ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाता प्रत

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ब प्रकरण ८, कराधान नियम ३९,४० अन्वये)

मालमत्ता क्र. (PTN No.)	80340106
सब कोड (SUB Code)	00041

प्रभाग कार्यालय(Ward)	KOPRI	वसुली ब्लॉक क्र.:	34	घर क्र.:	9
देयक क्र.:	TMC232403401037	सिटी सर्व्हे/ हिस्सा क्र.:		देयक दिनांक:	०१/०४/२०२३

करदात्याचे नाव : LAND OWNER: M/S. F. G. P. LTD.,STR OWNER: M/S. F. G. P. LTD.,FLAT OWNER: SUNIL AGRE

मालमत्तेचा पत्ता : MN 10, 5TH FLOOR, FLAT NO. 20, NISARG CO. OP. HSG. SOCIETY, KASHISH PARK, L.B.S. MARG, MULUND CHECK NAKA, THANE (W)

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक | वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष : | देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024

वापर :	निवासी	बिगर निवासी	एकूण
वार्षिक करयोग्य मूल्य (रु.):	9,256	0	9,256

	कराचा तपशील	कराचे दर (%) निवासी	कराचे दर (%) बिगर निवासी	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) (A) (रु)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टो. ते ३१ मार्च) (B) (रु)	एकूण (रु.) (A+B)
१	सामान्य कर / General Tax	31.00	43.50	1,438	1,431	2,869
२	अग्निशमन कर / Fire Tax	1.00	1.00	47	46	93
३	शिक्षण कर/ Education Tax	4.00	5.00	186	185	371
४	जल लाभ कर / Water Benefit Tax	17.00	22.00	789	785	1,574
५	मलनि:सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	464	462	926
६	रोजगार हमी कर (शासन)/ Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0
७	मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Resi. Premises Tax	10.00	0.00	0	0	0
८	विशेष साफ सफाई कर/ Special Con. Tax	2.00	10.00	93	92	185
९	वृक्ष उपकर/ Tree Cess	1.00	1.00	47	46	93
१०	शिक्षण कर (शासन)/ Education Cess (GoM)	6.00	12.00	278	277	555
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	278	277	555
१२	मलनि:सारण लाभ कर/ Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	650	646	1,296
	एकूण			4,270	4,247	8,517

१) चालू कराची एकूण मागणी (A+B)	8,517
२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५००चौ.फुट पर्यंत क्षेत्रफळाच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट	0
३) सुधारित सन२०२३-२४ या आर्थिक वर्षाची कराची मागणी (३=१-२)	8,517
४) कर थकबाकी (मागील)	0
५) कर थकबाकीवरील कराधान नियम ४१(१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि.३१/३/२०२३पर्यंत)	0
६) एकूण थकबाकी (दि.३१/०३/२०२३पर्यंत) (४+५)	0
७) समायोजित रक्कम	0
८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)	8,517

महत्वाची सूचना :

१) रु.५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheques) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्यांचे बँकेस आगाऊ सूचना देण्यात यावी.

(Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)

(मागे पहा...)

कर भरणा सुविधा :

१) प्रभाग कार्यालयातील कर संकलन केंद्रे
- सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
- करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरु शकतील.

२) ऑनलाईन पेमेंट सुविधा https://propertytax.thanecity.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Online Payment Help Center
9152818796

३) BBPS माध्यमातून : Google Pay PhonePe BHIM BHARAT BILLPAY Paytm

उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरु शकतील.