Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Doc ID 21366028

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP179092018A1464685
Registration Date	02/07/2018
Date of Printing e-Registration Certificate	02/07/2018
Market Value of Property (If Applicable)	522750
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	523000
Registration Fee (Rs.)	4184
Total Stamp Duty (Rs.)	49685
SR Name	NEETA TANWAR
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 1

Buyer-Self

Name	जगन्नाथ मीना
Father/Husband's Name	श्री जयनारायण मीना
Address	11, तेजाजी नगर , खण्डवा रोड़ इन्दौर (म.प्र.) , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA
Name	सुनिता मीना
Father/Husband's Name	जगन्नाथ मीना
Address	11, तेजाजी नगर , खण्डवा रोड़ इन्दौर (म.प्र.) , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Seller-Self

Name	मंजुला चौधरी
Father/Husband's Name	श्री अशोक चौधरी
Address	चौबापिपल्या, तहसील व जिला देवास (म.प्र.), DEWAS, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by Neeta Tanwar
Date: 2018.07.02
12:54:47 IST

3

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS M

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Name	अशोक चौधरी
Father/Husband's Name	श्री हजारीलाल चौधरी
Address	चौबापिपल्या, तहसील व जिला देवास (म.प्र.), DEWAS, Madhya Pradesh, INDIA

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Signature of Sub-Registrar

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS M

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details			
E-Stamp Code	01011702072018002576		
Total E-Stamp Amount	49685		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	26150	Municipality Duty (Rs.)	15690
Janpad Duty (Rs.)	5230	Upkar Amount (Rs.)	2615
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	02/07/2018 12:01:47		
Service Provider or Issuer Details	RASHMI UPADHAYAY/SP011743006201500217		
SP/SRO/DRO/HO Details	102,FIRST FLOOR, MANGALM VIHAR APPT. BERATHI COLONY NO 1 MAIN ROAD INDORE INDORE INDORE		

Deed Details	
Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent of the market value of the property which is the subject matter of conveyance or the amount of consideration set forth therein, whichever is higher
Purpose	SALE DEED

First Party Details	
Name	अशोक चौधरी
Address	चौबापिपल्या, तहसील व जिला देवास (म.प्र.)
Number of Persons	2

Second Party Details	
Name	सुनिता मीना
Address	11, तेजाजी नगर , खण्डवा रोड़ इन्दौर (म.प्र.)
Number of Persons	2

(1) श्रीमती मंजुला चौधरी पति श्री अशोक चौधरी ,(2) श्री अशोक चौधरी पिता श्री हजारीलाल चौधरी ....विक्रेतापक्ष एवं(1) श्री जगन्नाथ मीना पिता श्री जयनारायण मीना, (2) श्रीमती सुनिता मीना पति जगन्नाथ मीना ....क्रेतापक्ष

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

भूखण्ड का विक्रय-पत्र

(1) श्रीमती मंजुला चौधरी पति श्री अशोक चौधरी
(2) श्री अशोक चौधरी पिता श्री हजारीलाल चौधरी
निवासी- चौबापिपल्या, तहसील व जिला देवास (म.प्र.)

..............विक्रेतापक्ष

(1) श्री जगन्नाथ मीना पिता श्री जयनारायण मीना
(2) श्रीमती सुनिता मीना पति जगन्नाथ मीना
दोनो निवासी : - वार्ड क्रमांक 09,गंभीर खण्डवा (म.प्र.)
हालमुकाम :-11, तेजाजी नगर , खण्डवा रोड़ इन्दौर (म.प्र.)

..............क्रेतापक्ष

(जिन्हें इस लेख में सुविधा और संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेतापक्ष एंव क्रेतापक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है, विक्रेतापक्ष व क्रेतापक्ष के इस सम्बोधन में विक्रेतापक्ष एंव क्रेतापक्ष स्वंय उनके समस्त वारिस, उत्तराधिकारी, दायाधिकारी स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेशित, वैध प्रतिनिधि, असाईनिज, नामिनी स्थानापन्न स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तागण, वैधप्रतिनिधी आदि का समावेश है) यह विक्रय पत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धनकारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे । यह विक्रय-पत्र आप क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते है, ऐसा कि :-

यह कि ,विक्रेतापक्ष के सह स्वामित्व व आधिपत्य का भूखण्ड नगर पंचायत क्षैत्र के अन्तर्गत ग्राम राऊ तहसील व जिला इन्दौर यहाँ पर स्थित विकसित कॉलोनी " सिलिकॉन वैली " सेक्टर-बी, पर स्थित भूखण्ड क्रमांक बी-23 है। सदर भूखण्ड की कुल क्षेत्रफल 1500 वर्गफीट अर्थात 139.40 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष ने ई-रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092018A1290692 दिनांक 02/05/2018 के जरिये क्रय किया है।

भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व :- सडक
पश्चिम :- भूखण्ड क्रमांक बी- 34
उत्तर:- भूखण्ड क्रमांक 241
दक्षिण:- भूखण्ड क्रमांक बी-24

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

जगन्नाथ मीना	पुत्र/आत्मज श्री जयनारायण मीना

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 02/07/2018 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 12:46:19 बजे प्रस्तुत किया गया।

NEETA TANWAR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का होकर इसे प्रतिफल के फलस्वरूप हस्तांतरित करने तथा आप क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय-पत्र निष्पादित कर देने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। इन्ही अधिकार नाते विक्रेतापक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड पैकि दक्षिण दिशा तरफ के भाग का विक्रय किया जा रहा है।

बिक्रीत भूखण्ड का वर्णन एवं चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

(1)यह कि, "बिक्रीत भूखण्ड" नगर पंचायत क्षैत्र के अन्तर्गत ग्राम राऊ तहसील व जिला इन्दौर यहॉ पर स्थित विकसित कॉलोनी " सिलिकॉन वैली " सेक्टर-बी, पर स्थित भूखण्ड क्रमांक बी-23 पैकि दक्षिण दिशा तरफ का भाग है। सदर भूखण्ड का क्षेत्रफल 750 वर्गफीट अर्थात 69.70 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड पूर्णतः रिक्त अवस्था में है। सदर भूखण्ड पर निर्माण कार्य नही किया है। सदर भूखण्ड के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था पूर्व दिशा स्थित कालोनी की सड़क से होकर हैं। सदर भूखण्ड आवासीय उपयोग का होकर रहवासीय क्षैत्र में स्थित है।

बिक्रीत भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्वः- सडक
पश्चिम :- भूखण्ड क्रमांक बी- 34
उत्तरः- इसी भूखण्ड का शेष भाग
दक्षिणः- भूखण्ड क्रमांक बी-24

(2) यह कि, उक्त चरण क्रमांक (1) में वर्णित ऊपर लिखे मुजब चतुःसीमा के मध्य के भूखण्ड को आगे से पीछे, दायें से बाये तक हक्क एवं अधिकारों सहित विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को रूपये रूपये 5,23,000/- (अक्षरी रूपये पॉच लाख तेईस हजार मात्र) में विक्रय कर दिया है। विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर लिए है।

(अ) रूपये 8,250/-(अक्षरी रूपये आठ हजार दो सौ पचास मात्र) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से नगद प्राप्त कर लिए है।

(ब) रूपये 2,57,375/-(अक्षरी रूपये दो लाख सत्तावन हजार तीन सौ पिचहत्तर मात्र) क्रेतापक्ष के गृहऋण खाते का पी.एन.बी.हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड द्वारा विक्रेतापक्ष क्रमांक 2 के नाम से जारी पंजाब नेशनल बैंक शाखा 74 जनपथ नई दिल्ली का चेक क्रमांक 145714 दिनांक 30/06/2018 प्राप्त कर लिया है।

(स) रूपये 2,57,375/- (अक्षरी रूपये दो लाख सत्तावन हजार तीन सौ पिचहत्तर मात्र) क्रेतापक्ष के गृहऋण खाते का पी.एन.बी.हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड द्वारा विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 के नाम से जारी पंजाब नेशनल बैंक शाखा 74 जनपथ नई दिल्ली का चेक क्रमांक 145715 दिनांक 30/06/2018 प्राप्त कर लिया है।

उपरोक्तानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति की

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मंजुला चौधरी	पत्नी श्री अशोक चौधरी	पताः चौबापिपल्या, तहसील व जिला देवास (म.प्र.)
अशोक चौधरी	पुत्र/आत्मज श्री हजारीलाल चौधरी	पताः चौबापिपल्या, तहसील व जिला देवास (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 523000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 02/07/2018

NEETA TANWAR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP179092018A1464685 | 01011702072018002576

अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष क्रेतापक्ष को इस लेख के द्वारा प्रदान करते हैं। अब इस विक्रय प्रतिफल बाबद् कोई धनराशि विक्रेता पक्ष को क्रेतापक्ष से लेना शेष नहीं है। विक्रय पत्र के पंजीयन मे लगने वाले समस्त व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किये है।

(3)यह कि, उक्त चरण एक में वर्णित "बिक्रीत भूखण्ड" को आगे इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से संक्षिप्त रूप में "उक्त सम्पत्ति" के नाम से सम्बोधित किया गया है।

(4)यह कि, उक्त संपत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त कब्जा मौके पर उपस्थित होकर विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को मय असल दस्तावेजों के साथ सुपूर्द कर दिया है, जिसकी संतुष्टि आप क्रेतापक्ष ने कर ली है।

(5)यह कि, विक्रेतापक्ष एतद् द्वारा यह घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा या किसी प्रतिनिधि या समनुदेशिती या अभिकर्ता द्धारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेतापक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था को दान, बक्षिस, बिक्री, जमानत, रहन, आदि रीति से या अन्य रीति से अंतरित या हस्तातरित की हुई नहीं है। विक्रेतापक्ष द्वारा उसे किसी लिखतम या मौखिक वचन अथवा पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन नहीं किया है। उक्त संपत्ति भार मुक्त अवस्था में विक्रेतापक्ष द्धारा क्रेतापक्ष को विक्रय की जा रही है।

(6)यह कि, उक्त सम्पत्ति के मालिकी व स्वत्व के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी प्रकार का पारिवारिक, न्यायिक या अन्य किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित नहीं है। इस विक्रय विलेख के विषय में न्यायालयीन स्थगन आदेश व किसी भी प्रकार का कोई प्रशासनिक रोक आदेश पारित नही है, और ना ही उक्त सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति अथवा संस्था का कोई हक्क, अधिकार, स्वत्व आदि ही है। उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भार व बोझो से मुक्त है।

(7)यह कि, उक्त सम्पत्ति बाबद् जो हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम, सुखाधिकार विक्रेतापक्ष एवम् उनके उत्तराधिकारियों में निहित है, वे सब इस लेख के द्वारा आप क्रेतापक्ष में वैष्ठित हो गये हैं आज दिनांक से आप क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग-उपभोग व अन्तरण आदि करने के लिए स्वतंत्र है, इसमें विक्रेता या उनके किसी वारसान को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं रहेगी।

(8) यह कि, उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद् किसी भी प्रकार का विवाद अथवा दोष विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिए होना पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति, संस्था ने अपना हक्क, अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण की जवाबदारी सव्यय विक्रेतापक्ष की रहेगी आप क्रेतापक्ष को किसी प्रकार की नुकसानी अथवा परेशानी होने नहीं देवेंगे एवं आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर करवाने का दायित्व भी सव्यय विक्रेतापक्ष पर रहेगा।

(9) यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिए देय समस्त टेक्सेस/लीज व अन्य चार्ज, ड्यूज आदि विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक तक विक्रेतापक्ष वहन करेंगे तथा विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से उक्त दायित्व प्रचलित नियमानुसार क्रेतापक्ष अदा करते जावेंगे।

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

LAKI PERKAR	S/O LAXMAN	Address: DHAAKARMAL DHARNI MH
SHAYARNATH PASWAN	S/O DHARMDEV	Address: 1004 BAJRANG NAGAR NANDA NAGAR INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 02/07/2018

NEETA TANWAR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP179092018A1464685 | 01011702072018002576

(10)यह कि, सदर सम्पत्ति आप क्रेतापक्ष को इस लेख के द्वारा विक्रय कर देने से अब आप इसका नामान्तरण संबंधित विभागों के रेकार्डस एवं अभिलेखों आदि में अपने नाम पर करवा सकेंगे। इस कार्यवाही में जब भी विक्रेतापक्ष के हस्ताक्षर, बयान, उपस्थिति आदि की आवश्यकता होगी विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष को पूर्ण सहयोग सहर्ष प्रदान करेंगे।

(11) यह कि, इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव्य को भविष्य में और अधिक प्रभावशील बनाने के लिये अधिक विस्तार या व्याखया अथवा स्पष्टीकरण की आवश्यकता पडने पर विक्रेतापक्ष क्रेतापक्ष के निवेदन एंव व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज संसोधन पत्र, सहमति पत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थना पत्र, उत्तर आदि निष्पादन एंव आवश्यकता पडने पर उसको पंजीकृत करवाने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

(12) यह कि, उक्त विक्रयपत्र के निष्पादन से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 22-क के उपबंधो का एवं किसी भी प्रकार के नियमो एवं कानून का उल्लंधन नही किया गया है।

यह विक्रय-पत्र विक्रेतापक्ष ने स्वेच्छा से बिना किसी धौंस दबाव के स्वस्थ मानसिक दशा में बिना किसी प्रकार का नशा पानी किये साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर दिया, सो सही। उभयपक्षो द्वारा दी गई जानकारी /माहिती एवं दस्तावेजो की छायाप्रति अनुसार मेरे द्वारा प्रारुपित किया गया है।

संजय उपाध्याय एण्ड एसोसिएट्स
प्रकाश उपाध्याय (अधिवक्ता)
मोबाईल नंबर 94253-11698, 94253-18598

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक जगन्नाथ मीना S/O श्री जयनारायण मीना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/07/2018 को लिया गया ।

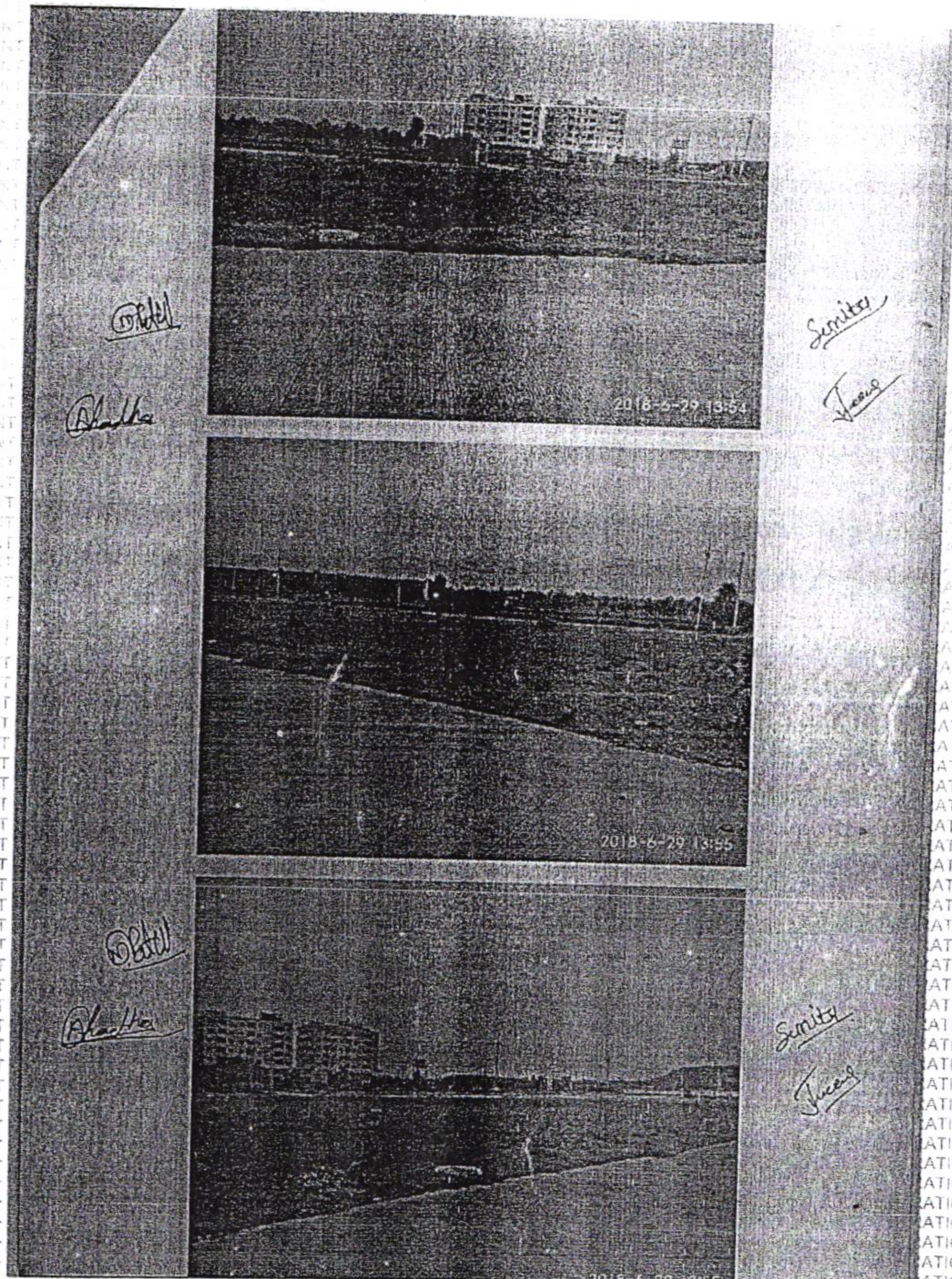
NEETA TANWAR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

इस दस्तावेज के निष्पादक सुनिता मीना W/O जगन्नाथ मीना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/07/2018 को लिया गया ।

NEETA TANWAR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

17



DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Witness Seal:

SHAYARNATH PASWAN

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

//map//

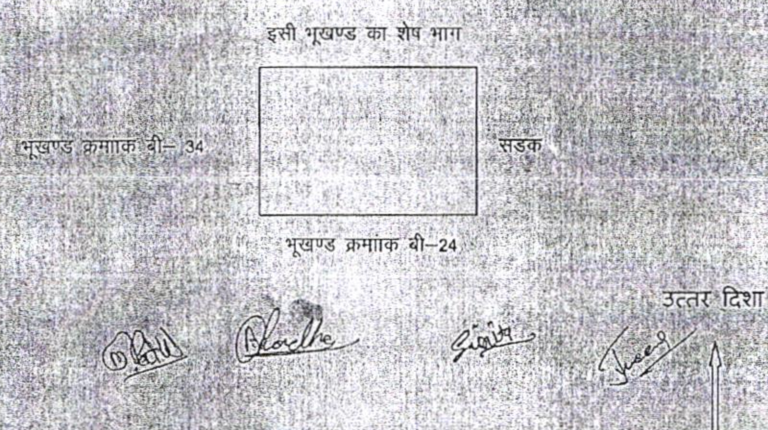
(1) श्रीमती मंजुला चौधरी पति श्री अशोक चौधरी
(2) श्री अशोक चौधरी पिता श्री हजारीलाल चौधरी
निवासी– चौबापिपल्या, तहसील व जिला देवास (म.प्र.)

..............विक्रेतापक्ष

(1) श्री जगन्नाथ मीना पिता श्री जयनारायण मीना
(2) श्रीमती सुनिता मीना पति जगन्नाथ मीना
दोनो निवासी :– वार्ड क्रमाक 09,गंभीर खण्डवा (म.प्र.)
हालमुकाम :–11, तेजाजी नगर, खण्डवा रोड़ इन्दौर (म.प्र.)

..............क्रेतापक्ष

"बिक्रीत भूखण्ड" नगर पंचायत क्षैत्र के अर्न्तगत ग्राम राऊ तहसील व जिला इन्दौर यहॉं पर स्थित विकसित कॉलोनी " सिलिकॉन वैली " सेक्टर–बी, पर स्थित भूखण्ड क्रमांक बी–23 पैकि दक्षिण दिशा तरफ का भाग है। सदर भूखण्ड का क्षेत्रफल 750 वर्गफीट अर्थात 69.70 वर्गमीटर है।



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

20

स्टाम्प शुल्क	26150
नगरीय शुल्क	15690
जनपद पंचायत शुल्क	5230
उपकर	2615
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	49685

NEETA TANWAR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 02/07/2018 को क्रमांक MP179092018A1464685 दे कर किया गया है। जिसमें 21 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	49685
पंजीयन शुल्क	4184
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	4184

NEETA TANWAR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP179092018A1464685 | 01011702072018002576