

Final Allotment
Stamp duty
Loan &

Bhavika Chauhan
(Koterk)
Kalyan West Br
Cosmos
05/07/2023

Receipt (pavti)

514/20593
Wednesday, December 14, 2022
9:54 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 22245 दिनांक: 14/12/2022

गावाचे नाव: ओशिवरा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-20593-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: भाविका असरार चौहान उर्फ भाविका अनिल कोटक

नोंदणी फी ₹. 200.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: ₹. 840.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:10 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाजार मूल्य: ₹. 7249800.65 /-
मोवदला ₹. 0 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 73000 /-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 640 /-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1312202212506 दिनांक: 14/12/2022
वॅकचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 200 /-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012101402202223E दिनांक: 14/12/2022
वॅकचे नाव व पत्ता:

Bhavika

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.....

15/12/2022

listing 4
flow down

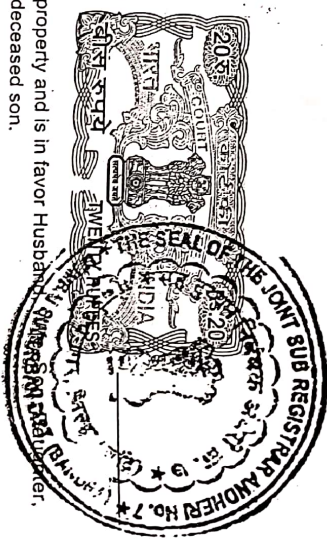
गाणवे नाव : श्रीशिवरा

| | |
|---|--|
| (1) विसेयाचक्र प्रकार | वधिमरण |
| (2) मोंदरता | 0 |
| (3) बाजाराभाव (भाडेपट्टयाच्या वावविताराद्वारा आकारणी देतो की पट्टेदार ने मुर करतं) | 7249800.65 |
| (4) भू-मालक, गेटव्हिन्ना व परक्रमांक(अभयनाम) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pn. इतर वर्णन :वदनिता नं: 53, माळा नं: पाचव्या मजला, विठ्ठिना नं.1, इमानीचे नाव: श्रीशिवरा आकाश रागा को.ऑफ हीलिंग नोंमायदी लिमिटेड, ब्लॉक नं: श्रीशिवरा पार्क, न्यू टिंक गेट., नोंड : ज्योत्स्नी पश्चिम, मुंबई - 400102, इतर माहिती: प्लूना क्षेत्रकळ 610 ची फूट व्हिन्ड अग वं दर्शिमणत्र करीन आहे. नाते वकील - मुजनी PU: KW1514351070000 ((C.T.S. Number : 27 and 96 :)) |
| (5) क्षेत्रकळ | 1) 56.69 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असंल नेंव्हतः | |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-अनिल ध्याननाल कोटक बयः-77, पत्ता:-.प्लॉट नं: बी-३०९/३१०, माळा नं: , इमानीचे नाव: इच्छिमिा र्कोनी, ब्लॉक नं: र्हेवा विहार, साकीनाका, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 फन नं:- AAFPk0724N |
| 8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| 9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 14/12/2022 |
| (0) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/12/2022 |
| 1) अनुक्रमांक, खंड व पुंठ | 20593/2022 |
| 2) बाजाराभावप्रमाणे मुदतक शुल्क | 73000 |
| 3) बाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 200 |
| 1) शेंरा | |

घरकनामाठी विवादान घेतलेला नपथीनः:-

कि शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If Gifts of Agricultural or Residential property and is in favor Husband Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

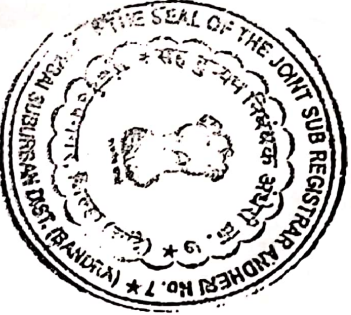


दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

OR

सह. दुसरा निबंधक, अंशरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|--|----------|------------------------|--------------------|----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | BHAVIKA ASRAR CHOUHAN nee BHAVIKA ANIL KOTAK | eChallan | 02003942022121301743 | MH012101402202223E | 73000.00 | SD | 0006003641202223 | 14/12/2022 |
| 2 | | DHC | | 1312202212506 | 640 | RF | 1312202212506D | 14/12/2022 |
| 3 | BHAVIKA ASRAR CHOUHAN nee BHAVIKA ANIL KOTAK | eChallan | | MH012101402202223E | 200 | RF | 0006003641202223 | 14/12/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 14 December 2022, 08:23:47 AM | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| Valuation ID | 2022121446 | | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्षे | 2022 | | | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | | | |
| मूल्या विभाग | 50-ओशिवा (अंधेरी) | | | | |
| उप मूल्या विभाग | भूभाग - उत्तरेस विभाग हद्द, पूर्वेस वीस देसाई मार्ग, दक्षिणेस 36.60 मी. विस्तार योजना रस्ता व मूल्यांकर विभाग 50/242B ची हद्द व पश्चिमेस न्यू तिक रोड. | | | | |
| शहरी नंबर /न. भू. क्रमांक | शि.टी.एस. नंबर#27 | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | खुल्या जमिनी | कसबातय | दुपणे | औद्योगिक | मोजमानाचे एकक घौरस मीटर |
| | 75170 | 151280 | 173970 | 203600 | 151280 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | 56.69घौरस मीटर | मिळकतीचा वापर. | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार. | बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण. | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वा. | 37 वर्ग | बांधकामाचा दर - | Rs.30250/- |
| उद्वहन सुविधा. | आहे | मजला - | 5th floor To 10th floor | | |
| रस्ता सन्मुख - | | | | | |
| Sale Type - | | | | | |
| First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |

मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs.158814/-

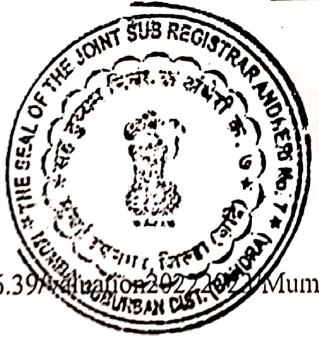
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = (((158844-75170) * (63 / 100)) + 75170)
 = Rs.127885/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 127885 * 56.69
 = Rs.7249800.65/-

Applicable Rules = ,10,4

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळाघराचे मूल्य + गेझिनार्ड मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + फ्लारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + रेफेनिकल वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 7249800.65 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.7249800.65/-

Home Print



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी त्र

tp://10.10.246.39/valuation2022/Mumbai/HTMLReports/MBuilt.aspx 12/14/202

बदर - १८
 २०५३ १ ३२
 २०२२



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------|--------------------------|--|--|-----------------------|---------|----|
| GRN | MH01210140220223E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 13/12/2022-17:48:19 | Form ID | 34 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7 | | | PAN No.(If Applicable) | AFWPG2731B | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | BHAVIKA ASRAR CHOUHAN nee BHAVIKA ANIL KOTAK | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO 53 5TH FLOOR BUILDING NO 1 | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | Premises/Building | OSHIWARA AKASH GANGA CHS LTD | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 73000.00 | | Road/Street | OSHIWARA PARK NEW LINK ROAD JOGESHWARI WEST | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 200.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | | |
| | | | Town/City/District | | | | | |
| | | | PIN | 4 0 0 1 0 2 | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAFPK0724N~SecondPartyName=ANIL CHHAGANLAL KOTAK- | | | | |
| Total | 73,200.00 | | Amount In Words | Seventy Three Thousand Two Hundred Rupees Only | | | | |
| Payment Details | BANK OF BARODA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | | Ref. No. | 02003942022121301743 | | 1314881264 | | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | | RBI Date | 13/12/2022-17:49:13 | | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | Bank-Branch | | BANK OF BARODA | | | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



| | | |
|----------|---|----|
| बदर - १८ | | |
| २०५१३ | २ | ३२ |
| २०२२ | | |

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1312202212506

Date 13/12/2022

Received from BHAVIKA ASRAR CHOUHAN NEE BHAVIKA ANIL KOTAK, Mobile number 9619944303, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name BARB

Date 13/12/2022

Bank CIN 10004152022121311666

REF No. 1331822673

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



| | | |
|----------|---|----|
| बदर - १८ | | |
| २०५२३ | ३ | ३२ |
| २०२२ | | |



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1312202212506

Receipt Date 14/12/2022

Received from BHAVIKA ASRAR CHOUHAN NEE BHAVIKA ANIL KOTAK, Mobile number 9619944303, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20593 dated 14/12/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

Payment Details

Bank Name BARB

Payment Date 13/12/2022

Bank CIN 10004152022121311666

REF No. 1331822673

Deface No 1312202212506D

Deface Date 14/12/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



| | | |
|----------|---|----|
| बदर - १८ | | |
| 20593 | ५ | 32 |
| २०२२ | | |



DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT made at Mumbai this 14th day of December, 2022 between (1) **MR. ANIL CHHAGANLAL KOTAK**, aged 77 years, having **PAN AAFP0724N** Indian Inhabitant of Mumbai, residing at B-309/310, Evening Glory, Raheja Vihar, Sakinaka, Powai, Mumbai - 400072 hereinafter referred to as "**THE DONOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**

ACKNOWLEDGEMENT
Shankar

AND

(2) **MRS. BHAVIKA ASRAR CHOUHAN nee BHAVIKA ANIL KOTAK**, aged 49 years, having **PAN AFWPC2731B**, Indian inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.53, 5th Floor, Building No.1, Oshiwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd., Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102 hereinafter referred to as "**THE DONEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART.**



WHEREAS: -

Under Allotment Letter Dt.18/05/1989 bearing No. 066/2259, MHADA had allotted to MR. ANIL CHHAGANLAL KOTAK i.e. Donor herein, a Flat No.53, 5th Floor, Building No.1, admeasuring about 610 Sq.ft. Built up in the building to be constructed and known as "Oshiwara Akash Ganga" situate at New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102 (hereinafter referred to as the 'said Flat' and more particularly described in the Schedule hereunder written). The Donor herein has paid the full cost towards the allotment of the said flat and obtained possession of the said flat from the MHADA.

| | | |
|------------|---|----|
| अनुसूची १८ | | |
| 20423 | E | 32 |
| २०२२ | | |

B. The various Flat purchasers in the said "Oshiwara Akash Ganga" building formed and registered a Co-operative Housing Society in

ACKNOWLEDGEMENT

Shankar

the name and style of Oshiwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd., a Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/W.K./W.HSG(D/i)/5317/1990-91 OF 1990 having its registered office address at Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102 (hereinafter referred to as the "said Society") and MR. ANIL CHHAGANLAL KOTAK i.e. the Donor herein is admitted as member and share holder of the said Society and he is issued five fully paid up shares of Rs. 50/= each bearing distinctive Nos. from 91 to 95 under Share Certificate No.19 Dt.04/01/1991 issued by the said Society (hereinafter referred to as "the said Shares").

- C. In view of the aforesaid, the Donor herein become absolute owner of the said Flat i.e. Flat No.53, 5th Floor, Building No.1 admeasuring about 610 Sq.ft. Built up in Oshiwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd. situate at Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102 (more particularly described in the schedule hereunder written) along with said five shares in the said society ; and he is entitled to deal with the said Flat as he deem fit and proper.



| | | |
|---------|-----------|----|
| बदर २१६ | | |
| २०५३ | Link Road | ३२ |
| २०२२ | | |

- The Donor is father of the Donee and out of natural love and affection, WHICH Donor bears towards Donee, and as per mutual understanding the Donor herein is desirous to transfer and assign the Donee by way of GIFT, and without any monetary consideration, the said Flat i.e. Flat No.53, 5th Floor, Building No.1 admeasuring about 610 Sq.ft. Built up in Oshiwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd. situate at Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102 (more particularly described in the schedule hereunder written) along with said five shares in the said society.

- E. The Donee has agreed to accept by way of Gift from the Donor the said Flat and the said Shares.
 F. In the premises aforesaid the parties hereto are desirous to reduce into writing the terms of said Gift as under.

A. K. K.

Shanka

NOW THIS DEED WITNESSETH that the Donor herein, without any monetary consideration and out of natural love and affection which the Donor bear towards the Donee does hereby transfer and assign by way of Gift the said **Flat No.53, 5th Floor, Building No.1** admeasuring **610 Sq.ft. Built up in Oshwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd.** situate at **Oshwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102** (which is more particularly described in the Schedule hereunder written) along-with the said five fully paid up Shares of Rs.50/- each in the said Society bearing Share Nos. **from 91 to 95** under Share Certificate **No.19 Dt.04/01/1991** together with right, title, interest, use inheritance, possession, benefit, claim and demand whatsoever of the Donor To Have and To Hold the same unto and to the use of the Donee absolutely but subject to the payment of all taxes, rates, assessments, dues and duties now and hereafter payable to the Government or Municipality or other Local Authority.

AND he the Donor does hereby covenant with the Donee as under:-

- (a) That the Donor has in himself good right, full power and authority to assign and transfer by way of Gift said Flat and the said Shares which he has hereby transferred as Gift in the manner aforesaid.



The Donee shall hereafter be entitled to peacefully and quietly enter upon and TO HAVE AND TO HOLD, occupy, possess and enjoy right in the said Flat and every part thereof to and for her use and benefit without any Suit, lawful eviction, interruption, claim or demand, whatsoever from or by the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming through, from under or in trust for the Donor.

| | | |
|-------|----|----|
| बंदरा | १८ | |
| २०५३ | ८ | ३२ |
| २०२२ | | |

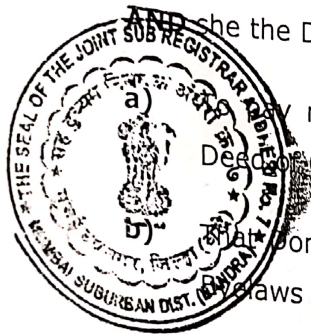
- (c) That the Donor in the said Flat and the said Shares are free from all encumbrances and charges and the same is clearly and absolutely and forever released and discharged by the Donor in favour of Donee.

L. A. S. S.

Shanika

(d) The Donor shall well and sufficiently save and keep harmless and indemnify the Donee from all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever, if any made, executed, occasioned or suffered by the Donor or by any other person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the Donor.

(e) **AND FURTHER** that the Donor and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever in the said Flat and said Shares or any part thereof from, under or in trust for the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any one of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee does and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said Flat and the said Shares and every part thereof unto and to use of the Donee in the manner aforesaid as the Donee or her heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.



AND she the Donee does hereby covenant with the Donor as under:-

(a) The Donee shall pay all necessary stamp duty and registration charges on this Deed of Gift.

(b) The Donee shall abide by all the rules and regulations and the laws of the said Society.

c) On execution and registration of this Deed of Gift, the Donee shall become the absolute owner of the said flat and the said shares.

A. K. Sharma

Shanika

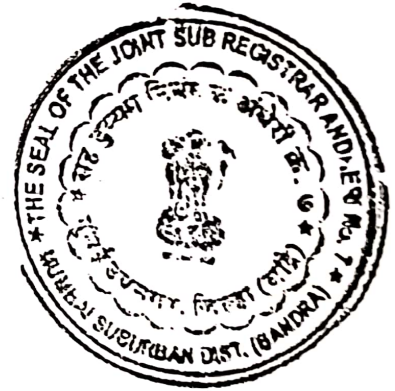
| | | |
|-----------|---|----|
| बदर - १ / | | |
| 20423 | 2 | 32 |
| २०२१ | | |

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL that Flat No.53, 5th Floor, Building No.1 admeasuring about 610 Sq.ft. Built up in Oshiwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd. situate at Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102. The structure of the said building is standing on the plot of land bearing CTS No. 27 and 96, Village - Oshiwara, Taluka- Andheri, District- Mumbai Suburban. The said building is constructed in the year 1976 and it is consisting of Stilt + 07 floors and it is with lift facility.

2
A. K. Kulkarni

2
Shankar



| | | |
|----------|----|----|
| बदर - १८ | | |
| 20423 | 90 | 32 |
| २०२२ | | |

IN WITNESS WHEREOF the Donor as well as the Donee (by way of acceptance of the said Gift) have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

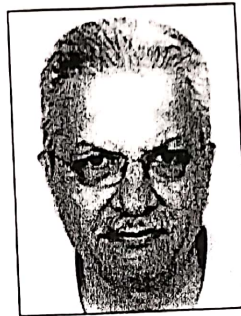
By Within named Donor

MR. ANIL CHHAGANLAL KOTAK

In the presence of.....

Witnesses: -

1. 
2. 



SIGNED SEALED AND DELIVERED

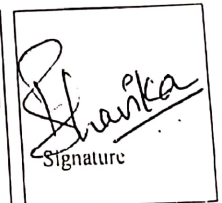
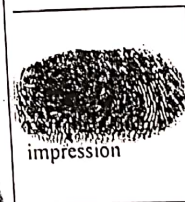
By within named Donee

**MRS. BHAVIKA ASRAR CHOUHAN ne
BHAVIKA ANIL KOTAK**

In the presence of.....

Witnesses: -

1. 
2. 



| | | |
|-----------|----|----|
| बंदर - १८ | | |
| २०५२३११ | ११ | ३२ |
| २०२२ | | |

POSSESSION LETTER

I, **MR. ANIL CHHAGANLAL KOTAK**, aged 77 years, Indian inhabitant of Mumbai, residing at B-309/310, Evening Glory, Raheja Vihar, Sakinaka, Powai, Mumbai - 400072 the Donor herein, do hereby certify and confirm that we have handed over judicial possession of Flat No.53, 5th Floor, Building No.1 admeasuring about 610 Sq.ft. Built up in Oshiwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd. situate at Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102 to **MRS. BHAVIKA ASRAR CHOUHAN nee BHAVIKA ANIL KOTAK**, aged 49 years, Indian inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.53, 5th Floor, Building No.1, Oshiwara Akash Ganga Co-operative Housing Society Ltd., Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102, the Donee herein, as per this Deed of Gift dated 14/12/2022.
Place: Mumbai

Date: 14/12/2022

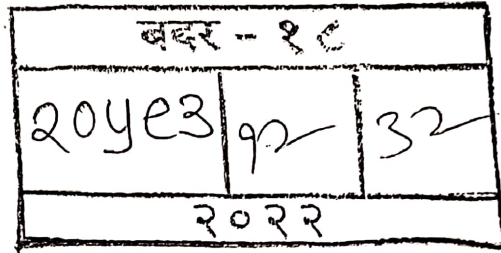
Signature

MR. ANIL CHHAGANLAL KOTAK

(Donor)

Witnesses:-

1. *Signature*
2. *Signature*



[अधिनियम क्रमांक २० [१] [अ] पहा]

3425

वाटप पत्र :

क्र. ०६५

क्र. भु. म. ०६५/ओशिवरा जोगेश्वरी/ मह शाबा
गुवई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, पहिला मारा खोली क्र. २०४
वाट्रे [पूर्व] मुंबई- ५१

दिनांक :- १८/५/२०

प्रति,

श्री/श्रीमती/कु. अमित देवानंद मोदक

विषय:- ओशिवरा जोगेश्वरी कोड क्र. ०६५०६६
उच्च उत्पन्न गट/आगाऊ अंशदान योजनेतील
गाव्यांच्या प्रकल्पात बांधलेल्या निवासी
निवासी गाव्यांचे वाटप.

संदर्भ :- आपला अर्ज क्र. १०३४ सोडत क्र.
२४ गट स.सा.ज.

महोदय/महोदया,

आपणांस या कार्यालयाच्या दि. १०/१/२० च्यापत्र
क्र. ०६६/२२५९ अन्वये गाव्याचा देऊ केलेला देकार आपण
स्वीकारलेला आहे. तसेच किंमती पोटी देय रकमेचा भरणा केला असून आवश्यक
स्वीकारपत्र व न्यायालयीन प्रतिज्ञापत्र दिले आहे. आपणांस पुढे असे कळविण्यांत
येते की कोड क्र. ०६६ ओशिवरा जोगेश्वरी येथील इमारत क्रमांक १
मधील गाव्या क्र. ५३ चे वाटप आपल्या नावे करण्यात आले आहे.

वरील गाव्या निवासासाठी पूर्ण झाला आहे. याकरिता
आपणांस कळविण्यात येते की, ह्या कार्यालयातून खाली सही केलेल्या अधिका-यां-
कडून सदरहू गाव्याचे ताबा पत्र स्वीकारून गाव्याचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यासाठी
संबंधित उपअभियंता गोरेगांव विभाग उपविभाग क्र. ४ मुंबई मंडळ यांच्याशी
कार्यालयीन वेळीच प्रत्यक्ष बांधकामाच्या ठिकाणी १० दिवसांच्या आत व्यक्तीशः
संपर्क साधून सदरहू गाव्याचा ताबा घ्यावा याबाबत संबंधित अधिका-यांना
सोप्या तथा सूचना देण्यात आल्या आहेत.

आपका विवेकी अर्थात श्री श्री आपका नामांतर तथा
वैवाहिक नामांतर आपका पत्नीवर्ती तबत ओरुत्तमपुत्र सुमुत्तमपुत्र
नामांतर तथा पत्नीवर्ती अर्थात-वर्तकी वीवती तबत.

आपका विवाह.

Handwritten signature
आपका अधिकारी,
शुद्ध वीवती, शुद्ध.

श्री- श्रीवर्ती अर्थात, श्रीवर्ती अर्थात शुद्ध वीवती वीवती
वर्तकीवर्ती तबत तबत.

श्री- श्री अर्थात श्रीवर्ती अर्थात श्री शुद्ध वीवती वीवती
वर्तकीवर्ती तबत तबत.

श्री अर्थात श्रीवर्ती अर्थात श्री श्री, श्रीवर्ती अर्थात
तबत तबत, श्रीवर्ती अर्थात श्रीवर्ती श्री. *Handwritten signature*
श्रीवर्ती अर्थात श्रीवर्ती अर्थात श्रीवर्ती श्रीवर्ती श्रीवर्ती
श्रीवर्ती अर्थात श्रीवर्ती अर्थात श्रीवर्ती श्रीवर्ती श्रीवर्ती
श्रीवर्ती अर्थात श्रीवर्ती अर्थात श्रीवर्ती श्रीवर्ती श्रीवर्ती.

जा. क्र. मु. मं. / उपज/प्रमपत्र/०६६/ २२५९
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, वाट्टे (पूर्व) मुंबई - ५१
दिनांक - १०-९-८६

प्रति,
श्री/श्रीमती/श्री. अनीस सुमानलाळ कोळक
झे-५२/८६ सिध्याय नगर, गोरगांव (पश्चिम)
मु. नं. ४०००६२

विषय :- जोशिवरा जोशिवरी येथील उच्च उत्पन्न
आगाऊ अंशदान गट योजनेप्रमाणे कोड नं.
०६६ गाजा देण्या बाबत.
संदर्भ - आपला स्वतः स्वाधीन जमिनीचा आरक्षित
गटाखालील अर्ज क्र. १०३४
सोडत क्र. २४

महोदय/महोदया,

आपला वरील अर्ज गाळे वाटपासाठी पात्र ठरविण्यांत आला आहे व सोडतीसही यशस्वी झाला आहे आपणांस सोबत जोडलेल्या परिपत्रकांतील अटी व शर्तीनुसार गाळ्याचे वाटप करता येईल त्याकरिता खालील आवश्यक बाबींची पूर्तता करावी.

- अ] सोबत जोडलेल्या स्विकार पत्राप्रमाणे आपणांस गाळ्याचे वितरण/अटी व शर्तीवर स्विकार असल्याचे कळवावे.
- ब] सामान्य स्टॅम्प पेपरवर सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे रिततर प्रतिज्ञापत्र [अॅफिडेविट] सादर करावे.
- क] आपणा एकूण रु. २,५२,६७०/- [दोन लाख पाचसहस्र हजार सहाशे सत्तर रुपये फक्त] रोख रक्कम भरावी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांची बँक ऑफ महाराष्ट्र वाट्टे [पूर्व] गृहनिर्माण भवन शाखा यांच्याकडे खाते क्र. २० मध्ये डिमांड ड्राफ्ट ने भरणा करावी, त्याकरिता तीन प्रती असलेला चलनाचा एक नमुना जोडला आहे.
- ड] आपली स्वतःची पासपोर्ट आकाराची दोन छायाचित्रे [फोटो] न्युपैकी एक छायाचित्र सोबत जोडलेल्या नमुन्यांमध्ये प्रमाणित केलेले असणे. तसेच आपणा ज्या कुटुंबियांची नावे अर्जात नमूद केलेली आहेत. त्यांचे एक एक छायाचित्र सादर करावे. ही छायाचित्रे एका कागदावर चिकटवून त्याखाली त्यांची नावे व आपल्याशी असलेले नाते यांचा उल्लेख करावा व आपली स्वाक्षरी करावी.

वरील प्रमाणे स्विकारपत्रा प्रतिज्ञापत्र छायाचित्रे व पैसे भरलेल्या चलनाच्या पावतीची डोरॉक्स प्रत गृहनिर्माण कचेरीच्या इमारतीत खाली क्र. २०४, १ ला माळा येथे दिनांक २०.६.१९८७ पर्यंत सादर करावेत अन्यथा आपणांस देऊ करण्यांत आलेले गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यांत येईल व आपणा भरलेली अनामत रक्कम मंडळाच्या प्रशासकीय खर्चाकरिता समभरण करण्यांत येईल.

| | | |
|----|--|----------------|
| ३] | आपणाकडून मागणी केल्या वरील रकमेचा तसोच खालीलप्रमाणे. | |
| १. | विक्रीची अंदाजे किंमत अधिमूल्यातह | रु. २,५२,६७०/- |
| २. | किंमतीपोटी सुरुवातीस भरावयाचा पहिला हप्ता ३०.६.१९८७ | रु. ७०,०००/- |
| ३. | किंमतीपोटी भरावयाचा दुसरा हप्ता ३१.७.८७ | रु. ७०,०००/- |
| ४. | किंमतीपोटी भरावयाचा तिसरा हप्ता दि.१०.९.१९८७ | रु. ७०,०००/- |
| ५. | शिल्ल्या हप्ता गाळ्यांचा नावा घेण्यापूर्वी रक्कम भरणा करावा. | रु. ४२,६७०/- |

४) इतर करापोटी रक्कम आपणांस दरमिळ मुदतीत नंतर कळविण्यांत येईल. गाळ्याची वरील किंमत भरणे शक्य नसल्यास आपणांस कमीत कमी २५ प्रतिशत रक्कम भरल्यास १६ टक्के व्याज आकारून ९० दिवसापर्यंत उर्वरित पैसे भरण्यासाठी मुदत देता येईल.

५. आपणा जर संपूर्ण किंमत एच.डी.एफ.सी. किंवा तत्सम वित्त संस्थेकडून कर्ज घेऊन भरू इच्छित असाल तर, त्याकरिता आपणांस ना.हरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येईल. मात्र "ना हरकत प्रमाणपत्र" आपल्याला किंमतीच्या २५% प्रतिशत रक्कम भरल्यानंतर देता येईल.

६. ९० दिवसाची मुदत घेण्याकरिता प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी आपणा लेखी अर्जासह प्राधिकृत अधिकारी यांस वरील पत्र्यावर वेळीच प्रत्यक्ष भेटावे.

७. वरील प्रमाणे मागणी केल्याप्रमाणे रकमेचा भरणा केल्यानंतर व इतर बाबींची पूर्तता केल्यानंतर गाळेवाटपाचे सविस्तर पत्र आपणांस माठविण्यांत येईल त्या पत्रामध्ये महानगरपालिकेचे कर, सेवा आकार भूईभाडे बिगर शोती आकार, व्यवस्थापन खर्च इतर अनामत रक्कमावगैरे भरण्याबाबत आपणांस सविस्तरपणे कळविण्यांत येईल.

८. वरील प्रमाणे रितसर मुदतीत रक्कम भरण्यांत आली नाही व नंतरही मंडळाने रक्कम स्विकारली तर रक्कम भरण्यांत झालेल्या उशिराच्या कालावधी करिता १६ टक्के दराने व्याज आकारण्यांत येईल.

९. आपणा रकमांचा अंतीम भरणा कराल तेव्हा रु.१०००/- किंजे अर्जासोबत अनामत पोटी भरलेले आहेत. ते कमी करून भरावे.

सोबत :

- १] स्विकारपत्र.
- २] प्रतिज्ञापत्राचा नमुना.
- ३] तीन प्रती असलेले बँक चलन.
- ४] परिशिष्ट
- ५] हमीपत्राचा नमुना
- ६] प्रमाणित छायाचित्राचा नमुना.

आपली विश्वासू,
 प्राधिकृत अधिकारी,
 मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
 मुंबई.

प्रत : कार्यकारी अभियंता गोरगांव विभाग मुंबई मंडळ यांजकडे माहिती करीता रवाना.

प्रत : विभागीय लेखापाल एम-डी शाखा यांजकडे माहिती व कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत : सहाय्यक लेखाधिकारी, [विक्री] एम-एल शाखा यांजकडे माहितीसाठी रवाना

प्रत: मिळकत व्यवस्थापक[४] मुं.मं.यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

डाक नोंद पावतीने :

अभिजात मागणी

Recd.

20/4/89

जा. क्र. गुं/उगुल (मि. का.) शीट क्र. 055,
खोली क्रमांक: 208, मात गाळा, 2 वा गाळा,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई : 42.

दिनांक: 07/06/1989

प्रति,

श्री. श्रीमती/कुमारी - अनिल - दहागुलक कोठार
अ 92/20 सिद्धार्थ नगर कोठार (पश्चिम)
मुंबई, 400002

विषय:- ओशावरा जोगेश्वरी 066 येथील उच्च उत्पन्न
आगाऊ अंशदान गट योजनेमधून गाळा देण्याबाबत
अर्ज क्रमांक: 9032 सोडत क्रमांक: 28

संदर्भ:- ह्या कार्यालयाचे दिनांक: 90-8-50
चे पत्र क्रमांक: 044/2248

महोदय/महोदया,

वरील प्रकल्पातील वितरणासाठी आवश्यक असलेले गाळ्याचे बांधकाम पूर्ण करण्यांत आले आहे व गाळे वितरणासाठी दिनांक: 1/8/1989 पासून उपलब्ध आहेत. आपल्यासाठी इमारत क्रमांक: 1 मधील गाळा क्रमांक: 49 आरक्षित केलेला आहे.

2] आपणांस विनंती करण्यांत येते की, दिनांक: ^{30.4.89} ~~20/4/1989~~ पर्यंत खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे रक्कम स्वये 88,960/- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नावे महाराष्ट्र बँक, बांद्रा [पूर्व], मुंबई: 400 049 येथे खाते क्र. 20 मध्ये खाली सही केलेल्या अधिका-यांची लेखी संमती घेऊन सोबत जोडलेल्या चलनावदारे पे ऑर्डरने अथवा डिमांड ड्राफ्टने भरणा करावी.

3] आपणा भरणा केलेल्या व आपणांकडून अद्याप भरणा करावयाच्या बाकी राहिलेल्या रकमेचा सविस्तर तपशील खालील प्रमाणे आहे.

- | | | |
|----|---|----------------|
| अ] | जमिनीच्या अधिमूल्यासह गाळ्यांची अंदाजे किंमत [किंमतीचा हिशोब केल्यावर किंमतीत फरक होण्याची शक्यता आहे.] | रु. 2,42,500/- |
| ब] | आतापर्यंत आपणांकडून मागविण्यांत आलेली रक्कम. | रु. 2,10,000/- |
| क] | मागणी केलेल्या रकमेतून आपणा भरणा केलेली रक्कम. | रु. 2,10,000/- |

[क्र. मा. प.]

| | | | |
|----|--|----|-----------|
| ड) | किंतीपोटी भरणा करावयाची शिस्तिक रक्कम. [ब - क] | रु | — |
| ड) | गाळ्याच्या किंतीपोटी भरणा करावयाचा हो. अ. ह. प. त. | रु | ४२, ६००/- |
| ड) | गाळ्याची शिस्तिक रक्कम अधिक शेतक्या हप्त्या. | रु | ४२, ६००/- |

खाली दर्शविल्याप्रमाणे इतर करापोटी रक्कमांचाही आपणा भरणा करावयाचा आहे.

| | | | |
|-----|---|----|-------|
| [१] | विधी व इतर आवश्यक खर्चापोटी | रु | २५०/- |
| [२] | पाणी जोडणीच्या अनामतपोटी भरणा करावयाची रक्कम [अंदाजे] | रु | — |
| [३] | एल्. यु. सी. पेमेंट | रु | — |

भुईभाडे : [तात्पुरते]

| | | | |
|-----|--|----|-------|
| [४] | प्रत्येक गाळ्यामागे महिना तात्पुरते रु १६/- दिनांक: १/४/८९ ते ३१/३/९० पर्यंतचे भुईभाडे - [१६ x १२ = १९२/-] | रु | १९२/- |
|-----|--|----|-------|

बिगर शेतसारा [तात्पुरता] :

| | | | |
|-----|---|----|------|
| [५] | प्रत्येक गाळ्यामागे महिना तात्पुरते रु ३/- दिनांक: १/४/८९ ते ३१/३/९० पर्यंत बिगर शेतसारा [०३ x १२ = ३६/-] | रु | ३६/- |
|-----|---|----|------|

| | | | |
|-----|---|----|----------|
| [६] | <u>अंदाजे सेवाआकार</u> तात्पुरता प्रत्येक गाळ्यामागे महिना रु १२२/- दराने दिनांक: १/४/८९ ते ३१/३/९० पर्यंतचा सेवा आकार. [१२२ x १२ = १४६४] | रु | १, ४६४/- |
|-----|---|----|----------|

| | | | |
|-----|---|----|----------|
| [७] | <u>व्यवस्थापकीय आकार</u> [तात्पुरता] प्रत्येक गाळ्यामागे महिना तात्पुरते रु ९६/- दराने दिनांक: १/४/८९ ते ३१/३/९० पर्यंतचा व्यवस्थापकीय आकार [९६ x १२ = ११५२/-] | रु | १, १५२/- |
|-----|---|----|----------|

[८] मुंबई महानगर पालिका कर [तात्पुरता] रु. २,१२६/-
महिना रु. १८३/- दराने १/४/८९ ते
३१/३/९० पर्यंतचा [१८३ x १२ = २१९६/-] -----
[इतर करासह भरावयाची निव्वळ रक्कम रु. ५,२२०/- [३]
१ ते ८]

४] आपणांस वरील प्रमाणे भरावयास रु. ४०,९६०/-
लागणारी एकूण रक्कम [४ - ३]

५] आपण वरीलप्रमाणे सर्व रक्कम भरल्यानंतर किंमतीपोटी काही
रक्कमेचा भरणा उशिरा केला असल्यास त्याचा हिशोब करून जे व्याज होईल
ते व्याज भरण्याकरिता आपणांस स्वतंत्रपणे कळविण्यांत येईल.

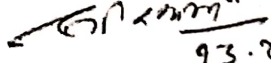
६] वर सांगितलेल्या कराशिवाय महापालिकेचे किंवा तत्सम स्थानिक
संस्थाना आपण किंवा गाळेधारकांनी मिळून बनविलेल्या सहकारी संस्थेने
भरावयाचे कर मासिक आकारणी वगैरे बाकी न ठेवता संबंधीत मिळकत
व्यवस्थापक -[४] यांच्या कार्यालयात वेळोवेळी भरणा करावेत म्हणजे
अडचणी उद्भवणार नाहीत. अंदाजित मासिक आकारणी रु. ४२०/- आहे.

७] वरील प्रमाणे सर्व देय रक्कमांचा भरणा आपण दि. २०/४/८९ च्या
आंत पूर्ण करावा. म्हणजे आपणांस रितसर गाळ्याचे वितरण देवून ताबा
देण्याची व्यवस्था करता येईल. जर वरील मुदतीत आपण मागणी केल्याप्रमाणे
रक्कमा भरल्या नाहीत तर आपणांस देऊ केलेल्या वितरण रद्द होऊ शकेल.

८] कर आणि विलंबपोटी होणा-या दंडात्मक त्याचबरोबर प्रकल्पाच्या
व्याजासह [अशा प्रकारचे व्याज असल्यास] भरल्यानंतर वांटप करण्याकरिता
आपल्याला निश्चित केलेल्या गाळा क्रमांकाचे वांटप पत्र व ताबा पत्र देण्यांत येईल.

९] जर आपण किंमतीपोटी पूर्ण/अंशतः रक्कम भरली असेल आणि
वरील प्रमाणे मागणी केलेली रक्कम किंवा व्याज बाकी असेल तर तेव्हा आपण
त्या रक्कमांचा भरणा कराल तेव्हा आपण अर्जासोबत अनामत पोटी भरलेले
रु. १०००/- कमी करून भरावेत.

आपला विश्वासू,


१३.४.८९

प्राधिकृत अधिकारी,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत : मिळकत व्यवस्थापक --[४], मुंबई मंडळ, मुंबई यांना साहित्यकरिता अर्जासह.

प्रत : कार्यकारी अभियंता गृहनिर्माण गोरेगांव विभाग, मुंबई मंडळ यांना
त्यांच्या पत्र दि. २०/३/८९ च्या पत्र क्र. डीबी/११२ ओशिवासा/१८
६६१ दि. २०/२/१९८९.

अधिसूचना/१४८९.

OSHIWARA AKASH GANGA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

BOM/W/KW/HSG(O.H.) 5317/1990-1991. H.I.G. BLDG NO.1
OSHIWARA, NEW LINK ROAD, JOGESHWARI (W), MUMBAI-400102.

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| Bill No: 63 | Month of May & June, 2023 | Bill Date: 01/06/2023 |
| Name: Mrs. Bhavika Asrar Chouhan | | Due Date: 30/06/2023 |
| Flat No.: 53 | | Area: 0.0 Sq. Ft. |
| Particulars | | Amount |
| Property Tax | | 321.00 |
| Sinking Fund | | 50.00 |
| General Maintenance | | 1079.00 |
| Repair Fund | | 150.00 |
| Parking Charge | | 350.00 |
| Interest | | 00 |
| Bank of Baroda, Lokhandwala Complex, S.B. A/c No. 31220100005954 IFSC Code-BARBOLOKHAN. (Online payment must be given immediately on this Whats app No.7666308816) | Sub Total | 1900.00 |
| Rs: Three Thousand eight Hundred Only. | Previous Bill amt. | 1900.000 |
| | Interest Arrears | 00 |
| | Total amt. Due | 3800.00 |

Note1: - Please pay the amount on or before 10th of the month 2-Interest will be charge @18% p.a. to defaulter. 3- Errors or Omissions are expected.

RECEIPT

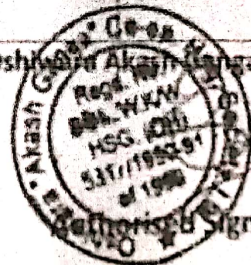
Received with thanks from:

Cash/Cheque receipt previous bill period:

Flat No:53

| Receipt No | Date | Cheq. No. | Cheq. Dt. | Type | Bank Name | Amount |
|------------|------|-----------|-----------|------|-----------|--------|
| | 0 | 0 | 0 | | | |

For Oshiwara Akash Ganga Co-op Hsg Soc. Ltd.



Signatory

Bhavika

ताबा पत्र

Postman letter

कोड क्र. ० ६५५

क्र. मु. मु. ०६५/ओशीवरा जोगेश्वरी 342e
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म
१ ला माळा, रु. नं. २०४, गृहनिर्माण भवन
वाट्टे [पूर्व] मुंबई - ४०० ०५१.

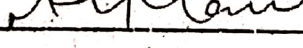
दिनांक:- १९/५/९३

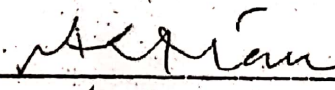
श्री. श्रीमती कुमारी ~~अनिल एमनलाल कोटक~~
यांना या पत्राद्वारे कोड क्र. ०६५ ओशीवरा जोगेश्वरी येथील उच्च उत्पन्न
गट/आगाऊ अंशदान योजनेत बांधलेल्या दिनांक १.४.१९८९ पासून तयार
झालेल्या ~~२६~~ गाळ्यांच्या प्रकल्पातील ~~२६~~ गाळ्यांपैकी इमारत क्रमांक ९
मधील गाळा क्रमांक ५३ या ताबा
स्वीकारण्याची परवानगी देण्यांत येत आहे.

२/५३

प्राधिकृत अधिकारी १९/५/९३

मुंबई गृहनिर्माण क्षेत्रविकास
मंडळ मुंबई.

नमुना स्वाक्षरी: 

नमुना स्वाक्षरी: 

१] प्रत- मिळकत व्यवस्थाप [४] मुंबई मंडळ यांना माहितीसाठी
सल्लेह रवाना.

मिळकत व्यवस्थापक यांना कळविण्यात येते की, वरीलप्रमाणे वितरीत होणारा गाळा हा दिनांक १.१.८९ पासून अमलात आलेला आहे.

२] प्रत-: कार्यकारी अभियंता, गृहनिर्माण गोरेगांव विभाग, मुंबई मंडळ यांना माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

प्रत -: उपअभियंता गोरेगांव उपविभाग क्र. [४] मु. मं. यांना उचित कार्यवाहीकरिता रवाना.

उपअभियंता यांना विनंती करण्यात येते की, वरील अर्जदाराची "नमुना स्वाक्षरी" शाब्दित करून घेतल्यानंतरच त्याला ब्र दिलेल्यागाळ्याचे हस्तांतर करावे. त्याकरिता उप अभियंता यांनी एक नोंद वही बनवावी.

वरील गाळधारकांना गाळ्याचे हस्तांतरण केल्यानंतर तत्संबंधी एक आठवड्याच्या कालावधीत उप अभियंता यांनी या कार्यालयास कळवावे.

टीप :- कामाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत गाळ्याच्या ताळ्याचे हस्तांतर केले जाईल.

डाक नोंद पावतीने

जा. क्र. मुं. मं. / उमुअ/एमएच/०६६/ २२५९
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, वाट्टे [पूर्व] मुंबई - ५१
दिनांक - १०.६.१६

प्रति

श्री/श्रीमती/श्री आनंद लखनलाल कोटक
अ-१२/६७ सिध्दाय नगर, गोरगांव (पश्चिम)
मु. नं. ४०००६२

विषय :- ओशिवरा जोगेश्वरी येथील उच्च उत्पन्न
आगाऊ अंशदान गट योजनेमधून कोड नं.
०६६ गाळा देण्या बाबत.

संदर्भ - आपला स्वतः स्वाधीन जमिनीचा आरक्षित
गटाखालील अर्ज क्र. १०३४
सोडत क्र. २४

महोदय/महोदया,

आपला वरील अर्ज गाळे वाटपासाठी पात्र ठरविण्यांत आला आहे व सोडतीसही यशस्वी झाला आहे आपणांस सोबत जोडलेल्या परिपत्रकांतील अटी व शर्तीनुसार गाळ्याचे वाटप करता येईल त्याकरिता खालील आवश्यक बाबींची पूर्तता करावी.

अ] सोबत जोडलेल्या स्विकार पत्राप्रमाणे आपणांस गाळ्याचे वितरण/अटी व शर्तीवर स्विकार असल्याचे कळवावे.

ब] सामान्य स्टॅम्प पेपरवर सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे रितसर प्रतिज्ञापत्र [ऑफिडेव्हिट] सादर करावे.

क] आपणा एकूण रु. २,५२,६७०/- [दोन लाख पाचसहस्र हजार सहाशे सत्तर रुपये फक्त] रोख रक्कम भरावी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांची बँक ऑफ महाराष्ट्र वाट्टे [पूर्व] गृहनिर्माण भवन शाखा यांच्याकडे खाते क्र. २० मध्ये डिमांड ड्राफ्ट ने भरणा करावी, त्याकरिता तीन प्रती असलेला चलनाचा एक नमुना जोडला आहे.

ड] आपली स्वतःची पासपोर्ट आकाराची दोन छायाचित्रे [फोटो] न्यापैकी एक छायाचित्र सोबत जोडलेल्या नमुन्यांमध्ये प्रमाणित केलेले असणे. तसेच आपणा ज्या कुटुंबियांची नावे अर्जात नमूद केलेली आहेत. त्यांचे एक एक छायाचित्र सादर करावे. ही छायाचित्रे एका कागदावर चिकटवून त्याखाली त्यांची नावे व आपल्याशी असलेले नाते यांचा उल्लेख करावा व आपली स्वाक्षरी करावी.

वरील प्रमाणे स्विकारपत्रा प्रतिज्ञापत्रा छायाचित्रे व पैसे भरलेल्या चलनाच्या पावतीची झेरॉक्स प्रत गृहनिर्माण कचेरीच्या इमारतीत खोली क्र. २०४, १ ला माळा येथे दिनांक ३०.६.१९८७ पर्यंत सादर करावेत अन्यथा आपणांस देऊ करण्यांत आलेले गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यांत येईल व आपणा भरलेली अनामत रक्कम मंडळाच्या प्रशासकीय खर्चाकरिता समपहरण करण्यांत येईल.

| क्र.सं. | वरील रकमेचा वरील प्रमाणे | रकम |
|---------|---|----------------|
| २) | आपणाकडून मागणी केल्या वरील रकमेचा वरील प्रमाणे | रु. २,५२,६००/- |
| १. | वि.जी.सी. वेदाचे किंमत अधिमूल्यात | |
| २. | किंमतीपोटी तुरुवातीस भराव्याचा पहिला हप्त्या २०.६.१९८७ | रु. ७०,०००/- |
| ३. | किंमतीपोटी भराव्याचा दुसरा हप्त्या २१.७.८७ | रु. ७०,०००/- |
| ४. | किंमतीपोटी भराव्याचा तिसरा हप्त्या दिनांक २०.९.१९८७ | रु. ७०,०००/- |
| ५. | शेवट्या हप्त्या गाळ्यांचा बाबत घेण्यापूर्वी रकम भरणा करावी. | रु. ४२,६००/- |

४) घेईल. गाळ्याची वरील किंमत भरणी शक्य नसल्यास आपणांस कमीत कमी २५ प्रतिशत रकम भरल्यास १६ टक्के व्याज आकारून २० दिवसापर्यंत उर्वरित पैसे भरण्यासाठी मुदत देता येईल.

५. आपणा वर संपूर्ण किंमत एच.डी.एफ.सी. किंवा तत्सम विलत संस्थेकडून कर्ज घेऊन भरू इच्छित असाल तर, त्याकरिता आपणांस ना.हरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येईल. मात्र "ना हरकत प्रमाणपत्र" आपल्याला किंमतीच्या २५ प्रतिशत रकम भरल्यानंतर देता येईल.

६. २० दिवसाची मुदत घेण्याकरिता प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी आपण लेखाी अर्जासह प्राधिकृत अधिकारी यांस वरील पत्त्यावर वेळीच प्रत्यक्ष भेटां

७. वरील प्रमाणे मागणी केल्याप्रमाणे रकमेचा भरणा केल्यानंतर इतर बाबीची पूर्तता केल्यानंतर गाळेवाटपाचे सविस्तर पत्र आपणांस माठविण्यांत येईल त्या पत्रामध्ये महानगरपालिकेचे कर, सेवा आकार मूईम बिगर शोती आकार, व्यवस्थापन खर्च इतर अनामत रकमांवगैरे भरण्याबा आपणांस सविस्तरपणे कळविण्यांत येईल.

८. वरील प्रमाणे रितसर मुदतीत रकम भरण्यांत आली नाही व नंतरही मंडळाने रकम स्विकारली तर रकम भरण्यांत झालेल्या उशिराच कालावधी करिता १६ टक्के दराने व्याज आकारण्यांत येईल.

९. आपणा रकमांचा अंतीम भरणा कराल तेव्हा रु. १०००/- किंजे अर्जासोबत अनावत पोटी भरलेले आहेत. ते कमी करून भरावे.

सोबत :

- १] स्विकारपत्र.
- २] प्रतिज्ञापत्राचा नमुना.
- ३] तीन प्रती असलेले बँक चलन.
- ४] परिशिष्ट
- ५] हमीपत्राचा नमुना
- ६] प्रमाणित छायाचित्राचा नमुना.

आपली विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई.

प्रत : कार्यकारी अभियंता गोरगांव विभाग मुंबई मंडळ यांजकडे माहितीकर रवाना.

प्रत : विभागीय लेखापाल एम-डी शाखा यांजकडे माहिती व कार्यवाहीस रवाना.

प्रत : सहाय्यक लेखाधिकारी, [विक्री] एम-एल शाखा यांजकडे माहिती व कार्यवाहीस

प्रत: मिळकत व्यवस्थापक [४] मुं.मं. यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

कि

OSHIWARA AKASH GANGA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under M.C.S. Act 1960 (Registration No. ✓ and Date 05-12-90)
Koko/W. HSG(COH) 5317/1990-91 OF 1990

Capital Rs. 7000 Divided into 140 Shares each of Rs. 50/- only
No 19.

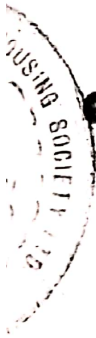
TO CERTIFY that Shri/Smt. ANIL C. KOTAR

ARY is the Registered Holder of [FIVE] Shares from No. 91
of Rs. 50/- each [Rupees fifty each]

OSHIWARA AKASH GANGA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

407/102 subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of
an amount of Rupees Fifty has been paid.

Under the Common Seal of the said Society at BOMBAY this FOURTH
ARY 1991



Secretary [Signature] Chairman
Hon. Secretary [Signature]
Member of the Committee [Signature]

P. T. O.

Memorandum of the Transfers of the within mentioned Shares

| Sr. No. of Transfer | Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved | To Whom Transferred | Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered. | Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded. |
|---------------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | <p><i>A. H. W. P. D. A. L. E.</i> Chairman</p> | <p>Bhavika Asrar Chouhan <i>M. Ghongde</i> Hon. Secretary</p> | | <p><i>[Signature]</i> Committee Member</p> |
| 2 | Chairman | Hon. Secretary | | |
| 3 | Chairman | Hon. Secretary | | |
| 4 | Chairman | Hon. Secretary | | |
| 5 | Chairman | Hon. Secretary | | |

