



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

इभारत क. मारील पानाबर नपूद नुसार

V. P. No. S05/0083/14 TMC / TDD / 2142/17 Date : 12/04/2017
To, Shri / S^g M/s. Pradeep M. Kamblic & Asso. (Architect)

Shri M/s. Ishwer Realty & Technologies Pvt.Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 3080 dated 03/02/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village Kolshet, Dhokali & Balkang Sector No. 5 Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / E. P. No. on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

PTO

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yogendra Patil

Municipal Corporation of
Thane

नवीन स.नं. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१०अ, १०ब, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४अ, ४ब, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७, ७३/१ ते ७, मौजे बाळकृष्ण येथील नवीन स.नं. १०/१ब, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१अ, २अ, २ब, ३, ३३/१, ९२, ९३/२ब व मौजे डोक्याळी येथील स.नं. ४९/१क, ५०/१रब/२, ५०/१रब/३, ५०/१३, ५१/१ब, २, ५२/१क, २ ते ६, ५३/१क, २ ते ६, ७ब, ८, ५४, ५५/५, ७, १०अ, १०ब, ११ ते १५, ६०/८ब, १ब, १०अ, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०अ, १०४, २७४/१ मौजे खोलशेत ता.जि.ठाणे.

Permission /Commencement Certificate

Plot A-

- Building C - B 1+ B2+Stilt/Ground Floor
- Building D- B 1+ B2+Stilt/Ground Floor
- Building G- B 1+ B2+ Ground Floor
- Building H- B 1+ B2+ Ground+2+3rd (Part) Floor
- Building J - B2+Ground +7th Floor
- Building K - B2+ Ground +7th Floor
- Building L - Stilt+1st Floor
- Building M - Stilt+1st Floor
- Fitness center/ Club house - Ground + 1st floor

Plot B-

- Building A - Basement+ GR+P1+P2+P3+P4+6th Floor
- Building B - Basement+ P1+P2+P3+P4+2nd Floor
- Site Office (Temporary) - Ground floor

Plot C-

- Building - Q1(W1), P1(W2), Q2(W3), P2(W4), Q3(W5), Q11(W7), P11(W8), Q10(W9), P10(W10), Q9(W11), Q13(W12), P13(W13), Q14(W14), P14(W15), Q15(W16) - Ground + 27 Floors
- Building- W17R, W18R, W19R - Stilt + 29 Floors
- Building - W20, W21-Stilt + 2nd Floor
- Building - W06, W22, W23, W24, W25 - Stilt+ 1st Floor
- Building - W26R, W27R, W28, W29, W30- Stilt + 27th Floor
- Building - W31, W32, W33 - Stilt + 12th Floor
- Building- W34, W35 - Stilt + 27th Floor
- Building - W36, W37, W38, W39, W40, W41, W42, W43, W44, W45, W46, W47, W48, W49, W50 - Stilt + 1st Floor
- Fitness Center - Basement + Ground Floor
- M.L.C.P Building - LG/Shops+UG+10th floor
- Main Club House - Ground+ 1st Floor
- Recreation Hall - 1 & 2 (on ground floor)

अटी :-

5) प्रस्तावास या पूर्वी TMC/TDD/1381/15 दि.25.3.2015 अन्वये देण्यात आलेली परवानगी/सीसी तसेच TMC/TDD/1563/15 दि.19.11.2015 व TMC/TDD/1833/16 दि.4.6.2016 अन्वये देण्यात आलेली सुधारित परवानगी/सीसी.म्धील अटी बंधनकारक राहतील.

6) प्लॉट बी वरील अतिरिक्त भूनिर्देशानुसार (2.00प्रमाणे) सी.सी.ची मागणी करणेपूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारित ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

7) प्लॉट बी वरील आय.टी.इमारत क्र. ए करिता अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर झाल्यावर झाल्यास जोता मागणी करणेपूर्वी किंवा येन मंदिने यामधील जो अवधी कमी असेल त्यावेळी सादर करणे आवश्यक.

8) प्लॉट सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. W31, W32, W33 व प्लॉट बी वरील इमारत क्र. ए व बी या इमारतीकरिता अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर झाल्याच्या जोता मागणी करणेपूर्वी किंवा येन मंदिने या मधील जो अवधी कमी असेल त्यावेळी सादर करणे आवश्यक.

9) सुविधा फुडेंड क्र. 6, 25.0 मी. अक्कर कॅम्प रोड व 40.0 मी. कोलशेत रोड करिता सुधारीत नकाशातील क्षेत्रानुसार ताबापावती व नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.

10) जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तलाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

11) सी.आर.ड्रेड. (बॉकर झोन) खालील क्षेत्राची सी.सी. रोखून ठेवणे आवश्यक.

12) वापर परवान्यापूर्वी एम.पी.सी.बी. कडील Consent to Operate व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

13) वापर परवान्यापूर्वी सोलार, वॉटर हिटिंग यंत्रणा व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग ची तरतुद करणे आवश्यक.

14) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाने व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

15) वापर परवान्यापूर्वी STP बाबतचा पूर्वात्मक दाखला सादर करणे आवश्यक.

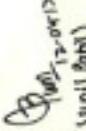
16) वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हिटिंग यंत्रणा व रेन वॉटर हार्वेस्टिंगचे तरतुद करणे आवश्यक.

17) सुधारीत परवानगी /सी.सी. क्र. TMC/TDD/1563/15 दि.19.11.2015 मधील अटी बंधनकारक राहतील.

18) जोता प्रमाणपत्र क्र. TMC/TDD/PCC/ 0558/16 दि. 20.04.2016मधील अटी बंधनकारक राहतील.



Yours faithfully,


(Yash Sahi)
Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

सावधान

Office No. १२२२ अंधकाव न व्हर्णे वळे

१२२२ अंधकाव निकाशनी तुळार आचरक वर

Office Stamp

१२२२ अंधकाव निकाशनी तुळार आचरक वर

Date: २२/०४/२०२४

अनुसार प्रत्यक्षतुळार तुळार आहे. त्यासाठी जास्तोत

जास्तोत तुळार निकाशनी तुळार आहे. १००००/- तसेच तुळार तुळार.