

PROFORMA INVOICE

Vastukala Consultants (I) Pvt Ltd
 B1-001 U/B FLOOR,
 BOOMERANG CHANDIVALI FARM ROAD,
 ANDHERI-EAST 400072
 GSTIN/UIN 27AADCV4303R1ZX
 State Name Maharashtra, Code : 27
 E-Mail accounts@vastukala.org
 Buyer (Bill to)
Union Bank of India - ULP Kandivali (East) Branch
 Union Loan Point Kandivali (East) Branch
 Patel Apartment Near BEST Depot C P Road,
 Kandivali (East) Mumbai - 400101
 GSTIN/UIN : 27AAACU0564G1ZH
 State Name : Maharashtra, Code : 27

Invoice No
PG-1500/23-24
 Delivery Note
 Reference No. & Date
 Buyer's Order No.
 Dispatch Doc No.
002369 / 2301499
 Dispatched through
 Terms of Delivery
 Dated
11-Jul-23
 Mode/Terms of Payment
AGAINST REPORT
 Other References
 Dated
 Delivery Note Date
 Destination

SI No	Particulars	HSN/SAC	GST Rate	Amount
1	VALUATION FEE (Technical Inspection and Certification Services)	997224	18 %	3,000.00
				CGST 270.00
				SGST 270.00
Total				₹ 3,540.00

Amount Chargeable (in words) E. & O.E

Indian Rupee Three Thousand Five Hundred Forty Only

HSN/SAC	Taxable Value	Central Tax		State Tax		Total Tax Amount
		Rate	Amount	Rate	Amount	
997224	3,000.00	9%	270.00	9%	270.00	540.00
Total			270.00		270.00	540.00

Tax Amount (in words) : **Indian Rupee Five Hundred Forty Only**

Company's Bank Details
 Bank Name : **UNION BANK OF INDIA**
 A/c No. : **635301010050194**
 Branch & IFS Code : **Bandra East & UBIN0563536**



UPI Virtual ID : Vastukala@icici

Remarks:
 Priti Pradip Gaikwad - Residential Flat No. 403, 4th Floor, Type A, "Ashtavinayak", Village - Tembhode, Taluka & District - Palghar, State - Maharashtra, Country - India

Company's PAN : **AADCV4303R**

Declaration
 NOTE - AS PER MSME RULES INVOICE NEED TO BE CLEARED WITHIN 45 DAYS OR INTEREST CHARGES APPLICABLE AS PER THE RULE.
 MSME Registration No. - 27222201137

for Vastukala Consultants (I) Pvt Ltd

Rathee
 Authorised Signatory



This is a Computer Generated Invoice

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Think Before Create

9001:2015 Certified Company

www.vastukala.org



393/12420

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, July 11, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

3:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12997 दिनांक: 11/07/2023

गाबाचे नाव: भाईदर

दस्तऐबजाचा अनुक्रमांक: टनन10-12420-2023

दस्तऐबजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिवम विजयकुमार त्रिपाठी -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10
11/7/23

बाजार मुल्य: रु.4449700 /-

मोबदला रु.6000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 420000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.760/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0907202301439 दिनांक: 09/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004967423202324M दिनांक: 10/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Shivam & Partners

मूळ दस्त परत मिळाला

7/11/2023

vWdVC

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202307115936					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
विलहा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे					
उप मूल्य विभाग	1/13-बे) भू-विभाग हदी भोजे भाईदर गावातील लेवे लाईनच्या पुर्वेकडील सर्व मिळकती संकेत क्र.					
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation			सर्वे नंबर /न. भू. क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मांत्रसापनाचे एकक	
37100	84900	97600	124200	97600	ची मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	52.41चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 26620/-	
उदवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor			
Sale Type - Resale			First Sale Date - 05/01/2006			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.84900/-						
पसा-वानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * पसा-वानुसार टक्केपत्ती) + खुल्या जमिनीचा दर)						
= (((84900-37100) * (100 / 100)) + 37100)						
= Rs 84900/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 84900 * 52.41						
= Rs.4449609/-						
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19						
एकत्रित अंतिम मूल्य						
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळमराचे मूल्य + मेडनलाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गल्लीचे मूल्य(खुली जाळकनी) + समान गल्लीचे मूल्य + वरिष्ठ वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीचे मूल्य						
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J						
= 4449609 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
=Rs.4449609/-						
= ₹ चव्वेचाळीस लाख एकोणपन्नास हजार सहा शे नऊ/-						

11 July 2023 03:57:11 PM
92820/2023
9 35
सर्वे नंबर#88

सह दुय्यम मिबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

Home Print



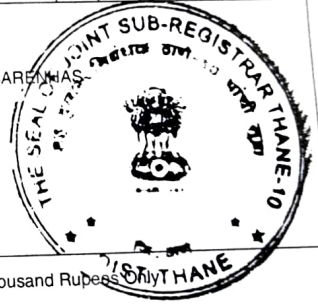


CHALLAN
MTR Form Number-6

चलान - 90
92820
3 13C

SRN	MHQ04967423202324M	BARCODE	1100 11 10000 101 11 1000 1 0000 10000 10000 1100 010	Date	10/07/2023-17:39:37	Form ID	25 2
-----	--------------------	---------	---	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR		PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE		Full Name	SHIVAM VIJAYKUMAR TRIPATHI AND VIJAYKUMAR SHAMBHUNATH TRIPATHI			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Flat No. 302, Bldg. No. 5			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
030046401	Stamp Duty	420000.00	Road/Street	Narmada Paradise Bldg. No. 5 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.			
030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mira Road East			
			Town/City/District				
			PIN	4 0 1 1 0 7			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=VINOD MASCARENHAS			
			Amount In	Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
			Words				
Total		4,50,000.00					



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023071014959	729009195		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/07/2023-18:07:19	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 11/07/2023				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करतयाच्या दरतासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतयाच्या दरतासाठी सादर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-393-12420	0002580820202324	11/07/2023-15:59:22	IGR122	30000.00
2	(iS)-393-12420	0002580820202324	11/07/2023-15:59:22	IGR122	420000.00
Total Defacement Amount					4,50,000.00

टनन - 90	
92820 / 2023	
5	3C

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered in to at MIRA ROAD EAST,
on this 11th Day Of July 2023. BETWEEN

VINOD MASCARENHAS

an adult Indian Inhabitant, owner of **Flat No. 302, on the Third Floor, Bldg.**

No. 5, in the Building known as Narmada Paradise & Society known as
Narmada Paradise Bldg. No. 5 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Near

Evershine Enclave, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, hereinafter
referred to as "THE **TRANSFEROR**", (Which expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning to be deemed to mean and include
his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND

1] SHIVAM VIJAYKUMAR TRIPATHI

2] VIJAYKUMAR SHAMBHUNATH TRIPATHI

both adult Indian Inhabitant resident of **203, Maulee Co-op. Hsg. Soc.,**
Golden Falcon Apartment, Bharati Nagar Road, Hotel R. K. Inn, Bharati
Park, Mira Road East, Thane-401107. Herein-after referred to as "THE
TRANSFEREES", (Which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof shall deemed to mean and include his/her heirs,
executors, administrators, and assigns) of the OTHER PART.

Shivam V. Tripathi

Tripathi

[Signature]



2

WHEREAS the TRANSFEROR **VINOD MASCARENHAS** is the First

टनन - 90
92820 / 3023
E / 32

purchaser of **Flat No. 302, on the Third Floor, Bldg. No. 5, in the Building known as Narmada Paradise & society known as Narmada Paradise Bldg. No. 5 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Evershine Enclave, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, been purchased from M/S. ASHISH CONSTRUCTION CO by an Agreement for sale Dated 05/01/2006.**

AND the said original agreement dated **05/01/2006** was lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under Doc. No. **TNN-7-250-2006** on dated **12/01/2006**.

AND WHEREAS the TRANSFEROR is the absolute owner of **Flat No. 302, on the Third Floor, Bldg. No. 5, in the Building known as Narmada Paradise & society known as Narmada Paradise Bldg. No. 5 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Admeasuring area about 52.41 Sq. Mtrs. (Built-Up), in the society known as NARMADA PARADISE BLDG. NO. 5 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a registered society and bearing Registration No. TNA/(TNA)/ HSG/(TC)/ 17830/2006-07, on dated 25/09/2006, situated at Near Evershine Enclave, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, and constructed on Plot of land bearing Old Survey No. 492/3, 494/2,3,5,7,8,10, New Survey No. 88/3, 89/2,3,5,7,8,10, situated at Village BHAYANDER, Taluka & Dist: Thane hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY".**



AND WHEREAS the TRANSFEROR has agreed to Transfer to the TRANSFEREES the said **FLAT** and Shares Certificate bearing No. **14 & Distinctive No. 66 To 70** issued by the society with consideration and on the terms and conditions contained hereinafter.

Anirvan V. Tuptani
Anirvan

टनन - 90

92820 / 2023

NOW IT IS AGREED CONFIRMED AND DECLARED BY AND BETWEEN

U 3 C
THE PARTIES HERE TO AS UNDER:

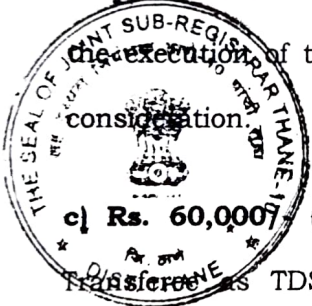
1. That the TRANSFEROR shall sell and transfer to the TRANSFEREES the said **FLAT** at or for the consideration of **Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)** to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR as hereinafter mentioned:-

a) **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)** the TRANSFEREES paid to the TRANSFEROR on **18/06/2023** of the execution of this agreement as & by way Token payment of the agreed consideration.

b) **Rs. 18,40,000/- (Rupees Eighteen lakhs forty thousand only)** the TRANSFEREES paid to the TRANSFEROR on _____ of the execution of this agreement as & by way Part payment of the agreed consideration.

c) **Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand only)** had been deducted by TRANSFEROR as TDS (1 % the Agreement Value) which will be paid by Transferee on behalf of Transferor, directly to the revenue authorities. Transferee will provide TDS certificate for the same within 90 days from the date of Registration.

c) Balance Amount of **Rs. _____/- (Rupees _____ only)** the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR on or before _____ from date of registration of this agreement through any Financial Institution as per the loan applied. And the transfer fee of the society will be borne equally by both the parties.

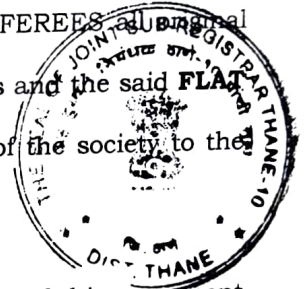


Minam. V. Tipadhi

टनन - 90	
72820	12023
TRANSFEREES	shall be

2. It is made clear and it is agreed and confirmed and declared by the TRANSFEROR and the TRANSFEREES that the TRANSFEREES shall be bound and liable to pay the Stamp Duty as per the Bombay Stamp Duty Act, and Registration Charges, as per the existing market rate on the said Transfer and in the event if the TRANSFEREES fails to pay the Stamp Duty and Registration Charges as mentioned herein above then the TRANSFEREES herein shall pay all the fines, penalties, Interest, etc. levied by the Stamping Authorities and shall indemnify and keep the TRANSFEROR and the Society including the office bearers of the society against all such stamp duty, penalties, fines etc., as above mentioned.

3. The TRANSFEROR agrees to hand over to the TRANSFEREES all original receipts writings and papers pertaining to the said shares and the said **FLAT** and incidental rights thereto transferred in the records of the society to the name of the TRANSFEREES.



4. The TRANSFEROR hereby agrees that on the execution of this agreement the TRANSFEROR shall hand over quiet, vacant and peaceful possession of the said **FLAT** to the TRANSFEREES immediately after the full and final payment.

5. It is agreed by and between the TRANSFEROR and TRANSFEREES to execute the necessary instrument of Transfer of the said **FLAT** and to lodged the same with the said Society together with the share certificates for the purpose of transferring the said shares and the said unit to the names of the TRANSFEREES in the record of the said Society.

6. The TRANSFEROR further agrees and undertakes to obtain all the necessary sanctions, permissions and signs on all such documents and

Shivam V. Tripathi

Tripathi

टन - १०

१२०२० / १०२३

Maharashtra Ownership **FLATS** Act 1963 and Maharashtra Ownership Rules
१९३८
1964 or any other provision of law applicable here to.

: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 302, on the Third Floor, Bldg. No. 5, in the Building known as

Narmada Paradise & society known as Narmada Paradise Bldg. No. 5 Co.

Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Evershine Enclave, Mira Road (E),

Dist: Thane - 401107, Admeasuring area about 52.41 Sq. Mtrs. (Built-Up),

On the THIRD Floor, in NARMADA PARADISE BLDG. NO. 5 CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED, a registered society and bearing Registration

No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/17830/2006-07, on dated 25/09/2006,

constructed on Plot of land bearing Old Survey No. 492/3,

494/2,3,5,7,8,10, New Survey No. 88/3, 89/2,3,5,7,8,10, situated at

Village BHAYANDER, in the Registration District, Sub- District of Thane.

R. C. C. Ground + _____ Upper Floors

Depreciation Allowed _____ %


ट न न - १०	
१२/१०/२३	१०/२३
१४	३८
and year First herein	

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have subscribed their respective hands and seals the day above written.

has hereunto set and year First herein


SIGNED AND DELIVERED by the within named TRANSFEROR

VINOD MASCARENHAS

 Sign

 Thumb

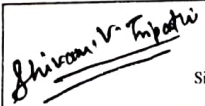


In the presence of 

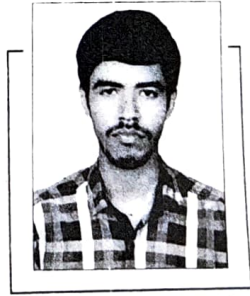
SIGNED AND DELIVERED by the within named TRANSFEREES



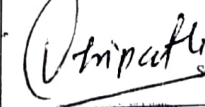
1] SHIVAM VIJAYKUMAR TRIPATHI

 Sign

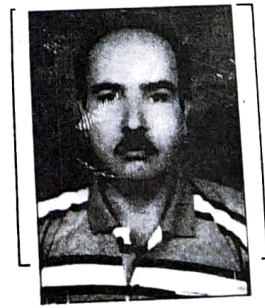
 Thumb

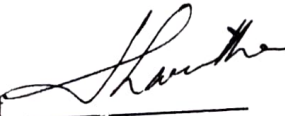


2] VIJAYKUMAR SHAMBHUNATH TRIPATHI

 Sign

 Thumb



In the presence of 



दि. 21/01/23

25

मिस भाईदर नगरपालिका

टर्म नं - 90	
28/01/2023	
23	30

मुख्य कार्यालय, भाईदर (पश्चिम)
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (पश्चिम), पिन कोड नं. 401 201

जा. क्र. "पा/नर/१२०३/२३९१" मध्ये

वाचले :- 1) श्री. श्रीमती. ~~श्री. श्रीमती. रेखा कौल, वाळू पिठा~~

यांचा दि. 29/01/23 या अर्जा.

2) अर्धन लॅन्ड सिलिंग लाठीस सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे पांच्याकडून आदेश
क. सु. प्ल. सी/टी. अ. 13/01/23

दि. 01/01/23 ची मंजूरी.

3) मे. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक

~~क. ठाणे/०१२०३/२३९१~~

4) मिस-भाईदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक ~~क. ठाणे/०१२०३/२३९१~~

दि. 01/01/23 मंजूरित मंजूरी



आदेश :-

सर्वे नं. ~~क. ठाणे/०१२०३/२३९१~~

येथील नियोजित पांचकामाचे नकाशे श्री. श्रीमती. ~~श्री. श्रीमती. रेखा कौल, वाळू पिठा~~

यांनी दि. 29/01/23 रोजी दाखल केले होते. परंतु त्यांचे सक्षम प्राधिकारी

नागरी संकुलन ठाणे पांच्याकडून दि. 01/01/23 रोजी मंजूरी देवलेली आहे.

तासंच सदर प्लॉन एन. अ. (अक्षपिक वापरकरीता) नगरपालिकेने जा. क्रमांक ~~क. ठाणे/०१२०३/२३९१~~

दि. 01/01/23 ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांना मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील

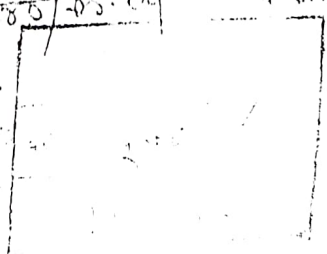
आदेश क्र. ~~क. ठाणे/०१२०३/२३९१~~ मधील आदेशाचा विचार करून अर्जदारास महाराष्ट्र

ने रखाकनास व अक्षपिक वापरस मंजूरी मिळालेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास महाराष्ट्र

प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १५ वुसार मांडीविलेले पांचकाम सक्षम ठाणेस

मंजूरी देणेत येत आहे.

1) पांचकाम हाकडील पत्र क्र. ~~क. ठाणे/०१२०३/२३९१~~ दि. 01/01/23 मंजूर केलेल्या प्लॉन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.



ट न न - १० (24)
 १२०२० / २०२३
 २० ३८

OC Alameda Panals
 २०१२४३

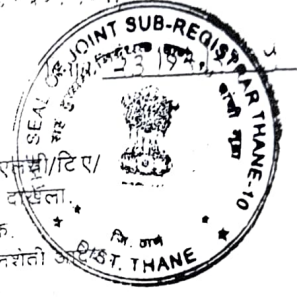
पु.सं.नं.: ८१९/२८२८/८१९, २००५/८१९, ३०८७/८१९, २५५९
 फारम: ८१९, ७६३८



मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
 MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

पत्ता: मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (प.), जिल्हा: ठाणे - ४०१ २०३

जा. नं. २०१२/२२०५/२००५/०६

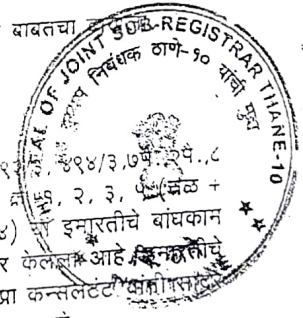


वाचले

१. मॅ. स्ट्रॅकॉन यांचा दि. १५/१२/२००५ चा अर्ज.
२. मॅ. सधन प्राधिकारी नागरी संकुलन जाणे यांचे कडील आदेश क्र. सुरत/सी/टिए/प्टीपी/कलन-२०/एसआर-४८३, दि. ०८/०६/२००५ अन्वये ताहरकत दाखला.
३. मॅ. झिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसुल/क-१/टे-७/रनएपी/एसआर-१०६, दि. २५/०७/९४ अन्वये विनरोती अर्ज.
४. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. नपा/नर/३२७२/१४०/९४-९५, दि. ०५/०४/९४ अन्वये प्राथमिक परवानगी.
५. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. नपा/नर/९१/२७१०/२००३-०४, दि. ०२/०७/२००३ अन्वये सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र.
६. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. नपा/नर/१२५३/२००५-०६, दि. ०५/०९/२००५ अन्वये इमारत क्र. २ गाठी सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र.
७. मॅ. स्ट्रॅकॉन यांचा दि. २५/०३/२००५ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
८. मॅ. विप्रा कन्सल्ट. व मॅ. अनिष अँड असो. यांचा दि. २२/०३/२००५ व दि. २४/०३/२००५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
९. मॅ. डि.जे. उदेशी यांचा दि. २५/०३/२००५ अन्वये इमारतीच्या रूढिग बाबतचा दाखला.

३२७१/ भोगवटा दाखला

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मॅ.जे. भाईंदर, ता.क्र. ४९२, ४९४/३, ७५, २, ३, ५ (तळ + ४) व १०६ या जागेवरील प्रस्तावीत "नर्मदा पॅराडाईज" या संकुल प्रकल्पातील इमारत क्र. ५, २, ३, ५ (तळ + ४) व "हॉटेल आर.के. एन" (पाट तळ + ३), ११, १२, १३, १४ (तळ + ४) या इमारतीचे बांधकाम नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मॅ. स्ट्रॅकॉन यांनी सादर केलेला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र मॅ. अनिष अँड असो. व मॅ. विप्रा कन्सल्टंट यांनी सादर केलेला असून इमारतीचे रूढिगबाबतचा दाखला मॅ. डि.जे. उदेशी यांनी सादर केलेला आहे. यास्तव उपरोक्त संदर्भ क्र. ५ व ६ मधील अटीशतीचे पालन करण्याचे अटीवर इमारतीचा वापर करण्यास आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणारास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सटरचा वापर परवाना हा मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.



आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत -- १) विकासक
 २) कार. दिनाम



ट न न - १०
 ५०६२ / २०१४
 २४ - ४०

30
टनन - 90

92820 / 2023

25 / 34

Narmada Paradise Bldg., No. 5 Co-Operative Housing Society Ltd.

Regn. No. TNA (TNA)HSG/TC/17830/YEAR 2006-07 DTD. 25-9-2006
Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.

Narmada Paradise complex, Near Evershine Enclave, Mira Road, Thane - 401 107.

SHARE CERTIFICATE

Flat / Shop No.

302

Certificate No. 14

AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 1,00,000/- DIVIDEND IN TO 2000 SHARES OF RS.50/- EACH

This is to certify that Sri ~~Smt.~~ Mrs.

Umesh Mastawani

is / are the Registered Holder of 5 (Five) fully paid up share of Rs. 50/- (FIFTY) each
numbered from 66 to 70 both inclusive in

Narmada Paradise Bldg., No. 5 Co-Operative Housing Society Ltd.

MIRA ROAD (EAST), subject to the Bye laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at MIRA ROAD (EAST)
This 25th day of September 2006

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer / G. Member
(P.T.O.)

Rs. 250

टनन - 90	
92820	/2023
33	34



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - 401 101. दूरध्वनी : 2023 2226 / 2016 2343
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण 4 नियम 39, 40 अन्वये

मालमत्ता कराचे विलंब

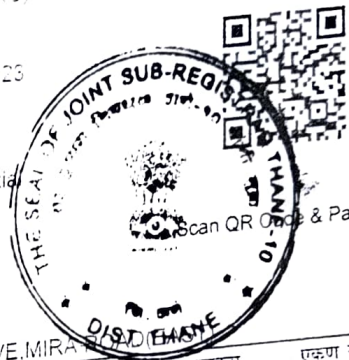
सर्वेक्षण
2023



मालमत्ता कराचे विलंब वर्ष : 2023-2024
 (दिनांक 01/05/2023 - 31/03/2024)

मालमत्ता क्र. : E080035055014
 विलंब क्र. : 9882368
 खाली मशीनका क्र. : 302
 वेब साईट क्र. :

दिनांक : 01/05/2023
 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फूट) : 565.00
 वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 9763.00
 वापरचा प्रकार : Residential



जमिन मालकाचे नाव : VINOD MASKRENAHAS
 भोगवटाधारकाचे नाव :
 पत्ता : NARMADA PRADIES BLDG NO.5, NEAR EVERSHINE ENCLAVE, MIRABHAYANDER

वर्णनात्मक	कराचे वर्गीकरण	मॅट्रिक (1)	मागील वार्षिक (2)	मागील वार्षिक (3)	चालू रक्कम		एकूण रक्कम = (3)+(4)-(5)
					(4)	(5)	
House Tax	/ घरमालका कर	310	0.0	1464.0	1464.0	2928.0	
Tree Tax	/ वृक्ष कर	348	0.0	49.0	49.0	98.0	
Tax For Education Cess Residential	/ शिक्षण कर	981	0.0	293.0	293.0	586.0	
Shikshan Kar Mahanagar Palika	/ शिक्षण कर (मन्य)	947	0.0	98.0	98.0	196.0	
Ignishaman Kar Mahanagar Palika	/ अग्निशमन कर (मन्य)	916	0.0	49.0	49.0	98.0	
Sewage Facility Tax	/ नालप्रवाह सुविधा कर	950	0.0	391.0	391.0	782.0	
Street Tax	/ रस्त्या	10000	0.0	488.0	488.0	976.0	
Solid Waste Fee	/ घनकचरा शुल्क	1519	0.0	365.0	365.0	730.0	
एकूण			0.0	3197.0	3197.0	6394.0	
Excess / Advance Amount						0.0	
Adjustment Entry						0.0	
Shasti Removed Amount						6394.0	
एकूण देयक रक्कम						6144.0	
31 मे 2023 पर्यंत 4 टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम						6144.0	
30 जून 2023 पर्यंत 5 टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम						6144.0	
31 मे 2023 पर्यंत 3 टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम						6246.0	

एकूण देयक रक्कम 6246.00 रु. पर्यंत संपूर्ण रक्कमची भरणा केल्यास 4% सुट
 30/06/2023 पर्यंत संपूर्ण रक्कमची भरणा केल्यास 3% सुट

103/12420
बुधवार, 11 जुलै 2023 3:59 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

दनन10 38/35
दस्त क्रमांक 12420/2023

दस्त क्रमांक: दनन10/12420/2023

बाजार मुल्य: रु. 44,49,700/-

मोबदला: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:12997

पावती दिनांक: 11/07/2023

अ. क्र. 12420 वर दि.11-07-2023

सादरकरणाराचे नाव: शिवम विजयकुमार त्रिपाठी -

रोजी 3:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: 30760.00

Shivam V. Tripathi

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Shivam V. Tripathi
11/7/23
Joint Sub Registrar Thane 10

Shivam V. Tripathi
11/7/23
Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 11/07/2023 03:57:44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 11/07/2023 03:58:36 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला
गाहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता
तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर
मसलती इत्यादी बाबीबाबी वरत निष्पादक व
रुबलीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Shivam V. Tripathi

Shivam V. Tripathi

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्ता नं.10

दस्ता क्रमांक 12420/2023

39/30/30

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव विनोद मस्करन्हास -
 पत्ता प्लॉट नं: 302, बिल्डींग नं. 5, माळा नं: - इमारतीचे नाव:
 नर्मदा पॅराडाईज, नर्मदा पॅराडाईज बिल्डींग नं. 5
 को.ओप.हौ.सो.ली... ब्लॉक नं: एवरसाईन एनक्लेव जवळ, रोड नं
 मीरा रोड पूर्व ठाणे... महाराष्ट्र, ठाणे.
 पॅन नंबर AWPPM6854K

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

लिहून देणार

वय :-40

स्वाक्षरी:-



नाव शिवम विजयकुमार त्रिपाठी -
 पत्ता प्लॉट नं: 203, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मौले
 को.ओप.हौ.सो.ली., गोल्डन फेल्कोन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भारती
 नगर रोड, हॉटेल आर.के.इन्, भारती पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व
 ठाणे... महाराष्ट्र, ठाणे.
 पॅन नंबर: AWFPT9804J

लिहून घेणार

वय :-27

स्वाक्षरी:-



नाव विजयकुमार शंभुनाथ त्रिपाठी -
 पत्ता प्लॉट नं: 203, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मौले
 को.ओप.हौ.सो.ली., गोल्डन फेल्कोन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भारती
 नगर रोड, हॉटेल आर.के.इन्, भारती पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व
 ठाणे... महाराष्ट्र, ठाणे.
 पॅन नंबर: AEVPT2828N

लिहून घेणार




वय :-52

स्वाक्षरी:-



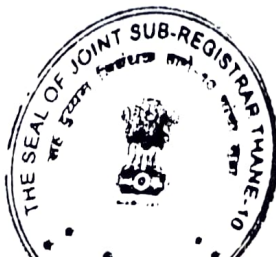
दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 क्र.3 ची वेळ: 11 / 07 / 2023 04 : 37 : 48 PM

दस्ताऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती
 प्रमाण आहे,

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
लिहून घेणार शिवम विजयकुमार त्रिपाठी -	11/07/2023 04:39:17 PM	शिवं विजयकुमार त्रिपाठी M XXXX XXXX 7007 
लिहून घेणार विजयकुमार शंभुनाथ त्रिपाठी	11/07/2023 04:38:59 PM	विजयकुमार शंभुनाथ त्रिपाठी M XXXX XXXX 5628 
लिहून देणार विनोद मस्करन्हास -	11/07/2023 04:38:13 PM	विनोद वेलेरीयन मस्कारेहास M XXXX XXXX 9703 

क्र.4 ची वेळ: 11 / 07 / 2023 04 : 39 : 19 PM

Sub Registrar Thane 10



सूची क्र. 2

दस्तावेज क्रमांक: 12420/2023

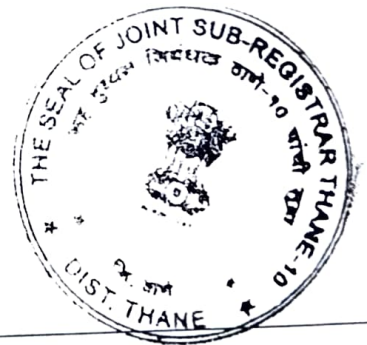
दिनांक: 11/07/2023

महाराष्ट्र

Regn 6.1m

गावाचे नाव : भाईंदर

(1) विनोदभाषा पंकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार हे समुद करावे)	4449700
(4) भू-स्वाप्त, पोटहिस्सा व अनुक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईंदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे भाईंदर, वॉर्ड क्र. 3, विभाग क्र. 1/13, सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, बिल्डींग नं. 5, नर्मदा पॅराडाईज, नर्मदा पॅराडाईज बिल्डींग नं. 5 को. ऑप. हौ. सो. ली., एवरशार्डन एनक्लेव जवळ, मीरा रोड पूर्व ठाणे., (क्षेत्रफळ 52.41 चौ.मी. बिल्टअप) (Survey Number : 88/3, 89/2, 3, 5, 7, 8, 10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.41 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- विनोद मस्करन्हस - वय:-40; पता:- प्लॉट नं: 302, बिल्डींग नं. 5, माळा नं. - इमारतीचे नाव: नर्मदा पॅराडाईज, नर्मदा पॅराडाईज बिल्डींग नं. 5 को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: एवरशार्डन एनक्लेव जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AWPPM6854K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- शिवम विजयकुमार त्रिपाठी - वय:-27; पता:- प्लॉट नं: 203, माळा नं. - इमारतीचे नाव: मौले को. ऑप. हौ. सो. ली., गोल्डन फेल्कोन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भारती नगर रोड, हॉटेल आर.के. इन, भारती पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AWFPT9804J 2) नाव:- विजयकुमार शंभुनाथ त्रिपाठी - वय:-52; पता:- प्लॉट नं: 203, माळा नं. - इमारतीचे नाव: मौले को. ऑप. हौ. सो. ली., गोल्डन फेल्कोन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भारती नगर रोड, हॉटेल आर.के. इन, भारती पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AEVPT2828N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12420/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



ल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

12/07/23
11/07/23
प. स. स. दुय्यम लिंबधर वय 2 ठाणे - 70