पावती

Original/Duplicate

Wednesday,July 17 ,2013
12:37 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8818 दिनांक: 17/07/2013

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-8209-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: एकनाथ रामचंद्र तांबे तर्फे वि.मु. चैताली चंद्रकांत जाधव

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्ठांची संख्या: 41	
एकूण:	रु. 30820.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

ाजार मुल्य: रु.6752400 /- मोबदला: रु.7315000/-
रलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 337650/-

) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 220504 दिनांक: 09/07/2013
कचे नाव व पत्ता: Other Than the List
देयकाचा प्रकार: By Cash.रक्कम: रु 820/-

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : SHCIL-NASHIK
Signature :
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	:	IN-MH17697417128506L
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2013 02:50 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NASHIK/ MH-NSK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL01186426502118551
Purchased by	:	EKNATH RAMCHANDRA TAMBE
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	AS PER DOCUMENT - SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	EKNATH RAMCHANDRA TAMBE
Second Party	:	THAKKERS DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Paid By	:	EKNATH RAMCHANDRA TAMBE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,37,650 (Three Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred And Fifty only)

नसन-४
दस्त क्र. (८२०९/२०१३)
१ — ४१

Please write or type below this line

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, पंचवटी
NASIK-4

कायम फरोक्त खरेदीखत.

0001104362

Statuatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

नसन-४
दस्त क्र.(८२०८/२०१३)
२ — ४९

SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0117577248474924L
Receipt Date 30-MAR-2013

Account Id mhshcil01
Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Received From EKNATH RAMCHANDRA TAMBE	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 337650 (Three Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred And Fifty only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

30/3/2013

!! श्री !!

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३० माहे मार्च सन २०१३ वार शनिवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

नसन - ४
दस्त क्र.(८२०९ /२०१३)
३ — ३९

... लिहून घेणार

श्री. एकनाथ रामचंद्र तांबे,
वय - ५८, धंदा - नोकरी
ठि. प्लॉट नं.१४१, श्रीकृष्ण
महात्मा नगर, त्र्यंबक रोड,
नाशिक - ७.

- यांसी -

... लिहून देणार नं.१

१. सौ. ठक्कर मंजुळाबेन मनोहरदास
वय - सज्ञान, धंदा - शेती व घरकाम
२. श्री. भवर संजय रामभाऊ.
वय - सज्ञान, धंदा - नोकरी
३. श्री. चांदवले धनंजय मदन
वय - सज्ञान, धंदा - नोकरी
४. श्री. दत्ताणी रंजन इंदूलाल
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार
५. श्री. खिवंसरा संदिप एस.
वय - सज्ञान, धंदा - नोकरी
६. श्री. कुलकर्णी हेमंत प्रल्हाद
वय - सज्ञान, धंदा - नोकरी
७. श्री. पंजवाणी दिलीप अमृतलाल
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार

सर्व रा. नाशिक. अ.नं.१ ते ७ तर्फे
मुखत्यार ठक्कर्स डेव्हलपर्स लिमिटेड
तर्फे डायरेक्टर श्री. जितेंद्र मनोहरदास ठक्कर,
वय - ५७, व्यवसाय - व्यापार व शेती,
रा. ७, ठक्कर्स, नेहरूउद्यानाजवळ,
नाशिक.

... लिहून देणार नं.२

इस्टेट को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.
महाराष्ट्र को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी
ॲक्टान्वये नोंदविलेली सोसायटी,
रजि. नं.एन.एस.के.(एन.एस.के.)
एच.एस.जी. (ए.सी.)२०८४/१९९१
दि.५/१२/१९९१ तर्फे सेक्रेटरी
श्री. राजेंद्र रामभाऊ बुनगे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन-३ ४

दस्त क्र.(८२०९ /२०१३)

४ — ४१

वय -- ४२, धंदा – नोकरी,
रा. रामलीला, उदय कॉलनी,
मखमलाबाद नाका, पंचवटी, नाशिक.

ठक्कर्स डेव्हलपर्स लिमिटेड, ... लिहून देणार नं.३
कंपनीज ॲक्टान्वये नोंदलेली कंपनी,
यांचे रजि. ऑफिस मुंबई व ॲडमिनिस्ट्रेटीव्ह
ऑफिस ठि. ७, ठक्कर्स नेहरु गार्डनजवळ,
नाशिक तर्फे डायरेक्टर श्री. जितेंद्र मनोहरदास ठक्कर,
वय – ५७, व्यवसाय – व्यापार व शेती,
रा. ७, ठक्कर्स, नेहरूउद्यानाजवळ, नाशिक.

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देते ऐसा जे की,-

या कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही', लिहून देणार यांचा उल्लेख 'लिहून देणार नं.१, लिहून देणार नं.२ आणि लिहून देणार नं.३' असा केला आहे व आवश्यक तेथे लिहून देणार यांचा एकत्रीत उल्लेख 'आम्ही' असा केला आहे. सदर संज्ञांमध्ये त्या सर्वांचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेंझेटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

(१) नाशिक स.नं.७५०, ७५१ व ७५५ यास एकत्रीत नगररचना योजना क्र.२ नुसार अंतीम भूखंड नं.५४१ ही मिळकत मूळची खतीब कुटुंबियांचे मालकीची होती. त्यामध्ये १. बडेसाहेब महम्मदसाहेब खतीब २. अब्दुल रहेमान खतीब, ३. जाउद्दीन यासिनसाहेब खतीब आणि ४. हसनसाहेब महंमदसाहेब खतीब हे मूळ पुरुष होते. सदर मिळकतीस न.र.यो.स्कीम क्र.२ लागू झाल्यानंतर सदर चारही शाखांचे घटक शेखनसाहेब बडेसाहेब खतीब इ.,पिरसाहेब अब्दूल रहेमान खतीब, जाहुद्दीन यासिनसाहेब खतीब व मोहम्मदसाहेब व मोहियोद्दीन हसन महंमद खतीब इ. यांची नावे मिळकतीस दाखल झाली. त्यांनी व त्यांचे कुटुंबातील घटकांनी सदर मिळकत प्रस्तुत लिहून देणार नं.२ संस्थेस विक्री करण्याचे ठरवून खरेदीखते लिहून देणार नं.२ संस्थेचे लाभात लिहून नोंदवून दिलेली आहेत. त्यानुसार सदर मिळकत प्रस्तुत लिहून देणार नं.२ यांचे कबजा वहिवाटीत व उपभोगात आहे.

(२) प्रस्तुत लिहून देणार नं.२ संस्थेने सदर मिळकत त्यांचे सभासदांसाठी तसेच संस्थेचे उद्दीष्ट पूर्तिसाठी खरेदी घेण्याचे ठरविले होते. खरेदीखतानुसार मालकी प्राप्त झालेल्या क्षेत्रापैकी लिहून देणार नं.२ संस्थेने लिहून देणार नं.१ यांना संस्थेचे सभासद असल्याने एकूण मिळकतीपैकी पूर्व भागात अतिरिक्त व झोपडपट्टी खालील क्षेत्रा लगत असलेले ३१५०० चौ.मी. क्षेत्र अॅलॉट करण्याचे ठरविले व त्याबाबतचा ठराव संस्थेच्या दि.३१/१/१९९५ रोजी झालेल्या सर्व साधारण सभेमध्ये मंजूरीसाठी ठेवणेत आला व तो ठराव मंजूर झाला, त्यानुसार लिहून देणार नं.१ यांना ३१५०० चौ.मी. क्षेत्र अॅलॉट करणेत आलेले आहे. ते संपूर्ण क्षेत्र प्रस्तुत लिहून देणार नं.१ यांनी लिहून देणार नं.३ यांना विकसनासाठी दिले असून त्याबद्दलचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त दि.३ एप्रिल १९९५ रोजी लिहून दिलेला आहे व त्यानुसार लिहून देणार नं.३ यांना मिळकतीचे विकसन करून मिळकतीमधील प्लॉटस तिऱ्हाईतांस हस्तांतर करण्याचे अधिकार दिलेले आहे.

प्रस्तुत लिहून देणार नं.२ यांचे लाभात झालेल्या खरेदीखताबद्दल गावचे हक्क पत्रकी नोंद नं.४४१४७, ४४१४८, ४४१४९, ४९०८५, ४९०८६, ४९०८७ दि.३०/४/२००१ व २/८/२००३ रोजी झाल्या असून त्यानुसार प्रस्तुत लिहून देणार नं.२ यांचे नाव मिळकतीचे कबजेदार सदरी दाखल झालेले आहे.

(३) लिहून देणार नं.३ यांनी लिहून देणार नं.२ संस्थेचे नाशिक स.नं.७५०, ७५१ आणि ७५५ यासी नगररचना योजना क्र. २ नुसार अंतीम भूखंड क्र.५४१ ह्या मिळकती संबंधाने खालील प्रमाणे कामे केलेली आहे.

(१) सदर स.नं.७५०, ७५१ व ७५५ यासी अंतीम भूखंड क्र.५४१ ही मिळकत मूळची इनाम जमीन होती, ती जुन्या शर्ती वर्ग करणेसाठी तीनही मिळकतींचा नजराणा भरून मिळकत बिनशेतीकडे वापरणे कामी परवानगी देण्याचे आदेश मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडून अनुक्रमे क्र. कक्ष४/वतन/१७०३/९३, दि.३१ डिसेंबर १९९३, कक्ष ५/वतन/९२५/१९९४, दि. १४ मे १९९४ आणि कक्ष ४/वतन/५८/१९९३, दि. १४ जानेवारी १९९४ देणेत आले त्यानुसार नजराणा भरून देणेत आलेला आहे. तसेच मिळकतीमध्ये अहिरवार हे कुळ होते, त्यांनी त्यांचे कुळत्वाचे हक्क सरेंडर केले त्याबद्दलचे आदेश मा.तहसिलदार सो, नाशिक यांचेकडून आहेत क्र टेनन्सी/ केस नं. /८/२००३ दि.३/४/२००३ झालेले आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन - ४
दस्त क्र.(८२०९ /२०१३)
६ — ८१

(२) सदर मिळकतीचे उपविभाजन करून त्याप्रमाणे लेआऊट मा. सहाय्यक संचालक नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून जा.नं.नरवि/ वशि/ नाशिक /अे१/४ दि.९/१२/२०११ अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे. त्यामध्ये एकूण ७ प्लॉट पडले असून त्यापैकी लिहून देणार नं.१ यांना संस्थेने अॅलॉट केलेले क्षेत्र प्लॉट नं.२ मध्ये समाविष्ट आहे. ही बाब लिहून देणार नं.१ व ३ यांना मान्य आहे.

(३) वरील प्रमाणे मिळकतीबाबत नजराणा भरून बिनशेती परवानगी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक मह/ कक्ष-३/ ४ बि.शे.प्र.क्र./४०७/२०१० दि.२७/१/२०१२ अन्वये दिली आहे. त्याप्रमाणे बिनशेती रुपांतरीत कर व आज पावेतोचा बिनशेती सारा भरुन देण्यांत आला आहे.

(४) लिहून देणार नं.३ यांनी उपविभाजीत प्लॉट नं.२ या मिळकती संबंधाने खालील प्रमाणे विकसनाची कामे केली असून परवानग्या मिळवलेल्या आहेत, त्याचा तपशील पुढील प्रमाणेः-

१. सदर मिळकतीचा नियोजित लेआउट प्लॅन तयार केला, तो नियोजित लेआऊट प्लॅन मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्रमांक नाशिक / अे१/०५ दि.१०/१/२०१२ अन्वये तात्पुरता मंजूर केला आहे. सदर नियोजित लेआऊट नकाशानुसार खालील प्रमाणे पूर्तता केलेल्या आहेत.

२. सदर मिळकतीचे लेआऊट नकाशाप्रमाणे जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस, रस्ते, व खुली जागा यांचे हद्दी कायम करून, कॉलनी रस्ते तयार केले आहेत. त्याचप्रमाणे पथदिप, रस्ते व पाणी पाईप लाईन करीता विकास शुल्क रक्कम रू.८५,९६,८६२+ ५,६६,९३०+ ३६,०००/- पावती /बुक क्र.८७/५४१, ८२/१६७ व ८१/१६७ दि.१/१२/११, १७/६/२००४ व दि.१७/८/२००४ रोजी भरणा करणेत आलेले आहेत.

३. लेआऊट मधील खुल्या जागेचे क्षेत्र, कॉलनी रोड्चे क्षेत्र, डीपी रोड्चे क्षेत्र,एमएसईबी ट्रान्सफार्मरसाठीचे क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

४. सदर लेआऊटमध्ये रस्ते पूर्ण करून रस्ते पूर्णत्वाचा दाखला पत्र क्र.३५४/अे दि.१५/०६/२०१२ अन्वये घेतलेला आहे.

५. वरील प्रमाणे पूर्तता करुन सदर लेआऊट अंतिमरित्या नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र जा. क्र.नगररचना विभाग/अंतीम/ अे१/१४ दि.०१/०२/२०१३ अन्वये मंजूर करणेत आलेला आहे.

६. अंतीम मंजूर लेआऊट प्लॅन नुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ८७९०७ दि.७/२/२०१३ रोजी होवून प्लॉट प्रमाणे ७/१२ उतारे अलग, तुटक व स्वतंत्र केलेले आहेत.

याप्रमाणे अंतीम मंजूर लेआउट मधील बिनशेती कडे वर्ग झालेली व ७/१२ उता-यांत स्वतंत्र दर्शविलेली खालील कलम ५(ब) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री करणेचा, विल्हेवाट करणेचा लिहून देणार नं.३ यांना संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार खालील कलम ५(ब) यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार नं.३ यांनी विक्रीस काढली याची तुम्हांस माहिती झाली व तुम्ही सदरची मिळकत तुम्ही नं.३ यांचे पासून खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवून सन २००४ साली व्यवहार निश्चित झाला. त्यानुसार खालील कलम ५(ब) यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. खालील कलम ५(अ) यात ३१,३२२.३३ चौ.मी. क्षेत्राचे वर्णन दिलेले आहे व तुम्हास खरेदी दिलेल्या क्षेत्राचे वर्णन खाली कलम ५(ब) यात दिलेले आहे.

(५) **एकूण मिळकतीचे वर्णन** – तुकडी पोट तुकडी नाशिक, जिल्हा व तालुका नाशिक पैकी शहर नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील स्थावर मिळकत याचा स.नं. ७५०, ७५१ व ७५५ याचा फायनल प्लॉट ५४१ याचे मंजूर ले-आऊट प्लॅन पैकी रहिवासी प्लॉट क्र.२ (दोन) याचे ३१,२२२.३३ चौ. मी., यासी चतुः सिमा पुढीलप्रमाणे...

पूर्वेस	:	लागू १२ मी. रूंद रस्ता.
पश्चिमेस	:	लागू १२ मी. रूंद रस्ता व फा.प्लॉट नं.५४१(पी).
दक्षिणेस	:	लागू ३० मी. रूंद डीपी रस्ता.
उत्तरेस	:	लागू ४५ मी. रूंद डीपी रस्ता.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नमुना-४

दस्त क्र.(८२०९ /२०१३)

८ — ८१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील संपूर्ण मिळकत जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेपासह मिळकत दरोबस्त.

(ब) तुम्हास खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे वर्णनः- वर कलम ७(अ) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अंतीम मंजूर लेआऊट प्लॅननुसार स.नं.७५०+७५१+७५५/२/२ प्लॉट क्र.१५ (पंधरा) यासी क्षेत्र २०९.२४ चौ. मी. या खरेदीखताचा विषय आहे. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे....

पूर्वेस	:	लागू प्लॉट नं.१६.
पश्चिमेस	:	लागू स.नं.७५० पैकीचे क्षेत्र.
दक्षिणेस	:	लागू प्लॉट नं.३१.
उत्तरेस	:	लागू ९ मी. रूंद रस्ता.

याप्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक प्लॉट मिळकत तदंगभूत वस्तूंसह, डी.पी. रोड तसेच लेआउटमधील कॉलनी रोड सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कासह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह मिळकत दरोबस्त. सदर प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख या पुढे संक्षिप्तासाठी 'सदरची मिळकत' अथवा 'वर वर्णन केलेली मिळकत' असा केला आहे.

(८) उपरोक्त कलम ५(ब) यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आम्ही तुम्हांस एकूण रक्कम रु.७,३१,५००/- (अक्षरी रुपये सात लाख एकतीस हजार पाचशे मात्र) ऐवजी कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदरची किंमत तुमचे व लिहून देणार नं.३ यांचे बरोबर झालेल्या दि.१०/४/२००४ रोजीच्या व्यवहाराचे बाजार भावाने योग्य व बरोबर आहे. त्याबाबत उभयपक्षी वाद अगर तक्रार नाही. सदर प्लॉट मिळकतीचे मोबदल्याची किंमत आम्ही नं.१ यांना आम्ही नं.३ यांचेकडून यापूर्वीच मिळालेली असल्याने या खरेदीखतानुसार किंमतीचा भरणा या खरेदीखताचे अखेरचे भरणा कलमात नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्ही नं.३ यांना दिला, तो मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

(९) वर कलम ५(ब) यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा आज दि.३०/३/२०१३ रोजी मोजून-मापून, हद्दी निशाण्या दर्शवून आम्ही तुम्हांस प्रत्यक्षपणे दिला आहे व तो तुम्ही खात्री करुन स्वतः हजर राहून घेतला आहे. कबजा बाबत वाद अगर तक्रार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4