



02AA 134540

*** श्री ***

मुद्रांक शुल्क रुपये	21,150=00	बाजार मूल्य रुपये	2,82,000/-
निगम अभिनियम	2,820=00	=====	
पचायत शुल्क रुपये	2,820=00		
उपकर शुल्क रुपये	1,058=00	व्यवहार मूल्य रुपये	2,82,000/-
अधिक स्टॉप रुपये	02=00	=====	

योग	27,850=00	मू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका	
	=====	क्रमांक 778906 भाग-1	

--- विक्रय-पत्र ---

1. श्रीमती गेंदीबाई पति स्व. श्री आलम, 2. श्री
 आस, 3. श्री आलानूर, 4. श्री गनी, 5. श्री
 अलत इमद पिता स्व. श्री आलम जी, निवासी
 खजराना, तहसील व जिला इन्दौर, मध्यप्रदेश

*** विक्रेता

आनन्द रियलिटी प्रा. लि.,
 8/3, मनोरमा गंज, इन्दौर तर्फे डाइरेक्टर श्री
 आनन्द राम चौधवानी, निवासी 99, विद्या नगर
 इन्दौर, मध्यप्रदेश

*** क्रेता

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature and some illegible text.

1000 500 1000 500 1000 500 22850

16 MAR 2000

16 MAR 2000
16 MAR 2000

1000 500

श्री. आनंद खन्ना जी सिपाही
813 मनी 2 भा सिपाही
पति राजीव जी. 641 अनाम सिपाही

श्री. मुस्ताक खान
रहाम बेगम
बिला कोठ, कुशीर (पंजाब)

82000

(R)

आयकर अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	21150-
अन्य विधायक अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	2820
विधायक अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	2820
आयकर अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	1958-
अन्य विधायक अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	2

योग 27850-

Signature

आयकर अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क



02AA 134541

-// 2 //-

यह विक्रय पत्र विक्रेता द्वारा स्वयंसेवा से क्रेता के पक्ष में तथा हित में निम्नानुसार निष्पादित कर पंजीयित कराया जाता है कि:-

1. यह कि, विक्रेता के भूमि स्वामी स्वत्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम ""खजराना"" तहसील व जिला इन्दौर, पटवारी इल्का नंबर 16, रा.नि.म.क्र. 01, विकास खण्ड इन्दौर में स्थित है। सदर भूमि एक फसली व असिंचित है। सदर भूमि के खतों में से निम्नानुसार भूमि विक्रेता ने क्रेता को विक्रय की है:-

सर्वे नंबर	रकबा हेक्टेर	लगान
48/1 पैकी	0.105	रेवेन्यू रेकार्ड अनुसार

-*** चतुःसीमा -***

पूर्व में	:	आय. डी. ए. की भूमि
पश्चिम में	:	सर्वे नंबर 48/2 की भूमि
उत्तर में	:	आय. डी. ए. की भूमि
दक्षिण में	:	आय. डी. ए. की भूमि

2.

उपरोक्त वर्णित चतुःसीमा के मध्य की तथा वर्णन

Handwritten notes on the left margin:
 1. 10000 रु. का
 2. 10000 रु. का
 3. 10000 रु. का
 4. 10000 रु. का
 5. 10000 रु. का
 6. 10000 रु. का
 7. 10000 रु. का
 8. 10000 रु. का
 9. 10000 रु. का
 10. 10000 रु. का

पथम पुस्तक के लिये लिखित

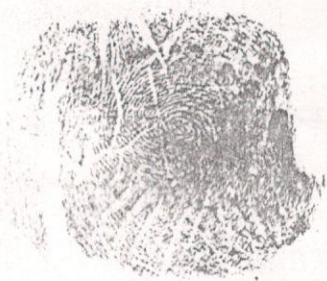
16 MAR 2000

श्री. मुस्ताक खान
स्टाम्प डेपॉजिट
बिला नो. 16 MAR 2000

~~गोदीबाई पांडे काका~~

जि हाथ आभातक दिनांक
जन्म-मौजद के आदिनांक
प्रा.सं. 2-1-1944-2000
प.सं. नं. 12

Shankar
काकाबाई, बंगलौर (पं.सं.)



① गोदीबाई पांडे काका ② काका
③ काकाबु ④ गनी ⑤ काकी केशम
पिता का काका का
अवतरण के बच्चे सह

जि हाथ आभातक दिनांक
जन्म-मौजद के आदिनांक
प्रा.सं. 2-1-1944-2000
प.सं. नं. 282000
काका काका
पं.सं. नं. 100



-// 3 //-

की यह भूमि मात्र विक्रेता ने क्रेता को रुपये 2,82,000/- अक्षरी दो लाख बय्यासी हजार मात्र में विक्रय की है। तथा प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार रीति से प्राप्त किये:-

रुपये 2,82,000/- अक्षरी दो लाख बय्यासी हजार मात्र साक्षियों के समक्ष नगदी प्राप्त किये, अब प्रतिफल का शेष लेना कुछ भी रहा नहीं है।

योग 2,82,000/-

3. यह कि, विक्रीत भूमि का आधिपत्य विक्रेता ने क्रेता को मॉके पर ले जाकर दे दिया है तथा क्रेता ने इसपर अपना आधिपत्य कर लिया है, अब क्रेता इसका उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतंत्र है।

4. यह कि, विक्रीत भूमि पर जो भी स्वत्व एवं अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगणों आदि को प्राप्त थे वह सब इस विलेख के द्वारा क्रेता को प्राप्त होकर क्रेता में वेषित हो चुके हैं।

Handwritten notes in Hindi, including a circular stamp and a signature, are present on the left side of the page.


198 11th MAR 2000

11th MAR 2000

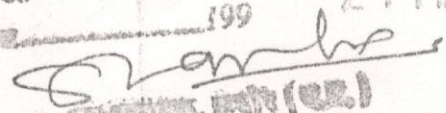
बिना कोषाल
11 6 MAR
बहा कोषाल

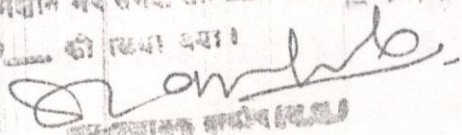
प्रत्यक्ष पत्र

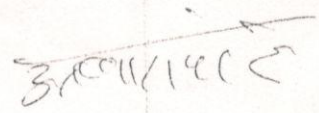
(9) मल्लू राशि सुवापारिषदके
मुख्यालय पर सु

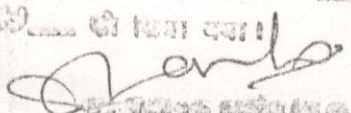
श्री 
श्री. मुस्ताक खान
स्वयं वेक्टर
बिना कोष, इलाहाबाद (उ.प्र.)

(2) आरिफ पिता बशीर चड्ढा
पि सवि गार्स गम

ज वाप पुस्तक नाम सुवापारिषदके
बिना कोष के बिना व की राशि
वही 199 21 MAR 2000

अ-प्रधानक कार्यालय (उ.प्र.)

अ-प्रधानक कार्यालय
बिना कोष के बिना
ज बिना के बिना वी. बिना वही 21 MAR 2000
199 की बिना वही।

अ-प्रधानक कार्यालय (उ.प्र.)



अ-प्रधानक कार्यालय
बिना कोष के बिना
ज बिना के बिना वी. बिना वही 21 MAR 2000
199 की बिना वही।

अ-प्रधानक कार्यालय (उ.प्र.)

196 21 MAR 2000

बिना कोशल
16 MAR
सहा योग

पत्र संख्या (9)

मन्सू राशि का प्रारंभिक
मुद्रकाजपत्र सं

श्री. मुस्ताक खान

(2) आरिफ पिता बशीर उदम
नि. इति गांधी नगर

स्वयं वेक्टर
बिना कोशल, इलाहाबाद (प.प्र.)

जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग
बिना कोशल के तहत वी.पी. संख्या
संख्या 199

21 MAR 2000

Shankar
जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग (प.प्र.)

जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग

बी.पी. संख्या के तहत

जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग के तहत वी.पी. संख्या

199 की तहत वी.पी. संख्या

21 MAR 2000

Shankar
जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग (प.प्र.)

3/10/1415

जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग

बी.पी. संख्या के तहत

जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग के तहत वी.पी. संख्या

199 की तहत वी.पी. संख्या

21 MAR 2000

Shankar
जयपुर मुद्रकाजपत्र विभाग (प.प्र.)



-// 4 // -

5. यह कि, विक्रीत भूमि पर विक्रय से पूर्व विक्रेता ने कोई भार या बोझ नहीं किया है। यह दान, विक्री, गिरवी तथा उबर पौषण आदि के बोझ में नहीं है। ओर न ही इसपर शासन का, बैंक का, या सहकारी संस्था आदि का कोई ऋण भार ही है। फिर भी यदि भविष्य में पाया गया तो उसका समस्त दायित्व विक्रेता पर रहेगा।

6. यह कि, विक्रीत भूमि पर क्रेता द्वारा अपना नाम तहसील व पटवारी आदि के रेकार्ड में दर्ज करा लिया जावेगा, इस कार्यावाही में विक्रेता द्वारा क्रेता को सहयोग किया जावेगा।

7. यह कि, विक्रीत भूमि का आज दिनांक तक का समस्त लगान आदि देय होगा उसका भुगतान विक्रेता द्वारा किया जावेगा तथा आज दिनांक के पश्चात क्रेता द्वारा भुगतान किया जावेगा।

8. यह कि, विक्रीत भूमि के स्वत्व एवं अधिकारी बाबद किसी ने कोई दावा या विवाद आदि किया तो उसका समस्त दायित्व व व्यय विक्रेता द्वारा वहन किया जावेगा तथा इस कारण से विक्रेता के द्वारा क्रेता को कोई क्षति न होने ही जावेगी।

9. यह कि, विक्रीत भूमि के इस व्यवहार से धारा 165 & 6, 7-क व 7-ख मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959

Handwritten notes on the left margin:
 1. 20/10/2018
 2. 20/10/2018
 3. 20/10/2018
 4. 20/10/2018
 5. 20/10/2018
 6. 20/10/2018
 7. 20/10/2018
 8. 20/10/2018
 9. 20/10/2018
 10. 20/10/2018
 11. 20/10/2018
 12. 20/10/2018
 13. 20/10/2018
 14. 20/10/2018
 15. 20/10/2018
 16. 20/10/2018
 17. 20/10/2018
 18. 20/10/2018
 19. 20/10/2018
 20. 20/10/2018
 21. 20/10/2018
 22. 20/10/2018
 23. 20/10/2018
 24. 20/10/2018
 25. 20/10/2018
 26. 20/10/2018
 27. 20/10/2018
 28. 20/10/2018
 29. 20/10/2018
 30. 20/10/2018
 31. 20/10/2018
 32. 20/10/2018
 33. 20/10/2018
 34. 20/10/2018
 35. 20/10/2018
 36. 20/10/2018
 37. 20/10/2018
 38. 20/10/2018
 39. 20/10/2018
 40. 20/10/2018
 41. 20/10/2018
 42. 20/10/2018
 43. 20/10/2018
 44. 20/10/2018
 45. 20/10/2018
 46. 20/10/2018
 47. 20/10/2018
 48. 20/10/2018
 49. 20/10/2018
 50. 20/10/2018
 51. 20/10/2018
 52. 20/10/2018
 53. 20/10/2018
 54. 20/10/2018
 55. 20/10/2018
 56. 20/10/2018
 57. 20/10/2018
 58. 20/10/2018
 59. 20/10/2018
 60. 20/10/2018
 61. 20/10/2018
 62. 20/10/2018
 63. 20/10/2018
 64. 20/10/2018
 65. 20/10/2018
 66. 20/10/2018
 67. 20/10/2018
 68. 20/10/2018
 69. 20/10/2018
 70. 20/10/2018
 71. 20/10/2018
 72. 20/10/2018
 73. 20/10/2018
 74. 20/10/2018
 75. 20/10/2018
 76. 20/10/2018
 77. 20/10/2018
 78. 20/10/2018
 79. 20/10/2018
 80. 20/10/2018
 81. 20/10/2018
 82. 20/10/2018
 83. 20/10/2018
 84. 20/10/2018
 85. 20/10/2018
 86. 20/10/2018
 87. 20/10/2018
 88. 20/10/2018
 89. 20/10/2018
 90. 20/10/2018
 91. 20/10/2018
 92. 20/10/2018
 93. 20/10/2018
 94. 20/10/2018
 95. 20/10/2018
 96. 20/10/2018
 97. 20/10/2018
 98. 20/10/2018
 99. 20/10/2018
 100. 20/10/2018

16 MAR 2000

समय पूर्व के ...

बिठा कोषालय, इन्दौर
16 MAR 2000
सहा ...

वि. मुस्ताक खान
स्टाम्प वेण्डर
बिठा कोष, इन्दौर (पं०४०)

21 MAR 2000

21 MAR 2000
21 MAR 2000

21 MAR 2000

21 MAR 2000
21 MAR 2000

21 MAR 2000

21 MAR 2000

21 MAR 2000



- // 5 // -

का तथा मध्य प्रदेश कृषि खातो की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 का या उसके किसी भी प्रावधानों का उल्लेख नहीं होता है।

10. यह कि, इस विलेख में विक्रेता शब्द का उल्लेख किया गया है, जिससे आशय विक्रेता स्वयं व उनके वेद्य उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, असाईनीज आदि से भी है। तथा क्रेता शब्द से आशय उनसे समय समय पर स्वत्व ग्रहण करने वालों से है।

11. यह कि, सर्वे नंबर 48/1 का कुल रकबा 0.809 हेक्टर था, इसमें से 0.704 हेक्टर भूमि आय.डी.ए. ने अधिगृहीत कर ली है, शेष 0.105 भूमि विक्रेता ने क्रेता को बिक्री की है।

12. यह कि, इस विलेख में कंटे व जोड़े गये अंश क्रमांक 1 से लगायत क्रमांक तक के विक्रेता द्वारा प्रमाणित किये जाते हैं।

Handwritten notes on the left margin, including a signature and the text 'युवा लाल शर्मा'.



- // 6 // -

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वेच्छा से क्रेता के पक्ष में तथा हित में निष्पादित कर दिया है । तथा इस विलेख को पढ़कर सुनकर, समझकर हस्ताक्षर किये, ताकि प्रामाण रहे । इति,

दिनांक: 21/3/2000

इन्दौर

साक्षीगण :-

विक्रेता

1.

नाम : Mansur Patel

पिता/पति का नाम मंसूर पटेल

पता : श्री बाबू पटेल

श्री गायतरी मुंडला, तहसील

अजला बन्दोल

नाम : अशोक

पिता/पति का नाम श्री विष्णु चतुर्वेदी

पता : श्री केशीधर चतुर्वेदी

63 इंदिरा गौला नगर इन्दौर



श्री. बा. श्री. गौ. गौ. बा. इ.

अजला बन्दोल

अशोक पटेल

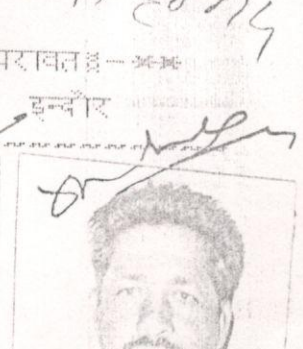
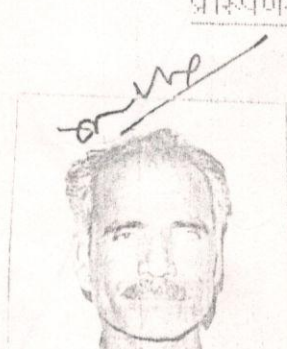
गौला

श्री. श्री. गौ. गौ. बा. इ.

प्रासूषणकर्ता :-

— श्री उमेश कुमारवत —

एडवोकेट, इन्दौर



श्री. श्री. गौ. गौ. बा. इ.

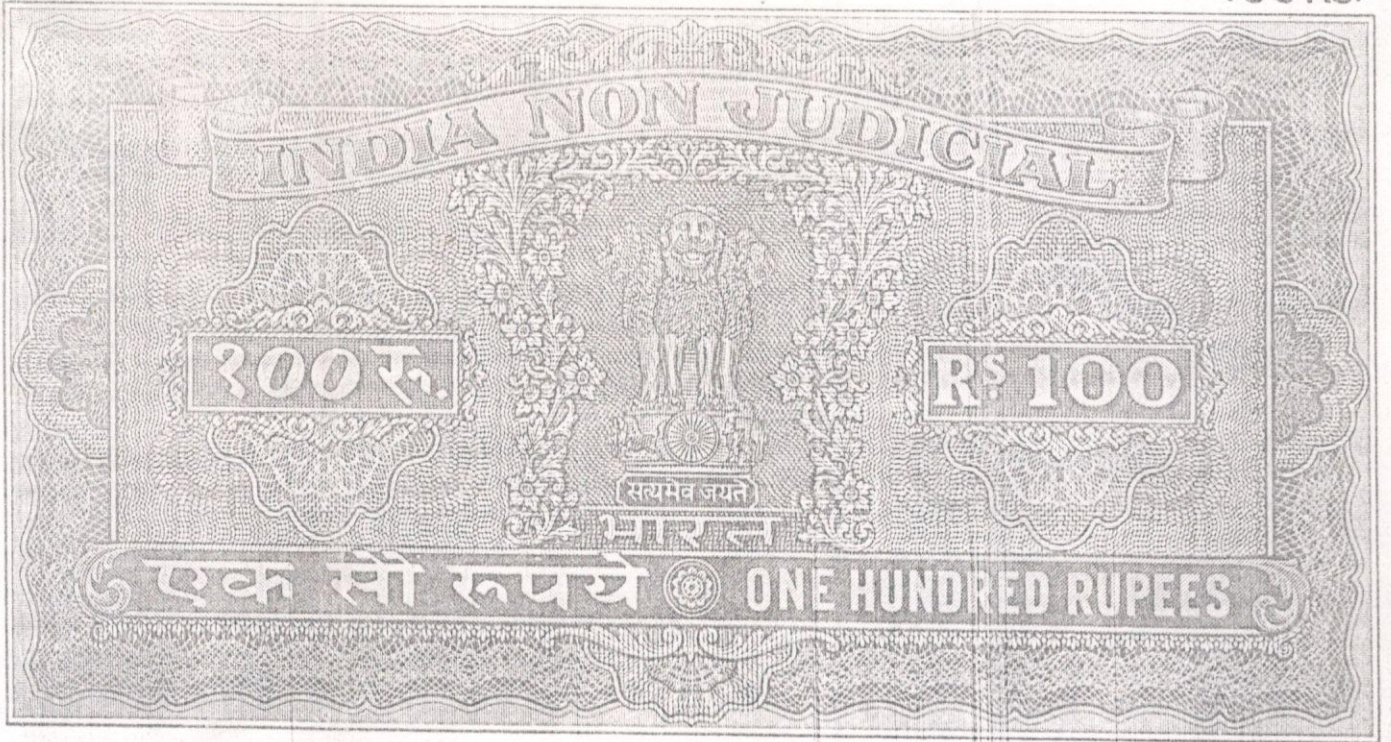
अजला

आता बुइ

गौला

श्री. श्री. गौ. गौ. बा. इ.

100Rs.



~~कमि.जी मलि डा. वि. वि. वि.~~

अ. ल. ल. ल. ल. ल.

अ. ल. ल. ल. ल. ल.

ल. ल. ल.

अ. ल. ल. ल. ल. ल.

12383

16 MAR 2000

समान पत्र के साथ संलग्न

पोस्ट ऑफिस
544425
पो. सुभाष खान
13 मार्च
दिल्ली (मह.)

21 MAR 2000

आपका पत्र

आपके पत्र का क्रमांक 1A

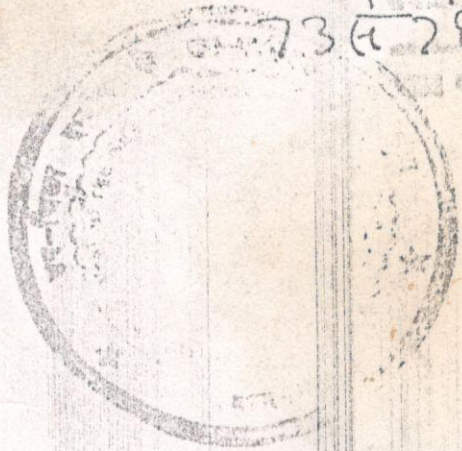
13881-6

31/28 66632d

आपका पत्र

[Signature]

सहायक पोस्ट ऑफिस



आपका पत्र

2401

5.00

आपका पत्र

2406

[Signature]

सहायक पोस्ट ऑफिस