



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

60AA 687147

TREASURY OFFICE NASIK  
- 3 JUL 2023  
STPHC ATO

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०५ माहे जुन इसवी सन २०२३ रोज बुधवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial No. 3187  
DATE 06/07/2023  
This Document Contains  
Total 04 Pages

फ्लॉट लगत बाल्कनी क्षेत्र १०.८० चौ.मी. ही दरोबस्त भिळकत यांसी चतुःसिमा मंजूर  
इमारत नकाशाप्रमाणे.

जोडपत्र-2

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद क्र. :

होय/नाही

दस्त नोंदणी करणार आहेत का :

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :

मिळकतीचे वर्णन:

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता :

आनिल प्रमोदी २६/१०/०१  
गुरुकुलपा आवा, देवळीरडि पावले थंय  
ठाणे.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव :

दौलत बाबा खासे  
ठाणे

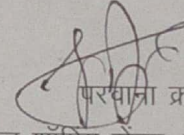
हस्ते असल्यास नांव :

आनिल प्रमोदी

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक :

९६२७ ६७१२३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :



परधाना क्रमांक -87/195/26

मेघदुत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस. नाशिक

ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



...२...

१. सौ. वंदना अनिल चव्हाण

वय: ३२ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AXPPC 6285 M

आधार: ४७४५ ८२५५ १२४८

२. श्री. अनिल प्रकाश चव्हाण

वय: ३९ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AFTPC 6464 J

आधार: २५७७ ८८७९ १८६९

रा: फ्लॅट नं. ४, गुरुकृपा अपार्टमेंट, गुरुकृपा नगर,  
देवळाली-पाथर्डी रोड, नाशिक-४२२०१०

लिहून देणार

यांसी...

श्री. नरेशभाई विठ्ठलभाई पानसुरीया

वय: ४९ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: BGSP 9236 J

रा: ४, सुख निवास, गोदावरी बँक मागे,  
कामटवाडा, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ शिवारातील सर्व्हे/गट नं. ३२८/१/३, यांसी एकूण क्षेत्र ५८ आर ५२.०० चौ.मी. या पैकी रस्ता कामी आरक्षित असलेले क्षेत्र १२ आर ६२.६६ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ४५ आर ७२.६२ चौ.मी. (सिटी सर्व्हे नं. ७३७९ यांसी क्षेत्र ६२५५.०० चौ.मी.) यावरील नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झालेल्या 'शिवालीक स्काय ग्रीन' विंग 'बी' या नावाने ओळखले जाणाऱ्या इमारतीमधील नवव्या मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नं. ९०४ यांसी चटई क्षेत्र ५३.३३ चौ.मी. व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी क्षेत्र १०.८० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे.

...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. विजय नथमल बेदमुथा, श्री. जितेंद्र सुहास खेर यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार व विकसनकर्ता मे. योगेश्वर रियल्टी भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोठीया यांच्या कडून फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनीटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	सेफ्टी डोअर व ग्रीलु	४८,०००/-
२	संपुर्ण सदनिकेस एशियन पेंट्स, लेटेस्ट डिझाइन नुसार टेक्चर पेंट	७५,०००/-
३	किचन ट्रॉली	९०,०००/-
४	पिओपी वर्क	८७,०००/-
	एकुण-	३,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रूपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) पैकी रक्कम रु. २६,९००/- (अक्षरी रु. सव्वीस हजार शंभर मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले असून उर्वरित रक्कम रु. २,७३,१००/- (अक्षरी रु. दोन



...४...

लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्जप्रकरण मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा  
नाशिक

१. सौ. वंदना अनिल चव्हाण

.....

२. श्री. अनिल प्रकाश चव्हाण  
(लिहून घेणार)

.....

श्री. नरेशभाई विठ्ठलभाई पानसुरीया  
(लिहून देणार)

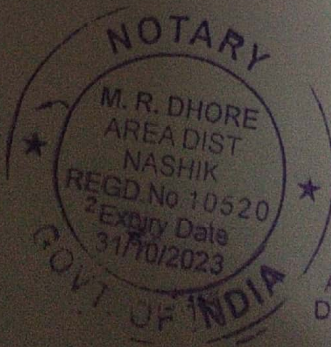
.....

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१. .....

२. .....



ATTESTED

MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt. of India  
District Court Compound, Nashik-2

