



दंडर
दस्त क्र. (१४४२/२०२२)
३ — ३८

वाजाराभावार्ने किंमत - १८,३०,०००/-
आपसातील किंमत - १८,००,०००/-
नोंदणी फी, १८,३००/-
भरलेला मुद्रांक शुल्क - १,०२,८००/-

॥श्री॥

कायमचे फरोक खरेदीखत

कायम फरोक खरेदीखत आज दि. ३१ मार्च
इसवी सन २०२२ रोजी गुरुवार ते दिवशी दिंडोरी मुकामी



दडर
क्र. (१४४-२/२०११)
४-१४८

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1) | श्री. भाऊसाहेब सुरेश कुमावत |) | विद्वान |
| | उ. वय - ४५, धंदा - व्यापार |) | |
| | पैन नं. BUZPK1371A |) | |
| | आधार नं. ३११९३२५४ ९९८९ |) | |
| २) | श्रीमती. हिरबाई सुरेश कुमावत |) | |
| | उ. वय - ५५, धंदा - घरकाम |) | |
| | पैन नं. GBEPK6969R |) | |
| | आधार नं. ४१८९ ५३०७२९०९ |) | |
| | सोपे रा. विंडोरी, ता. विंडोरी, जि. नाशिक |) | देणार |
| | यांसी..... |) | |
| | श्री. मुकुंद नारायण रामदासी |) | विद्वान |
| | उ. वय - ६४, धंदा - नोकरी देवा. नि. कुल |) | |
| | पैन नं. AAPPR0205H |) | |
| | रा. ३०, अस्मिता, सहदेव नगर, गंगापूर रोड, नाशिक |) | देणार |
| | यांसी |) | |
| | अस्मिता कन्स्ट्रक्शन र्क प्रोप्रा. |) | संमती |
| | श्री. अनिकेत मुकुंद रामदासी |) | |
| | उ. वय - ३७, धंदा - व्यापार |) | |
| | पैन नं. AJIPR4376H |) | |
| | रा. ३०, अस्मिता, सहदेव नगर, गंगापूर रोड, नाशिक ४२२०१२ |) | देणार |





दंडर

दस्त क्र. (१४४२/२०२२)

५ — ३८

कारणे कायमचे परोक्त खरेदीखत लिहून नोंदून घेतो ते पॅसा की,

१) संपुर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुफडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुफडी तालुका विंडोरी पैकी स्वतंत्र नगरपंचायत - विंडोरी-२ या गांवचे दिवारातील मंजूर ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे असलेला विनशोती गट नं. ९१७ याचा जुना गट नं. १२१४ यांसी प्लॉट नं. ४७/२ यांसी क्षेत्र १४५०.०० चौ.मी.

यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नं. ४७/१ पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ४० ते ४६
दक्षिणेस :- उमराळे रोड उत्तरेस :- गट नं. ९१८

२) खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या विनशोती प्लॉटवर आर.सी.सी. स्ट्रक्चरचे नारायण रो-हाऊसेस या स्किममधील मंजूर प्लॅननुसार रो-हाऊस नं. बी-१ यांसी प्लॉट ५८.०० चौ.मी. यामध्ये बांधीव ३६.४० चौ.मी. तळ मजला व बांधीव ३६.४० चौ.मी. पहिला मजला असे एकूण बांधीव क्षेत्र बांधीव क्षेत्र ७२.८० चौ.मी. व पडीत क्षेत्र ३६.७५ चौ.फु. यामध्ये तळ मजल्यावर १ रुम + किचन, संडास बाथरूम, तसेच पहिल्या मजल्यावर २ बेडरूम, संडास, बाथरूम, आदि सोयीनीयुक्त मिळकत यांसी नगरपंचायत रेकार्डप्रमाणे अ.नं. ३९८६/१ मिळकत नं. ४०५३/१ अशी रो-हाऊसची मिळकत लिहून घेणार यांना कायम खरेदी दिली आहे.

यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस :- रो-हाऊस वापरण्यासाठी कॉलनी रोड
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ४० ते ४६
दक्षिणेस :- रो-हाऊस नं. बी-२
उत्तरेस :- रो-हाऊस नं. अ-७



दंडर
दस्तावेज (9882/2022)
E - (4) 32

कोषप्रमाणे धनु सिमापूर्वक विवासी रो-हाऊस हा तयारपूल राब वस्तु, तसेच सामाईक वापरण्याच्या जिण्याच्या जाणे-वेण्याच्या मालकी हक्कावरत.

३) मिळकतीचा पुर्व इतिहास:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. मुकुंद नारायण रामदासी यांचे खरेदी मालकीची आहे, तसेच सदर मिळकतीबाबत श्री. मुकुंद नारायण रामदासी यांनी अशिमला कन्स्ट्रक्शन प्रोवा. श्री. अनिकेत मुकुंद रामदासी यांचे सामान विक्रयन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले असून सदरचे दस्त मे. दुष्यम निबंधक स्रो. दिंडोरी यांचे कार्यालयात दि. २३/१२/२००९ रोजी अनुक्रमे दस्त नं. २५०९ व २५१० अन्वये नोंदविलेले आहेत. सदर विक्रयन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे प्राम झालेल्या हक व अधिकारांत श्री. अनिकेत मुकुंद रामदासी यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर विल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम पूर्ण करून त्यातील रो-हाऊस विक्री करण्याचे ठरविले. त्याची कल्पना तुम्हास मिळालेवरून तुम्ही संमती देणं यांचेशी संपर्क साधून सदर रो-हाऊस मिळकत खरेदी करून घेण्याची इच्छा दर्शविली त्यानुसार तुमचे व संमती देणार यांचे दरम्यान बोली बैठक होऊन ठरलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून सदरचे खरेदीखत तुमचे सामांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

४) परवानग्या:-

अ) बिनशेती परवानगी:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत जमिन महसूल कायदा १९६६ मधील कलम ४ अन्वये मे. मे. जिल्हाधिकारी स्रो. नाशिक यांचे कार्यालयातील आदेश क्र. मह/कअ३/विशेषक्र.७५९/१९८९, दिनांक ७/१२/१९८९ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

ब) ले-आऊट परवानगी:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन हा असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. वि.शे./दिंडोरी/गट नं. १२१४/सरसंना/२२६, दि.२५/०१/१९८९ अन्वये मंजूर झालेला आहे.



दंडर

दस्त क्र. (१४४२/२०२२)

U — 3C

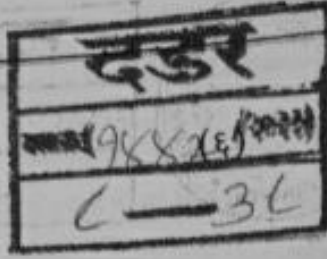
क) बांधकाम परवानगी:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर रहिवाशी स्वरूपाचे बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम नकाशा तयार करून तो दिंडोरी ग्रामपालिका दिंडोरी यांचेकडील दि. २०/१०/२००९ रोजीचे मासिक सभेवरील ठराव क्र. ६४/३/(१८) अन्वये मंजूर करून घेतला आहे. तसेच पुन्हा दि. १४/११/२०११ रोजी मासिक सभेवरील ठराव क्र. ५०/१(३८) अन्वये परवानगीची मुदत वाढ केली असून तसेच रिवाईज प्लॅन मंजूर करून घेतला आहे. तसेच पुन्हा दि. ३१/१०/२०१२ रोजीचे मासिक सभेवरील ठराव क्रमांक ११५/४(२) अन्वये रिवाईज प्लॅन मंजूर करून घेतला आहे. मंजूर आराखड्याप्रमाणे आम्ही नारायण रा-हाऊसेस स्विकमचे बांधकाम करीती आहोत. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन लिहून घेणार यांना दाखविण्यात आला असून त्यांनी तो मान्य केलेला आहे. त्यावर त्यांची काही एक तक्रार व हरकत नाही.

ड) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण केलेले असून ग्रामपालिका दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक यांचेकडून दि. ३१/१०/२०१२ रोजी ठराव क्र. ११५/५(७) अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेला असून तो दाखला यादस्तासोबत जोडला आहे.

५) मिळकतीची किंमत:- सदर रो-हाऊस मिळकतीची एकूण किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये १८,००,०००/- (अक्षरी रु. अठरा लाख मात्र) इतकी ठरली असून ती प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदरची किंमत उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

६) मिळकतीची कब्जा:- सदर रो-हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी सदर रो-हाऊस मिळकतीमध्ये जाऊन, मिळकतीचे कुलूप उघडून मिळकतीमध्ये हिंडून फिरून साक्षीदारांचे समक्ष कब्जा दिलेला आहे. कब्जाबाबत वाद अगर





तक्रार राहिलेली नाही. सदर कब्जा लिहून देणार हे आज रोजी खरेदीखताने कायम करून देत आहेत. तसेच मिळकतीतील सोयी व सुविधांची लिहून घेणार यांनी पहिली करून घेतलेली असून भविष्यात लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचेकडे सोयी व सुविधांबाबत अगर इतर कोणत्याही प्रकारे वाद अगर तक्रारी उपस्थित करणार नाहीत व तसे त्यांना करता येणार नाही.

७) मिळकतीची निर्वेधता:- सदर मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही बँकेस, संस्थेस गहाण ठेवलेली नाही अगर सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही. तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही संस्थेचे, कोर्टाचे जामिनात अडकविलेली नाही अगर सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी यापूर्वी कोणाही बरोबर सादरेखत करारनामा, विसारपावती, अगर इतर करार मदार लिहून दिलेले नाही तसेच सदर मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, मृत्यूपत्र, बक्षीसपत्र अगर इतर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकत निर्वेध अशीच आहे. अशी खात्री लिहून देणार यांनी दिलेली असून त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे.

८) अॅक्वीझिशन व रिक्रीझिशन:- सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर खाजगी कारणाकरीता अॅक्वायर अगर रिक्रायर केलेली नाही अगर तशा नोटीसाही अद्यापामेती लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत.

९) टायटल:- उपरोक्त कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल पूर्णपणे स्वच्छ निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे.



दुडुर
कलम क्र. (१४४२/२०२१)
e-36

१०) मिळकती अनुषंगीक कर व टॅक्सेस भरणा:- उपरोक्त कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने भरावे लागणारे कर, टॅक्सेस जसे घरपट्टी, बिनडोती सारा, कळजा देणे पावेतोचे सर्व टॅक्सेस, संमती घेणार यांनी भरलेले आहे. कळजा दिलेनंतर घेणार सर्व कर, टॅक्सेस तुमचे तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहे.

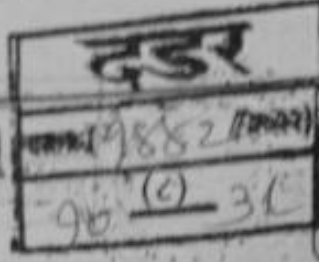
११) मिळकती अनुषंगीक कागदपत्रे:- उपरोक्त कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती बाबतची सर्व अनुषंगीक कागदपत्रे तुमचे भोगवट्यास दिलेली आहेत.

१२) खरेदीचा खर्च:- उपरोक्त कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या खरेदीखतासाठी लागणारे सर्व खर्च जसे स्टॅम्प लिहीणावळ, नोंदणावळ इतर सर्व अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.

१३) फरोक्त खरेदीखत:- उपरोक्त कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची तुम्हास कायम खरेदी दिलेली असून सदरील खरेदी उलटविण्याची लेखी अधवा तोंडी बोली नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही कायदेशिर मालक झालेले असून या खरेदीखताने तुम्ही मिळकतीचा निरंतरपणे कायदेशिर मालक या नात्याने उपभोग घ्यावयाचा आहे त्यास कोणी हिंदा हरकत करणार नाही.

१४) मालकी हक्क:- उपरोक्त कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत आम्ही तुम्हास कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. या खरेदी दस्तानबये तुम्ही तुमचे हिस्से राशीनुसार रेव्हेन्यु रेकॉर्डला तसेच घरपट्टी सदरी मिळकतीचे मालक म्हणून तुमचे नांव लावून घ्यावे. त्यासाठी लागणाऱ्या सहा संमत्या आम्ही विना मौबदला तुम्हास देवु परंतु सदर मिळकतीमध्ये जाणे घेणेसाठी असलेल्या रस्त्याचे मालकी हक्क हे आम्ही राखून ठेवित आहोत. तसेच त्यावर लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा हक्क भविष्यात सांगावयाचा नाही.





- १५) सुख सुविधा व वापर - उपरोक्त कलम २ याल वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये संमती देणार यांनी देय केलेल्या सर्व सुखसोई पाहुन तपासुन घेतलेल्या आहेत. सदर सुखसोईबाबत अधवा बांधकामाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. सदर रो-हाऊस मिळकतीची उपभोग फक्त राहणेसाठीच करावयाचा आहे. सदर रो-हाऊस मिळकतीमध्ये तुम्हास पुरविण्यात आलेल्या सुखसोईचा स्पष्ट उद्देश या दस्तातील परिशिष्टात केलेला आहे. रो-हाऊस स्विचमध्ये असलेल्या बोरिंग कनेक्शनचे पाणी वापरण्याचा लिट्टून घेणार यांना अधिकार राहिल.
- १६) आम्ही जी संस्था सोसायटी असोशिएशन अथवा अपार्टमेंट स्थापन करुन त्या संस्थेचे सभासद होण्याचे तुम्ही मान्य केलेले आहे. त्याप्रमाणे सभासद होणेकरीता हरप्रकारच्या कागदपत्रांवर वस्तुपत्रांवर सह्या करण्याचे तुम्ही मान्य केले आहे. न्यायकामी जो खर्च येईल तो तुम्ही तुमचे डिस्से रासीप्रमाणे द्यावयाचा आहे.
- १७) तुमच्या स्वतंत्र रो-हाऊससाठी स्वतंत्र पाण्याचे कनेक्शन तुम्ही स्वखर्चाने घ्यावयाचे आहे. तसेच इले. मीटर बसविण्यास लागणारा सर्व खर्च ब डिपॉझिट तुम्ही आम्हांस रो-हाऊसचे ठरलेल्या किंमती व्यतिरीक्त वेगळे द्यावयाचे आहे.
- १८) रो-हाऊसचे स्विचचे नांव नारायण रो-हाऊसेस असे ठेविलेले असुन सदरचे नांव बदल्याचा अधिकार तुम्हास राहणार नाही.
- १९) सदर रो-हाऊसचे ज्या कॉमन भिंती आहेत त्यांचे मॅन्टेनन्स व रिपेरिंग ही सदरचे रो-हाऊसच्या मालकांनी एकत्रित खर्च करुन मॅन्टेनन्स व रिपेरिंग करावयाच्या आहे.
- २०) बांधीव भाग तुमचे ताब्यात दिलेनंतर तुम्ही जागेचा उपभोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावयाचा असुन खालील अटी व नियमांचे पालन करुन तशाप्रकारे चर्तन करावयाचे आहे.
- अ) जागा, उत्तम स्थितीमध्ये तुम्ही तुमचे पदर खर्चाने देवावयाची असुन जागामध्ये तुम्ही कोणत्याही प्रकारे बदल पररपर करावयाचे नाही. अथवा तुम्ही असेही बदल करावयाचे नाही की ज्या योगे नं.पं. कडुन आमचे विरुध्द काही कार्यवाही केली जाईल



(९)



दंडर
दस्तावेज क्र. (१४४२/२०२२)
११-३८

ब) सदर जागेमध्ये तुम्ही कोणत्याही प्रकारे स्फोटके वस्तु अथवा जिवीतास हानीकारक वस्तु अथवा इमारतीला धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु साठवण्याच्या नाहीत. अशा रीतीने जागेचा वापर केल्यामुळे जर काही नुकसान झाले तर त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही तुमचेवर आहे व राहिल.

क) जागेमध्ये भिंती, रस्त, जमीन, संडारस, बाधरुम अथवा बांधीव जागा यांचे भाग तुम्ही नष्ट करावयाचे नाहीत. तसेच ड्रेनेज पाईप, पसंबींगचे पाईप, छजे, स्लॅब, बिम्स, कॉलम यांचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाहीत. तसेच इमारती भोवती जिना तुकट्या वेधे केरफचरा टाकावयाचा नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारे बाधा अथवा उपद्रव होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

ड) बांधीव जागेचे येणारे टॅक्सेस, वॉटर चार्जेस, निवासी घरपट्टी, विमा हमा इत्यादी सर्व तुम्हीच भरावयाचे आहेत. तसेच सामाईक खर्चाच्या बाबीवर होणारा खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेरासीप्रमाणे द्यावयाचा आहे. तुम्ही न दिल्यास सदर सुविधा बंद करण्याचा अधिकार आम्हास अथवा आम्ही जी संस्था, अपार्टमेंट असोशिएशन स्थापन करू त्या संस्थेस राहिल.

इ) मागणी होताच ७ दिवसाचे आत तुमचेकडून ज्या ज्या रकमा इमारतीसाठी अथवा संबंधीत संस्थेकडे भराव्या लागतील त्या रकमा तुम्ही ताबडतोब द्यावयाच्या आहेत ती रकम तुम्ही दिली नाही तर ती सुविधा उपभोगण्याचा अधिकार तुम्हास राहणार नाही.

ई) बांधीव भाग धारकांच्या संस्थेचे होणारे नियम, पोट नियम व तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालून दिलेले नियम व यापुढे होणारे नियम यांची पालन करण्याची जबाबदारी तुम्ही स्विकारलेली आहे. तसेच परिशिष्ट-२ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्ही फक्त राहणे कामी वापरावयाची आहे.

२१) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकामाचे स्वरूपात लिहून घेणार यांनी कोणताही बदल करावयाचा नसुन वाढीव बांधकाम करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांना रो-हाऊस मिळकतीमध्ये वाढीव बांधकाम करावयाचे झाल्यास किंवा रो-हाऊसचे





दंडर
(30)
वसत क्र. (9882/2022)
92-36

बांधकामाचे स्वरुपात कोणत्याही बदल करायचा झाल्यास तरा बदल हा लिहून घेणार यांना डेव्हलपर्स यांची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करता येणार नाही. लिहून घेणार यांनी डेव्हलपर्स यांची पुर्व परवानगी न घेत ते-हाऊस मिळकतीचे बांधकामाचे स्वरुपात कोणत्याही प्रकारचा बदल केल्यास किंवा बांधकाम केले्यास व त्यापारुन कोणत्याही कोणत्याही स्वरुपाचा त्रार अगर इजा झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल व लिहून घेणार यांचे तय्या कृत्याबद्दल डेव्हलपर्स हे लिहून घेणार यांचेवर कायदेशिर कारवाई करू शकतील व स्ट्टर कारवाईर होणारे खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल.

२२) भरण्याचा तपशिल:-

रकम रुपये

तपशिल

रु. २,००,०००/-

(अक्षरी रु. दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शाखा- दिंडोरी या बँकेच्या खात्यावरून लिहून देणार यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा-नाशिक कॅनडा कॉर्नर या बँकेच्या खात्यावर दि. १४/३/२०२२ रोजी आर.टी.एस नं. BARB2022032442 083765651 अन्वये भरणा दिला तो पावला तक्रार राहिली नाही.

रु. १,००,०००/-

(अक्षरी रु. एक लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शाखा- दिंडोरी या बँकेच्या खात्यावरून लिहून देणार यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा-नाशिक कॅनडा कॉर्नर या बँकेच्या खात्यावर दि. २४/३/२०२२ रोजी एन.ईएफ. टी. नं. BARBW22083705300 अन्वये भरणा दिला तो पावला तक्रार राहिली नाही.

(११)



दर
दस्तावेज क्र. (१४४२/२०२२)
१३ — ३८

रु. २,०६,५६२/-

(अक्षरी रु. दोन लाख सहा हजार पाचशे बायस मात्र)

लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शाखा - दिंडोरी या बँकेच्या खात्यावरून लिहून देणार यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा - नाशिक कॅनडा कॉर्नर या बँकेच्या खात्यावर दि. ०७/४/२०२२ रोजी आर.टी.एस. नं. BARB202204072 097760670 अन्वये भरणा दिला तो पावला तक्रार राहिली नाही.

रु. १२,९३,४३८/-

(अक्षरी रु. बारा लाख त्र्यान्नव हजार चारशे अडोतीस

मात्र) लिहून घेणार यांनी हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लि, यांचे कर्ज प्रकरण करून सदरचे फायनान्स कंपनीने सदरचे रकमेचा अॅक्सीस बँक या बँकेचा चेक लिहून देणार यांचे नावाचे दि. ४/४/२०२२ रोजीचा चेक नं. १०६२२७ अन्वये भरणा दिला तो पावला तक्रार राहिली नाही.

रुपये १८,००,०००/-

(अक्षरी रु. अठरा लाख मात्र)

येणेप्रमाणे तुमचेकडून रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी अठरा लाख मात्र) चा भरणा उपरोक्त वर्णन केले प्रमाणे मिळाला असून भरण्याबाबत उभयता दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही. सदरच्या किंमतीमध्ये मिळकत मालकास मिळकतीपोटी मोबदला व डेव्हलपर यांना बांधकामासाठी मिळावयाचा मोबदला व डेव्हलपर यांनी सोडावयाचे हक्क व सर्व रकमांचा समावेश आहे.



(२५)
दंडर
कलक (१४४२/२०२२)
१४—३८
परिशद

- :: अटी व शर्ती खालील प्रमाणे ::-

१. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे राहिल.
२. सर्व बांधकाम हे आर.सी.सी. फ्रेम पध्दतीचे राहिल. त्याकरीता स्टील आय.एस.आय. कंपनीचे व सिमेंट- बिल्डा/अल्ट्रा राहिल.
३. बाहेरील व आतील बांधकाम ६ इंच लाल मातीच्या विटामध्ये राहिल.
४. बाहेरील प्लास्टर सॅन्ड फेस प्लास्टर व आतुन जिप्सन फिनिश प्लास्टर राहिल.
५. बाथरूम /टॉयलेट/किचन हॉल टाईल्स १२ बाई १८ इंच राहिल.
६. आतील डोअर फ्रेम /विंडो फ्रेम ग्रॅनाईटमध्ये राहिल.
७. मेन डोअर फ्रेम प्लायवुड/सनमायकाची राहिल.
८. सर्व दरवाजे फ्लश डोअर/दोन्ही बाजूने लॅमिनेट लावलेला राहिल.
९. प्लंबिंग पाईप/फिटिंग/कॉक सर्व आयएसआय कंपनीचे राहिल.
१०. लाईट फिटिंग सर्व वायर/स्टील आयएसआय कंपनीचे राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुम्हास संमत्तीदार यांचे संमत्तीने कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता खालील साक्षिदारांसमक्ष सही करुन लिहून घेणार यांचे लाभात हे लिहून दिले व सहा केल्या असे.

(१३)



दंडर

दस्तावेज नं. १४४२/२०२२

१५-३०



लिहून देणार यांची सही/आंगठा

श्री. मुकुंद नारायण रामदासी



संमती देणार यांची सही/आंगठा

अस्मिता कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोग्रा.
श्री. अनिकेत मुकुंद रामदासी

लिहून घेणार यांची सही/आंगठा



१)

श्री. भाऊसाहेब सुरेश कुमावत

हि. सु. कुमावत

२)

श्रीमती. हिराबाई सुरेडा कुमावत



५४३

tion certain

Kumar

ying out

original
20 point

ly as per
authority

(98)

साक्षीदार :-

१) सही -----

नांव -----

पत्ता -----

२) सही -----

नांव -----

पत्ता -----



दंडर
दस्ता क्र. (9882/2024)
9E-3C



अहवाल दिनांक : 02/03/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २/५.१ अन्विष्ट।
 तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : ११७/प्लॉट/४७/२
 स-धारणा पत्रातील भौगवटादार वर्ग :- १

शेताचे स्थानिक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भौगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर. चौ.मी.	५	अजित केदार सोवडे	०.५६.७६	५.६८		(११३५६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषक क्षेत्र	१००१	अजित केदार सोवडे	६६.३६.००			(१२९५)	इतर अधिकार
दिनांक १४.९.००		अजित केदार सोवडे				(१२६०२)	इतर
आकारणी १४५.००		अजित केदार सोवडे				(१०६०४)	विनशेती उपयोग। वर्षाचे इतर कायदा (१४०२)
	१४५८	अजित केदार सोवडे	०.५६.७६	५.६८		(११६०४)	विनशेती निवाम (१४०२)
	११६	किरण प्रकाश काजकरी	०.७८.९९	७.९०		(११६०४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महानगर
	२१२	कल्याण सुभाकराव सोमवशी	०.७८.९९	७.९०		(११६०४)	दि.नाशिक मॅगनेट को.ऑ. बँक शाखा नाशिक
	१४५८	अजित केदार सोवडे	६६.३६.००			(११६०४)	कडून रु.५६००००/- करज घेतले दि.१७/०८/२०११
	७८०	भास्कर नारायण काजकर	०.७८.९९	७.९०		(११६०४)	रुबकाम घेणार मकूद रामदासी करीत (७९८४)
	८९७	मकूद रामदास रामदासी	६.८३.२२	६.८३		(१२५३४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महानगर
	९८०	दत्त केशव सोवडे	०.५६.५७	५.६५		(१०३९३)	दिनांक १८/०४/२०१७ रोजी प्रोविडंट बँक ऑफ
	१०००	रमेश लक्ष्मण साठे वर	०.७८.९९	७.९०		(११६०४)	कॉमर्स व/किरण प्रकाश काजकरी यांच्या वत
	१२४५	भास्कर नारायण काजकर	०.६१.६९	६.१७		(११६०४)	रु.७,७०,०००/- करज (११६०४)
	१६३१	किरण प्रकाश काजकरी	०.७८.९९	७.९०		(११६०४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महानगर
	१८२६	विनायक मणिक (व) बोरडे	०.७८.९९	७.९०		(११६०४)	बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा दिंडोरी तयार
		प्रविण मणिक (व) बोरडे				(११६०४)	रु.८,६२,०००/- दि.१७/२०१७ रतन जाधव करीत
		सुभाकर सोवडे				(११६०४)	(११६०४)
	२१२३	बबन राम सोवडे	०.५६.७६	५.६८		(११६०४)	प्रलंबित केरकार : नाही.
		सुभाकर सोवडे				(११६०४)	शेवटचा केरकार क्रमांक १२६०२ व दिनांक
		सुभाकर सोवडे				(११६०४)	२६/०७/२०२१
	२३९६	बादल सुभाकर सोवडे				(१२५३४)	
		जयदीप सोवडे				(१२५३४)	
		सुभाकर सोवडे	०.२६.५७	२.६६		(१२५३४)	
	२४७३	नामोनी बोरडे	०.५६.७६	५.६८		(१२६०२)	

जमिनी केरकार क्र (१४०२ x १५३३ x ३३०० x ६०४१ x ७९८४ x ८१२४ x ८१४३ x ८३२२ x ८४७५ x ८४८१ x ८७६५ x ८८८४)
 ११६०४ x १२९५ x १४३४ x १४३८ x ११०४० x १११७४ x १११७६ x १११७६ x १११७६ x १२३६४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :-

टीप :- या न.१२ वरील गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) मध्ये एकूण क्षेत्र हे सकृददर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळाले नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची नोंद घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- दिंडोरी २

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : ११७/प्लॉट/४७/२

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
(१)	(२)	(३)	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
			(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रात रूपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही



दस्तक्र. (१४४२/२०२२)
 १८
 ३८

सहाय्यी दिंडोरी
 ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

https://mahaferfar.enlighten.com/DJM/Pg.html?712

02/03/2022

ग्रामपालीका कार्यालय दिंडोरी

ता. दिंडोरी, जि. नासिक.

371

जा. क्र. 308/2013

तारीख १४/११/२०११

श्री. सुदर वारदाकर रामदासी

रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी बांसी,

सुदरवाड परवानगी.

विषय - नविन इमारत बांधकाम / सुदरवाड करणेचे परवानगी बाबत

सदरचे ग्रामपंचायत दिंडोरी यांचकडून आपला दि. १/६/२०११ चे अर्जाप्रमाणे दिंडोरी येथील घर नं. -

गट क्र. 570 / प्लॉट नं. 2012 / क्षेत्र १४१०-११.१ / सिटी सर्व्हे नं. - मध्ये

नविन घर बांधकाम करण्याची / जुने घर सुदरवाड करण्याची खालील शर्तीस बंधन ठेवून ग्रामपालिका कायदा कलम ५२ अन्वये

बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यांत येत आहे.

- सदरचे सुदरवाड नविन बांधकाम हे आपल्या मालकीचे जागेचे घडोबाजूने कमीतकमी ५ फूट जागा सोडून करावे.
- बांधकामाचे मटेरियल व साहित्य हे सार्वजनिक रहदारीचे रस्त्यावर / गटारीत नेहवा येणार नाही.
- तळाला व हवाई अतिक्रमण करता येणार नाही.
- पंचायतीने दिलेल्या परवानगीचे क्षेत्रात यदाकादाधित सिटी सर्व्हेप्रमाणे बांधकामाची जागा तय व्हास
- सदर गट नंबर ज्या शर्तीवर बिनकोटी करणेत आला त्या शर्तीचे बंधन राखून घ्यावे.
- ग्रामपालिका जबाबदार राहणार नाही. सर्व जबाबदारी तुमची राहिली.
- घरात नेहमी हवा, प्रकाश राहिल अशा पध्दतीने दारे खिडक्या बसवावे.
- वळचणीचेपाणी व सांडपाणी दुसऱ्याचे जागेत सार्वजनिक जागेत अथवा रस्त्यावर अस्ताध्यस्त जाईल असे न करता
- सार्वजनिक गटारीत सोडावे. गटारीत सोय नसल्यास तुमचेच जागेत दुसऱ्यास अथवा रहदारीस त्रास होणार नाही.
- अशा पध्दतीने शोष खड्डा तयार करून सदरचे पाणी सोडावे.
- बांधकाम दुसऱ्याचे हद्दीत करून अतिक्रमण करू नये केल्यास सर्व जबाबदारी तुमची राहिली.
- सार्वजनिक रोडचे गटार पासून (पाच) फूट जागा सोडून मंतर बांधकाम करावे.
- सदर कामाची मुदत दिनांक १४/११/२०११ ते १३/११/२०१२ पर्यंत देण्यात आली आहे.
- काय पूर्ण होताच उम अभियंता जि. प. नाशिक उपविभाग दिंडोरी यांचा पूर्णत्व दाखला व मुल्यांकन दाखला जोडून

लेखी अर्ज ग्रामपंचायतकडे नोंदणीसाठी सात (७) दिवसांचे अंत करावा

मुदतीत अर्ज न आल्यास पालीका जी स्केअर फुटाप्रमाणे आकारणी करेल ती तुम्हास मान्य करावी लागेल

नविन घराचे अगर घर दुसऱ्याचे काय काम केले त्याचा सविस्तर खुलासा पालीका (सात) ७ दिवसात कळवावा.

सदरचे बांधकाम मजुर प्लॉन प्रमाणेच करावे.

पौ. एम. २६९०/२८६५/ प्र.क्र ३४३५/२२ ग्रामविकास विभाग मंत्रालय मुंबई दि. १० जुलै १९९२ अन्वये

अर्जदाराने इमारतीमध्ये वैयक्तिक शौचालय बांधण्याचे करावे. त्याशिवाय इमारतीची नोंद केली जाणार नाही.

नविन/जुना कळवण मार्गाची/ उमराळेरोड/ निळवंडीरोड/ पालखंडीरोड/ कादवानगर/ लुम्बीनीनगर/ शिवाजीनगर,

भवानीनगर रस्त्याची ओपन स्पेसची नियमानुसार हद्द सोडूनच बांधकाम करण्याचे करावे.

१७. आपले बांधकामाचे जागेबाबत काही बाध विवाद निर्माण झाल्यास त्याचा सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिली.

१८. वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास दिलेली परवानगी रद्द करणेत येवून ग्रामपालीका कायदा कलम ५२

प्रमाणे आपणांवर कायदेशिर कारवाई करणेत येईल.

१९. मालकी हक्काबाबत कोणत्याही बाबीसही कोणत्याही आदेशाचे अटी व शर्तीसही बंधन राहिलेले

२०. अर्जाकडे दिलेल्या शर्तीप्रमाणे आकारणी करणेबाबत परवानगी देण्यात येत आहे

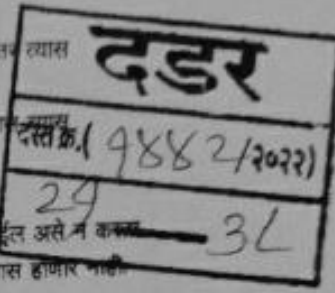
वरील सर्व बाबीची पूर्तता केल्याशिवाय व इमारती पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतरच इमारतीची नोंद केली जाईल याची

नोंद घ्यावी.

सदरचे बांधकाम परवानगी नं. ३०८/११/२०११ चे मारिक समेकरील तराव क्र. ५०१९(३६) नं. दिली असे.

सुदरवाड बांधकाम अधिकारी

बांधकाम, आपती ग्रामपालीका, दिंडोरी ता. दिंडोरी, जि. नाशिक



ग्रामपालिका दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक

फोन नं ०२५५७-२२२७५८

दाखला देण्यात आलेली सी मुकुंद नारायण रामदासी यांचे गट नं ९९७ प्लॉट
नं ४७/२ मध्ये नारायण रोड वरून या नावाने बंधानी नगर येथे ग्रामपंचायत दिंडोरी व
मासिक सभेसाठी दिनांक २०/०३/२०१२ उक्त पत्र ५६५५(७) अन्वये अ नं ३९८६/१
मिळकत क्र १०५२/१ अन्वये खालीलप्रमाणे ग्रामपंचायत दफ्तरी नोंद केली असे
रो हाउस मिळकत नं. तपशिल
क्रमांक

नं ९९७ प्लॉट नं ४७/२ मध्ये क्षेत्र गट १४५० चौ.मी
मध्ये आर.सी.सी तळभूतला ३६.४० चौ.मी
B1 ४०५३/१ पावला मजला ३६.४० चौ.मी पडीत क्षेत्र ३६.७५ चौ
मी माघाचा तारखेकडून टाईप B नारायण रोड हाउस
मधील रो हाउस क्र. B1



(Handwritten Signature)
अधिकारी
दिंडोरी
नाशिक



दडर
दस्तक्र. (१४४२/२०२२)
२२—३८

