(12)

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

जावक क्रमांक/कु.ब.न.प./बां.प्र./२०११ ७२/१८५४-२५४

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव.

पत्रक क्र.२१९ दिनांक: ९/११/२०११

[illegible] कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद [illegible] मे.सदगुरु ग्रुप तर्फे भागीदार श्री.किरीटकुमार [illegible] श्रीमती [illegible] मुख्याधिकारी, (नि.अ.) कुळगांव-बदलापूर.

[illegible] दि. [illegible] मंजूरी प्राप्त.

[illegible] दि. [illegible]

[illegible] मुख्याधिकारी, (नि.अ.) कुळगांव-बदलापूर यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

[illegible] कलम [illegible] अन्वये.

[illegible] दि. [illegible] चौ.मी. टि.डी.आर. एकूण [illegible] चौ.मी.पैकी [illegible] मुख्याधिकारी, नियोजित [illegible] विकास आराखडा महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये [illegible] दि. [illegible] च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत [illegible] मजली इमारतीचे बांधकामाचे [illegible] मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा [illegible] /वाढ मिळालेल्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम [illegible] आहे. (बिल्डींग नं.[illegible] मजले, बिल्डींग नं सी-[illegible] मजले, बिल्डींग नं-१ [illegible])

-: अटी :-

१. हे बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण करणे आणि करणे आवश्यक नाहीत. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. हे नूतनीकरण बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अंमलात असलेले नियम आणि नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात [illegible] रंगाने दर्शविलेल्या बुरुजाचे आणि [illegible] बंधनकारक राहतील.

३. [illegible] बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर किमान ३ दिवस परवानगी घेण्याची जबाबदारी [illegible] आहे व किमान ३ दिवसांच्या परवानगीची एक सत्र प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर [illegible] आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. हे परवानगी आपल्या मालकीच्या जमिनीतील जमिनीच्या अतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर अभियंत्याकडे, सादर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करावे व त्यानंतरच जोत्यापुढील बांधकाम करावे.

७. मुद्दाम हेतू पोटी नकाशा सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा विचलन पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास [illegible] बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

९. इमारतीच्या बांधकामाच्या पूर्णत्वाची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या राहील.

१०. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / अंतिम परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये त्यासाठी जोपर्यंत बांधकाम पूर्ण झाले आहे याचा सक्षम वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील प्रमाणपत्र (८ प्रती) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.

११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेणे आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.

१२. [illegible] मंजूरीशिवाय बदल करु नये.

उ ह न.२
२०१२
२९ ७२
S.F.B.E