



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष.क्र.255(पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, बांद्रे (पूर्व) मुंबई - 400051

कार्यालयीन संपर्क - 022-66405027, 5054, 5064, 5026, 5044, 5045, 5099

Email ID- dycokbmhada@gmail.com

जा.क्र. मि.व्य- /को.मं./सोडत-2021/सं.क्र. 271A / 2022

दिनांक : 30/05/2023

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer letter)

(Form-II)

[See Regulation 17(1)]

प्रति,

श्री/श्रीमती :- RITIKA RAMAKANT RAI

NEAR CHANDRA SHEKHAR HINDI SCHOOL ROAD, AZADNAGAR ULHASNAGAR -

2

विषय: कोंकण म्हाडा सोडत 2021.

संकेत क्रमांक 271A योजनेतील सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र,

संदर्भ: 1] आपला अर्ज क्रमांक 2210244616 प्रवर्ग GENERAL PUBLIC प्राधान्य क्र. 83

2] दिनांक रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

3] प्राधिकृत अधिकारी यांचे पात्र ठरल्याचे सूचनापत्र जा.क्र. दि.

महोदय / महोदया

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी/ अपिल अधिकारी, कोंकण मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

2. आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र. 271A अंतर्गत असलेल्या इमारत /सदनिका क्रमांक 2-B-5-515 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी - शर्ती ची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरणपत्र देण्यात येईल.

3. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

3.1) सदनिका / इमारत क्रमांक 2-B-5-515

3.2) योजनेचे नाव व ठिकाण : प्रधानमंत्री आवास योजना KHONI, TAL. KALYAN UNDER PMAY(U) संकेत क्र. 271A आहे.

3.3) सदनिकाचे चढई क्षेत्रफळ 29.9 Sq.Mt. चौ.मी. आहे.

3.4) सदनिकाची अंदाजित किंमत रु. 1768658 (केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे अनुदान अनुक्रमे रु.1.50 लक्ष व रु.1.00 लक्ष वजा करून)

3.5) सदनिकांची किंमत व इतर रकमा RTGS/NEFT द्वारे व्हॅच्युल खाते क्र. 942681762210244616 IFSC UTIB0CCH274 वर भरणा करावा.



4. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :- प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत सं.क्र. ,271A

KHONI, TAL. KALYAN UNDER PMAY(U) करिता खालीलप्रमाणे टप्पेनिहाय विक्री किंमतीचा भरणा करावयाचा आहे.

अ.क्र	टप्पा	वितरण		टक्केवारी किमतीनुसार	रक्कम रुपये
		पासून	पर्यंत		
यशस्वी अर्जदाराने भरलेली अनामत रक्कम					5000
1	पहिला हप्ता	तात्पुरते देकार पत्रापासून	तात्पुरते देकार पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरच्या 15 दिवसाचे आत	10%	176365.8
2	दुसरा हप्ता	पहिल्या हप्त्याची मुदत संपल्यानंतर	30 दिवसाचे आत [देकारपत्र दिल्यापासून 60 दिवसाचे आत]	30%	529097.4
3	तिसरा हप्ता	दुसऱ्या हप्त्याची मुदत संपल्यानंतर	15 दिवसाचे आत [देकारपत्र दिल्यापासून 75 दिवसाचे आत]	30%	529097.4
4	चौथा हप्ता	तिसरा हप्त्याची मुदत संपल्यानंतर	15 दिवसाचे आत [देकारपत्र दिल्यापासून 90 दिवसाचे आत]	20%	352731.6
5	पाचवा हप्ता	निवासी प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर उर्वरित रक्कम 10%		10%	176365.8
				एकूण	1768658

4.1) यशस्वी यादीवरील अर्जदाराने पहिल्या हप्त्याची रक्कम रु. 176365.8/- (अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम) तात्पुरते देकारपत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरच्या 15 दिवसाचे आत (तात्पुरते देकारपत्राच्या दिनांकापासून 30 दिवसापर्यंत) भरणे बंधनकारक आहे. सदर कालावधीत भरणा न केल्यास अधिकतम 15 दिवसांची मुदतवाढ घेऊन नियमानुसार व्याज आकारणीसह भरणे बंधनकारक आहे. या कालावधीतही प्रथम टप्प्यातील 10% टक्के रक्कम न भरल्यास पूर्वसुचना न देता सदनिकेचे वितरण रद्द करण्यात येईल.

4.2) उर्वरित टप्प्यातील रक्कमेचा भरणाही वरील पध्दतीनुसार करणे बंधनकारक आहे. त्या त्या टप्प्यातील रक्कमेचा भरणा विहित मुदतीत करणे बंधनकारक आहे. विहित मुदतीत भरणा न केल्यास अधिकतम 15 दिवसांची मुदतवाढ नियमानुसार सद्यस्थितीत 11.0% (द.सा.द.शे.) आकारण्यात येत आहे, तथापि, वेळोवेळी प्राधिकरणाद्वारे निश्चित करण्यात आलेले व्याज आकारणीसह भरणे बंधनकारक आहे.

4.3) जर अर्जदारांना 100 टक्के रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकमध्ये एक रक्कमी म्हणजेच 100 टक्के भरू शकतात. [यशस्वी अर्जदारांना अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम].

4.4) तात्पुरते देकारपत्र (Provisional offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किमतीपोटी भरलेल्या रकमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किमतीच्या 1 % एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किमतीपैकी निरंक रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रकमेपेक्षा जास्त भरल्यास, अर्जदारास अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

4.5) सदनिकेची पुढील टप्पेनिहाय हप्त्यांची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेमधून सदनिकेच्या किमतीच्या 1% रक्कम वजावट करून उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT/ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.



5. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

5.1) नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरण्या लागणा-या रकमेवर प्रचलित नियमानुसार महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल तसेच शासनाच्या धोरणानुसार लाभार्थ्यांना विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (GST) संबंधित कार्यालयाकडे भरणे आवश्यक आहे.

5.2) सदनिकेचे 12 महिन्यांचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रितरित्या मंडळाच्या संबंधीत मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आगाऊ भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

6. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची अंदाजित विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

7. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक / पण/ को. मं. यांना कळवावे, सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रकमेपैकी पहिल्या हप्त्याची रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अधीन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या नावे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

8. महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील दिनांक 18/08/2016 च्या शासन निर्णयान्वये प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना देण्यात येणा-या सदनिकांची पुर्णविक्री सदनिकेचा ताबा मिळाल्यापासून 10 वर्षे करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृतविक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

9. शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण-1494/(9451)/स्वेनि-1दि.18/7/1996 व न्यायाप्र -2015/ प्र.क्र. 168/ गुनिभू दि. 24.9.2015 व दिनांक 12.10.2018 च्या आदेशानुसार सदनिका पती/पत्नीच्या संयुक्त नावे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल त्याकरीता विवाहीत अर्जद्वारे अर्ज भरताना पत्नीचे नावाचा उल्लेख केला नसल्यास पत्नीचे नाव कळविणे बंधनकारक आहे.

10. सदनिका ताब्यात घेताना व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

11. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, बाह्याविद्युत पुरवठा, इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे द्यावी लागेल. महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व प्रकारचे कर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृतसहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

12. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), विमुक्त जाती (VJ), भटक्या जमाती (NT) इ. प्रवर्गासाठी ताबा देण्यापूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

13. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/ बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 अंतर्गत रद्द करण्यात येईल.

14. सदनिकेच्या वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणासंबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी-शर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा / बदलासह लागू राहतील.

15. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी- शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणे विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरणपत्र देण्यात येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी/ शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकारपत्रात नमुद केल्याप्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करून भरणे केलेल्या रकमेचा परतावा नियमा प्रमाणे आपण अर्जात नमुद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT/ECS द्वारे विनाव्याज जमा करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

16. योजना ज्या नगरपालिका, महानगरपालिका (स्थानिक प्राधिकरण) क्षेत्रात समाविष्ट आहे, त्या त्या नगरपालिका, महानगरपालिका (स्थानिक प्राधिकरण) मध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे. यापूर्वी नोंदणी केल्या नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर पात्रते करीता दस्तावेज सादर करण्याआधी नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.

17. योजनेतील इमारतीस महानगरपालिकेतर्फे भोगवटा प्रमाणपत्र जारी केले नसल्यास, सदनिकेकरिताची भरणे करावयाची उर्वरित रक्कम तसेच इतर आवश्यक शुल्काचा भरणे इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर सदनिका निहाय लाभार्थ्यांकडून विहित नियमानुसार करून घेण्याची तजवीज तत्कालीन परिस्थितीच्या अधिन राहून, निर्णय घेतला जाईल. सदर निर्णय बंधनकारक राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.



18. महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, असाधारण क्रमांक 104 दिनांक 11 एप्रिल 2018 नुसार प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाने मुद्रांक शुल्कात अटी तथा शर्तीच्या अनुषंगाने सवलत जाहिर केली असून, त्यानुसार मुद्रांक शुल्क भरावयाचे आहे.
19. कोंकण मंडळाने/ म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणालाही प्रतिनिधी/ सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही अर्जदाराने कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशाचा व्यवहार केल्यास त्याला कोंकण मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारांस कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्रा. आणि मिळकत व्यवस्थापक/ कोंकण मंडळ / पणन यांचेशी संपर्क साधावा.
20. प्रधानमंत्री आवास योजना नोदणीच्या अधिन राहून अनुदान देण्यात येईल यांची कृपया नोद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक - पणन/कों.मं.
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

प्रवर्ग- GENERAL PUBLIC प्रा. क्र. - 83

(टिप :- सन 2021 च्या माहिती पुस्तिकेतील (पृष्ठ क्र.33)मुददा क्र. ब.-7 प्रमाणे तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रकमेतून, संबंधीत सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 1टक्के एवढी रक्कम समपहरण (forfeit) करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास , अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.)



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD**
(A MHADA UNIT)



पंजीकृत डाक (द्वारे)

जा.क्र.मि.व्य-३ /को.मं /सकेत क्र.-२७१A/GP-८३/१०३४/२०२१

दिनांक :- १७ ११.२०२१

125 NOV 2021

सदनिका वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र (First intimation Letter for Allotment of Tenement)

प्रति

MS RITIKA RAMAKANT RAI

NEAR CHANDRA SHEKHAR HINDI SCHOOL ROAD, AZADNAGAR ULHASNAGAR -

२, ULHASNAGAR, Ulhasnagar, Thane, MAHARASHTRA, India ४२१००२

विषय : माहे ऑक्टोबर - २०२१ मधील सोडत

योजना संकेत क्रमांक (Code No) - २७१A अर्ज क्र - २२१०२४४६१६

यशस्वी झालेल्या अर्जदारास सदनिका वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र

महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या KHONI, TAL KALYAN UNDER PMAY(U), योजना संकेत क्रमांक (Code No) २७१A मधील सदनिकांच्या वितरणासाठी दिनांक १४/१०/२०२१ रोजी काढलेल्या सोडतीत GP-८३ प्रवर्गामध्ये आपण यशस्वी झाला आहात, त्याबद्दल आपले अभिनंदन.

आपणास KHONI, TAL. KALYAN UNDER PMAY(U), वसाहतीतील संकेत क्र.२७१A, इमारत / सदनिका क्र.२,४,५१५ वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरहू योजनेतील सदनिकाचे प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करून घेणे आवश्यक आहे पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरून आपण सादर करावयाचे पुरावे/ दाखले इत्यादीचे विहित नमुने म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळ <https://www.mhada.gov.in> वर उपलब्ध आहेत.

आपण एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकांमध्ये सोडतीत यशस्वी झाला असाल तरी आपणास कोणत्याही एकाच योजना संकेतासाठी कागदपत्रे सादर करावी लागतील ज्या संकेत क्रमांकाकरीता आपण कागदपत्रे सादर कराल, त्याव्यतिरिक्त इतर संकेत क्रमांकातील अर्ज आपोआप रद्द होतील.

१ कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व ठिकाण.

पात्रता सिद्ध करण्यासाठीचे कागदपत्रे / दाखले / पुरावे सदर पत्र प्राप्त झालेनंतर १५ दिवसांच्या आत प्रपत्र १ मध्ये दर्शविलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखेमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत सादर करावेत (सार्वजनिक सुट्ट्यासोडून)

२. आपणास लागू होणारे कागदपत्रे / प्रमाणपत्रे / दाखले / पुरावे -

- अर्जदाराचेस्वीकृती पत्र (नमुना 'स')
 - प्रमाणित फोटो (नमुना 'फ')
 - अटीशर्ती दर्शविणारे अपेडिक्स (नमुना 'एपी')
 - प्रतिज्ञापत्र (नमुना 'प्र')
 - क्षतीपूर्ती बंधपत्र (नमुना 'क्ष')
 - १८ वर्षे वयाचा पुरावा
 - महाराष्ट्रातील सलग १५ वर्षांचा रहिवास / वास्तव्याचा दाखला
 - अर्जदाराचे उत्पन्न सिद्ध करण्याचे पुरावे / दाखले (नोकरीसाठी नमुना 'अ', 'क' आणि 'ड',) (स्वयरोजगारासाठी नमुना 'ब' व 'क')
- अ) अर्जदार शेतकरी असल्यास सबधित तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला
- ब) अर्जदार नोकरी करीत असल्यास विहित नमुन्यामध्ये नियोक्त्याने दिलेले वेतन प्रमाणपत्र
- क) अर्जदार आयकरदाता असल्यास आयकर विवरण पत्राची प्रत अन्यथा विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र
- ड) अर्जदाराच्या पत्नी/पत्नीचे नमुना अ (A) प्रमाणे वेतन प्रमाणपत्र (नोकरी करीत असल्यास) / आयकर विवरण पत्र आणि प्रतिज्ञापत्र नमुना ' क '
- टिप वरोल अ,ब,क व ड पैकी जे आयकरदाते आहेत अशा अर्जदाराचे आयकर विवरण पत्र अन्यथा जे आयकरदाते नाही त्याचे तसे प्रतिज्ञापत्र
- अर्जदाराचे संपुर्ण भारतात कोठेही घर / भूखड इ नसल्या बाबतचे प्रतिज्ञापत्र (नमुना 'ई')
 - अर्जदार राहत असलेल्या घराबाबतचा पुरावा (भाडेपावती / भाडेकरारनामाची प्रमाणित प्रत, विद्युत देयकाची प्रमाणित प्रत, सस्थेची गेटनन्स पावती इ)

आरक्षितगट / प्रवर्ग यासाठी लागूहोणारे दाखले / पुरावे

Category Code	Category Description	List of Documents required
GP	GP	* APPLICANT'S ACCEPTANCE LETTER(FORMAT A) * CERTIFIED PHOTO * APPENDIX SHOWING TERMS/ CONDITIONS (AP) * AFFIDAVIT * BIDEWNTY BOND* AGE PROOF FOR १८ YRS AND ABOVE ((१) BIRTH CERTIFICATE ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY AS LEGALLY VALID OR ((२)SCHOOL LEAVING CERTIFICATE)* DOCUMENT / CERTIFICATE OF STAY IN MAHARASHTRA STATE*(DOMICILE CERTIFICATE ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY)* INCOME PROOF(FOR THE PERIOD ०१/०४/२०२० TO ३१/०३/२०२१) (SALARY CERTIFICATE (FOR APPLICANT IN SERVICE) AND FORMAT C OR FORMAT B (APPLICANT IS 'SELF EMPLOYED)* /PROOF OF APPLICANT THAT HE/SHE DOES NOT POSSESSES HOUSE PLOT IN MURHANAGARPALIKA/MUGARPALKU/ NAGARPANISHAD AREA (AFFIDAVIT IN FORMLAT 'E') * DOCUMENT SHOWING EVIDENCE OF PRESENT ACCOMMODATION } ((१) RENT RECEIPT ((२) ATTESTED COPY LEASE AND LICENSE AGREEMENT ((३) ATTESTED COPY OF RATION CARD } * & ANY OTHER DOCUMENTS AS DESIRED BY THE APPLICANT

३ कागदपत्राच्या / दाखले / पुराव्याच्या प्रमाणित स्वसाक्षात्कीत प्रती (Self Attested Copies) सादर करतेवेळी अश्या सर्व कागदपत्रे / दाखले / पुराव्याच्या मुळप्रती संबंधित अधिका-ऱ्यांस दाखवावे लागतील. त्यामुळे प्रमाणित स्वसाक्षात्कीत प्रती सादर करताना मूळ प्रत / प्रती दाखविण्यासाठी सोबत आणणे जरूरीचे आहे मूळप्रत / प्रती न आणल्यास कोणतेही प्रमाणित कागदपत्र / दाखले / नमुने / स्वीकृतीपत्र स्वीकारण्यात येणार नाही.

४ म्हाडा अधिनियम / विनियम अटी शर्ती बाबत

म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून मिळकत व्यवस्थापनाशी संबंधित असलेले नियम / विनियमामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे अटीवशर्ती आपणांस लागू राहतील इतर अटी/शर्तीचा तपशील दर्शविणारे अपेडिक्स (परिशिष्ट 'एपी' <https://www.mhada.gov.in> वर कृपया पाहावे).

५ पडताळणी यादी (चेकलिस्ट) व स्वीकृतीपत्र इ.कागदपत्रांच्या दाखले / पुरावे / प्रमाणपत्राच्या तपशील दर्शविणारी पडताळणी यादी (चेकलिस्ट) पाहावी. त्यामध्ये Tick mark करून व स्वाक्षरी करून कागदपत्र सादर करावयाची आहेत.

६. इतर पत्रव्यवहाराबाबत

प्राधिकृत अधिकाऱ्याने आपणांस पात्र केल्यास तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात येईल अन्यथा अपात्रतेचे पत्र देण्यात येईल. सदनिकेची पूर्ण किंमत अदा केल्यानंतर गाळा वितरणाचे पत्र देण्यात येईल. त्यावेळी नुकतेच काढलेली व प्रमाणित केलेली सहा छायाचित्रे (Passport size photos) द्यावे लागतील. त्याप्रमाणे आपले कुटुंबियासह काढलेले (family photo) छायाचित्र द्यावे लागेल

देकारपत्रात (POL) सदनिकाची किंमत गाळ्याचे क्षेत्रफळ इ. तपशील तसेच किंमत अदा करावयाच्या कालावधीचे टप्पे दर्शविलेले असतील. आपणांस कर्ज घ्यावयाचे असल्यास व आपण मागणी केल्यास कोणत्याही वित्तिय सस्थेकडून कर्ज प्राप्त होण्यासाठी मंडळाचे "ना-हरकत प्रमाणपत्र"नियुक्त बँके मार्फत

देण्यात येईल त्याकरीता अर्जदाराने "ना-हरकत प्रमाणपत्र" मिळणेसाठी पोस्ट लॉटरी सॉफ्टवेअरद्वारे अर्ज करणे आवश्यक आहे. इतर अटी व शर्ती तात्पुरते देकारपत्रात दर्शविल्या जातील. त्या सर्वांची पूर्तता केल्यास वितरण पत्र देण्यात येईल

७. महत्वाची सूचना

- ७.१ पात्रता ठरविण्यासाठी उपरनिर्दिष्ट परिच्छेदात नमूद केलेली कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्रे ठरवून दिलेल्या विहित पद्धतीने व ठरवून दिलेल्या कालावधीत सादर न केल्यास आपणास सादर सदनिका घेण्याचे स्वारस्य नाही असे समजून आपला अर्ज रद्द करण्यात येईल त्याबाबत कोणतीही सबब किंवा कोणत्याही प्रकारचे अपील विचारात घेतले जाणार नाही.
- ७.२ कागदपत्रे सादर केल्यावर व आपण पात्र ठरल्यानंतर आपणास देण्यात येणा-या तात्पुरत्या देकार पत्राप्रमाणे (POL) ठराविक टप्प्यामध्ये सदनिकेची किंमत न भरल्यास वइतर अटीशर्तींची पूर्तता न केल्यास आपला अर्ज रद्द केला जाईल. तसेच आपण मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेतून, सदनिकेच्या किंमतीच्या १ टक्का रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.
- ७.३ पात्रता ठरविण्यासाठी सादर केलेली कागदपत्रे आपल्या जबाबदारीवर स्वीकारण्यात येतील. त्यातील माहिती / दाखले / पुरावे / प्रमाणपत्रे खोटे असल्याचे व आपण दिलेली माहिती खोटी असल्याची आढळून आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल व सदनिका ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ७.४ अर्जदाराने किंवा त्याच्या पती/पत्नीने एकापेक्षा अधिक योजना सकेतामध्ये आणि विविध आरक्षितगट / प्रवर्गात अर्ज केला असेल व तो यशस्वी /प्रतिष्ठा यादी घोषित झाला असेल तर अर्जदाराला स्वतः करीता किंवा त्याच्या पती/पत्नीला फक्त एकच गाळा घेता येईल. एकापेक्षा अधिक गाळे अर्जदाराने स्वतः किंवा त्याच्या पती/पत्नीनेघेणे बेकायदेशीर आहे. तसे आढळल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल. अर्जदार कारवाईस पात्र राहिल.
- ७.५ पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे तथा पडताळणी यादीप्रमाणे कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित पत्राचे प्रती आपण बँकेस सादर केल्यावर आपणांस त्याची पोचपावती / टोकन देण्यात येईल. त्यानंतर आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित प्रतीनुसार पात्रता / अपात्रता निश्चित केली जाईलव त्याप्रमाणे घेतलेला निर्णय (पात्र असल्यास P O L. / प्राथमिक देकार पत्र, अपात्र असल्यास अपात्रतेचे पत्र) आपणांस कळविण्यात येईल. तसे पत्र घेण्यास आपणास दिलेले टोकन / पोचपावती (मूळ प्रत) ज्याठिकाणी आपण कागदपत्र सादर केलेले तिथे घेऊन यावे. आपणास मूळ टोकन / पोचपावती परत घ्यावी लागेल टोकन / पोचपावती आपणास परत देण्यात येणार नाही. संबंधित अधिकारी टोकन ठेवून घेतील.
- ७.६ लाभार्थ अर्जदारास त्याला वितरीत झालेल्या सदनिकेचे १० वर्षांपर्यंत विक्री करता येणार नाही असे आढळल्यास म्हाडा अधिनियमामधील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

- ७ ७ यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या नमुन्यातील प्रपत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल करण्यात येवू नयेत. असे आढळल्यास संबंधित अर्जदारावर कारवाई करण्यात येईल
- ७ ८ सदनिकाधारकांची सहाकारी गृहनिर्माण संस्था पंजीकृत करण्यासाठीच्या मार्गदर्शक सूचना दर्शविणारे जोडपत्र 'ष' सहसोबत जोडण्यात आले आहे.
- ७ ९ कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनांतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारावा प्रॉपर्टी एजट म्हणून नेमलेले नाही अर्जदारानी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला कोकण मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही तसेच अर्जदारास कोणी दलाल/ व्यक्ती परस्पर सदनिका विक्री किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ.बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण यांचे कार्यालयास दूरध्वनी क्रमांक ०२२-६६४०५४४६, ०२२-६६४०५४४८ या क्रमांकावर कळवावे.
- ७ १० शासन परिपत्रक क्र. लोआप्र. ११०९/प्र.क्र.३४९/गृनिभू-१, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि ०७.०५ २०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसुचित जाती नवबांध्यासह, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती, प्रवर्गातील, व्यक्तिना तसेच शासन परिपत्रक क्र. एटसी-१००८/प्र.क्र.१५१/का-१०, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि १२.०१.२००९ अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसुचित जमातीच्या प्रवर्गातील व्यक्तीना वितरीत करण्यात येणा-ऱ्या गाळे / सदनिकाचा ताबा देण्यासाठी संबंधित लाभार्थ्यांने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे / सदनिकांचा ताबा देता येणार नाही अर्जदार पात्र झाल्यानंतर त्यानी विनती अर्ज करून जातवैधता पडताळणीसाठीचे या कार्यालयाचे पत्र प्राप्त करून घ्यावे

सहपत्र : प्रधानमंत्री आवास योजनेतील अर्जदारांसाठी विशेष सूचना

आपला विश्वासू,
मिळकत

मिळकत व्यवस्थापक - /(पणन)
कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई.

(टिप- सादरच्या प्रथम सुचना वितरण पर्यायमध्ये नमूद केलेले कागदपत्रे/दाखले/पुरावे इ म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळ <https://anv.mhada.gov.in> या ठिकावर जाऊन कागदपत्रे उपलब्ध करून घेऊन त्यामध्ये आवश्यक ती माहिती भरून वरील दिलेल्या मुदतीत सादर करावयाची आहेत)

सहपत्र

प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत माहिती व अटी

- १) अर्जदार व अर्जदाराच्या पत्नीच्या नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- २) योजना ज्या नगरपालिका, महानगरपालिका (स्थानिक प्राधिकरण) क्षेत्रात समाविष्ट आहे, त्या त्या नगरपालिका, महानगरपालिका (स्थानिक प्राधिकरण) मध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नाव नोंदणी आवश्यक आहे. यापुर्वी नोंदणी केलेली नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर पात्रतेकरीता दस्तावेज सादर करण्याच्या आधी नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३) प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या निकषानुसार पात्र होणारे यशस्वी लाभार्थीच शासकीय अनुदानास पात्र ठरतील.
- ४) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत योजना वगळून उर्वरीत सर्व योजनेमधील घरे प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत Vertical २ नुसार CLSS अंतर्गत व्याजावर अनुदान मिळण्यास पात्र राहतील.
- ५) पंतप्रधान आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाने मुद्रांक शुल्कात सवलत जाहीर केली असून, योजनेतील पात्र लाभार्थ्यांना फक्त रु. १०००/- मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) भरावे लागेल
- ६) सदर योजना आगाऊ अंशदान तत्वावर राववण्यांत येत असल्याने पात्र लाभार्थ्यांना सदनिकेची विक्री किंमत बाधकामाच्या प्रगतीपथानुसार मंडळाने निर्धारित केलेल्या हप्त्यानुसार भरावी लागणार आहे.
- ७) शासन निर्णय गृहनिर्माण विभाग दि. १८.०८.२०१६ अन्वये प्राप्त लाभार्थ्यांना देण्यात येणा-या सदनिकाची पुनर्विक्री सदनिकांचा तावा मिळाल्यापासून १० वर्ष करता येणार नाही.
- ८) भडाली, गोठेघर, खोणी व शिरदोण या योजना प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत घटक क्र. ३ नुसार केंद्र शासनाने मजूर केलेल्या योजना आहेत. या योजनेमधील सर्व सदनिकांना केंद्र शासनाने रु १ ५० लक्ष व राज्य शासनाने रु. १.०० लक्ष अनुदान मिळणार आहे
- ९) सद्यस्थितीत सदनिकांचे काम प्रगती पथावर आहे.
- १०) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र अर्जदारांकडून प्रस्तावित टप्पे निहाय स्विकारण्यात येणा-या विक्री किंमतीचा तपशील हा तात्पुरते देकार पत्रामध्ये नमूद असेल.
- ११) लाभार्थी सदनिका धारकांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करून ती पंजीकृत करून घ्यावी लागेल. मंडळाची सर्व देय रक्कम अदा केल्यानंतर इमारती खालील व इमारती सभोवतीच्या अनुलग्न जमिनीचा भाडेपट्टा व इमारतीच्या मालकीचे अभिहस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यात येईल सदनिकाची किंवा इमारतीची दुरुस्ती सदनिका धारकांनी किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्वतः करावयाची आहे त्यासाठी सभासद नोंदणी पत्राचा नमूना अर्जदारास सुचना पत्रासोबत देण्यात येईल. लाभार्थींना सहकारी गृहनिर्माण संस्था विहित कालावधीमध्ये स्थापन करण्याची कार्यवाही करावी लागेल.

- १२) सदनिकेचा ताबा सबधित योजनेस महापालिकेचे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर देण्यात येईल भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास जास्त वेळ लागल्यास भरलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देय राहणार नाही. तसेच सदनिकांसाठी पाणी पुरवठा म.न.पा कडून केला जातो. सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी पाणी पुरवठा मिळवून देण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केले जातील. तथापी त्यास विलव झाल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- १३) यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे देण्यात येईल (शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण- १४९४(९४५१)/ स्वेनि-१ दि १८ ०७ १९९६).
- १४) महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस / सहकारी गृहनिर्माण सस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.
- १५) सदनिकांच्या दितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थीना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थीना बधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व सपूर्णपणे बधनकारक राहतील.
- १६) यशस्वी व पात्र ठरलेल्या अर्जदारांच्या कागदपत्रांची फेर तपासणी करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना असून सदरहू अर्जावर म्हाडा विनियम १८ अन्वये कार्यवाही करून त्यामध्ये काही त्रुटी आढळल्यास अशा अर्जदाराचे वितरण रद्द करण्यात येईल. त्यावर अर्जदारास पंधरा दिवसांच्या आत मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ म्हाडा याचेकडे अपिल करता येईल व त्याचा निर्णय अंतिम राहिल.
- १७) शासनाच्या सुधारीत धोरणानुसार सदनिकेच्या किंमतीवर लागणारा सेवा कर अथवा भविष्यात लागू होणारे इतर कर गाळे धारकाना भरावे लागतील.
- १८) प्रथम सूचना पत्रामधील नमूद असलेले सर्व परिशिष्ट तसेच नमुना पत्र हे म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळ <https://www.mhada.gov.in> वर उपलब्ध आहेत.

.

.

9

.

कोंकण गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD**
(A MHADA UNIT)



हस्तपोच/करियर

जा क्र उपमुअ (पणन)/सोडत 2018/संकेत क्र 271A/5316/2023
दिनांक - 23/06/2023

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्याची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय सस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा
(को म) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र"
No Objection Certificate

प्रति,

STATE BANK OF INDIA
KHADKPADA BRANCH

विषय योजना संकेत क्र 271A मधील गाळा क्र 2-B,-,5,515 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी
श्री/श्रीमती MS RITIKA RAMAKANT RAI याना वित्तीय सस्थेचे/ बँकेचे कर्ज
घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणे
सदर्भ लाभार्थी श्री/श्रीमती MS RITIKA RAMAKANT RAI याचा कर्ज घेण्यासाठी ना
हरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक- 05/06/2023 .

महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्र
विकासाचे कार्य करणारी सस्था आहे. कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बाधकाम करून
त्यातील गाळा म्हाडा अधिनियम 1976 व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागिवले होते. प्राप्त
झालेल्या अर्जाची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदाराना गाळ्याचे वितरण करावयाचे आहे.

- सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती MS RITIKA RAMAKANT RAI अर्ज क्र 2210244616 प्रवर्ग GP प्राधान्य
क्र 83 यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी
गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु 17,68,658/- खालिल तक्त्याप्रमाणे म्हाडाला / कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास
मंडळाला अदा करावयाची आहे.
- प्रधानमंत्री आवास योजना आगाऊ अंशदान या अंतर्गत खालील टप्पेनिहाय विक्री किंमतीचा भरणा करावयाचा
आहे.

अ क्र	ठप्पा	विवरण		टक्केवारी किंमतीनुसार	रक्कम रूपये
		पासून	पर्यंत		
यशस्वी अर्जदाराने भरलेली अनामत रक्कम / प्रतिक्रियादीवरील अर्जदाराने भरावयाची अनामत रक्कम					५०००/-
१	पहिला हप्ता	तात्पुरते देकारपत्रापासून	तात्पुरते देकार पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवस सोडून त्यानंतरच्या १५ दिवसाचे आत]	१०%	१,७६,३६६/-
२	दुसरा हप्ता	पहिल्या हप्त्याची मुदत संपल्यानंतर	३० दिवसाचे आत [देकारपत्र दिल्यापासून ६० दिवसाचे आत]	३०%	५,२९,०९७/-
३	तिसरा हप्ता	दुस-या हप्त्याची मुदत संपल्यानंतर	१५ दिवसाचे आत [देकारपत्र दिल्यापासून ७५ दिवसाचे आत]	३०%	५,२९,०९७/-
४	चाऱ्या हप्ता	तिसरा हप्त्याची मुदत संपल्यानंतर	१५ दिवसाचे आत [देकारपत्र दिल्यापासून ९० दिवसाचे आत]	२०%	३,५२,७३२/-
५	पाचवा हप्ता	निवासी प्रमाणपत्र प्राप्त दिनांक २७/०१/२०२३ रोजी प्राप्त झाले		१०%	१,७६,३६६/-
				एकूण	१७,६८,६५८/-

- 3 विवरण त्यांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळ्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे
- (3 1) योजनेचे ठिकाण ता कल्याण जि ठाणे
- (3 2) लाभार्थीचे नाव MS RITIKA RAMAKANT RAI
- (3 3) गाळ्याचा क्रमांक /इमारत क्र 2-B,-,5,515
- (3 4) गाळ्याचे क्षेत्रफळ 29 90(चटई क्षेत्रफळ)(sq ml)
- (3 5) गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु 17,68,658/- (केद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे अनुदान अनुक्रमे रु 9 40 लक्ष व रु 9 00 लक्ष वजा करून)
- (3 6) अर्जदाराने गाळ्याची जमा केलेली रक्कम रु.1,81,365/-
- (3 7) ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही योजनेतील गाळ्याची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर लाभार्थीला गाळा वितरीत केला जाईल
- (3 8) लाभार्थीला घावयाचा गाळा क्र व इमारत क्र 2-B,-,5,515 मधील आहे ही योजना कल्याण खोणी ग्रामपंचायतीच्या वार्ड क्र, ता कल्याण जि ठाणेसकत मध्ये असून जमिनीचा स क्र 162 आहे
- (3 9) गाळ्याची स्टॅम्प ड्युटी व रजिस्ट्रेशन फी (नियमानुसार) लाभार्थी MS RITIKA RAMAKANT RAI यानी सबधित विभागाकडे भरावयाची आहे
- (3 10) गाळ्याचे वारा महिन्याचे रु (नियमानुसार) /-(तात्पुरते) सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळ्याच्या किंमतीसह एकाच वेळी अदा करावे लागेल
- (3 11) सदरहू जमिनीचे / इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे
- 4 इतर अटी/शर्ती
- 4 1 अर्जदारानी / लाभधारकानी गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे
- 4 2 इमारतीची जागा (भूखड) 2 5% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यात येईल सहकारी संस्थेसह 90 वर्षांच्या (30 वर्षांच्या 3 टप्प्यामध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल
- 5 लाभार्थीन कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची / मडळाची हरकत नाही सदर गाळा बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यात ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे
- 6 सदरहू गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने/बँकेने श्री /श्रीमती MS RITIKA RAMAKANT RAI याना कर्ज मजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मजूरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा वाधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा गाळ्यावर वोजा निर्माण केलेला नाही
- 7 श्री/श्रीमती MS RITIKA RAMAKANT RAI लाभार्थी कर्जदार याना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील गाळा क्र 2-B,-,5,515 वित्तीय संस्था/बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मडळ मान्य करीत आहे बँकेच्या /वित्तीय संस्थेच्या नामे गाळ्याच्या नामनिर्देशनाची रितसर नोद झाल्याची सुचना (advice) मडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळ्याच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही
- 8 म्हाड अधिनियम 1976 च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू गाळ्याचे (Mortgage) STATE BANK OF INDIA KHADKPADA BRANCH येथे गहाण करण्यास लागू राहतील तसेच राज्य शासन, स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम / विनियम या वित्तीय संस्था/बँकेला लागू राहतील
- 9 श्री/श्रीमती MS RITIKA RAMAKANT RAI यानी या वित्तीय संस्था /बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रकमेची माहिती मिळकत व्यवस्थापक-3/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मडळ याना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तीय संस्था/ बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने /बँकेने प्रमाणित करून, मिळकत व्यवस्थापक-3/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मडळ याना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येत आहे

आपला विश्वासू,


मिळकत व्यवस्थापक - 1

कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मडळ

मुंबई