कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./बां.प./४६२-९०
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
कुळगांव
दिनांक : ३/७/०८

प्रति, रमण गोपाळ फेणेकर व श्री. संजीव गोपाळ पानकर व इतर
...कुळमुखत्यार. श्री. संजीव गोपाळ पानकर व इतर.
द्वारा श्री. सतीश ओक (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव बदलापूर

[illegible] ९५ हि.नं. ४ पैकी सि.स.नं. — प्लॉटनं. १९२

[illegible] कुळगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

[illegible] आपला दि. १३/५/०८ चा

श्री. सतीश ओक

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

[illegible] ९५ हि.नं. ४ पैकी सि.स.नं. — भूखंड क्रमांक १९२

[illegible] कुळगांव मध्ये ६०१.६५ चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १३/५/०८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या [illegible] रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा–चौथा–पाचवा–सहावा–सातवा मजला, रहाणे साठी [illegible] दुकान/ऑफिस/दवाखाना/शाळेसाठी/गॅरेज/[illegible] इमारतीच्या [illegible] बाबत, बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

उ ह न - २	
र. क्र. ६४०८	२०११
९५	३०

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून [illegible] पर्यंत वैध असेल नंतर [illegible] परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारे [illegible] करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन [illegible] त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात ——— रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक [illegible] काम सुरू करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर जोत्यावरती बांधकाम करावे.

उ ह नं. २	
६३५८	२००१
२२	३८

16