



Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

श्वसंक्र. - शुल्क
660/1/1 - 0.455
660/1/2 - 0.455
660/2/2 - 0.653
675/1/2 - 0.153
429/1/2 (क) - 0.052
429/2 - 0.110
430/1 - 0.097

Registration Certificate

Registration Details

E-Registration Number	MR179092021A1304437
Registration Date	25/03/2021
Date of Printing e-Registration Certificate	26/03/2021
Market Value of Property (If Applicable)	9796000
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	9796000
Registration Fee (Rs.)	293880
Total Stamp Duty (Rs.)	636740
SR Name	ARVIND KHARE
SRO Name	SUB REGISTRAR, OFFICE INDORE 1

Seller-Self

Name: सुरेन्द्र बापट
 Father/Husband's Name: श्री गोविंद बापट
 Address: एचडी-30, बापट हॉस्पिटल, बापट चौराहा, इंदौर (म.प्र.), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA



Buyer-Self

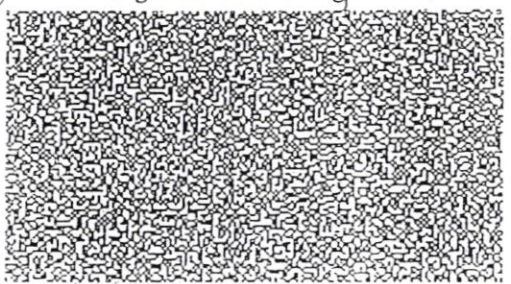
Organisation Name: जे.डी.आई. फुड्स प्रायवेट लिमिटेड
 Authorized Person's Name: श्री रोहित जोशी
 Address: 165, रामबाग, इंदौर (म.प्र.), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

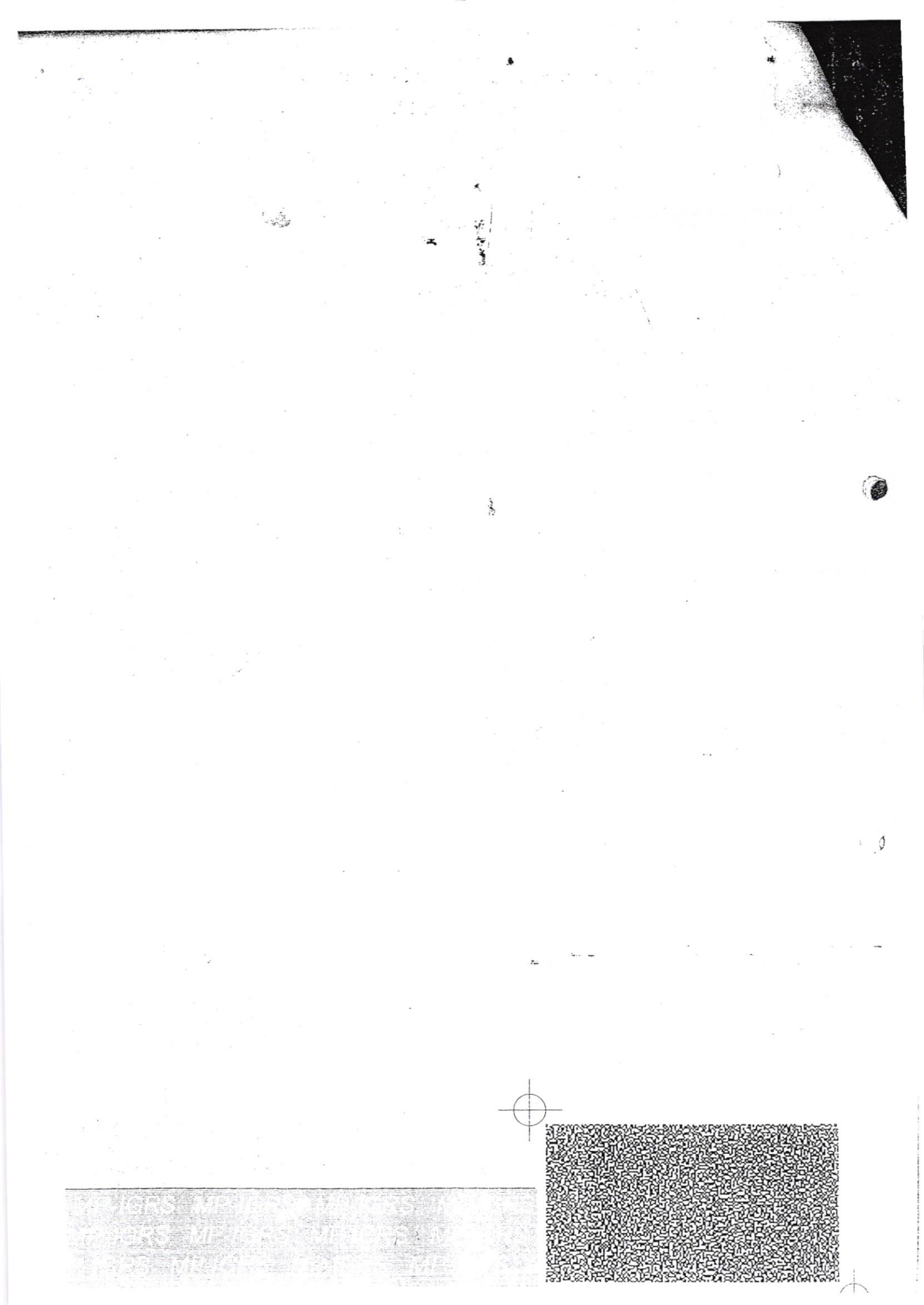
Digitally signed
 by ARVIND
 KHARE
 Date: 2021.03.26
 08:55:05 IST

RUE COPY
 ATTESTED

Kishor S. Soni
 Advocate & Notary
 Dist INDORE (M.P.)

Signature of Sub-Registrar

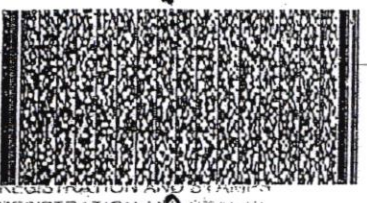






Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

(गोपनीय)

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01011724032021008033
Total E-Stamp Amount	636740
Govt. Stamp Duty (Rs.)	489800
Janpad Duty (Rs.)	97960
Exempted Amount (Rs.)	0
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL
Issue Date & Time	24/03/2021 11:49:44
Service Provider or Issuer Details	Surbhi Mishra/SP011743007201500631
SP/SRO/DRO/HO Details	House No. 46/1 & 47/1, Bhawanipur Colony, Annapurna Road, Near new Golden School Indore MP/INDORE/INDORE

Deed Details

Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance not being a transfer charged or exempted under No.61. Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.
Purpose	विक्रय-पत्र

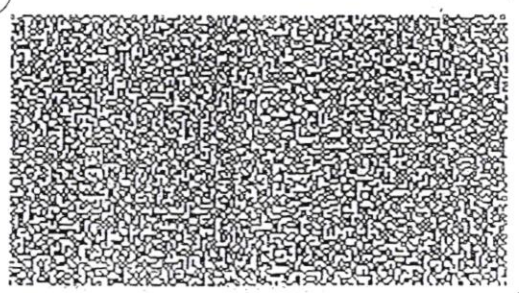
First Party Details

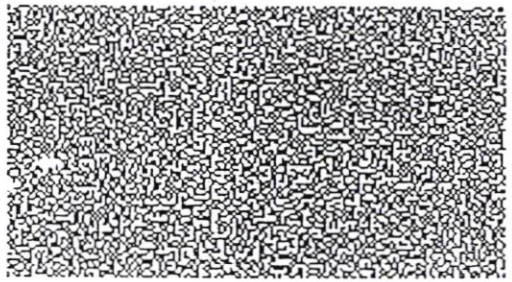
Name	सुरेन्द्र बापट
Address	एण्चडी-30, बापट हॉस्पिटल, बापट चौराहा, इंदौर (म.प्र.)
Number of Persons	1

Second Party Details

Organization Name	जे.डी.आई. फुड्स प्रायवेट लिमिटेड
Address	165, रामबाग, इंदौर (म.प्र.)
Number of Persons	1

विक्रय-पत्र





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh



-: विक्रेतापक्ष :-

डॉ. सुरेन्द्र बापट पिता श्री गोविंद बापट निवासी - एचडी-30, बापट हॉस्पिटल, बापट चौराहा, इंदौर (म.प्र.)

-: क्रेतापक्ष :-

जे.डी.आई. फुड्स प्रायवेट लिमिटेड. तर्फे डायरेक्टर श्री रोहित जोशी पिता श्री भवरलाल जोशी पता - 165, रामबाग, इंदौर (म.प्र.)

(इस विक्रय लेख में विक्रेता एवं क्रेता के समस्त हितग्राही, वैध उत्तराधिकारी, समनुदेशिती आदि सम्मिलित है) विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय लेख निम्नानुसार संपादित एवं निष्पादित कर देते हैं कि :-

विक्रीत संपत्ति का वर्णन एवं चतुःसीमा :-

विक्रेतापक्ष के मालकी एवं कब्जे की कृषि भूमि जो कि पटवारी हल्का नंबर 64 राजस्व निरीक्षक मंडल - 03 क्षिप्रगाम कटवालीखुर्द, तहसील सावेर व जिला इंदौर (म.प्र.) के खसरा नंबर 660/1/1 (रकबा 0.455 हेक्टेयर), 660/1/2 (रकबा 0.455 हेक्टेयर), 660/2/2 (रकबा 0.653 हेक्टेयर), 675/1/2 (रकबा 0.153 हेक्टेयर), 429/1/2 पैकि (रकबा 0.052 हेक्टेयर), 429/2 (रकबा 0.110 हेक्टेयर), 430/1 (रकबा 0.097 हेक्टेयर) कुल सर्वे नग 07 (कुल रकबा 1.975 हेक्टेयर) है। उक्त भूमि विक्रेतापक्ष ने

भिन्न-भिन्न रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/7526 दिनांक 28.03.2011, 1अ/7493 दिनांक 27.03.2011 एवं रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/7358 दिनांक 25.03.2011 के जरिये क्रय की हैं। उपरोक्त भूमि विक्रेतापक्ष के स्वतंत्र मालकी एवं कब्जे की होकर भू-अभिलेख एवं भू-अधिकार ऋण पुस्तिका में विक्रेतापक्ष के नाम दर्ज है जिसका भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक एलआईएन-38942 है। उक्त भूमि शासकीय पट्टेदारी, भू-दान इत्यादि की नहीं है। सदर भू-भाग राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जिला मार्ग पर स्थित नहीं है। सदर भूमि मुख्य मार्ग से अंदर की ओर स्थित होकर उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार से कोई वृक्ष, निर्माण कार्य, कुआं इत्यादि नहीं है। सदर विक्रीत भूमि की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में - नाला

पश्चिम में - अन्य भूमि

उत्तर में - अन्य भूमि

दक्षिण में - आम रास्ता

2. यह कि, उक्त चरण क्रमांक 1 में वर्णित भूमि को आगे इस विक्रय पत्र में सुविधा की दृष्टि से संक्षिप्त रूप में " सदर सम्पत्ति " के नाम से सम्बोधित किया गया है।

3. यह कि, विक्रेता द्वारा सदर संपत्ति को आप क्रेता को रूपये 97,96,000/- अक्षरी रूपये सिन्थ्यानवे लाख छियात्वे हजार रूपये मात्र में विक्रय किया होकर विक्रेतापक्ष को विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि निम्नानुसार क्रेतापक्ष द्वारा अदा की जा रही है :-

1. रूपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000003 दिनांक 28.03.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
2. रूपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000004 दिनांक 25.04.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
3. रूपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000005 दिनांक 07.05.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
4. रूपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000006 दिनांक 14.05.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

जे.डी.आई. फुड्स प्रायवेट लिमिटेड

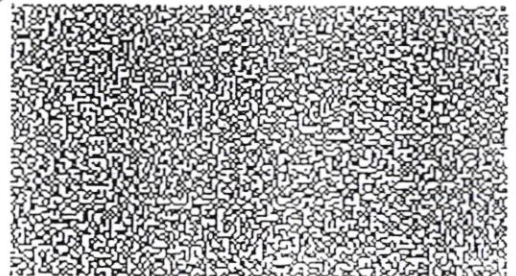
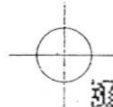
Represented By:- श्री रोहित
जोशी



Handwritten signature/initials

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 25/03/2021 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात
11:00:24 बजे प्रस्तुत किया गया।

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

5. रुपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000007 दिनांक 21.05.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
6. रुपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000008 दिनांक 25.05.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
7. रुपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000009 दिनांक 05.06.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
8. रुपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000010 दिनांक 12.06.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
9. रुपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000011 दिनांक 17.06.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
10. रुपये 9,72,253/- चैक क्रमांक 000012 दिनांक 23.06.2021 एचडीएफसी बैंक के जरिये प्रदत्ता
11. रुपये 73410/- टीडीएस चालान क्रमांक 05487 दिनांक 23.03.2021 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के जरिये प्रदत्ता

उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण राशि विक्रेतापक्ष को उक्त संपत्ति की सम्पूर्ण विक्रय रकम प्राप्त कर ली है जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति इस विक्रय विलेख में हस्ताक्षर कर प्रकट करते हैं तथा यह घोषित करते हैं कि सदर संपत्ति के विक्रय प्रतिफल में कोई भी राशि क्रेता से लेना शेष नहीं रही है।

4. यह कि, विक्रेतापक्ष ने सदर संपत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को मौके पर गवाहों के समक्ष सुपुर्द कर दिया है एवं आप क्रेतापक्ष ने भी सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य मौके पर प्राप्त कर लिया है। जिस बाबद आप क्रेतापक्ष ने अपनी पूर्ण संतुष्टि कर ली है। सदर संपत्ति से संबंधित समस्त असल दस्तावेज क्रेता को सौंप दिये हैं।

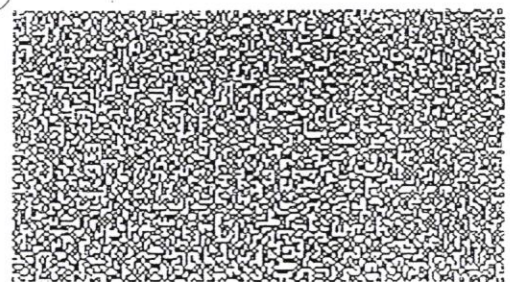
5. यह कि, विक्रेतापक्ष सदर संपत्ति का रिक्त एवं मूर्त आधिपत्य नही करवाकर क्रेतापक्ष को सुपुर्द करेगा यदि नती के दौरान यदि उक्त भूमि के क्षेत्रफल में बदलाव होता है, तो उसकी सम्पूर्ण जवाबदारी एकमात्र विक्रेतापक्ष की रहेगी।

6. यह कि, सदर संपत्ति इस लेख के द्वारा आप क्रेतापक्ष को विक्रय कर देने से सदर संपत्ति बाबद जो - जो हक्क एवं अधिकार विक्रेतापक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त हक्क एवं अधिकार इस लेख के द्वारा निरस्त होकर आप क्रेतापक्ष में वैधित हो गये है। अब आप क्रेतापक्ष ने सदर संपत्ति पर अपनी मालकी करके इसका उपयोग एवं उपभोग एवं अंतरण अपनी इच्छानुसार करते जावेगे। इसमें विक्रेतापक्ष को या उनके वारिसान आदि को किसी प्रकार की आपत्ति नही रहेगी।

7. यह कि, विक्रय दिनांक से पूर्व किसी प्रकार का कोई विवाद भविष्य में पाया गया या किसी ने इस पर अपना हक्क, अधिकार या स्वत्व प्रदर्शित किया तो उसके निराकरण की जवाबदारी सव्यय विक्रेतापक्ष की रहेगी। इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी प्रकार से नुकसानी या खर्चा नही लगने देवेगे। आपत्तिकर्ता की सहमति एवं उसके हस्ताक्षर की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी व इस कारण से आप क्रेतापक्ष के अधिकारों को किसी प्रकार से क्षतिग्रस्त नही होने देवेगे।

8. यह कि, सदर संपत्ति आप क्रेतापक्ष को इस लेख के द्वारा विक्रय कर देने से अब आप इसका नामांतरण संबंधित विभागों के रिकार्ड्स एवं अभिलेखों आदि में अपने नाम पर करवा सकेगे इस बाबद विक्रेतापक्ष के हस्ताक्षर या बयान आदि की जहाँ कही पर आवश्यकता पड़ेगी, वहाँ पर विक्रेतापक्ष अपने हस्ताक्षर, बयान आदि हेतु सदैव तत्पर रहेगे।

9. यह कि, विक्रेतापक्ष एतद द्वारा घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त संपत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेता पक्ष के अतिरिक्त अन्य किसी व्यक्ति या संस्था को किसी अन्य रीति या तरीको से अन्तरित नही की है और न ही इस संपत्ति को किसी अन्य को दान, गिरवी, बक्षिस, कर्ज, जमानत, रहन बिक्री की है।





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

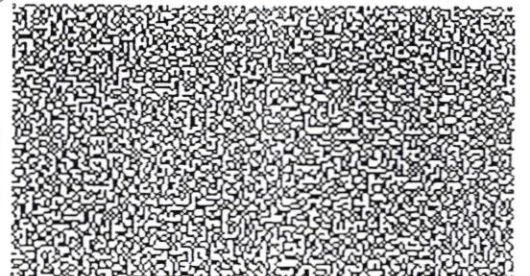
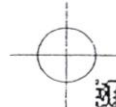
सुरेन्द्र बापट

S/O श्री गोविंद बापट

Address: एचडी-30, बापट हॉस्पिटल, बापट
इंदौर (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 9796000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 25/03/2021

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

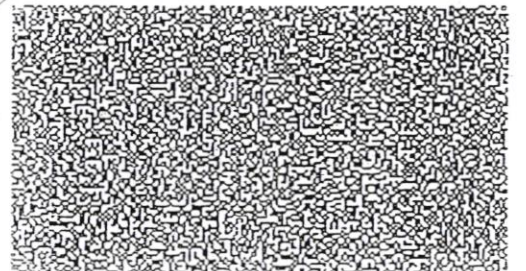
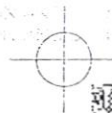




Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

- उक्त सम्पत्ति के लिए किसी भी प्रकार के लेख-विलेख मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन भी नहीं किया है। संक्षिप्त में सदर सम्पत्ति समस्त प्रकार के भार एवं बोझ से मुक्त है।
10. यह कि, सदर सम्पत्ति बाबत देय समस्त शासकीय व अद्व. शासकीय विभागों के टेक्स से सब लगान आदि जो भी बकाया होगा वह आज दिनांक तक विक्रेतापक्ष अदा करेंगे। आज दिनांक के बाद से उक्त समस्त दायित्वों का निर्वहन आप क्रेतापक्ष करते जावेंगे।
11. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिए किसी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद आदि वर्तमान में लम्बित नहीं है तथा ना ही किसी न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। उक्त सम्पत्ति पर अन्य किसी संस्था किसी भी प्रकार का हक्क, अधिकार, स्वत्व आगाम, ऋण, भार, बोझ आदि नहीं है। उक्त विक्रय व्यवहार में विक्रेता के किसी भी वारिस को कोई आपत्ति नहीं है।
12. यह कि, उक्त विक्रय व्यवहार में भू-राजस्व संहिता की किसी धारा का उल्लंघन नहीं होता है और न ही उक्त भूमि किसी शासकीय योजना में सम्मिलित है।
13. यह कि, इस विक्रय पत्र द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।
14. यह कि, उपरोक्त विक्रय पत्र में लगाने वाला सम्पूर्ण व्यय, स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क इत्यादि खर्च क्रेतापक्ष के द्वारा वहन किया गया है।
15. यह कि, उक्त सम्पत्ति सीलिंग से प्रभावित नहीं है और न ही शासन की ओर से अतिशेष घोषित की गई है, और न ही इस आशय का कोई सूचना पत्र प्राप्त हुआ है।
16. यह कि, इस भूमि के विक्रय को म.प्र. भू.रा.संहिता 1959 की धारा 165/6/7/अ/ब की बाधा नहीं है। शासकीय पट्टे भू-दान की नहीं है। वर्ष 1958-59 व पश्चात् किसी भी कालावधि में यह भूमि किसी भी आदिवासी या जनजाति के सदस्य के नाम पर नहीं रही है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को इंटौर में विक्रेतापक्ष ने आप क्रेता पक्ष के हित में बिना किसी नशा पानी के बिना किसी धोंस दबाव या अनुचित प्रलोभन के साक्षीगणों की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही। प्रमाण रहे।





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

RAKESH JI

S/O BABULAL

Address: KADWALI KHURD INDORE

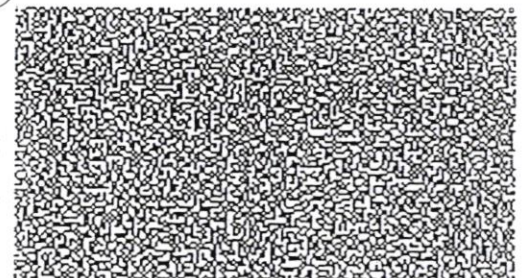
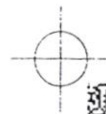
ARVIND JI

S/O KANTILAL

Address: 259. B. SANGAM NAGAR INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है। तारीख 25/03/2021

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE I





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

Property Details Annexure

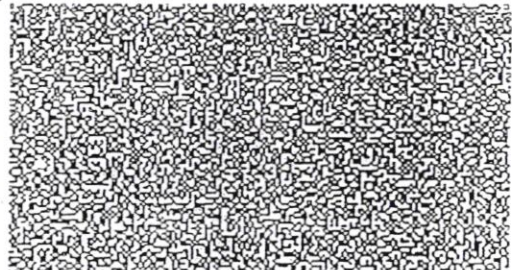
Property Id	1799202105629878
Property Type	AGRICULTURAL LAND
Property Landmark :	--
Property Address :	पटवारी हल्का नंबर 64, राजस्व निरीक्षक मंडल - 03 क्षिप्रा ग्राम कदवालीखुर्द, तहसील सांवेर व जिला इंदौर (म.प्र.) के खसरा नंबर 660/1/1, 660/1/2, 660/2/2, 675/1/2, 429/1/2 पैकि, 429/2, 430/1
Vikas Khand (development block) :	--
R. I. Circle :	--
Layout Details :	--
Nazool/Sheet No :	--
Plot Number :	--

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
660/1/2	0.455	2.15	38942	नाला	अन्य भूमि	अन्य भूमि	आम रास्ता
660/2/2	0.653	1.23	38942	नाला	अन्य भूमि	अन्य भूमि	आम रास्ता
660/1/1	0.455	2.14	38942	नाला	अन्य भूमि	अन्य भूमि	आम रास्ता
675/1/2	0.153	3.13	38942	नाला	अन्य भूमि	अन्य भूमि	आम रास्ता
429/1/2 पैकि	0.052	2.58	38942	नाला	अन्य भूमि	अन्य भूमि	आम रास्ता
429/2	0.110	1.50	38942	नाला	अन्य भूमि	अन्य भूमि	आम रास्ता
430/1	0.097	3.02	38942	नाला	अन्य भूमि	अन्य भूमि	आम रास्ता

Additional Uploads

A_0.jpg
B_1.jpg
C_2.jpg
D_3.jpg
E_4.jpg





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



Surendra



इस दस्तावेज के निष्पादक सुरेन्द्र बापट S/O श्री गोविंद बापट के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 25/03/2021 को लिया गया ।

ARVIND KHARE

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



Rohit



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री रोहित जोशी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 25/03/2021 को लिया गया ।

ARVIND KHARE

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

Witness Seal:

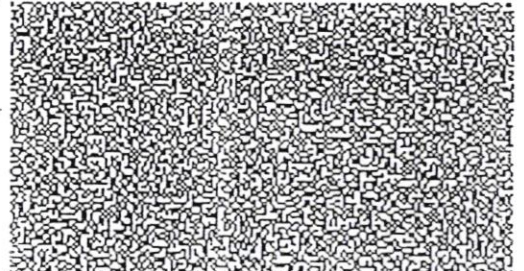


21/03/21



RAKESH JI

MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

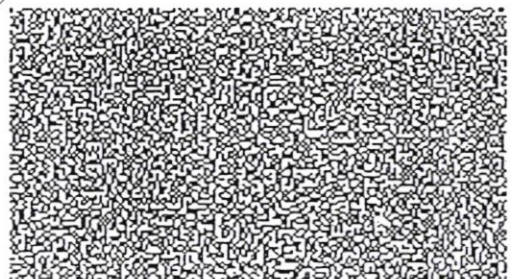
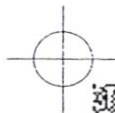
Witness Seal:



Handwritten signature or initials



ARVIND JI



MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS



Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 21832899 and e-Stamp code 01011724032021008033, and also execute the deed with my/our signatures below.

Sigantad
Signature of First Party/ Parties:
Name and Father's Name:

Dr. Suresh Chandra DAPAT
S/o GOUNDS DAPAT

Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

FOR JDI FOODS PVT LTD
D. N. S.

DIRECTOR

Signature of Third Party/ Parties:
Name and Father's Name:

Rajit S/o Bhanwar Lal Jaiswal

Witness 1 Name
Address

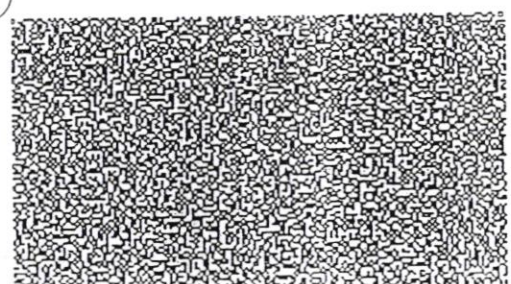
Signature
ID Proof type and number

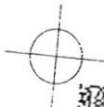
Rakesh S/o Babulal Bodani
Gram Kadwahi Kund
INDORE
21/11/2011
UID- 705636333892

Witness 2 Name
Address

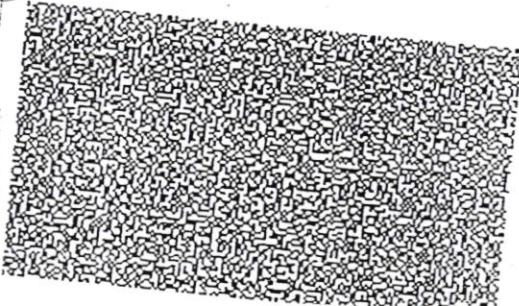
Signature
ID Proof type and number

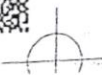
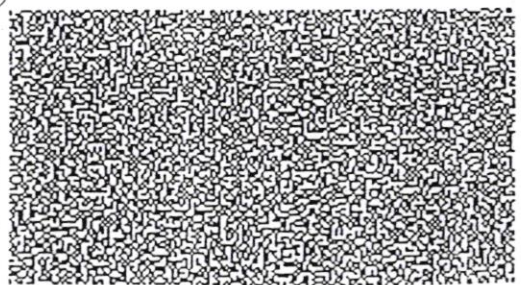
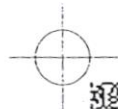
Ravindra Jain Khatwal
251 Sanyan Naga
INDORE
UID- 392465010570





IGRS MP
IGRS MP
IGRS MP







Registration Seal :

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 25/03/2021 को क्रमांक
MP179092021A1304437 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 636740

पंजीयन शुल्क 293880

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 293880



ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE I

