



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CA 097154

विक्री ठिकाण :- दत्त चौक, सिडको, नविन नाशिक नाशिक.

TREASURY OFFICE NASIK

क्र.नं. 1566 दि. 15 JUN 2023 रु. 500/- पेंकी रु.

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव अमोल कोडणी रायगुंड

- 7 JUN 2023

रा. NO. 113/9/6

दत्त चौक 143 का नॉ. 4

मुद्रांक घेण्याचे कारण 192115 पाली

श्री नानाजी यु. शिरसाठ

STPHC ATO

हस्ते Carl.

स्टॅम्प वेडर

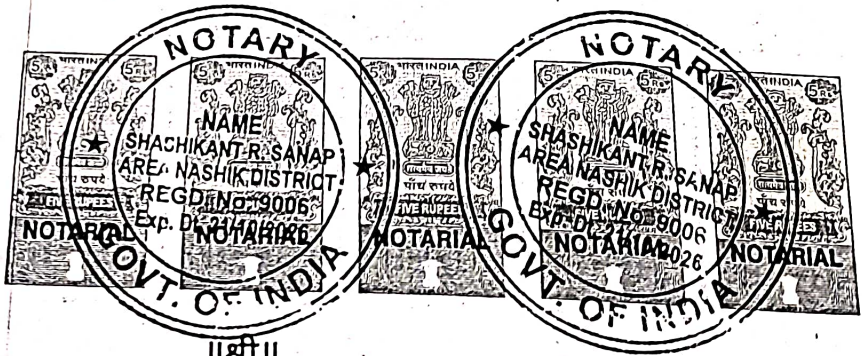
सही :- डा. नं. - 8976 1307

दत्त चौक, सिडको, नाशिक

परवाना क्र. 96/2002

Jachurke

4938



॥श्री॥

:- फ्लॉट विक्री करारनामा :-

फ्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक १५ माहे जून इसवी सन २०२३ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

प्रस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक : 19 सा 5 पावनी

दस्त नोंदणी करणार अर्जात क्रम ? : होय / नाही

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम दिनांक : 19/06/2023

मिळकतीचे वर्णन : 19/06/2023

मोबदला रक्कम : 5000

मुद्रांक विनांक : 19/06/2023

दुसऱ्या पक्षासाठीचे मुद्रांक : 19/06/2023

हस्तगत असल्यास दिनांक : 15 JUN 2023

मुद्रांक दिशी नोंदणी होणार आहे : 15 JUN 2023

मुद्रांक विनांक : 19/06/2023

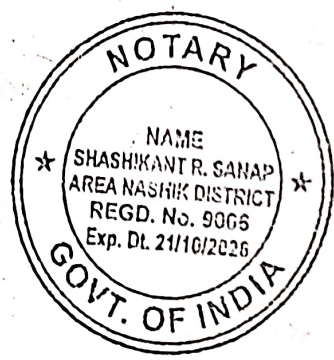
परवानाधारक मुद्रांक : 19/06/2023

परवाना क्रमांक : 19/06/2023



Signature

ज्या कारणासाठी याची मुद्रांक देण्यात आली आहे त्याचा प्रत प्रस्तावकर्त्यास देण्यात येईल. मुद्रांक देण्यात आलेल्या प्रस्तावावर कोणत्याही प्रकारचा अडथळ्यास येऊ नये.

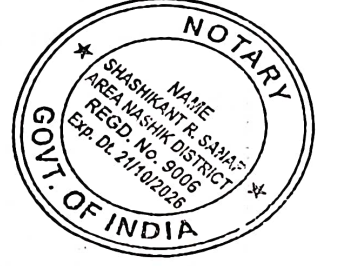


1867/2023
15/6/2023

: ३ :

१. श्री. अमोल कोंडाजी राखुंडे)
उ.व. ३८ वर्षे, धंदा - व्यापार,)
PAN - ALAPR 2962 B)
आधार क्र. ८९७६ १३०७ ४८३८)
२. सौ. कुसूम अमोल राखुंडे)
उ.व. ३२ वर्षे, धंदा - गृहिणी,)
PAN - BKCPR 0358 H)
आधार क्र. ४५७० ४९३२ ६१९०)
दोघेही रा. एन-३१/एच-३/९/६, विजयनगर)
रोड, दत्त चौक, सिडको, नाशिक - ४२२००९)
यांसी

लिहून घेणार



१. श्री. कर्मधर बसरात देवरे)
उ.व. ५० वर्षे, धंदा - व्यापार,)
PAN - AJAPD 5534 D)
आधार क्र. २२२७ १८६८ ५७२०)
२. सौ. आशाबाई कर्मधर देवरे)
उ.व. ४० वर्षे, धंदा - गृहिणी,)
PAN - AWMPD 2349 H)
आधार क्र. २३५७ ३१६५ ३४८९)
दोघेही रा. एन-८/ए-६/२९/३, गणेश चौक,)
गजानन क्लासजवळ, सिडको, नाशिक-४२२००९)

लिहून देणार

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) लिहून देतो तो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट काॅर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. (सिडको) येथील मार्गशीर्ष सेक्टर विभागातील ओल्ड हाऊस प्लॉट यांसी...



१४ :

अ. सव्हे नं. १२९/२ यांसी क्षेत्र २९४८.०० चौ.मी., यांसी चतुःसीमा
खालीलप्रमाणे....

पूर्वेस :- ११ मी. रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस :- महेश चॅरिटेबल ट्रस्टची मिळकत व २० मी. रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस :- ११ मी. रुंदीचा रस्ता व महेश चॅरिटेबल ट्रस्टची मिळकत
उत्तरेस :- १४ मी. रुंदीचा रस्ता व मोकळी जागा

ब. सव्हे नं. १२९/२/१ व २ यांसी क्षेत्र १३९६.६५ चौ.मी., यांसी चतुःसीमा
खालीलप्रमाणे....

पूर्वेस :- सव्हे नं. १२९/२ पैकी
पश्चिमेस :- २० मी. रुंदीचा रोड व सव्हे नं. १२९/२
दक्षिणेस :- महेश चॅरिटेबल ट्रस्टची मिळकत व सव्हे नं. १२९/२ पैकी
उत्तरेस :- सव्हे नं. १२९/२ पैकी



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेल्या मिळकती त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे सर्व हक्कांसह मिळकती दरोबस्त.

२) या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या व 'वृंदावन रेसिडेन्सी अपार्टमेंट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या 'डी ते एफ' या इमारतीपैकी 'इ' इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ८, यांसी बिल्टअप क्षेत्र ५३.९० चौ.मी. म्हणजेच ५८० चौ.फूट ही दोन रुम+किचन+संडास+बाथरूमसहची मिळकत, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे...

पूर्वेस :- ओपन
पश्चिमेस :- फ्लॉट नंबर ७, व्हरांडा
दक्षिणेस :- फ्लॉट नंबर ९
उत्तरेस :- ओपन

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॉटची मिळकत मिळकतीत जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह, लाईट व पाणी इत्यादी सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह, लाईट



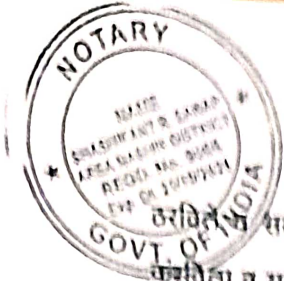
: ५ :

व पाण्याचे कनेक्शनसह, तीज मीटरसह तसेच कॉमन फॅसिलीटीजमधील हिस्सोराशीप्रमाणे हतांराहची दरोबरत मिळकत.

(येथुन पुढे सदर फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख 'सदरची मिळकत / सदरची फ्लॅट मिळकत' असा संक्षिप्तात केलेला आहे.)

२) मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सिडको कार्यालयाकडून श्री. नामदेव बाबुराव सोनवणे व इतर यांना दिनांक २८/१२/२००७ रोजी लिजने मिळालेली आहे. त्या अनुषंगाने सदरचे लिज डीड सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक २१/११/२००८ रोजी दस्त अ.क्र. १९९४/२००८ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. त्याचप्रमाणे सिडको कार्यालयाने वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत बाबु शंकर सोनवणे यांना दिनांक २३/११/१९९४ रोजी लिजने दिलेली आहे. त्यानंतर बाबु शंकर सोनवणे हे दिनांक २३/०७/२००६ रोजी मयत झाल्याने सिडको कार्यालयाचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला बाबु शंकर सोनवणे यांचे कायदेशीर वारस म्हणून नामदेव बाबुराव सोनवणे व इतर यांची नावे दाखल झालेली आहेत. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचा लिज डीडचा दस्त हा दिनांक २१/११/२००८ रोजी दस्त अनुक्रमांक १९९३/२००८ अन्वये सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५ यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आला. अशा प्रकारे वर कलम १अ व १ब यांत नमूद मिळकती ह्या नामदेव बाबुराव सोनवणे व इतर यांचे ताब्यात सिडकोचे लिजहोल्डस् राईटनुसार होत्या व आहेत.

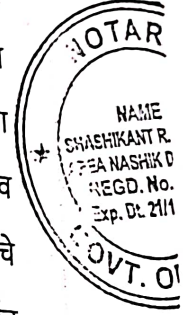
तद्नंतर नामदेव बाबुराव सोनवणे व इतर यांनी सिडको कार्यालयाकडून मिळालेल्या कायदेशीर हक्कानुसार लिज डीडचे अटी व शर्तीना अधीन राहून वर कलम १अ व १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे विकसन करण्याचे ठरवून तसा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त हे श्री. प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांचे लाभांत लिहून व सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक ३०/०१/२००९ रोजी अनुक्रमे दस्त अनुक्रमांक ७३०/२००९ व ७३१/२००९ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत. अशा प्रकारे श्री. प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांनी त्यांना वर नमूद नोंदणीकृत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्रान्वये प्राप्त हक्क, अधिकारात वर कलम १अ व १ब यांत नमूद मिळकती विकसित करण्याचे



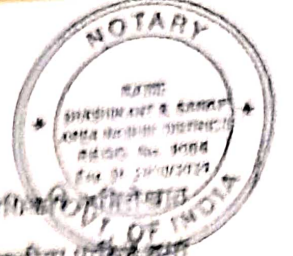
सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचे दृष्टीने बांधकाम नकाशा तयार करविता व सदरचा बांधकाम नकाशा हा सिडको कार्यालयाने मंजूर केल्या व सिडको

कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र. बीपी/एनएसके/एडीएम /२०१२/१०० दिनांक १८/०५/२०१२ अन्वये बांधकाम सुरु करण्याबाबत परवानगी दिलेली आहे. त्यानंतर श्री.प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांनी वर कलम १अ व १ब यांत नमूद मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे 'वृंदावन रेसिडेन्सी' या नावाने 'डी ते एफ' अशा इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबत सिडको कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र. नं. बीपी (एनटी)/एनएसके/एडीएम /२०१६/२९१ दिनांक २४/०६/२०१६ अन्वये ऑक्युपंसी सर्टिफिकेट दिलेले आहे.

३) वर नमूद केल्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम सुरु असतांना वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत प्रस्तुत लिहून देणार यांनी श्री.प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांचेकडून विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली व त्याप्रमाणे प्रस्तुत लिहून देणार व श्री.प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांचे दरम्यान वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत बोलणी, चर्चा होऊन व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार श्री.प्रशांत निवृत्ती खेडकर आणि श्री.नामदेव बाबुराव सोनवणे व इतर यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून श्री.प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांनी वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत करारनाम्याचा दस्त प्रस्तुत लिहून देणार यांचे लाभांत दिनांक ०९/०५/२०१३ रोजी लिहून देऊन सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दिनांक १०/०५/२०१३ रोजी दस्त अनुक्रमांक ४८३२/२०१३ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे.



सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्याने श्री.प्रशांत निवृत्ती खेडकर आणि श्री.नामदेव बाबुराव सोनवणे व इतर यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून श्री.प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांनी वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त प्रस्तुत लिहून देणार यांचे लाभांत दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी लिहून देऊन सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी दस्त अनुक्रमांक ६४३/२०२३ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. अशी रीतीने वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीहक्काची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची झालेली आहे.



तसेच सदर मिळकतीचे अनुभंगाने अपार्टमेंटने व मिळकतीचे अधिकारि लिहून देणार याचे नाव सावण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॉट मिळकतीचा पारितोषिक उपभोग घेण्याचा अगर विती विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना कायदेजीव हक्क व अधिकार आहे.

४) डीड ऑफ डिक्लेरेशन / घोषणापत्र :- वर कलम १अ व १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या 'युंदावन रेसिडेन्सी अपार्टमेंट' या इमारतीचा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे कलम २ मधील तरतुदीन्वये घोषणापत्राचा दस्तऐवज सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६ यांचे कार्यालयात दिनांक ०३/०९/२०१६ रोजी दस्त अनुक्रमांक २५९०/२०१६ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

५) व्यवहाराची पार्श्वभूमी :- अशा प्रकारे वर कलम २ यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीची व कबजेवहिवाटीची आहे व सदर मिळकत विक्री करण्याचा, तबदील करण्याचा, हस्तांतरीत करण्याचा अथवा लिहून देणार यांचे मर्जीस वाटेल तशी मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे. लिहून देणार यांना आर्थिक अडचण असल्यामुळे त्यांनी सदर फ्लॉट मिळकत विक्रीस काढली. लिहून घेणार यांना देखील त्यांचे निवासाकरीता फ्लॉट मिळकतीची आवश्यकता होती. त्यामुळे त्यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला व सदर फ्लॉट मिळकतीची पाहणी केली. सदर फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत पडल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे व्यवहाराबाबत चर्चा व बैठका होऊन सदर फ्लॉट मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा प्रस्तुतचा फ्लॉट विक्री करारनामा खालील अटी व शर्तीनुसार लिहून देत आहेत.

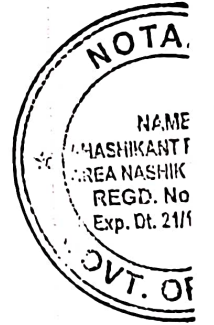
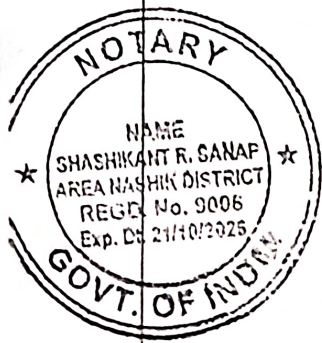
-: फ्लॉट विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती :-

(१) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे किंमती बाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन सदर फ्लॉट मिळकतीची उत्ती किंमत रक्कम रुपये १८,८५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख पंचाऐंशी हजार मात्र) इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत आजचे

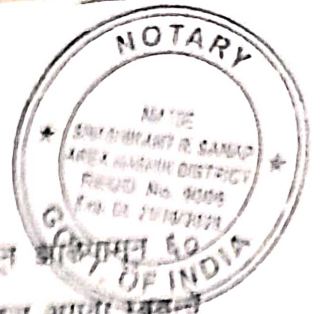
चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीचे परिस्थितीप्रमाणे योग्य, वाजवी व रास्त असून किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही.

(२) सदर फ्लॅट मिळकतीच्या किंमतीचा मोबदला रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे अदा करावयाचा आहे.

रक्कम रुपये	तपशील
३५,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पस्तीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजी रोख स्वरूपात साक्षीदारांसमक्ष अदा केले, सदरचे रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना पावला, त्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
१,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी रोख स्वरूपात साक्षीदारांसमक्ष अदा केले, सदरचे रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना पावला, त्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
१७,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना, सदर फ्लॅट मिळकतीचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून झालेपासून ६० दिवसांचे मुदतीत कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन अथवा स्वतःचे जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
१८,८५,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख पंचाऐंशी हजार मात्र) मिळकतीची एकूण किंमत



वर भरणा तपशीलात नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम अदा केलेली असून सदर फ्लॅट मिळकतीच्या मोबदल्याची उर्वरित रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना, सदर फ्लॅट मिळकतीचा डीड ऑफ

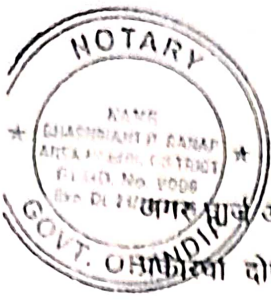


अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिवसांचे मुदतीत कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन जबाबदारीवर अदा करावयाची आहे. ही या करारनाम्याची अत्यंत महत्त्वाची शर्त आहे.

(३) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देतेवेळी प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन, मिळकतीचे मोजमाप करून, बांधकामाची खात्री करून देवून द्यावयाचा आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

(४) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत तारण ठेऊन लिहून देणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा अंबड नाशिक यांचेकडून कर्ज घेतलेले आहे. लिहून देणार यांनी वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी उपरोक्त कर्जाची व्याजासह संपूर्ण परतफेड करावयाची आहे व तसा कर्ज निल दाखला / ना हरकत प्रमाणपत्र व अस्सल दस्तऐवज बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा अंबड नाशिक यांचेकडून आणून द्यावयाचे अंगिकारीले आहे.

वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा अंबड नाशिक यांचे कर्जाव्यतिरिक्त संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून लिहून देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, पोटगी, मृत्यूपत्र, बक्षीसपत्र, विसार पावती, कब्जा पावती, फ्लॅट विक्री, जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमेबाबत कोर्टवाद चालू अगर प्रलंबित नाही अगर कुठल्याही कोर्टाचा सदर फ्लॅट मिळकत विक्री करू नये असा आदेश अथवा मनाई हुकूम नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी आजपावेतो लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य इसमांशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार केलेला नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीवर बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा अंबड नाशिक यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा नसून याउपर अन्य काही बोजा



१०१

असल्याचे आढळून आल्यास अगर मिळकतीचे टायटलमध्ये कोणत्याही दोष आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी करून देतील असे लिहून देणार हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहेत. तसेच वर कलम १अ व १ब मधील मिळकती कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केलेल्या नाहीत अगर संपादनाची कार्यवाही सुरु नाही अगर तशी कुठल्याही प्रकारची नोटीस लिहून देणार यांना आजपावेतो प्राप्त झालेला नाही. सदर फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशीच लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाची आहे. तसेच सदर व्यवहाराच्या अनुषंगाने लिहून घेणार हे दैनिक वृत्तपत्रामध्ये मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करणार आहेत, त्यास लिहून देणार यांची संमती आहे व राहिल. यदाकदाचित अशा प्रकारे प्रसिद्ध केल्या जाणाऱ्या नोटीसीस कोणाचीही कोणतीही हरकत प्राप्त झाल्यास त्याचे सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी स्वखर्चाने निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्वीकारलेली आहे.



(५) लिहून घेणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीच्या मोबदल्याची रक्कम लिहून देणार यांना अदा करणेसाठी सदर फ्लॅट मिळकत तारण ठेवून कर्ज घेणार आहेत. सदर कर्जाकामी सदर फ्लॅट मिळकत तारण, गहाण ठेवण्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. सदर कर्ज प्रकरणाकामी सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले सर्व कागदपत्रे व दस्तऐवजांच्या छायाप्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी दिलेल्या आहेत. कर्ज मंजूरीकामी येणारा सर्व खर्च व कर्ज रकमेची सव्याज परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल. लिहून घेणार यांना विक्री करावयाची सदर फ्लॅट मिळकत फक्त सदर बँक / वित्तीय संस्थेस तारण देता येईल. बाकी इमारतीचे बांधीव भागाशी सदर बँक / वित्तीय संस्थेचा कुठल्याही प्रकारे संबंध अथवा बोजा राहणार नाही. लिहून घेणार यांना भविष्यात सदर फ्लॅट मिळकत अन्य इसमांस विक्री करावयाची असल्यास बँक / वित्तीय संस्थेच्या ना हरकत दाखल्याशिवाय लिहून देणार हे अशा प्रकारचे कुठल्याही व्यवहारास संमती देणार नाहीत.

(६) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट



झालेनंतर सदर फ्लॅट मिळकतीचा वापर करतांना अपार्टमेंट मधील अन्य रहिवाश्यांना उपद्रव होईल अथवा त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच फ्लॅट मिळकतीचा वापर कायद्याने प्रतिबंधित असलेल्या कारणांसाठी लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच अपार्टमेंटचे नियम, उपविधीतील सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील आणि ही मिळकत महाराष्ट्र ओनरशिप अपार्टमेंट ॲक्टचे तरतुदींना अधिन राहिल, ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर अपार्टमेंटच्या नियमांमध्ये वेळोवेळी जे बदल होतील त्यानुसार मेन्टेनन्स, देखभाल व दुरुस्तीचा खर्च लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी विनाविलंब भरण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच सदरहू अपार्टमेंटचे सर्व नियम, विधी, उपविधी, वेळोवेळी पास होणारे ठराव, पास केलेले नियम, पोटनियम, भविष्यात संस्था व्यवस्थापन खर्चांमध्ये करण्यात येणारी वाढ इ. सर्व बाबी लिहून घेणार यांचेवर कायदेशीररित्या बंधनकारक आहेत व राहतील. त्यांचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही.

(७) वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट झालेनंतर लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव सदर फ्लॅट मिळकतीच्या महानगरपालिकेच्या घरपट्टी सदरी, वीज वितरण कंपनी लि. चे रेकॉर्डला, सिडको यांचे अधिकार अभिलेखात तसेच अपार्टमेंटचे दफ्तरी दाखल करून घ्यावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती राहिल व त्याकामी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस सर्वतोपरी सहकार्य करतील. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये असलेले वीज मीटर हे लिहून घेणार यांचे नावे हस्तांतर करण्यासाठी लिहून देणार यांनी आवश्यक त्या संपूर्ण कागदपत्रांवर सहा, संमत्या द्यावयाच्या आहेत. संबंधित कार्यालयात समक्ष हजर राहून जाब जबाब देणे झाल्यास त्याकामी समक्ष हजर राहण्याचे लिहून देणार यांनी अंगिकारीले आहे.

(८) सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे सर्व प्रकारचे बिनशेती कर, टॅक्सेस, चार्जेस, लाईट बिल, घरपट्टी, अपार्टमेंट मेन्टेनन्स व इतर सर्व देणी यांचा भरणा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देईपावेतो भरावयाचा असून तेथुन पुढे लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने करावयाचा आहे. यदाकदाचित याआधीची कोणतीही बाकी आढळून आल्यास

त्याचा भरणा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी पदरखर्चाने करून देण्याचे लिहून देणार यांनी अंगिकारीले आहे.

(९) सदर दस्ताचे अनुषंगाने आलेला सर्व खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगीक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे. तसेच यापुढील डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्ताकामी येणारा खर्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

(१०) प्रस्तुत फ्लॉट विक्री करारनामा हा लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती, संस्था, इसम, प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

(११) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट झालेनंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे भोगवट्यास सदर मिळकती बाबतचे सर्व आवश्यक ते दस्तऐवज द्यावयाचे आहेत.

येणेप्रमाणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, कोणाचेही, कोणत्याही प्रकारचे धाक दडपणास बळी न पडता, कोणतीही नशापाणी न करता, मुक्त संमतीने, खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून व मे.नोटरी साो., यांचे कार्यालयात नोटरीकृत करून दिलेले आहे.

हा फ्लॉट विक्री करारनामा.

नाशिक.

के व्ही देवरे

१. श्री. कर्मधर बसरात देवरे

Ashu K. Devare

२. सौ. आशाबाई कर्मधर देवरे

(लिहून देणार)



Dehinde

१. श्री. अमोल कोंडाजी राखुंदे



Resum

२. सौ. कुसूम अमोल राखुंदे
(लिहून घेणार)

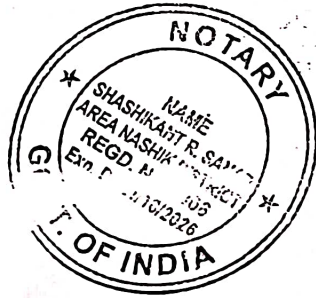


साक्षीदार :-

१. -----

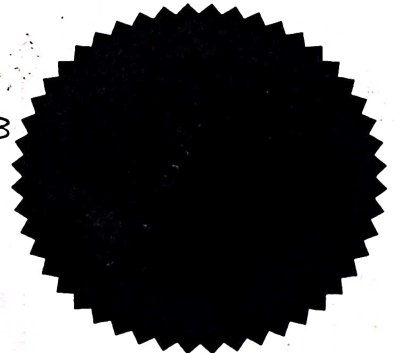
२. -----

Dehinde
IDENTIFIED BY
Adv. K. S. Dolbade



BEFORE ME

15-06-2023
SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No. 10, Krishnakunj
Apartment, Chetna Nagar, Near
St. Francis High School, Nashik
Mob. : 9822179742



Noted & Registered 1867/2023
at Serial Number 15/6/2023



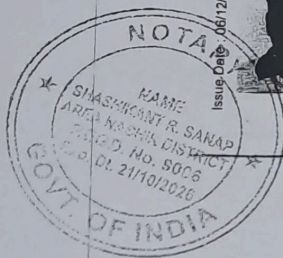
भारत सरकार
Government of India



अमोल कोंडाजी राखुंडे
Amol Kondaji Rakhunde
जन्म तारीख / DOB : 17/01/1986
पुरुष / Male

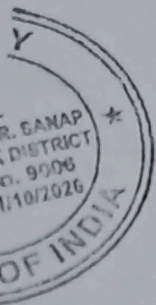


Issue Date: 06/12/2011



8976 1307 4838

माझे आधार, माझी ओळख



Bokhade



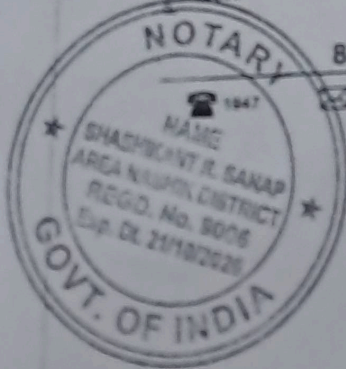
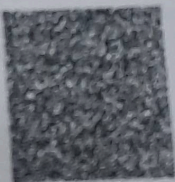
एनयूआय आर
Unique Identification Authority of India



एनयूआय आर, विजय नगर रोड, डॅला चौक, नाशिक, महाराष्ट्र, 422009

Issue Date: 04/12/2020

Address: N-3114-3596, Vijay Nagar Road,
Dalla Chowk, CIDCO, Nashik, Maharashtra,
422009



8976 1307 4838

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in