

## ॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

शिवार	:-	सिन्नर - १
विभाग क्रमांक	:-	२.४
दर	:-	३०२०/- प्रती चौरस मिटर
बांधकामाचा दर	:-	२१,८००/- प्रति चौरस मिटर
बांधकामाचा प्रकार	:-	आर.सी.सी.स्वरूपाचे
सर्व्हे नंबर	:-	९२५ / ३ / २ (जुना सर्व्हे नंबर - ११५७)
प्लॉट नंबर	:-	१७ वरती <u>न्यु साई समृद्धी रो-बंगलोज</u>
रो - बंगलो नंबर	:-	०२
रो-बंगलोचे प्लॉटेड क्षेत्र:-		५९.२० चौरस मिटर
रो-बंगलोचे बांधीव क्षेत्र:-		६६.२२ चौरस मिटर (कारपेट) टेरेस क्षेत्रफळ ७.९३ चौरस मिटर यांसी सेलेबल बिल्टअप क्षेत्रफळ ११३०.२० चौरस फुट म्हणजेच १०५.०३ चौरस मिटर
बाजार मुल्य	:-	२४,७०,०००/-
मोबदला	:-	२८,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:-	१,६८,०००/-
नोंदणी फी	:-	२८,०००/-

## साठेखत करारनामा

### (Agreement of Sale)

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०६ माहे जुलै इसवी सन २०२३ रोजी गुरुवार ते

दिवशी सिन्नर मुक्कामी.....

१) श्री. सुधीर बारकु भदाणे

उ.वय - ३९ वर्षे, धंदा - नोकरी

पॅन कार्ड नंबर - AUMPP ३७२२ C

आधार कार्ड नंबर - ७३२६ २९३८ २९३९

राहणार - आश्विनाथ नगर, देशमुख नगर जवळ,

सरदवाडी रोड, कापसे मळा, सिन्नर ता, सिन्नर

जि, नाशिक महाराष्ट्र - ४२२९०३

.....लिहून घेणार

- यांसी -

१) श्रीमती. सुनंदा बाळु सोनवणे

उ.वय - ५२ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी

पॅन कार्ड नंबर - IJDPS ५८८६ L

आधार कार्ड नंबर - ८९७८ २६९३ ९४९३

राहणार - मुक्काम - दत्तवाडी, पोस्ट - मनेगांव

ता, सिन्नर जि, नाशिक महाराष्ट्र - ४२२९०३

२) श्रीमती. सुमन केशव ढोली

उ.वय - ५२ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी

पॅन कार्ड नंबर - DQYPD ०४०७ H

आधार कार्ड नंबर - ३५२९ ५७४७ ३९५२

राहणार - ढोली वस्ती, मुक्काम पोस्ट - डुबरे

ता, सिन्नर जि, नाशिक महाराष्ट्र - ४२२९०३

.....लिहून देणार

या लेखात लिहून घेणार यांना तुम्ही / तुमचा / तुमच्या / तुम्हास / लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आम्ही / आमचा / मला / माझ्या, माझा / मी / लिहून देणार असे संबोधलेले आहे. आणि संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे. या सर्व संज्ञामध्ये उभयतांचे वंशवारस, असायनीज, एक्झीक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे. कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत/ उपरोक्त मिळकत असा केलेला असून सदर मिळकत या साठेखताचा विषय असलेली मिळकत आहे.

१) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका सिन्नर पैकी, मौजे सिन्नर नगरपालिका हद्दीमधील व शिवारातील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली **मौजे सिन्नर - ०१** या गांवाचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत,यांसी हल्लीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस प्रमाणे रेव्हेन्यू.....

१ अ) सर्व्हे नंबर - ९२५ / ३ / २ (जुना सर्व्हे नंबर - ११५७) मधील निवास प्रयोजनार्थ बिनशेती प्लॉट नंबर - १७ यांसी क्षेत्रफळ १४८.०० चौरस मिटर यांसी आकार रु १०७.०० पैसे.

**यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे ...**

पुर्वेस	:-	याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर - ३५
पश्चिमेस	:-	९.०० मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:-	याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर - १८
उत्तरेस	:-	याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर - १६

१ ब) उपरोक्त कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या न्यु साई समृद्धी रो-बंगलोज् मधील रो-बंगलो नंबर - ०२ यांसी प्लॉटेड (तळ जागेचे) क्षेत्रफळ ५९.२० चौरस मिटर या मिळकतीवरील आर.सी.सी. स्वरुपाचे चटई ६६.२२ चौरस मिटर (कारपेट) टेरेस क्षेत्रफळ ७.९३ चौरस मिटर यांसी सेलेबल बिल्टअप क्षेत्रफळ ११३०.२० चौरस फुट म्हणजेच १०५.०३ चौरस मिटर या साठेखत करारनाम्याचा विषय असलेली ही संपूर्ण मिळकत.

**(प्लॉट नंबर - १७ पैकी प्लॉटेड (तळजागेचे) क्षेत्रफळ ५९.२० चौरस मिटर या दस्ता अन्वये विक्री / हस्तांतरीत केलेली आहे.)**

सदर मिळकतीच्या प्लॅन मध्ये दाखविल्याप्रमाणे रो-बंगलोच्या मागील व पुढील व आजु बाजुची मोकळी जागा वापरणेचे हक्कासह मिळकत.

**यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे ...**

पुर्वेस	:-	याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर - ३५
पश्चिमेस	:-	९.०० मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर - १८ मधील रो-बंगलो नंबर - ०२
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर - १७ मधील रो-बंगलो नंबर - ०१

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वकची मिळकत दगड, माती, विटा यासह रो-बंगलोज मिळकत तसेच निवासी बिनशेती प्लॉट / रो-बंगलोज वागीचे वहिवाटीचे व ड्रेनेजचे वगैरे सर्व मार्ग व हक्क मंजुर लेआऊट प्लॅनप्रमाणे कॉलनी मधील सामाईक. रस्त्याने व सामाईक ड्रेनेजने सामाईकात आहे त्या सर्व व हक्कांसुध्दा आणि कॉलनी मधील सामाईक खुली जागा सामाईक वापरण्याचे हक्कासह.पाण्यासाठी अंडरग्राऊंड टाकी व इतर सामाईक सुविधांसह वापरण्याचे हक्कासह तसेच मिळकतीचे बांधकामा संबंधीत असलेल्या सुविधा ( अॅमेनिटीज ) परिशिष्ट अ मध्ये दर्शविल्या प्रमाणे या सह दरोबस्त मिळकत.

**२) मिळकतीचा इतिहास :-** वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची मिळकत आहे.

वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहून देणार **श्रीमती. सुमन केशव ढोली व श्रीमती. सुनंदा बाळु सोनवणे** यांनी **श्री. हितेश मनोज बाफना** यांचे कडुन कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत **मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय सिन्नर - २** यांचे कार्यालयात **दिनांक १४ / १० / २०२२ रोजीचा दस्त क्रमांक - २८२१ / २०२२ अन्वये** रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात लिहून देणार **श्रीमती. सुमन केशव ढोली व श्रीमती. सुनंदा बाळु सोनवणे** यांचे नांव **नोंद क्रमांक - ५१२६७ किंवा इतर नोंदी अन्वये** लागलेले आहे.

सरदची मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदरची मिळकत विक्री करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने तबदिल करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे.

सदर हक्कास अनुसरुन वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहून देणार यानी विक्री करण्याचे ठरविले याची जाण लिहुन घेणार यांना झाली व लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचदरम्यान चर्चा होवुन सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरुन ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार प्रस्तुतचे **साठेखत करारनामा** लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिलेले आहे.

**३) बिनशेती परवानगी बाबत :-** लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्रास रहिवासी विभागाकरीता बिनशेती परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल कायदा १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे **मा.तहसिलदार साहेब, सिन्नर** यांचे कार्यालया कडील **आदेश क्रमांक जमा -२ / कावि / ६१६ / २०२१ सिन्नर, दिनांक १५ / ११ / २०२१ अन्वये** दिलेली आहे. सदर आदेशातील अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

**४) लेआऊट प्लॅन बाबत :-** सदर मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन हा **मा.सहाय्यक संचालक नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, नाशिक** यांनी त्यांचेकडील जावक

क्रमांक. अंतिम / अभिन्यास / मौजे सिन्नर ता. सिन्नर / सर्व्हे नंबर ९२५ / ३ / २ (११५७) / ससंनरना / ८५२ यांसी दिनांक २१ / ०३ / २०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील आहे.

५) नगरपरिषद परवानगी बाबत :- सदर मिळकतीच्या संदर्भात सिन्नर नगरपरिषद सिन्नर यांनी त्यांचे क डील जावक क्रमांक. वशिक्र. ३ / सिनप / नगररचना / अंतिम. अभिन्यास / सर्व्हे नंबर - ६२५ / ३ / २ (११५७) / १९ / २०२२ यांसी दिनांक - ३१ / ०३ / २०२२ रोजीचा आदेश दिलेला आहे. सदर आदेशातील अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

६) बांधकाम मजुरीची परवानगी :- वर कमल १ ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकाम करणे कामी महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास विभाग (लहुराज माळी उप सचिव महाराष्ट्र शासन) यांच्या कार्यालया कडील आदेशा नुसार जावक क्रमांक - व्हीपीएम २०२१ / प्र.क्र.१९ / पंरा - ४ यांसी दिनांक २४ / ०२ / २०२१ रोजी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सर्व (रत्नागिरी वगळता) खंड क्रमांक-०२, मधील २.१.२ (XV) येथील तरतुदीनुसार १५० चौरस मिटर क्षेत्रफळापर्यंतच्या भूखंडावरील (Low Risk Category) आणि १५० चौरस मिटर ते ३०० चौरस मिटर क्षेत्रफळापर्यंतच्या भूखंडावरील (Moderale Risk Category) इमारत बांधकामाकरिता परिशिष्ट (APPENDIX-K) मधील विहित अटी व शर्तीच्या अधिन राहून परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

**सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर यांच्या कार्यालयाकडील दिनांक १२ / ०१ / २०२३ रोजी बांधकाम विकास शुल्क भरणा केलेला आहे. यांसी Application Number - CBNSN202300009 असा आहे.**

**दिनांक १२ / ०१ / २०२३ रोजी इजि. श्री. सुरज डी. उगले यांनी दिलेल्या पत्राची प्रत दस्ता सोबत जोडत आहोत. यांसी Certificate No- CBNSN- २२ / BP / ४०० / २०२३ असा**

७) वर कलम १ अ या मिळकतीवर न्यु साई समृद्धी रो-बंगलोज बांधकाम करित आहे. / केलेले आहे त्याची लिहून घेणार यांनी खात्री केलेली आहे. लिहून देणार यांचे मालकीबाबत व हक्काबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी तपासणी करून घेवून तसेच लिहून देणार हे करत असलेल्या बांधकामाची लिहून घेणार यांनी खात्री करून घेवून सदर रो-बंगलो मध्ये ज्या सुविधा उपलब्ध करून दिल्या जाणार आहेत. त्याचा उल्लेख परिशिष्ट अ मध्ये केला आहे. त्याबात लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे असे

कबुल करुन त्यानुसार उभयतांत बोलणी होवुन वर वर्णन केलेली रो-बंगलो मिळकत लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे ठरविले आहे. लिहून घेणार यांना निवासाकरीता वर वर्णन केलेल्या रो-बंगलोज मंजुर प्लॅन व त्यामधील **परिशिष्ट अ** मध्ये दर्शविलेल्या सुविधा मान्य असल्याने सदर मिळकत खरेदी करण्याची तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे आपसांत बोलणी होवुन सदर मिळकतीची आजच्या बाजारभावाप्रमाणे **किंमत रक्कम रुपये - २८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठाविस लाख मात्र)** ठरली असून ती उभयतांस मान्य व कबुल आहे. खालील नमुद केलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणे व्यवहार करण्याचे ठरले आहे.

## - अटी व शर्ती -

१) लिहून घेणार यांनी सदर करारापोटी लिहून देणार यांना **रक्कम रुपये २,८०,०००/ (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)** दिलेले असुन सदर किंमतीचा भरणा या साठेखत करारनाम्याच्या भरणा कलमात दर्शविल्याप्रमाणे तुम्हास दिला आहे. व उर्वरीत **रक्कम रुपये २५,२०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस लाख विस हजार मात्र)** ही रक्कम लिहून देणार स्वता: किवा कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन लिहून घेणार यांना खालील नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

अ.क्र.	रक्कम रुपये	तपशिल
१.	३०%	प्लीथ पुर्ण झाल्यानंतर
२.	२०%	पहिला स्लॅब झाल्यानंतर
३.	२०%	दुसऱ्या स्लॅब झाल्यानंतर
३.	१५%	ब्रिक व प्लास्टर झाल्यानंतर
४.	१०%	फ्लोअरींग व व्हाईट वॉश झाल्यानंतर
५.	०५%	जागेवरील संपूर्ण बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर

\_\_\_\_\_ सदरील करारनाम्या प्रमाणे लिहून घेणार यांनी उभयतांत ठरल्याप्रमाणे मुदतीमध्ये अटी व शर्ती मधील मुद्दा क्रमांक ०१ मध्ये नमुद केलेली रक्कम लिहून देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत द्यावयाची आहे.

सदरची रक्कम जर वेळेत अदा झाली नाही तर हा साठेखत करारनामा रद्द समण्यात होईल. व त्या बाबत लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकाराची तक्रार अडचण, निर्माण करणार नाही असे लिहून घेणार यांनी भरवश्याने सांगितले आहे. तसेच सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी दुसऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस विक्री केल्यास लिहून घेणार

यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार कब्जा राहणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांची कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता लागणार नाही असे देखील त्यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. यदा कदाचीत मुदतीत व्यवहार पूर्ण न झाल्यामुळे करारनामा रद्द झाल्यास लिहून घेणार यांनी दिलेली रक्कम ही लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत विक्री केल्यानंतर जमा केलेल्या रक्कमे मधुन १० टक्के रक्कम वजा करुन उर्वरीत रक्कम परत करावयाची आहे. ही हया करारनाम्याची मुख्य व प्रमुख अट आहे.

२) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत संबंधीत शासकीय निम शासकीय कार्यालया किंवा संबंधीत आर्किटेक कडुन बांधकाम (Completion) पुर्णत्वाचा दाखला आल्यानंतर किंवा नगरपरिषद यांचा अॅसेसमेंट (Assesment) उत्तरा तसेच घरपट्टी प्राप्त झाल्यानंतर किंवा शासनाच्या नियमा नूसार खरेदीखत करण्यास कोणत्याही प्रकाराची परवानगी घेण्याची आवश्यकता/गरज नाही असा आदेश प्राप्त झाल्यानंतर तसेच लिहून देणार यांना संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर करण्यात/ देण्यात येईल. असे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

सदर मिळकतीचा बांधकाम (Completion) पुर्णत्वाचा दाखला देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

३) **टायटल / निर्वेधपणा :-** सदर मिळकती संदर्भात आम्ही लिहून देणार असे जाहीर व कबुल करतो की, सदरची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. सदरच्या मिळकती वरती आम्ही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही. सदर मिळकत आम्ही कोणाकडे ही गहाण, दान, लिन, तारण अगर प्लेज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही चार्ज अगर बोजा नाही. सदर मिळकतीवर गहाणाचा बोजा चढविण्याच्या हेतुने सदर मिळकतीचे टायटल डिड आम्ही कोणाकडे ही डिपॉझिट केलेले नाही अगर ठेवलेले नाही. सदरची मिळकत आम्ही यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही अगर तसा कोणताही तोंडी अगर लेखी हस्तांतरणाचा व्यवहार केलेला नाही. सदरच्या मिळकती बाबत कोणाताही वाद कोणत्याही कार्यालयात पेंडींग नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकुमामुळे अव्वल जप्तीने जप्त झालेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीमुळे व कोणत्याही कारणासाठी कधीही जप्त झालेली नाही. सदरच्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा हुकूमनामा झालेला नाही व कोणत्याही हुकूमनाम्याच्या अमलबजावणीसाठी कोणत्याही कोर्टात

कोणतीही दरखास्त पेंडींग नाही. डेव्हलपमेंट प्लॅनमध्ये सदरच्या मिळकती वरती कोणत्याही प्रकारचे हक्क अगर हितसंबंध नाही. सदरची मिळकत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जडजोखमित गुंतविलेली नाही. सदर मिळकती बाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात अंडरटेकींग दिलेले नाही. अशा रितीने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसर नाही. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसर आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु. त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

४) लिहून घेणार यांनी संपुर्ण रक्कम दिलेनंतर लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून नोंदवून द्यावयाचे आहे व त्या वेळेस प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

परंतु काही नैसर्गिक आपत्तीमुळे बांधकाम पुर्ण करण्यास उशीर झाल्यास अगर बांधकाम आवश्यक असलेल्या वस्तु, पाणीपुरवठा, विजपुरवठा, मिळणेस दुरापास्त झाल्यास तसेच युध्द अगर दैवी अवकृपेमुळे तसेच सरकारी धोरणामध्ये झालेल्या बदलामुळे काम करणे अशक्य झाल्यास कब्जा देणेस मुदतवाढ करण्यात येईल तसे करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे व तो त्यांनी राखून ठेवला आहे.

५) वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांना बँक, पतसंस्था, सहकारी बँक इत्यादी वित्त संस्थेकडुन कर्ज घेणे असल्यास त्यास लिहून देणार यांचे संमती लागल्यास किंवा लागेल ती आम्ही देवु घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडची जबाबदारी लिहून घेणार यांची / यांचेवर राहिल.त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

६) सदर मिळकतीचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावा त्याबदल असे ठरले आहे की, सदरची मिळकत तुम्ही तुमचे खर्चाने उत्तम स्थितीमध्ये ठेवण्याची आहे अथवा मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल करावयाचे नाही तसेच लोडबेरींग/आर.सी.सी. फ्रेम हे नष्ट करावयाचे नाही किंवा यांना इजा होईल असे कोणतेही काम करता येणार नाही. अथवा ज्यायोगे लिहून देणार विरुध्द किवा मिळकत मालकांविरुध्द काही कारवाही होईल असे कोणतेही बदल करावयाचे नाही तुम्हांस सदर मिळकत ज्या कारणासाठी विक्री केली आहे त्यासाठीच तुम्ही वापरण्याची आहे. इतर मिळकत धारकांना त्रास होईल, त्यांना इजा होईल नुकसान पोहचेल असे कोणतेही कृत करावयाचे नाही.

७) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा निवास प्रयोजनार्थ वापर करावयाचा आहे. अनाधिकृत व्यवसाय जसे की, जुगार अडडा, क्लब, मद्यालय, की ज्यामुळे शांततेचा भंग



होईल, शेजारी राहणाऱ्या अन्य लोकाना त्याचा उपद्रव होईल अशा वापराकरीता वापर करावयाचा नाही.

८) सदर मिळकती संदर्भात घेतल्या जाणाऱ्या विमा व त्याची पॉलिसी यांच्या शर्तीचा भंग होईल अथवा त्यामुळे मिळणारा फायदा मिळणार नाही अथवा तुमचे वापरामुळे जो हप्ता जास्त द्यावा लागेल अशारितीने कोणतेही कृत्य तुम्ही अथवा तुमच्या तर्फे व्यक्तीने करावयाचे नाही.

९) सदर मिळकतीमध्ये जागेची भिंती, छत, जमिन, संडास टाकी, पाण्याची टाकी यांचा मॅटनन्स खर्च वगैरे सर्व व्यवस्था उत्तमरितीने व वेळोवेळी दुरुस्त करून ठेवण्याची जबाबदारी तुमच्यावर असून ज्याप्रमाणे सदर मिळकत आम्ही तुमचे ताब्यात दिलेली आहे. त्याच रितीने उत्तम ठेवण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

१०) तुमच्याच जागेती केर, कचरा हा मिळकतीच्या भोवती असलेली इतर मोकळी जागा या ठिकाणी टाकावयाचा नाही अथवा त्या जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा होईल अथवा उपद्रव्य होईल अशारितीने कोणतेही वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

११) भविष्यात दैवी प्रकोप, भुकंप, ज्वालामुखी, वादळ अथवा कोणत्याही नैसर्गिक घडामोडी या कारणाने सदर मिळकतीचे व तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे रिपेअर, दुरुस्ती तुमचे तुम्ही करावयाची आहे. त्या बाबत जे नुकसान होईल ते तुमचे तुम्ही सोसावयाचे आहे. त्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमची राहिल.

१२) लिहून घेणार यांना सोबत परिशिष्ट अ या मध्ये ज्या सुविधा दिल्या आहेत त्यामध्ये तुम्हांस कुठल्याही जादा सुविधा हव्या असल्यास त्याचा खर्च तुम्ही अलाहिदा द्यावयाचा आहे व ती खर्चाची रक्कम येणाऱ्या बिलातून ताबडतोब देणे गरजेचे आहे.

१३) सदर मिळकत खरेदी घेणार यांनी त्यांच्या हिश्यास येणारे स्थानिक कर, उपकर, घरपट्टी, बेटरमेंट चार्जेस पाणीट्टी, इन्शुरन्स, खरेदी घेणार यांनी संबंधीत शासकीय, निमशासकी, कार्यालया यांना अदा करावयाची आहे. याप्रमाणे तुम्ही रक्कम न दिल्यास मिळणाऱ्या सुविधा बंद करण्याचा तोडण्याचा अधिकार संबंधीत शासकीय, निमशासकीय कार्यालय यांना राहिल.

१४) मंजूर प्लॅनमध्ये रो-बंगलोचे मोजमाप दिलेले आहे. ते प्लास्टरशिवाय दिलेले आहे. भिंतीचे प्लास्टर केल्यानंतर प्लास्टरच्या जाडीचा फरक प्रत्यक्ष मोजणीत पडू शकतो ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे तसेच सामाईक क्षेत्रामध्ये जिना, पॅसेज, पार्कींग, इत्यादीचा समावेश होतो.

१५) वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री केलेल्या रो-हाऊसेच / बंगलोजचे आज रोजी जागेवर आहे त्यावेळे क्षेत्रफळ मोजून मापुन दिलेले आहे. त्या बाबत लिहून घेणार हे भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करणार नाही.

१६) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बांधकामाचा नकाशा हा निवासी /वाणिज्य कारणाकरीता मंजूर झालेला आहे.

१७) वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत दस्ता मध्ये नमूद केलेल्या मोबदला रक्कमेला उक्ती विक्री केलेली आहे.

१८) वरल कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ विज पुरवठा म्हणजेच इलेक्ट्रीक मिटर करणेचे कामी होणारा व भविष्यात नगर परिषदेकडून नळ कनेक्शन कामी होणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी स्वतंत्रपणे करणेचा ठरलेला आहे.

१९) सदर मिळकतीच्या तळजागे वरती भविष्यात वाढीव बांधकाम क्षेत्राबाबत मंजूरी मिळाल्यास येणारा संपुर्ण एफ.एस.आय.अथवा टी.डी.आर/प्रिमियम वापरण्याचे अधिकार हे लिहून घेणार यांचा राहिल. तसेच एफ.एस.आय.अथवा टी.डी.आर/प्रिमियम किंवा बांधकामासाठी होणारा संपुर्ण खर्च हा देखील लिहून घेणार हेच करतील. सदर मिळकती वरती वाढीव बांधकाम करताना सर्व सामाईक क्षेत्राचा वापर करण्याचे अधिकार हे लिहून घेणार यांना राहणार आहे. याबाबत लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची तक्रार, हरकत उपस्थित करणार नाही असे मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या टेरेस वरतीपण लिहून घेणार यांचा अधिकार व कब्जात राहिल.लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकाराचा संबंध अधिकार शिल्लक राहणार नाही.

तसेच बांधकाम करताना संबंधीत शासकीय कार्यालयाच्या परवानगी घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

२०) **बोज्याबाबत :- वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वरती कोणत्याही प्रकारचा बोजा/कर्ज नाही. परंतु यदा-कदाचित आम्हास दिलेल्या मिळकती वरती कोणत्याही प्रकारचा बोजा/कर्ज निघालेस त्याची व्याजासह परतफेड करणेची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल. तसेच काहीही निघाल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू.त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.**

२१) **संपादन / आरक्षण :-** उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली

घेतलेला नसून तशी नोटीस आम्हांस आजपावेतो लागलेली नाही.मिळकतीवरून रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणून घोषित झालेली नाही.

**२२) टॅक्स,रेट,सेस वगैरे :-** सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे नगर पालिका घरपट्टी, नगर पालिका पाणीपट्टी, तसेच टॅक्स, रेट, सेस, सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट, वगैरे सर्व लिहून देणार यांनी भरून पावून दिलेले आहेत. यापुढील नगर पालिका घरपट्टी, नगर पालिका पाणीपट्टी, तसेच टॅक्स, रेट, सेस, सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट, जीएसटी, वगैरे तुम्ही-लिहून घेणार यांनी मालकी हक्कांने भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.

**२३) विक्री किंमत व उलट खरेदी :-** तुम्हांस साठेखत दिलेले मिळकतीचे किंमतीबाबत आमची कोणतीही तक्रार राहिली नसून ही मिळकत तुमचे पासून अथवा तुमचे वारसापासून उलट खरेदी करून घेण्याची लेखी अथवा तोंडी कोणतेही प्रकारची बोली नाही. ही मिळकत तुम्हांस साठेखत करारनाम्याने दिलेले आहे..

**२४) साठेखत करारनाम्याचे बंधन :-** सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार, व लिहून घेणार या सर्वांवर तसेच या सर्वांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

**२५) नांव लावणे बाबत :-** वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नाव मालक सदरी लावून घ्यावे. मा.तलाठी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार मा.भुमिअभिलेख कार्यालय नगरपरिषद, ग्रामपंचायत, तसेच संपुर्ण शासकीय व निम शासकीय यांच्या कार्यालया संदर्भात योग्य ते अर्ज अॅफेडेव्हिट, सहया, जबाब, तसेच १५० (२) नोटीस देणेकामी आम्ही योग्य ते सहकार्य करू.व वेळोवेळी गरज पडल्यास विनामोबदला हजर राहू.

**२६) मिळकत विक्रीचे कारण :-** सदरची मिळकत विक्रीचे कारण म्हणजेच लिहून देणार यांचे कुटुंबातील पालनपोषण व आर्थिक कारणासाठी, वैद्यकिय कामासाठी, अन्य ठिकाणी मिळकत विकत घेण्यासाठी रक्कम लागत असल्यामुळे व कुटुंबाच्या हितांसाठी पैशाची आवश्यकता असल्यामुळे ही मिळकत विक्री करणेचा निर्णय आम्ही स्वखुषीने जाहीर केलेला आहे. सदर खरेदीखताचे वैध्यतेबाबत लिहून देणार हे कधीही कोणताही वाद उपस्थित करणार नाही.

**२७) ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट कलम ५५ :-** सदर मिळकतीच्या गुणदोषाबाबत जी जी सर्व माहिती आहे ती आम्ही या लेखात नमूद केलेली आहे. सदरच्या मिळकतीच्या टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष नाही. आम्हास सदरच्या मिळकतीच्या टायटलमध्ये माहिती असलेला दोष आम्ही तुमचेपासून लपवून ठेवलेला नाही व तशी तुमची खात्री

पटली आहे. असा कोणताही दोष आम्ही तुम्हास उघड (डिसक्लोज) केलेला नाही असे कधीही घडलेले नाही. आम्हास माहिती असलेला दोष आम्ही लपवून ठेवला असे भविष्यकाळात उघडकीस आले आणि त्यामुळे तुमचे नुकसान झाले अशी परिस्थिती झाल्यास त्या नुकसानीची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टच्या कलम ५५ अन्वये स्थावर मिळकत खरेदी घेणाऱ्यास जे हक्क व अधिकार प्राप्त होतात ते सर्व हक्क व अधिकार तुम्हांस अंतिम हया हस्तांतरणाने प्राप्त झाले आहेत.

**२८) दस्त/भोगवट्याचे कागदपत्र :-** सदर मिळकतीचे हक्काचे दस्त तसेच त्या संदर्भातील सर्व दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार दिलेले असून त्याबाबत काही एक तक्रार राहिली नाही.

**२९)** सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा या कामी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणावळ, फी, वकील फी, सर्व्हीस टॅक्सची व व्हॅट टॅक्सची, जीएसटी, रक्कम व इतर अनुषंगिक खर्च हा **लिहून देणार** यांनी केलेला आहे व खरेदीखताकामी येणार खर्च **लिहून देणार** यांनी करावयाचा आहे.

**३०)** सदर साठेखत करारनाम्यातील किंवा अटी शर्ती मध्ये काही बदल करावयाचे असल्यास लिहून घेणार व लिहून देणार दोघाच्या समजुतीने करू शकता.

**३१)** सदर मिळकतीच्या संदर्भात लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मुदतीच्या आत व्यवहार न केल्यास सदरचे साठेखत/करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दोघाच्या समजुतीने रद्द करण्यात येईल.

**३२)** सदर मिळकतीचे वर्णनात किंवा दस्तात काही चुक आढळून आल्यास उभयतांनी तसा दुरुस्ती लेख अथवा पुरवणी दस्त इत्यादी करावयाचा आहे. यदाकदाचित असा काही चुक दुरुस्ती लेख करण्याचे राहून गेल्यास मिळकतीचे खरे व बरोबर वर्णन ग्राहय धरले जाईल व त्यामुळे प्रस्तुतचे करारास/खरेदीखतास कसलाही बांधा येणार नाही.

**३३)** सदर मिळकतीचे वर्णनात किंवा दस्तात काही चुक आढळून आल्यास लिहून देणार / संमती देणार त्यांचे वालीवारस यांनी तसा दुरुस्ती लेख अथवा पुरवणी दस्त इत्यादी करावयाचा लागल्यास अशा वेळेस लिहून देणार/संमती देणार त्यांचे वालीवारस यांनी विनाशर्त कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न मागता संबंधीत शासकीय/निम्म शासकीय कार्यालयात हजर राहून नोंदणीकृत करून देतील. तसेच लिहून देणार/संमती देणार त्यांचे वालीवारस यांच्यावर बंधनकारक आहे/राहिल. परंतु हजर/उपस्थित/न आल्यास संबंधीत शासकीय कार्यालया मार्फत किंवा संबंधीत न्यायालया मार्फत कार्यवाही पुर्ण करण्यात

येईल ते तुम्हाला मान्य व कबुल राहिल. परंतु त्याकामी येणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनाच करावा लागेल.

३४) सदर दस्ताचे अनुषंगाने मिळकती बाबतचे अथवा दस्ता सोबत उभयता मध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उपस्थित झाल्यास सदरचा वाद हा उभयतांचे संमतीने भारतीय लवाद कायद्याचे नियमांनुसार लवादाची नेमणुक करून सोडविण्यात येईल. सदरचा निर्णय हा उभयतांवर बंधनकारक राहिल त्यासमयी लवादाचे कार्यावाही कामी अधिकार क्षेत्र हे सिन्नर ता.सिन्नर जि.नाशिक महाराष्ट्र - ४२२१०३ राहाणार आहे.

३५) भरण्याचा तपशिल :- सदर मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा खालील तपशिलाप्रमाणे तुम्ही दिला आहे.

परंतु भरण्या मध्ये उल्लेख केलेले संपूर्ण चेक / डिमाण्ड ड्राफ्ट / NEFT / RTGS / IMPS / Transfer किंवा भरण्यात नमूद केलेली रक्कम हेतु पुरस्कार म्हणजेच (Stop The Payment, insufficient Balance) या कारणास्तव न वटल्यास (बाऊन्स) झाल्यास सदरचा व्यवहार आणि खरेदीखत हे आपोआप रद्द होईल (समजण्यात येईल) याची जाण लिहून घेणार यांना आहे.

<u>भरणा रुपये</u>	<u>तपशिल</u>
<u>२,८०,०००/-</u>	(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी सेट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा, सिन्नर ता, सिन्नर जि, नाशिक महाराष्ट्र - ४२२१०३ या शाखेतुन लिहून देणार श्रीमती. सुमन केशव ढोली यांच्या अँक्सिस बँक शाखा, सिन्नर ता, सिन्नर जि, नाशिक महाराष्ट्र - ४२२१०३ या बँकेच्या खात्यात दिनांक - ०५ / ०७ / २०२३ रोजी RTGS / NEFT / IMPS / Transfer / Phone Pe द्वारा अदा केलेली आहे. त्या बदल लिहून देणार यांची काही एक तक्रार नाही. ( UTR NO - CBINR 52023070510001687)

२,८०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)

येणे प्रमाणे वर नमुद रक्कम रुपये २,८०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र) इतकी आजरोजी मिळालेली असून भरण्या बाबत व मिळकतीचे किंमती

बाबत तक्रार राहिलेली नाही व भरण्याबाबत व मिळकतीचे किंमतीबाबत भविष्यात तक्रार करणार नाही. असे खात्रीने व लिहून देत आहोत.

लिहून देणार श्रीमती. सुनंदा बाळु सोनवणे असे जाहीर व कबुल करतात की भरणा कलमात दिलेला भरणा श्रीमती. सुमन केशव ढोली यांचे नावे दिलेला आहे. त्यास माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही./राहणार नाही.

३६) सदर रो-बंगलोज साठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना ज्या ज्या सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) देतील त्याची यादी **परिशिष्ट अ** म्हणून सदर दस्तासोबत जोडली आहे.

- १) बांधकाम - संपुर्ण आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चर पध्दतीची बिल्डींग आणि बाहेरील बांधकाम ६ इंच आणि आतील बांधकाम ४ इंच विटांमध्ये राहिल. तसेच आतील भिंतीना नेरु फिनीश प्लॅस्टर बाहेरील भिंतीस सॅण्डफेस प्लॅस्टर राहिल.
- २) फ्लोअरिंग - सर्व रुममध्ये डायमंड टाईल्स असतील
- ३) वॉल टाईल्स - किचन ओटयावरील/समोरील भिंतीस स्लॅप पर्यंत वॉलटाईल्स लावली जाईल. तसेच बाथरूम व संडास मध्ये ०७ फुट उंचीपर्यंत वॉलटाईल्स लावली जाईल. तसेच सर्व खिडक्याच्या चारही बाजूला ग्रॅनाईट व त्यांना मोलडींग पॉलिश केली जाईल.
- ४) किचन ओटा - किचन ओटा ब्लॉक ग्रॅनाईट, त्याला मोलडींग पॉलिश करून व स्टेनलेस स्टीलचे सिंकसह राहिल.
- ५) दरवाजा - मुख्य दरवाजा लामिनेंट आकर्षक डिझाईन मधील राहिल. तसेच इतर दरवाजे वॉटरप्रुफ फ्लश डोअर, व ग्रॅनाईट फ्रेमसह राहिल तसेच आणि संडास व बाथरूमसाठी ग्रॅनाईट फ्रेमसह राहिल व पी.व्ही.सी.दरवाजे असतील तसेच सर्व दरवाजे यांना कडी व कोडा एस.एस.बसविले जाईल.
- ६) खिडकी - पावडर कोटेड थ्री ट्रॅक अॅल्युमिनिअम स्लायडींग विंडो राहिल.
- ७) प्लंबिंग - किचन वॉश बेसींग, २ पॉईट, बाथरूम मिक्सर, शावर पॉईट, संडासमध्ये प्रत्येकी १ कॉक राहिल. पावसाचे, बाल्कनीचे, किचनचे, पाणी नगर पालिकेच्या ड्रेनेज पर्यंत सोडण्यात येईल. तसेच सर्व मटेरीयल आय.एस.आय प्रमाणित राहिल.

- ८) प्रत्येक रो-हाऊस च्या टेरेस वरती प्रत्येकी स्वतंत्र ओव्हरहेड १००० लिटर पी.व्ही.सी.पाण्याची टाकी राहिल. तसेच पोर्च खाली अंडरग्राऊंड टाकी व टाकीवर चेकर टाईल्स राहिल.
- ९) **इलेक्ट्रीक फिटींग** - सर्व इलेक्ट्रीक फिटींग कन्सील्ट वायरींगसह स्टँडर्ड क्वालिटी आय.एस.आय प्रमाणीत स्विचेस राहिल.
- १०) आतील जिऱ्याला एस.एस रिलींग केले जाईल.
- १५) **पेन्टींग** - संपूर्ण रो-बंगलोला आतील बाजुला वालपुटी करण्यात येईल व कलर आय.एस.आय प्रमाणीत कंपनीचा देण्यात येईल. डोअर, विडो, ग्रिल, रेलींगसाठी ऑईल पेन्ट राहिल.
- १६) वरच्या स्लॅब वरती केमीकल टाकुन साधी वाटरप्रुफ घोटाई केली जाईल.
- १७) सदर मिळकतीच्या वरच्या बाजुला ३ फुट उंचीच भित राहिल.
- २१) किचन मध्ये १ लाफ्ट व बेडरुम मध्ये १ लाफ्ट राहिल
- २२) संपूर्ण पार्कींग मध्ये पार्कींग टाईल्स लावल्या जाईल. तसेच लोखंडी गेट सह वॉल कंपाऊड केले जाईल.
- २३) परंतु ज्या कोणत्याही रो-हाऊस मध्ये संडासची / सेप्टीक टॅक असेल तो रो-हाऊस धारक संडासची / सेप्टीक टॅक तुमची नाही किंवा तुम्ही संडासची / सेप्टीक टॅक वेगळी करा असा कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करणार नाही. सदर संडासची / सेप्टीक टॅक सर्व रो-हाऊस धारकाची सामाईक राहिल.
- ३७) मजकुराबाबत :-** आजरोजी करुन दिलेले साठेखत /करारनाम्यातील सर्व्हे नंबर, प्लॉट नंबर, रो - बंगला नंबर, क्षेत्रफळ, चतुःसिमा मिळकतीची किंमत ,भरणा इ.बाबत लिहिलेला सर्व मजकूर हा लिहुन घेणार - देणार यांनी वाचलेला असून त्या सर्वाना तो मान्य झालेवर सर्वानी त्यांवर सही/अंगठे केलेले आहेत.
- सदरचे दस्तातील मजकुर आम्ही दिलेल्या व पुरविलेल्या कागदपत्रानुसार व दिलेल्या माहिती नुसार जसाचेतसा टाईप केला असून तो मजकूर आम्ही वाचुन घेतला आहे. आम्हांस वाचुन दाखविला आहे.आमचे माहिती नुसार सदर दस्तातील मजकूर पुर्णपणे खरा व बरोबर असून तो आमचेवर बधंनकारक आहे व राहिल.
- येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहुन देणार यांनी लिहून दिलेला असून त्यावर खालील साक्षीदारांसह सहया केलेल्या आहे. तसेच या

करारनाम्यातील अटी व शर्ती या संपुर्णपणे खरेदी घेणार यांना मान्य व कबुल असल्या बाबत सदरील करारनाम्यावर खरेदी घेणार यांनी साक्षीदारांसह सही केली आहे.

ठिकाण :- सिन्नर

दिनांक :- ०६ / ०७ / २०२३

१) श्रीमती. सुनंदा बाळु सोनवणे -----

२) श्रीमती. सुमन केशव ढोली -----  
( वरील १ व २ लिहून देणार )

१) श्री. सुधीर बारकु भदाणे -----  
( लिहून घेणार )



आम्ही खालील साक्षीदार असे नमूद करतो की, आम्ही सदर सहाय्य करणार यांसी पुर्णपणे ओळखतो.तसेच सदर दस्त हा सहाय्य करणार यांसी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या प्रतिनीधीने नीट समजावून सांगितला व सदर दस्त समजून, उमजून कोणत्याही प्रकारच्या दडपणास बळी न पडता आणि कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अंमलाखाली न येता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आम्हा साक्षीदारांच्या समक्ष सहाय्य केल्या/ अंगठे उठविले

**साक्षीदार :-**

१) -----

-----

२) -----

-----