



रिषभ टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

रजि. क्रमांक : पीएलआर/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/१७२/सन २०१७

Date: -17/07/2023

To
The Manager
The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
Vile Parle Branch

SUB: - No objection for grant of loan to "Mr. Chandan Bholanath Pandey and Mr. Shivam Bholanath Pandey in respect of B 704, Rishabh Tower CHS. LTD. Padmavati Nagar, Bolinj, Virar west.

Dear Sir/Madam,

Our Co-op. Housing Society Limited i.e. Rishabh Tower CHS. LTD is duly registered under MCS Act, 1960, against Registration No. PLR/VSI/HSG (TC)/172 dated .22/06/2017.

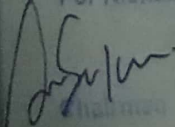
1. The Member Mr. Satish Krishna Singh and Meera Satish Singh resident of our society had in possession of Flat No. B 704 in our Society.
2. We confirm that Mr. Satish Krishna Singh and Meera Satish Singh are agree to sell his/her flat B 704 of Rishabh Tower CHS. LTD. to "Mr. Chandan Bholanath Pandey and Mr. Shivam Bholanath Pandey
3. "Mr. Chandan Bholanath Pandey and Mr. Shivam Bholanath Pandey (borrower) have approached you for a loan for acquiring the said flat.
4. In this connection, we hereby certify the following:
 - a. We shall admit "Mr. Chandan Bholanath Pandey and Mr. Shivam Bholanath Pandey (borrower) as our member provided all our dues are paid and all documents and papers as per our bye laws are submitted to us.
 - b. We do not have any objection to your bank granting loan to our said member/ intending member/ proposed transferee and his/ her mortgaging the said flat / shares in your favour by way of security for repayment of loan sanctioned.
 - c. The said flat no. B 704 of our society is free from any encumbrance, charge, or liability of any nature whatsoever, as per our records.
 - d. All taxes and dues in respect of the said flat have been paid unto date and there are no outstanding dues/ charges payable by the said member.
 - e. There are no restrictive/ negative covenants in the Bye-Laws/ Rules of our society concerning the transfer of shares/ members interest in the society and other related matters
 - f. We have created a lien on the said Flat in favour of The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Vile Pale Branch in our records.

Thanking You.

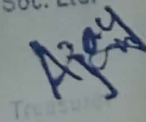
Yours's truly

Rishabh Tower Co -Operative Housing Society LTD.

For Rishabh Tower Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.


Secretary

Secretary


Treasurer

Treasurer





महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र.

क्रमांक पीएलआर/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/१७२/सन २०१७
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

रिषभ टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

सर्व्हे नं. ३८७-बी, सर्व्हे नं. १३/१, २, सर्व्हे नं. २२, हिस्सा नं. ४, बोळीज, पद्मावती नगर, विरार (प.)
ता. वसई जि. पालघर

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र

सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१

मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून

उपवर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

कार्यालयीन मोहर



स्थळ : वसई.

दिनांक : २२/०६/२०१७

(प्रियंका गाडीलकर)

उप निबंधक
सहकारी संस्था, वसई



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म./न.र./
दिनांक :

Dt. २ /05/2015.
29/06/2015

VVCMC/TP/POC/VP-0536/66/2015-16

To,
Mr. Kunwarji B. Shah
221/223, Shripal Shopping Centre,
Near Petrol Pump, Virar (W)
Taluka- Vasai
DIST- PALGHAR.

Sub: Grant of Occupancy Certificate for Residential With Shopline Building No. 1 (Wing A, B & C) in Sector-III, Residential Building No. 1 (Wing D) in Sector-IV, Residential With Shopline Building No. 1 (Wing C & D) in Sector-V on land bearing S. No. 387-B, S. No.13 H. No. 1 & 2, S. No. 22 H. No. 4 of Village - Bolinj, Taluka - Vasai, Dist -Palghar.

- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1087/W/2509 Dated 05/03/2004.
2) Revised Development permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-1087/ 6048 Dated 23/03/2010.
3) Receipt No. 527, 528 & 529 dated 12/12/2012 from VVCMC for Potable Water Supply.
4) Development completion certificate dt. 03/12/2014, 23/02/2014 & 10/01/2014 from the Registered Engineer's.
5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 08/10/2014, 14/03/2014 & 25/09/2013.
6) Plumbing certificate dated 08/07/2014 & 18/12/2013.
7) NOC from Lift Inspector Dt. 25/08/2014 & 17/04/2014.
8) NOC from Chief Fire Officer Dt. 14/05/2013 & 10/09/2014.
9) Letter From Rain Water Harvesting Consultant Dt. 27/06/2014 & 19/11/2013.
10) Your Registered Engineer's letter dated 15/01/2014, 09/03/2015.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the Residential With Shopline Building No. 1 (Wing A, B & C) in Sector-III, Residential Building No. 1 (Wing D) in Sector-IV, Residential With Shopline Building No. 1 (Wing C & D) in Sector-V on land bearing S. No. 387-B, S. No.13 H. No. 1 & 2, S. No. 22 H. No. 4 of Village Bolinj, Taluka -Vasai, Dist - Palghar along with as built drawings.

Contd.....2....



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरधनी : ०२५०-२५१५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फोनस : ०२५०-२५१५१०९
ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म./न.र./
दिनांक :

WCCMC/TP/POC/NP-0536/600/15/16

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

Dt. 05/2015.
29/06/2015

- I hereby certify that the development for the Residential With Shophline Building No. 1 (Wing A, B & C) in Sector-III with Built Up Area 5718.77 sq.m, Residential Building No. 1 (Wing D) in Sector-IV with Built Up Area 478.65 sq.m, Residential With Shophline Building No. 1 Wing C with Built Up Area 1413.50 sq.m. & Wing D with Built Up Area 1964.66 sq.m in Sector-V on land bearing S. No. 387-B, S. No.13 H. No. 1 & 2, S. No. 22 H. No. 4 of Village - Ajay Wade & Associates, registered Engineer (License/Registration No. WCCMC/ENGR/03) and has been inspected on 02/03/2015 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/W/SR/CC/BP-1087/W/ 2509 Dated 05/03/2004 & Revised Development permission No. CIDCO/W/SR/RDP/BP-1087/6048 Dated 23/03/2010 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-
- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of WCCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.
 - 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.
 - 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.

Contd.....2...



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५५५०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५५०७
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

ता. वसई, फ

ता.क्र. : व.वि.श.म./म.र./
दिनांक :

WCMC/TP/POC/VP-0536/६८/२०१५ 1G

Dt. /05/2015.

4) You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of O. 6.7 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degrad-able waste respectively.

5) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

6) This certificate of Occupancy is issued only in respect of 28 Shops & 126 Flats constructed in Residential With Shopline Building No. 1 (Wing A, B & C) (Stilt+Gr.+7) in Sector-II, 20 Flats constructed in Residential Building No. 1 (Wing D) (Gr.+4) in Sector-IV, 08 Shops & 28 Flats constructed in Residential With Shopline Building No. 1 Wing C (Stilt+Gr.+7) & 07 Shops & 44 Flats constructed in Residential With Shopline Building No.1 Wing D (Stilt+Gr.+7) in Sector-V only.

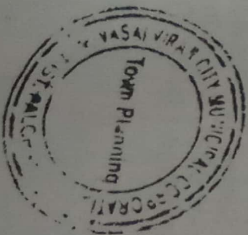
7) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

8) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and WCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.

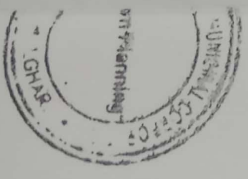
9) After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats.

10) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement Certificate.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.



Deputy Director
Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
रा. बसड, वि. ठणे, पिन ४०१ ३०५.



WCCMC/TP/POC/VP-0536/66/2015/16

: 2 :

दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०४/०४/०५
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०९
ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com
जा.क्र. : व.वि.श.म./न.र./
दिनांक :
Dt. /05/2015.
29/06/2015.

You are required to submit revised TILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.
Yours faithfully,



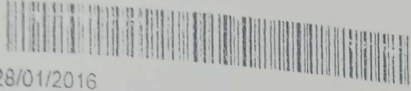
Deputy Director
Town Planning,
Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a.a.

C.C. to:

- 1) M/s. Ajay Wade & Associates
A/6, Sai Tower, 1st Floor, Vasai (W)
Dist-Palghar -401 301.
 - 2) Asst. Commissioner
Ward Office.....
Vasai Virar City Municipal Corporation
 - 3) Tax superintendent
Ward Office.....
Vasai Virar City Municipal Corporation
- For necessary action during taxation procedure.

28/01/2016



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई 2

दस्त क्रमांक : 607/2016

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) बोळीज

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2257000
(3) वाजारभाव (भांडपट्ट्याच्या वावत्रितपट्टाकार आकारणी तैतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1966000
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गाव मोजे बोळीज, स नं 13,22,387चि.हिस्सा नं 1,2,4,विभाग 5,सदनिका क्र 704,मातवा मजला,विंग-बी,विल्डिंग नं 1,सेक्टर 3,रिपभ टॉवर,पद्मावती नगर, क्षेत्र 35.86 चौ मी कारपेट ((Survey Number : स नं 13,22,387चि.हिस्सा नं 1,2,4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक तेंव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.रिपभ रियल्टी तर्फे भागिदार प्रकाश एम धोका तर्फे कु मु दया एम पटेल -- बय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 221/223, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीपाल शॉपिंग सेंटर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आगाशी रोड, विरार प, ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AAMFR2100C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मतीश कृष्णा मिह -- बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/105, माळा नं: पहिना मजला, इमारतीचे नाव: वचराज अक्ट्यू सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पद्मावती नगर, बोळीज, विरार प, ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BQJPS1239K 2): नाव:-मीरा मतीश मिह -- बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/105, माळा नं: पहिना मजला, इमारतीचे नाव: वचराज अक्ट्यू सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पद्मावती नगर, बोळीज, विरार प, ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BZPPS6794E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/01/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	607/2016
(12) वाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135420
(13) वाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22570
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई २ (विरार)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेना तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

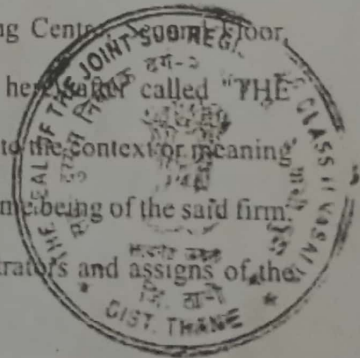
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वसई-२
पस्त क्र. ६०७ / २०१६
५ / ६५

Builder's PAN No. :
Purchaser's PAN No. : 1
2

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at VIRAR, on this 28th day of January in the Christian year Two Thousand Sixteen BETWEEN M/s. RISHABH REALTY, a partnership firm, duly registered under Indian Partnership Act, 1932, having its office at 221/223, Shripal Shopping Centre, Agashi Road, Virar (West), Taluka Vasai, District Thane hereinafter called "THE BUILDERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the partner or partners for the time being of the said firm, their survivor or survivors or the heirs, executors, administrators and assigns of the other partners) of the FIRST PART:-



Rishabh Chavhan

1 - Deice

Mehar Singh

AND

1. Mr. Satish Krishna Singh Age 38 years

2. Mrs. Meera Satish Singh Age 31 years

Residing at B-105, Bachraj Avenue GHS. Ltd,
Bodmasati Nagar Bolinj Vasai (W).

hereinafter called "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART:-

वसई-२
दस्त क्र. ६०० / २०१६
WHEREAS:-
C/S

(a) Survey No. 13, Hissa No. 1, admeasuring H.R. 0-63-1, assessed at Rs. 126.00 Paise, lying being and situated at Village Bolinj, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar Vasai No. II Virar.

(i) Mr. Motya Atu Kurel was the tenant in respect of said land who purchased the said land from the owner Silu Motya Kurel under the Provisions of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act through the Additional Tahasildar Vasai under Tenancy Certificate bearing No. 2389, dated 21/12/1989.

(ii) Mr. Motya Atu Kurel died intestate on 07/11/1973, leaving behind him 1) Anton Motya Tuscan 2) Piter Motya Tuscan 3) Francis Motya Tuscan 4) Sanjav Motya Tuscan 5) Mary Louis Ludrick 6) Usha Francis Dias being the legal heirs according to the Indian Succession Act by which he was governed at the time of his death.

(iii) Mary Louis Ludrick died intestate leaving behind her 1) Satu Louis Ludrick 2) Michael Louis Ludrick being the legal heirs according to the Indian Succession Act by which she was governed at the time of her death.



Satish Singh
Meera Singh

(iv) Usha Francis Dias died intestate leaving behind her legal heirs according to the Indian Succession Act by which he was governed at the time of her death.

Usha Francis Dias
दत्त सं. २
दत्त सं. ६०७ / २०१९
७ / ६५

(v) Anton Motya Tuscan died intestate on 19/06/1988 leaving behind him 1) Joseph Anton Tuscan 2) Nazreth Anton Tuscan 3) Sirel Anton Tuscan 4) Mary Piter Pereira 5) Jehibai Anton Tuscan being the legal heirs according to the Indian Succession Act by which he was governed at the time of his death.

(vi) Piter Motya Tuscan died intestate on 14/02/1991, leaving behind him 1) Mozes Peter Tuskan 2) Jems Peter Tuskan 3) Marshal Peter Tuskan 4) Rajesh Peter Tuskan 5) Vijay Peter Tuskan 6) Tereja Diago Pereira 7) Asha Peter Tuskan, being the legal heirs according to the Indian Succession Act by which he was governed at the time of his death.

(vii) By an Conveyance Deed dated 02/11/1995 and registered in the office of Sub-Registrar Vasai No.11 Virar, at Serial No. Print-2642/95, 1) Mozes Peter Tuscan 2) Jems Peter Tuscan 3) Marshal Peter Tuscan 4) Rajesh Peter Tuscan 5) Vijay Peter Tuscan 6) Tereja Diago Pereira 7) Asha Peter Tuscan 8) Francis Motya Tuscan 9) Sanjav Motya Tuscan 10) Salu Luis Ludrik 11) Gabrel Francis Dias 12) Joseph Anton Tuskan 13) Sirel Anton Tuskan 15) Mery Peter Pereira 16) Jehibai Anton Tuskan sold and conveyed the said land to Mr. Purushottam Anant Kawali.

(b) Survey No. 13, Hissa No. 2, admeasuring H.R. 0-38-4, assessed at Rs. 76.80 Paise, Survey No. 387-B, admeasuring H.R. 1-92-2, assessed at Rs. 201.84 Paise, lying being and situated at Village Bolinj, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar Vasai No. 11, Virar.

(i) 1) Yashwanti Arjun Raut 2) Harishchandra Arjun Raut 3) Kamlibai Balkrishna Raut were the owners of said land.

(ii) By an Conveyance Deed dated 06/05/1957, 1) Harishchandra Arjun Raut 2) Kamlibai Balkrishna Raut sold and



Yashwanti Arjun Raut

Harishchandra Arjun Raut

17. Nothing contained in this agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said Flat/Shop or of the said plot of land and building/s or any part thereof. The Purchaser/s shall have no claim save and except in respect of the Flat/Shop hereby agreed to be sold to them and all staircase, recreation spaces etc., will remain the property of the Builders under the said land and building/s is transferred/leased to the society/limited company as hereinbefore mentioned.

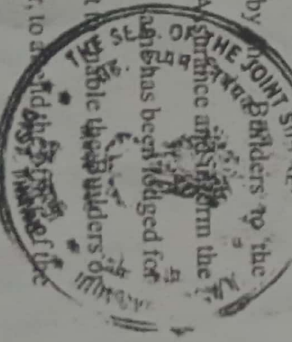
Area of land and building/s	2098 sq. ft.
Plot No.	106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

18. Any delay (tolerated or indulgence shown by the Builders in enforcing the terms of this agreement or any forbearance or giving of time to the Purchaser/s by the Builders shall not be construed as a waiver on the part of the Builders of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by Purchaser/s nor shall the same in any manner prejudice the right of the Builders.

19. All notices to be served on the Purchaser/s as contemplated by this agreement shall be deemed to have been duly served, if sent, to the Purchaser/s, by registered post A.D./Under Certificate of posting at his/her/their address specified below :-

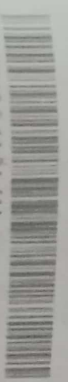
VIZ: Mr. Satish Krishna Singh & Madhura Satish Singh. Add: - B-105, Bhojay Avenue CHS. 11th Roadmarket - Kogga, Bellary (Karnataka).

20. The stamp duty and registration charges (and all penalties, fines, levies, taxes and this agreement and of the conveyance/lease and incidental to this agreement and of the conveyance hereof shall be borne and paid by the Purchaser/s shall alone. It is mutually agreed and understood by and between the Builders and the Purchaser/s that the Purchaser/s shall stamp this agreement handed over by the Builders to the Purchaser/s for registration with concerned Sub-registrar of Assurances and inform the Builders about the number under which and day on which the agreement has been lodged for registration along with a Xerox copy of the lodgement receipt to enable the Builders to produce the same before the Sub-registrar of Assurances. The Builders shall also provide the Power of Attorney Holder, within a reasonable time thereafter, to a duly authorized representative of the said Sub-registrar/s shall lodge this agreement for registration within 15 days of paying stamp duty on this agreement.



21) IT IS ALSO UNDERSTOOD AND AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO that the terrace space in front of or adjacent to the terrace

Signed by: [Signature] Date: 26/11/2024 Place: Bellary



28/01/2016 9 14 21 AM

रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

पत्र क्र. 607/2016
EY/EY

पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

1. रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

S. V. Bhal



2. रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

Madal Singh



3. रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

Pradip



रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

1. रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

Pradip



2. रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे

Pradip



पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे
पत्र क्र. 607/2016
रजिस्ट्रार कार्यालय, ठाणे



Payment Number
MH006801866201516R

Debitment Number
0003985897201516

607/2016

1. Verify Scanned Document for correctness through numerical of image on a small printed sheet screen.
2. Do not misread after registration.
3. For feedback, please write to us at feedback@vaidika.com

दस्तावेज क्र. ६००० / २०१६

वोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही जमातीत सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे मागेवत करतो की, नोंदणीसाठी नारर केंद्रच्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुयार यिकी होत नाही. याचा आम्ही अभिप्रेत शोध घेतलेला आहे. दस्तावेजात लिहून देणारे / कुलमुजबदारधारक हे जर झेस्त याची आम्ही स्वतः जाणी करून या दस्तावेजात देत प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम न्यायरीसाठी घेतून आला आहे.

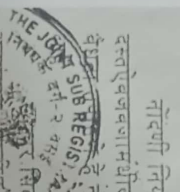
सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावेजात मिळकतीचे मालक / वारस हारिदा/करजेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मातब्की (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुजबदारधारक (P. A. holder) लिहून देणार हे सात आहे व उक्त कुलमुजबदारधारक अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजवाचतां रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही जाणी देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बंध वीचे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुजबदारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या अधिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज तादीदारा तमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाचावत कोणत्याही भा. न्यायशाखा/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी / आम्ही जाणी देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुजबदारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वेष्टणूक नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्ही पूर्ण पणे साणी व सापणी करून मिळकतीव्यतिरिक्त शपथ होत असलेली फसवणूक/नारतीकरण/संगनमरत व त्या कुलमुजबदारधारकास दस्तऐवज द्यावत दाखल होत असलेले गुन्हे हे नाज्या दस्तऐवजातील मिळकतीव्यतिरिक्त होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही शपथपत्रात शपथ देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या दस्तऐवजात कोणत्याही प्रकारचा सुद्राक शुल्क क्रिया नोंदणी की यमी लावली/बुडविशी असल्यास उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्ही पूर्ण फलपना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे इतर कसेतसे नाही. जर भाविच्याकड कोणत्याही प्रकारचे गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या उ वर्णाच्या शिक्षेत आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे कळपी व आहे. त्यामुळे हे शपथपत्राश्लेषुपुत्र दस्तऐवज भाग म्हणून कोटन करुन दिलेला आहे.

Sankar Shinde
ति, देणार
Mugdha Shinde
कि, देणार



गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन नल २०१६

वसई-२
क्र. ए०० / २०१६
३ / ए५

Registration ID	2016012439	Registration Type (रागी शर - कोशर)	24 January 2016, 08:19:37 AM
Registration No	2016	Registration No	2016
Registration Date	2016	Registration Date	2016
Registration Type	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Type	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Category	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Category	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Status	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Status	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Fee	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Fee	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Charge	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Charge	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Amount	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Amount	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Date	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Date	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Time	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Time	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Location	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Location	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Address	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Address	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Contact	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Contact	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Remarks	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Remarks	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Notes	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Notes	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration History	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration History	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Details	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Details	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Summary	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Summary	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
Registration Footer	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन	Registration Footer	गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन



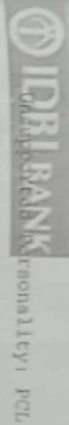
१०. केव बुकांक शुल्क : 13542012 शनलेले बुकांक शुल्क : 135.42012

१६. केव गोकपी फी : 225701-

गठानाष्ट्र शानन - गोकपी व बुकांक विभाजन
साह दुष्पम रररररर ररररर
वसई २ (विरार)

श्रीगोकपी

24001 | Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 68105362



CHALLAN
MTR Form Number - 6

₹ 15,79,900/-
₹ 15,79,900 / 2016
9 / 03

GRN NUMBER	MH006801866201516R	BARCODE	Form ID :	Date: 27-01-2016
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RE	Depl. ID (If Any)		
Office Name	IGR134-VSID_VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	PAN-BQJPS1239K	
Year	Period: From : 27/01/2016 To : 31/03/2099	Full Name	SATISH K SINGH	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No.	FLAT NO B 704 7TH FLOOR	
0030046401-75	135420.00	Premises/ Bldg	RISHABH TOWER	
0030063301-70	22570.00	Road/Street, Area /Locality	BOLINJ PALGHAR	
	0.00	Town/ District	Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 1 3 0 3	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	157990.00	Amount in words	Rupees One Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Ninety Only	
Payment Details: IDBI NetBanking				
Payment ID : 81484935				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN No : 69103332016012850080				
Cheque- DD Details:		Date	27-01-2016	
Cheque- DD No.		Bank-Branch		
Name of Bank		Scroll No.		
Name of Branch		IDBI BANK		



80/607
Thursday, January 28, 2016
9:12 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 857 दिनांक: 28/01/2016

गावाचे नाव: बोळीज
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई2-607-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सतीश कृष्णा सिंह --

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 65

रु. 22570.00
रु. 1300.00

एकूण:

रु. 23870.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 2

मोबदला: रु.2257000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग
वसई २ (विरार)

बाजार मुल्य: रु.1966000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 135420/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.22570/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006801866201516R दिनांक: 28/01/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1300/-

Satish Singh

महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

BILL NO.(GGN): 000001861540126

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जानेवारी-2023

File No : 10-184/400-M
CB 6.1.5

ग्राहक क्रमांक : 001540447019

मोबाईल/ईमेल : 74xxxxxx15

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

SATISH KRISHNA SINGH / MEERA SINGH

B-704 SEC-3RISHABH TOWER; BLDG. NO. 1; PADMAVATI NAGAR; BOLIN 401303

देयक दिनांक : 15-01-2023
देयक रक्कम रु : 1640.00

देय दिनांक : 04-02-2023
या तारखे नंतर : 1660.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा वित्त आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 2007
1800-22-3435, 200-233-3435, 1972, 19720

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे विवरण व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in व Consumer Portal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

विलीग युनिट : 4464/VIRAR WEST S/DN./VIRAR O&M
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक : RL-31636
पी.सी./चक्रमार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/09/0025/0700/4464449
मिटर क्रमांक : 07640061122
रिडिंग ग्रुप : J3

पुरवठा दिनांक : 20-06-2014
मंजूर भार : 0.86 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1549.03
चालू रिडिंग दिनांक : 10-01-2023
मागील रिडिंग दिनांक : 10-12-2022
वीज पुरवठा : तात्पुरता खंडीत

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
17139	16962	1.00	177	0	177

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/



वीज वापर
जानेवारी - 2022 : 95
जानेवारी - 2023 : 177

कधीत विला ऐवजी ई-बिल वाढी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामुळे 10 स्वयंसेवा गो-ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर घुमता क्लिक विलोवर भरणा केल्यास क्लिक नोंदणी मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल पायलटद्वारे किंज बिल भरा व 0.25% (रु. 50/- पर्यंत) तयारत मिळवा. (डिजिटल व डिजिटल ग्राहकांसाठी)

गुणक मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता मुकिचा अवलंबून दुरुस्त करा ल्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess वेबे गेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 10-02-2023 ह्या तारखेला होईल

विशेष संदेश

प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.७४XXXXXX१५ आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ * मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पावा MREG ००१५४०४४७०१९.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये.
* गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची पसंती आमहाला सांगा

ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपलं मत आम्हाला सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू. 9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा ॲप डाऊनलोड करा
App मध्ये तसेच भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंक



axis MY INDIA DELIVERING TRUST SINCE 1998 India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company. www.axismyindia.org

विलीग युनिट	ग्राहक क्रमांक	चा.सो.	दर	या तारखे पर्यंत भरल्यास	या तारखे नंतर भरल्यास	अंतिम तारीख	रु.
4464	001540447019	J3	90	24-01-2023	04-02-2023	04-02-2023	Rs. 1640.00
						24-01-2023	Rs. 1640.00
						04-02-2023	Rs. 1640.00

बि.सी. क्र. : 4464449
पी.सी. : J3 दर : 90
ग्राहक क्रमांक : 001540447019
विलीग युनिट : 4464
44643001540447019040220230000016400020002401230010

[24001] Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 68105362



Personality: PCL

वसई-२
दस्त क्र. ६०५ / २०१६
१ / ए

CHALLAN		MTR Form Number - 6	
GRN NUMBER	MH006801866201516R	BARCODE	Form ID : Date: 27-01-2016
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR134-VSI2_VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-BQJPS1239K
Year	Period: From : 27/01/2016 To : 31/03/2099	Full Name	SATISH K SINGH
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO B 704 7TH FLOOR
0030046401-75	135420.00	Road/Street, Area /Locality	RISHABH TOWER
0030063301-70	22570.00	Town/ City/ District	BOLINJ PALGHAR Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 1 3 0 3
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	157990.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Fifty Seven Thousand Nine Hundred Ninety Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 81484935		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016012850080	
Cheque- DD No.		Date	27-01-2016
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



80/607

Thursday, January 28, 2016

9:12 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 857 दिनांक: 28/01/2016

गावाचे नाव: बोळीज

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-607-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: कारारनामा

सावर कारवाऱ्याचे माद: झरीश कृष्ण सिंह - -

नोंदणी फी

₹. 22570.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 05

एकूण:

₹. 23870.00

आपणाम मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 2

बाजार मूल्य: ₹. 1966000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 135420/-

मोबदला: ₹. 2257000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई २ (विरार)

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 22570/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006801866201516R दिनांक: 28/01/2016
वैकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 1300/-

Sahish Singh



महाबाष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुद्रांक अहवाल क्र. २०१६

वसई-२
क्र. ६०० / २०१६
३ / ए

Valuation ID	2016012829		मुल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)			28 January 2016, 08:10:37 AM
मुल्यांकनाचे वर्ष	2016	पालघर				
जिल्हा	तालुका : वसई गावाचे नांव - मोजे बोर्डीज (25) (वसई विरार शहर महानगरपालिका)					
मुल्य विभाग	5-विकसित/विकसन क्षमता असलेल्या जमिनी					
उप मुल्य विभाग	Vasai-Virar Municipal Corporation					
क्षेत्राचे नांव	सर्कई नंबर / म. भू. क्रमांक :		सर्कई नंबर#13			
वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार मुल्यदर व खुली जमीन	निवासी सदनिका 43500	कार्यालय 57200	दुकाने 63600	औद्योगिक 57200	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
निष्कलीचे क्षेत्र	43.032 चौ. मीटर	निष्कलीचा वापर	निवासी सदनिका	निष्कलीचा प्रकार	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	निष्कलीचे वय	0 to 2 वर्ष	मुल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs.43500/-	
उद्वहन सुविधा	आहे	मजला	5th to 10th Floor			
घसा-यानुसार निष्कलीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर	= (वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ = (43500 * (100 / 100)) * 105 / 100 = Rs.45675/-					
A) मुख्य निष्कलीचे मुल्य	= वरील प्रमाणे मुल्य दर * निष्कलीचे क्षेत्र = 45675 * 43.032 = Rs.1965486.6/-					
एकत्रित अंतिम मुल्य	= मुख्य निष्कलीचे मुल्य + लक्ष्यपणे मुल्य + घटमजल्याचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदित शाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भिंतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 1965486.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1965486.6/-					



१७. देय मुद्रांक शुल्क : 135420/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : 135.420/-
१८. देय नोंदणी फी : 22570/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई २ (विरार)