main

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179132022A11083132
पंजीकरण की तिथि	31/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	02/11/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	1882192
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1883000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	56466
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	178850
उप पंजीयक का नाम	sunil chaturvedi
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - स्वयं

नाम	श्रीमती मंजू अग्रवाल
पिता/पति का नाम	श्री अनिल कुमार अग्रवाल
पता	77, सर्वोदय नगर, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	श्री अनिल कुमार अग्रवाल
पिता/पति का नाम	श्री मनोहरलाल अग्रवाल
पता	77, सर्वोदय नगर, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

नाम	श्री संजय यादव
पिता/पति का नाम	श्री शंकरलाल यादव
पता	होल्कर साईंस कॉलेज कैम्पस, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by SUNIL CHATURVEDI
Date: 2022.11.02 12:46:36 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई-स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011731102022002592
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	178850
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	94118
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	56490
जनपद ड्यूटी (रुपए)	18830
उपकर राशि (रुपए)	9412
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	31/10/2022 12:07:01
यूजर आईडी / जारीकर्ता	chanchal nagar/SP011743105201500145
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	205, Fortune aura, 1 gurmit Nagar, Bhawarkua Road, Indore M.P. इन्दौर इंदौर

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	

पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री अनिल कुमार अग्रवाल
पता	77, सर्वोदय नगर, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	श्री संजय यादव
पता	होल्कर साईंस कॉलेज कैम्पस, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

//विक्रय-लेख//

MP179132022A11083132 | 01011731102022002592

//विक्रय-लेख//

विक्रेतापक्ष:- (1) श्रीमती मंजू अग्रवाल पति श्री अनिल कुमार अग्रवाल (PAN NO. - AJVPA4265B), (2) श्री अनिल कुमार अग्रवाल पिता श्री मनोहरलाल अग्रवाल (PAN NO. - AFCPA3646K), दोनों निवासी - 77, सर्वोदय नगर, इन्दौर (म.प्र.)

(जिन्हें इस विक्रयलेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से ''विक्रेतापक्ष'' के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, निष्पादकगण, असाईनीज एवं समस्त हितबंध व्यक्ति आदि सम्मिलित है)

क्रेतापक्ष:- श्री संजय यादव पिता श्री शंकरलाल यादव (PAN NO. - AFFPY0379A), निवासी - होल्कर साईस कॉलेज कैम्पस, इन्दौर (म.प्र.)

(जिन्हें इस विक्रयलेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से ''क्रेतापक्ष'' के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें क्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, निष्पादकगण, असाईनीज एवं समस्त हितबंध व्यक्ति आदि सम्मिलित है)

विक्रेतापक्ष यह विक्रयलेख क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते है कि:-

(1)यह कि, विक्रेतापक्ष के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्रकोष्ठ क्रमांक जी-2 जो कि भूखण्ड क्रमांक 116, विद्या नगर, इन्दौर (म.प्र.) पर निर्मित भवन ''सुन्दरम अपार्टमेन्ट'' पैकी तल मंजिल पर स्थित है, जिसका सुपर बिल्टअप एरिया 974 वर्गफीट याने 90.49 वर्गमीटर है। यह प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष ने जरिये एक पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक 1अ/4508 (क) दिनांक 24/03/2007 के द्वारा डॉ. राजेश बंसल पिता स्व. श्री रामेश्वर दयाल जी बंसल निवासी - 49, आनंद नगर, स्कीम नंबर 47, इन्दौर (म.प्र.) से क्रय किया है। इस प्रकार उपरोक्त विधिक अधिकारों पर विक्रेतापक्ष अपने स्वत्व एवं आधिपत्य के प्रकोष्ठ क्रमांक जी-2 पर संयुक्त मालिक एवं कब्जेधारी नाते काबिज है। जिसे विक्रय करने का विक्रेतापक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रय किये जा रहे प्रकोष्ठ का विस्तृत विवरण एवं चतुःसीमा निम्नानुसार है।

बिक्रीत प्रकोष्ठ का विस्तृत विवरण एवं चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

(2)यह प्रकोष्ठ क्रमांक जी-2 जो कि भूखण्ड क्रमांक 116, विद्या नगर, इन्दौर (म.प्र.) पर निर्मित भवन ''सुन्दरम अपार्टमेन्ट'' पैकी तल मंजिल पर स्थित है, जिसका सुपर बिल्टअप एरिया 974 वर्गफीट याने 90.49 वर्गमीटर है, जिसका विक्रय विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को किया है। यह प्रकोष्ठ आवासीय उपयोग का है। सदर प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था भवन के कामन पैसेज एवं चढ़ाव से होकर भवन के मुख्य मार्ग से रहेगी। सदर प्रकोष्ठ में पार्टीशन वाल सामूहिक उपयोग की है तथा प्रकोष्ठ के विक्रय में छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है। यह भवन भंवरकुआ रोड़ पर स्थित नही होकर अन्दर की ओर स्थित है। जिसकी चतुःसीमा

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

श्री अनिल कुमार अग्रवाल

पुत्र/आत्मज श्री मनोहरलाल अग्रवाल

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 31/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:24:36 बजे प्रस्तुत किया गया।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

निम्नानुसार है:-

पूर्व में-प्लाट नंबर 115
पश्चिम में-प्रकोष्ठ क्रमांक जी-1
उत्तर में-पार्किंग
दक्षिण में -सड़क

(3)यह कि, उपरोक्त वर्णन व चतुःसीमा के मध्य स्थित बिक्रीत प्रकोष्ठ को आगे इस लेख में सुविधा की दृष्टि से ''सदर सम्पत्ति'' शब्द से संबोधित किया गया है।

(4)उपरोक्त वर्णन एवं चतुःसीमा के मध्य स्थित विक्रयांतर्गत् सदर सम्पत्ति को विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को कुल रूपये 18,83,000/- (अक्षरी रूपये अठारह लाख तिरयासी हजार मात्र) में विक्रय किया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि रूपये 18,83,000/- (अक्षरी रूपये अठारह लाख तिरयासी हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

रूपये 9,41,500/- (अक्षरी रूपये नौ लाख इकतालीस हजार पाँच सौ रूपये मात्र) चेक क्रमांक 496664 दिनांक 29/10/2022 भारतीय स्टेट बैंक के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त किये।

रूपये 9,41,500/- (अक्षरी रूपये नौ लाख इकतालीस हजार पाँच सौ रूपये मात्र) आरटीजीएस यूटीआर क्रमांक एसबीआईएनआर52022102912084644 दिनांक 29/10/2022 भारतीय स्टेट बैंक के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त किये।

कुल रूपये 18,83,000/-

इस प्रकार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्राप्त कर ली है। विक्रेतापक्ष इस लेख में यह स्पष्ट करते है कि अब सदर सम्पत्ति के विषयक कोई भी राशि लेना शेष नहीं रही है तथा विक्रेतापक्ष पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्राप्ती की स्वीकृति इस विलेख में प्रदान करते है।

(5)यह कि, सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेता ने कोई आम मुखत्यार नामा आम या खास किसी व्यक्ति या संस्था के हित में किया हुआ नहीं है और ऐसा कोई मुखत्यार नामा वर्तमान में प्रभावशील नहीं है।

(6)यह कि, पूर्व विक्रेता (भवन निर्माता) ने भवन बनाने बाबत् म.प्र. प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम के अंतर्गत घोषणा पत्र श्रीमान उप-पंजीयक कर्यालय इन्दौर में पु.क्र. 1अ/2205 देकर दिनांक 20/09/1996 को निष्पादित किया हुआ है।

(7)यह कि, विक्रयान्तर्गत सदर सम्पत्ति का मूर्तिमन्त रिक्त आधिपत्य, (एकच्वल पजेशन) मौके पर साक्षीगण

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

श्रीमती मंजू अग्रवाल	पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल	पताः 77, सर्वोदय नगर, इन्दौर (म.प्र.)
श्री अनिल कुमार अग्रवाल	पुत्र/आत्मज श्री मनोहरलाल अग्रवाल	पताः 77, सर्वोदय नगर, इन्दौर (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1883000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 31/10/2022

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

के समक्ष विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को प्रत्यक्ष रूप से सुपुर्द कर दिया गया है। कब्जा मिलना क्रेतापक्ष ने स्वीकार किया है।

(8)यह कि, इस सदर सम्पत्ति के कारपेट एरिया के अलावा समस्त निर्माण कार्य उक्त प्रकोष्ठ की छत, कालम, बीम, दीवार प्रकोष्ठ का तल क्रेतापक्ष व अन्य सम्पत्ति स्वामियों की शामिल मालकी की रहेगी एवं सभी इनका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे। उक्त भवन की तल भूमि में अन्य सम्पत्ति स्वामियों के साथ क्रेतापक्ष को भी आनुपातिक अधिकार व स्वामित्व प्राप्त रहेगा।

(9)यह कि, पूर्व विक्रेतापक्ष (भवन निर्माता) ने जिन शर्तो पर अन्य सम्पत्ति स्वामियों को विक्रय किया था। वे शर्ते क्रेतापक्ष पर भी समान रूप से बन्धनकारक रहेगी। अतः विक्रयांतर्गत सदर सम्पत्ति उपरोक्त क्रेतापक्ष को निम्नांकित शर्तो के अनुसार हस्तान्तरित की है जो कि क्रेतापक्ष को स्वीकार व मान्य है:-

(ए)क्रेतापक्ष को इस भवन के कामन पैसेज, चढ़ाव, पार्किंग स्थल, उपकरणों व यंत्रो ट्यूबवेल, नलकारी आदि के उपभोग उपयोग करने का अधिकार इस भवन के अन्य सम्पत्ति स्वामियों के साथ संयुक्त रूप से रहेगा। क्रेतापक्ष के द्वारा उक्त सुख सुविधाओं पर ऐसा कोई भी अतिक्रमण या व्यवधान नहीं किया जावेगा जिससे कि अन्य सम्पत्ति स्वामियों को असुविधा हो व उनके अधिकारों को बाधा उत्पन्न होती हो।

(बी)उक्त भवन के रखरखाव एवं सुविधा को बनाये रखने के लिये इस भवन के अन्य सम्पत्ति स्वामियों के साथ मिलकर एक रखरखाव समिति का गठन किया हुआ है। उक्त समिति के द्वारा सम्पूर्ण भवन के रखरखाव की व्यवस्था की जाती है। जिसके खर्च का आनुपातिक भाग क्रेता के द्वारा वहन किया जावेगा।

(सी) अपनी क्रय की हुई सदर सम्पत्ति के संबंध में शासन, नगर पालिक निगम, या अन्य कोई संस्था द्वारा जो कर, लेवी समय-समय पर लगाये जावेंगे व समस्त अदा करने का दायित्व क्रेतापक्ष का रहेगा।

(डी)खरीददार (क्रेतापक्ष) अपनी सम्पत्ति का ही केवल उपयोग करेंगे। भवन के किसी अन्य भाग का कोई अतिक्रमण नही करेंगे।

(ई)क्रेतापक्ष चढाव, कामन पैसेज तल मंजिल के आंगन तथा छत पर किसी भी प्रकार की रूकावट, गंदगी, अतिक्रमण या व्यवधान उत्पन्न नहीं करेंगे। बिक्रीत भाग में ऐसा कोई व्यवसाय या अवैध संग्रहण नहीं कर सकेंगे जो कि गैर कानूनी या अवैध हो। ऐसी कोई मशीनरी आदि की स्थापना नही करेंगे जिससे कि भवन में शोर उत्पन्न हो या भवन की मजबूती या सुन्दरता को क्षति पहुंचती हो।

(एफ)क्रेतापक्ष बिक्रीत भाग के लिये नैसर्गिक दुर्घटना व आग आदि से सुरक्षा के लिये अपने व्यय से बीमा करवा सकेंगे। भवन जमींदोज होने की दशा में क्रेतापक्ष को म.प्र. प्रकोष्ठ अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार निश्चित क्षेत्रफल एवं बिक्रीत स्थान पर निर्माण का अधिकार प्रचलित नियम व कानून अनुसार रहेगा।

(जी)क्रेतापक्ष अपने क्रय की हुई सम्पत्ति में ऐसा कोई नूतन या अन्य कार्य तोड-फोड नहीं करेंगे। जिससे कि इस भवन को कोई नुकसान पहुंचे तथा जिससे अन्य संयुक्त स्वामियों को कोई आपत्ति हो या सम्पूर्ण भवन के

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

NEERAJ SARWAN	S/O SATISH JI	पता: HOLKAR COLLEGE SUDAMA NAGAR INDORE
RAJESH BHATT	S/O JAGDISH JI	पता: 202 BALAJI REGENCY 131 VIDHYA NAGAR INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 31/10/2022

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

बाह्य दृश्य मे अन्तर पडे।

(10)यह कि, विक्रेतापक्ष के सिवाय विक्रयांतर्गत उपरोक्त सदर सम्पत्ति पर अन्य किसी का कोई हक दखल आदि नहीं है। इस विक्रयलेख के विपरीत कोई विक्रय लेख आदि अन्य को इस बाबत् किया हुआ नहीं है। इस समय हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, दान, डिक्री, बैंको के चार्ज एवं बंधक में भारित नही है। यह विक्रय वैध रूप से मुक्त व शुद्ध रूप से विक्रय किया गया है। भविष्य में विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबत् विक्रयलेख पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये किसी भी प्रकार का विवाद या अधिकार दोष पाया गया तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा। भविष्य में यदि विक्रेतापक्ष तथा अन्य किसी वारिस द्वारा किसी भी प्रकार की आपत्ति आती है तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण दायित्व सव्यय विक्रेतापक्ष का रहेगा। इस कारण से क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार की नुकसानी या खर्च आदि उठाना पड़े तो विक्रेतापक्ष उसकी पूर्ति स्वयं के व्यय से करेंगे। किसी भी प्रकार की आपत्ति आने पर आपत्ति कर्ता की सहमति व हस्ताक्षर करवाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा।

(11)यह कि, उक्त सम्पत्ति से सम्बंधित सम्पत्ति कर, भवन मेन्टेनेन्स चार्ज, बिजली बिल, अन्य सभी कर टैक्स, ड्यूज आदि विक्रयलेख पंजीयन दिनांक तक के विक्रेतापक्ष द्वारा अदा किये हुवे है। विक्रयलेख पंजीयन दिनांक से पूर्व के यदि कोई कर, टैक्स बकाया निकले तो वह सब अदा करने की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी। भविष्य मे सभी कर, टैक्स क्रेतापक्ष स्वयं अदा करेंगे।

(12)यह कि, विक्रेतापक्ष द्वारा बिक्रीत प्रकोष्ठ के समस्त असल दस्तावेज क्रेतापक्ष को सुपुर्द कर दिये है।

(13)यह कि, सदर सम्पत्ति क्रेतापक्ष को विक्रय कर देने से इसके स्वामित्व बाबत् विक्रेतापक्ष एवं उनके हितग्राहियों में निहित समस्त हक, अधिकार इस लेख के द्वारा क्रेतापक्ष को अन्तरित हो गये है। क्रेतापक्ष इस बिक्रीत सदर सम्पत्ति का अपनी इच्छा अनुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे। चाहे जब जिस प्रकार इसका हस्तांतरण आदि कर सकेंगे। विक्रेतापक्ष को इसमें कोई उजर आपत्ति नहीं होगी।

(14)यह कि, क्रेतापक्ष सदर सम्पत्ति के स्वामित्व बाबत् अपना नामान्तरण संबंधित रेकार्डस व अभिलेख में स्वयं के व्यय से करवा सकेंगे। इस कार्यवाही में विक्रेतापक्ष औपचारिक सहयोग को तैयार रहेंगे।

(15)इस विक्रयलेख में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो उनके व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र, उत्तर आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथेन्टीकेशन, सत्यापन आदि कराने को विक्रेतापक्ष सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

(16)इस विक्रय विलेख में प्रयुक्त संबोधन विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष में एतद् द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दायाधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेषित असाईनी, नोमिनी, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि, स्थापन्न स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तागण, प्रबंधक, व्यवस्था कर्तागण, मुखत्यारगण, निष्पादकगण आदि का समावेश है

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती मंजू अग्रवाल W/O श्री अनिल कुमार अग्रवाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 31/10/2022 को लिया गया ।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री अनिल कुमार अग्रवाल S/O श्री मनोहरलाल अग्रवाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 31/10/2022 को लिया गया ।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

और यह विक्रय विलेख व इसकी समस्त शर्ते, समस्त बाते उन पर भी समान रूप से बंधन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे। इस विक्रयलेख की पंजीयन कार्यवाहीयों का सम्पूर्ण व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

(17)यह कि, इस विक्रयलेख द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 (क) के प्रावधानों को उल्लंघन नहीं किया गया है।

अतः यह विक्रयलेख आज इन्दौर में लिखा गया है। उभयपक्ष द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, मजमुन पढकर, पढवाकर, सुनकर, समझकर स्वस्थ्य व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बगैर किसी दबाव के, बिना नशापानी दो-गवाहों के समक्ष अपनी सहीये की है, ताकि प्रमाण रहे। गवाहों ने निष्पादन के समय उभयपक्ष के समक्ष निष्पादन की गवाह की है। ताकि वक्त जरूरत काम आवे।

इति, इन्दौर,

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री संजय यादव S/O श्री शंकरलाल यादव के अंगूठे का निशान
मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 31/10/2022 को लिया गया ।

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

गवाह मुद्रा :

NEERAJ SARWAN

RAJESH BHATT

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	17972022207987794
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : प्रकोष्ठ क्रमांक जी-2 जो कि भूखण्ड क्रमांक 116, विद्या नगर, इन्दौर (म.प्र.) पर निर्मित भवन "सुन्दरम अपार्टमेन्ट" पैकी तल मंजिल पर स्थित है।	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

अतिरिक्त अपलोड
s_0.jpg

संपत्ति विवरण - बहुमंजिला भवन - आवासीय	
जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 65 (संत कवंरराम)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : आनंद नगर, स्नेह नगर, प्रोफेसर कालोनी, विद्या नगर, स्वदेश नगर (रोड से अंदर)	
फ्लैट का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	90.49
निर्मित क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	67.88
सर्वनिष्ठ क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	22.61
तल प्रकार	तल मंज़िल

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	94118
नगरीय शुल्क	56490
जनपद पंचायत शुल्क	18830
उपकर	9412
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	178850

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

क्या भवन पुराना है?	नहीं
क्या भवन में लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है	नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	178850.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	56466.0
प्रतिफल राशि (रु)		1883000	

MP IGRS MP IGRS MP IGRS MP IGRS

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30415247 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011731102022002592 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

अनिल अग्रवाल

श्रीमती मंजू अग्रवाल
पति श्री अनिल कुमार अग्रवाल

श्री अनिल कुमार अग्रवाल
पिता श्री मनोहरलाल अग्रवाल

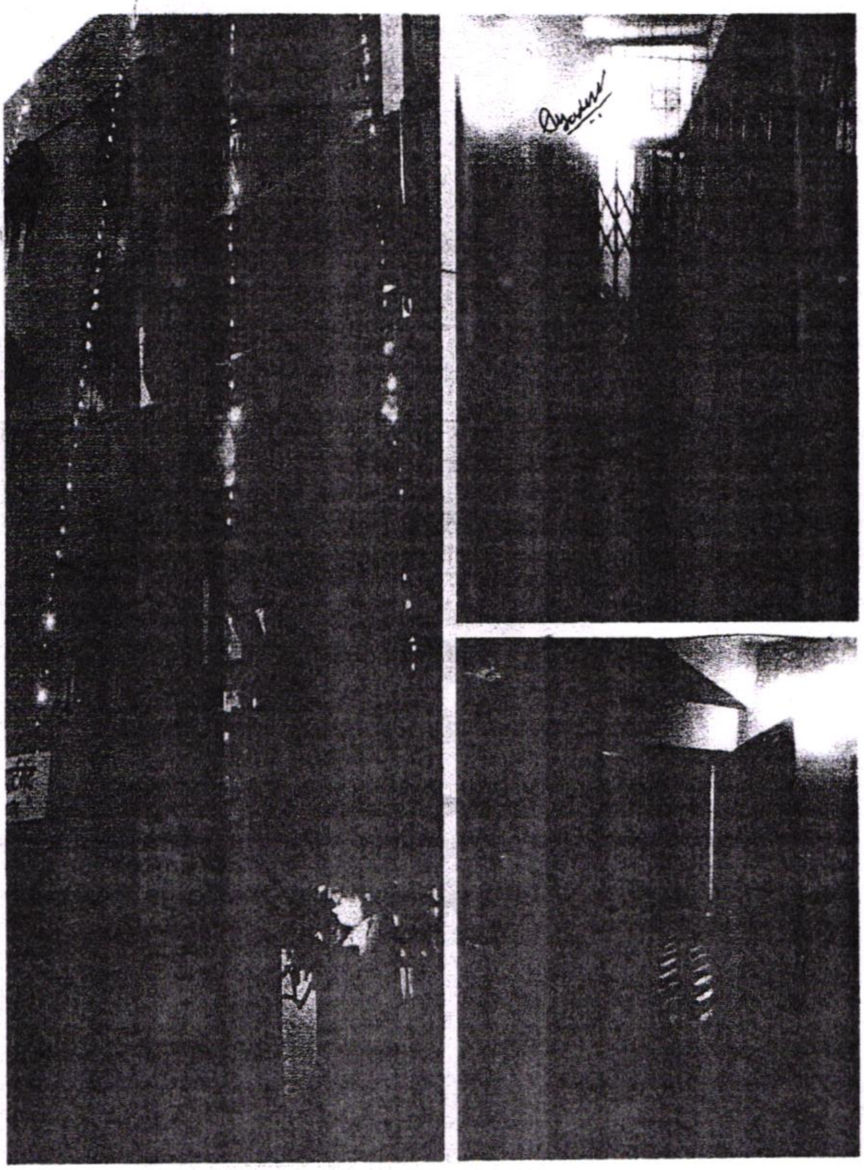
द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्री संजय यादव पिता श्री ओंकारलाल यादव

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

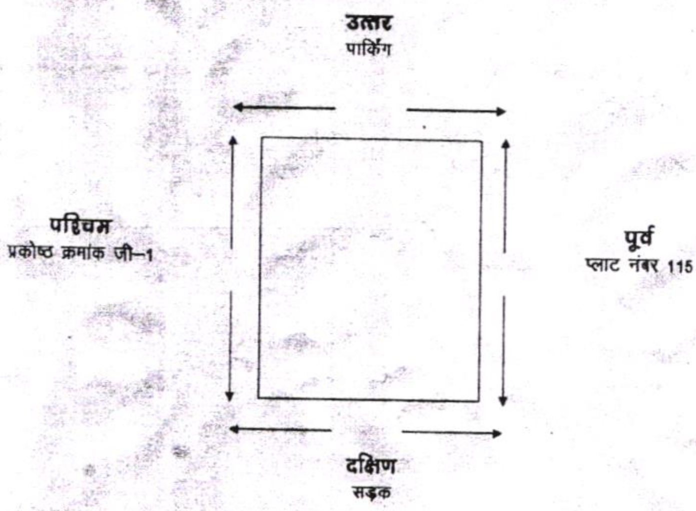
गवाह 1 का नाम Rajesh Bhatt
पता 202 Balaji Regency 131 Vidhya Nagar Indore
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर 3113 3913 7121

गवाह 2 का नाम नीरज सारवान
पता [illegible]
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर 977080729967



प्रकोष्ठ क्रमांक जी–2 जो कि भूखण्ड क्रमांक 116, विद्या नगर, इन्दौर (म.प्र.) पर निर्मित भवन "सुन्दरम अपार्टमेन्ट" पैकी तल मंजिल पर स्थित है, जिसका सुपर बिल्टअप एरिया 974 वर्गफीट याने 90.49 वर्गमीटर है, का मौका नक्शा।

NOT TO SCALE



Mayen Agarwal

अनिल अग्रवाल

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 31/10/2022 को क्रमांक MP179132022A11083132 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	178850

पंजीयन शुल्क	56466
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	56466

sunil chaturvedi
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2