



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
नगर रचना विभाग

सुधारित बांधकाम परवानगी कः KDMC/TPD/BP/DOM/2018-19/0026/294.

D: 19/10/2022.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच ग प्रा व नर अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-ठाकुर्ली येथील सनं ६०/७, ६०/८, ६१/१७, ६१/१८, ६१/१९, ६१/२०, ६१/२१, ६१/५१, ६१/५२, ६१/५३, ६१/५४, ६१/५५, ६१/५६, ६१/५७, ६१/५८, ६१/७५क, ६१/८०, ६१/८१, ६१/९५ येथील ३२४९३.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर नैसर्गिक विभाजनाने तयार झालेले प्लॉट ए व प्लॉट बी च्या अनुषंगाने प्लॉट ए १०३०६ १२ चौ मी वर ३३५९३ ९५ चौ मी क्षेत्रास व प्लॉट बी करीता १३०९० ८३ चौ मी. वर ३५०५० ४८ क्षेत्रास सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे सद्यस्थितीत प्लॉट बी वर UDCPR नुसार Basic FSI, Premium FSI, Ancillary FSI चा विचार करून एकूण ७३१७०.१८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भूखंडाचा विचार करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०८/०७/२०२२ च्या अर्जास अनुसरून, खालील अटी व शर्ती वर बांधकाम सुरू करावे. सुधारित बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

कल्याण - १	
दिनांक	०२२०, २०२३
९९६	९२५
(रहिवासा + वाणिज्य)	

प्लॉट अ

इमारत-अ, बी, सी.- स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + पोटियम पार्किंग + चोवीस मजले

प्लॉट बी -

इमारत डी:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + चार मजले पोटियम पार्किंग + अठावीस मजले (रहिवासा + वाणिज्य)
इमारत इ:- स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + पाच मजले पोटियम पार्किंग + पसत्तीस मजले (रहिवासा + वाणिज्य)
इमारत एफ:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + पाच मजले पोटियम पार्किंग + पसत्तीस मजले (रहिवासा + वाणिज्य)
इमारत जी:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै) + तीन मजले पोटियम पार्किंग + तेहत्तीस मजले (रहिवासा + वाणिज्य)
इमारत एच:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + तीन मजले पोटियम पार्किंग + चोवीस मजले (रहिवासा + वाणिज्य)
इमारत जी १:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + तीन मजले पोटियम पार्किंग + तेहत्तीस मजले (रहिवासा + वाणिज्य)

(म्हळा करीता क्षेत्र ५३८३.४८ चौ मी. क्षेत्र)



अटी व शर्ती :-

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.२८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरू करणेपूर्वी बांधकाम मजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे
- ३) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ४) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
- ५) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक याचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ६) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल

✓