

84/3324

Tuesday, May 23, 2023

3:14 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4225 दिनांक: 23/05/2023

गावाचे नाव: टेंभोडे (प्रभाव क्षेत्र)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलर-3324-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विजयकुमार गोपालदास अडताणी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Palghar
विजय विनयक पालघर

बाजार मूल्य: रु.4347500/-

मोबदला रु.4495000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 269700/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 1000/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH002417920202324E दिनांक: 23/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला

संश्लेषण





23/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

दस्त क्रमांक : 3324/2023

नोंदणी :

Regn:63m

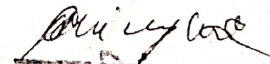
गावाचे नाव : टेंभोडे (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विनेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	4495000 - 4.51
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4347500
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-टेंभोडे,सव्हे नं.104/1/सी,104/3,95/3/2,इंद्रप्रस्थ गोविंद इमारत,इमारत क्र.1,राँ हाउम नं.02,तळ + दुसरा मजला,चर्टई क्षेत्र 82.71 चौ.मी + बाल्कनी क्षेत्र 6.10 चौ.मी असे एकूण क्षेत्र 88.81 चौ.मी((Survey Number : 104/1/सी, 104/3, 95/3/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.81 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई इन्फ्रा तर्फे भागीदार रिषभ संदीप तिवारी -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: टेंभोडे रोड, पालघर प., ता व जि पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AEGFS8318K 2): नाव:-मेसर्स साई इन्फ्रा तर्फे भागीदार अंकित अशोक मेहता -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: टेंभोडे रोड, पालघर प., ता व जि पालघर., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AEGFS8318K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजयकुमार गोपालदास अडताणी -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पालघर, ता व जी पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-ACQPA0970P 2): नाव:-आदित्य विजयकुमार अडताणी -- वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पालघर, ता व जी पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-DSDPA7321G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2023 ✓
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3324/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.


दुय्यम निबंधक पालघर

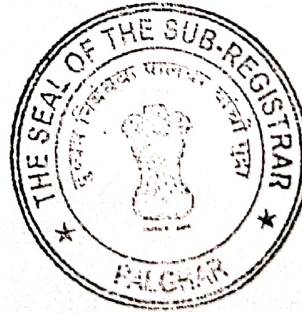


मूल्यांकनाचा पत्र (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		23 May 2023 01:27:02 PM	
Valuation ID	202305233934	पल्ल	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	दस्ता क्र. 0328 / 2023	
जिल्हा	पालघर	क्रमांक 104 9 / 40	
मूल्य विभाग	तालुका पालघर		
उप मूल्य विभाग	7/58-1.1) रहिवास व इतर तत्सम अनुश्रेय वापरातील जमिनी		
क्षेत्राचे नांव	B Class Palika सर्व्हे नंबर /व. भू		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
6320	44500	57200	71100
		औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
		57500	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	97.691 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर -	रो हाऊस
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे
उद्बवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	
		मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
		बांधकामाचा दर -	Rs. 19542 -
		कार्पेट क्षेत्र -	88.81 चौ मीटर
Sale Type - First Sale			
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर		
	= ((44500-6320) * (100 / 100)) + 6320		
	= Rs.44500/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 44500 * 97.691		
	= Rs.4347249.5/-		
Applicable Rules	= 3		
एकत्रित अंतिम मूल्य	मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेझॅनईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + उरील गच्चीचे मूल्य + बंदिल वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिल बात्कनी + संपर्नातल वाहनतळ		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J		
	= 4347249.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs.4347250/-		
	= र त्रैचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोन शो पन्नास /-		

Home

Print



दस्तावेज क्र. 3328 / 2023
2 / 150

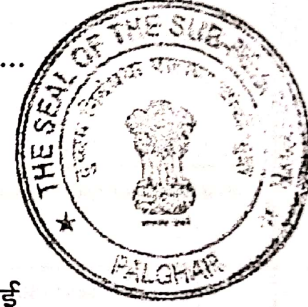
तपासणी विवरणपत्र

वाचले : नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र. का.६/तपासणी/१५४१ दिनांक १२/०९/२००७ अन्वये तात्काळ तपासणी.

दुय्यम निबंधक कार्यालय पालघर

दिनांक :

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|
| १) दस्त क्र. | : | ..... |
| २) निष्पादनाचा दिनांक | : | २३/०५/२०२३ |
| ३) मौजे | : | टेंभोडे |
| ४) गट/सर्व्हे/पडी/भुमापन क्र. | : | 104/1/C, 104/3, 95/3/2 |
| ५) झोन क्र. | : | ७/५८-१.१ |
| ६) जमिनीचे क्षेत्र | : | ..... |



- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------------|
| ७) अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र | : | ८८.८१ चौ.मि. चटई |
| ८) मुल्यदर | : | ४४,५००/-प्र.चौ.मि.(सदनिका) |
| | : | ७१,१००/-प्र.चौ.मि.(दुकान) |
| ८(अ) बाजार भाव | : | रु.४३,७७,०००/- |
| ९) मोबदला | : | रु.४४,९५,०००/- |
| १०) दस्तऐवजाचा प्रकार | : | विक्रीचा करार |
| ११) अनुच्छेद क्रमांक | : | २५(ब) |
| १२) भरलेली स्टॅम्प ड्युटी | : | २,६९,७००/- |
| १३) भरलेली मुद्रांक शुल्क | : | ३०,०००/- |

M. S. Patil
दुय्यम निबंधक पालघर

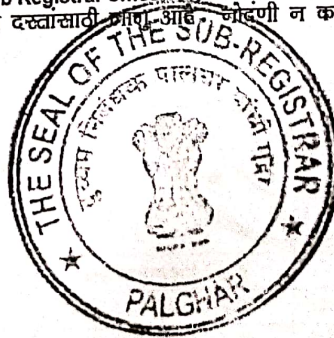


CHALLAN
MTR Form Number-6

पत्र
दस्त क्र. ७३२४ / १
3 150

GRN	MH002417920202324E	BARCODE	Date--23/05/2023-11:34:22		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ACQPA0970P		
Location	PALGHAR			Full Name	VIJAYKUMAR GOPALDAS ADTANI		
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	ROW HOUSE NO. 2, INDRAPRASTHA GOVIND		
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	VILLAGE TEMBODE			
0030046401	Stamp Duty	269700.00	Road/Street	DISTRICT PALGHAR			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT			
			Town/City/District	PIN			4 0 1 4 0 4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SAI INFRA~			
			Amount In	Two Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Rupees			
Total		2,99,700.00	Words	Only			
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942023052300356	1337178102			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	23/05/2023-11:36:26	Not Verified with RBI			
Name of Bank	BANK OF BARODA			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll
Name of Branch							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Mobile No. : 9028986099

Print Date 23-05-2023 11:36:38

परी	
दस्ता क्र.	3328 / 2023
य	140

!! SHREE !!

AGREEMENT OF SALE

THIS AGREEMENT made at Palghar on 23/05/2023.

BETWEEN

M/S. SAI INFRA (PAN No. AEGFS8318K), having Address: 004/A Wing, Shivshanti Residency, Near Renuka Complex, Tembode Road, Palghar West, Taluka & District Palghar, Pin : 401404, hereinafter referred to as "THE PROMOTERS" (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, shall mean and include the partners constituting the firm for the time being and the survivors or survivor of them and their respective heirs and legal representatives) of **THE ONE PART;**

AND

1) VIJAYKUMAR GOPALDAS ADTANI, Age - 54 Yrs, PAN. ACQPA0970P,

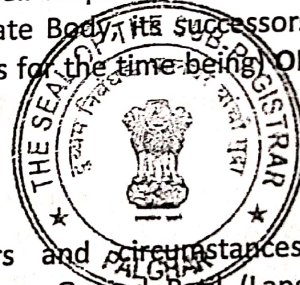
2) ADITYA VIJAYKUMAR ADTANI, Age - 21 Yrs, PAN. DSDPA7321G,

Address : Flat No. 204, Elegance, Near Metro Wajan Kata, Palghr, Taluka and District Palghar, Pin : 401404,

hereinafter referred to as "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless contrary to the context or meaning thereof, shall mean and include in the case of individuals his/her/their heirs and legal representatives and in case of partnership firm the partners constituting the firm for the time being and the survivors or survivor of them and their respective heirs and legal representatives and in the case of a Corporate Body, its successors and assigns and in the case of the Trust its Trustees for the time being) **OF THE OTHER PART;**

WHEREAS :-

- (a) WHEREAS by various deeds, factors and circumstances, Mr. Prakash Nathulal Shah and Pradeep Govind Patil (Land Owner) were absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that Piece and Parcel of N. A. Plot of Land or ground bearing Survey No. 104/1/C, Area admeasuring 10-00-00 Aar.Sq.Mtrs., 104/3, Area admeasuring 09-00-00 Aar.Sq.Mtrs. and 95/3/2, Area admeasuring 16-30-00 Aar.Sq.Mtrs., situated at Village Tembode, Taluka and District Palghar and more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter called as "The Said Land".



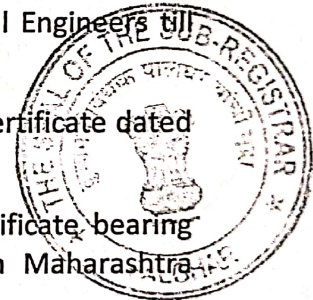
Anant

Prakash

Vijay

Aditya

- (b) Pursuant to application No. CBPPE202200119, Dated 04-04-2022, Building Permist No. 111104, and Permit No. CBPPE/B/2022/APL/00562, Dated 07-04-2022, from the office of Palghar, sanction of Building permission and commencement Certificate has been obtained .
- (c) The land owners has/have given for development the said Land to the Promoters herein Vide registered Development Agreement bearing Document No. 1015/2021, 1018/2020, 6899/2021 and Power of Attorney bearing Document No. 1016/2020, 1019/2021, 1020/2021 respectively.
- (a) In accordance with the plans sanctioned by the aforesaid authority, the Promoters are raising construction of **Buildings 1** consisting of **3 Wings** i.e. **Wing A, B & C**, having **Ground/Stilt plus Seven upper floors** and **12 Row Houses (One to Twelve)**, having **Stilt/Ground and Two Upper Floors**.
- (b) The Promoters have entered into standard agreement with an Architect registered with the Council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the Council of Architects.
- (c) The Promoters have appointed structural Engineers for the preparation of the structural design and drawings of the buildings and the Development shall be under the professional supervision of the Architects and the structural Engineers till the completion of the buildings.
- (d) The Promoters have obtained Title Clearance Certificate dated 23-05-2022, from **Advocate Gaurav S. Shukla**.
- (e) The Promoters have obtained registration certificate bearing Project Registration No. **P99000046271**, from Maharashtra Real Estate Regulatory Authority.
- (f) The Promoters as per the aforementioned documents are entitled to sell the construction in the building/s to be constructed on the said land and to enter into agreement/s with the purchaser/s of shops/flats in the said building and to receive the sale price in respect thereof, as far as their share is concerned, as per Development Agreement/s.
- (g) The Purchaser being interested in purchasing a premises in the building being constructed in the said land, demanded from the Promoters and the promoters have given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said lands, the relevant orders, and the approved plans, designs and specifications prepared by the Promoter's Architects and all other documents.



Ankit

Rubal

Uisay

ANITYA

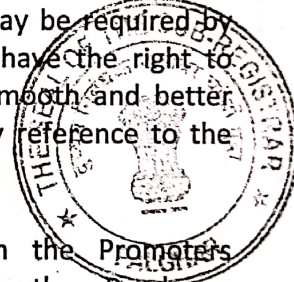
411
दि. 03/28 / 2023
6 / 10

- (h) The Promoters have annexed with this agreement following relevant documents viz;
- 7/12 Extracts.
 - Building Permission
 - Building sanction Plan
 - Registration Certificate of Project issued by Maharashtra Real Estate Regulatory Authority.
 - Title Clearance Certificate by Advocate.
 - Floor Plan locating the premises
- (i) The Promoters are entering into similar separate agreements with the several other persons and parties for the sale of premises in the said building.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS

∴

- a. The Promoters shall construct the building on the said land in accordance with the plans approved by the concerned authority and which have been seen and approved by the Purchaser/s with only such variations and modifications as the Promoters may consider necessary or as may be required by the concerned authority. The Promoters have the right to amend and/or modify the said plans for smooth and better development of the said lands without any reference to the Purchaser.
- b. The Purchaser agrees to purchase from the Promoters and the Promoters agree to sell to the Purchaser **Row House No. 02, Ground + 2 Floor,** of Carpet Area admeasuring **82.71 Sq.Mtrs. + Balcony Area admeasuring 6.10 Sq.Mtrs. = Total area admeasuring 88.81 Sq.Mtrs., in Building No. 1,** known as **"INDRAPRASTH GOVIND"** (hereinafter referred to as **"the said premises"**), for the lumpsum price of **Rs.44,95,000/- (Rupees Fourty Four Lacs Ninety Five Thousand Only)** including the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the said premises, which consideration amount is agreed to be paid by the purchaser to the promoters as under-



Amrit.

Rishabh

Ujjay

ALITYA

4.1
23/2/2022
L 190

Payment Schedule for "BUILDING No. 1, Wing A, B & C" as per The Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and Maharashtra Rules, 2017 :-

10 %	At the time of booking	Rs. _____
15 %	Immediately after agreement	Rs. _____
15 %	At the time of plinth	Rs. _____
10 %	On completion of 1 st Slab	Rs. _____
10 %	On completion of 2 nd Slab	Rs. _____
5 %	On completion of 3 rd Slab	Rs. _____
5 %	On completion of 4th Slab	Rs. _____
5 %	On completion of 5th Slab	Rs. _____
5 %	On completion of 6th Slab	Rs. _____
5 %	On completion of 7th Slab	Rs. _____
5 %	On completion of Terrace Slab	Rs. _____
2 %	On completion of Brick work	Rs. _____
2 %	On completion of Plaster	Rs. _____
2 %	On completion of Plumbing & Electrical work	Rs. _____
2 %	On Completion of Tiling	Rs. _____
2 %	On Possession	Rs. _____

OR

Payment Schedule for "Shop" as per The Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and Maharashtra Rules, 2017 :-

10 %	At the time of booking	Rs. _____
15 %	Immediately after agreement	Rs. _____
15 %	At the time of Plinth	Rs. _____
15 %	On completion of 1 st Slab	Rs. _____
15 %	On completion of 2nd Slab	Rs. _____
10 %	On completion of Brick work	Rs. _____
5 %	On completion of Plaster	Rs. _____
5 %	On completion of Plumbing & Electrical work	Rs. _____
5 %	On Completion of Tiling	Rs. _____
5 %	On Possession	Rs. _____

Amit

Rishabh

OR
Uisay

NITYA

परी
दस्तावेज क्र. 3328 / 2023
e 190

Payment Schedule for "Row House" as per The Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and Maharashtra Rules, 2017 :-

10 %	At the time of booking	Rs. _____
15%	Immediately after agreement	Rs. _____
15 %	At the time of Plinth	Rs. _____
10 %	On completion of 1 st Slab	Rs. _____
10 %	On completion of 2nd Slab	Rs. _____
10 %	On completion of Terrace Slab	Rs. _____
10%	On completion of Brick work	Rs. _____
5 %	On completion of Plaster	Rs. _____
5 %	On completion of Plumbing & Electrical work	Rs. _____
5 %	On Completion of Tiling	Rs. _____
5 %	On Possession	Rs. _____

OR

The Purchaser at the time of execution of this agreement has paid earnest amount of **Rs.4,51,000/-** and balance consideration of **Rs.40,44,000/-** is paid/agreed to be paid as and by obtaining loan from bank or any other financial institution within period of **90 from the date of registration of present Agreement**, of which cheques shall be disbursed as per abovementioned payment schedule as per certificate of completion of construction work as provided by the Architect and cheques will be subject to the realization and obtainment of loan will be subject to the papers/ documents submitted by the purchaser/s, and if cheque/s is/are not honoured on the due date and/or loan is not sanctioned within stipulated period, this agreement will stand cancelled and the promoters shall be free to re-sell the said premises to the other intending purchasers.

- c. The Purchaser agrees to pay to the Promoters the aforesaid installments within 15 days from the date of demand letter sent by the Promoters by post, courier or by sending S.M.S. or by any other media on the address/Mobile Number mentioned in this agreement, which Mobile Number if changed shall be communicated to the promoter in writing by the purchaser/s. Beyond 7 days, the Purchaser shall pay to the Promoters interest @ 24% per annum on the amounts due and falling in arrears. However, the Purchaser agrees that the demanded installment shall not be delayed for more than 15 days from its

दस्तावेज क्र. 2328 / 2023
90 140

- p. Any delay tolerated or indulgence shown by the Promoters in enforcing the terms of the agreement or any forbearance or giving of time to the Purchaser by the Promoters shall not be construed as a waiver or acquiescence on the part of the Promoters of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Purchaser and shall not in any manner prejudice the rights of the Promoters.
- q. All notices to be served on the Purchaser as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Purchaser/s by post or courier or multi-media messages at his/her/their addresses specified against their names above.
- r. All out of pocket costs, charges and expenses including the stamp duty and registration charges of and incidental to this agreement shall be borne and paid by the Purchaser. If due to any changes in Government Policy and by virtue of the same if any additional stamp duty, registration charges and/or any other taxes/rates are levied the same shall be also paid by the Purchaser.
- s. The Purchaser hereby declares that he has gone through the Agreement and all the documents related to the said property and the premises purchased by the Purchaser and has expressly understood the contents, terms and conditions of the same and the Purchaser after being fully satisfied has entered into this agreement.
- t. The Purchaser agrees and accepts that if the carpet area of the premises is found to be less upto 2% for whatsoever reason, the Purchaser shall not complain for the said reduction. The Purchaser will accept such reduced area and shall not complain or demand any compensation for such reduced area.

SCHEDULE A

All that Piece and Parcel of N. A. Plot of Land or ground, lying being and situated at **Village Tembhode**, Taluka and District Palghar, which are as follows :

Sr. No.	Survey No.	Area (Aar.Sq.Mtrs)	Area (Aar.Sq.Mtrs.) Given For Development	Land Owner
1	104/1/C	21.24.53	10.00.00	Prakash Nathul Shah
2	104/3	09.00.00	09.00.00	Pradeep Govind Patil
3	95/3/2	16.30.00	16.30.00	

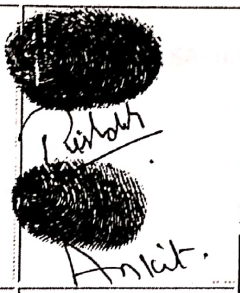


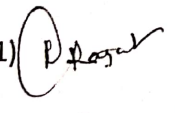
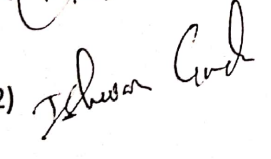

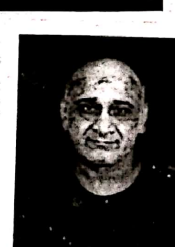
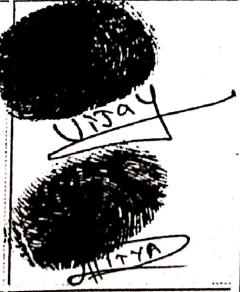
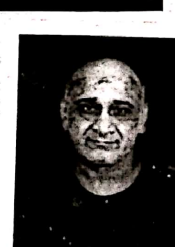
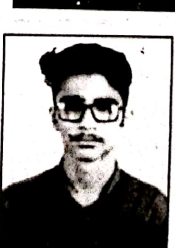
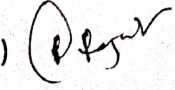
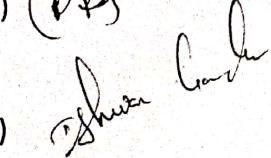
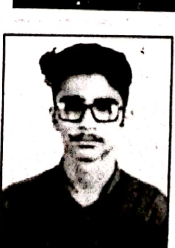

Ankit. Prakash. Vijay. MITYA

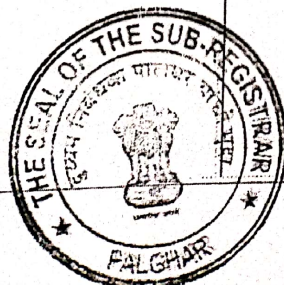
प. ३
 दस्त. क्र. ३३२४ / २०२३
 ३६ / ५०

SCHEDULE B

Row House No. 02, Ground + 2 Floor, of Carpet Area admeasuring 82.71 Sq.Mtrs. + Balcony Area admeasuring 6.10 Sq.Mtrs. = Total area admeasuring 88.81 Sq.Mtrs., in Building No. 1, known as "INDRAPRASTH GOVIND" on the land bearing Survey No. 104/1/C, 104/3, and 95/3/2, situated at Village Tembode, Taluka and District Palghar

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS AND THE SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

<p>The Common Seal of the withinnamed <u>M/S. SAI INFRA Through Partner</u> 1) <u>RISHABH SANDEEP TIWARI</u> 2) <u>ANKIT ASHOK MEHTA</u> in presence of</p>	 Rishabh Ankit.	 
<p>1)  2) </p>		 
<p>SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED PURCHASER/S 1) <u>VIJAYKUMAR GOPALDAS ADTANI</u> 2) <u>ADITYA VIJAYKUMAR ADTANI</u> in presence of</p>	 Vijay Aditya	 
<p>1)  2) </p>		 





Palghar Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

2322	2023
190	

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
भाषणी सेवा प्राप्त करीत

Building Permit No - 111104

Proposal Code : CBPPE-22-21928

Permit No. : CBPPE/B/2022/APL/00562

Date : 07/04/2022

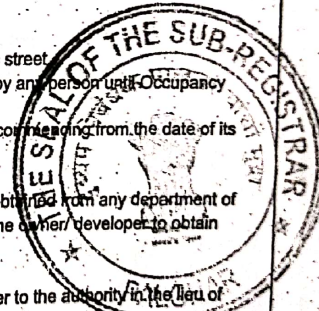
Building Name : BUILDING NO ONE WING A(Mixed)	Floors : GROUND FLOOR,FIRST FOOR,TYPICAL SECOND TO SEVEN FLOOR
Building Name : ROW HOUSE ONE TO TWLEVE(Mixed)	Floors : GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR
Building Name : BUILDING NO ONE WING B(Mixed)	Floors : GROUND FLOOR,FIRST FOOR,TYPICAL SECOND TO SEVEN FLOOR
Building Name : BUILDING NO ONE WING C(Mixed)	Floors : GROUND FLOOR,FIRST FOOR,TYPICAL SECOND TO SEVEN FLOOR

To,
ANKIT ASHOK MEHTA, RISHABH SANDEEP TIWARI, SAI INFRA,
TEMBHODE

Sir/Madam,

With reference to your application No **CBPPE202200119**, dated **04-04-2022** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with - , to carry out development work / Building on Plot No , Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **104/1C**, City Survey No , Mouje **TEMBHODE** situated at Road / Street , Society : The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be completed prior to completion certificate and design, drawing
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)



Signature valid

Digitally signed by VINAYAK ANAND BHAV
Date: 2022.04.07 13:53 IST
Reason: Approval Certificate
Location: Palghar Municipal Council

पत्रांक	
दिनांक	3328 / 2023
	39 / 150

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय

क्र/मह/क.१/ट.जमिनबाब-२/रु.कर/आ.र/एसआर/१/२०२१

दिनांक :- ०२/०३/२०२१

प्रति,

तलाठी सजा अल्याळी

विषय : महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७ दिनांक ०५/०१/२०१७ चे अनुषंगाने रुपांतरीत कर व अकृषिक आकारणीची रक्कम निश्चित करून व भरणा करून घेवून जमिनीच्या वापरात रुपांतरीत करणेबाबत.



मौजे-टेंभोडे येथील स.नं १०४/३ क्षेत्र हे.आर क्षेत्र ०.०९.० हे.आर

जमिनीचा प्रकार:- भोगवटादार वर्ग-१

श्री. प्रदिप गोविंद पाटील रा. टेंभोडे ता.जि. पालघर यांचा दि.

२३/०२/२०२१ रोजीचा अर्ज

उपरोक्त विषयाचे, संदर्भित अर्जानुसार कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७ दि. ०५/०१/२०१७ नुसार महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ, ४४ व ४४ अ, मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी ज्या ठिकाणी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील विकास आराखडा/ प्रादेशिक आराखडा प्रसिद्ध झालेला आहे. त्या ठिकाणी स्वतंत्र अकृषिक परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

अर्जदार मौजे-टेंभोडे येथील स.नं १०४/३ क्षेत्र हे.आर क्षेत्र ०.०९.० हे.आर श्री. प्रदिप गोविंद पाटील रा. टेंभोडे यांनी खाली परिशिष्टात नमूद केलेल्या जमिनीची रुपांतरीत कर व अकृषिक आकारणीची रक्कम निश्चित करून व शासन भरणा करून जमिनीचे वापरात रुपांतर करणेबाबत दिनांक २३/०२/२०२१ रोजी विनंती अर्ज केलेला आहे. अर्जासोबत खालील प्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

१) पालघर नगरपरिषद यांचेकडील जावक क्र./पा.न.प/न.र.वि/कार्य- /२०२०-२०२१ दिनांक / ०३/२०२१

२) १९५४-५५ पासूनचे ७/१२ उतारे जोडले आहे.

३) प्रस्तुत मौजे टेंभोडे येथील स.नं. १०४/३ जमिनी बाबत चे.अद्यावत ७/१२ उतारे जोडले आहेत.

जमिनीचा तपशिल

मौजे टेंभोडे ता.जि. पालघर

अ. क्र.	स.नं./हि. नं.	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव
१	१०४/३	०.०९.०० हे.आर	भोगवटादार वर्ग -१	श्री. प्रदिप गोविंद पाटील रा. टेंभोडे ता.जि. पालघर
एकूण		०.०९.०० हे.आर		

कार्यालयाचा पत्ता : कचेरी रोड, ता. जि. पालघर पिन नं. ४०१ ४०४.
दुरध्वनी क्र. ०२५२५ - २५४९३० ई-मेल : tahpalghar@gmail.com

दि. २९/०८/२०१३ रोजीचे शासन निर्णयानुसार दि. ०१/०८/२०११ ते ३१/०७/२०१६ या इमा कालावधीत अकृषिक प्रमाणदर निश्चित झालेले नसल्याने, नागरी भागातील अकृषिक आकारणी ही पूर्वीच्या जुन्या दराने करण्यात यावी असे नमूद केले आहे. त्यानुसार मौजे टेभोडे या गावचा प्रमाणदर १.०० रु. (अक्षरी एक रुपये मात्र) इतका असून, रहिवास/औद्योगिक/वाणिज्य व इतर राखीव कारणास्तव रूपांतरीत कराची व अकृषिक आकारणी कराची रक्कम खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

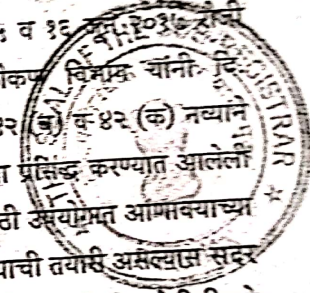
गावाचे नाव	प्रमाणदर		मु.म.प्र.प्रा. क्षेत्र	मनपाक्षेत्र
	रहिवास १ पट	औद्योगिक १ II पट	वाणिज्य २ पट	वाणिज्य ३ पट
टेभोडे	१.००			

महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४७ नुसार

रूपांतरीत कराची आकारणी	क्षेत्र ०.०९.०० हे.आर	= ४५००/-
अकृषिक कराची आकारणी	क्षेत्र ०.०९.०० हे.आर	= १००/-
	एकूण	= ४६००/-

कराची मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग कोकण भवन नवी मुंबई यांचेकडील दि. १९/०६/२०१७ रोजीचे पत्राचे अनुषंगाने खालील प्रमाणे निर्देश देण्यात आलेले आहेत.

मा. मुख्यमंत्री महोदय, महाराष्ट्र राज्य यांचे अध्यक्षतेखाली दि. १५ व १६ मार्च २०१७ रोजी झालेल्या महसूल परिषदेमधील चर्चेच्या अनुषंगाने मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांनी दि. १९/०६/२०१७ रोजीचे पत्रान्वये, महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ मध्ये कलमे ४२ (क) व ४२ (क) नव्याने समाविष्ट करण्यात आली आहेत. जेथे विकास योजना / प्रादेशिक योजना अंतिमरीत्या प्रसिद्ध करण्यात आलेली असेल अशा ठिकाणी जिल्हाधिकारी यांनी स्वतःहून रहिवासा व व्यावसायिक कारणासाठी अर्जात आम्हाक्याच्या जमिनीची माहिती घ्यावी व अशा जमिनीच्या धारकांना याबाबत अकृषिक सारा भरावयाची तयारी असल्यास सदर जमिनीचा अधिकार अभिलेखांमध्ये अकृषिक नोंदी घेण्यात येतील असा विकल्प लेखी नोटीसीद्वारे कळविण्यात यावे, जे जमिनधारक अकृषिक सारा भरावयास तयार असतील अशा धारकांकडून अकृषिक सारा वसूल करून सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखांमध्ये "अकृषिक प्रयोजनाकरिता" म्हणून नोंदी घेण्यात याव्यात अशा सूचना दिलेल्या आहेत.



तसेच सदर विनिश्चिती ही खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- अर्जदार यांना सदर जागे संदर्भात महाराष्ट्र कमाल जमिन धारणा कायदा १९७६ च्या तरतुदी लागू राहतील.
- अर्जदार यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणजेच सहा.संचालक नगर रचना पालघर अथवा नगर परिषद पालघर यांनी घालून दिलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- अर्जदार यांना सदर जागे संदर्भात भूसंपादन कायदा १९६६ च्या तरतुदी लागू राहतील.
- अर्जदार यांना भारतीय वन कायदा १९२७, भारतीय वन संवर्धन कायदा १९८० त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र खाजगी पत्ते संपादन कायदा १९८५ च्या तरतुदी लागू राहतील.
- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम कलम ३६ व ३६ अ च्या तरतुदी तसेच आदिवासी प्रत्यापण कायदा १९७४ व १९७५ च्या तरतुदी लागू राहतील.



तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय

क्र/मह/क.१/टे.जमिनबाब-२/रु.कर/आ.र/एसआर १६७/२०२१

दिनांक :- १२/०३/२०२१

प्रति,

तलाठी सजा अल्याळी



विषय : महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७ दिनांक ०५/०१/२०१७ चे अनुषंगाने रुपांतरीत कर व अकृषिक आकारणीची रक्कम निश्चित करून व भरणा करून घेवून जमिनीच्या वापरात रुपांतरीत करणेबाबत.

मौजे-टेंभोडे येथील स.नं ९५/३ क्षेत्र हे.आर क्षेत्र ०.३२.६० हे.आर पैकी ०.१६.३० हे.आर श्री. प्रदिप गोविंद पाटील रा. टेंभोडे रा. पालघर यांचा दि. २३/०२/२०२१ रोजीचा अर्ज

जमिनीचा प्रकार:- भोगवटदार वर्ग-१

संदर्भ:- श्री. प्रदिप गोविंद पाटील रा. टेंभोडे ता.जि. पालघर यांचा दि. २३/०२/२०२१ रोजीचा अर्ज

उपरोक्त विषयाचे, संदर्भित अर्जानुसार कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७ दि. ०५/०१/२०१७ नुसार, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ, ४४ व ४४ अ, मध्ये काहीही अर्जात असले तरी ज्या ठिकाणी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील विकास आराखडा/ प्रादेशिक आराखडा प्रसिद्ध झालेला आहे. त्या ठिकाणी स्वतंत्र अकृषिक परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

अर्जदार मौजे-टेंभोडे येथील स.नं ९५/३ क्षेत्र ०.१६.३० हे.आर ही जमिन श्री. प्रदिप गोविंद पाटील रा. टेंभोडे यांनी खाली परिशिष्टात नमूद केलेल्या जमिनीची रुपांतरीत कराची रक्कम व अकृषिक आकारणीची रक्कम निश्चित करून व शासन भरणा करून जमिनीचे वापरात रुपांतर करणेबाबत दिनांक २३/०२/२०२१ रोजी विनंती अर्ज केलेला आहे. अर्जासोबत खालील प्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

- १) पालघर नगरपरिषद यांचेकडील जावक क्र./पा.न.प/न.र.वि/कार्य- ११७९/२०२०-२०२१ दिनांक २२/०२/२०२१
- २) १९५४-५५ पासूनचे ७/१२ उतारे जोडले आहे.
- ३) प्रस्तुत मौजे टेंभोडे येथील स.नं. ९५/३ जमिनी बाबत चे अद्यावत ७/१२ उतारे जोडले आहेत.

जमिनीचा तपशिल
मौजे टेंभोडे ता.जि. पालघर

अ. क्र.	स.नं./हि. नं.	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव
१	९५/३	०.३२.१० हे.आर पो.ख ०.०१.५० हे.आर पैकी ०.१६.३० हे.आर	भोगवटदार वर्ग - १	श्री. प्रदिप गोविंद पाटील श्री. ललीत गोविंद पाटील रा. टेंभोडे ता.जि.पालघर
	एकूण	०.१६.३० हे.आर		

कार्यालयाचा पत्ता : कचेरी रोड, ता. जि. पालघर पिन नं. ४०९ ४०४.
दुरध्वनी क्र. ०२५२५ - २५४९३०. ई-मेल : tahpalghar@gmail.com

प. १
दस्ता. २०२४ / २०२३
२५ / ५०

दि. २४/०८/२०११ रोजीचे शासन निर्णयानुसार दि. ०१/०८/२०११ ते ३१/०७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर निश्चित झालेले नसल्याने, नागरी भागातील अकृषिक आकारणी ही पूर्वीच्या जुन्या दराने करण्यात यावी असे नमूद केले आहे. त्यानुसार मौजे टेमोडे या गावचा प्रमाणदर १.०० रु. (अक्षरी एक रुपये मात्र) इतका असून, रहिवास/औद्योगिक/वाणिज्य व इतर राखीव कारणास्तव रूपांतरीत कराची व अकृषिक आकारणी कराची रक्कम खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

गावाचे नाव	प्रमाणदर		मुं.म.प्र.प्रा. क्षेत्र	मनपाक्षेत्र
	रहिवास १ पट	औद्योगिक १ II पट		
टेमोडे	१.००		वाणिज्य २ पट	वाणिज्य ३ पट

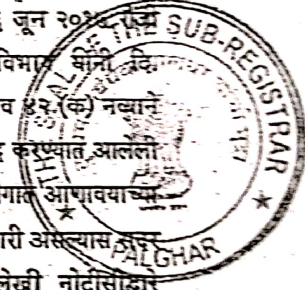
महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४७ नुसार		
रूपांतरीत कराची आकारणी	क्षेत्र ०.१६.३० हे.आर	= ८१५०/-
अकृषिक कराची आकारणी	क्षेत्र ०.१६.३० हे.आर	= १६३०/-
	एकूण	= ९७८०/-

तथापी मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग कोकण भवन नवी मुंबई यांचेकडील दि. १९/०६/२०१७ रोजीचे पत्राचे अनुषंगाने खालील प्रमाणे निर्देश देण्यात आलेले आहेत.

मा. मुख्यमंत्री महोदय, महाराष्ट्र राज्य यांचे अध्यक्षतेखाली दि. १५ व १६ जून २०१७ रोजी झालेल्या महसूल परिषदेमधील चर्चेच्या अनुषंगाने मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांनी दि. १९/०६/२०१७ रोजीचे पत्रान्वये, महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ मध्ये कलमे ४२ (ब) व ४२ (क) नव्याने समाविष्ट करण्यात आली आहेत. जेथे विकास योजना / प्रादेशिक योजना अंतिमरीत्या प्रसिद्ध करण्यात आलेली असेल अशा ठिकाणी जिल्हाधिकारी यांनी स्वतःहून रहिवास व व्यावसायिक कारणासाठी उपयोगात आणण्याच्या जमिनीची माहिती घ्यावी व अशा जमिनीच्या धारकांना याबाबत अकृषिक सारा भरावयाची तयारी असल्यास अशा जमिनीचा अधिकार अभिलेखांमध्ये अकृषिक नोंदी घेण्यात येतील असा विकल्प लेखी नोंदीसोबत कळविण्यात यावे, जे जमिनधारक अकृषिक सारा भरावयास तयार असतील अशा धारकांकडून अकृषिक सारा वसूल करून सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखांमध्ये "अकृषिक प्रयोजनाकस्ता" म्हणून नोंदी घेण्यात याव्यात अशा सूचना दिलेल्या आहेत.

तसेच सदर विनिश्चिती ही खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार यांना सदर जागे संदर्भात महाराष्ट्र कमाल जमिन धारणा कायदा १९७६ च्या तरतुदी लागू राहतील.
- २) अर्जदार यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणजेच सहा.संचालक नगर रचना पालघर अथवा नगर परिषद पालघर यांनी घालून दिलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- ३) अर्जदार यांना सदर जागे संदर्भात भूसंपादन कायदा १८९६ च्या तरतुदी लागू राहतील
- ४) अर्जदार यांना भारतीय वन कायदा १९२७, भारतीय वन संवर्धन कायदा १९८० त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन कायदा १९८५ च्या तरतुदी लागू राहतील.
- ५) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम कलम ३६ व ३६ अ च्या तरतुदी तसेच आदिवासी प्रत्यापण कायदा १९७४ व १९७५ च्या तरतुदी लागू राहतील.





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

3328
30/06/2022

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P99000046271

Project: **INDRAPRASTH GOVIND** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: Gut No-104/1/C, 104/3 and 95/3/2 at
Palghar, Palghar, Palghar, 401404;

1. Sal Infra having its registered office / principal place of business at Tehsil: Palghar, District: Palghar, Pin: 401404.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

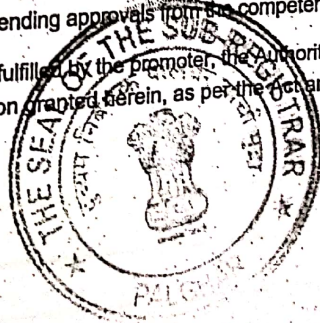
- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 20/06/2022 and ending with 31/12/2028 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Armanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 20-06-2022 17:09:40

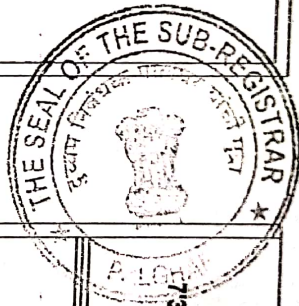
Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: 20/06/2022
Place: Mumbai

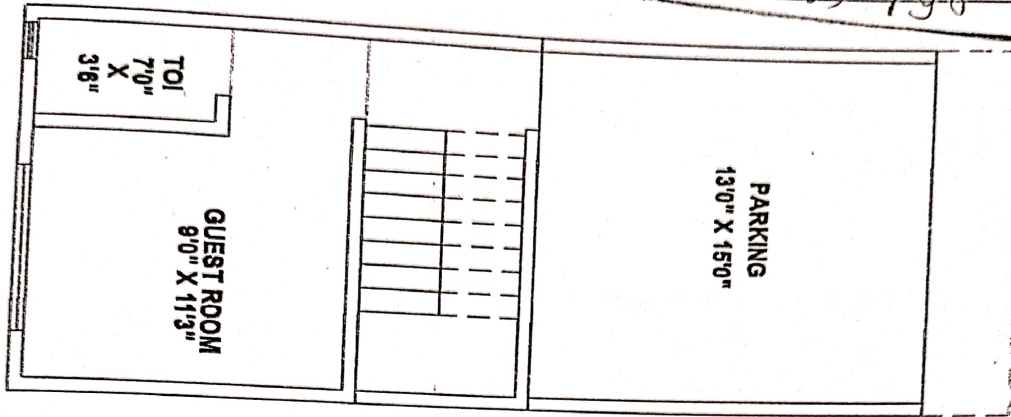
प्लान
करत क्र. 2328 / 2023
69 140

ROW HOUSE 1-12

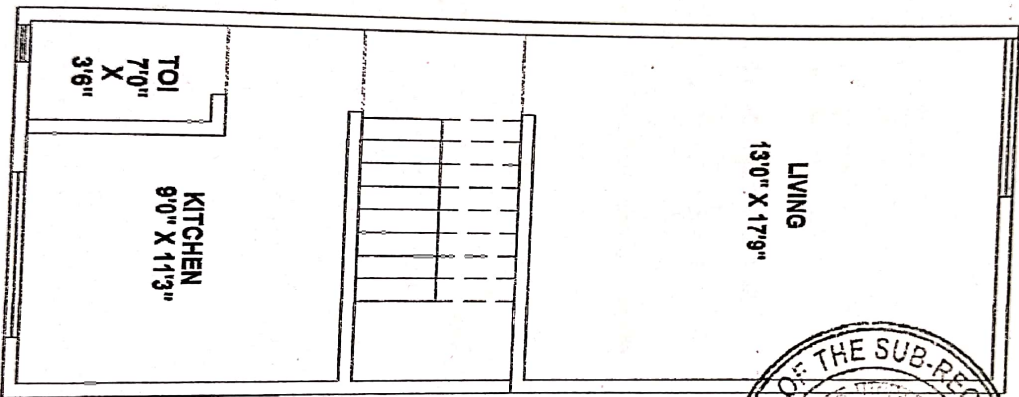
Row House NO - 2



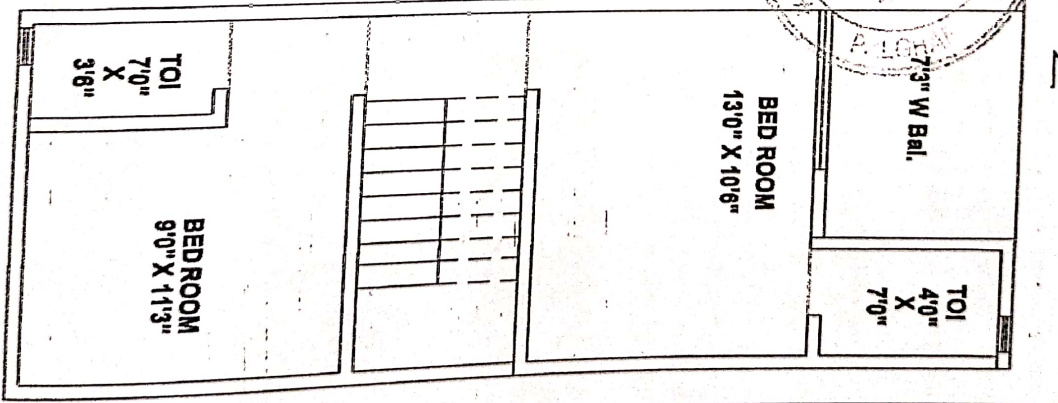
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



Unjay
Ankit
P. Rishabh
MITYA

प
 दास क्र. 3327 / 2023
 102 190

PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED FIRST FLOOR PLAN

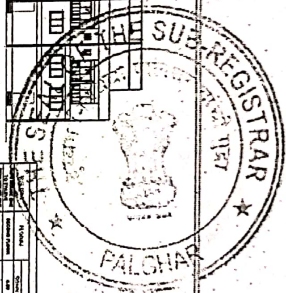
PROPOSED SECOND FLOOR PLAN

BUILT-UP AREA CALCULATION GROUND FLOOR FROM HOUSE ONE TO TWELVE

BUILT-UP AREA CALCULATION FIRST FLOOR FROM HOUSE ONE TO TWELVE

BUILT-UP AREA CALCULATION SECOND FLOOR FROM HOUSE ONE TO TWELVE

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Remarks
1	Area of House One	...	...
2	Area of House Two	...	...
3	Area of House Three	...	...
4	Area of House Four	...	...
5	Area of House Five	...	...
6	Area of House Six	...	...
7	Area of House Seven	...	...
8	Area of House Eight	...	...
9	Area of House Nine	...	...
10	Area of House Ten	...	...
11	Area of House Eleven	...	...
12	Area of House Twelve	...	...
Total		...	...



Signature of
 ...

सं. २३२४ / २०२३
७३/५०

24.00 M. WIDE PROPOSED D.P. ROAD

AREA UNDER ROAD WIDENING

SITE PLAN

REGISTRAR PALGHAR



23/05/2023 3 21:10 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पलर 3324/2023
दस्त क्रमांक:3324/2023दस्त क्रमांक :पलर/3324/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेमर्स साई इन्फ्रा तर्फे भागीदार रिपभ मंदीप तिवारी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टेंभोडे रोड, पालघर प., ता व जि पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AEGFS8318K	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Ribhat</i>		
2	नाव:मेमर्स साई इन्फ्रा तर्फे भागीदार अंकित अशोक मेहता - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टेंभोडे रोड, पालघर प., ता व जि पालघर,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEGFS8318K	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Ashok</i>		
3	नाव:विजयकुमार गोपालदाम अडताणी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पालघर, ता व जी पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACQPA0970P	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Vijay</i>		
4	नाव:आदित्य विजयकुमार अडताणी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पालघर, ता व जी पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:DSDPA7321G	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:- <i>Aditya</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 05 / 2023 03 : 16 : 17 PMओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजवाव देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्यावावत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेमर्स साई इन्फ्रा तर्फे भागीदार रिपभ मंदीप तिवारी - -	23/05/2023 03:18:38 PM	रिपभ मंदीप तिवारी M XXXX XXXX 6352
2	लिहून घेणार मेमर्स साई इन्फ्रा तर्फे भागीदार अंकित अशोक	23/05/2023 03:18:10 PM	अंकित अशोक मेहता M XXXX XXXX 4295
3	लिहून घेणार विजयकुमार गोपालदास अडताणी - -	23/05/2023 03:17:42 PM	विजयकुमार गोपालदास अडताणी M XXXX XXXX 5533
4	लिहून घेणार आदित्य विजयकुमार अडताणी - -	23/05/2023 03:17:20 PM	आदित्य विजयकुमार अडताणी M XXXX XXXX 6277