

338/9041

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 23, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

11:47 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9804 दिनांक: 23/06/2023

गावाचे नाव: चोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-9041-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश द पन्हाळे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalvan 4

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

वाजार मुल्य: रु.3127000 /-

मोबदला रु.2050000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 219000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2306202302363 दिनांक: 23/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004062286202324E दिनांक: 23/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज भरत मिळाला

पक्षकाराची सही

सिपाक

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID -	202306231795	23 June 2023, 11:35:57 AM			
कलन4					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	9/40-मध्य रेल्वेच्या पुर्वेकडील ठाकुर्ली स्टेशनच्या पुर्वेकडील डोंबिवली नगर पालीकेच्या हद्दी बाहेरील चोळे गांवातील सर्वे नंबर नवीन				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#9		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
29400	72500	83400	90600	83400	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	52.4898 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	30 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type - Resale		First Sale Date - 12/05/1992			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.72500/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((72500-29400) * (70 / 100)) + 29400) = Rs.59570/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 59570 * 52.4898 = Rs.3126817.386/-			
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बालकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बालकनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3126817.386 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3126817/- = ₹ एकतीस लाख सव्वीस हजार आठ शे सतरा /-			

कलन - ४
दस्त क्र. २०२१ / २०२३
१ / ५०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH004062286202324E	BARCODE	Date 22/06/2023-17:30:08	Form ID 25.2
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
	PAN No.(If Applicable)	AONPP3602A	
Office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DINESH D PANHALE	
Location THANE			
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	NAV NANDA DEEP CHS LTD, FLAT NO 111, 1ST	
	Premises/Building	FLOOR	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401 Stamp Duty	219000.00	CHOLE, TAL. KALYAN, DIST. THANE	THAKURLI EAST		4 2 1 2 0 1
0030063301 Registration Fee	30000.00				

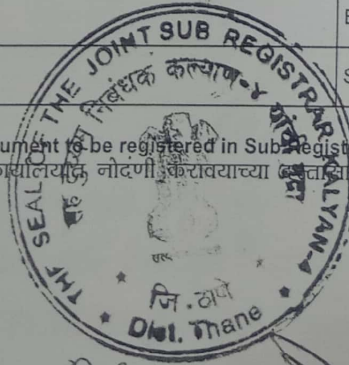
Remarks (If Any)	PAN2=AHDPB1291Q~SecondPartyName=ARUN BHASKAR BAGDE~				
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>क ल न - ४</p> <p>दस्त क्र. २०१९ / २०२३</p> <p>३ / ५०</p> </div>				

Total	2,49,000.00	Amount In	Two Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only
		Words	

Payment Details IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
---------------------------	---------------------------	--	--	--

Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023062214617	728283991
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	22/06/2023-17:34:07	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9833328659
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालय, नोदणी कारावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



Su

Dr.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

AGREEMENT FOR SALE

फल न - ४
दस्तावेज क्र. २०११ / २०२३
२ / १०

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at

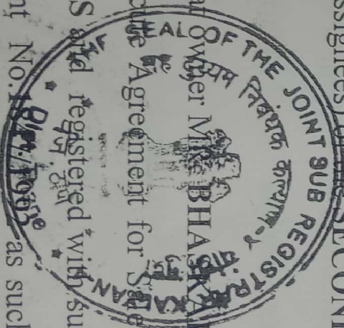
Dombivli on this 23 day of June 2023.

B E T W E E N

1. MR. ARUN BHASKAR BAGDE aged 63 years, Occupation Retired PAN NO. AHDDPB1291Q residing at : Flat No. 504 Sakharam Tower Co-Op Housing Society, Station Road, Opp. Vijeta Building, Thakurli East 421201 2. MR. DILIP BHASKAR BAGDE aged 62 years, Occupation Retired PAN NO. AAYPPB6840R residing at : C 303, Shreeji Paradise, Nagras Road, Aundh Pune-411007. hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **FIRST PART.**

A N D

1. MR. DINESH D PANHALE , aged 49 years, Occupation Service, PAN NO. AONPP3602A 2. MRS. YOGITA DINESH PANHALE, aged 44 years, Occupation Housewife, PAN NO. BHMPP3405J Residing at : Room No. 3 Vaikunth Dham Society, Padnavati Road, Opp. Datta Samant Bungalow, Chaitanya Nagar, Powai Mumbai. 400076 hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **SECOND PART.**



WHEREAS The said flat owner **MR. BHASKAR SUKLAL BAGDE** had purchased a flat vide execution of Agreement for Sale dt. 21/04/1992 from **M/S. PARAG ENTERPRISES** and registered with sub registrar Kalyan -3 on 12/05/1992 under document No. 111/1992 as such the single owner of Flat No. 111 on First Floor, admeasuring 452 Sq. ft. Carpet Area (admeasuring 565 sq. ft. Built up area) in the Building Known as "NAV NANDA DEEP" Co-Operative Housing Society Ltd., situated at, Near

फॉल नं - ४
रजि. क्र. २०२१/२०२३
५/५०

Thakurli Railway Station, Thakurli East, Taluka Kalyan, Dist Thane 421201. (hereinafter referred to as the said Flat).

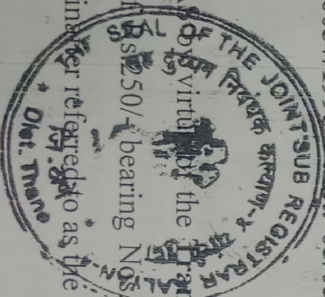
AND WHEREAS Late BHASKAR SUKLAL BAGADE expired on 06/01/2016 leaving behind SMT. HEMLATA BHASKAR BAGDE (Wife), MR. ARUN BHASKAR BAGDE (Son) and MR. DILIP BHASKAR BAGDE (son), as her surviving legal heirs as per Maharashtra Flat Ownership Act 1963.

AND WHEREAS Late SMT. HEMLATA BHASKAR BAGDE expired on 18/06/2019 leaving behind MR. ARUN BHASKAR BAGDE (Son) and MR. DILIP BHASKAR BAGDE (son), as her surviving legal heirs as per Maharashtra Flat Ownership Act 1963.

NOW WHEREAS The Transferors has members of Said Flat as per Share Certificate. Flat No. 111 on First Floor, admeasuring 452 Sq. ft. Carpet Area (admeasuring 565 sq. ft. Built up area) in the Building Known as "NAV NANDA DEEP" Co-Operative Housing Society Ltd., situated at, Near Thakurli Railway Station, Thakurli East, Taluka Kalyan, Dist Thane 421201. (hereinafter referred to as the said Flat).

AND WHEREAS Transferors is a member of the "NAV NANDA DEEP" Co-Operative Housing Society Ltd., Dombivli registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. TN/AKL/HSG/TC/ 6037/1993-94 dt. 05/05/1993 (hereinafter referred to as the said society).

AND WHEREAS In the virtue of the Transferors being the holder of 5 shares of total value of Rs. 250/- bearing NOS. from 241 to 245 and Share Certificate No. 49 (hereinafter referred to as the said shares).



Y. Shankar

SR

Ar. 2

[Signature]

कलम - ४
दलन नं. २०२१/१०२३
६/५०

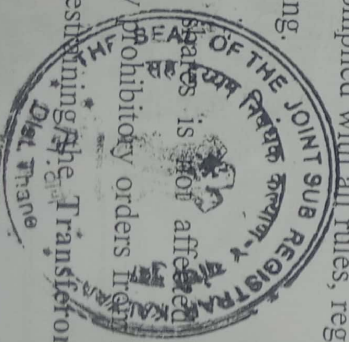
AND WHEREAS the Transferors desires to sell, transfer, assign and convey the Flat along with the said shares of the Transferors.

AND WHEREAS the Transferees have expressed their desire to purchase, possess and acquire the Flat along with the said shares of the Transferors.

AND WHEREAS both the parties hereto have arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS ARTICLES OF AGREEMENT WITNESSES AND IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The Transferor hereby declares, records and confirms as under:
 - a) The Transferor are the Jointly absolute owners of the Said Flat No. 111 on First Floor, admeasuring 452 Sq. ft. Carpet Area (admeasuring 565 sq. ft. Built up area) in the Building Known as "NAV NANDA DEEP" Co-Operative Housing Society Ltd., situated at, Near Thakurli Railway Station, Thakurli East, Taluka Kalyan, Dist Thane 421201.
 - b) The Transferors has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said Flat and share with any other person and that he is in exclusive and absolute possession and occupation of the said Flat and shares.
 - c) The Transferors is abided by and complied with all rules, regulations and bye-laws of the said society still subsisting.
 - d) The said Flat along with the said shares is not affected by any lispensens or insolvency proceedings or any prohibitory orders from Income Tax Department or any other Authority, restraining the Transferors from



Mr. S. S. Mankar
Spencer

फ्लॉट नं - ४
दस्तावेज नं. २०११/२०२३
२२/५०

dealing with disposing of or parting with possession of the said Flat/shares or any part thereof.

e) The Transferors has paid his share of Municipal Taxes, Water Charges, Society maintenance charges and all other outgoings in respect of the said Flat up to date and that no part thereof has remained unpaid.

2. The Transferors further declares that he has obtained the necessary permission from the said society for sale and transfer of the said Flat/shares unto the Transferees herein.

3. In consideration of the aforesaid representations of the Transferors, the Transferees herein agree to purchase, possess and acquire the said Flat/shares of the Transferors and all his rights, title and interest therein for the lumpsum consideration of Rs.20,50,000/-(Rupees Twenty Lakh Fifty Thousand Only).

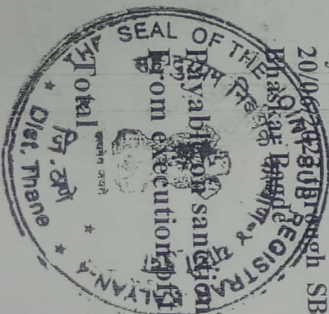
4. The Transferees have agreed to pay the sum of Rs.20,50,000/-(Rupees Twenty Lakh Fifty Thousand Only).to the Transferors in the following manners :-

Rs. 2,00,000/-
Paid before execution of this agreement.
by Cheque No.331846 on dt. 11/06/2023 drawn on SBI Bank Worli Branch to Mr. Arun Bhaskar Bagde

Rs. 1,75,000/-
Paid before execution of this agreement.
by Ref. No. IT00RGRBGE0 on dt. 21/06/2023 transfer through SBI Bank Worli Branch to Mr. Arun Bhaskar Bagde

Rs. 3,75,000/-
Paid before execution of this agreement.
by RTGS UTR No. SBINRI12023062056318254 on 20/06/2023 through SBI Bank Worli Branch to Mr. Diip Bhaskar Bagde
Rs. 13,00,000/-
Payable sanction of loan i.e. within 45 days from execution of this agreement.

Rs.20,50,000/-



कलन - 8
दस्ता क्र. 2009/2023
C/50

5. The Transferor shall deliver to the Transferees all receipts, documents, papers, vouchers and certificates relating to the said Flat and last paid up bill in respect of the outgoing and service charges and electricity charges.

6. The Electric Meter bearing No. 08203105869 and Consumer No. 020012326298 is affixed to the said Flat and the Transferors has agreed to transfer the said Flat along with the said Electric Meter & Connection to the Transferees and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.

7. The Transferors shall put the Transferees in vacant and peaceful possession of the said Flat. And the Transferors shall at all time hereafter at the request of the Transferees agree to do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and other assurances in law whatsoever for further and more perfectly vesting and assuring the said Flat/shares unto the Transferees.

8. On and after completion of this agreement and its final payment the Transferors shall have no right, possession, title and /or interest of any nature whatsoever in the said Flat/shares and the Transferees shall be solely and exclusively entitled to use, occupy, possess and enjoy the same without any let, hindrance and/or interference of whatsoever nature by the Transferors or anyone claiming through or under his behalf in anyway whatsoever and the Transferees shall be entitled to deal with the same in such a manner as they may desire and think, fit and proper.

9. The Transferees shall become member of the said Society and shall abide by rules, regulations and bye-law as appended from time to time and shall in the mean time promptly and punctually pay all taxes, charges and other outgoings in respect of the said Flat.



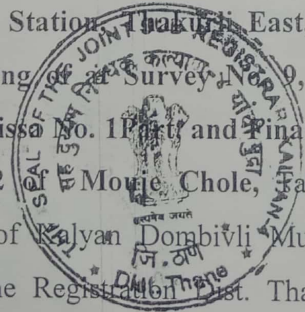
Mr. M. S.
Signature
19/Jan/2024

कलन - ४
दस्त क्र. २०२१/२०२३
२/५०

10. All costs and incidental expenses to this agreement will be borne by the Transferees.
11. The Transferees shall bear and meet the expenses of the registration of the agreement if the same need registration with Sub-Registrar Kalyan
12. The Transferors agrees to co-operate and whenever required sign all papers pertaining to transfer of this Flat.
13. The necessary transfer charges/donation to the society will be borne by the Transferors and the Transferees will not be held responsible for the same.
14. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.
15. The possession of the Flat will be handed over to the Transferees after full and final payment.
16. The flat which is subject of this Agreement is on Society Certificate (year 1993) as per provisions of stamp duty 30% depreciations has been claimed.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 111 on First Floor, admeasuring 452 Sq. ft. Carpet Area (admeasuring 565 sq. ft. Built up area) in the Building Known as "NAV NANDA DEEP" Co-Operative Housing Society Ltd., situated at, Near Thakurli Railway Station, Thakurli East, Taluka Kalyan, Dist Thane 421201. is consisting of Survey No. 19, Hissa No. 1 Part and New Survey No. 212 Hissa No. 1 Part and Final Survey No. 168, 169 and CTS No. 539, 540, 541, 542, Mowje Chole, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.



Y.P. Panhale
M: 6
D. Mashe

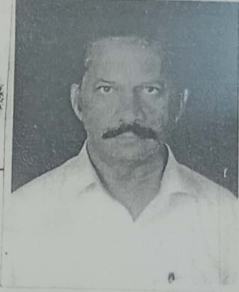
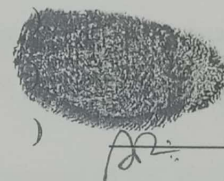
कलन-४
दस्त क्र. २०२१/२०२३
१०/५०

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON
THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFERORS"

1. MR. ARUN BHASKAR BAGDE



2. MR. DILIP BHASKAR BAGDE

in the presence of

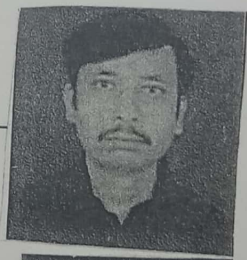
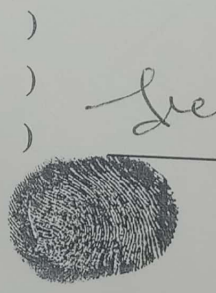
शाली गिबकर



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFEREES"

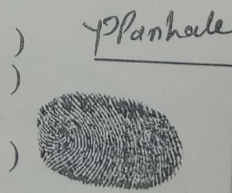
1. MR. DINESH D PANHALE



2. MRS. YOGITA DINESH PANHALE

in the presence of

Yogita Panhale



कलान - ४
दस्तक्र. २०२१ / २०२३
११ / ५०

RECEIPT

RECEIVED an amount of Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Only) from Transferees 1. MR. DINESH D PANHALE 2. MRS. YOGITA DINESH PANHALE by following Cheque, hereinabove being consideration in Part payment for the said Flat to be paid to me in terms of the above agreement.

Rs. 2,00,000/- Paid before execution of this agreement.
by Cheque No.331846 on dt. 11/06/2023 drawn on SBI Bank Worli Branch to Mr. Arun Bhaskar Bagde

Rs. 1,75,000/- Paid before execution of this agreement.
by transfer Ref. No. IT00RGBGEO on 21/06/2023 through SBI Bank Worli Branch to Mr. Arun Bhaskar Bagde

Rs. 3,75,000/- Paid before execution of this agreement.
by RTGS vide UTR No. SBINR12023062056318254 on dt. 20/06/2023 through SBI Bank Worli Branch to Mr. Dilip Bhaskar Bagde

I Say Received Rs. 7,50,000/-

M:

1. MR. ARUN BHASKAR BAGDE

Dilip Bhaskar Bagde

2. MR. DILIP BHASKAR BAGDE
(TRANSFERORS)

Witness :-

1. *M. J. J.*

2. *वैशाली निकरक*



Nav-Nanda Deep Co-op. Hsg. Society Ltd.

(Regd. No. TNA / KLN/Hsg./(TC)/6037/1993-94 Date 5-5-1993)
CHOLEGAON, THAKURLI (E), DOMBIVLI - 421 201

Date: - 18/06/2023

कलन - ४
दस्त क्र. २०४१ / २०२३
३२/५०
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date _____

This is to certify that Mr.Arun Bhaskar Bagde and Mr.Dilip Bhaskar Bagde are the son of Late Mr.Bhaskar S. Bagde are jointly member of our society and occupies Flat no.111 on 1st floor of our building owned by the society.

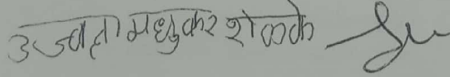
Further certify that they hold five shares of the society, in the respect of the above said flat

The society has no objection for selling of the Flat No.111 by Mr.Arun Bhaskar Bagde and Dilip Bhaskar Bagde are the son of Late Mr.Bhaskar S. Bagde to Mr. Dinesh Dattatray Panhale and Mrs.Yogita Dinesh Panhale and residing at Flat no.106,Nav Nanda Deep Chs Chole Goan,Thakurli Subject to compliance of requirement as per the society bye -laws,Rules & Regulations in the force for both the parties and clearance of mortgage on the above flat if any

This letter is issued as requested by the member for the purpose of the sale Deed Registration

Thanking You,

Yours Faithfully
For Nav-Nanda Deep CHS Ltd.



Secretary/Authorised Signatory



कलन - 8
दस्त क्र. ६०४९/२०२३
१५/५०

नालमतेच्या रेजिस्टर कार्डनिल उनास

दिने पार्श्व -	दस्तावेज -	विवरण -	प्रकार -	संख्या -

दि. १५/५० मध्ये पारित करण्याचे नस -

दस्तावेजाचे विवरण -

क्र.	विवरण	दिनांक	मार्गदर्शक	संख्या
1				

दस्तावेजाचे विवरण -

क्र.	विवरण	दिनांक	मार्गदर्शक	संख्या
1				

क्र.	विवरण	दिनांक	मार्गदर्शक	संख्या
1				

REGISTRAR KALYAN-1
दि. १५/५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
Joint Sub Registrar Kalyan-1
Dist. Thane

20190101 17:15

THE JOINT SUB REGISTRAR
कल्याण - १ वा

क. ल. नं. १३
दस्ता क्र. १०७१ / २०१९

कलन - ४
दस्ता क्र. १०७१/२०१९

कलन - ४
दस्ता क्र. १०७१ / २०१९

कलन - ४
दस्ता क्र. १०७१/२०१९

कलन नं. १०७१ / २०१९
दस्ता क्र. १०७१ / २०१९

कलन नं. १०७१ / २०१९
दस्ता क्र. १०७१ / २०१९

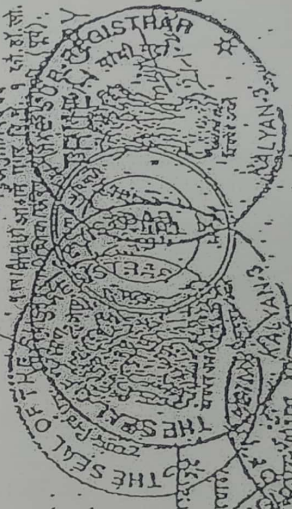
गोपनीय

वापर परवाना व
वांछनाम पुर्णतोचा पावला

वापरासाठी -

१. मालकी दावा व मालकी हक्काबाबतची कोर्टात दावा चालू असल्याने
२. मालकी हक्काबाबतची कोर्टात दावा चालू असल्याने
३. मालकी हक्काबाबतची कोर्टात दावा चालू असल्याने

४. मालकी हक्काबाबतची कोर्टात दावा चालू असल्याने
५. मालकी हक्काबाबतची कोर्टात दावा चालू असल्याने



कलन नं. १०११
दस्ता क्र. १०११ / २०११
११ १२

कलन नं. १०११
दस्ता क्र. १०११ / २०११
११ १२

कलन - ४
दस्ता क्र. १०११ / २०११
३५/५२

कलन - ४
दस्ता क्र. १०११ / २०११
३५/५२

कलन -
दस्ता क्र. १०११
२५/५०

कलन नं.
दस्ता क्र. १०११
११/१२

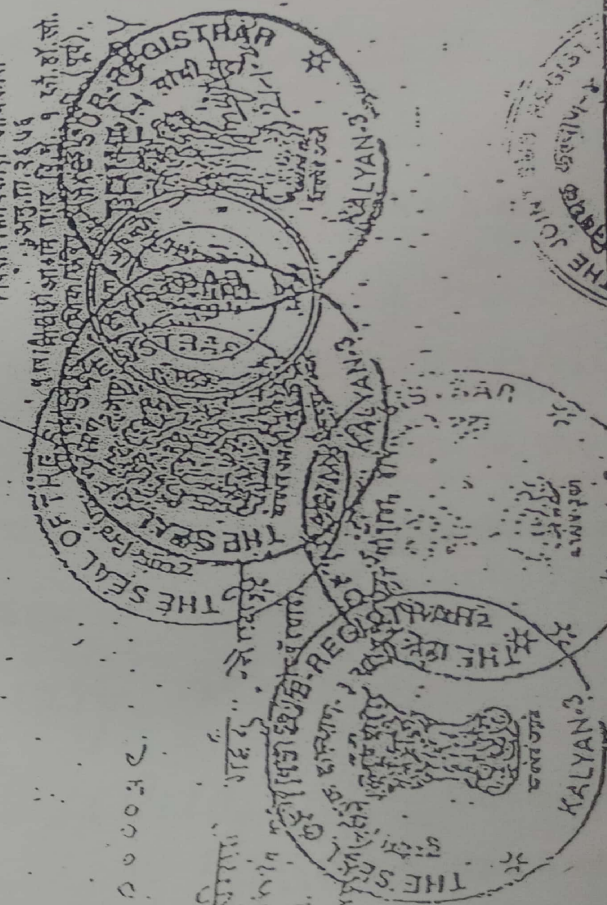
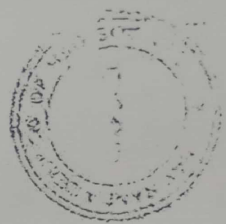
कलन नं.
दस्ता क्र. १०११
११/१२

वापर परचामा छ
वांशकाम पुर्णतोसा पाखला

कलन नं. १०११

१०११/१२
१०११/१२
१०११/१२
१०११/१२

१०११/१२



विज्ञापन नं. १०११
विशेष प्राप्यकारी अधिकारी

१०११/१२

१०११/१२

कलन - ४
दस्त क्र. २०२१ / २०२३
२६/१०

THE NAY-NANDA DEEP CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

(Registration No. TNA/KUN/HSSG/CTC/6037/1993-94 Date 5-5-1993)

Serial No. 49

Authorised Share Capital Rs. 20000 Divided into 400 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 11

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. B. S. BAGADE

of DONBIVLI is the Registered Holder of Five Shares No. from 241

to 245 of Rs. 250/- (Rupees TWO HUNDRED FIFTY ONLY

in THE NAY-NANDA DEEP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

LIMITED DONBIVLI subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at DONBIVLI

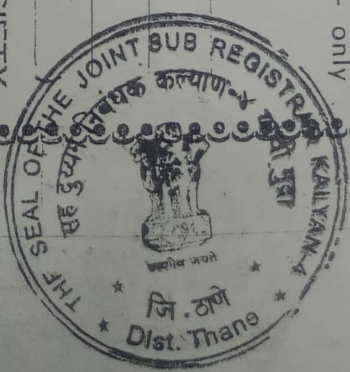
this 13th Day of January 1997

Sachin Chaudhary
Chairman

Sachin Chaudhary
Hon. Secretary

Sachin Chaudhary
Member of the Committee

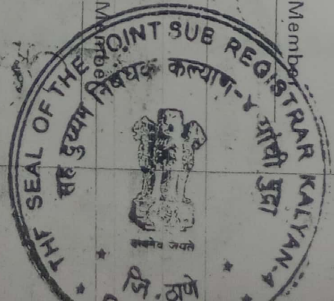
P. T. O.



कलन - ४
 दस्त क्र. २०१९/२०२३
 २०/१०

Sr. No. of Transfer	Date of General body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded
1	31-12-2022	Arun Bhaskar Bagde Dilip Bhaskar Bagde Chairman	3	5
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

49/11/2023
 Thakur Deep Co-operative Society Ltd. x Nav-Nanda
 Registrar (Joint Sub Registrar)
 Kalyan-4



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : टीएनए/केस्तसन/एचएतजी/टीसी/ ६०३४ ✓ १९९२=२५
१९९२=२५

मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका या
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, नमूद वंदा दीम को. जॉबरे डिप्लोम हातिय तोतावटी कि
ठाकुरीरिणे तखान-मबड, ठाकुरी (बुब)---- ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, ही
संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० [१९६१ चे महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक २४] चे कलम २[१] अन्वये नोंदविण्यांत आली आहे.

उपरोल्लिखित अधिनियमाचे कलम १२[१] चे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे
नियम १९६१ चे नियम १०[१] अन्वये सदरहू संस्थाचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"
अतून उपवर्गीकरण भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

कलन - ४
दस्त क्र. २०२१ / २०२३
२८/५०

[रविंद्र खोत]

सहाय्यक निबंधक

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण

दिनांक : ५/५/१९९३

ठिकाण : कल्याण

प्रति :

१. मा. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई -४ यांजकडे सन्नेह
रवानद.

२. त्यांना विनंती करण्यात येते की, वरील मजकूर महाराष्ट्र शासन राजपत्र
भाग १ मध्ये प्र सिध्द करून प्रसिध्द केलेल्या मजकुराच्या चार प्रति या
कार्यालयात पाठवाव्या.



सहाय्यक निबंधक

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण



कलन - ४
 दस्त क्र. २०२९/२०२९
 २२/१०

नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

कलन - ४
 दस्त क्र. २०२९/२०२९
 २२/१०

नोंदणी क्रमांक : डी एन ए / फ एल एन / एच एम् जी / (डी.सी.) / ६०३५-२२-२-२-२
 १२२३-२५

प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत घेत आहे की,

१. मलादी लॉन्ग सी. ऑपरेटिव्ह डी.सी. सोसायटी लि.
 कार्यालय, रेवडी रोड, जवळ, कार्यालय (पूरु),
 ता. कल्याण, जि. ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील
 (मन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
 अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
 सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
 संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

संस्था असून उपवर्गीकरण भांडेकर संस्था निवारण गृहनिर्माण संस्था असे
 आहे.

कार्यालयीन मोहोर



सही

(Handwritten signature)

कहा

सहाय्यक निरक्षक

सहकारी संस्था, ता. कल्याण

कल्याण
 दिनांक १५/१०/२०२९



कलन - ४
 सं.क. २०१९/२०२३
 ३३/५०



● TYPICAL FLOOR PLAN ●

● FLOOR	T Floor	R. K. Parikh <i>[Signature]</i>
● FLAT. NO.	119	
● AREA, SQ. FT. SQ. MTS. (APPROX)	565	
● PURCHASERS	B. S. BARGUDE	
PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING S. NO 212 1(A) THAKURLI EAST OFF STATION ROAD		
● BUILDERS ●	M/S. PARAG ENTERPRISES	● ARCHITECTS ●
कल्याण		SATISH SHAH
नि.ठाणे		शिव निवास रोड नं. ६
Dist. Thane		सि.ठा.ठा. BOMBAY



[Handwritten signature]
 P. Parikhale

[Handwritten signature]

338/9041

शुक्रवार, 23 जून 2023 11:47 म.पू.

दस्त गोधवारा भागा-1

कलन4

४८७०

दस्त क्रमांक: 9041/2023

दस्त क्रमांक: कलन4/9041/2023

बाजार मूल्य: रु. 31,27,000/-

मोबदला: रु. 20,50,000/-

मालने मुद्रांक शुल्क: रु. 2,19,000/-

इ. नि. मह. इ. नि. कलन4 गावे कार्यालयान

पावती: 9804

पावती दिनांक: 23/06/2023

अ. क्र. 9041 वार दि. 23-06-2023

मादरकणाराचे नाव: दिनेश द पन्हाळे - -

गेजी 11:44 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पुढांची संख्या: 50

एकूण: 31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानात अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-व्हड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

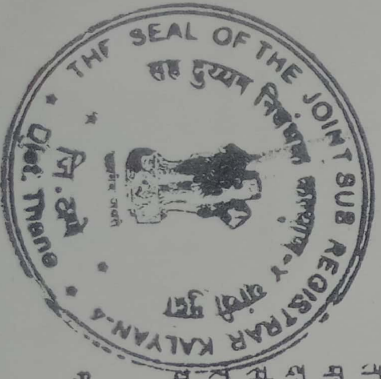
शिक्रा क्र. 1 23 / 06 / 2023 11 : 44 : 27 AM ची वेळ: (मादरीकरण)
शिक्रा क्र. 2 23 / 06 / 2023 11 : 45 : 45 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

मदर दस्तारिच नोंदणी करवा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत नरतुदीनुसार नोंदणीस बसवून केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण पत्रकुर निषाधक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले आदरपत्रे दस्ताची सत्यता करवतीशीर बाबी साठी खालील निषाधक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच मदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही करवा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही



११/०६/२३

23/06/2023 11 50:01 AM

रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2
रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

1 नाव: शिवाजी रावराजे

पना: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: वेंकट धाम सोसायटी
, ब्लॉक नं. कम नं 3, रोड नं. पद्मावती रोड, रत्ना सामल वसला
समोर, कॅम्पना नगर, परबई मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AONPP3602A

शिवाजी रावराजे
वय :- 49
व्याख्यानी-



शिवाजी रावराजे

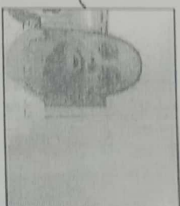


शिवाजी रावराजे

2 नाव: योगिना शिवाजी

पना: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: वेंकट धाम सोसायटी
, ब्लॉक नं. कम नं 3, रोड नं. पद्मावती रोड, रत्ना सामल वसला
समोर, कॅम्पना नगर, परबई मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: BHMP3405J

योगिना शिवाजी
वय :- 44
व्याख्यानी-



3 नाव: अरुण भास्कर

पना: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: मखाराम टॉवर को
ऑफ रॉयल सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: 504, रोड नं: सिंधान
रोड, विजेना विडिंगा समोर, ठाकुली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AHDPB1291Q

अरुण भास्कर
वय :- 63
व्याख्यानी-



4 नाव: विनीत भास्कर

पना: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: मखाराम टॉवर को
ऑफ रॉयल सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: 504, रोड नं: सिंधान
रोड, विजेना विडिंगा समोर, ठाकुली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AAVYPB6840R

विनीत भास्कर
वय :- 62
व्याख्यानी-



रजम नोंदकारा बाण-2
रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

1 नाव: शिवाजी रावराजे

पना: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: वेंकट धाम सोसायटी
, ब्लॉक नं. कम नं 3, रोड नं. पद्मावती रोड, रत्ना सामल वसला
समोर, कॅम्पना नगर, परबई मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AONPP3602A

शिवाजी रावराजे



2 नाव: योगिना शिवाजी

पना: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: वेंकट धाम सोसायटी
, ब्लॉक नं. कम नं 3, रोड नं. पद्मावती रोड, रत्ना सामल वसला
समोर, कॅम्पना नगर, परबई मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AONPP3602A

योगिना शिवाजी



रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2

रजम नोंदकारा बाण-2



23/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. कल्याण 4
दस्ता क्रमांक : 9041/2023
नोदणी :
Regn:63m

शाबाचे नाव : चौळे

Deface Date	शाबाचे नाव	क्रमांक
23/06/2023	(1) विजेबाबा पवार	क्रमांक 2050000
23/06/2023	(2) मोवदगा	3127000
23/06/2023	(3) बाजारभाब(भाडेपट्टयाच्या बाबतिसादकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	
23/06/2023	(4) भू-मापन पोटहिस्मा व फर्माक(अमल्याम)	

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे चौळे म नं 9 हिस्मा नं 1 फेकी नवीन म नं 212 हिस्मा नं 1 फेकी नवीन म नं 168,169 मिटी एम नं 539,540,541,542,वतिल नव नंदा दिप को ऑप हौसिंग सोमायटी लिमिटेड मशीन मदीनका क्र. 111, पहिला मजला, शेव 452 चौंरम फुट कार्मेट(शेव 565 चौंरम फुट विल्डअप)सबब सन 1993 चे नोदणी प्रमाणपत्रावर 30 टक्के थारा((Survey Number : 9 new 212 ; HISSA NUMBER : 1 part new 1 part ;))

1) 565 चौ.फुट

9041/2021	(5) शेवफळ	
	(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
	(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमानामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	

1): नाव:-शरणा शानकर दाराडे - - बघ:-63; पत्ता:-व्हॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सखाराम टॉवर को ऑप हौसिंग सोमायटी लिमिटेड , व्हॉक नं: 504, रोड नं: स्थान रोड , विजेता विल्डिंग समोर , ठाबुली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पं नं:-AHDPPB1291Q

2): नाव:-दिलीप भास्कर वागडे - - बघ:-62; पत्ता:-व्हॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मखाराम टॉवर को ऑप हौसिंग सोमायटी लिमिटेड , व्हॉक नं: 504, रोड नं: स्थान रोड , विजेता विल्डिंग समोर , ठाबुली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पं नं:-AAVPPB6840R

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमानामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिनेश द पन्हाळे - - बघ:-49; पत्ता:-व्हॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैकुंठ शाम सोमायटी , व्हॉक नं: रूम नं 3 , रोड नं: पद्मावती रोड , दत्ता सामंत वंगला समोर , चैतन्या नगर , पवई मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पं नं:-AONPP3602A

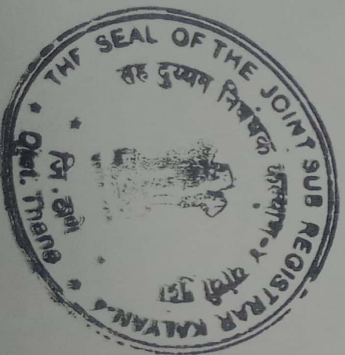
2): नाव:-योरिता दिनेश पन्हाळे - - बघ:-44; पत्ता:-व्हॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैकुंठ शाम सोमायटी ,, व्हॉक नं: रूम नं 3 , रोड नं: पद्मावती रोड , दत्ता सामंत वंगला समोर , चैतन्या नगर , पवई मुंबई ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पं नं:-BHMPP3405J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2023
(11)अनुक्रमांक,वंड व पृष्ठ	9041/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	219000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेव	

मुख्यांकनामाची विचारान घेतलेला नमूनील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

40. 2092
 99 20

- नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टी एन् ए / फे एल एन् / एच् एम् जी / (टी.सी.) / ६०३७ / १९६१-६२
 १९६३-६४

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

मंत्र मोटा पीपल सो. ऑफ रोस्टिब्ल वी डिंग मोटा पीपल लि.

ठासुली येथे स्थित जन्म, ठासुली (पूरबी).

ता. कल्याण, जि. ठासुली.

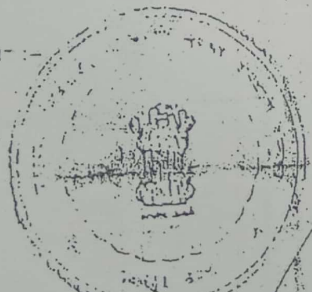
कलम - ३
 अधिनियम क्र. १६३३ / २०१३
 (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१)
 २१ ३६

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) महकारी संस्थेचे नियम १९६१ सुधील नियम क्रमांक १० अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू तत्वाधिधारी गृहनिर्माण संस्था आहे.



कार्यालयीन मोहोर :-



कल्याण

दिनांक ५ / १ / १९९३

सही

हस्ताक्षर

सहायक निबंधक



DOMBIVLI MUNICIPAL COUNCIL

क. ल. न. - ३	
Office of the Municipal Council	
दस्तावेज क्र. Dombivli	2092
Date	19-7-1981
93	20

Ref. No. DOM./PWO/10780

To,
Smt M. B. Choudhry
Thakurly
Dombivli (E)

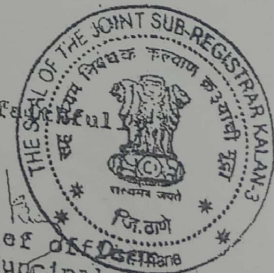
Sub :- No Objection letter in connection with proposed building on No 9 H.No 19 (Pt) of village Thakurly

Dear sir,

In view of the state Government directives issued under Urban Development and public Health Department Circular dated 12th July 1976, Dombivli Municipal Council has no objection for completion of entire building work strictly as per building permission No 17892 dt. 20-2-1975.

कलन-३	
सं.क्र. 96930	2022
96	36

Yours faithfully



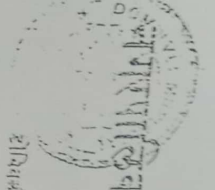
Chief Officer
Dombivli Municipal Council.



श्री. श्रीरंग तुकाराम कांबळे (S.E.O.)
विशेष कार्यकारी अधिकारी
अ.क्र. ४६५२, शेलार चौक,
कल्याण रोड, डोंबिवली (पू.) जि.ठाणे
सत्य प्रत

पुस्तक क्र. १८७७/२०१८
 पृष्ठ क्र. १६

ग. क्र. १०८२
 १०/११/१५



डी. वि. वली नगरपालिका, कल्याण, महाराष्ट्र

डी. वि. वली नगरपालिका (पु.) पाली,
 बांधकामास मंजुरी

आपला दि. २०।१।१५चा अर्जा व नकाशाच्या प्रती मिळाल्या व त्याबद्दल
 जाण्यास दोनवेळे बांधकाम करण्यास सुटीला घेतले. मंजुरी देऊन देत आहे.

बांधकामाचे वर्गीकरण

- १) प्लॉट फ्लॅट्स व राहणीगृह बांधणे व त्यात अलगाव पाहिले.
- २) फ्लॉट बांधकाम करणेची विनंती प्रदान नसल्याने अलगाव पाहिले.
- ३) मंजूर झाल्याशिवाय रजा घ्या यापर्यंत करत नाही.
- ४) प्रत्येक घरामातही अंदाजित किंवा रेटिक्यूलर अशा ज्या पद्धतीचे
 बांधकाम बांधले पाहिजे.
- ५) ही मंजुरी पत्रे बांधकाम करणेसाठी देण्यात येतील. बांधकाम करणेसाठी
 याचे कालावधी संपल्यानंतर घेऊन कर आकारण्याचा तयारी घ्यावी पाहिजे.
- ६) कोणतेही बांधकाम करणेसाठी मंजूर झाल्याने बांधकाम करणेसाठी
 बांधकाम करणेसाठी घ्यावे.
- ७) मंजूर क्षेत्रात बांधकाम करणेसाठी बांधकाम करणेसाठी घ्यावे.
- ८) फ्लॉट बांधकाम करणेसाठी बांधकाम करणेसाठी घ्यावे.
- ९) पर बांधकामाच्या बांधकाम करणेसाठी बांधकाम करणेसाठी घ्यावे.

डी. वि. वली नगरपालिका वरिष्ठ



कल्याण - ३
 दस क्र. १६३७/२०२२
 १५ ३८

श्री. श्रीरंग तुकाराम कांबळे
 विशेष कार्यकारी अधिकारी
 अ. क्र. २६५२, गेलार चौक,
 कल्याण सिटी, डी. वि. वली (पु.) ज. ठाणे
 सत्य प्रत

