भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ 60AA 687147

TREASURY OFFICE NASIK
- 3 JUL 2023
STPHC ATO

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०५ माहे जुन इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY M. R. DHORE AREA DIST. NASHIK REGD. No. 10520 Exp. 31/10/2023 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 3184
DATE 6/7/2023
This Document Contains
Total 04 Pages

फ्लॅट लगत बाल्कनी क्षेत्र १०.८० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतु:सिमा मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे.

Scanned by CamScanner

जोडपत्र-2

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद क्र. : बँक

दस्त नोंदणी करणार आहेत का : होय/नाही

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :

मिळकतीचे वर्णन:

मोबदला रक्कम : मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता : अनिल प्रकाश चव्हाण
गुरुकृपा अपा., देवळाली रोड पाथर्डी फाटा
नाशिक.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : बँक ऑफ बडोदा
नाशिक

हस्ते असल्यास नांव : सागर बनकर

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक : ८६२७ ६/८/२३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

परवाना क्रमांक -87/195/26
मेघदुत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस. नाशिक

ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No. 10520
Expiry Date 31/10/2023
GOVT. OF INDIA

१. सौ. वंदना अनिल चव्हाण
वय: ३२ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AXPPC 6285 M
आधार: ४७४५ ८२५५ १२४८
२. श्री. अनिल प्रकाश चव्हाण
वय: ३९ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AFTPC 6464 J
आधार: २५७७ ८८७९ १८६९
रा: फ्लॅट नं. ४, गुरूकृपा अपार्टमेंट, गुरूकृपा नगर,
देवळाली-पाथर्डी रोड, नाशिक-४२२०१०

} लिहून घेणार

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD.No 10420
Expiry Date
31/10/2023
GOVT. OF INDIA

यांसी...

श्री. नरेशभाई विठ्ठलभाई पानसुरीया
वय: ४९ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: BGSPP 9236 J
रा: ४, सुख निवास, गोदावरी बँक मागे,
कामटवाडा, नाशिक-४२२००९

} लिहुन देणार

<u>कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ शिवारातील सर्व्हे/गट नं. ३२८/१/३, यांसी एकुण क्षेत्र ५८ आर ५२.०० चौ.मी. या पैकी रस्ता कामी आरक्षित असलेले क्षेत्र १२ आर ६२.६६ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ४५ आर ७२.६२ चौ. मी. (सिटी सर्व्हे नं. ७३७९ यांसी क्षेत्र ६२५५.०० चौ.मी.) यावरील नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झालेल्या ''शिवालीक स्काय ग्रीन'' विंग 'बी' या नावाने ओळखले जाणाऱ्या इमारतीमधील नवव्या मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नं. ९०४ यांसी चटई क्षेत्र ५३.३३ चौ.मी. व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी क्षेत्र १०.८० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतु:सिमा मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे.

Scanned by CamScanner

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. विजय नथमल बेदमुथा, श्री. जितेंद्र सुहास खेर यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार व विकसनकर्ता मे. योगेश्वर रियल्टी भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोठीया यांच्या कडुन फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल/साठेखत) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	सेफ्टी डोअर व ग्रीलु	४८,०००/-
२	संपुर्ण सदनिकेस एशियन पेंटस्, लेटेस्ट डिझाइन नुसार टेक्चर पेंट	७५,०००/-
३	किचन ट्रॉली	९०,०००/-
४	पिओपी वर्क	८७,०००/-
	एकुण-	३,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्चे रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) पैकी रक्कम रु. २६,१००/- (अक्षरी रु. सव्वीस हजार शंभर मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केले असुन उर्वरीत रक्कम रु. २,७३,९००/- (अक्षरी रु. दोन

Scanned by CamScanner

लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्जप्रकरण मंजुर करून घेऊन लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

नाशिक

१. सौ. वंदना अनिल चव्हाण ....

२. श्री. अनिल प्रकाश चव्हाण ....

(लिहून घेणार)

श्री. नरेशभाई विठ्ठलभाई पानसुरीया ....

(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदारः

१. .... २. ....

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
31/10/2023
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2