

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Sau. Vandana Anil Chavan (2586 / 2301576)

Page 1 of 4

Vastu/Nashik/07/2023/2586/2301576
15/16-201-RPV
Date: 15.07.2023

To,`
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 904, 9th Floor, B - Wing, "Shivalik Sky Green", Survey No. 328/ 1/ 3, CTS Survey No. 7379, Near Aai Tulja Bhavani Mandir, Dnyaneshwar Nagar, Pathardi Road, Village – Pathardi - 1, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 009, State – Maharashtra, Country – India, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Sau. Vandana Anil Chavhan & Shri. Anil Prakash Chavan.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Sau. Vandana Anil Chavhan & Shri. Anil Prakash Chavan** (First Party) and **Shri. Nareshbhai Vitthalbhai Pansuriya** (Second Party) received on dated 05.06.2023. The Extra Amenities amount is **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941



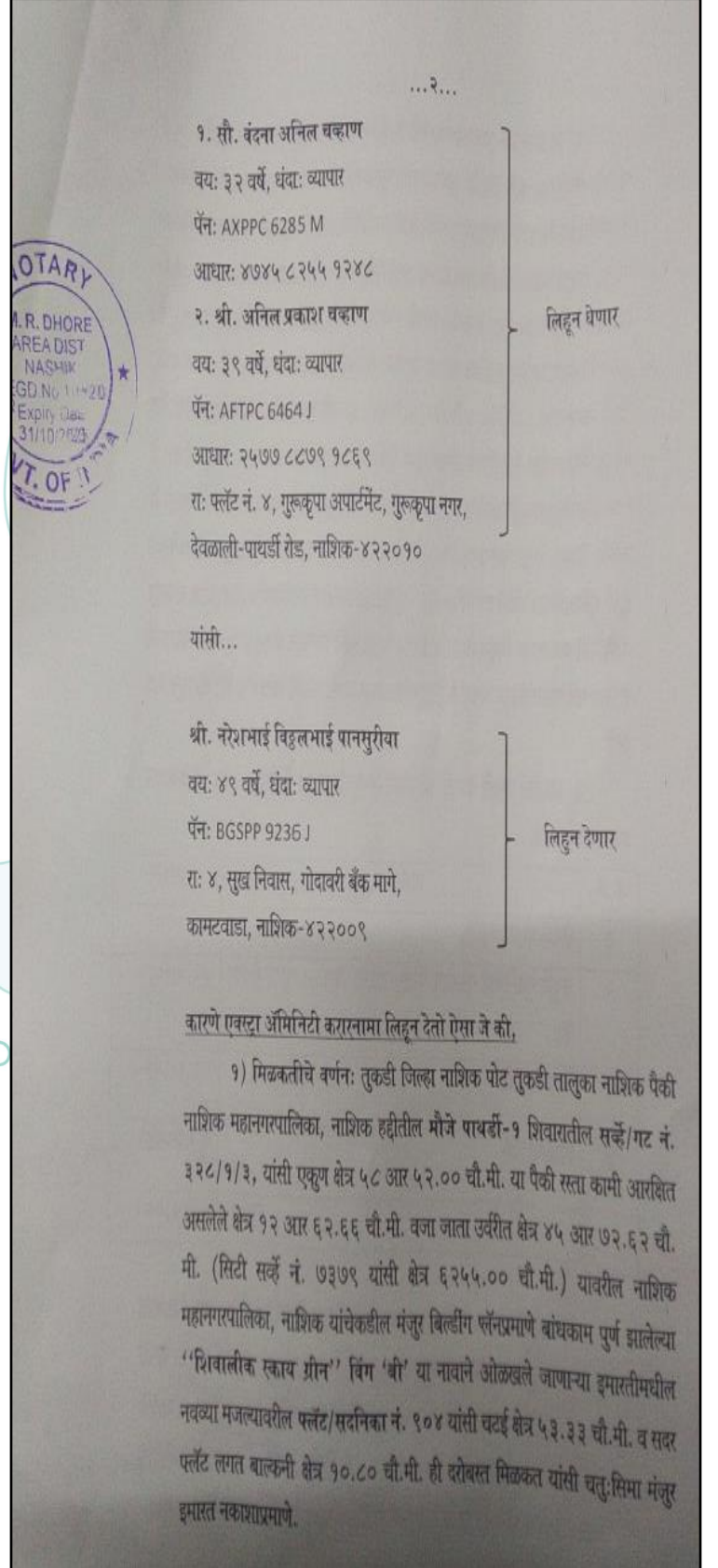
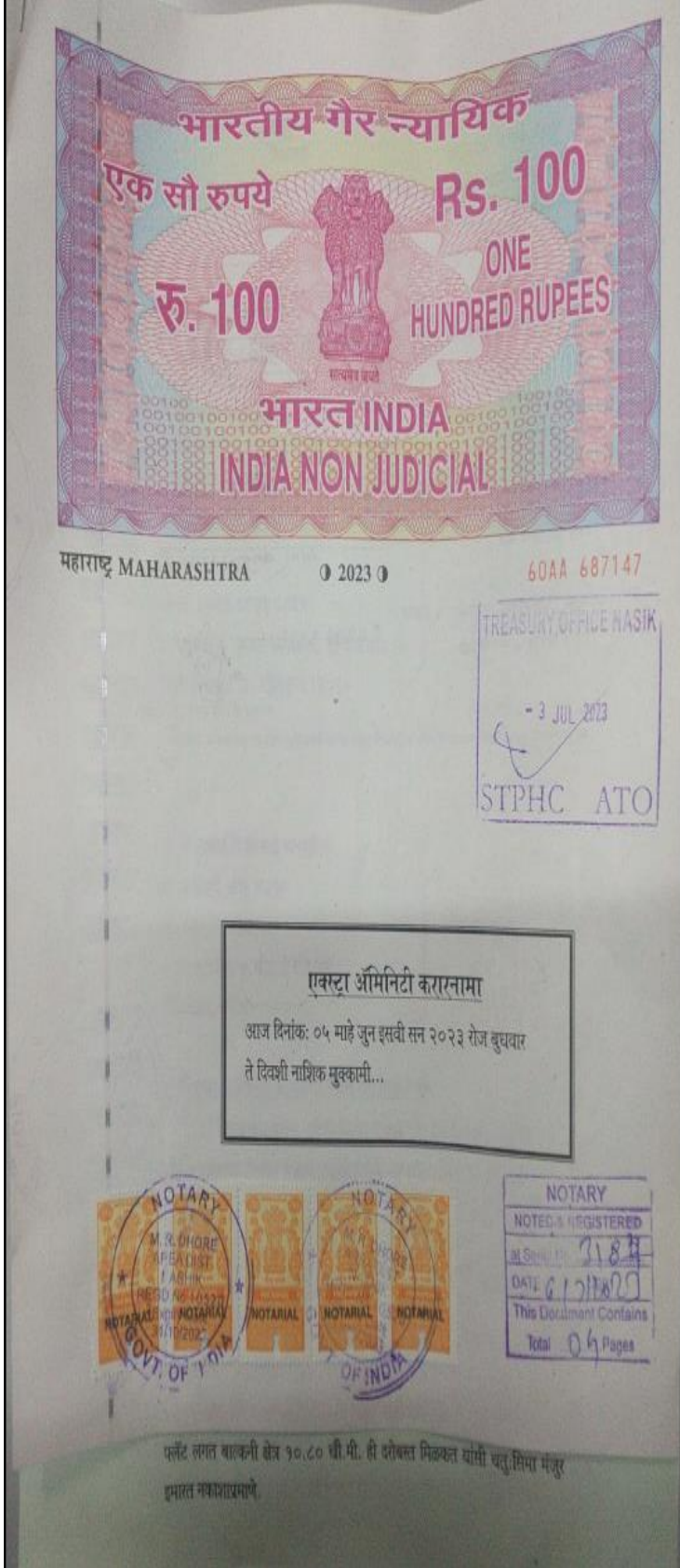
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. विजय नथमल बेदमुथा, श्री. जितेंद्र सुहास खेर यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार व विकसनकर्ता मे. योगेश्वर रियल्टी भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोटीया यांच्या कडून फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	सेफ्टी डोअर व ग्रील	४८,०००/-
२	संपुर्ण सदनिकेस एशियन पेंट्स, लेटेस्ट डिझाइन नुसार टेक्चर पेंट	७५,०००/-
३	किचन ट्रॉली	९०,०००/-
४	पिओपी वर्क	८७,०००/-
	एकुण-	३,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रूपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) पैकी रक्कम रु. २६,९००/- (अक्षरी रु. सत्तीस हजार शंभर मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना यापूर्वी वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केले असुन उर्वरीत रक्कम रु. २,७३,१००/- (अक्षरी रु. दोन


...४...

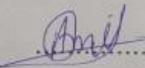
लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्जप्रकरण मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांचे नाचे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर. टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

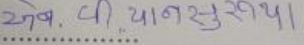
४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

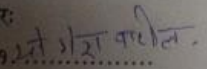
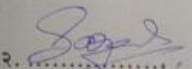
हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक


१. सौ. वंदना अनिल चव्हाण 

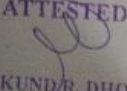
२. श्री. अनिल प्रकाश चव्हाण 
(लिहून घेणार)


श्री. नरेशभाई विठ्ठलभाई पानसुरीया 
(लिहून देणार)

Parties are identified by me
साक्षिदार:

१. 
२. 


NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date
31/03/2023
GOVT OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nashik-2



The Extra Amenities amount is **Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)**