

21/07/2023

## सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मङ्ग.दु.नि.ठाणे 5

दम्न क्रमांक : 12010/2023

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : कावेसर

(1) विनेषाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8593971.75
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, वी विंग, विल्डिंग नं. 14, गार्डेनिया, प्रेस्टीज रेसिडेन्सी गार्डेनिया को-ऑप.ही.सो.लि., प्रेस्टीज रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, दलाल इजिनिअरीगच्या मागे, घोडबंदर रोड, कावेसर, ठाणे प., सदनिकेचे क्षेत्र 668 चौ. फुट कार्पेट म्हणजेच 62.05 चौ.मी. कार्पेट, नमूद एक बेसमेंट कार पार्किंग स्पेस नं. जीए-बी/28 महीन. झोन नं.11/42-2अ-1. ( Survey Number : 147/3, 150 & 151 : )
(5) अक्षफळ	1) 668 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोदजीत दत्ताराय . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: चौथा मजला, वी विंग, विल्डिंग नं. 14, इमारतीचे नाव: गार्डेनिया, प्रेस्टीज रेसिडेन्सी गार्डेनिया को-ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: प्रेस्टीज रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, दलाल इजिनिअरीगच्या मागे, रोड नं: घोडबंदर रोड, कावेसर, ठाणे प., पिन कोड:-400615 पॅन नं:- ABTPD9935B 2): नाव:-सुमिता दत्ताराय . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: चौथा मजला, वी विंग, विल्डिंग नं. 14, इमारतीचे नाव: गार्डेनिया, प्रेस्टीज रेसिडेन्सी गार्डेनिया को-ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: प्रेस्टीज रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, दलाल इजिनिअरीगच्या मागे, रोड नं: घोडबंदर रोड, कावेसर, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:- AHRPD2150Q
(8) दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष उमाशंकर तिवारी . वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्री हनुमान विजय डेअरी फार्म, नंद विहार विल्डिंग, ब्लॉक नं: .. रोड नं: स्टेशन रोड, प्रभात टॉकीजच्या जवळ, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AFRPT5633E 2): नाव:-सुमन संतोष तिवारी . वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्री हनुमान विजय डेअरी फार्म, नंद विहार विल्डिंग, ब्लॉक नं: .. रोड नं: स्टेशन रोड, प्रभात टॉकीजच्या जवळ, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AFUPT2561E 3): नाव:-अंकुश संतोष तिवारी . वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्री हनुमान विजय डेअरी फार्म, नंद विहार विल्डिंग, ब्लॉक नं: .. रोड नं: स्टेशन रोड, प्रभात टॉकीजच्या जवळ, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BJLPT9001R 4): नाव:-अकिल संतोष तिवारी . वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्री हनुमान विजय डेअरी फार्म, नंद विहार विल्डिंग, ब्लॉक नं: .. रोड नं: स्टेशन रोड, प्रभात टॉकीजच्या मागे, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BJLPT9002N
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	21/07/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12010/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	623000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

दिनांक: 21/07/2023

₹. 30000.00

₹. 560.00

₹. 30560.00

Registrar, Thane 5



Certificate No - 715

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE  
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

इमारत क्र. १३ व १४ - (स्टील + पोर्टीयम + १५ मजले फ्लॉर)

८९/३९४

TMC/TDD/११९

Date ०६/०९/२०१४

- १. मालीय एन्ड बॅंकी ऑफिस (वा. वि.)
- २. निवासी सोसायटी, चौक सावरकर भवन, ठाणे (प.)
- ३. कार्यालय श्री. दिनेश दामोदर पाटील, (भूखंडधारक)
- ४. मं. प्रेमकांत बिन्बर्स प्रा. लि. (विकासक)

टबल - १

रस्त क्र. १६०५/१०५

२२/४९

Sub - कार्यालय परवाना प्रमाणपत्र

Ref V P No. ८९/३९४

Your letter No. आ.क्र. ११५७१ दिनांक ०७.०९.२०१४

The part/full development work/erection/is-erection alteration in/of building / part building no

१३ व १४ situated at कावेसर Road / Street चौडवट रोड Ward No. Sector कावेसर under the

jurisdiction of श्री. मंगलम एस. बशी Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor

Application License No. सी.ए.-८९/१२२७७ may be occupied on the following conditions

- १. मालीय विभागकडील ना हरकत दाखल्यातील सर्व अटी बंधनकारक राहिलीत
- २. कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे किंवा बांधणीसंबंधी कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे किंवा बांधणीसंबंधी कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे किंवा बांधणीसंबंधी कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे
- ३. कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे किंवा बांधणीसंबंधी कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे किंवा बांधणीसंबंधी कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे
- ४. कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे किंवा बांधणीसंबंधी कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे किंवा बांधणीसंबंधी कोणत्याही प्रकारची बांधणी करणे



certificated completion plan is returned herewith  
साविधान

अधिकृत अधिकृतानुसार कार्यकाम न करणे तसेच  
शहर विकास विभाग शिष्टाचारानुसार आवश्यक त्या  
कार्यवाही संपादनानंतर कार्यालय, महाराष्ट्र  
मंडळाकडे नगर रचना अधिनियमाचे अन्वये  
अनुसार दाखलपत्र क्र. ११५७१ दिनांक ०७.०९.२०१४

Yours faithfully



6/9/14  
कार्यकारी अभियंता,  
शहर विकास विभाग,  
Municipal Corporation of  
the city of Thane.



Copy to  
Collector of Thane

7/21/23, 7:30 PM

335/12010  
Friday, July 21, 2023  
7:30 PM

पावती

Office Copy  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

Receipt (pavti)

335/12010  
Friday, July 21, 2023  
7:30 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 13970 दिनांक: 21/07/2023

गावाचे नाव: कावेसर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दनन5-12010-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष उमाशंकर तिवारी.

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पुष्पंकी संख्या: 28

एकूण:

₹. 30000.00  
₹. 560.00  
₹. 30560.00

आपणास मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
7:50 PM हा वेळस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 5

पावती क्र.: 13970 दिनांक: 21/07/2023

गावाचे नाव: कावेसर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दनन5-12010-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष उमाशंकर तिवारी.

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पुष्पंकी संख्या: 28

एकूण:

₹. 30000.00  
₹. 560.00  
₹. 30560.00

आपणास मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
7:50 PM हा वेळस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 5

वाजार मूल्य: ₹. 8593971.75/-

मोबदला ₹.: 8900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 623000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 560/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2107202312171 दिनांक: 21/07/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005457302202324M दिनांक: 21/07/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

*Setu*

*Setu*