



**नवी मुंबई  
महानगरपालिका**

पहिला माळा, बेलपूर भवन, सी.बी.डी.  
नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०  
२७५७ ५७ ००  
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

**Navi Mumbai  
Municipal Corporation**

1<sup>st</sup> FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.  
NAVI MUMBAI - 400 614.  
TEL NO. : 2757 70 70  
2757 57 00  
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरथि/भोप्र/प

दिनांक :- १२/०१/२०१४

**भोगवटा प्रमाणपत्र**

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र प्र.क्र. ए- १६८८/६१८/२००४, दि. २६-०२-२००४
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद मे. अश्विनी देशपांडे आणि असो, यांनी दि. २५-१०-२००७ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. बी - १० व बी - २०/४, संख्ये क्र. २३, गो.कि.या. १९, नेरुळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक श्री. मारुती सखाराम म्हात्रे व इतर यांनी जमीनवरील बांधकाम दि. १७-०२-२००६ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. अश्विनी देशपांडे आणि असो, यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २६-०२-२००४ मध्ये तमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

१) भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	१४७०.७५० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	:-	१.५०
३) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका - ४४)	:-	१९५२.१५८ चौ.मी.
४) वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य वापराखालील एकूण दुकाने - १०)	:-	२४४.२९५ चौ.मी.
एकूण बांधकाम क्षेत्र (३ + ४) :-		२१९६.४५३ चौ.मी.
५) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:-	३८०.६१६ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

ट.न.न. ११  
१०५९४  
२०१६  
२६  
३२

दिलीप प्र. घेणारे  
नगर रचनाकार  
मुंबई महानगरपालिका