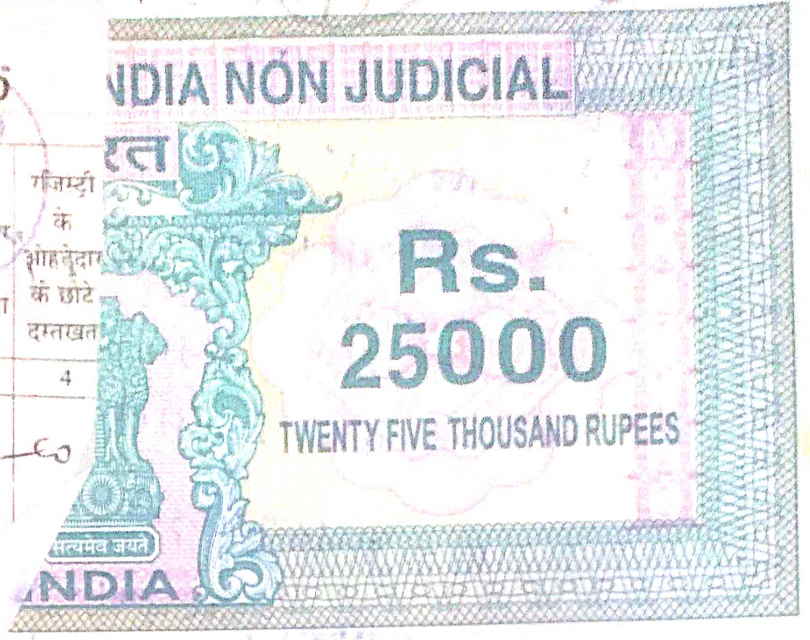


1874

रसीद दस्तावेज बर्गण्ड 05

किस्म को दर्शाते हैं	हस्तावेज की तफसीलवादी व कीमत या दस्तावेज की तागरेख या किस्म जो मुद्रबन्ध लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फॉर्म दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इत्यारत	ताग्रेद फॉर्म (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के शीतपेदा के छांटे दस्तावेज
1	अविनाश	3	4
	क्र.दि. 7811000/	62658-60	
तारीख	22/4/2010	3	



293388

॥ श्री ॥

10

22/4/10

स्टाम्प ड्यूटी	रुपये	5,46,780/-
कारपो. ड्यूटी	रुपये	78,110/-
पंचायत ड्यूटी	रुपये	78,110/-
उपकर ड्यूटी	रुपये	27,350/-
<b>कुल</b>	<b>स्टाम्प रुपये</b>	<b>7,30,350/-</b>

वार्ड क्रमांक : 40  
 बाजार मूल्य रुपये : 78,11,000/-  
 व्यवहार मूल्य रुपये : 78,11,000/-

**:: विक्रय- विलेख ::**

पुष्परत्न बिल्डर एण्ड डेवलपर्स, (PAN : AAJFP-4997Q)  
 तर्फे पार्टनर :- श्री अशोक कुमार पिता स्व. श्री फूलचंदजी जैन,  
 पता-एल.जी.-3, सम्यक पार्क, 31 मीरापथ, नेहरुपार्क रोड इंदौर (म.प्र.)

— विक्रेतापक्ष

1. श्री अविनाश अग्रवाल पिता श्री किशनजी अग्रवाल, (PAN.No-AJDPA0383J)
  2. श्रीमती शिवानी अग्रवाल पति श्री अविनाश अग्रवाल, (PAN.No-AJBPA1512H)
  3. श्री विनीत अग्रवाल पिता श्री किशनजी अग्रवाल, (PAN.No-AJBPA1513G)
  4. श्री अरुण अग्रवाल पिता श्री किशनजी अग्रवाल, (PAN.No-AGNPA8540J)
- सभी निवासी 53, क्लासिक पुर्णिमा इस्टेट, खजराना रोड इंदौर (म.प्र.)

For Preparing Builders & Developers

— क्रेतापक्ष

*(Signature)*

W.K. Agarwal

Shivani Agarwal

*(Signature)*

*(Signature)*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

306065

(2)

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष द्वारा आप क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत कराया जाता है, ऐसा कि :-

1. यह कि, विक्रेता पक्ष के एकमात्र, स्वामित्व एवं आधिपत्य का आवासीय उपयोग का प्लॉट क्रमांक 09 दिलपंसद कोठी, 12, डॉ. रोशनसिंह भंडारी मार्ग इंदौर (अंदर) यहाँ पर स्थित है। सदर प्लॉट की साईज पूर्व भुजा 60 फीट, पश्चिम भुजा 65 फीट, उत्तर भुजा 42 फीट एवं दक्षिण भुजा 65 फीट के नाप की होकर योग क्षेत्रफल 3361 वर्गफीट अर्थात् 312.36 वर्गमीटर है। उक्त प्लॉट विक्रेतापक्ष ने बजर्ये रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रय पत्र नोद क्रमांक 1अ/1166 (क्षेत्र क्र. 10) दिनांक 30/03/2008 के जरिये श्री प्रमोद कुमार पिता श्री बाबुलालजी सोमानी, निवासी 301, दिलपंसद पार्क, 15/8, न्यु पलासिया, इंदौर से क्रय किया हुआ है। उक्त प्लॉट मौके पर रिक्त है सदर प्लॉट उत्तर मुखी होकर इसके निकास की स्वतंत्र व्यवस्था उत्तर दिशा में स्थित सड़क से होकर है। सदर प्लॉट को इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "सदर संपत्ति" के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसकी चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

चतुःसीमा :-

		साईज
पूर्व में	: प्लॉट क्रमांक 08	60 फीट
पश्चिम में	: मालवा मिल कोठी (एन.टी.सी.कम्पाउण्ड)	65 फीट
उत्तर में	: सड़क	42 फीट
दक्षिण में	: प्लॉट क्रमांक 06	65 फीट

अविरत — 3 पर

For Pashparatna Builders & Developers

*[Signature]*

Partner

*[Signature]*

*[Signature]*

M.K. Agarwal.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

306066

(3)

3. यह कि, उक्त चरण 1 में वर्णित विवरण एवं चतुःसीमा के मध्य की संपत्ति विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को संपूर्ण मालकी हक, स्वत्व अधिकारों सहित कुल कीमत रुपये 78,11,000/- (अक्षरी रुपये अठोत्तर लाख ग्यारह हजार केवल) में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-

रुपये 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख केवल) पूर्व में नगदी साक्षीगणों के समक्ष प्राप्त ।

रुपये 62,48,000/- (अक्षरी रुपये बासठ लाख अड़तालिस हजार केवल) बजर्ये डी. डी. क्र.000934 दिनांक 22/02/2010 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा पलासिया इंदौर के द्वारा प्राप्त ।

रुपये 3,68,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख अड़सठ हजार केवल) बजर्ये चैक क्रमांक 466750 दिनांक 22/02/2010 स्टेट बैंक ऑफ इंदौर शाखा व्हाय. एन. रोड इंदौर के द्वारा प्राप्त ।

रुपये 3,65,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पैसठ हजार केवल) बजर्ये चैक क्रमांक 466766 दिनांक 22/02/2010 स्टेट बैंक ऑफ इंदौर शाखा व्हाय. एन. रोड इंदौर के द्वारा प्राप्त ।

रुपये 3,65,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पैसठ हजार केवल) बजर्ये चैक क्रमांक 466722 दिनांक 26/02/2010 स्टेट बैंक ऑफ इंदौर शाखा व्हाय. एन. रोड इंदौर के द्वारा प्राप्त ।

रुपये 3,65,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पैसठ हजार केवल) बजर्ये चैक क्रमांक 393346 दिनांक 28/02/2010 स्टेट बैंक ऑफ इंदौर शाखा व्हाय. एन. रोड इंदौर के द्वारा प्राप्त ।

रुपये 78,11,000/- (अक्षरी रुपये अठोत्तर लाख ग्यारह हजार केवल)

For Pushperatra Builders & Developers

*[Signature]*  
Partner

*[Signature]*  
Agreed

*[Signature]*

*[Signature]*  
2  
*[Signature]*





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(4)

B 353989

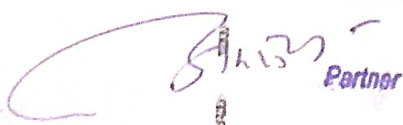
अब इस विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल बाबद विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से कोई भी धनराशि लेना बकाया नहीं रही होने से विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को बिक्रीत संपत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमंत आधिपत्य मय असल दस्तावेजो सहित साक्षीगणों के समक्ष मौके पर सौंप दिया है एवं क्रेतापक्ष ने आधिपत्य प्राप्त कर लिया है।

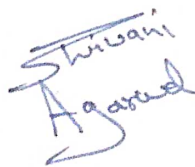
4. यह कि, उक्त चरण 1 में वर्णित संपत्ति विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे विक्रय रीति से एवं प्रतिफल के फलस्वरूप आप क्रेतापक्ष को विक्रय करने का एवं विक्रय विलेख क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत करा देने का पूर्ण अधिकार विक्रेतापक्ष को है।

5. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि उन्होंने उक्त चरण 1 में वर्णित संपत्ति को आप क्रेतापक्ष के अतिरिक्त कहीं अन्यत्र अनुबंधित, भारित, बोझित या बिक्री किया हुआ नहीं है तथा ऐसे अंतरण के लिये कोई लिखित अनुबंध भी किसी के हित में निष्पादित नहीं किया है। विक्रेतापक्ष के द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उक्त संपत्ति पर किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, स्वत्व, हित या अधिकार नहीं है और ना ही इस विक्रय व्यवहार में किसी को कोई आपत्ति है। उक्त सदर संपत्ति संपूर्ण रूप से भार रहित अवस्था में ही विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को विक्रय कर अंतरित की है।

अविरत — 5 पर

Fair Pushparatna Builders & Developers

  
Partner

  
Shrivani  
Agarwal

  
Mr. Agarwal



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(5)

B 042217

6. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उक्त चरण 1 में वर्णित सदर संपत्ति के संबंध में उनके स्वामित्व एवं आधिपत्य बाबद इस विक्रय विलेख पंजीयन दिनांक तक या भविष्य में कोई आपत्ति उत्पन्न हुई अथवा विक्रेतापक्ष के किसी वारिस, उत्तराधिकारी, या हितग्राही अथवा किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था के द्वारा कोई उजर या आपत्ति उत्पन्न की गई तो उसके निराकरण का संपूर्ण दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा एवं इस बाबद आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का कोई खर्च या नुकसानी नहीं लगने देंगे ।
7. यह कि, विक्रेतापक्ष ने उक्त चरण 1 में वर्णित सम्पत्ति आप क्रेतापक्ष को विक्रय रीति से एवं प्रतिफल विक्रय कर अंतरित कर दिया होने से विक्रेतापक्ष एवं उनके वारिसान के सभी स्वत्व, हित, अधिकार इस विक्रय विलेख के द्वारा आप क्रेतापक्ष में वैष्टित हो गये हैं, अब आप क्रेतापक्ष इस बिक्रीत संपत्ति के मालिक हो गये होकर इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी स्वेच्छानुसार करने के लिये स्वतंत्र रहेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष एवं उनके वारिसान को किसी को किसी प्रकार की कोई उजर या आपत्ति रहेगी नहीं ।
8. यह कि, उक्त चरण 1 में वर्णित सदर संपत्ति के संबंध में देय समस्त शासकीय टेक्सेस, नगर निगम का संपत्ति कर, एवं संबंधित विभागों के समस्त बकाया ड्यूज आदि जो भी हो को विक्रय पत्र के निष्पादन एवं पंजीयन दिनांक तक के लिये अदा करने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा एवं इसके पश्चात् उक्त सदर संपत्ति के संबंध में होने वाले समस्त दायित्वों को निर्वाह करने की जवाबदारी क्रेतापक्ष की रहेगी ।

Pushperatna Builders & Developers

Partner

Shivani Agarwal

अविरत — 6 पर

Shiv. Agarwal.

Agarwal





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(6)

B 042223

9. यह कि, उक्त चरण 1 में वर्णित सदर संपत्ति के स्वामित्व बाबद आप क्रेतापक्ष इंदौर नगर पालिक निगम, एवं समस्त शासकीय कार्यालयों एवं विभागों के अभिलेखों में विक्रेतापक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम स्वयं के व्यय से दर्ज करा लेवे एवं ऐसी सभी कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष की उपस्थिति एवं हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष को संपूर्ण सहयोग एवं सहायता प्रदान करने के लिये वचनबद्ध एवं बाध्य रहेंगे।

10. यह कि, विक्रेतापक्ष पुष्परत्न बिल्डर एण्ड डेवलपर्स के भागीदारगण श्री इंदौरीलाल पिता श्री भेरुबक्ष खंडेलवाल, सपन पिता इंदौरीलाल खंडेलवाल, अशोक कुमार पिता श्री फुलचंद जैन, अजय पिता श्री चन्द्रप्रकाश जैन, इन सभी की और से यह विक्रय विलेख निष्पादित करने के लिए भागीदार-श्री अशोक कुमार जैन पिता श्री फुलचंद जैन अधिकृत है।

11. यह कि, क्रेतापक्ष क्र.2 स्त्री होकर संपत्ति में इनका हिस्सा 25% होने से इस पर भारतीय स्टाम्प (म.प्र.) संशोधन विधेयक 2004 के खण्ड 2(1) के तहत स्टाम्प ड्यूटी में 5.5 प्रतिशत लगाई गई है तथा क्रेतापक्ष क्र. 1, 3, एवं 4 का इस संपत्ति में 25% - 25% - 25% का हिस्सा रहेगा।

10. यह कि, इस विक्रय विलेख में विक्रेतापक्ष स्वयं तथा इन्होंके समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी, असाईनीज, वैध प्रतिनिधि एवं हितग्राही आदि का समावेश है।

अविरत — 7 पर

Builders & Developers

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Agarwal

*[Handwritten signature]*  
7022

*[Handwritten signature]*





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(7)

P 641452

उपरोक्तानुसार यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष ने आदि से अंत तक पढकर, पढवाकर, सुनकर समझकर, अपने शरीर एवं मन-मस्तिष्क की संपूर्ण स्वस्थ अवस्था में स्वेच्छा से तथा बिना किसी दबाव के साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर करके आप क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत करा दिया है, एवं क्रेतापक्ष ने निष्पादन स्वीकार किया है, सो सही ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे । इति ।

इंदौर, दिनांक : 22/2/2010

साक्षीगण :-

1. हस्ता.:

नाम: पशुपत पण्डित/पिपल/करा पण्डित

पता: 201 स्टारलिट टॉवर इंदौर (म.प्र.)

हस्ताक्षर निष्पादक

For Pushpantna Builders & Developers  
विक्रेतापक्ष

Partner

2. हस्ता.:

नाम: श्री. शिवानी अग्रवाल

पता: 417, श्री. एम. टॉवर इंदौर

उक्त लेख का प्रारूप उभयपक्षों द्वारा दी गई जानकारी के आधार पर मेरे द्वारा तैयार किया गया है ।

शरद कुमार विसपुते, एडव्होकेट

205, स्टारलिट टॉवर, 29, वाय. एन. रोड इंदौर

फोन नंबर : 0731-2539787,

क्रेतापक्ष





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

P 641453

:: विक्रय-विलेख के स्टाम्पः

पुष्परत्न बिल्डर एण्ड डेवलपर्स, (PAN : AAJFP-4997Q)

तर्फे पार्टनर :- श्री अशोक कुमार पिता स्व. श्री फूलचंदजी जैन,

पता-एल.जी.-3, सम्यक पार्क, 31 मीरापथ, नेहरुपार्क रोड़ इंदौर (म.प्र.)

— विक्रेतापक्ष

1. श्री अविनाश अग्रवाल पिता श्री किशनजी अग्रवाल, (PAN.No-AJDPA0383J)

2. श्रीमती शिवानी अग्रवाल पति श्री अविनाश अग्रवाल, (PAN.No-AJBPA1512H)

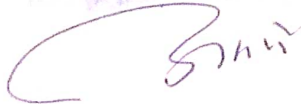
3. श्री विनीत अग्रवाल पिता श्री किशनजी अग्रवाल, (PAN.No-AJBPA1513G)

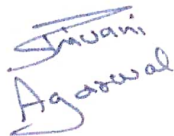
4. श्री अरुण अग्रवाल पिता श्री किशनजी अग्रवाल, (PAN.No-AGNPA8540J)

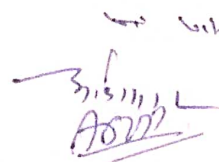
सभी निवासी 53, क्लासिक पुर्णिमा इस्टेट, खजराना रोड़ इंदौर (म.प्र.)

— क्रेतापक्ष

Puushparatna Builders & Developers

  
Partner

  
Shivani  
Agrawal

  
Vik. Agrawal