

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.नामप्रविप्रा/ भोगवटा/मौ.जलालपुर, ता.नाशिक/ग.नं.३३८/३४०/३४१/भु.क्र.२९+३०+३१+३२/१०६६
दि.१८/४/२०२३

प्रति,

मे. ओमकार बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार श्री. रवि प्रभाकर म्हैसधुणे व इतर,
रा. मौजे जलालपुर, ता. नाशिक
जि. नाशिक
द्वारा - आर्कि. श्री. अमोल बी. खर्डे

मौ.जलालपुर, ता.जि.नाशिक येथील ग.नं. ३३८/३४०/३४१/प्लॉट नं.२९ चे क्षेत्र २१९.७६ चौ.मी.
+ भु.क्र.३० चे क्षेत्र २१९.७६ चौ.मी. + भु.क्र.३१ चे क्षेत्र २१९.७६ चौ.मी. + भु.क्र.३२ चे क्षेत्र २२६.००
चौ.मी.असे एकुण क्षेत्र ८८५.२८ चौ.मी. क्षेत्रात भुखंड एकत्रिकरण व त्यावरील रहिवास+वाणिज्य बांधकाम
प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालयाने पत्र
जा.क्र.नामप्रविप्रा/भु.एकत्री व बांप/मौ.जलालपुर, ता.नाशिक/ग.नं.३३८/३४०/३४१, भु.क्र.२९+३०+३१+३२
/१८६५, दि.०८.०९.२०२२ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

| अ.क्र. | चलनाचा प्रकार | चलन क्र. व दि. | रक्कम | भरल्याचा दिनांक |
|--------|--------------------|--|---|--|
| १ | छाननी शुल्क | १४८३/३१.१२.२०२१ ५९४/१९.०८.२०२२ ६०८/०१.०९.२०२२ १२२३/०३.०३.२०२३ | ३,०००/- ११,१००/- २०/- १४,१००/- | ३१.१२.२०२१ २२.०८.२०२२ ०१.०९.२०२२ ०३.०३.२०२३ |
| २ | प्रिमियम आकारणी | ५७/१९.०८.२०२२ ६२/०१.०९.२०२२ | ५,२४,१००/- ३,९००/- | २२.०८.२०२२ ०१.०९.२०२२ |
| ३ | विकास शुल्क | २९५/१९.०८.२०२२ ३२५/०१.०९.२०२२ | ३,४१,६००/- ४००/- | २२.०८.२०२२ ०१.०९.२०२२ |
| ४ | अॅन्सलरी FSI | ६५/१९.०८.२०२२ ७५/०१.०९.२०२२ | ६,०१,८००/- ७००/- | २२.०८.२०२२ ०१.०९.२०२२ |
| ५ | कामगार कल्याण उपकर | २५५/१९.०८.२०२२ २८३/०१.०९.२०२२ | ६,१३,२००/- ७००/- | २२.०८.२०२२ ०१.०९.२०२२ |

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि.श्री. अमोल बी. खर्डे परवानाधारक वास्तुविशारद/
स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या
इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. ०९.०३.२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून
आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटीस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती
देण्यात येत आहे.

C:\Users\hp\Desktop\nmrda latter\Occupancy Lett

272

भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल :

| तळ मजला | पहिला मजला | दुसरा मजला | तिसरा मजला | चौथा मजला | पाचवा मजला | सहावा मजला |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ६७.४९ चौ.मी. | ४८२.०४ चौ.मी. | ४८२.०४ चौ.मी. | ४८२.०४ चौ.मी. | ४८२.०४ चौ.मी. | ४८२.०४ चौ.मी. | ३४०.४९ चौ.मी. |

अटी व शर्ती:-

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस, सामासिक अंतरे इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उदभवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व यामुळे काही दुर्घटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.



(Signature)
(राजश महाले)

उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

तलाठी, ग्रामसेवक, मौ.जलालपुर ग्रामपंचायत, ता.जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.