



CHALLAN  
MTR Form Number-6

MC 6034  
Makarand Jawalgekar  
Sai

GRN	MH004317470201415M	BARCODE	07122014124857				Date	07/12/2014-12:48:57	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (if Any)	PAN CORD				
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (if Applicable)	ACUPJ7199R				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	MAKARAND SAKHARAM JAWALGEKAR				
Location	THANE				Flat/Block No.	S.No. 39/1 2				
Year	2014-2015 One Time				Premises/Building	CHARMS HERITAGE C2CHS LTD.				
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street	GAURIPADA				
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		251700.00		Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT				
					Town/City/District	PIN				
					Remarks (if Any)	4 2 1 3 0 1				
					Amount In	Two Lakh Fifty One Thousand Seven Hundred rupees 0				
			251700.00		Words	nly				
Total					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details				Bank CN	REF No.	00040572014120866432		CP12070560		
Cheque/DD No				Date		07/12/2014-12:47:01				
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Mobile No. : Not Available

कलन २  
दस्ता नं. ६३६७-२०१४  
१ ३०

**AGREEMENT FOR SALE & TRANSFER OF FLAT**

Market Value	Rs.41,95,000 /-
Actual Value	Rs.41,95,000/-
Ward No.	8-B
Village	Gauripada
Stamp duty	Rs. 2,51,700/-
Carpet Area	673 Sq. Ft. (62.54 Sq. Meters)
Floor	Ground + 12 floor

**THIS AGREEMENT** is made and entered into at Kalyan on this 10<sup>th</sup> day of DECEMBER, 2014, BETWEEN :

**SHRI ADARSH J. PILLAI**, Hindu adult, Indian, Inhabitant, Aged about 44 Years, Occupation – Service, Residing at C-2/1204, Charms Heritage, Gauripada, Kalyan(W), Dist.- Thane, hereinafter called **“THE VENDOR / SELLER / TRANSFEROR”** (which expression shall mean execute his heirs, executors, administrators and assigns) of **THE ONE PART** ;

**AND**

(1)**SHRI MAKARAND SAKHARAM JAWALGEKAR**, Aged about 44 Years,  
 (2)**MRS. SUMEDHA MAKARAND JAWALGEKAR**, Aged about 41 Years, both are Hindu adult, Indian, Inhabitant Occupation – Service, Residing at B/1005 Heritage, Gauripada, Kalyan(W), Dist.- Thane, hereinafter Called **“THE PURCHASER / TRANSFEREE”** (which expression shall mean execute their heirs, executors, administrators and assignees) of **THE SECOND PART**;

**WHEREAS** first party is registered member and share holder of the M/S **HERITAGE “C-2” CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, (a society registered under the Maharashtra Co - Operative Societies Act, 1960 under registration No. TNA / KLN / HSG / (T.C.) / 24075/2012-2013 dtd. 14.06.2012, hereinafter called **“THE SAID SOCIETY”** and have own residential flat known as Flat No. 1204 on 12th floor , admeasuring Carpet area 673 sq. ft. in Building / Wing No. C-2, with facility of separate electricity meter in “ the building known as **“CHARMS HERITAGE ”**, Municipal Property No. B5014715200 situated on the land property bearing Survey No. 39, H. No. 1& 2 of Revenue Village – Gauripada, Taluka - Kalyan, Dist.-Thane, within the limits of Kalyan- Dombivali Municipal Corporation and Sub -



*Adarsh Pillai*

<b>कलन २</b>	
दस्त क्र. <b>L3L2</b>	<b>२०१४</b>
<b>3</b>	<b>30</b>

*Makarand Jawalgekar*  
*Jawalgekar*

Registration Dist.- Kalyan and Registration Dist.-Thane, hereinafter called "THE SAID FLAT/PROPERTY" more particularly described in the SCHEDULE hereinafter.

AND WHEREAS the first party have purchased the said flat from M/S CHARMS DEVELOPERS of Thane under Agreement for sale and have paid consideration price to them. The said agreement was registered in Sub- Registrar Office - Kalyan under Registration Serial No.7899 /2009 dtd. 13.13.2009. Now first party is use, occupied, possession & absolute owner of the said premises, shares, electricity meter and paying dues, taxes, maintenance charges etc. to the concerned society & other authorities regularly. Society has yet not issued the share Certificate to the first part which will be issued to the second party after completion of transaction work hereinafter called "THE SAID SHARE CERTIFICATE

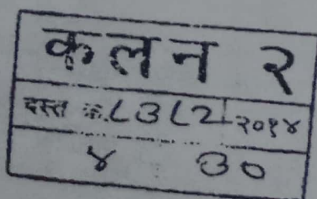
AND WHEREAS Transferor has obtained the better accommodation for them therefore first party has decided to absolute sell and transfer the aforesaid flat, shares & light meter to the second party on ownership basis. And whereas the Transferee being in need of suitable accommodation came to know of the same, approached the TRANSFEROR and offered to purchase the said flat along with all rights, title, interest, claim, shares & Electric meter in and upon the said premises at and for lump-sum price of Rs. 41,95,000/- (Rs. Forty One Lakh Ninety Five Thousand- only) on ownership basis inclusive the cost of five shares, electricity meters cost and meter deposit . The said price is reasonable, fair and marketable.

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same fair and has been ultimately accepted by the Transferor and agreed to sell and transfer the said premises & shares by the first party to the second party. The both parties have agreed to settle the terms and conditions of this agreement as under;



AND NOW WHEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN PARTIES HERETO AS UNDER :

The Transferor shall sell, and transfer and Transferee shall purchase, takeover and acquire from the Transferor all Five shares of Rs.50/- each of the said society together with right to use, occupy and enjoy as a member of the said society the said flat of the said society more particularly described in the SCHEDULE along with all the rights, titles, and interest on and upon the said flat and for a lump sum price/ consideration of Rs. 41,95,000/- (Rs. Forty One Lakh Ninety Five Thousand-



2  
[Signature]

[Signature]

only) including the cost five shares, & electricity meter deposit, in the said flat, on ownership basis..

245

2. The Transferee /purchaser have already paid sum of Rs. 3,01,000/- (Rs. Three Lakh One Thousand —Only) on/or before execution of this agreement to the first party, which is confirmed and acknowledged by the first party by this agreement and also acknowledge the truly receipt hereinafter. Second Party have further agreed to pay the balance amount sum of Rs. 38,94,000 /- (Rs. Thirty Eight Lakh Ninety Four Thousand -- only) within 45 days from the date of registration of this agreement. The Party of First part hereby declare that he has raised the housing loan from PNB at the time of purchasing the said flat and paying the regular installments to the said Bank still some amount are balance to be paid, hence it is directed by the party of first part to the party of second part to pay the loan amount from the balance payment themselves or by their financier and remaining amount paid to him.
3. That the first party have agreed to hand over the peaceful and vacant possession of the said flat property with all rights, title, interest, shares claim, hereditaments, all available documents, fittings & fixtures etc. to the second party for absolute use, occupation and possession on the day of balance payment and thereafter second party will be absolute owner of the said flat with all rights and use, occupy the same on ownership basis.
4. That the transferor hereby declare that the title of the said property and shares is clear, marketable and free from all encumbrances, they have not agreed to self mortgage( Except PNB) the said property/shares to any other party or parties on/or before the day of this agreement and same is clear, marketable and free from all encumbrances.
5. Transferor further say that they will clear all previous dues of the said property on the day of this agreement and from the day of this agreement all future dues will be paid by the transferee to the concerned society and other authorities from time to time which is accepted by the both parties.
6. That the transferor hereby undertake to sign on the necessary transfer forms and other forms which will be necessary for transfer the said property and shares, meter etc. in the name of transferee /second party. The parties hereby undertake apply to the society for transfer the said property and shares in the name of transferee / second



*Ballin*

कलन २	
दस्त क्र. ६३६२	२०१४
५	३०

*Pranab Kumar*  
*Jagwal Jethar*

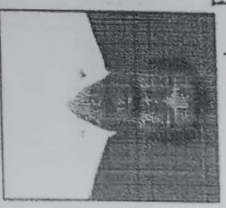
"C-2" together with five shares of the Society Building known as 'CHARMS HERITAGE "C-2" CO-OP. HSG. SOCIETY LTD (REGD), situate on piece & parcel of land bearing Survey No. 39/1 & 39/2, at Revenue Village - Gauripada, Taluka - Kalyan, District-Thane, within the limits of Kalyan- Dombivali Municipal Corporation and Sub - Registration Dist.- Kalyan and Registration Dist.- Thane, Municipal Property No. B05014715200 with facility of separate electricity meter, common parking place etc.

Village	Survey No.	H. No.	Flat No.	Floor	Carpet Area
Gauripada	39	1	1204	12th	673 sq. Ft.
	39	2			

IN WITNESS whereof the parties have set and subscribed their respective hand seals to this writing on the day and year first hereinabove mentioned

Signed, sealed and delivered by the within named "Transferor"  
**SHRI ADARSH J. PILLAI**  
 in the presence of witnesses;

(TRANSFEROR)



Signed, sealed and delivered by the within named "Transferee/ Purchasers

(1) **SHRI MAKARAND S. JAWALGEKAR,**

(TRANSFEREE)



(2) **MRS. SUMEDHA M. JAWALGEKAR**  
 in the presence of witnesses

(TRANSFEREE)



**RECEIPT :**

Received part consideration price of Rs. 3,01,000/- Three Lakh One Thousand and Only from the above named transferee as mentioned in clause.No.2., which I hereby confirmed and acknowledged.

I say Received Rs. 3,01,000/-

Transferor

**WITNESSES :**

फॉटो	
रकम का	301000
६	30

Handwritten signatures of witnesses.



party. The transfer fee & donation of the society to be paid by the parties as per the bye laws of society.

7. That Transferee/ second party hereby undertake to use the said premises for residential purpose & follow the rules and regulations of the bye-laws of the society as and when amended from time to time.

8. The Transferor hereby agree, confirm and declare that :-

- a) Notwithstanding any act, deed matter or thing whatsoever by the Transferor or any of them or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from under or in trust for the vendors made, done, committed, omitted and knowingly suffered to the contrary the Transferor has in himself good right full power and absolute authority to assign and transfer the said flat and the said shares in favour of the Transferee.
- b) That neither the Transferor nor any one on their behalf has done committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby the rights and benefits in respect of the said shares and the said flat become or may be prejudicially affected in any manner whatsoever.
- c) That neither the Transferor nor the Society nor any persons claiming by, from under or in trust, charge, mortgage lien or any other encumbrances on the said flat or any part thereof and that there is no notice of lispendence, or attachment shares, pending or subsisting in respect of the said flat.
- d) That the Transferor has not entered into any other agreements or documents for sale, transfer, lease, mortgage or charge of the said flat or any part thereof.

9. That parties hereby undertake to register this agreement before the Sub - Registrar of Assurances within the time limit as prescribed under Indian Registration Act 1908 with necessary documents and complete the all necessary formalities. That all the expenses incidental to execution and registration of this agreement for sale like stamp duty, registration fee & others charges shall be borne by the transferee/ Second party who shall indemnify to each other from any loss or damages caused by their default for each other.

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No. 1204 on 12th floor , area admeasuring about 673 sq. ft. Carpet in building known as CHARMS HERITAGE Building No./ Wing No.

फ्लैट नं	1204
एरिया	673

*[Signature]*

*[Signature]*



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण, कलस्टर क्र. B 05 9 155

कराचे विल वर्ष 2014 - 2015  
( दिनांक 01-APR-2014 ते दिनांक 31-MAR-2015 )  
(पुनर् प्रमाणित महानगरपालिका अधिनियम १९९६ च अन्वयेची विल प्रकल्प & विल १६ अन्वये )

विल क्र. : 106432  
प्रमाण क्र. : B  
मालमता क्र. : B05014715200  
खोली क्र. : 1204  
मालकाचे नाव : ADARSH J. PILLAI  
पता : C/2, CHARMS HERITAGE, GAURIPADA, KALYAN (W)  
दिनांक : 18-MAY-2014  
विलपाग क्र. : 05  
एकूण क्षेत्रफळ : 62.14  
वापराचा प्रकार : Residential  
वार्षिक करयोग्य मूल्य रु : 10,738.00  
निवासी वापरा निवारसो : 10,738.00

क्र.	कराचे विवरण	मागील बाकी रु	कराचा दर% 2014 - 2015	वास्तु मालाचा रकम रु	एकूण रकम रु
1	General Tax	2,953.09	27.50	2,953.00	5,906.00
2	Street Tax	967.00	9.00	967.00	3,934.00
3	Conservancy Tax	215.00	2.00	215.00	430.00
4	Water Supply Benefic Tax	1,343.00	12.50	1,343.00	2,586.00
5	Conservancy Benefic Tax	1,128.00	10.50	1,128.00	2,256.00
6	Kalyan M C Edn Tax	323.00	3.00	323.00	646.00
7	Tree Tax	168.00	1.00	168.00	336.00
8	St. Govt. Edun Cess (Res.)	645.90	6.00	645.90	1,291.80
9	Penalty	1,066.00	2.00	1,066.00	2,132.00
				एकूण रकम रु	16,430.00

एकूण रकम 16,430.00  
 एकूण जमा रकम 16,430.00  
 एकूण देय रकम 16,430.00  
 रक्कम 2 टक्के खाते आकारले जाणारे असेल त्या प्रमाणे भरणा करणे बंधनकारक आहे. (गुणवत्ते करणे बंधनकारक नाही.)  
 अक्षरी रकमे : SIXTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY ONLY

कर निधारक व संकलक  
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(सुचना मागील पानावर द्याव्यात) एकूण पन्नांचा यादी.

कल्याण २  
 विल क्र. B 05 9 155  
 १ ३०



**Charms Heritage C2 CHS Ltd.**

(Regn. No. TNANKL/NHSG/(TC)/24074-2012 Dated-14.6.2012)  
 Besides Water Firation Plant, Gauripada, Godrej Hill Road, Khadakpada, Kalyan (W)-421301

**BILL FOR THE MONTH OF OCTOBER -2014**  
 Name: **Mr. Adarsh J.Pillai**

Flat No. **F/1204**

Bill No.: **00472**  
 Bill Date: **01/10/2014**  
 Due Date: **15/10/2014**  
 Area: **990** Sq. Feet  
 Area Carpet: **0** Sq. Feet

Particulars	Amount (in Rs.)
Sinking Fund	0.00
Repair & Maintenance	0.00
Non Occu.Charges	0.00
Service Charges	1,350.00
Parking Charges (2W)	0.00
Parking Charges (4W)	0.00
Interest & Penalty	0.00
Bldg Insurance	0.00
Bank Chargs	0.00
<b>Total:</b>	<b>1,350.00</b>
<b>Arrears:</b>	<b>14,567.00</b>
<b>Interest on Arrears:</b>	<b>237.00</b>
<b>Grand Total:</b>	<b>16,154.00</b>

Principal Amount : 13,524.00  
 Accumulated Interest : 1,043.00  
 Total: 14,567.00  
 Interest on Arrears: 237.00  
 Grand Total: 16,154.00

Rs. Sixteen Thousand One Hundred Fifty Four only

- Notes :
- 1 Please Inform the Society office in case of any discrepancies in the bill within 7 days
  - 2 Please mention Flat No., Name, Mobile No. at the back of the cheque.
  - 3 Please Issue Cheque in favour of "Charms Heritage C2 Co-Op Hsg Soc Ltd."
  - 4 Only CTS Cheque will be Accepted

Prepared by: **S D Sridharan** Accounting Services Mob.No.: 9768564484  
 No.: \_\_\_\_\_  
 Received with thanks from: \_\_\_\_\_  
 Vide Chq. \_\_\_\_\_



**RECEIPT**  
**For Previous Bill**

Date: \_\_\_\_\_  
 F/1204

Subject to Realisation of Cheque  
 For Charms Heritage C2 CHS Ltd.

Hon. Secretary / Treasurer / Chairman

1362  
 20 30



241

Date : 07.06.2007

TO WHOM SO IT MAY CONCERN:  
Certificate on Title

Reg.: ALL those development rights in respect of the development and construction of 36,000 sq.ft. balance F.S.I. along with T.D.R., balcony area and area generated out of payment of staircase premium totaling to 1,26,154 sq.ft. to be constructed on all those pieces and parcels of land lying, being and situate at Village Gauripada, Taluka Kalyan, bearing Survey No. 39 Hissa No.1, admeasuring 6880 sq. metres and Survey No. 39 Hissa No.2, admeasuring 580 sq. metres thus totally admeasuring 7460 sq. metres within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation belonging to Shri Shyam Namdev Taware and others.

Read :

1. 7/12 extracts
2. Relevant Mutation Entries
3. Development Agreement dated 27.04.1993 executed by said owners and M/s. Mantri Sons, a partnero-shravy Mantri, represented by Shri Sunil Pandurang Mantri.
4. Joint Venture in the form of Partnership dated 21.10.1995 in the name of M/s. Mantri Laxcon, a joint venture consisting of M/s. Mantri Sons and M/s. Laxcon Real Estate Private Limited.
5. Deed of Conveyance in the name of Shri Sunil Mantri, the Deed of Conveyance dated 30.12.1996 with the necessary registration and stamp duty charges at Kalyan under Serial No. 176 on 14.01.1997
6. Indenture of Transfer dated 29.01.1997 executed between Shri Sunil Mantri as the transferor and M/s. Mantri Laxcon as the Transferee.
7. Building Permission obtained from the then Kalyan Municipal Corporation under No. KMP/NRV/BP/KV/44-146 dated 11.12.1995 which was duly revised under No. KMP/NRV/BP/KV/156-30 dated 15.06.1996



क्रमांक. 1312-138	२
१३	३०

क्रमांक. 156-30	२
२१.१५	



236

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

वा.क्र.कडोवपा/नरवि/बांप/कवि/ 34-2  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक:- १८-०८-०७

श्री./सर्वस्वी :- शामू नामदेव डोळे व इतर  
कुलमुखांतरपत्रक :- श्री. ओमप्रकाश तिवारी.  
वास्तुशिल्पकार :- श्री. डि.एम.दळवी

विषय:- स.नं. 3८ दि.नं १८२ सि.स.नं. -  
फ्लॉट नं. - मोडे-जैरीपाडा

येचे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत  
संदर्भ:- १) आपला दि.२०.३.०७ रोजीचा श्री.डि.एम.दळवी वास्तुशिल्पकार,  
यांचे फ्लॉट सादर केलेला अर्ज.

२) अंतरिम आदेशापत्र क्र. वा.क्र.कडोवपा/नरवि/बांप/कवि/ ७८२-३१७  
दिनांक:- १५.३.०७

महापंच प्रादेशिक व नगरसेवना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

स.नं. 3८ दि.नं १८२ सि.स.नं. - फ्लॉट नं. -

मोडे-जैरीपाडा मध्ये ७.४६०.०० चौ.मी. पुढांवा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक  
महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२०.३.०७च्या अर्जास  
अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन चढून घ्याच्या मालकीच्या ७.४६०.०० चौ.मी.जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती  
दाखविल्याप्रमाणे रुईवट, नवीन-मकला, पल्लिका-मकला, कुमर-मकला, चिकम-मकला, मीस-मकला, चकम-मकला,  
अडक्या-मकला, उगव्या-मकला, चकामोळादी सुकाने, अर्जोस, बाडे-मितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम  
प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कसंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला  
सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संघीयपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत अडिप ७-स्मि०२+१० मजले (०) रक्षणेसाठी  
इमारत अडिप ८, ८२-स्मि०२+११ मजले (०) रक्षणेसाठी

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील मंजूरीसाठी मंजूरीपत्राचे नवनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नवनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना स्वतःच्या अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजना अन्वये घ्याव्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुकण्या आपल्यावर मंजूरकारक राहतील.
- बांधकाम घ्यासू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात येईल.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अर्ज नोंदविण्यास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित्त व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "ओठे घूर्णल्याचा टाळक" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा केफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये; तसे केलेल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या घाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. अर्जास फ्लॉटच्या इटरीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- पुढांवाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येणाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जुने घाडेकड असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-घाडेकड घाट्याचे काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालक करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या प्रत्यक्षी-शिवाय बुजवू नये.
- सदर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक किंवा होत असल्यास तो जलनिक्षेपण विभाग, (क.ड. ४.३) वर सादर परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.



दस्ता क्र. 3362/2008  
23 30

कलन २  
४५ ९५  
२००९



२०) संदेशात नकाशाच्या दृष्टीने नवीन रस्ताला सुवातीत वाढवण्याचे हे अर्थपूर्ण ठरले आहे. त्याबाबतचा नकाशा जोडण्यास सुरुवात झाली आहे. त्याबाबतचे नकाशा प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल.

- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिले व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (टॅड झाल्यास त्यासह एकत्र) घ्यावी लागेल तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सगिले त्याडीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिले.
- १७) प्रस्तुत मूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्पणे डोंबिवली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिले. तसेच रेन वाटर हाव्हिंगबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिले.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटापंचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटापंच जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नळचे कनेक्शन मिळणारे नाही त्यासाठी संशोधनाची स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ताकडीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भूविज्ञान रस्ता रीतीकरणसाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व मूखंड रस्ते, कुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी, व त्यांचेकडील प्रमाणित भोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत सादर करावी.
- २२) मूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्वबांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटर विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) मूखंडातील आपटित भाग प्ररणी करून व वाडेभितीचे बांधकाम करून रितसर कटपत्रामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशामन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, ग्रहण विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाढी वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण नियंत्रण करण्याची जबाबदारी आपली राहिले.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिले.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/अभियंता/श्रीशक्ति/अभियंताकडे उपयोजन करावे.
- २८) मूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, यातून शिल्पकार व स्वायत्तविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३१) ओल्या व मुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३२) या परवानगीच्या मंजूर केलेल्या इमारतीचे व तदनुषंगीक बांधकामांमध्ये फ्लायव्हरा विटा व फ्लायअॅश आधारित साहित्याचा वापर बांधकाम साहित्यात करणे व वापरलेल्या साहित्याचा नियमित त्रैमासिक अहवाल सादर करणे बंधनकारक राहिले.
- ३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा सोईपर्यंत महानगरपालिकेची राहिली आहे.



बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्रासोबत संशोधन अंतरिम पत्रा सोबतचा नकाशा क्रमांक ३७८ व ३७९-३०० पहावा.  
 A and D च्या बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्याचे हे नकाशा

- १) उप आधुनिक अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
- ३) विदर्भ विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
 २४ ३०

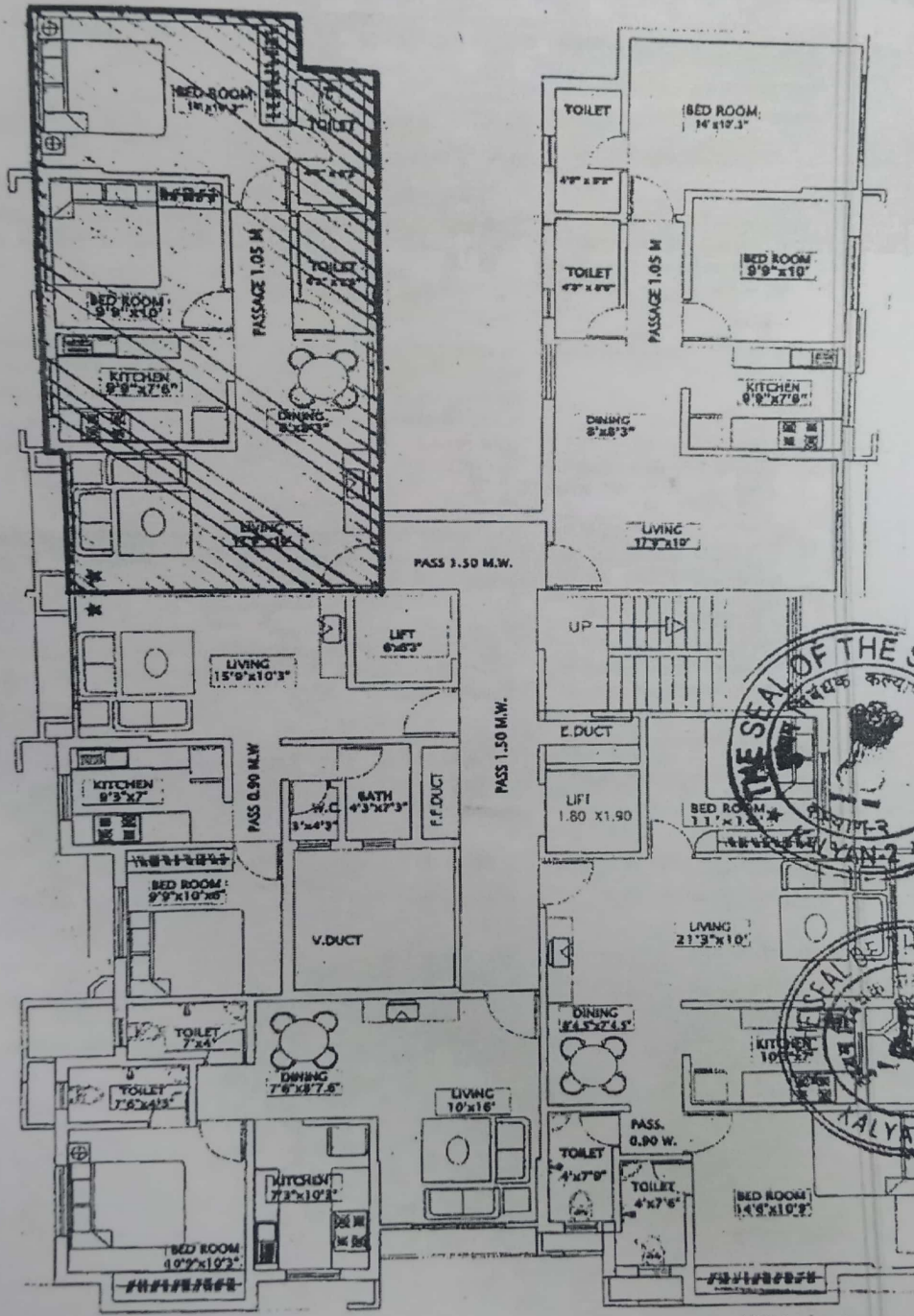
सहाय्यक संचालक नगरपालिका/नगरपालिकाकार  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

कलन २

दस्त क्र. ७७७७ २००९

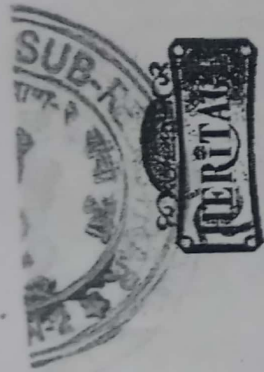
४४/५५

235



Purchaser's Sign: [Signature]

Developer's Sign: \_\_\_\_\_



Flat No.: 1204  
 Floor: 12th  
 Wing: C2

कलानुर  
 प्लॉट नं. 1362/2088  
 24/30

कलानुर  
 प्लॉट नं. 6666/2088  
 24/30

दस्तावेजांचा क्रमांक व वर्ष: 7899/2009  
Friday, November 13, 2009  
10:44:44 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

फॉर्म 63 म.  
Regn. 63 म.म.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गौरीपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाय (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,079,000.00  
बा.मा. रु. 2,079,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्जना विभागाचे नाव - गावाचे नाव : गौरीपाडा (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका). उपविभागाचे नाव - 18/62 - विभाग.8 व गौरीपाडा या गावातील सर्व मिळकती.....नीजे गौरीपाडा, स नं.39 डि नं.1/2, यावरील चार्जस् हेरीटेज, विंग सी-2, बारावा मजला, सदनिका क्र.1204, क्षेत्र-673 चौ.फुट कारपेट (1)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जे. चार्जस् डेव्हलपर्स लॉफ क्लब, जंजली प्रसाद तिमारी/AAEFC2381G - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/यसाहत: नौपाडा, लोणे; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) आदर्श जे विल्ड - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/यसाहत: खडकपाडा, शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: AMNPP6660B.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/11/2009
- (8) नोंदणीचा 13/11/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7899 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 86550.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 20790.00
- (12) शेर



दुय्यम निबंधक कल्याण-2

कलन २  
दस्ता क्र. 1312/2009  
२५/३०

Summary I (GoshwaraBhag-1)

71/8382  
बुधवार, 10 डिसेंबर 2014 11:52  
म.पू.

दस्त गोशवारा भाग-1

कलन 2 26/30  
दस्त क्रमांक: 8382/2014

दस्त क्रमांक: कलन 2 /8382/2014

बाजार मूल्य: रु. 41,95,000/- मोबदला: रु. 41,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,51,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन 2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8382 वर दि. 10-12-2014

रोजी 11:42 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 8628

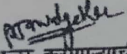
पावती दिनांक: 10/12/2014

सादरकरणाराचे नाव: भकरंद सखाराम जवळगेकर

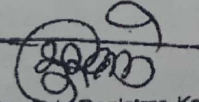
नोंदणी फी रु. 30000.00


दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

  
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30600.00

  
Joint Sub Registrar Kalyan 2  
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 2  
वर्ग-2

  
Joint Sub Registrar Kalyan 2  
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 2  
वर्ग-2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) माध्ये नगद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात


शिक्का क्र. 1 10 / 12 / 2014 11 : 40 : 48 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

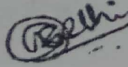
शिक्का क्र. 2 10 / 12 / 2014 11 : 42 : 41 AM ची वेळ: (फी)



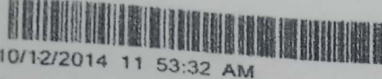
प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तरेख नोंदणी काबदा १९०८ नियम १९११ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दस्तरेख केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कानूनीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. उरोच सदर दस्तांतून दस्तांमुळे राज्यसासन / केंद्रसासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

  
सिद्धन केनार सही

  
सिद्धन केनार सही

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



10/12/2014 11 53:32 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

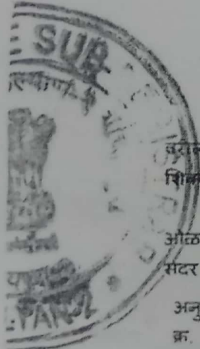
कलन 22e130  
दस्त क्रमांक: 8382/2014

दस्त क्रमांक : कलन2/8382/2014

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

233

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मकरंद सखाराम जवळगेकर पत्ता:प्लॉट नं: 1004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चार्म्स हेरीटेज , ब्लॉक नं: गौरीपाडा , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ACUPJ7199R	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सुमेधा मकरंद जवळगेकर पत्ता:प्लॉट नं: 1004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चार्म्स हेरीटेज , ब्लॉक नं: गौरीपाडा , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AIXPJ1747Q	लिहून घेणार. वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:आदशे जे. पिल्लई पत्ता:प्लॉट नं: 1204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चार्म्स हेरीटेज , ब्लॉक नं: गौरीपाडा , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AMNPP6660B	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		



दस्तास दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिबका क्र.3 ची वेळ:10 / 12 / 2014 11 : 44 : 07 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना ट्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एड. ए.पी.तिवारी - - वय:54 पत्ता:रामबाग -4 कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी 	

शिबका क्र.4 ची वेळ:10 / 12 / 2014 11 : 44 : 24 AM

शिबका क्र.5 ची वेळ:10 / 12 / 2014 11 : 44 : 35 AM नोंदणी पुस्तक 1

Joint Sub-Registrar, Kalyan-2  
दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

EPayment Details.

iSarita v1.3.0



Sr. Eplayment Number  
 1 MH0004317481201415M  
 2 MH0004317470201415M

Defacement Number  
 0002681198201415  
 0002681199201415

8382 /2014


Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

कलन २	
दस्ता क्र. L3L7	२०१४
३०	३०

प्रमाणित करण्यात येते की,  
 द.क्र. L3L7 / २०१४ मध्ये  
 ..... ३० ..... पाने आहेत.  
 पुस्तक..... १ ..... दस्ता क्र. L3L7  
 १०/१२/२०१४ वर नोंदला

  
 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २  
 दि. १०/१२/२०१४



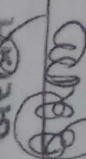
दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुद्राव्यारपत्रे  
 मराठी रुपाची तयार होवून आल्यास याची संपूर्ण  
 जबाबदारी निष्कारकाची राहिल

नक्कल केली  
 मराठवाली  
 मी रुजावात घेतली  
 २४-०३-१५

iSarita v1.3.0



मजबूत क्र. ६११ ..... दिनांक. ०४/०३/१५  
 अन्वये मी ..... यांना नक्कल दिली.

दीर्घाची मित्र  
 खरीकृत  


सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

  
 सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २  
 वर्ग-२



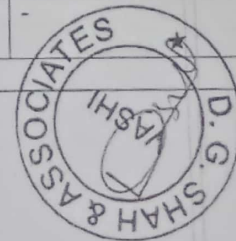


D.G. SHAH &amp; ASSOCIATES

Valuation

## VALUATION REPORT

1. Customer Details										
Name: Mr. Makarand Sakharan Javalgekar ADD: Flat no 2B/304, Sai Sankul Annexue, Behind Gemini Hotel, Khadak Pada, Kalyan(W) Mob. No 7045778802						Name of the Bank: Punjab National Bank. Vashi Branch				
Case Type		Residential								
2. Asset Details										
Address					Flat no 1204, 12 <sup>th</sup> Floor, C-2 Wing. "Charma Heritage", Survey no 39, Hissa no 1/2. Mauje - Gauripada, Kalyan					
Nearby Landmark										
3. Document Details: Xerox Copy of Agreement										
Layout Plan	Yes/ no	Yes	Name of Approving	Kalyan Dombivali Municipal Corporation	Approval No.	Approved by KDMC KDMC/NRV/BP/KV /35-12 Dt.19.4.2007				
Building Plan	Yes/ no	Yes	Name of Approving	Kalyan Dombivali Municipal Corporation	Approval No.	Approved by KDMC KDMC/NRV/BP/KV /35-12 Dt.19.4.2007				
Construction Permission	Yes/ no	Yes	Name of Approving	Kalyan Dombivali Municipal Corporation	Approval No.	Approved by KDMC KDMC/NRV/BP/KV /35-12 Dt.19.4.2007				
Legal Documents	Yes/ no	List of Documents			1. Xerox Copy Agreement 2. Copy of Commencement Certificate 3. Copy of 7/12 Extract					
4. Physical Details										
Adjoining Properties	East	Gaathan	West	Temple/Road	North	C1 Building	South	E Wing		
Matching of Boundaries	Yes	Plot Demarcated		Yes	Approved land use	Resi.	Type of Property	Flat		
No. of room	Living	1		Rooms	2		Toilets	2		
Total no. of Floors	G+12	Floor on which the property is located	12 <sup>th</sup> Floor		Appox. Age of the property	9		Residual age of the property	51	
Type of structure-RCC framed										
5. Tenure/ Occupancy Details										
Status of Tenure	Owner Occupied		No. Of Years Occupancy		N.A.		Relationship of tenant to owner		N.A.	
6. Stage of Construction										
Status OF tenure	-			If under construction, extent of completion			-			
7. Violation if any observed										



Architect, Interior Designers, Government Valuer &amp; Project Consultant

606, Thacker Tower, Plot No. 86, Sector - 17, Vashi, Navi Mumbai - 400705. Tel.: 41239031 Mob.: 9821134875 Email: dgshah606@gmail.com, dgshah333@gmail.com





D.G. SHAH & ASSOCIATES

Nature and extent of violations		N.A.						
<b>8 Area Details of the Property</b>								
Site Area	N.A.	Plinth Area	N.A.	Built-Up Area	808 Sq.ft	Carpet Area	673 Sq.ft.	Remarks
<b>9 VALUATION:</b>								
Market Valuation:		Rs. 8,900 X 673 Sq.ft. Rs. 59,89,700/-						
Realizable Value:		Rs. 8,010 X 673 Sq.ft. Rs. 53,90,730/-						
Distress Sale Value:		Rs. 7,120 X 673 Sq.ft. Rs. 47,91,760/-						
Ready Reckoner Value		Rs. 6,230 X 673 Sq.ft. Rs. 41,92,790/-						
Insurable Value		Rs. 8,07,600/-						
<b>10 Assumptions /Remarks/</b>								
<b>11 Declaration</b>		1) The property was inspected by the undersigned on 05/07/2018 2) The undersigned does not have any direct / indirect interest in the above property. 3) The information furnished herein is true and correct to the best of our knowledge.						
<b>12 Name, address &amp; signature of Valuer</b>		D G Shah & Associates 606, Thacker Tower, Plot No 86, Sector No 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 705.			Signature of Valuer		Date of valuation 19/07/2018	
<b>13 List of Documents enclosed</b>								
<b>14. List of Photo enclosed :-</b> 1. Photo Showing Building View								

Architect, Interior Designers, Government Valuer & Project Consultant





*Kalyan*



*Jawalkar*

Applicant	Co-Applicant
EKAR	SUNEDHA
AND	M
AM	JAWALKAR
AM	
71990	AIXDIT7470
480048	561070125003
<input type="checkbox"/> Male <input type="checkbox"/> Female	<input type="checkbox"/> Male <input checked="" type="checkbox"/> Female
<input type="checkbox"/> Transgender	<input type="checkbox"/> Transgender
<input type="checkbox"/> Ex-Serviceman <input type="checkbox"/> Minority	<input type="checkbox"/> Physical Handicapped <input type="checkbox"/> Ex-Serviceman <input type="checkbox"/> Minority
<input type="checkbox"/> None of these <input type="checkbox"/> SC/ST	<input checked="" type="checkbox"/> None of these <input type="checkbox"/> SC/ST
<input type="checkbox"/> Graduate <input type="checkbox"/> PG	<input type="checkbox"/> Undergraduate <input checked="" type="checkbox"/> Graduate <input type="checkbox"/> PG
<input type="checkbox"/> Other	<input type="checkbox"/> Professional course <input type="checkbox"/> Other
No. of Dependants <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Single <input checked="" type="checkbox"/> Married No. of Dependants <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	9920354459
	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No

Applicant	Co-Applicant
4 Charming Heritage Barrow Rd Khadak Pada Kalyan West	C-2/1204 Charming Heritage Barrow Rd. Khadak Pada Kalyan West
State: <input type="text" value="MH"/>	City: <input type="text" value="Kalyan"/> State: <input type="text" value="MH"/>
Country: <input type="text" value="India"/>	Pin: <input type="text" value="42301"/> Country: <input type="text" value="India"/>
as above	Same as above.
State: <input type="text"/>	City: <input type="text"/> State: <input type="text"/>

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

नगररचना विभाग

बांधकाम पूर्णतेचा-दाखला

इमारत शईप 'C2' करीता

जा.क्र.कडॉमपा/नरवि/सीसी/क्रि/334  
दिनांक:- ५/११/२०११

प्रति,

श्री...शाम नामदेव देगे व इतर.

कु.मु.प.धा श्री...सोमप्रकाश तिवारी.

द्वारा:- श्री...डि.एम.दक्ती, वास्तुशिल्पकार, कल्याण

वास्तुशिल्पकार श्री...डि.एम.दक्ती... यांचे दिनांक १६.८.१०११ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ३९

हि.नं.१३.२...सि.स.नं. .... प्लॉट नं. .... मोजे- गौरीबाज. येथे

महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत व वाढीव बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडॉमपा/नरवि/बांप/क्रि/२५७-

८१ दिनांक २३.५.०९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

तकभजला :- स्थिळ

१ वा ते ५ वा :- ०५ सदनिका (मूलेक भजनावर)

८ वा भजला :- ०४ सदनिका

९ वा ते १२ वा :- ०५ सदनिका (मूलेक भजनावर)

भजला

अटी:-१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या समासिक अंतरातून क.डॉ.म.पा. विनामुल्य हस्तांतरित करावी. लागेल.

२) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.

३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहायक संचालक  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.