

कराण हाथवली महानगरपालिका
नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

बांधकाम अर्जा क्र. KDMC/TEP/BP.KO/2021-22/21

Date 15/07/2021

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मोजे-तिसगाळ रुम ४४ दि.नं.१ मध्ये ४४३०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर UDCPR नुसार Additional Premium FSI, Ancillary FSI व Basic FSI चा वापर करून १०८५०.६३ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करवयास बांधकाम करण्यासाठी दिनांक २२.०१.२०२१ च्या अर्जास अनुसरून खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून, तसेच बांधकाम क्षेत्राच्या रंगाने दुरुस्ती दाखवल्याप्रमाणे वाडे-भितीच्या बांधकामासह, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

क.ल.न. १९	
दस्त क्र. १८०३	२०२३
३९	६०

बांधकामाच्या तपशील -

- इमारत विंग - A - स्टिफ्ट (पै.), तळ (पै.) + पहिला मजला ते अठरावा मजला (रहिवास + वाणिज्य)
- इमारत क्र २
- इमारत विंग - B - स्टिफ्ट (पै.), तळ (पै.) + पहिला मजला ते अठरावा मजला (रहिवास)
- इमारत क्र ३
- इमारत विंग - C - स्टिफ्ट (पै.), तळ (पै.) - पहिला मजला (रहिवास)
- इमारत क्र ४
- इमारत विंग - D - स्टिफ्ट (पै.), तळ (पै.) + पहिला मजला (रहिवास + वाणिज्य)

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व पर्यावरण नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र. २८३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांस बंधनकारक राहिल
- २) UDCPR मधील विनियम क्र १५ Stairways मध्ये नमूद a to h बाबत सासनध्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांस बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे
- ५) सादर अधिन्यासान कोणत्याही प्रकारचा परस्पर पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरगी विकृत परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क्र २२१ ते २२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) बाबत सर्वोच्च वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीविभागाचे अधिकारी यांच्या न्यायी

