



17/11/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 15876/2018

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कोपरखैरणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	6600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5879500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 3/76... प्लॉट नं. 106, पहिला मजला, केपी हेरिटीज सीएचएस ली., प्लॉट नं. 41, सेक्टर - 7, कोपरखैराणे, नवी मुंबई - 400709. 571.35 चौ. फूट कारपेट एरिया. 685.62 चौ. फूट. बिल्टअप एरिया. दस्त क्र टनन 3-14609-2018 दि 20/10/2018 अन्वये मु शु रु 396000 व नों फी रु 30000 वसूल ( ( Plot Number : 41 ; SECTOR NUMBER : 7 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 685.62 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उमेश शेटी - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: केपी हेरिटीज सीएचएस लीमीटेड, प्लॉट नं. 41, , ब्लॉक नं: सेक्टर - 6, कोपरखैराणे, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AQMPS4836Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरविंद प्रल्हाद गंगणे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अपार्टमेंट नं. एस एस 1, रूम नं. 77, , ब्लॉक नं: सेक्टर - 7, कोपरखैराणे, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ATEPG4182C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15876/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्म ?  
ठाणे क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

पालिका

New Mumbai  
Municipal Corporation

DEPT. OF MUNICIPALITY  
NEW MUMBAI - 400 014  
TEL. NO. 257 87 33, 257 37 20  
257 24 91  
FAX 257 07 85

जा.क्र./नमुना/नारपि/गोज / ३५२६  
दिनांक ३०/९/१९

भोमावटा प्रमाणपत्र

नवी मुंबई येथील मुर्यंड क्र-४१, रीक्टर-७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, या जागेचे तपशील डेप्युटी मॅजिस्ट्रेट, यांनी जागेवरील बांधकाम दि-०६/५८/९८ रोजी पूर्ण केलेले आहे. प्रत्येक संघर्षीत यास्तुविशारद मनोज विजय, यांनी सादर केलेला आहे. सादर जागेची दि-०६/५८/९९ रोजी यास्तुविशारदसह करण्यात आलेली आहे. जागेवरील बांधकाम विकास प्रमाणावलीतील तपशीलानुसार करण्यात आलेले अगून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि-०६/५८/९९ रोजी नवी मुंबई नॅक्वेलच्या शर्तीप्रमाणे पूर्तता केली आहे. त्यामुळे सादर जागेत रहिवास आणि बांधकाम करण्यास हरकत नाही, अंतर्फळाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

साध्यावलील बांधकाम क्षेत्र :- ६८७.४३६ चौ.मी. आहे.  
प्रत्येकील बांधकाम क्षेत्र :- ४०२.४१३ चौ.मी. आहे.

एकूण :- १०८९.८४९ चौ.मी. आहे.



*(Signature)*  
नगररचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका



टनन - ६  
१९५८/९९

**FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
**DESCRIPTION OF LAND**

All that piece or parcel of land known as **Plot No. 41,**  
**Sector-7, Koparkhairne, Navi Mumbai** and containing by  
Admeasurements **1089 Sq. Mtrs.** Or thereabouts and  
bounded as follows:

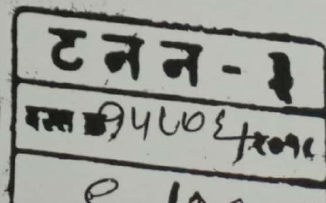
THAT IS TO SAY:

ON THE NORTH BY	:	Plot No.42
ON THE SOUTH BY	:	Road
ON THE EAST BY	:	Plot No. 40
ON THE WEST BY	:	Road

**SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
**DESCRIPTION OF FLAT**

**Flat No.106,** on the **1<sup>ST</sup> Floor,** in the building known as  
**"KAYPEE HERITAGE Cooperative Housing Society**  
**Limited"** **Plot No. 41, Sector-7, Koparkhairne, Navi**  
**Mumbai -400709, Dist. Thane,** admeasuring about  
**571.35 Sq. Ft., carpet area (Built up area 685.62 Sq.**  
**Ft.)** and bounded as under:

Towards the North By	:
Towards the East By	:
Towards the South By	:
Towards the West by	:



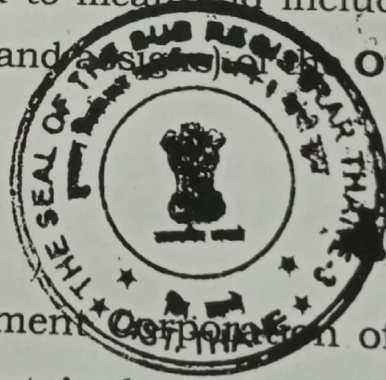
**THIS DEED OF ASSIGNMENT** made at Navi Mumbai on this 26<sup>th</sup> day of **October, 2018**, BETWEEN **MR. UMESH SHETTY**, aged 39 years, adult, Indian Inhabitant, residing at **Flat No. 106, 1<sup>st</sup> floor, Kaypee Heritage CHS Ltd, Plot No. 41, Sector- 7, Koperkhairane, Navi Mumbai - 400709**, hereinafter referred to as "**The ASSIGNOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the **ONE PART**.

**AND**

**MR. ARVIND PRALHAD GANGANE** aged 33 years, an adult, Indian Inhabitant, residing at **Apartment no. SS I, Room 77, Sector - 7, Koperkhairane, Navi Mumbai -400709**, hereafter referred to as "**The ASSIGNEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the **OTHER PART**.

**WHEREAS:**

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., is the new Town Development Authority (hereinafter called as the Corporation) declared for the area designated as site for the New Town of Navi Mumbai by the Government of Maharashtra in exercise of its power under sub-section (1) and (3-a) of Section 113 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the said Act)

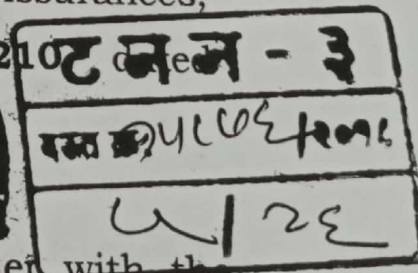


एनन - 1
दस्तावेज नं. 94/04
3/28

...ERS commenced and completed the construction on the said Plot in accordance with the plans and specifications duly approved by the Town Planning Authority of NMMC for the said building and obtained the **Occupancy Certificate No. NMMC/ TPO/ OC/ 3426** dated **30/09/1999** from **Navi Mumbai Municipal Corporation.**

9. AND WHEREAS THE SAID DEVELOPERS was the lawful owners of the **Flat No.106** admeasuring about **571.35 Sq. Ft., carpet area (Built up area 685.62 Sq. Ft.)** as shown in floor plan on the **1<sup>ST</sup> floor** in the "**KAYPEE HERITAGE**" building been constructed on the **Plot No. 41, Sector-7, Koparkhairne, Navi Mumbai-400709, Dist. Thane** (hereinafter referred to as the said flat) and was in lawful possession of the same.

10. WHEREAS vide an **Agreement for Sale** dated **26/07/1994**, **MR. ASHWANI KUMAR SHARMA** have purchased the **Flat No.106** admeasuring about **571.35 Sq. Ft., carpet area (Built up area 685.62Sq. Ft.)** as shown in floor plan on the **1<sup>ST</sup> floor** in the "**KAYPEE HERITAGE**" building been constructed on the **Plot No. 41, Sector-7, Koparkhairne-400709, Navi Mumbai, Dist. Thane** and **CONFIRMING PARTY M/s. STEEL AUTHORITY OF INDIA LTD** from **M/s. KAYPEE DEVELOPERS** for proper consideration and the said Developers handed over the possession of the said flat to **MR. ASHWANI KUMAR SHARMA** the said **Agreement for Sale** has been duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Vashi, Thane No.03 under Registration No. 1210 of 05/08/1994.



11. WHEREAS **MR. ASHWANI KUMAR SHARMA** together with the other owners of flats in the building constructed on the said plot have formed a Housing Society named **KAYPEE HERITAGE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, bearing registration no. **NBOM/ CIDCO/ HSG (OH)/ 879/ JTR/ 1999-2000** dated **28/02/2000.**



SBI

695

Saving A/C No.		CRM/YONO REF. NO.	
CIF NO.		Tie up no (If applicable)	
LOS Reference No.		PAL/Take Over/New/REsale/Top up	
Applicant Name <u>ARVIND PRAHLAD GANGANE</u>			
Co-Applicant Name <u>ASHWINI SABALE</u>			
Contract (Resi)		Mobile <u>9594366694</u>	
Loan Amount <u>62,00,000</u>		Tenure <u>360</u>	
Interest Rate		EMI	
Loan Type <u>TAKE OVER</u>		SBI LIFE	
Maxgain		Home Top up	
Property Location <u>KOPARKHAI RANE</u>			
Property Cost <u><del>1 Cr.</del> 1 Cr.</u>			
Name of Developer / Vendor			
ZONE -		Branch <u>Konkan Bhavan</u> (Code No.) <u>6240</u>	
Contact Person <u>ADHICHOK CHAUDHARY</u>		Mobile No. <u>777061690</u>	
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob. No.			

	DATE		DATE
CH - 1		<u>25-05-22</u>	
CH - 2		RESIDENCE VERIFICATION	
TION - 1		OFFICE VERIFICATION	
TION - 2		SITE INSPECTION	