

2010

SUNSHINE ENTERPRISES

D/2, 257, Kasturi Plaza, Manpada Road, Dombivli(E)

Date:- 21-8-2010

Ref. No.

To,
ING VYSYA BANK LIMITED
Opera house, Mumbai - 400 007

Sub: Permission to Mortgage etc.

Dear Sir,

This is to confirm that we have sold flat No. **04** on **Ground Floor** in the building called '**SWASTIK RESIDENCY**' situated at Patharli Road, Dombivli (E) to **Mr. Limbekar Dhananjay Vasant** for a total consideration of **Rs. 30,00,000/-** under an agreement dated **19th July, 2010**.

We confirm that we have obtained necessary permission/s approvals/ sanctions for construction of the said building from all the concerned competent authorities and the construction of the building as well as of the flat is in accordance with the approved plans. We assure you that the said flat as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and that the entire property is free and marketable. We have a clear legal and marketable title to the said property and every part thereof.

WE have no objection to your giving a loan to the above buyer/s and his/her/their mortgaging the said flat with you by way of security for repayment, not withstanding anything any thing to the contrary contained in the said agreement.

We also undertake to inform and give proper notice to the co-operative housing society as and when formed, about the flat being so mortgaged. And lien marking in favour IVBL.

We have noted lien mark in favour of IVB LTD. for the above flat.

Yours faithfully,

For Sunshine Enterprises

SUNSHINE ENTERPRISES

L. K. Jaiswal

Partner

VAETED



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टिएनए/(डीओएम)/एचएसजी/(टिसी)/२४४८८ /सन -२०१२
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

**स्वस्तीक रेसीडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी
लि.,**

सव्हे नं.२, हिस्सा नं.२/१, सव्हे नं.५३ अ, हिस्सा नं.१/२,
मौजे गजबंधन पाथर्ली रोड, अर्जुन कॉम्प्लेक्स जवळ,
डोंबिवली (पूर्व) ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक. टिएनए/(डीओएम)/एचएसजी/(टिसी)/२४४८८ /सन १२, दि.२१/१२/२०१२ ने नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये सस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

स्थळ :- डोंबिवली

दिनांक :- २१/१२/२०१२



(आर जी शंकरकवाड)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, डोंबिवली

BILL NO (IGN): 000002052271032
ग्राहक क्रमांक : 020012906570 मोबाईल/ईमेल : 98XXXXXX44
SHRI DHANANJAY VASANT LIMBEKAR
R.NO.04,SWASTIK RESIDENCYNR.SARVODAY MANDIR DOMB E DOMB 421201

GSTIN:27AAECM2933K1ZB
देयक दिनांक : 27-06-2023
देयक रक्कम रु : 3100.00

श्री धनंजय वसंत लीमबेकर
आर.नं.04,स्वस्तिक रेसिडन्सी नीयर,सर्वोदय मंदिर दोंब इस्ट दोंब 421201

देय दिनांक : 17-07-2023
या तारखे नंतर : 3140.00
भरल्यास

विलीग युनिट : 4720/DOMBIVALI (E) S/DN-II/DOMBIVALI
घर नंबर : 04, T / Phase 1, Phases
पोल क्रमांक :
पी.सी./घडगे-मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी. : 7/17/2264/5427/4720162
मिटर क्रमांक : 03904362355
रिडिंग ग्रुप : V7

पुरवठा दिनांक : 24-04-2019
मंजूर भार : 1.50 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 3030.00
घालु रिडिंग दिनांक : 22-06-2023
मागील रिडिंग दिनांक : 23-05-2023

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

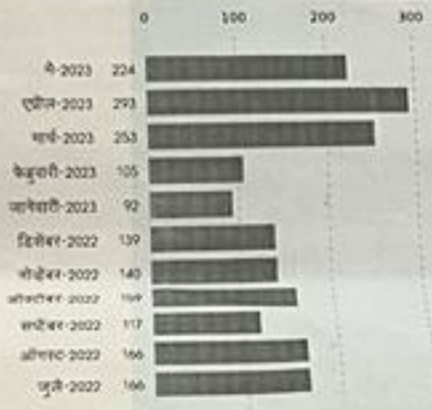


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

घालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
1746	1497	1.00	249	0	249

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
800-210-5635, 900-233-3435, 1912, 19120

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.00/



ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे

प्रत्येक बिना ऐजबी ई-बिलसाठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलयाचे 30 दिवसांचे को-ट्रिन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी - <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GKN नंतर तुमच्या घरातील विलय वरून बाजूला घाला कोणत्या फळे घालण्या आदी.)

डिस्कॉन्ट मिळवण्यासाठी विलय वरून व 0.25% (एम. आय. पी.सी.) वॉल्यूम मिळवा. (दिलेला व आरक्षण ठरविलेले)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युनिकॉड असल्यास दुरुस्त काय नोंदणी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess वरून घ्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 22-07-2023 ह्या तारखेला होईल

विशेष संदेश

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र. ९८XXXXXX44 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020012906570.
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये.
- गैरसोय टाळण्यासाठी ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

ब्रॅंड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा



DELIVERING TRUST SINCE 1998

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

axis MY INDIA

स्थळप्रत विलीग युनिट : 4720	ग्राहक क्रमांक : 020012906570	पी.सी. : V7	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-07-2023	Rs. 3080.00
अंतिम तारीख	17-07-2023			या तारखे नंतर भरल्यास	17-07-2023	Rs. 3140.00

बँकेची स्थळप्रत:	विलीग युनिट : 4720	ग्राहक क्रमांक : 020012906570	विलीग क्र. : 4720162	पी.सी. V7	दर: 90	अंतिम तारीख	17-07-2023	Rs. 3100.00
47207020012906570170720230000031000040000607230020						या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-07-2023	Rs. 3080.00
						या तारखे नंतर भरल्यास	17-07-2023	Rs. 3140.00



1394371

17-07-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 13943/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5455000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-गजबंधन पाथर्ली,तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 53 ए,हिस्सा नं. 1/2,सर्व्हे नं 2,हिस्सा नं. 2/1 यावरील स्वस्तिक रेसिडेन्सी को.ऑप.हौसिंग सोसा.लि.,मधील सदनिका नं. 404,चौथा मजला,सदनिकेचे क्षेत्र 755 चौ.फुट कारपेट((Survey Number : 53A/1/2, 2/2/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	755 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हेमचंदभाई जयचंदभाई पांचाळ - - वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ४०४, चौथा मजला, स्वस्तिक रेसिडेन्सी को.ऑप.हौसिंग सोसा.लि., अर्जुन नगर कॉम्प्लेक्स, पाथर्ली रोड, डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:- AFWPP4221R 2): नाव:-बिपीन हेमचंदभाई पांचाळ - - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ४०४, चौथा मजला, स्वस्तिक रेसिडेन्सी को.ऑप.हौसिंग सोसा.लि., अर्जुन नगर कॉम्प्लेक्स, पाथर्ली रोड, डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- AGAPP0589R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आरती कौस्तुभ मराठे - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए-०४, तळ मजला, तिरुपती दर्शन को.ऑप.हौसिंग सोसा.लि., गोप्रासवाडी, पाथर्ली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- AGPPN1056Q 2): नाव:-कौस्तुभ उदय मराठे तर्फे कु.मु. धारक आरती कौस्तुभ मराठे - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए-०४, तळ मजला, तिरुपती दर्शन को.ऑप.हौसिंग सोसा.लि., गोप्रासवाडी, पाथर्ली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13943/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	546000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र शासन
बाजारमूल्य दर पत्रक

[Home](#)

[Valuation Rules](#) [User Manual](#)

[Close](#)

[Feedback](#)

Year

20232024 ▼

Annual Statement of Rates

Language

English ▼

Selected District: ठाणे ▼
Select Taluka: कल्याण ▼
Select Village: गावाचे नाव : गजबंधन पाथर्ली ▼
Search By: Survey No Location
Enter Survey No: 53

उपविभाग	खुली जमीन	निवासी सदनिका	ऑफिस	दुकाने	औद्योगिक	एकक (Rs.)	Attribute
8/32-विभाग 19क ट्रान्समिशन लाइन चा पूर्वेकडील भाग (पाथर्ली गाव)	24500	64800	74500	88500	74500	चौ. मीटर	सर्व्हे नंबर



BHAGYACOLLECTION
भाग्याकोल्लेक्टीओन
Fashion accessories store

BSUP Constraction,
Samadhanwadi
बसुप
कन्स्ट्रक्शन...
Temporarily closed

ALIA DECOR
WALLPAPER
Wallpaper store

Bsup Project Building
बसुप प्रोजेक्ट
बिल्डिंग

Meena Ladies Tailores
Women's clothing store

RUPESH
WASHING HUB

PRADEEP FURNITURE
प्रदीप फर्निचर
Furniture store

Uncle Max Clothing
Clothing store

Amlfy Healthcare
Private Limited

Rasleela
रसलीला
Dress store

Kimu's Collection
Shopping mall

Mahalaxmi Food Stall
Fast Food

SWASTIK RESIDENCY
स्वस्तिक
रेसिडेन्सी

Poteswar Maidan
Temporarily closed

Shubhashree Computers
शुभश्री
कॉम्प्युटर्स
Temporarily closed

Kumar Joshi's Astroworld
कुमार जोशीस
ऑस्ट्रोवर्ल्ड

Sarvoday Puja Chs
सर्वोदय पुजा चा

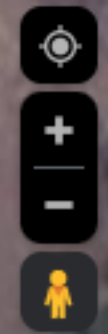
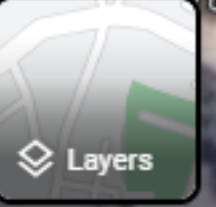
Platinum Gym
प्लॅटिनम जिम

Dombivli Gymkhana
डोंबिवली
जिमखाना

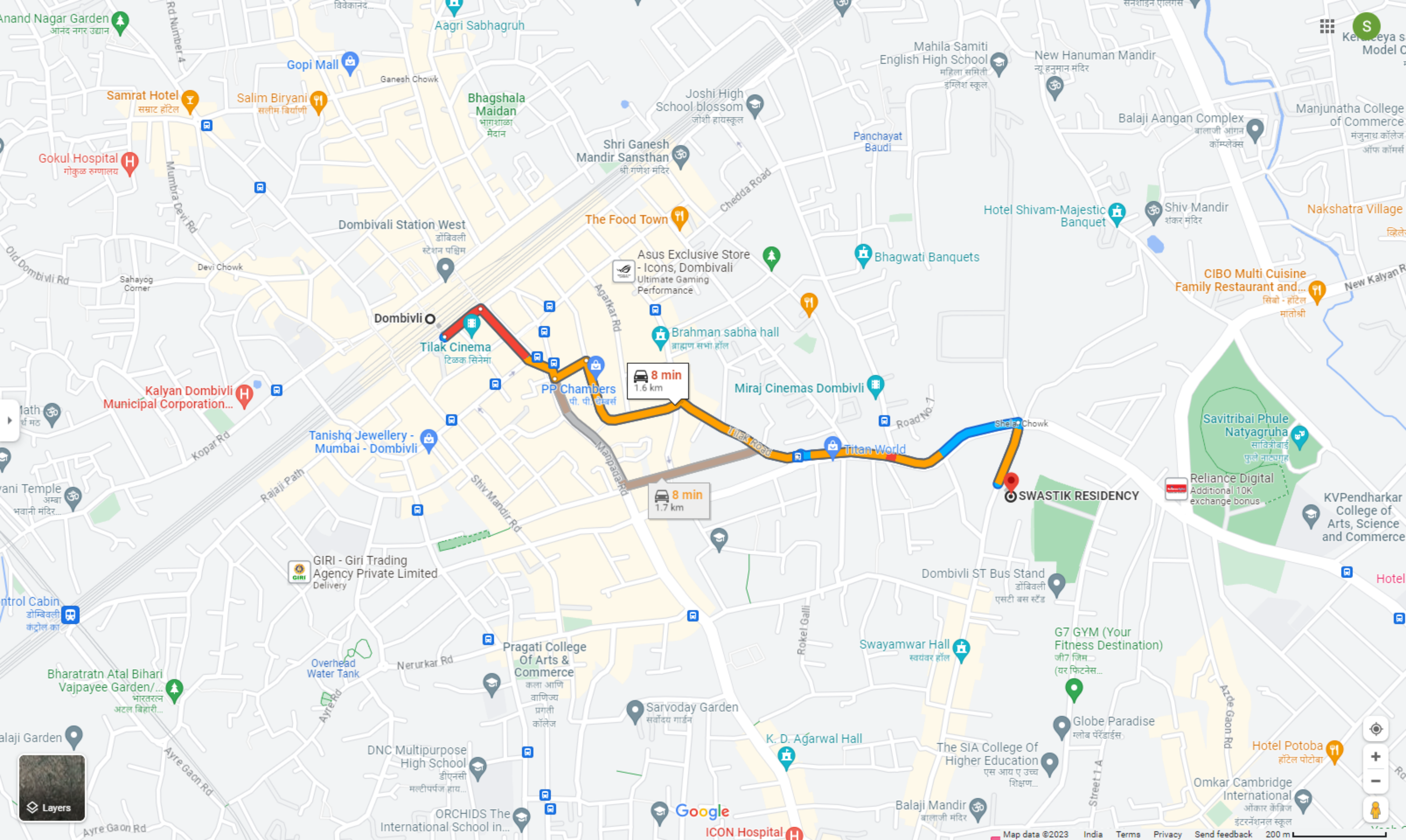
Gymkhana
Ground

Akriti
आकृती
Men's clothing store

H & A Autozone (Vishnu Car Audio)
Car accessories store



Google



Dombivli

Tilak Cinema
टिळक सिनेमा

PP Chambers
पी. पी. चेंबर्स

8 min
1.6 km

Miraj Cinemas Dombivli

8 min
1.7 km

SWASTIK RESIDENCY

Layers

Google