Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

104/7534
Friday,September 14 ,2018
3:49 PM

पावती

पावती क्रं.: 14113 दिनांक: 14/09/2018

गावाचे नाव: आडगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-7534-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री अमोल सुभाष जवादे - -

नोंदणी फी	रु. 19550.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 20010.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.1954732.5 /-
मोबदला रु.1955000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 117300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.19550/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006120941201819E दिनांक: 14/09/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1409201804712 दिनांक: 14/09/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

Original Document Received
Date 14 SEP 2018

सूची - २

14/09/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 7534/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1955000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1954732.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पिकी मौजे आडगाव या गावच्या शिवारतील गट नं.493/1 यांसी क्षेत्र 2000 चौ.मी यावर बांधण्यात आलेल्या वैष्णवी कृपा यशवंत टॉवर या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट.34 यांसी क्षेत्र 742.00 चौ.फुट म्हणजेच 68.95 चौ.मी((GAT NUMBER : 493/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.95 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे त्रिमुर्ती कन्ट्रक्शन्स अँन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री मल्हारी भागुजी मते - - वय:-48; पत्ता:--, -, आडगाव ता.जी नाशिक , -, -, आंबेगाऑण, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAGFT1038H 2): नाव:-श्री मधुकर यशवंत नवले यांचे करीता जनरल मुखत्यार म्हणून मे त्रिमुर्ती कन्ट्रक्शन्स अँन्ड डेव्हलपर्स - तर्फे भागीदार मल्हारी भागुजी मते वय:-48; पत्ता:--, -, आडगाव ता.जी नाशिक, -, -, आंबेगाऑण, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAGFT1038H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री अमोल सुभाष जवादे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो चांदोरी ता निफाड जी नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-ANPPJ0800M 2): नाव:-सौ अनन्या अमोल जवादे - - वय:-24; पत्ता:--, -, मु.पो चांदोरी ता निफाड जी नाशिक, -, -, आस्वाळी ट्र.स , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-BFIPJ4915B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/09/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7534/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19550
(14)शेरा	

नोंदणी अंतरची प्रत सुची क्र. II ... अस्सल ...

सह.दुय्यम ... वर्ग-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB-REGISTRAR

CamScanner

नसन - १
दस्त क्र.(6738 /२०१८
9 — 23

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006120941201819E	BARCODE	Date 14/09/2018-13:16:14	Form ID 25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANPPJ0800M
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	MR AMOL SUBHASH JAWADE AND OTHER
Location	NASHIK		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 493/1 VAISHNAVI KRUPA YASHWNAT
		Premises/Building	TOWER

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	117300.00	Road/Street	FLAT NO 34 AREA 68.95 SQ M
0030063301 Registration Fee	19550.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAGF 1038H~SecondPartyName=MS TRIMURTI CONSTRUCTION AND DEVELOPERS THROUGH MR MALHARI BHAGUJI MATE~CA=1955000~Marketval=1955000	
DEFACED ₹136850.00 DEFACED			
		Amount In Words	One Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only
Total	1,36,850.00		

Payment Details	INDIAN BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608672018091450072 1343631273
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2018-13:13:50 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-104-7534	0003277990201819	14/09/2018-15:15:42	IGR311	19550.00

Print Date 14-09-2018 03:17:35

CamScanner

GRN : MH006120941201819E Amount : 1,36,850.00 Bank : INDIAN BANK Date : 14/09/2018-13:16:14

2	(iS)-104-7534	0003277990201819	14/09/2018-15:15:42	IGR311	117300.00
			To[illegible]Defacement Amount		1,36,850.00

नसन - १

दस्त क्र. (6438 /२०१८

2 — 23

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2

NASIK-1

Print Date 14-09-2018 03:17:35

नसक - १

दस्त क्र. (6438 /२०१८

3 23

DHC
Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1409201804712	Date	14/09/2018

Received from shri amol subhash jwade - -, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

DEFACED ₹ 460 DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Date	14/09/2018
Bank CIN	10004152018091403790	REF No.	002896716

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH006120941201819E	BARCODE	Date 14/09/2018-13:16:14	Form ID 25.3

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANPPJ0600M
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	MR AMOL SUBHASH JAWADE AND OTHER
Location	NASHIK		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 493/1 VAISHNAVI KRUPA YASHWNAT
		Premises/Building	TOWER

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Stamp Duty	117300.00	Road/Street	FLAT NO 34 AREA 68.95 SQ M
0030063301	Registration Fee	19550.00	Area/Locality	NASHIK
			Town/City/District	
			PIN	4 2 2 0 0 3
			Remarks (If Any)	PAN2=AAGFT1038H~SecondPartyName=MS TRIMURTI CONSTRUCTION AND DEVELOPERS THROUGH MR MALHARI BHAGUJI MATE~CA=1955000~Marketval=1955000
			Amount In Words	One Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only
Total		1,36,850.00		

Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608872018091450072 1343631273
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2018-13:13:50 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नसन - १
दस्त क्र. (6438 /२०१८
४ - 23

Print Date 14-09-2018 01:17:01

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1409201804712	Date	14/09/2018

Received from shri amol subhash jwade - -, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name	MAHB	Date	14/09/2018
Bank CIN	10004152018091403790	REF No.	002896716

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन – १

दस्त क्र. (6438 /२०१८

४ — 23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नसन — ८

दस्त क्र. (६४३४ /२०१८

६ — २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक-१

शिघ्र सिध्द गणक विभाग क. 2.7
सरकारी मुल्यांकन रुपये 19,55,000/-
खरेदी किंमत रुपये 19,55,000/-
मुद्रांक शुल्क रुपये 1,17,300/-
नोंदणी फी रक्कम रुपये 19,550/-
डिक्लरेशन डिड दस्त अ.नं. 5930 दिनांक 18.8.2017

।।जय मातादी।।

डिड ऑफ अपार्टमेंट

(फरोक्त खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज तारीख 14 माहे ऑगस्ट सन 2018 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

1. श्री. अमोल सुभाष जवादे, उ.व. 33, धंदा– नोकरी, (PAN NO. ANPPJ0800M) 2. सौ. अनन्या अमोल जवादे, उ.व. 24, धंदा– गृहिणी, (PAN NO. BFIPJ4915B) दोघेही रा. मु.पो. चांदोरी, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक.	लिहून घेणार

यांसी.....

मे. त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन्स ॲन्ड डेव्हलपर्स (PAN NO. AAGFT1038H) तर्फे भागिदार श्री. मल्हारी भागुजी मते, उ.व. 48, धंदा– शेती व व्यापार, रा. आडगाव, तालुका व जिल्हा नाशिक.	लिहून देणार

यांसी.....

श्री. मधुकर यशवंत नवले, उ.व. 63, धंदा– शेती, रा. आडगाव, ता.जि. नाशिक. यांचेकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून मे. त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन्स ॲन्ड डेव्हलपर्स (PAN NO. AAGFT1038H) तर्फे भागिदार श्री. मल्हारी भागुजी मते, उ.व. 47, धंदा– शेती व व्यापार, रा. आडगाव, तालुका व जिल्हा नाशिक.	संमती देणार

CamScanner

नसनन - ९
दस्त क्र. (6438/२०१८
6 23

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ऐसा जे की, --

1/-   मिळकतीचे वर्णन :-- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगाव गावचे शिवारातील गट नंबर 493/1 यासी क्षेत्र 2000 चौ.मी. यासी चतुःसिमा, --

पुर्वेस :- 12 मीटर रस्ता
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर 205, 206, 207, 208
दक्षिणेस :- गट नंबर 493/2 चा हिस्सा
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर 210, 211 व 212

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तूसह दरोबस्त मिळकत तसेच, मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

ब)   वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर "वैष्णवी कृपा-यशवंत टॉवर" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असून सदर इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 34 (चौतीस) यासी बांधीव क्षेत्र 742.00 चौ. फुट म्हणजेच 68.95 चौ.मी. यासी चतुःसिमा,

पुर्वेस :- मोकळी जागा
पश्चिमेस :- फ्लॅट नंबर 35
दक्षिणेस :- मोकळी जागा
उत्तरेस :- डक्ट व पॅसेज

येणेप्रमाणे वर्णनाची बांधीव निवासी सदनिका मिळकत त्यात जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह सामाईक सोयीसुविधा, तसेच, पार्किंग स्वतंत्रपणे वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

2/-   वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत संमती देणार यांचे वडिलोपार्जित मालकी हक्काची व कब्जावहिवाटीची अशी आहे. सदर मिळकत हे. 00-20 आर ही संमती देणार यांना मे. तहसिलदार नाशिक यांचेकडील कलम 85 अन्वये

नसनन – १
दस्त क्र. (6438 /२०१८
८ — 23

वाटप केस कमांक 44/88 मध्ये दिनांक 7.7.1988 रोजी झालेल्या आदेशानुसार वाटपान्वये मिळालेली आहे. त्यानुसार नोंद कमांक 1606 प्रमाणित होवून त्याप्रमाणे सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला संमती देणार यांचे नांव मालक सदरी दाखल होवून सदर क्षेत्राचा स्वतंत्र 7/12 तयार करण्यात आला. अशाप्रकारे संमती देणार हे वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशिर मालक व कब्जेदार झाले.

संमती देणार यांना सदर मिळकत बहुमजली इमारत बांधून विकसित करण्याची इच्छा होती. परंतू, संमती देणार यांना त्याबाबत योग्य ते ज्ञान नसल्याने तसेच, त्याबाबत भांडवली गुंतवणूक करण्याची तयारी नसल्याने त्यांनी सदर मिळकत ही विकसनकर्त्यामार्फत विकसित करण्याचा निर्णय घेतला. व त्यानुसार सदर मिळकत संमती देणार यांनी विकसित करण्याचे ठरवून त्याप्रमाणे विकसनकर्ता लिहून देणार यांचे लामात तसा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त दिनांक 15.9.2010 रोजी लिहून देवून ते दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक–1 यांचे कार्यालयात अनुकमे दस्त अनुकम नंबर 07982 व 07983 अन्वये दिनांक 16.9.2010 रोजी नोंदवून दिलेले आहेत. सदर विकसनाचे मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांनी संमती देणार यांना मोबदला म्हणून नियोजित बांधकामातील 35 टक्के बांधकाम हे विकसन करारात ठरल्यानुसार देण्याचे ठरलेले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी संमती देणार यांना विकसनाचे मोबदल्यापोटी नियोजित बांधकामातील 35 टक्के बांधकाम फ्लॅट स्वरुपात दिलेले असून त्याबाबतचा कन्फर्मेशन डिडचा दस्त उभयतांमध्ये करण्यात आलेला असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक–2 यांचे कार्यालयात दस्त अनुकम नंबर 3156 अन्वये दिनांक 23.4.2015 रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदरील कन्फर्मेशन डिड नुसार संमती देणार हे त्यांचे 35 टक्के बांधकामाचे मालक झालेले असून उर्वरित 65 टक्के बांधकाम लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वतःकडे ठेवलेले आहे. सदर नियोजित बांधकामातील संमती देणार यांना

4

नसन – १
दस्त क्र. ६७३४/२०१२
८ — २३

मोबदला म्हणून दिलेले 35 टक्के बांधकाम क्षेत्र सोडून उर्वरित लिहून देणार यांचे ताब्यातील 65 टक्के बांधकाम क्षेत्र विक्री करण्याचा व त्यापोटी मोबदला स्विकारण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे. व त्यास संमती देणार यांची पुर्ण संमती आहे. करिता सदर दस्तात त्यांना संमती देणार म्हणून समाविष्ट केलेले आहे.

मौजे दसक ता.जि. नाशिक येथील मिळकत हिचा सर्व्हे नंबर 42/1/1 यासी क्षेत्र 3514.00 चौ.मी. आणि सर्व्हे नंबर 42/1/2/11 यासी क्षेत्र 3978.27 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 7492.27 चौ.मी. या मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी 2371.34 चौ.मी. एवढे क्षेत्र 30 मीटर डि.पी. रोडसाठी नाशिक महानगरपालिकेने आरक्षित केली व त्यापैकी 'डी' झोन टि.डी. आर. क्षेत्र 2371.00 चौ.मी. नाशिक म.न.पा. नाशिक यांचेकडील सर्टिफिकेट क्रमांक 539 दिनांक 1.11.2011 अन्वये मिळालेले आहे. सदरचे टि.डी.आर. क्षेत्र मे. हॅपी होम डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागिदार श्री. विनोद कन्हैय्यालाल मनवानी यांनी खरेदी घेतलेले असून सदर खरेदीखताचा दस्त दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर 09564 अन्वये दिनांक 3.11.2011 रोजी नोंदविलेले आहे. सदरच्या मंजूर सर्टिफिकेट मधील 550 चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार यांनी मे. हॅपी होन डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागिदार श्री. विनोद कन्हैय्यालाल मनवानी यांचेकडून दिनांक 30.11.2011 रोजीचे टि.डी.आर. खरेदीखताने खरेदी घेतलेले असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक–3 यांचे कार्यालयात दस्त अ.नं. 12369 अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरील खरेदीखतानुसार लिहून देणार यांचे नांव टि.डी.आर. सर्टिफिकेटवर खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राकरिता लागलेले आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार यांनी 550.00 चौ.मी. इतके टि.डी.आर क्षेत्र खरेदी घेतलेले असून सदर टि.डी.आर. क्षेत्राचा एफ.एस. आय. सदर वर कलम 1–अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या बहुमजली इमारतीसाठी वापरण्यात आलेला आहे. व त्यानुसार बिल्डींग प्लॅन मंजूर करुन घेतलेला आहे.

नसन – १

दस्त क्र. ६४३८ /२०१८

९० — २३

5

अशाप्रकारे सदरील विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राऩ्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी सदरील प्लॉट मिळकतीवर बहुमजली इमारत बांधणेकामी स्ट्रक्चरल इंजिनियर व आर्किटेक्ट म्हणून श्री. संदिप गिते यांची नेमणूक करुन त्यांचेकडून इमारत नकाशा तयार करुन घेतला व सदरचा नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्याकडून त्यांचेकडील पत्र कमांक नाशिक महानगर पालिकेकडून पत्र कमांक एलएनडी / बीपी / पंचवटी / सी–5 / 836 / 4378 दिनांक 9.12.2012 अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजूर करुन घेतलेला असून सदरचे मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदरचे मिळकतीवर **"वैष्णवी कृपा–यशवंत टॉवर"** या नावाने इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र कमांक जा.क्र. / नरवि / 21152 / 3523 दिनांक 31.7.2017 अन्वये दिलेला आहे. सदर प्लॉटवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील सर्व फ्लॅट हे स्वतंत्र असून प्रत्येकाला जाण्यायेण्यासाठी स्वतंत्र पॅसेज व रस्ता उपलब्ध आहे. आणि या इमारतीमधील निवासी सदनिका यांचा उपभोग स्वतंत्रपणे घेता येवू शकतो. तसेच, या इमारतीमधील अशाप्रकारे बांधण्यात आलेल्या निवासी सदनिका स्वतंत्ररित्या विकी करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

3/– उपरोक्त मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील बिनशेती आदेश कमांक **मह / कक्ष–3 / 4 / बि.शे.प.क. / 120 / 2011 दिनांक 23.5.2011** अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे तसेच, उपरोक्त मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी नाशिक महानगरपालिकेची हरकत नसल्याबाबतचे पत्र कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र कमांक नगररचना विभाग / जा.नं. / नरवि / वशि / पंचवटी / 1220 / 6014 / 2011 दिनांक 25.3.2011 अन्वये दिलेले आहे.

नक्कल — १

दस्त क्र. 6438/2018

99 — 23

4/— लिहून घेणार यांना या भागात निवासी सदनिका खरेदी करण्यात स्वारस्य असल्याने आणि त्यांना लिहून देणार यांच्या कलम 1—अ मधील नियोजित बांधकाम प्रकल्पाची माहिती झाल्याने त्यांनी संमती देणार यांचे मिळकतीचे मालकी हक्काचे व लिहून देणार यांना प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकाराचे संपूर्ण कागदपत्रांची पाहणी व तपासणी करुन त्याबाबत खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच, मिळकतीत लिहून देणार यांनी केलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची, स्वरुपाची तसेच, बांधकाम विक्री करण्याचे अधिकाराची खात्री लिहून घेणार यांनी करुन घेतलेली आहे. सदरच्या **वैष्णवी कृपा—यशवंत टॉवर** या इमारतीमधील फ्लॅटमध्ये ज्या ज्या सुखसोयी व सुविधा लिहून देणार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या आहेत, त्याबाबत लिहून घेणार यांची संपूर्णपणे खात्री व समाधान झालेले असल्याने लिहून घेणार यांनी सदरील **प्रकल्पातील सातव्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट नंबर 34** ही मिळकत खरेदी घ्यावयाचे ठरविले. आणि त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून या फ्लॅटचे विकीचा व्यवहार निश्चित झाला. ठरलेल्या व्यवहारानुसार लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून कलम 1—ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची मोबदल्याची संपूर्ण किंमत मिळालेली असल्याने आजरोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात संमती देणार यांचे संमतीने प्रस्तूतचा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक यांचेकडे नोंदवून देत आहेत.

5/— वर कलम 1—ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची मोबदल्याची एकूण किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ती रक्कम रुपये 19,55,000/— **(अक्षरी रक्कम रुपये एकोणावीस लाख पंचावन्न हजार मात्र)** इतकी ठरलेली आहे. सदर किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावाने योग्य व वाजवी असून ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे. सबब, किंमतीबाबत उभयतात कोणताही वाद नाही.

नासन - ?
दस्त क्र. (6438/२०१८
92 — 23

6/— वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा रक्कम रुपये 19,55,000/– चा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून खाली तपशिलात सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे चेक स्वरुपात मिळालेला आहे. त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे, ——

रक्कम रुपये	तपशिल
20,000/–	अक्षरी रुपये वीस हजार मात्रचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून साक्षीदारांसमक्ष रोख स्वरुपात मिळाला. भरणा पावला, तकार नाही.
85,000/–	अक्षरी रुपये पंच्याऐंशी हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्टेट बॅन्क ऑफ इंडिया या बॅन्केतील खात्यातून लिहून देणार यांचे स्टेट बॅन्क ऑफ इंडिया या बॅन्केतील खात्यात दिनांक 7.9.2018 रोजी एन.ई.एफ.टी. हस्तांतरणाद्वारे वर्ग केला. त्यानुसार सदरचा भरणा प्रस्तूत मिळकतीचे मोबदल्याचे किंमतीपोटी मिळाला. भरणा पावला, तकार नाही.
18,50,000/–	अक्षरी रुपये अठरा लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी एच.डी.एफ.सी. फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांचेकडून कर्ज घेवून त्या कर्ज प्रकरणाचा एच.डी.एफ.सी. बॅन्क, नाशिक या बॅन्केचा चेक कमांक 481286 दिनांक 12.9.2018 अन्वये लिहून देणार यांना दिला. त्यानुसार सदरचा भरणा कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मोबदल्याचे किंमती पोटी लिहून देणार यांना मिळाला. सबब, भरणा पावला, तकार नाही.
19,55,000/–	एकूण रक्कम रुपये एकोणावीस लाख पंचावन्न हजार मात्र

नासन – १

दस्त क्र. (६५३४ /२०१८

९३ — २३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

येणेप्रमाणे वर नमूद केल्यानुसार लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मोबदल्याचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा मिळालेला असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणताही तकार नाही. आता लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मोबदल्याचे किंमतीपोटी कोणतेही घेणे बाकी राहिलेले नाही, ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

7/– वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी खरेदीखत नोंदविण्यापुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन क्षेत्राची खात्री करुन देवून मालकी हक्काने दिलेला असून सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. सबब, कब्जाबाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद नाही.

8/– या दस्तासाठी आलेला संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

9/– वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध असून लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, या अथवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाने जोडजोखमित गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणाहीबरोबर व्यवहार केलेला नाही. तसेच, सदरची मिळकत कोणत्याही वित्तीय संस्था अगर बॅन्क तसेच, पतसंस्था यांचेकडे गहाण ठेवलेली नाही, हे लिहून देणार खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहेत. यदाकदाचित असे काहीही आढळल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील.

10/– वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरील दस्तान्वये

नसन — १
दस्त क्र. ६७३४ /२०२२
१४ / २३

कायमस्वरुपी मालकी हक्काने खरेदी दिलेली असल्याने आजपासून लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा मालक हया नात्याने पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा अथवा विक्री विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे सदरील मिळकतीचे मालकी हक्कास अथवा कब्जाउपभोगास लिहून देणार, संमती देणार अथवा त्यांचेतर्फे अन्य कोणीही हिल्लाहरकत करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील. त्याबाबत कोणतीही तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

11/— लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचा वापर केवळ निवासी कारणासाठी करता येईल तसेच, सदर मिळकतीचा वापर कायद्याने प्रतिबंधीत अशा कोणत्याही कारणाने करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे या मिळकतीचा वापर करताना सदर इमारतीमधील अथवा आजूबाजूचे रहिवाश्यांना त्रास होईल अथवा उपद्रव होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच, या मिळकतीचे देखभालीसाठी व व्यवस्थापनासाठी सर्व सदनिका धारकांनी वेळोवेळी बहूमताने घेतलेले निर्णय व त्यानुसार केलेले नियम यांचे पालन करणे आणि सामाईक खर्चाची रक्कम विनाविलंब देणे हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

12/— लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकामात अंतर्गत बदलाशिवाय इतर कोणतेही फेरबदल करता येणार नाहीत. तसेच, सदर ऑफिस मिळकतीच्या इमारतीच्या बाहेरील बाजूचे कलर स्किममध्ये बदल करता येणार नाहीत. तसेच, मुळ इमारतीच्या स्ट्रक्चरला धोका उत्पन्न होईल असे कोणतेही कृत्य करण्यास परवानगी राहणार नाही.

13/— लिहून देणार यांनी सदरील वैष्णवीकृपा—यशवंत टॉवर अपार्टमेन्ट बाबत महाराष्ट्र अपार्टमेन्ट ओनरशिप रुल्स् 1972 अन्वये घोषणापत्र वैष्णवीकृपा—यशवंत टॉवर अपार्टमेन्ट

नमुना – १

दस्त क्र. (६४३४ /२०१८

१५ — २३

या नावाने घोषणापत्र नोंदविलेले आहे. सदरचे घोषणापत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांच्याकडे दिनांक 18.8.2017 रोजी दस्त अनुक्रमांक 5930 अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदरील घोषणापत्रातील रुल्स्, नियम व बायलॉज हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा उपभोग घ्यावयाचा आहे.

14/– लिहून घेणार यांनी वैष्णवीकृपा–यशवंत टॉवर अपार्टमेन्ट या इमारतीमधील विशिष्ठ फ्लॅट मिळकत खरेदी केलेली असून या इमारतीमधील टेरेस, मोकळी जागा, यावर पूर्णतः लिहून देणार यांचा अधिकार राहिल. आणि त्यानुसार लिहून देणार यांच्या अधिकारातून क्षेत्र अन्य कोणालाही विक्री करण्याचा व त्याबाबत हक्क देण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही अथवा भविष्यात उपस्थित करता येणार नाही.

15/– वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील घरपट्टी व पाणीपट्टीचे रेकॉर्डला व अन्य रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने नांव लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच, एम.एस.ई.बी. चे इलेक्ट्रिक मिटरला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव लावून घ्यावयाचे आहे.

16/– वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे आजपासून मालक झालेले असल्याने सदरील मिळकतीबाबत यापुढे आकारुन येणारे सर्व कर, टॅक्सेस, मेन्टेनन्स, घरपट्टी, पाणीपट्टी, वगैरे सर्व चार्जेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

17/– सदरचा दस्त करण्यापुर्वी लिहून देणार यांनी खालील कागदपत्रे लिहून घेणार यांना उपलब्ध करुन दिलेले आहेत.

CamScanner

नस्कन – ९
दस्त क्र. (6438 /२०१८
७६ — २३

1) 7/12 उतारे, 2) 6–ड नोंदी 3) मंजूर बिल्डींग नकाशा 4) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट 5) नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील दिनांक 25.3.2011 रोजीचे पत्र 6) बिनशेती परवानगी 7) बिनशेती कर भरल्याची पावती 8) विकसन करारनामा 9) जनरल मुखत्यारपत्र 10) वकीलाचे सर्च रिपोर्ट 10) टि.डी.आर. चे खरेदीखताची प्रत

लिहून घेणार यांची वर नमूद कागदपत्रांबाबत व त्यातील मजकूराबाबत कोणतीही तक्रार नसून लिहून घेणार हे त्याबाबत संपूर्णतः समाधानी आहेत.

18/– कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत शासनाकडून भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे कर, टॅक्सेस भरावे लागल्यास ते लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

19/– सदरचा दस्त उभयतांचे वालीवारसांवर तसेच, कायदेशीर प्रतिनिधी व त्यांचेतर्फे हक्क व अधिकार सांगणारे इसमांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंन्टचा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात संमती देणार यांचे संमतीने राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून कोणत्याही दबावास बळी न पडता खालील साक्षीदारासमक्ष सहया करुन लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचेसमोर नोंदवून दिला असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट
नाशिक

<u>लिहून देणार</u> :–

मे. त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागिदार
श्री. मल्हारी भागुजी मते

नसनन – १

दस्त क्र.(६४३८ /२०१४

९६ — २३

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ... HAVELI-1

लिहून घेणार :–

1) श्री. अमोल सुभाष जवांदे

2) सौ. अनन्या अमोल जवांदे — A.A. Javade

संमती देणार :–

श्री. मधुकर यशवंत नवले,
यांचेकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून
मे. त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागिदार
श्री. मल्हारी भागुजी मते

साक्षीदार :–

1) अरविंद रमेश आवारे — आवारे

2) सुनंदा सुभाष जवांदे — S. Jawade

गाव नमुना आठ
दैनिक पावती पुस्तक 88317 रोज 9608-84-चौकी
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 7446641
गाव - आडगांव तालुका - नाशिक खाते क्र. 9384
दिनांक 8/9/2012 भोगवटादार/पैसे देणारा मधुकर यशवंत नवाळे

थकबाकी			एकत्रीकृत जमीन महसूल चालू वर्ष म्हणजे 2012				स्थानिक उपकर			
वर्ष	रु.	पै.	नियत रु.	पै.	संकीर्ण रु.	पै.	जिल्हा परिषद रु.	पै.	ग्रामपंचायत रु.	पै.
—	—	—	6609.00		बि. शे. सारा					

(अक्षरी) रुपये सातशे (काढले) फक्त मिळाले.
तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

नासन - १
दस्त क्र. 6433 /2012
23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASHIK

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ...
गांव आडगांव तालुका नाशिक जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
853	13	वर्ग	(9608) मधुकर यशवंत नवाळे	
शेतीचे स्थानिक नाव	शिवरस्ता			कुळाचे नाव खंड इतर
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर 0	आर 20		6608 (1955) इतर अधिकार
एकूण	0	20		आडगांव वी.का. सो.ची बोजा... 9000.0001 ता. 2008 ...
पोटखराब				11000001 - 12/01/2012
अ)				
ब)				
एकूण	0	20		
आकारणी	रुपये 0	पैसे 50		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
एकूण	0	50		

000036

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						

नसन – १

दस्त क्र. ६४३४/२०१८

१८ — ८३

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अंशतः)

No. A 21152

जावक क्र./नरवि/९९९९२/३०२

दिनांक ३१/८/२०१८

श्री./श्रीमती मधुकर यशवंत नवले तर्फे [illegible] व डेव्हलपर्स – भागीदार – एम. की. [illegible]

संदर्भ : तुमचा दिनांक ९३/५/२०१८ चा अर्ज क्रमांक [illegible]/२३८२

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की [illegible] शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. गट नं. ८८३/१ प्लॉट नं. – – – – मधील इमारतीच्या तळ पार्कींग + सात मजले मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. [illegible]/८३ दिनांक ०८/१२/२०११ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. [illegible] यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/~~निवासेतर~~/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३११८.२६ चौमी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र २०४०.१८ चौमी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेतर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

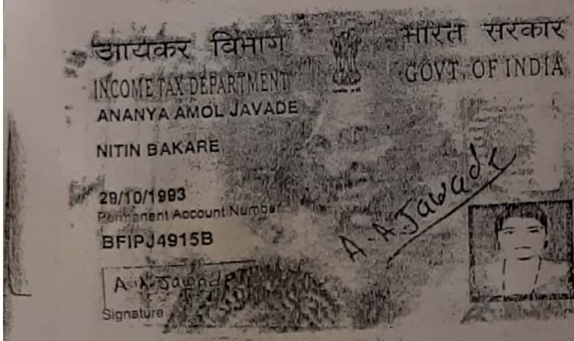
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

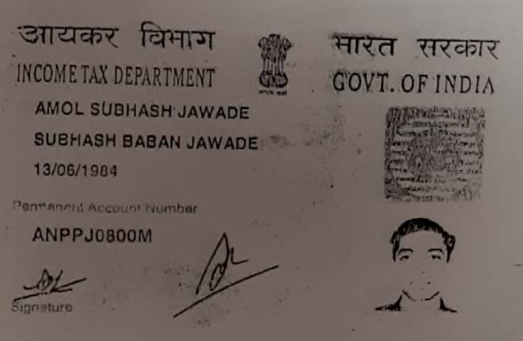
५) [illegible] मधील रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र ३८५.५५ चौमी. [illegible] म.न.पा.चे नाव [illegible] दिवसाचे आत [illegible] सदर [illegible] दाखला दिला असे. ([illegible] क्रमांक [illegible] दि. ३१/८/२०१८ नुसार)

कार्यकारी अभियंता

नगर रचना विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक





नसन – १
दस्त क्र.(6Y38/२०२४)
20 — 23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

Thursday, September 16, 2010
1:16:38 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8101

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 16/09/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 07982 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार ज्ञापन

सादर करणाराचे नाव: त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार मल्हारी भागुजी मते, रा आडगांव, नाशिक

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)	:-	340.00
एकूण रु.		30340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:31PM ह्या वेळेस मिळेल

Received Original Document

दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 10218000 रु. मोबदला: 10218000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 510900 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि अकोला अर्बन को ऑप बँक लि नाशिक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 045113; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 15/09/2010

Thursday, September 16, 2010
1:23:20 PM

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8102

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 16/09/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 07983 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार मल्हारी भागुजी मते, रा आडगांव, नाशिक

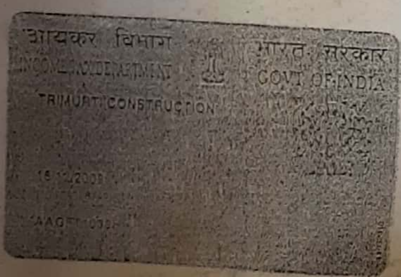
नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	:-	280.00
एकूण रु.		380.00

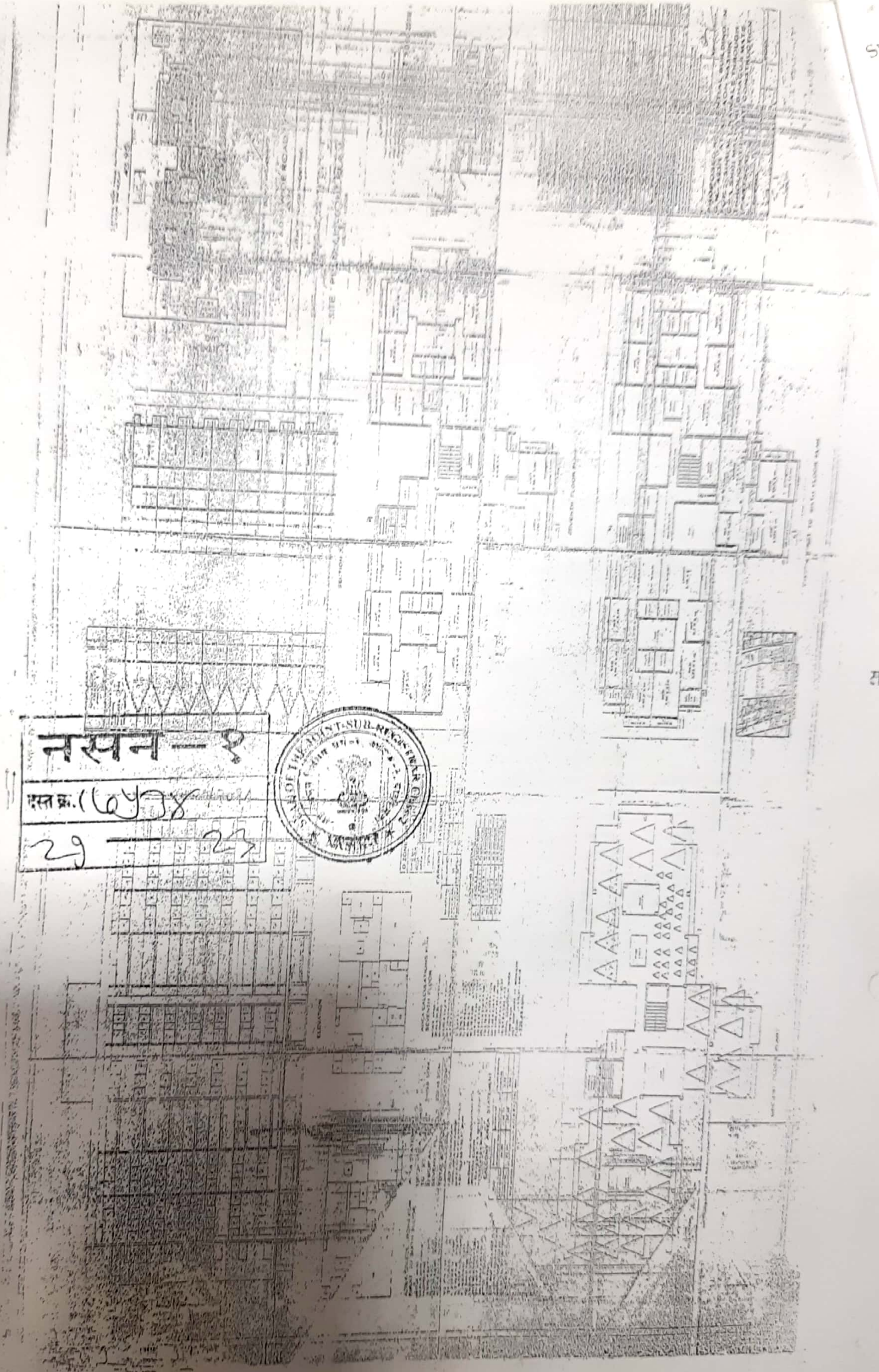
आपणास हा दस्त अंदाजे 1:37PM ह्या वेळेस मिळेल

Received Original Document

दुय्यम निबंधक
नाशिक 1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.





हवेली - १

दस्त क्र. 16538

29 — 23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

104/7534
शुक्रवार,14 सप्टेंबर 2018 3:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 22 / 23
दस्त क्रमांक: 7534/2018

दस्त क्रमांक: नसन1 /7534/2018

बाजार मुल्य: रु. 19,54,733/- मोबदला: रु. 19,55,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,17,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7534 वर दि.14-09-2018
रोजी 3:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14113 पावती दिनांक: 14/09/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री अमोल सुभाष जवादे - -

नोंदणी फी	रु. 19550.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	20010.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.
Sub Registrar Nashik1

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.
Sub Registrar Nashik1

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 14 / 09 / 2018 03 : 00 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 09 / 2018 03 : 02 : 28 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - २)

018 3 25:38 PM

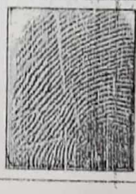
दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 23 / 23

दस्त क्रमांक:7534/2018

ांक :नसन1/7534/2018

प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री मधुकर यशवंत नवले यांचे करीता जनरल मुखत्यार म्हणून मे त्रिमुर्ती कन्ट्रक्शन्स अँन्ड डेव्हलपर्स - तर्फे भागीदार मल्हारी भागुजी मते पत्ता:-, -, आडगाव ता.जी नाशिक, -, -, आंबेगाऑण, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AAGFT1038H	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे त्रिमुर्ती कन्ट्रक्शन्स अँन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री मल्हारी भागुजी मते - - पत्ता:-, -, आडगाव ता.जी नाशिक , -, -, आंबेगाऑण, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AAGFT1038H	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री अमोल सुभाष जवादे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो चांदोरी ता निफाड जी नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नासिक. पॅन नंबर:ANPPJ0800M	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सौ अनन्या अमोल जवादे - - पत्ता:-, -, मु.पो चांदोरी ता निफाड जी नाशिक, -, -, आस्वाळी र्.स , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:BFIPJ4915B	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:- A·A·Jawade		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2018 03 : 05 : 24 PM

ओळख:-
खालील इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड बाळासाहेब विष्णू शिंदे - - वय:40 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नासिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक ७५३४ वर दिनांक
१४ सप्टेंबर २०१८ रोजी नोंदला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2018 03 : 06 : 13 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 09 / 2018 03 : 06 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Nashik1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1409201804712	14092018047120
2	MH006120941201819E	0003277990201819

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण १ ते २६ पाने आहेत

7534 /2018

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक