



एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIAN NON JUDICIAL

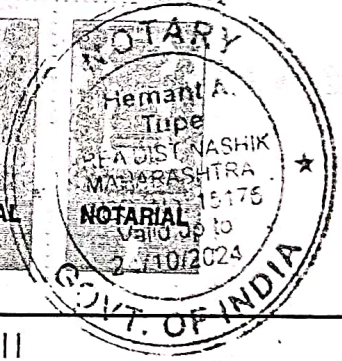
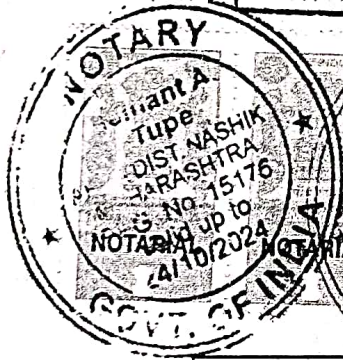
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

46AA 12241

TREASURY OFFICE NASHIK
17 MAY 2023
STPHC ATC

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 519/2023
DATE 14/6/2023
This Document Contains
Total. 07 Pages.



!! श्री श्री !!

विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक 14 माहे जुन, इसवी सन 2023
ते दिवशी नाशिक मुककामी...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

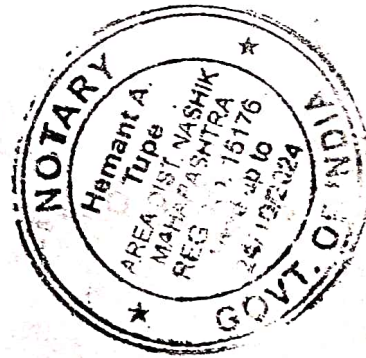
[Handwritten signature]

जोडपत्र क्र - २

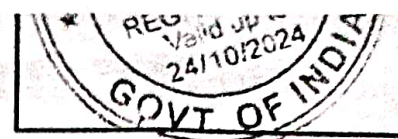
विस्तार पावती

७५

दस्ताचा प्रकार /अनुच्छेद	
दस्त नोंदणी करणार आहात का?	नोंदणी
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	मौजे नाशिक पंचायत (फा. ११) व. ११
मिळकतीचे वर्णन	सपिराडा मि. ए. ११/११/११/११/११/११
मोबदला	श्री उमोद विजय शिंदे
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव	का. श्रीरामो व. ११/११/११/११/११/११
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	श्री. गणेश
हस्ते असल्यास त्याचा नाव व पत्ता	श्री. गणेश
मुद्रांक शुल्क रक्कम	१०००
मुद्रांक विक्री नोंद वही क्रमांक व दिनांक	५९५५ - ०६/०६/२०२३
मुद्रांक विकत घेणाराची सही	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	संजय मुरलधर गांगुडे मुद्रांक विक्रेता (परवाना क्र. ८३/२००१) गुरुकृपा, शिवाजी रोड सीबीएस, नाशिक



Handwritten signature or mark.



1. श्री प्रमोद विजय शिंदे

वय- 37 ,व्यवसाय- सी.ए.

पॅन नंबर DDEPS5684E

आधार नंबर 5640 9575 4998

2. सौ. विद्या प्रमोद शिंदे

वय- 36 ,व्यवसाय- सी.ए

पॅन नंबर AZJPM7578D

आधार नंबर 9084 7689 3560

दोघही रा.06, झेडा चौक, मु.पो. शिरवाडे,

ता.निफाड, जि.नाशिक - 423111

लिहून घेणार

- यांसी -

1. श्री शैलेशभाई रघुनाथभाई पटेल

वय- 50 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

पॅन नंबर BKBPP1270R

आधार नंबर 5470 7215 9003

2. सौ. स्मिता उर्फ स्मिताबेन शैलेशभाई पटेल

वय- 44 वर्षे, व्यवसाय-घरकाम

पॅन नंबर BQRPP1396L

आधार नंबर 4283 7850 3356

दोघही रा.फ्लॉट नंबर 4, रविराज सिध्दी अपार्टमेंट,

अंभग नगर, नविन आडगांव नाका, पंचवटी,

नाशिक.-422003

लिहून देणार

कारणे विसार पावती लिहून देतो ऐसे जे की...

प्रस्तुत दरतामध्ये येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख "लिहून घेणार" किंवा "तुम्ही" तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख "लिहून देणार" किंवा "मी/आम्ही" असा केलेला आहे.

परिशिष्ट-अ

1) मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हददीतील मौजे नाशिक गावाच्या शिवारातील सर्व्हे नंबर 186/1अ/1ते5/12/प्लॉट/12 यासीक्षेत्र 423.75 चौ.मी.यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पूर्वेस : प्लॉट नंबर 2 व 3
पश्चिमेस : कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 13
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 11

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट मिळकत जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेपासह, तदंगभूत वस्तूंसह तसेच मिळकती मध्ये जाण्या-येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव जागेचे वर्णन :-
वरील कलम 1 अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली रविराज सिध्दी अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्या वरील प्लॉट नंबर 4(चार) यासी बांधीव क्षेत्र 85.03 चौ.मी. ही मिळकत यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पूर्वेस : प्लॉट नंबर 2 व 3
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर 2
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 13
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 11

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यामधील असलेल्या लाईट, पाणी व इतर सर्व सुखसुविधांसह तसेच कॉमन पॅसेज इत्यादि सामाईक वापराच्या जागेसह, मिळकत दरोबस्त...

2) मिळकतीचा पुर्वतिहास :-

वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी रविराज कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो. अनिल शांताराम अमृतकर यांच्या कडून डीडी ऑप अपार्टमेंटने दिनांक 20/10/2008 रोजी विकत घेतलली असून सदरचे डीडी ऑप अपार्टमेंट मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात अनु क्र. 8986/2008 दिनांक 21/10/2008 रोजी नोंदवून ठेवलेला आहे, त्या मुळे सदरील मिळकत लिहुन देणार यांच्या मालकीची व वहिवाटीची झालेली असल्या मुळे त्यांना सदरील मिळकत विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार आहे. सदरील मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले तसेच लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत हवी असल्याने दोघामध्ये विचार-विनीमय होवून मिळकत विक्री विषयी सौदा पक्का झाला.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials and date: 20/10/2008. smitru-5. Patel

3) सदर इसार पावतीच्या अटी व शर्ती उभयतांमध्ये खालील प्रमाणे ठरल्या आहेत :-

1. सदर मिळकतीची एकत्रीत किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रु.35,11,000/- (अक्षरी रूपये पसतीस लाख अकरा हजार मात्र) ठरलेली असून सदर रकमेपैकी रक्कम रु.3,11,000/- (अक्षरी रूपये तीन लाख एकरा हजार मात्रचा भरणा) पैकी रक्कम रूपये 11,000/- (अक्षरी रूपये एकरा हजार मात्रचा भरणा) मात्र रोख दिले असून उर्वरीत रक्कम 3,00,000/- (अक्षरी रूपये तीन लाख मात्रचा भरणा) भारतीय स्टेट बँकेचे मार्फत लिहून देणार यांच्या बँक ऑप बडोदा या बँकेत शाखा आडगांव या बँकेत हस्तांतरीत केलेले असून लिहून देणार यांना सदरील रक्कम मिळाली व पावलेली आहे, उर्वरीत रकमेचा भरणा खरेदीखतापूर्वी देण्याचे ठरलेले आहे.

2. सदरील व्यवहार हा आज पासून तीन महिन्यांच्या आत पुर्ण करण्याचे उभयतांनी मान्य केले आहे.

3. सदरील मिळकतीची खरेदी होई पर्यंतचे सर्व टॅक्सेस भरून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमची राहिल.

4. सदर मिळकतीचे टायटल देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल जर काही कारणाने टायटल मध्ये दोष आढळून आल्यास विसार रक्कम विनाव्याज परत केली जाईल.

5. सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशन करिता दिनांक 27/05/2023 रोजी नाशिक येथून प्रसिध्द होणाऱ्या दै.देशदुत या वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिध्द केलेली होती सदर नोटीसीस मुदतीत कुठलीही हरकत आलेली नाही, तसेच सदर मिळकत ही बिनबोजाचे आहे. सदर मिळकतीवर दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षिस, मृत्यूपत्र, वारस, जप्ती, जामिनकी, मुखत्यारपत्र, कोर्ट वाद अगर असा अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीवर माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, कब्जा मालकी सांगत नाही. सदर मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. हे मी तुम्हास खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. तथापि सदर मिळकतीवर अन्य कुठलाही बोजा आढळून आल्यास अगर

(Signature)

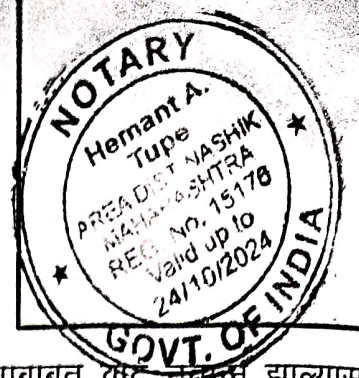
(Signature)

B. Madhik

27/5/2023

Smith. S. Patel

(6)



आमच्या मालकी हक्काबाबत अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदरखर्चाने करून देवु.

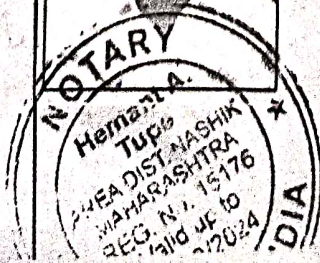
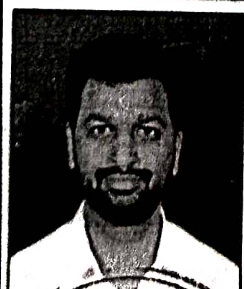
6. विसारपावतीचा खर्च :-सदर विसार पावतीसाठी आवश्यक तो स्टॅम्प,नॉदणी फी,टायपिंग,झेरॉक्स,वकिल फी इत्यादि तुमचे तुम्ही केला असून आमचेकडून कोणत्याही प्रकारची सदर खर्चापोटी रक्कम आम्ही तुम्हास द्यावयाची नाही. पूर्वीची आमची स्टॅम्प ड्युटी देणे बाकी नाही.

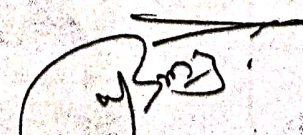
7. सदर मिळकतीचा खुला कब्जा खरेदीच्या दिवशी मी तुम्हाला देणार आहेत.कब्जा बाबत वाद नाही.तसेच आमचे मिळकतीवर हक्क सांगणारे माझी पत्नी व माझे मुलेची संमती मी खरेदीखतावर देणार आहे.

येणेप्रमाणे वर ठरल्याप्रमाणे आम्ही वागणार असून त्यामध्ये कुठल्याही प्रकारची कसूर करणार नाही.तसेच मी तुमचे व्यतिरिक्त कोणासही कुठल्याही प्रकारचे विसार पावती,साठेखत अथवा मुखत्यारपत्र,अथवा खरेदीखत लिहून देणार नाही. सदरची विसार पावती हे माझ्या वतीने माझ्या मिळकती वर जे जे वारस हक्क सांगतील त्या सर्व वारसांवर बंधनकारक राहिल.वरील प्रमाणे मी वागलो नाही तर माझ्या विरुद्ध कोर्ट कार्यवाही करून कोर्टा मार्फत खरेदी घ्यावे ही महत्वाची अट आम्ही मान्य केली आहे.सदरील खरेदीखताचा दस्त तुमच्या नावाने अथवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीच्या नावाने करून देवु.

येणेप्रमाणे सदरची विसार पावती रोजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून पाहून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिलेले आहे.

ठिकाण - नाशिक




(1.श्री प्रमोद विजय शिंदे)

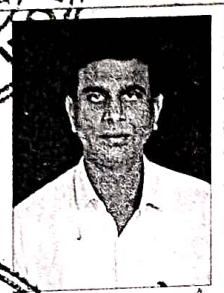
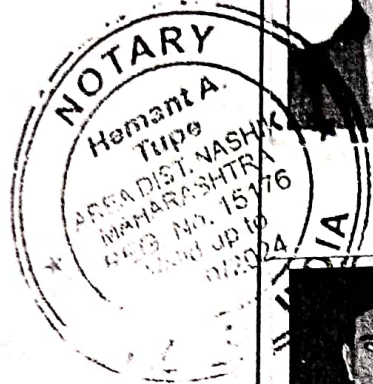




Bhandik



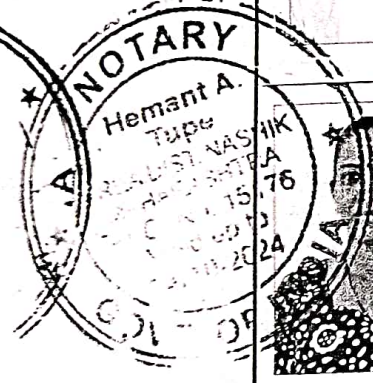
(2.सौ.विदया प्रमोद शिंदे)
लिहून घेणार



२०१२ पतेल.



1.श्री शैलेशभाई रघुनाथभाई पटेल



Smita S. Patil



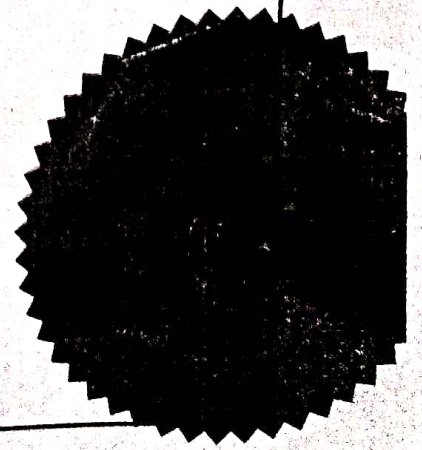
2.सौ.स्मिता उर्फ स्मिताबेन शैलेशभाई पटेल
लिहून देणार

साक्षीदार :-

[Handwritten signature]

1. _____ 2. _____

Parties are identified by



BEFORE ME
[Signature]

HEMANT A. TUPE
Advocate & Notary Govt. of India
B-8, Meahdool Shopping Center