACIFIC BUILDERS
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 16/05/2003
 Permanent Account Number
 AAHFP3847M
 Signature



नाम / Name
 प्रशांत हर्चंद पाटील
 Prashant Harchand Patil
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
 पुरुष / Male
 2705 0573 8090
 आधार - सामान्य माणसाचा अधिका

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 DNRPS70390
 नाम / Name
 RAJENDRA MADHUKAR DHANGAR
 पिता का नाम / Father's Name
 MADHUKAR LOTU DHANGAR
 जन्म की तिथि / Date of Birth
 18/02/1993
 अक्षर / Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 जितेंद्रा शुकुब्हे माल
 JITENDRA SHUKUBHE MAL
 जशुक हार्चंद माल
 JASHOK HARCHAND MAL
 09/03/1981
 अक्षर / Signature
 ANGPB1037K



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AHJPP2107K
 नाम / NAME
 PRASHANT HARCHAND PATIL
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 HARCHAND HONA PATIL
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 16-05-1970
 अक्षर / SIGNATURE
 मुख्य आयकर आइएआ, नाशिक
 CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की,

नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचाआम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतःखात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार /कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी(Title)तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्रअद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सादरची मिळकत शासन मालकी ची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे,शासन बोजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहार अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता,वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांना मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुल मुखत्यार धारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत,याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय वंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत,याची मला/आम्हाला पूर्ण पणे जाणीव आहे,त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

मिशबाई प्रव्हाद चंद्रमोर

Amr.../Chandran
Chandran

Swati P. Chandran

लिहून देणार

| |
|-----------------------|
| नस-७ |
| दस्त क्र. (3063/2023) |
| 80 |



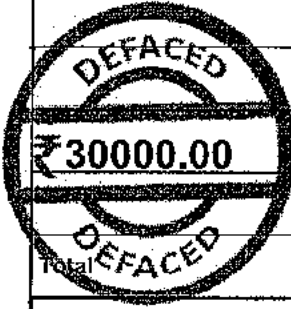
लिहून घेणार



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | |
|--|--|---------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|-----------|---|
| GRN | MH017599072202223E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 27/03/2023-19:48:51 | Form ID | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | |
| Type of Payment | Registration Fee Ordinary Collections IGR | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | | |
| Office Name | NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR | | | Full Name | Pacific Builders Partnership Firm | | | | |
| Location | NASHIK | | | Flat/Block No. | S No | | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Premises/Building | | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Road/Street | 469/6/2 | | | | |
| 0030063301 | Amount of Tax | | 30000.00 | Area/Locality | Nashik | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | |
| | | | | | 4 | 2 | 2 | 0 | 1 |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | | |
| | | | | Original Party Name | Vyabai Pralhadrao Chandramore- | | | | |
| | | | | Amount In | Thirty Thousand Rupees Only | | | | |
| | | | | Words | | | | | |
| Total | | | 30,000.00 | | | | | | |
| Payment Details | BANK OF MAHARASHTRA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042023032770759 | 230866453275 | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-19:50:48 | 28/03/2023 | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | BANK OF MAHARASHTRA | | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | 30328 , 28/03/2023 | | | | |
| Department ID : | | | | | | | Mobile No. : | 911111111 | |
| NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. | | | | | | | | | |
| सदर चलन फॉर्मल दस्तावेज निबंधन कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चलन लागू नाही. | | | | | | | | | |
| Signature Not Verified | | | | | | | | | |
| Digitally signed by DS | | | | | | | | | |
| DIRECTORATE OF | | | | | | | | | |
| ACCOUNTS AND | | | | | | | | | |
| REGISTRATION | | | | | | | | | |
| MUMBAI 02 | | | | | | | | | |
| Date: 2023-03-30 13:19:46 | | | | | | | | | |
| IST | | | | | | | | | |
| Reason: GRAS Secure | | | | | | | | | |
| Location: India | | | | | | | | | |
| Sr. No. | | | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount | | | |
| 1 | (IS)-539-3743 | | 0008765305202223 | 30/03/2023-12:40:10 | IGR579 | 30000.0 | | | |
| Total Defacement Amount | | | | | | 30,000.0 | | | |



नसल-७
३७६३/२०२३
४९



539/3743

गुरुवार, 30 मार्च 2023 12:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन7

52188

दस्त क्रमांक: 3743/2023

दस्त क्रमांक: नसन7 /3743/2023

बाजार मूल्य: रु. 5,58,54,800/-

मोबदला: रु. 5,68,07,100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.28,40,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3743 वर दि.30-03-2023

रोजी 12:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4373

पावती दिनांक: 30/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार तर्फे भागीदार प्रशात हरचंद पाटील

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31000.00

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक - ७

दस्तावा प्रकार: विकसनकारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-

खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 30 / 03 / 2023 12 : 33 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 30 / 03 / 2023 12 : 34 : 22 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक - ७.





30/03/2023 1 19:13 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन7

53/88

दस्त क्रमांक:3743/2023

दस्त क्रमांक :नसन7/3743/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

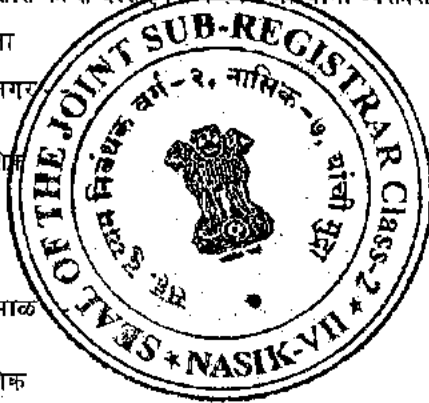
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पॅन नंबर:AGWPC3008N | लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:- <i>मिराबाई प्रल्हाद-चंद्रमोरे</i> | | |
| 2 | नाव:अरविंद प्रल्हादराव चंद्रमोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पॅन नंबर:AHAPC3355R | लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Arvind Chandmore</i> | | |
| 3 | नाव:सचिन प्रल्हादराव चंद्रमोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पॅन नंबर:AHAPC3354Q | लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Sachin</i> | | |
| 4 | नाव:स्वाती प्रल्हादराव चंद्रमोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पॅन नंबर:AHAPC3356N | लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Swati Chandmore</i> | | |
| 5 | नाव:मे. पॅसिफिक बिल्डर्स भागीदारी संस्था-तर्फे भागीदार तर्फे भागीदार प्रशांत हरचंद पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कॉलेज रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पॅन नंबर:AAHFP3847M | लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Prashant Patil</i> | | |

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 03 / 2023 01 : 12 : 41 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|-----------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:राजेंद्र मधुकर धनगर वय:28 पत्ता:कॉलेज रोड नाशिक पिन कोड:422002 | <i>Rajendra</i> | | |
| 2 | नाव:जितेंद्र अशोक धुमाळ वय:40 पत्ता:कॉलेज रोड नाशिक पिन कोड:422003 | <i>Jitendra</i> | | |



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:30 / 03 / 2023 01 : 13 : 27 PM

(एस.के.दवंगे)
Joint S.R. Nashik
सह-मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|-----------|-------------|------------------------|--------------------|---------|---------|------------------|-------------|
| 1 | | Certificate | 59/2023 | 5100901 | 2840400 | SD | | |
| 2 | | DHC | | 2703202322559 | 1000 | RF | 2703202322559D | 30/03/2023 |
| 3 | | eChallan | | MH017599072202223E | 30000 | RF | 0008765305202223 | 30/03/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3743 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ४४ पाने आहेत.
मुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
3683 वर नोंदला.
दिनांक 30 मार्च २०२३

ब. ह. दु. ये. म. निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.



सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

30/03/2023

दस्त क्रमांक : 3743/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - २

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | विकसनकरारनामा |
| (2) मोबदला | 56807100 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 55854800 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे- नाशिक शहर -2 येथील सर्व्हे नं. 469/6/2 यासी एकूण क्षेत्र 0.27.00 आर चौ. मी. म्हणजेच 2700.00 चौ. मी. या क्षेत्रापैकी लिहून देणार नं. 1 यांचे मालकीचे क्षेत्र 0.17.00 हे. आर चौ. मी. म्हणजेच 1700.00 चौ. मी. व लिहून देणार नं. 2 ते 4 यांचे मालकीचे क्षेत्र 0.10.00 हे. आर. चौ. मी. म्हणजेच 1000.00 चौ. मी. (Survey Number : 469/6/2 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 2700.00 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मिराबाई प्रल्हादराव चंद्रमोरे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:- AGWPC3008N 2): नाव:-अरविंद प्रल्हादराव चंद्रमोरे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AHAPC3355R 3): नाव:-सजिन प्रल्हादराव चंद्रमोरे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AHAPC3354Q 4): नाव:-स्वाती प्रल्हादराव चंद्रमोरे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- काठे गल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AHAPC3356N |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मे. पॅसिफिक विल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तर्फे भागीदार प्रशांत हूरचंद पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कॉलेज रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAHFP3847M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 3743/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 2840400 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त केस नंबर 59/2023

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

